



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,
тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

№ _____

На № _____

від _____

Державна регуляторна служба
України

**Про повторне погодження
проекту постанови Кабінету
Міністрів України**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру направляє проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання здійснення державного контролю за використанням та охороною земель», доопрацьований у результаті врахування зауважень заінтересованих органів відповідно до пункту 1 параграфу 40 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 листопада 2011 р. № 1156).

Відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» просимо опрацювати та погодити зазначений проект акта у триденний термін.

- Додатки:
1. Проект постанови на 10 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка на 7 арк. в 1 прим.
 3. Порівняльна таблиця на 3 арк. в 1 прим.
 4. Інформаційно-довідкові матеріали на 12 арк. в 1 прим.
 5. Аналіз регуляторного впливу на 11 арк. в 1 прим.
 6. Копія повідомлення про оприлюднення проекту акта на 1 арк. в 1 прим.
 7. М-Тест на 7 арк. в 1 прим.

В. о. Голови

Дмитро МАКАРЕНКО

Дмитренко Вікторія
Гнатюк Тетяна 044 299 35 45

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

6-28-0.191-4530/2-25 від 15.05.2025



АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ДЕРЖГЕОКАДАСТР №6-28-0.191-4530/2-25 від 15.05.2025
КЕП Макаренко Дмитро Геннадійович
3FAA9288358EC003040000007DE41E000137DF00





КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2025 р. №

Київ

Деякі питання здійснення державного контролю за використанням та охороною земель

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

1. Затвердити Порядок здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель на період дії воєнного стану, що додається.
2. Внести до постанов Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (Офіційний вісник України, 2022 р., № 25, ст. 1355) і від 21 жовтня 2015 р. № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних» (Офіційний вісник України, 2015 р., № 85, ст. 2850; 2021 р., № 35, ст. 2064) зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ 2025 року № _____

ЗМІНИ,
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України
від 13 березня 2022 р. № 303 і від 21 жовтня 2015 р. № 835

1. Постанову Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 доповнити пунктом 9 такого змісту:

«9. Установити, що дія пунктів 1 і 2 цієї постанови не поширюється на позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель.

Позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель здійснюються в порядку, встановленому Земельним кодексом України, законами України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 16 червня 2021 р. № 637 «Про затвердження Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України» (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3158), з урахуванням особливостей, визначених порядком здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель на період воєнного стану, затвердженим Кабінетом Міністрів України.

На територіях, включених до переліку територій, на яких ведуться активні бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель не здійснюються.

На територіях, що зазнали впливу ведення бойових дій позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель здійснюються з урахуванням безпекової ситуації, у тому числі з використанням публічних картографічних ресурсів офіційного характеру, на яких зображено забруднені / імовірно забруднені вибухонебезпечними предметами території.

Територія, що зазнала впливу ведення бойових дій, розміщена ближче ніж 20 кілометрів від державного кордону держави-агресора та/або держави, що сприяє збройній агресії Російської Федерації проти України, або лінії бойового зіткнення, вважається такою, на якій неможливо здійснити позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель.».

2. У додатку до Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2015 р. № 835:

1) розділ «Держгеокадастр» доповнити новим абзацом такого змісту:

«Відомості про результати здійснених заходів державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель»;

2) розділ «Органи місцевого самоврядування» доповнити новим абзацом такого змісту:

«Відомості про результати здійснених заходів державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель».

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від ____ _____ 2025 року № ____

ПОРЯДОК

здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) у сфері
використання та охорони земель на період воєнного стану

1. Цей Порядок встановлює на період воєнного стану особливості здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель.

Дія цього Порядку поширюється на суб'єктів земельних відносин та органи, які здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, на період дії воєнного стану.

Дія цього Порядку не поширюється на здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктами господарювання вимог законодавства у сфері використання та охорони земель.

2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:

державні інспектори – державні інспектори з контролю за використанням та охороною земель Держгеокадастру та його територіальних органів або виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, що набули встановлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель;

уповноважені органи – Держгеокадастр, його територіальні органи чи виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, що набули встановлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель;

позапланові заходи – позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель, які здійснюються у формі перевірок за об'єктом державного контролю – земельною ділянкою та за відповідністю власників земельних ділянок сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України.

3. Позаплановий захід здійснюється:

якщо об'єктом перевірки є земельна ділянка, яка не перебуває у власності або користуванні суб'єкта господарювання згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру або Державного фонду документації із землеустрою;

якщо без проведення позапланового заходу неможливо встановити особу, яка фактично використовує земельну ділянку.

4. Підставами для здійснення позапланового заходу є:

надходження до уповноважених органів звернень від фізичних та юридичних осіб, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, правоохоронних органів, державного органу спеціального призначення з правоохоронними функціями про порушення вимог земельного законодавства;

виявлення Держгеокадастром або його територіальним органом ознак порушень вимог земельного законодавства за результатами здійсненого аналізу матеріалів дистанційного зондування Землі (супутникових знімків), які отримані від Державного космічного агентства України та його установ або Інституту космічних досліджень НАН України, що виконані за підтримки Світового банку.

Не допускається проведення різними уповноваженими органами позапланових заходів з одного і того ж питання. З'ясування таких обставин покладається на орган, у якого з'являються підстави для здійснення позапланового заходу.

5. Територіальні органи Держгеокадастру здійснюють позапланові заходи за рішенням Держгеокадастру.

Територіальні органи Держгеокадастру за наявності підстав, визначених пунктом 4 цього Порядку, звертаються до Держгеокадастру для отримання його рішення про проведення відповідного позапланового заходу.

Держгеокадастр приймає рішення про відмову територіальному органу у проведенні позапланового заходу в разі:

відсутності обґрунтованих відомостей про порушення вимог земельного законодавства, перевірка яких належить до повноважень Держгеокадастру;

неможливості ідентифікації земельної ділянки, надання чи використання якої необхідно перевірити (відсутність кадастрового номера чи відомостей про місце розташування, у разі відсутності кадастрового номера).

Отримання рішення Держгеокадастру не вимагається у разі здійснення територіальним органом Держгеокадастру перевірки виконання суб'єктом земельних відносин припису щодо усунення порушень вимог законодавства, виданого за результатами проведення попереднього заходу.

6. Під час проведення позапланового заходу з'ясовуються лише ті питання, необхідність перевірки яких стала підставою для здійснення цього заходу.

7. Строк здійснення позапланового заходу не може перевищувати десяти робочих днів.

Продовження строку здійснення позапланового заходу не допускається.

8. Для здійснення позапланового заходу уповноважений орган видає наказ (приймає рішення).

