



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,
тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

№ _____

На № _____

від _____

Державна регуляторна служба
України

**Про погодження проекту
постанови Кабінету Міністрів
України**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру відповідно до частини шостої статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилає на повторне погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання здійснення державного контролю за використанням та охороною земель на період воєнного стану» з урахуванням зауважень та пропозицій, наданих Державною регуляторною службою України рішенням про відмову в погодженні проекту регуляторного акта від 31.01.2025 № 47.

- Додатки: 1. Проект акта на 19 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка на 9 арк. в 1 прим.
3. Порівняльна таблиця на 1 арк. в 1 прим.
4. Аналіз регуляторного впливу на 13 арк. в 1 прим.
5. Тест малого підприємництва (М-Тест) на 7 арк. в 1 прим.

В. о. Голови

Дмитро МАКАРЕНКО

Тетяна Гнатюк (044) 299 35 45

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

6-28-0.191-2827/2-25 від 28.03.2025



АСУД "ДОК ПРОФ З"
ДЕРЖГЕОКАДАСТР №6-28-0.191-2827/2-25 від 28.03.2025
КЕП Макаренко Дмитро Геннадійович
3FAA9288358EC003040000007DE41E000137DF00



**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ****ПОСТАНОВА**

від 2025 р. №

Київ

**Деякі питання здійснення державного контролю
за використанням та охороною земель на період воєнного стану****Кабінет Міністрів України постановляє:**

1. Затвердити Порядок проведення обстеження земельних ділянок, щодо яких прийнято рішення про надання податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами, що додається.

2. Затвердити Порядок здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель на період дії воєнного стану, що додається.

3. Внести до постанов Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (Офіційний вісник України, 2022 р., № 25, ст. 1355) і від 21 жовтня 2015 р. № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних» (Офіційний вісник України, 2015 р., № 85, ст. 2850; 2021 р., № 35, ст. 2064) зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України**Д. ШМИГАЛЬ**

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від ____ _____ 2025 року № ____

ЗМІНИ,
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України
від 13 березня 2022 р. № 303 і від 21 жовтня 2015 р. № 835

1. Постанову Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 доповнити пунктом 9 такого змісту:

«9. Позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель протягом періоду дії воєнного стану здійснюються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.».

2. У додатку до Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2015 р. № 835:

1) розділ «Держгеокадастр» доповнити новим абзацом такого змісту:

«Відомості про результати здійснених заходів державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель»;

2) розділ «Органи місцевого самоврядування» доповнити новим абзацом такого змісту:

«Відомості про результати здійснених заходів державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель».

ПОРЯДОК

здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю)
у сфері використання та охорони земель на період дії воєнного стану

I. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає процедуру здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель на період дії воєнного стану, визначає організаційні заходи, які необхідно здійснити перед початком проведення заходу, загальні вимоги до їх здійснення, а також вимоги до оформлення матеріалів за результатами проведених заходів.

Дія цього Порядку поширюється на суб'єктів земельних відносин та органи, які здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, в частині дотримання порядку здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель на період дії воєнного стану.

1.2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:

державні інспектори – державні інспектори з контролю за використанням та охороною земель Держгеокадастру та його територіальних органів або виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, що набули встановлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель;

уповноважені органи – Держгеокадастр, його територіальні органи чи виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, що набули встановлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

1.3. Позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель здійснюються у формі перевірок.

II. Здійснення позапланових заходів

2.1. Позаплановий захід державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель здійснюється за:

об'єктом державного контролю – земельною ділянкою;

суб'єктами господарювання;

відповідністю власників земельних ділянок сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України.

2.2. Підставами для здійснення позапланового заходу державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель є:

підстави, визначені частиною першою статті 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», – для проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері використання та охорони земель;

отримання звернень від фізичних та юридичних осіб, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, правоохоронних органів щодо надання та використання земельних ділянок з порушенням вимог земельного законодавства – для проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) за об'єктом державного контролю – земельною ділянкою;

результати здійсненого Держгеокадастром або його територіальним органом аналізу матеріалів дистанційного зондування Землі (аналізу супутникових знімків, що виконані за підтримки Світового банку Інститутом космічних досліджень) – для проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) за об'єктом державного контролю – земельною ділянкою.

2.3. Територіальні органи Держгеокадастру здійснюють перевірки за рішенням Держгеокадастру.

Територіальні органи Держгеокадастру за наявності підстав, визначених пунктом 2.2 цього Порядку, звертаються до Держгеокадастру для отримання його рішення про проведення відповідного позапланового заходу державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель.

Держгеокадастр відмовляє своєму територіальному органу у прийнятті рішення про проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель у разі:

відсутності обґрунтованих відомостей про порушення вимог земельного законодавства, перевірка яких належить до повноважень Держгеокадастру;

неможливості ідентифікації земельної ділянки, надання чи використання якої необхідно перевірити (відсутність кадастрового номера чи відомостей про місце розташування, у разі відсутності кадастрового номера);

якщо іншим уповноваженим органом проведена або проводиться перевірка з питання, яке стало підставою для звернення до Держгеокадастру.

Отримання рішення Держгеокадастру не вимагається у разі здійснення територіальним органом Держгеокадастру перевірки виконання суб'єктом земельних відносин припису щодо усунення порушень вимог законодавства, виданого за результатами проведення попереднього заходу.

2.4. Під час проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель з'ясовуються лише ті

питання, необхідність перевірки яких стала підставою для здійснення цього заходу.

2.5. Строк здійснення позапланового заходу не може перевищувати десяти робочих днів, якщо інше не передбачено законом.

Продовження строку здійснення позапланового заходу не допускається.

2.6. Перед здійсненням позапланового заходу уповноважений орган інформує суб'єкта земельних відносин про його проведення у випадках, передбачених законом.

2.7. Суб'єкти земельних відносин зобов'язані безперешкодно допускати державних інспекторів обстежувати в установленому законодавством порядку земельні ділянки, що перебувають у їх власності та користуванні, надавати для перевірки документи щодо використання та охорони земель, а також інші матеріали та інформацію, необхідні для здійснення державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель.