Наказ (рішення) уповноваженого органу на здійснення позапланового заходу повинен містити:

дату та номер наказу (рішення) на проведення позапланового заходу;

підставу для здійснення позапланового заходу;

вид позапланового заходу;

предмет державного нагляду (контролю);

дату початку та дату закінчення позапланового заходу;

прізвище, ім'я та по батькові посадової (-их) особи (осіб) уповноваженого органу, які будуть здійснювати позаплановий захід;

прізвище, ім'я та по батькові посадової особи уповноваженого органу, на яку покладено контроль за виконанням наказу (рішення) уповноваженого органу.

9. Уповноважений орган не пізніше ніж за три дні до здійснення позапланового заходу інформує про його здійснення суб'єкта земельних відносин (у разі наявності контактних даних суб'єкта земельних відносин).

10. Суб'єкти земельних відносин зобов'язані безперешкодно допускати державних інспекторів обстежувати в установленому законодавством порядку земельні ділянки, що перебувають у їх власності та користуванні, надавати для перевірки документи щодо використання та охорони земель, а також інші матеріали та інформацію, необхідні для здійснення державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель.

11. Державні інспектори, які здійснюють позаплановий захід, зобов'язані пред'явити суб'єкту земельних відносин або уповноваженій ним особі (разі присутності таких осіб під час проведення позапланового заходу) наказ (рішення) про проведення відповідного позапланового заходу, службові посвідчення, що засвідчують особи державних інспекторів.

12. Позапланові заходи щодо перевірки стану фактичного використання та охорони земель проводяться в обов'язковому порядку з виїздом на місце розташування земельних ділянок.

13. Під час проведення заходу можуть бути присутні особи, права чи законні інтереси яких порушені внаслідок неправомірної діяльності суб'єкта земельних відносин, особи, безпосередньо причетні до порушення вимог земельного законодавства, а також свідки.

До проведення позапланового заходу можуть бути залучені для виконання окремих робіт, участі у вивченні окремих питань учені і фахівці (за їх згодою), працівники центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками).

14. За результатами здійснення позапланових заходів складається акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства щодо об'єкта – земельної ділянки (далі – акт), згідно з додатком, що додається.

У разі необхідності в акті наводиться чи додається до нього план-схема місця розташування земельної ділянки (схематичний абрис чи викопіювання з планово-картографічних матеріалів із позначенням земельної ділянки, що дають змогу візуально ідентифікувати об'єкт перевірки) або матеріали дистанційного зондування Землі (супутникові знімки), які отримані від Державного космічного агентства України та його установ або Інституту космічних досліджень НАН України, що виконані за підтримки Світового банку. На план-схемі зазначається загальна площа земельної ділянки та площа, на якій виявлено порушення.

Акт перевірки складається у двох примірниках.

15. В останній день перевірки два примірники акта підписуються державними інспекторами, які її проводили.

16. Акт підписується також суб'єктом земельних відносин або уповноваженою ним особою, присутніми при перевірці та залученими до неї особами. У разі відсутності таких осіб або їх відмови підписати акт державний інспектор вносить до акта відповідний запис.

17. Якщо зазначені у пункті 16 цього Порядку особи не погоджуються з актом, вони підписують його із зауваженнями, які є невід'ємною частиною акта.

Один примірник акта вручається (надсилається) суб'єкту земельних відносин або уповноваженій ним особі в останній день позапланового заходу, а другий зберігається в уповноваженому органі.

На примірнику акта перевірки, який залишається в уповноваженого органу, робиться відмітка про дату його вручення (надсилання поштою із зазначенням прізвища та ініціалів особи, яка відправила акт перевірки суб'єкту земельних відносин).

Акти перевірок реєструються у журналі реєстрації актів перевірок дотримання вимог земельного законодавства.

18. У разі виявлення під час позапланового заходу порушень вимог земельного законодавства державні інспектори та уповноважені органи вживають заходів реагування згідно з наданими повноваженнями.

19. Після проведення позапланового заходу уповноважений орган оприлюднює інформацію про нього на своєму офіційному вебсайті з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації».

20. Відомості про результати здійснених позапланових заходів оприлюднюються у формі відкритих даних на Єдиному державному вебпорталі відкритих даних.



(найменування органу державного нагляду (контролю), його місцезнаходження,
номер телефону, адреса електронної пошти)

АКТ
перевірки дотримання вимог земельного законодавства
щодо об'єкта – земельної ділянки

№ _____

Нами (мною), _____

_____,
(посади(а), прізвища(є), імена (ім'я) та по батькові державних інспекторів (державного інспектора), які
проводили(в) перевірку)

за участю _____

(посади, прізвища, імена та по батькові осіб, які були залучені до перевірки)

у присутності _____

(посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної
особи чи її представника, що перевіряється, свідків, які були присутні при перевірці)

відповідно до вимог статей 6 і 10 Закону України «Про державний контроль
за використанням та охороною земель» проведено перевірку щодо

(зазначити, з якого питання проводиться перевірка)

під час використання земельної ділянки _____

(кадастровий номер чи місце розташування)

інформація про власника (користувача) земельної ділянки _____

(назва підприємства, установи чи організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника (представника)
юридичної особи чи фізичної особи)

У результаті перевірки встановлено: _____
(зазначити результати перевірки при виявленні

порушення земельного законодавства, вказати його суть з посиланням на акти чинного