2.8. На територіях, включених до переліку територій, на яких ведуться активні бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель не здійснюються.

III. Документи, які оформляються уповноваженими органами для здійснення позапланових заходів

3.1. Для здійснення позапланового заходу уповноважений орган видає наказ (приймає рішення) та інші документи, передбачені законом.

3.2. Наказ (рішення) уповноваженого органу на здійснення позапланового заходу повинен містити:

дату та номер наказу (рішення) на проведення позапланового заходу;

підставу для здійснення позапланового заходу;

вид позапланового заходу, визначений пунктом 2.1 цього Порядку;

предмет державного нагляду (контролю);

дату та термін здійснення позапланового заходу;

прізвище, ім'я та по батькові посадової (-их) особи (осіб) уповноваженого органу, які будуть здійснювати позаплановий захід;

прізвище, ім'я та по батькові посадової особи уповноваженого органу, на яку покладено контроль за виконанням наказу (рішення) уповноваженого органу.

IV. Вимоги до проведення позапланових заходів

4.1. Державні інспектори, які здійснюють позаплановий захід, зобов'язані пред'явити суб'єкту земельних відносин наказ (рішення) про проведення позапланового заходу, службові посвідчення, що засвідчують їх особи, та інші розпорядчі документи, передбачені законом.

Позаплановий захід із здійснення державного нагляду (контролю) щодо суб'єкта господарювання здійснюється відповідно до вимог, передбачених законом.

Позаплановий захід щодо перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України, здійснюється відповідно до Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 червня 2021 р. № 637.

4.2. За результатами здійснення позапланових заходів складається один з таких видів актів:

акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства щодо об'єкта – земельної ділянки, згідно з додатком __, що додається.

уніфікована форма акта, складеного за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері використання та охорони земель;

акт про відмову у проведенні планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері використання та охорони земель.

4.3. У разі необхідності в акті перевірки дотримання вимог земельного законодавства щодо об'єкта – земельної ділянки наводиться чи додається до нього план-схема місця розташування земельної ділянки (схематичний абрис чи вкопійовання з планово-картографічних матеріалів із позначенням земельної ділянки, що дають змогу візуально ідентифікувати об'єкт перевірки) або матеріали дистанційного зондування Землі (супутникові знімки, що виконані за підтримки Світового банку Інститутом космічних досліджень). На план-схемі зазначається загальна площа земельної ділянки та площа, на якій виявлено порушення.

4.4. Позапланові заходи щодо перевірки стану фактичного використання та охорони земель проводяться в обов'язковому порядку на території земельних ділянок, що використовуються суб'єктами земельних відносин.

Під час проведення заходу можуть бути присутні особи, права чи законні інтереси яких порушені внаслідок неправомірної діяльності суб'єкта земельних відносин, особи, безпосередньо причетні до порушення вимог земельного законодавства, а також свідки та треті особи, залучені до проведення заходу.

4.5. У разі виявлення порушення вимог земельного законодавства державні інспектори:

з'ясовують обставини та суть вчиненого порушення земельного законодавства, вживають заходів щодо встановлення особи, яка його вчинила, чи особи, внаслідок бездіяльності якої порушено вимоги земельного законодавства;

установлюють, чи є в діях особи, яка вчинила правопорушення, чи особи, внаслідок бездіяльності якої порушено вимоги земельного законодавства, ознаки адміністративного чи кримінального правопорушення.

4.6. За невиконання або неналежне виконання обов'язків державні інспектори несуть відповідальність згідно із законом.

4.7. Рішення, дії чи бездіяльність уповноважених органів і державних інспекторів та результати проведеного заходу можуть бути оскаржені в порядку адміністративного оскарження або в судовому порядку.

V. Оформлення матеріалів за результатами здійснення позапланових заходів

5.1. Акт перевірки складається у двох примірниках.

В останній день перевірки два примірники акта підписуються державними інспекторами та суб'єктом земельних відносин або уповноваженою ним особою, якщо інше не передбачено законом, а також третіми особами, залученими до перевірки.

Якщо суб'єкт земельних відносин не погоджується з актом, він підписує акт із зауваженнями.

Зауваження суб'єкта земельних відносин щодо здійснення державного контролю є невід'ємною частиною акта уповноваженого органу.

У разі відмови суб'єкта земельних відносин підписати акт державний інспектор вносить до такого акта відповідний запис.

Один примірник акта вручається (надсилається) суб'єкту земельних відносин або уповноваженій ним особі в останній день позапланового заходу, а другий зберігається в уповноваженому органі.

На примірнику акта перевірки, який залишається в уповноваженого органу, робиться відмітка про дату його вручення (надсилання поштою із

зазначенням прізвища та ініціалів особи, яка відправила акт перевірки суб'єкту земельних відносин).

5.2. Акти перевірок реєструються у журналі реєстрації актів перевірок дотримання вимог земельного законодавства.

VI. Вжиття державними інспекторами заходів реагування у разі виявлення порушень вимог земельного законодавства

6.1. До заходів реагування, які вживаються державними інспекторами у разі виявлення порушень вимог земельного законодавства, належать:

видача припису з питань використання та охорони земель і дотримання вимог законодавства про охорону земель відповідно до повноважень державних інспекторів, а також про зобов'язання приведення земельної ділянки у попередній стан у випадках, установлених законом, за рахунок особи, яка вчинила відповідне правопорушення, з відшкодуванням завданих власнику земельної ділянки збитків;

складання протоколу про адміністративне правопорушення;

винесення постанови відповідно до вимог Кодексу України про адміністративні правопорушення;

визначення розміру шкоди відповідно до Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, псування земель, порушення режиму, нормативів і правил їх використання, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 25 липня 2007 р. № 963.

6.2. Державні інспектори можуть мати й інші повноваження відповідно до закону.

VII. Результати виконання позапланових заходів

7.1. У разі проведення позапланової перевірки за суб'єктом господарювання, уповноважений орган оприлюднює на своєму офіційному вебсайті та вносить до інтегрованої автоматизованої системи державного нагляду (контролю) визначені законом відомості про здійснений захід державного нагляду (контролю).

7.2. У разі проведення позапланової перевірки за об'єктом державного контролю – земельною ділянкою уповноважений орган оприлюднює інформацію про неї на своєму офіційному вебсайті з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7.3. Відомості про результати здійснених заходів державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель оприлюднюються формі відкритих даних на Єдиному державному вебпорталі відкритих даних.



(найменування органу державного нагляду (контролю), його місцезнаходження,
номер телефону, адреса електронної пошти)

АКТ
перевірки дотримання вимог земельного законодавства
щодо об'єкта – земельної ділянки

№ _____

Нами (мною), _____

_____ ,
(посади(а), прізвища(є), імена (ім'я) та по батькові державних інспекторів (державного інспектора), що
проводили(в) перевірку)

за участю _____

_____ (посади, прізвища, імена та по батькові осіб, які були залучені до перевірки)

у присутності _____

_____ (посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної
особи чи її представника, що перевіряється, свідків, які були присутні при перевірці)

відповідно до вимог статей 6 і 10 Закону України «Про державний контроль
за використанням та охороною земель» проведено перевірку щодо

_____ (зазначити, з якого питання проводиться перевірка)

під час використання земельної ділянки _____

_____ (кадастровий номер чи місце розташування)

інформація про власника (користувача) земельної ділянки _____

_____ (назва підприємства, установи чи організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника
(представника) юридичної особи чи фізичної особи)

У результаті перевірки встановлено: _____

_____ (зазначити результати перевірки при виявленні)

_____ порушення земельного законодавства, вказати його суть з посиланням на акти чинного
_____ законодавства, вимоги яких порушено, місце розташування земельної ділянки, її площу,
_____ категорію земель та склад угідь, фактичну площу та стан використання земельної ділянки,
_____ наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

Зворотний бік акта

План-схема земельної ділянки



_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

Підписи осіб, які були присутні при перевірці:

_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

Підпис представника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника, яких перевіряли:

З актом ознайомлений, копію акта отримав

_____ (прізвище та ініціали)
Дата _____ Підпис _____

_____ (прізвище та ініціали)
Дата _____ Підпис _____

Копію цього акта надіслано поштою*

_____ (прізвище та ініціали особи, яка надіслала копію цього акта)
Дата _____ Підпис _____

* У разі відмови юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника отримати копію цього акта.

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ 2025 року № _____

ПОРЯДОК

проведення обстеження земельних ділянок,
щодо яких прийнято рішення про надання податкових пільг
зі сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних
ділянок непридатними для використання через потенційну
загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами

1. Цей Порядок визначає механізм проведення обстеження земельних ділянок, щодо яких сільськими, селищними, міськими радами або військовими чи військово-цивільними адміністраціями (на територіях, де тимчасово не здійснюють свої повноваження відповідні сільські, селищні, міські ради) прийнято рішення про надання податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами, з метою виявлення факту їх використання (невикористання) за цільовим призначенням.

2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:

державні інспектори – державні інспектори з контролю за використанням та охороною земель територіальних органів Держгеокадастру або виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, що набули встановлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель;

земельні ділянки – земельні ділянки, щодо яких сільськими, селищними, міськими радами або військовими чи військово-цивільними адміністраціями (на територіях, де тимчасово не здійснюють свої повноваження відповідні сільські, селищні, міські ради) прийнято рішення про надання податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами;

органи, що надають податкові пільги, – сільські, селищні, міські ради або військові чи військово-цивільні адміністрації (на територіях, де тимчасово не здійснюють свої повноваження відповідні сільські, селищні, міські ради);

рішення про надання податкових пільг – рішення, прийняті сільськими, селищними, міськими радами або військовими чи військово-цивільними адміністраціями (на територіях, де тимчасово не здійснюють свої повноваження відповідні сільські, селищні, міські ради), про надання податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних ділянок

непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами;

уповноважені органи – територіальні органи Держгеокадастру чи виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, що набули встановлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

3. Підставами для проведення обстеження земельних ділянок є:

звернення органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, фізичних чи юридичних осіб;

ініціатива уповноваженого органу.

4. У разі проведення обстеження земельних ділянок на підставі звернення органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, фізичних чи юридичних осіб уповноважений орган протягом п'яти робочих днів з дня отримання звернення надсилає лист будь-якими засобами зв'язку (поштою, через систему електронної взаємодії органів виконавчої влади, електронною поштою тощо) до органу, що надає податкові пільги, на території якого знаходиться земельна ділянка, з метою отримання інформації щодо прийнятого рішення про надання податкових пільг.

Орган, що надає податкові пільги, протягом трьох робочих днів з дня отримання такого листа надсилає будь-якими засобами зв'язку (поштою, через систему електронної взаємодії органів виконавчої влади, електронною поштою тощо) уповноваженому органу інформацію про прийняте рішення про надання податкових пільг.

5. У разі проведення обстеження земельних ділянок за ініціативи уповноваженого органу уповноважений орган надсилає лист будь-якими засобами зв'язку (поштою, через систему електронної взаємодії органів виконавчої влади, електронною поштою тощо) до органу, що надає податкові пільги, з метою отримання інформації щодо прийнятого рішення про надання податкових пільг.

Після отримання інформації щодо прийнятих рішень про надання податкових пільг уповноважений орган досліджує матеріали і дані дистанційного зондування Землі на предмет імовірного факту використання (невикористання) земельних ділянок за цільовим призначенням.

6. Для проведення обстеження земельної ділянки уповноважений орган протягом двох робочих днів з дня отримання інформації щодо прийнятого рішення про надання податкових пільг (а у разі, якщо обстеження земельних ділянок, яке проводиться за ініціативою уповноваженого органу, а також за наявності матеріалів і даних дистанційного зондування Землі, що свідчитимуть про імовірність факту використання земельних ділянок за цільовим призначенням) надсилає лист будь-якими засобами зв'язку (поштою, через

систему електронної взаємодії органів виконавчої влади, електронною поштою, тощо) до територіального органу ДСНС для отримання інформації щодо розташування земельної ділянки в межах чи за межами територій, забруднених / імовірно забруднених вибухонебезпечними предметами, та щодо безпекової ситуації на вказаній території.