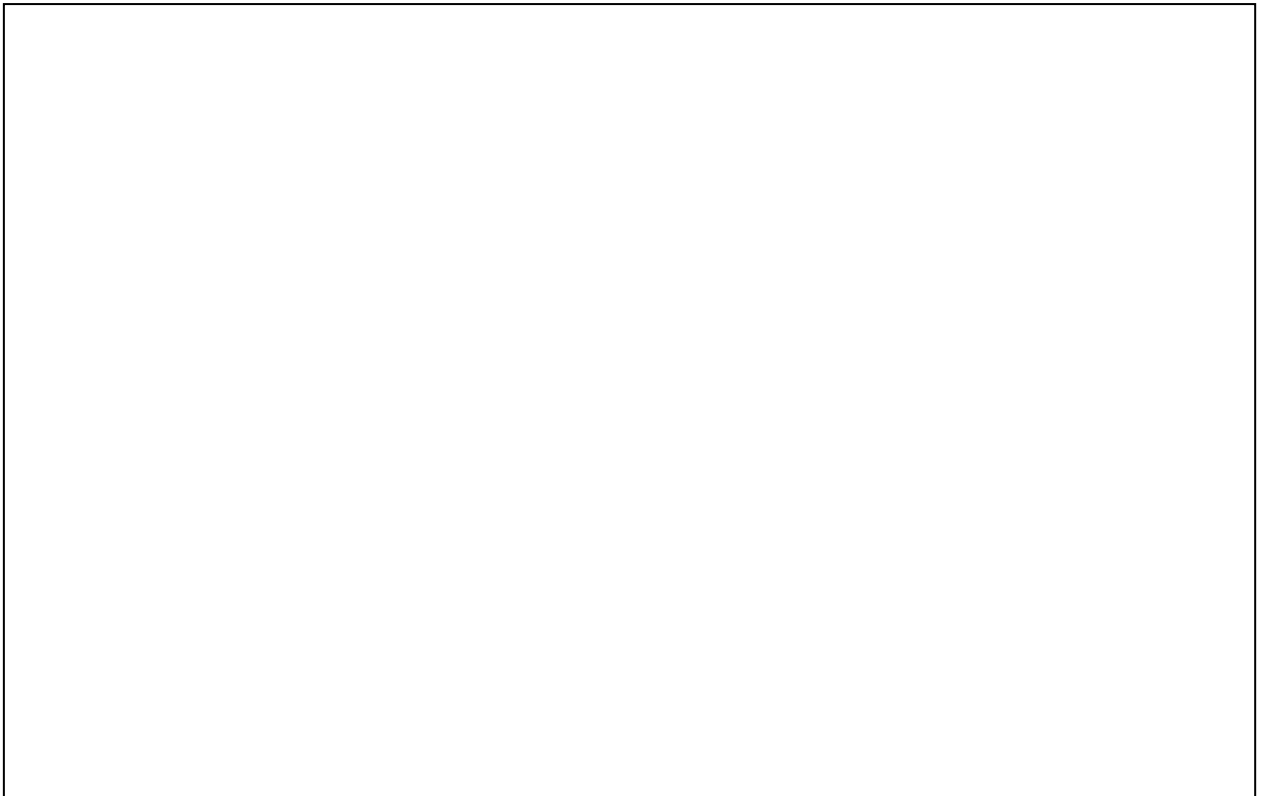
Зворотний бік акта

законодавства, вимоги яких порушено, місце розташування земельної ділянки, її площу,

категорію земель та склад угідь, фактичну площу та стан використання земельної ділянки,

наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

План-схема земельної ділянки



_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

Підписи осіб, які були присутні при перевірці:

_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

Підпис представника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника, яких перевіряли:

З актом ознайомлений, копію акта отримав

(прізвище та ініціали)
Дата _____ Підпис _____

(прізвище та ініціали)
Дата _____ Підпис _____

Копію цього акта надіслано поштою*

(прізвище та ініціали особи, яка надіслала копію цього акта)
Дата _____ Підпис _____

* У разі відмови юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника отримати копію цього акта.



МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ
(Мінагрополітики)

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001, тел. (044)363-08-27, (044)363-08-47,
сайт: <https://minagro.gov.ua>, e-mail: minister@minagro.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37471967

від _____ 20__ р. № _____

На № 5-28-0.191-4222/2-25 від 08.05.2025 р.

**Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру**

*Про погодження проекту постанови
Кабінету Міністрів України*

Міністерство аграрної політики та продовольства України опрацювало проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання здійснення державного контролю за використанням та охороною земель» та відповідно до абзацу п'ятого пункту 1 параграфа 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 листопада 2011 року № 1156), погоджує його.

Додаток: на 10 арк. в 1 прим.

Перший заступник Міністра

Тарас ВИСОЦЬКИЙ

Михайло Макашин 363 08 57



UB
Міністерство аграрної політики та продовольства України
№21-6010-05.1/10373 від 12.05.2025
КЕП: Висоцький Т. М. 12.05.2025 11:32
3FAA9288358EC0030400000009613200E3BAD900
Сертифікат дійсний з 03.10.2024 15:35 до 03.10.2026 15:35



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2025 р. №

Київ

**Деякі питання здійснення державного контролю
за використанням та охороною земель**Кабінет Міністрів України **постановляє:**

1. Затвердити Порядок здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель на період дії воєнного стану, що додається.
2. Внести до постанов Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (Офіційний вісник України, 2022 р., № 25, ст. 1355) і від 21 жовтня 2015 р. № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних» (Офіційний вісник України, 2015 р., № 85, ст. 2850; 2021 р., № 35, ст. 2064) зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ 2025 року № _____

ЗМІНИ,
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України
від 13 березня 2022 р. № 303 і від 21 жовтня 2015 р. № 835

1. Постанову Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 доповнити пунктом 9 такого змісту:

«9. Установити, що дія пунктів 1 і 2 цієї постанови не поширюється на позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель.

Позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель здійснюються в порядку, встановленому Земельним кодексом України, законами України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 16 червня 2021 р. № 637 «Про затвердження Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України» (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3158), з урахуванням особливостей, визначених порядком здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель на період воєнного стану, затвердженим Кабінетом Міністрів України.

На територіях, включених до переліку територій, на яких ведуться активні бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель не здійснюються.

На територіях, що зазнали впливу ведення бойових дій позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель здійснюються з урахуванням безпекової ситуації, у тому числі з використанням публічних картографічних ресурсів офіційного характеру, на яких зображено забруднені / імовірно забруднені вибухонебезпечними предметами території.

Територія, що зазнала впливу ведення бойових дій, розміщена ближче ніж 20 кілометрів від державного кордону держави-агресора та/або держави, що сприяє збройній агресії Російської Федерації проти України, або лінії бойового зіткнення, вважається такою, на якій неможливо здійснити позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель.».

2. У додатку до Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2015 р. № 835:

1) розділ «Держгеокадастр» доповнити новим абзацом такого змісту:

«Відомості про результати здійснених заходів державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель»;

2) розділ «Органи місцевого самоврядування» доповнити новим абзацом такого змісту:

«Відомості про результати здійснених заходів державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель».

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від ____ _____ 2025 року № ____

ПОРЯДОК

здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) у сфері
використання та охорони земель на період воєнного стану

1. Цей Порядок встановлює на період воєнного стану особливості здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель.

Дія цього Порядку поширюються на суб'єктів земельних відносин та органи, які здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, на період дії воєнного стану.

Дія цього Порядку не поширюється на здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктами господарювання вимог законодавства у сфері використання та охорони земель.

2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:

державні інспектори – державні інспектори з контролю за використанням та охороною земель Держгеокадастру та його територіальних органів або виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, що набули встановлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель;

уповноважені органи – Держгеокадастр, його територіальні органи чи виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, що набули встановлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель;

позапланові заходи – позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель, які здійснюються у формі перевірок за об'єктом державного контролю – земельною ділянкою та за відповідністю власників земельних ділянок сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України.

3. Позаплановий захід здійснюється:

якщо об'єктом перевірки є земельна ділянка, яка не перебуває у власності або користуванні суб'єкта господарювання згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру або Державного фонду документації із землеустрою;

якщо без проведення позапланового заходу неможливо встановити особу, яка фактично використовує земельну ділянку.

4. Підставами для здійснення позапланового заходу є:

надходження до уповноважених органів звернень від фізичних та юридичних осіб, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, правоохоронних органів, державного органу спеціального призначення з правоохоронними функціями про порушення вимог земельного законодавства;

виявлення Держгеокадастром або його територіальним органом ознак порушень вимог земельного законодавства за результатами здійсненого аналізу матеріалів дистанційного зондування Землі (супутникових знімків), які отримані від Державного космічного агентства України та його установ або Інституту космічних досліджень НАН України, що виконані за підтримки Світового банку.