Територіальний орган ДСНС протягом трьох робочих днів надає уповноваженому органу запитувану інформацію.

7. Уповноважений орган протягом двох робочих днів після отримання відповідної інформації від територіального органу ДСНС видає наказ (приймає рішення):

про проведення обстеження земельної ділянки;

про відмову у проведенні обстеження земельної ділянки у зв'язку з безпековою ситуацією.

8. Обстеження земельних ділянок проводиться державними інспекторами за участю представників органів, що надають пільги, на території яких розташовано земельні ділянки, та у присутності власника / користувача чи уповноваженої ним особи.

Уповноважений орган після прийняття наказу (рішення) про проведення обстеження земельної ділянки (але не пізніше ніж за три робочих дні до його проведення) інформує про дату та час обстеження:

власника / користувача земельної ділянки або уповноважену ним особу;

орган, що надає пільги, на території якого розташована земельна ділянка.

У разі відсутності відомостей про адресу місця проживання (перебування), місцезнаходження або іншої адреси для зв'язку з власником / користувачем земельної ділянки або уповноваженої ним особи вказані особи інформуються уповноваженим органом про проведення обстеження земельної ділянки шляхом опублікування інформації про його проведення на офіційному вебсайті уповноваженого органу.

Обстеження земельних ділянок може бути проведено за відсутності власника / користувача або уповноваженої ним особи за умови інформування їх про дату обстеження.

На територіях, включених до переліку територій, на яких ведуться активні бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, обстеження земельних ділянок не проводиться.

Допускається не проведення обстеження земельної ділянки у зв'язку з погіршенням безпекової ситуації в межах території, на якій вона розташована, про що уповноваженим органом видається наказ (приймається рішення).

9. За результатами обстеження земельних ділянок складається акт обстеження земельної ділянки згідно з додатком до цього Порядку у двох примірниках.

Акт обстеження земельної ділянки має містити план-схему місця розташування земельної ділянки (схематичний абрис чи графічний матеріал з місцем розташування земельної ділянки). На план-схемі вказується загальна площа земельної ділянки та орієнтовна площа земельної ділянки, яка використовується (невикористовується) за цільовим призначенням.

У разі проведення обстеження земельних ділянок за ініціативи уповноваженого органу до акта обстеження додаються матеріали і дані дистанційного зондування Землі.

Перший примірник акта обстеження земельної ділянки залишається в уповноваженому органі.

Другий примірник акта обстеження земельної ділянки направляється уповноваженим органом протягом трьох днів з дати його складання до органу, що надав пільги.

Копія акта обстеження земельної ділянки надається власнику / користувачу земельної ділянки чи уповноваженій ним особі у разі його присутності під час обстеження земельної ділянки.

10. Відомості про проведення обстеження земельних ділянок вносяться до реєстру територій, забруднених / імовірно забруднених вибухонебезпечними предметами.

11. Дії державних інспекторів та результати обстеження земельної ділянки можуть бути оскаржені в судовому порядку.



_____ (найменування органу державного нагляду (контролю), його місцезнаходження,

_____ номер телефону, адреса електронної пошти)

АКТ
обстеження земельної ділянки

_____ 20____ р.

(дата)

(місце проведення)

№ _____

_____ (посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) осіб,

_____ які проводили обстеження земельної ділянки)

за участю _____

(посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) посадових осіб органів

_____ виконавчої влади, органів місцевого самоврядування,

у присутності власника / користувача земельної ділянки _____

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) власника / користувача земельної ділянки

_____ або уповноваженої ними особи)

проведено обстеження земельної ділянки, яка розташована _____

(місце розташування земельної ділянки)

Кадастровий номер земельної ділянки _____

Площа земельної ділянки _____ гектарів.

Форма власності _____

(державна, комунальна (із зазначенням інформації про передачу

_____ земельної ділянки в користування) або приватна)

Категорія земель _____

Цільове призначення земельної ділянки _____

Наявність / відсутність державної реєстрації права власності / інших речових прав на земельну ділянку _____

(найменування юридичної особи, прізвище, власне

ім'я та по батькові (за наявності) власника або користувача земельної ділянки, номер запису державної

реєстрації речових прав у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, дата її проведення

(у разі наявності) або документи, що підтверджують набуття права власності / інших речових прав на земельну ділянку)

Рішення про надання податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами _____

(орган, який прийняв рішення про надання податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами, дата та номер рішення)

Результати обстеження земельної ділянки:

(вказати результати обстеження земельної ділянки щодо виявлення

факту її використання (невикористання) за цільовим призначенням)

План-схема місця розташування земельної ділянки

Додаток: на _____ арк.

Посадові особи, які проводили обстеження земельної ділянки:

державний інспектор з контролю за
використанням та охороною земель

(посада, прізвище, власне ім'я
та по батькові (за наявності))

(підпис)

За участю:

органу виконавчої влади чи органу
місцевого самоврядування

(посада, прізвище, власне ім'я та
по батькові (за наявності))

(підпис)

власник / користувач земельної
ділянки або уповноважена ним особа

(посада, прізвище, власне ім'я
та по батькові (за наявності))

(підпис)

Відмітка про відсутність
власника / користувача земельної
ділянки або уповноваженої ним особи
під час обстеження земельної ділянки

(підпис державного інспектора з контролю
за використанням та охороною земель)

Відмітка про відмову
власника / користувача земельної
ділянки або уповноваженої ними
особи від підписання цього акта

(підпис державного інспектора з контролю
за використанням та охороною земель)

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання здійснення державного контролю за використанням та охороною земель на період дії воєнного стану»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану»	
Норма відсутня	«9. Позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель протягом періоду дії воєнного стану здійснюються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.»
Додаток до Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2015 р. № 835	
Держгеокадастр Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників Результати публічного моніторингу земельних відносин Норма відсутня	Держгеокадастр Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників Результати публічного моніторингу земельних відносин Відомості про результати здійснених заходів державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель
Органи місцевого самоврядування Перелік об'єктів комунальної власності Дані про експлуатаційні характеристики будівель комунальних підприємств, установ (закладів) та організацій, в яких впроваджено системи енергетичного менеджменту. Норма відсутня	Органи місцевого самоврядування Перелік об'єктів комунальної власності Дані про експлуатаційні характеристики будівель комунальних підприємств, установ (закладів) та організацій, в яких впроваджено системи енергетичного менеджменту. Відомості про результати здійснених заходів державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель

В. о. Голови Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру

Дмитро МАКАРЕНКО

_____ 2025 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання
здійснення державного контролю за використанням та охороною земель
на період воєнного стану»

1. Мета

Метою прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання здійснення державного контролю за використанням та охороною земель на період дії воєнного стану» (далі – проект постанови) є затвердження Порядку проведення обстеження земельних ділянок, щодо яких прийнято рішення про надання податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами, з метою встановлення фактів їх використання, Порядку здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель на період дії воєнного стану та внесення зміни до постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303» з питань відновлення позапланових заходів державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель.