Не допускається проведення різними уповноваженими органами позапланових заходів з одного і того ж питання. З'ясування таких обставин покладається на орган, у якого з'являються підстави для здійснення позапланового заходу.

5. Територіальні органи Держгеокадастру здійснюють позапланові заходи за рішенням Держгеокадастру.

Територіальні органи Держгеокадастру за наявності підстав, визначених пунктом 4 цього Порядку, звертаються до Держгеокадастру для отримання його рішення про проведення відповідного позапланового заходу.

Держгеокадастр приймає рішення про відмову територіальному органу у проведенні позапланового заходу в разі:

відсутності обґрунтованих відомостей про порушення вимог земельного законодавства, перевірка яких належить до повноважень Держгеокадастру;

неможливості ідентифікації земельної ділянки, надання чи використання якої необхідно перевірити (відсутність кадастрового номера чи відомостей про місце розташування, у разі відсутності кадастрового номера).

Отримання рішення Держгеокадастру не вимагається у разі здійснення територіальним органом Держгеокадастру перевірки виконання суб'єктом земельних відносин припису щодо усунення порушень вимог законодавства, виданого за результатами проведення попереднього заходу.

6. Під час проведення позапланового заходу з'ясовуються лише ті питання, необхідність перевірки яких стала підставою для здійснення цього заходу.

7. Строк здійснення позапланового заходу не може перевищувати десяти робочих днів.

Продовження строку здійснення позапланового заходу не допускається.

8. Для здійснення позапланового заходу уповноважений орган видає наказ (приймає рішення).

Наказ (рішення) уповноваженого органу на здійснення позапланового заходу повинен містити:

дату та номер наказу (рішення) на проведення позапланового заходу;

підставу для здійснення позапланового заходу;

вид позапланового заходу;

предмет державного нагляду (контролю);

дату початку та дату закінчення позапланового заходу;

прізвище, ім'я та по батькові посадової (-их) особи (осіб) уповноваженого органу, які будуть здійснювати позаплановий захід;

прізвище, ім'я та по батькові посадової особи уповноваженого органу, на яку покладено контроль за виконанням наказу (рішення) уповноваженого органу.

9. Уповноважений орган не пізніше ніж за три дні до здійснення позапланового заходу інформує про його здійснення суб'єкта земельних відносин (у разі наявності контактних даних суб'єкта земельних відносин).

10. Суб'єкти земельних відносин зобов'язані безперешкодно допускати державних інспекторів обстежувати в установленому законодавством порядку земельні ділянки, що перебувають у їх власності та користуванні, надавати для перевірки документи щодо використання та охорони земель, а також інші матеріали та інформацію, необхідні для здійснення державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель.

11. Державні інспектори, які здійснюють позаплановий захід, зобов'язані пред'явити суб'єкту земельних відносин або уповноваженій ним особі (разі присутності таких осіб під час проведення позапланового заходу) наказ (рішення) про проведення відповідного позапланового заходу, службові посвідчення, що засвідчують особи державних інспекторів.

12. Позапланові заходи щодо перевірки стану фактичного використання та охорони земель проводяться в обов'язковому порядку з виїздом на місце розташування земельних ділянок.

13. Під час проведення заходу можуть бути присутні особи, права чи законні інтереси яких порушені внаслідок неправомірної діяльності суб'єкта земельних відносин, особи, безпосередньо причетні до порушення вимог земельного законодавства, а також свідки.

До проведення позапланового заходу можуть бути залучені для виконання окремих робіт, участі у вивченні окремих питань учені і фахівці (за їх згодою), працівники центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками).

14. За результатами здійснення позапланових заходів складається акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства щодо об'єкта – земельної ділянки (далі – акт), згідно з додатком, що додається.

У разі необхідності в акті наводиться чи додається до нього план-схема місця розташування земельної ділянки (схематичний абрис чи викопіювання з планово-картографічних матеріалів із позначенням земельної ділянки, що дають змогу візуально ідентифікувати об'єкт перевірки) або матеріали дистанційного зондування Землі (супутникові знімки), які отримані від Державного космічного агентства України та його установ або Інституту космічних досліджень НАН України, що виконані за підтримки Світового банку. На план-схемі зазначається загальна площа земельної ділянки та площа, на якій виявлено порушення.

Акт перевірки складається у двох примірниках.

15. В останній день перевірки два примірники акта підписуються державними інспекторами, які її проводили.

16. Акт підписується також суб'єктом земельних відносин або уповноваженою ним особою, присутніми при перевірці та залученими до неї особами. У разі відсутності таких осіб або їх відмови підписати акт державний інспектор вносить до акта відповідний запис.

17. Якщо зазначені у пункті 16 цього Порядку особи не погоджуються з актом, вони підписують його із зауваженнями, які є невід'ємною частиною акта.

Один примірник акта вручається (надсилається) суб'єкту земельних відносин або уповноваженій ним особі в останній день позапланового заходу, а другий зберігається в уповноваженому органі.

На примірнику акта перевірки, який залишається в уповноваженого органу, робиться відмітка про дату його вручення (надсилання поштою із зазначенням прізвища та ініціалів особи, яка відправила акт перевірки суб'єкту земельних відносин).

Акти перевірок реєструються у журналі реєстрації актів перевірок дотримання вимог земельного законодавства.

18. У разі виявлення під час позапланового заходу порушень вимог земельного законодавства державні інспектори та уповноважені органи вживають заходів реагування згідно з наданими повноваженнями.

19. Після проведення позапланового заходу уповноважений орган оприлюднює інформацію про нього на своєму офіційному вебсайті з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації».

20. Відомості про результати здійснених позапланових заходів оприлюднюються у формі відкритих даних на Єдиному державному вебпорталі відкритих даних.



(найменування органу державного нагляду (контролю), його місцезнаходження,
номер телефону, адреса електронної пошти)

АКТ
перевірки дотримання вимог земельного законодавства
щодо об'єкта – земельної ділянки

№ _____

Нами (мною), _____

_____,
(посади(а), прізвища(є), імена (ім'я) та по батькові державних інспекторів (державного інспектора), які
проводили(в) перевірку)

за участю _____

(посади, прізвища, імена та по батькові осіб, які були залучені до перевірки)

у присутності _____

(посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної
особи чи її представника, що перевіряється, свідків, які були присутні при перевірці)

відповідно до вимог статей 6 і 10 Закону України «Про державний контроль
за використанням та охороною земель» проведено перевірку щодо

(зазначити, з якого питання проводиться перевірка)

під час використання земельної ділянки _____

(кадастровий номер чи місце розташування)

інформація про власника (користувача) земельної ділянки _____

(назва підприємства, установи чи організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника (представника)
юридичної особи чи фізичної особи)

У результаті перевірки встановлено: _____
(зазначити результати перевірки при виявленні

порушення земельного законодавства, вказати його суть з посиланням на акти чинного

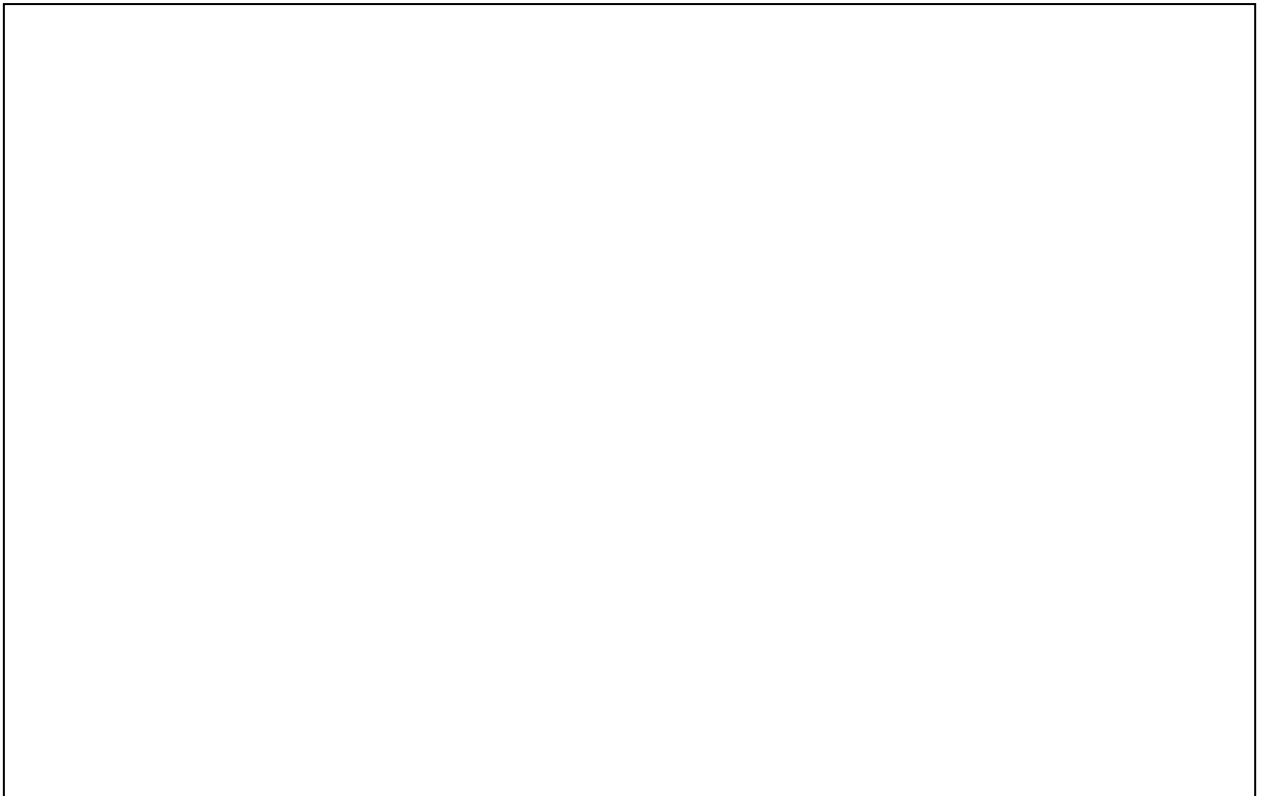
Зворотний бік акта

законодавства, вимоги яких порушено, місце розташування земельної ділянки, її площу,

категорію земель та склад угідь, фактичну площу та стан використання земельної ділянки,

наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

План-схема земельної ділянки



_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

Підписи осіб, які були присутні при перевірці:

_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

Підпис представника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника, яких перевіряли:

З актом ознайомлений, копію акта отримав

(прізвище та ініціали)
Дата _____ Підпис _____

(прізвище та ініціали)
Дата _____ Підпис _____

Копію цього акта надіслано поштою*

(прізвище та ініціали особи, яка надіслала копію цього акта)
Дата _____ Підпис _____

* У разі відмови юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника отримати копію цього акта.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання здійснення державного контролю
за використанням та охороною земель»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
Постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану»	
Норма відсутня	«9. Установити, що дія пунктів 1 і 2 цієї постанови не поширюється на позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель. Позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель здійснюються в порядку, встановленому Земельним кодексом України, законами України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 16 червня 2021 р. № 637 «Про затвердження Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України» (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3158), з урахуванням особливостей, визначених порядком здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель на період воєнного стану, затвердженим Кабінетом Міністрів України. На територіях, включених до переліку територій, на яких ведуться активні бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель не здійснюються. На територіях, що зазнали впливу ведення бойових дій позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель здійснюються з урахуванням



	безпекової ситуації, у тому числі з використанням публічних картографічних ресурсів офіційного характеру, на яких зображено забруднені / імовірно забруднені вибухонебезпечними предметами території. Територія, що зазнала впливу ведення бойових дій, розміщена ближче ніж 20 кілометрів від державного кордону держави-агресора та/або держави, що сприяє збройній агресії Російської Федерації проти України, або лінії бойового зіткнення, вважається такою, на якій не можливо здійснити позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель.».
Додаток до Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2015 р. № 835	
	ПЕРЕЛІК наборів даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних ... Держгеокадастр Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників Державний реєстр сертифікованих інженерів-геодезистів Довідник показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь в Україні Довідник показників нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Державний реєстр оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок Переліки документації із землеустрою, що включені до Державного фонду документації із землеустрою Перелік документів, що зберігаються у Державному фонді документації із землеустрою та оцінки земель Публічна кадастрова карта України Перелік матеріалів Державного картографо-геодезичного фонду Державний реєстр географічних назв

Норма відсутня	Відомості Державного земельного кадастру Результати публічного моніторингу земельних відносин Відомості про результати здійснених заходів державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель. ... Органи місцевого самоврядування Перелік об'єктів комунальної власності ... Відомості про результати здійснених заходів державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель.
Норма відсутня	

**В. о. Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру**

_____ 2025 p.

Дмитро МАКАРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання здійснення державного контролю за використанням та охороною земель»

1. Мета

Метою прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання здійснення державного контролю за використанням та охороною земель» (далі – проект постанови) є затвердження Порядку здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель на період дії воєнного стану та внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» і від 21 жовтня 2015 р. № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних».

2. Обґрунтування необхідності прийняття проекту постанови

Згідно із частиною першою статті 14 Конституції України земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави.

Відповідно до пункту «є» частини першої статті 15¹, пункту «б» частини другої статті 9, пункту «б» частини другої статті 12 Земельного кодексу України до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належить організація та здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у порядку, встановленому законом.

До повноважень виконавчих органів Київської та Севастопольської міських рад належить здійснення державного контролю за використанням і охороною земель у межах та порядку, встановлених законом.