2. Обґрунтування необхідності прийняття проекту постанови

Підпунктом 3 пункту 1 розділу 1 Закону України від 06 лютого 2024 року № 3563-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку зміни цільового призначення земельних ділянок для залучення інвестицій з метою швидкої відбудови України» доповнено пункт 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України підпунктом 25, відповідно до якого земельні ділянки, щодо яких сільськими, селищними, міськими радами або військовими чи військово-цивільними адміністраціями (на територіях, на яких відповідні сільські, селищні, міські ради тимчасово не здійснюють свої повноваження) прийнято рішення про надання податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням таких земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами, обстежуються з метою виявлення фактів їх використання (невикористання) за цільовим призначенням.

Обстеження земельних ділянок, передбачене цим підпунктом, проводиться державними інспекторами з контролю за використанням та охороною земель територіальних органів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, або державними інспекторами з контролю за використанням та охороною земель виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, що набули встановлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Відомості про проведення обстеження земельних ділянок вносяться до реєстру територій, забруднених/імовірно забруднених вибухонебезпечними предметами.

Документи щодо обстеження земельних ділянок, передбаченого цим підпунктом, державні інспектори направляють до органу, який прийняв рішення про надання податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

Отже, існує потреба у затвердженні Порядку проведення обстеження земельних ділянок, щодо яких прийнято рішення про надання податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

Також відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64 «Про введення воєнного стану в Україні».

Пунктом 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» визначено, що за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України дозволено здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Відповідно до абзацу 4 пункту 1 Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 лютого 2021 р. № 124, Міністерство аграрної політики та продовольства України є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Тобто забезпечення вказаної норми потребує рішення Міністерства аграрної політики та продовольства України, яке формує державну політику у сфері земельних відносин, а відтак може потребувати значного проміжку часу, що не раціонально, коли існує нагальна потреба у проведенні позапланового заходу державного нагляду (контролю).

Частиною першою статті 5 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» встановлено, що державний контроль за

використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Державний контроль за використанням та охороною земель також здійснюють виконавчі органи сільських, селищних, міських рад у межах повноважень, визначених законом, у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення такого контролю.

Згідно з пунктом «е» частини першої статті 15¹ Земельного кодексу України до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належить організація та здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у порядку, встановленому законом.

Відповідно до підпункту 1 пункту 3 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 р. № 1302), основними завданнями Держгеокадастру є реалізація державної політики, зокрема, у сфері державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Згідно з абзацами першим, сімнадцятим – двадцятим підпункту 33 пункту 4 зазначеного Положення Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань організовує та здійснює державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності у частині проведення планових та позапланових перевірок за:

об'єктом державного контролю – земельною ділянкою;

суб'єктами господарювання;

відповідністю власників земельних ділянок сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України, у випадках та у порядку, визначених законодавством у сфері здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

Здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у межах та порядку, встановлених законом відповідно до підпункту 10 пункту «б» частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», належить до делегованих повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.

З метою запобігання негативному впливу щодо забезпечення прав та законних інтересів землевласників та землекористувачів, забезпечення раціонального використання земельних ресурсів, залучення додаткових джерел для наповнення дохідної частини місцевих та державного бюджетів за рахунок адміністративних штрафів та сплати шкоди, заподіяної земельним ресурсам, внаслідок порушень, згідно зі статтею 188 Земельного кодексу України, Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» та відповідно до пункту 4.1.11 Меморандуму про співпрацю між Мінекономіки, Мінагрополітики, Державною службою України з питань геодезії, картографії та

кадастру, Державною податковою службою України, Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» від 20.08.2024 вирішено ініціювати відновлення заходів контролю за використанням та охороною земель.

З огляду на вищезазначене виникла необхідність відновити здійснення позапланових заходів державного контролю за використанням та охороною земель протягом періоду воєнного стану за рішенням Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру.

3. Основні положення проекту постанови

Проектом постанови передбачається затвердити Порядок проведення обстеження земельних ділянок, щодо яких прийнято рішення про надання податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами, Порядок здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель на період дії воєнного стану та внести зміни до постанов Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» і від 21 жовтня 2015 р. № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних».

4. Правові аспекти

У цій сфері правового регулювання діють Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно», Закон України від 06 лютого 2024 року № 3563-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку зміни цільового призначення земельних ділянок для залучення інвестицій з метою швидкої відбудови України», а також закони України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», «Про охорону земель», «Про державний контроль за використанням та охороною земель» та інші нормативно-правові акти.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень проекту постанови не потребує фінансування з державного чи місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект постанови не потребує проведення консультацій із заінтересованими сторонами.

Проект постанови стосується питань функціонування місцевого

самоврядування.

Проект постанови не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

У проекті постанови відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Проект постанови не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи. У проекті постанови відсутні положення, які порушують принципи забезпечення рівних прав та можливостей чоловіків та жінок. Проект постанови матиме однаковий вплив на представників обох статей.

У проекті постанови відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект постанови не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

Проект постанови доопрацьовано з урахуванням висновку антикорупційної експертизи Національного агентства з питань запобігання корупції, який надіслано листом від 06.02.2025 № 230-09/10139-25.

8. Прогноз результатів

Реалізація проекту постанови дасть змогу запобігти негативному впливу на права та законні інтереси землевласників та землекористувачів, забезпечить раціональне використання земельних ресурсів, посилить контроль за використанням та охороною земель, залучить додаткові джерела для наповнення дохідної частини місцевих та державного бюджетів за рахунок адміністративних штрафів та сплати шкоди, заподіяної земельним ресурсам унаслідок порушень.

За предметами правового регулювання реалізація проекту постанови не матиме впливу на:

ринкове середовище;

підвищення чи зниження спроможності територіальних громад;

ринок праці, рівень зайнятості населення;

громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп;

екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами; інші суспільні відносини.

Реалізація проекту постанови матиме вплив на інтереси заінтересованих сторін.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації постанови на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Держава	Запобігання негативному впливу	Дасть змогу: захистити права

	<p>щодо забезпечення прав та законних інтересів землевласників та землекористувачів, зокрема щодо земель державної власності забезпечить раціональне використання земельних ресурсів; посилення контролю за дотриманням вимог земельного законодавства та використанням земель; залучення додаткових джерел для наповнення дохідної частини державного бюджету</p>	<p>власників земель та землекористувачів шляхом встановлення факту порушень для подальших дій щодо їх відновлення;</p> <p>отримати кошти державним бюджетом за кодами бюджетної класифікації:</p> <p>21081100 – адміністративні штрафи та інші санкції;</p> <p>24062200 – кошти за шкоду, що заподіяна на земельних ділянках державної та комунальної власності, які не надані у користування та не передані у власність, внаслідок їх самовільного зайняття, використання не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу; відшкодувати збитки за погіршення якості ґрунтового покриву тощо та за неодержання доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок</p>
<p>Органи місцевого самоврядування</p>	<p>Запобігання негативному впливу щодо забезпечення прав та законних</p>	<p>Дасть змогу: захистити права власників земель та</p>

	<p>інтересів землевласників та землекористувачів, забезпечення раціонального використання земельних ресурсів на землях комунальної власності;</p> <p>посилення контролю за дотриманням вимог земельного законодавства та використанням земель;</p> <p>залучення додаткових джерел для наповнення дохідної частини місцевих бюджетів за рахунок адміністративних штрафів та сплати шкоди, заподіяної земельним ресурсам внаслідок порушень</p>	<p>землекористувачів шляхом встановлення факту порушення для подальших дій щодо їх відновлення;</p> <p>отримати кошти місцевими бюджетами за кодами бюджетної класифікації:</p> <p>21081100 – адміністративні штрафи та інші санкції;</p> <p>24062200 – кошти за шкоду, що заподіяна на земельних ділянках державної та комунальної власності, які не надані у користування та не передані у власність, внаслідок їх самовільного зайняття, використання не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу;</p> <p>відшкодувати збитки за погіршення якості ґрунтового покриву тощо та за неодержання доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок</p>
--	---	---

<p>Суб'єкти господарювання</p>	<p>Запобігання порушенням вимог законодавства; захист прав користувачів та власників земельних ділянок на землях приватної, комунальної та державної форм власності</p>	<p>Дасть змогу: захистити права власників земель та землекористувачів шляхом встановлення факту порушення для подальших дій щодо їх відновлення</p>
<p>Фізичні особи</p>	<p>Запобігання порушенням вимог законодавства; захист прав власників та користувачів земельних ділянок на землях приватної та комунальної власності</p>	<p>Дасть змогу захистити права власників земель та землекористувачів шляхом встановлення факту порушення для подальших дій щодо їх відновлення</p>

**В. о. Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру**

Дмитро МАКАРЕНКО

_____ 2025 р.

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання
здійснення державного контролю за використанням
та охороною земель на період воєнного стану»**

I. Визначення проблеми

Згідно із частиною першою статті 14 Конституції України земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави.

Підпунктом 3 пункту 1 розділу 1 Закону України від 06 лютого 2024 року № 3563-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку зміни цільового призначення земельних ділянок для залучення інвестицій з метою швидкої відбудови України» доповнено пункт 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України підпунктом 25, відповідно до якого земельні ділянки, щодо яких сільськими, селищними, міськими радами або військовими чи військово-цивільними адміністраціями (на територіях, на яких відповідні сільські, селищні, міські ради тимчасово не здійснюють свої повноваження) прийнято рішення про надання податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням таких земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами, обстежуються з метою виявлення фактів їх використання (невикористання) за цільовим призначенням.

Обстеження земельних ділянок, передбачене цим підпунктом, проводиться державними інспекторами з контролю за використанням та охороною земель територіальних органів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, або державними інспекторами з контролю за використанням та охороною земель виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, що набули встановлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Відомості про проведення обстеження земельних ділянок вносяться до реєстру територій, забруднених/імовірно забруднених вибухонебезпечними предметами.

Документи щодо обстеження земельних ділянок, передбаченого цим підпунктом, державні інспектори направляють до органу, який прийняв рішення про надання податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

Отже, існує потреба у затвердженні Порядку проведення обстеження земельних ділянок, щодо яких прийнято рішення про надання податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних ділянок непридатними для використання через потенційну

загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

Також відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64 «Про введення воєнного стану в Україні».

Пунктом 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» визначено, що за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України дозволено здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Відповідно до абзацу 4 пункту 1 Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 лютого 2021 р. № 124, Міністерство аграрної політики та продовольства України є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Тобто забезпечення вказаної норми потребує рішення Міністерства аграрної політики та продовольства України, яке формує державну політику у сфері земельних відносин, а відтак може потребувати значного проміжку часу, що не раціонально, коли існує нагальна потреба у проведенні позапланового заходу державного нагляду (контролю).

Частиною першою статті 5 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» (далі – Закон) встановлено, що державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Державний контроль за використанням та охороною земель також здійснюють виконавчі органи сільських, селищних, міських рад у межах повноважень, визначених законом, у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення такого контролю.

Згідно з пунктом «е» частини першої статті 15¹ Земельного кодексу України до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належить організація та здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у порядку, встановленому законом.