До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у межах та порядку, встановлених законом.

Частиною першою статті 5 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» встановлено, що державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Державний контроль за використанням та охороною земель також здійснюють виконавчі органи сільських, селищних, міських рад у межах повноважень, визначених законом, у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення такого контролю.

Відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) на період воєнного



стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64 «Про введення воєнного стану в Україні».

Пунктом 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» визначено, що за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України дозволено здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Відповідно до підпункту 1 пункту 3 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 р. № 1302), основними завданнями Держгеокадастру є реалізація державної політики, зокрема, у сфері державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Згідно з абзацами першим, сімнадцятим – двадцятим підпункту 33 пункту 4 зазначеного Положення Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань організовує та здійснює державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності у частині проведення планових та позапланових перевірок за:

об'єктом державного контролю – земельною ділянкою;

суб'єктами господарювання;

відповідністю власників земельних ділянок сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України, у випадках та у порядку, визначених законодавством у сфері здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

Здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у межах та порядку, встановлених законом відповідно до підпункту 10 пункту «б» частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», належить до делегованих повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.

З метою запобігання негативному впливу щодо забезпечення прав та законних інтересів землевласників та землекористувачів, забезпечення раціонального використання земельних ресурсів, залучення додаткових джерел для наповнення дохідної частини місцевих та державного бюджетів за рахунок адміністративних штрафів та сплати шкоди, заподіяної земельним ресурсам, внаслідок порушень, згідно зі статтею 188 Земельного кодексу України, Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» та відповідно до пункту 4.1.11 Меморандуму про співпрацю між Мінекономіки, Мінагрополітики, Державною службою України з питань геодезії, картографії

та кадастру, Державною податковою службою України, Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» від 20.08.2024 вирішено ініціювати відновлення заходів контролю за використанням та охороною земель.

Держгеокадастром та його територіальними органами з березня 2022 року і до сьогодні заходи державного нагляду (контролю) не здійснюються.

З огляду на вищезазначене виникла необхідність відновити здійснення позапланових заходів державного контролю за використанням та охороною земель.

3. Основні положення проекту постанови

Проектом постанови передбачається затвердити Порядок здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель на період дії воєнного стану та внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» і від 21 жовтня 2015 р. № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних».

4. Правові аспекти

У цій сфері правового регулювання діють Земельний кодекс України, закони України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», «Про охорону земель», «Про державний контроль за використанням та охороною земель» та інші нормативно-правові акти.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень проекту постанови не потребує фінансування з державного чи місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект постанови не потребує проведення консультацій із заінтересованими сторонами.

Проект постанови стосується питань функціонування місцевого самоврядування.

Проект постанови не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

У проекті постанови відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Проект постанови не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи. У проекті постанови відсутні положення, які порушують принципи забезпечення рівних прав та можливостей чоловіків та жінок. Проект постанови матиме однаковий вплив на представників обох статей.

У проекті постанови відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект постанови не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

8. Прогноз результатів

Реалізація проекту постанови дасть змогу запобігти негативному впливу на права та законні інтереси землевласників та землекористувачів, забезпечить раціональне використання земельних ресурсів, посилить контроль за використанням та охороною земель, залучить додаткові джерела для наповнення дохідної частини місцевих та державного бюджетів за рахунок адміністративних штрафів та сплати шкоди, заподіяної земельним ресурсам унаслідок порушень.

За предметами правового регулювання реалізація проекту постанови не матиме впливу на:

ринкове середовище;

підвищення чи зниження спроможності територіальних громад;

ринок праці, рівень зайнятості населення;

громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп;

екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами; інші суспільні відносини.

Реалізація проекту постанови матиме вплив на інтереси заінтересованих сторін.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації постанови на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Держава	Запобігання негативному впливу щодо забезпечення прав та законних інтересів землевласників та землекористувачів, зокрема щодо земель державної власності забезпечить раціональне використання земельних ресурсів; посилення контролю за дотриманням вимог земельного законодавства та	Дасть змогу: захистити права власників земель та землекористувачів шляхом встановлення факту порушень для подальших дій щодо їх відновлення; отримати кошти державним бюджетом за кодами бюджетної класифікації: 21081100 – адміністративні штрафи та інші санкції; 24062200 – кошти за

	використанням земель; залучення додаткових джерел для наповнення дохідної частини державного бюджету	шкоду, що заподіяна на земельних ділянках державної та комунальної власності, які не надані у користування та не передані у власність, внаслідок їх самовільного зайняття, використання не за цільовим призначенням, зняття грунтового покриву (родючого шару грунту) без спеціального дозволу; відшкодувати збитки за погіршення якості ґрунтового покриву тощо та за неодержання доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок
Органи місцевого самоврядування	Запобігання негативному впливу щодо забезпечення прав та законних інтересів землевласників та землекористувачів, забезпечення раціонального використання земельних ресурсів на землях комунальної власності; посилення контролю за дотриманням вимог земельного законодавства та використанням земель; залучення додаткових	Дасть змогу: захистити права власників земель та землекористувачів шляхом встановлення факту порушення для подальших дій щодо їх відновлення; отримати кошти місцевими бюджетами за кодами бюджетної класифікації: 21081100 – адміністративні штрафи та інші санкції; 24062200 – кошти за

	джерел для наповнення дохідної частини місцевих бюджетів за рахунок адміністративних штрафів та сплати шкоди, заподіяної земельним ресурсам внаслідок порушень	шкоду, що заподіяна на земельних ділянках державної та комунальної власності, які не надані у користування та не передані у власність, внаслідок їх самовільного зайняття, використання не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу; відшкодувати збитки за погіршення якості ґрунтового покриву тощо та за неодержання доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок
Суб'єкти господарювання	Запобігання порушенням вимог законодавства; захист прав користувачів та власників земельних ділянок на землях приватної, комунальної та державної форм власності	Дасть змогу: захистити права власників земель та землекористувачів шляхом встановлення факту порушення для подальших дій щодо їх відновлення

Фізичні особи	Запобігання порушенням вимог законодавства; захист прав власників та користувачів земельних ділянок на землях приватної та комунальної власності	Дасть змогу захистити права власників земель та землекористувачів шляхом встановлення факту порушення для подальших дій щодо їх відновлення
---------------	---	---

**В. о. Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру**

Дмитро МАКАРЕНКО

_____ 2025 р.



МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ
(Мінагрополітики)

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001, тел. (044)363-08-27, (044)363-08-47,
сайт: <https://minagro.gov.ua>, e-mail: minister@minagro.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37471967

Довідка

Відповідно до розподілу обов'язків між Міністром аграрної політики та продовольства України, його першим заступником та заступниками, повноважень державного секретаря Міністерства аграрної політики та продовольства України, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 24 жовтня 2022 року № 825 (у редакції наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 28 грудня 2022 року № 1070) та у зв'язку з відрядженням Міністра аграрної політики та продовольства України КОВАЛЯ Віталія Станіславовича (наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 09 травня 2025 року № 90-вд) обов'язки Міністра з 10 до 18 травня 2025 року виконує перший заступник Міністра ВИСОЦЬКИЙ Тарас Миколайович.

**В. о. начальника Управління
документообігу, контролю та
архівної справи**

Валентина ЛЮБІЧ



UB
Міністерство аграрної політики та продовольства України
№56-2120-2025 від 12.05.2025
КЕП: Любіч В. К. 12.05.2025 10:35
3FAA9288358EC003040000001D563200EC32D500
Сертифікат дійсний з 05.06.2024 11:09 до 05.06.2026 11:09

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання
здійснення державного контролю за використанням та охороною земель»**

I. Визначення проблеми

Згідно із частиною першою статті 14 Конституції України земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави.

Відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64 «Про введення воєнного стану в Україні».

Пунктом 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» визначено, що за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України дозволено здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Відповідно до абзацу 4 пункту 1 Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 лютого 2021 р. № 124, Міністерство аграрної політики та продовольства України є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Тобто забезпечення вказаної норми потребує рішення Міністерства аграрної політики та продовольства України, яке формує державну політику у сфері земельних відносин, а відтак може потребувати значного проміжку часу, що не раціонально, коли існує нагальна потреба у проведенні позапланового заходу державного нагляду (контролю).

Частиною першою статті 5 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» (далі – Закон) встановлено, що державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Державний контроль за використанням та охороною земель також здійснюють виконавчі органи сільських, селищних, міських рад у межах повноважень, визначених законом, у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення такого

контролю.

Згідно з пунктом «е» частини першої статті 15¹ Земельного кодексу України до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належить організація та здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у порядку, встановленому законом.

Відповідно до підпункту 1 пункту 3 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 р. № 1302) (далі – Положення), основними завданнями Держгеокадастру є реалізація державної політики, зокрема, у сфері державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Згідно з абзацами першим, сімнадцятим – двадцятим підпункту 33 пункту 4 Положення Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань організовує та здійснює державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності у частині проведення планових та позапланових перевірок за:

об'єктом державного контролю – земельною ділянкою;

суб'єктами господарювання;

відповідністю власників земельних ділянок сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України, у випадках та у порядку, визначених законодавством у сфері здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

Нормами пункту 8 Положення визначено, що Держгеокадастр здійснює свої повноваження безпосередньо і через утворені в установленому порядку територіальні органи.

Здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у межах та порядку, встановлених законом відповідно до підпункту 10 пункту «б» частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», належить до делегованих повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.

З огляду на вищезазначене виникла необхідність відновити здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель територіальними органами Держгеокадастру та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад у межах повноважень, визначених Законом України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення державного нагляду (контролю) під час воєнного стану за рішенням Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	

Суб'єкти господарювання, у т. ч. суб'єкти малого підприємництва	+	
---	---	--

Ця проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів через їх відсутність, розв'язання проблеми можливе лише шляхом нормативно-правового регулювання.

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є:

забезпечення дотримання вимог законів України «Про Державний контроль за використанням та охороною земель», «Про охорону земель», «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»;

відновлення позапланових заходів державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель територіальними органами Держгеокадастру та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад у межах повноважень, визначених Законом України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення державного нагляду (контролю) під час воєнного стану.

Досягти поставлених цілей пропонується шляхом прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання здійснення державного контролю за використанням та охороною земель», яким одночасно пропонується внести зміни до постанов Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (Офіційний вісник України, 2022 р., № 25, ст. 1355) і від 21 жовтня 2015 р. № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних» (Офіційний вісник України, 2015 р., № 85, ст. 2850; 2021 р., № 35, ст. 2064), такого змісту:

«1. Постанову Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 доповнити пунктом 9 такого змісту: «9. Установити, що дія пунктів 1 і 2 цієї постанови не поширюється на позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель».

Позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель здійснюються в порядку, встановленому Земельним кодексом України, законами України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 16 червня 2021 р. № 637 «Про затвердження Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України» (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3158), з урахуванням особливостей, визначених порядком здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) у сфері використання та

охорони земель на період воєнного стану, затвердженим Кабінетом Міністрів України.

На територіях, включених до переліку територій, на яких ведуться активні бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель не здійснюються.

На територіях, що зазнали впливу ведення бойових дій позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель здійснюються з урахуванням безпекової ситуації, у тому числі з використанням публічних картографічних ресурсів офіційного характеру, на яких зображено забруднені/імовірно забруднені вибухонебезпечними предметами території.

Територія, що зазнала впливу ведення бойових дій, розміщена ближче ніж 20 кілометрів від державного кордону держави-агресора та/або держави, що сприяє збройній агресії Російської Федерації проти України, або лінії бойового зіткнення, вважається такою, на якій неможливо здійснити позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель.».

2. У додатку до Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2015 р. № 835:

1) розділ «Держгеокадастр» доповнити новим абзацом такого змісту:

«Відомості про результати здійснених заходів державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель»;

2) розділ «Органи місцевого самоврядування» доповнити новим абзацом такого змісту:

«Відомості про результати здійснених заходів державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель».».

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Під час підготовки проекту постанови було опрацьовано два альтернативних способи досягнення вищезазначених цілей.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети. Земельні ділянки використовуються з порушенням вимог земельного законодавства. Порушуються принципи невідворотності покарання за вчинені адміністративні правопорушення.

Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	1. Забезпечення законності та правопорядку у сфері використання та охорони земель. 2. Сприяння надходженню додаткових коштів до державного та місцевих бюджетів. 3. Додержання прав та інтересів суб'єктів господарювання та фізичних осіб у сфері використання та охорони земель усіма суб'єктами відповідних правовідносин.
--	--

Інші способи, що не передбачають розроблення та прийняття зазначеного акта, є неприйнятними, оскільки вирішення порушеної проблеми лежить передусім у правовій площині.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

З огляду на те, що збереження чинного регулювання створює умови для корупційних ризиків, унеможлиблює дерегуляцію земельних відносин, перша альтернатива є непринятною.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Відсутні, оскільки проблема залишається невирішеною. Альтернатива є непринятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.	Корупційні загрози, неефективне використання бюджетних коштів.
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Прийняття проекту акта є обґрунтованим і ефективним способом досягнення цілей та дасть можливість відновити позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель територіальними органами Держгеокадастру та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад у межах повноважень, визначених законом, у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення державного нагляду (контролю) під час воєнного стану.	У разі прийняття проекту постанови реалізація повноважень органів влади не потребуватиме додаткових витрат з державного та місцевих бюджетів. Витрати передбачаються виключно на ознайомлення з прийнятим регуляторним актом.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	У разі збереження чинного правового регулювання проблему не буде розв'язано.	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Забезпечення захисту інтересів громадян шляхом здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	18 128	16 280	52 906	-	87 314
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	21	18	61		