Відповідно до підпункту 1 пункту 3 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого

постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 р. № 1302), основними завданнями Держгеокадастру є реалізація державної політики, зокрема, у сфері державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Згідно з абзацами першим, сімнадцятим – двадцятим підпункту 33 пункту 4 Положення Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань організовує та здійснює державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності у частині проведення планових та позапланових перевірок за:

об'єктом державного контролю – земельною ділянкою;

суб'єктами господарювання;

відповідністю власників земельних ділянок сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України, у випадках та у порядку, визначених законодавством у сфері здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

Нормами пункту 8 Положення визначено, що Держгеокадастр здійснює свої повноваження безпосередньо і через утворені в установленому порядку територіальні органи.

Здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у межах та порядку, встановлених законом відповідно до підпункту 10 пункту «б» частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», належить до делегованих повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.

З метою запобігання негативному впливу щодо прав та законних інтересів землевласників та землекористувачів, забезпечення раціонального використання земельних ресурсів, залучення додаткових джерел для наповнення дохідної частини місцевих та державного бюджетів за рахунок адміністративних штрафів та сплати шкоди, заподіяної земельним ресурсам, внаслідок порушень, згідно зі статтею 188 Земельного кодексу України, Закону та відповідно до пункту 4.1.11 Меморандуму про співпрацю між Мінекономіки, Мінагрополітики, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, Державною податковою службою України, Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» від 20.08.2024 вирішено ініціювати відновлення заходів контролю за використанням та охороною земель.

З огляду на вищезазначене виникла необхідність відновити здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель територіальними органами Держгеокадастру та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад у межах повноважень, визначених Законом України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення державного нагляду (контролю) під час воєнного стану за рішенням Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у т. ч. суб'єкти малого підприємництва	+	

Ця проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів через їх відсутність, розв'язання проблеми можливе лише шляхом нормативно-правового регулювання.

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є:

забезпечення дотримання вимог законів України «Про Державний контроль за використанням та охороною земель», «Про охорону земель», «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», Закону України від 6 лютого 2024 року № 3563-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку зміни цільового призначення земельних ділянок для залучення інвестицій з метою швидкої відбудови України»;

відновлення позапланових заходів державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель територіальними органами Держгеокадастру та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад у межах повноважень, визначених Законом України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення державного нагляду (контролю) під час воєнного стану.

Досягти поставлених цілей пропонується шляхом прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання здійснення державного контролю за використанням та охороною земель на період воєнного стану», яким одночасно пропонується внести зміну до постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (Офіційний вісник України, 2022 р., № 25 ст. 1355), доповнивши її пунктом 9 такого змісту:

«9. Позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель протягом періоду дії воєнного стану здійснюються за рішенням Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру.».

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Під час підготовки проекту постанови було опрацьовано два альтернативних способи досягнення вищезазначених цілей.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	<p>Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.</p> <p>Земельні ділянки використовуються з порушенням вимог земельного законодавства.</p> <p>Порушуються принципи невідворотності покарання за вчинені адміністративні правопорушення.</p> <p>Не виконується вимога Закону України від 6 лютого 2024 року № 3563-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку зміни цільового призначення земельних ділянок для залучення інвестицій з метою швидкої відбудови України» щодо обстеження земельних ділянок, щодо яких сільськими, селищними, міськими радами або військовими чи військово-цивільними адміністраціями (на територіях, на яких відповідні сільські, селищні, міські ради тимчасово не здійснюють свої повноваження) прийнято рішення про надання податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням таких земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами, обстежуються з метою виявлення фактів їх використання (невикористання) за цільовим призначенням.</p>
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечення законності та правопорядку у сфері використання та охорони земель. 2. Сприяння надходженню додаткових коштів до державного та місцевих бюджетів. 3. Додержання прав та інтересів суб'єктів господарювання та фізичних осіб у сфері використання та охорони земель усіма суб'єктами відповідних правовідносин. <p>Виконання вимоги Закону України від 6 лютого 2024 року № 3563-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку зміни цільового призначення земельних ділянок для залучення інвестицій з метою швидкої відбудови України» щодо обстеження земельних ділянок, щодо яких сільськими, селищними, міськими радами або військовими чи військово-цивільними адміністраціями (на територіях, на яких відповідні сільські, селищні, міські ради тимчасово не здійснюють свої повноваження) прийнято рішення про надання податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням таких земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними</p>

	предметами, обстежуються з метою виявлення фактів їх використання (невикористання) за цільовим призначенням.
--	--

Інші способи, що не передбачають розроблення та прийняття зазначеного акта, є неприйнятними, оскільки вирішення порушеної проблеми лежить передусім у правовій площині.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

З огляду на те, що збереження чинного регулювання створює умови для корупційних ризиків, унеможлиблює дерегуляцію земельних відносин, перша альтернатива є непринятною.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Відсутні, оскільки проблема залишається невирішеною. Альтернатива є непринятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.	Корупційні загрози, неефективне використання бюджетних коштів.
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Прийняття проекту акта є обґрунтованим і ефективним способом досягнення цілей та дасть можливість відновити позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель територіальними органами Держгеокадастру та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад у межах повноважень, визначених законом, у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення державного нагляду (контролю) під час воєнного стану та проведення обстеження земельних ділянок, щодо яких сільськими,	У разі прийняття проекту постанови реалізація повноважень органів влади не потребуватиме додаткових витрат з державного та місцевих бюджетів. Витрати передбачаються виключно на ознайомлення з прийнятим регуляторним актом.

	селищними, міськими радами або військовими чи військово-цивільними адміністраціями (на територіях, на яких відповідні сільські, селищні, міські ради тимчасово не здійснюють свої повноваження) прийнято рішення про надання податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням таких земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами, обстежуються з метою виявлення фактів їх використання (невикористання) за цільовим призначенням.	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	У разі збереження чинного правового регулювання проблему не буде розв'язано.	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Забезпечення захисту інтересів громадян шляхом здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	18 128	16 280	52 906	-	87 314

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	21	18	61		
--	----	----	----	--	--

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Вигоди відсутні. Ситуація залишається без змін.	Витрати відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Забезпечення ефективного та прозорого державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності	Витрати відсутні

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)	0

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	1	Цілей державного регулювання не досягнуто. Можливі зловживання та корупційні правопорушення.
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	4	Основних цілей державного регулювання буде досягнуто.