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Вигоди відсутні. Ситуація залишається без змін.	Витрати відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Забезпечення ефективного та прозорого державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності	Витрати відсутні

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)	0

Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)	0
--	---

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	1	Цілей державного регулювання не досягнуто. Можливі зловживання та корупційні правопорушення.
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	4	Основних цілей державного регулювання буде досягнуто. Буде забезпечуватися дотримання статті 14 Конституції України – Земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Вигоди відсутні.	Відсутні.	Проблема продовжує існувати.
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Для держави: забезпечення законності та правопорядку у сфері використання та охорони земель; сприяння надходженню додаткових коштів до державного та	Відсутні.	Реалізація проекту постанови дасть змогу відновити позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері

	місцевих бюджетів. Для суб'єктів господарювання: додержання прав і інтересів суб'єктів господарювання та фізичних осіб у сфері використання та охорони земель усіма суб'єктами відповідних правовідносин.		використання та охорони земель територіальними органами Держгеокадастру та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад у межах повноважень, визначених законом, у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення державного нагляду (контролю) під час воєнного стану.
--	--	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Існування проблеми.	X
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Вирішення проблеми.	0

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом, який забезпечує розв'язання визначеної проблеми, є прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання здійснення державного контролю за використанням та охороною земель», що забезпечить:

відкритість та ефективність сфери державного контролю за використанням та охороною земель;

відновлення ефективного механізму здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель;

отримання коштів державного бюджету за кодами бюджетної класифікації 21081100 – адміністративні штрафи та інші санкції, 24062200 – кошти за шкоду, що заподіяна на земельних ділянках державної

та комунальної власності, які не надані у користування та не передані у власність, внаслідок їх самовільного зайняття, використання не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу; відшкодування збитків за погіршення якості ґрунтового покриву тощо та за неодержання доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок.

Прийняття регуляторного акта не потребує здійснення центральними органами виконавчої влади додаткових заходів для впровадження регуляторного акта.

Ризиків впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії регуляторного акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проекту постанови «Деякі питання здійснення державного контролю за використанням та охороною земель» дасть змогу відновити позапланові заходи державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель територіальними органами Держгеокадастру та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад у межах повноважень, визначених Законом України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення державного нагляду (контролю) під час воєнного стану.

Витрати органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування на виконання вимог регуляторного акта відсутні, оскільки не запроваджуються нові адміністративні збори і платежі.

Бюджетні витрати, що безпосередньо пов'язані з реалізацією акта, відсутні.

М-тест додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта встановлюється на період дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (із змінами).

Зміна строку дії постанови можлива у разі зміни законодавства у сфері державного контролю за використанням та охороною земель.

Крім того, набрання чинності регуляторним актом відбувається відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними показниками результативності дії регуляторного акта є:

1. Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, – кількість суб'єктів господарювання, які на сьогодні провадять господарську діяльність у сфері використання та охорони земель.

2. Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог цього регуляторного акта, – пов'язано з ознайомленням та застосуванням регуляторного акта.

3. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта – середній, оскільки повідомлення про оприлюднення, проект акта та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (<http://land.gov.ua>).

Показниками результативності проекту регуляторного акта будуть: кількість органів місцевого самоврядування, які прийняли рішення про здійснення державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель;

кількість звернень / пропозицій від суб'єктів господарювання, направлених на вдосконалення положень регуляторного акта;

кількість скарг від суб'єктів господарювання, пов'язаних із дією регуляторного акта.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснено через один рік після набрання чинності регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників.

Повторне відстеження буде виконано через рік після набрання чинності регуляторним актом, у результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта усі питання буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюються із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження

результативності, – статистичні дані.

Для відстеження результативності використовуватимуться дані, отримані за результатами перевірок, проведених структурними підрозділами Держгеокадастру та його територіальними органами.

**В. о. Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру**

Дмитро МАКАРЕНКО

_____ 2025 р.

Додаток
до аналізу регуляторного впливу
до проекту постанови Кабінету
Міністрів України «Деякі питання
здійснення державного контролю
за використанням та охороною
земель »

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва
щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 18 листопада 2024 року по 18 грудня 2024 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради	10	Подано пропозиції щодо удосконалення розробленого проекту акта

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого
підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 52 906 (одиниць), у тому числі малого підприємництва – 0 (одиниць) та мікропідприємництва – 52 906 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості (одиниць) суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: <i>кількість необхідних одиниць обладнання x вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість процедур обліку за рік) x кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) Формула: <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) x кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула:	0	0	0

	<i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання x кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
5	Інші процедури	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, які повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	—		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" x кількість суб'єктів малого підприємництва, які повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 x рядок 7)	0	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість форм	48,0 грн (1 год * 48,0 грн/год)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість внутрішніх процедур	0	0	0

11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість оригінальних звітів x кількість періодів звітності за рік	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	—		
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	48,0	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, які повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	52 906		
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик “разом” x кількість суб'єктів малого підприємництва, які повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 x рядок 15)	2 539 488,00	0	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва відсутні.

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	—	—	—	—	—
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	—	—	—	—	—
камеральні	—	—	—	—	—
виїзні	—	—	—	—	—
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про	—	—	—	—	—

порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	—	—	—	—	—
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	—	—	—	—	—
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	—	—	—	—	—
7. Інші адміністративні процедури	—	—	—	—	—
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	—	0	0

Додаткові витрати на виконання вимог регуляторного акта в частині адміністрування регулювання з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу, нового структурного підрозділу діючого органу або введення нових дозвільних процедур.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн	За п'ять років, грн
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2 539 488,00	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2 539 488,00	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Не передбачається розроблення пом'якшувальних заходів.

Проект постанови Кабінету М

land.gov.ua/proekt-postanovy-kabinetu-ministriv-ukrayiny-deyaki-pytannya-zdijsnennya-derzhavnogo-kontrolyu-za-vykorystanniam-ta-ohoronoyu-zemel/

0 800 300 808Написати зверненняПовідомити про корупціюСайти терорганів

Людам з вадами зору

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Про насНапрямиГромадськостіОнлайн сервісиПресцентрКонтакти

ГоловнаОбговорення проектів НПА

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання здійснення державного контролю за використанням та охороною земель»

Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання здійснення державного контролю за використанням та охороною земель»

1. Розробник:

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання здійснення державного контролю за використанням та охороною земель» розроблено з метою затвердження Порядку здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель на період дії воєнного стану та внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» і від 21 жовтня 2015 р. № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних».

3. Спосіб оприлюднення проекту акта:

Проект акта оприлюднено на офіційному вебсайті Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції надсилати на адресу:

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру, вул. Святослава Хоробого, 3, м. Київ

Поиск

13°C Mostly cloudy 17:38 13.05.2025