			Буде забезпечуватися дотримання статті 14 Конституції України – Земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави.
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Вигоди відсутні.	Відсутні.	Проблема продовжує існувати.
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Для держави: забезпечення законності та правопорядку у сфері використання та охорони земель; сприяння надходженню додаткових коштів до державного та місцевих бюджетів. Для суб'єктів господарювання: додержання прав і інтересів суб'єктів господарювання та фізичних осіб у сфері використання та охорони земель усіма суб'єктами відповідних правовідносин.	0	Реалізація проекту постанови дасть змогу відновити позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель територіальними органами Держгеокадастру та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад у межах повноважень, визначених законом, у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення державного нагляду (контролю) під час воєнного стану та

			<p>проведення обстеження земельних ділянок, щодо яких сільськими, селищними, міськими радами або військовими чи військово-цивільними адміністраціями (на територіях, на яких відповідні сільські, селищні, міські ради тимчасово не здійснюють свої повноваження) прийнято рішення про надання податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням таких земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами, обстежуються з метою виявлення фактів їх використання (невикористання) за цільовим призначенням.</p>
--	--	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Існування проблеми.	X
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Вирішення проблеми.	0

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом, який забезпечує розв'язання визначеної проблеми, є прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання здійснення державного контролю за використанням та охороною земель на період воєнного стану», що забезпечить:

відкритість та ефективність сфери державного контролю за використанням та охороною земель;

відновлення ефективного механізму здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель;

отримання коштів державного бюджету за кодами бюджетної класифікації 21081100 – адміністративні штрафи та інші санкції, 24062200 – кошти за шкоду, що заподіяна на земельних ділянках державної та комунальної власності, які не надані у користування та не передані у власність, внаслідок їх самовільного зайняття, використання не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу; відшкодування збитків за погіршення якості ґрунтового покриву тощо та за неодержання доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок;

проведення обстеження земельних ділянок, щодо яких сільськими, селищними, міськими радами або військовими чи військово-цивільними адміністраціями (на територіях, на яких відповідні сільські, селищні, міські ради тимчасово не здійснюють свої повноваження) прийнято рішення про надання податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням таких земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами, обстежуються з метою виявлення фактів їх використання (невикористання) за цільовим призначенням.

Прийняття регуляторного акта не потребує здійснення центральними органами виконавчої влади додаткових заходів для впровадження регуляторного акта.

Ризиків впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії регуляторного акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проекту постанови «Деякі питання здійснення державного контролю за використанням та охороною земель на період дії воєнного стану» дасть змогу відновити позапланові заходи державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель територіальними органами Держгеокадастру та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад у межах повноважень, визначених Законом України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення державного нагляду (контролю) під час воєнного стану.

Витрати органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування на виконання вимог регуляторного акта відсутні, оскільки не запроваджуються нові адміністративні збори і платежі.

Бюджетні витрати, що безпосередньо пов'язані з реалізацією акта, відсутні.

М-тест додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта встановлюється на період дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (із змінами).

Зміна строку дії постанови можлива у разі зміни законодавства у сфері державного контролю за використанням та охороною земель.

Крім того, набрання чинності регуляторним актом відбувається відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними показниками результативності дії регуляторного акта є:

1. Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, – кількість суб'єктів господарювання, які на сьогодні провадять господарську діяльність у сфері використання та охорони земель.

2. Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог цього регуляторного акта, – пов'язано з ознайомленням та застосуванням регуляторного акта.

3. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта – середній, оскільки

повідомлення про оприлюднення, проект акта та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (<http://land.gov.ua>).

Показниками результативності проекту регуляторного акта будуть: кількість органів місцевого самоврядування, які прийняли рішення про здійснення державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель;

кількість звернень / пропозицій від суб'єктів господарювання, направлених на вдосконалення положень регуляторного акта;

кількість скарг від суб'єктів господарювання, пов'язаних із дією регуляторного акта.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснено через один рік після набрання чинності регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників.

Повторне відстеження буде виконано через рік після набрання чинності регуляторним актом, у результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта усі питання буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюються із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності, – статистичні дані.

Для відстеження результативності використовуватимуться дані, отримані за результатами перевірок, проведених структурними підрозділами Держгеокадастру.

**В. о. Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру**

Дмитро МАКАРЕНКО

_____ 2025 р.

Додаток
до аналізу регуляторного впливу
до проекту постанови Кабінету
Міністрів України «Деякі питання
здійснення державного контролю
за використанням та охороною
земель
на період воєнного стану»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 18 листопада 2024 року по 18 грудня 2024 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради	10	Подано пропозиції щодо удосконалення розробленого проекту акта

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 52 906 (одиниць), у тому числі малого підприємництва – 0 (одиниць) та мікропідприємництва – 52 906 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості (одиниць) суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: <i>кількість необхідних одиниць обладнання x вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість процедур обліку за рік) x кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) Формула: <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) x кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула:	0	0	0

	<i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) x кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання x кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
5	Інші процедури	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, які повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	-		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" x кількість суб'єктів малого підприємництва, які повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 x рядок 7)	0	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість форм	48,0 грн (1 год * 48,0 грн/год)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість внутрішніх процедур	0	0	0

11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість оригінальних звітів x кількість періодів звітності за рік</i></p>	0	0	0
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість перевірок за рік</i></p>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	–		
14	<p>Разом, гривень</p> <p><i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i></p>	48,0	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, які повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	52 906		
16	<p>Сумарно, гривень</p> <p><i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик “разом” x кількість суб'єктів малого підприємництва, які повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 x рядок 15)</i></p>	2 539 488,00	0	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва відсутні.

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	–	–	–	–	–
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	–	–	–	–	–
камеральні	–	–	–	–	–
виїзні	–	–	–	–	–
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про	–	–	–	–	–

порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	–	–	–	–	–
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	–	–	–	–	–
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	–	–	–	–	–
7. Інші адміністративні процедури	–	–	–	–	–
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	–	0	0

Додаткові витрати на виконання вимог регуляторного акта в частині адміністрування регулювання з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу, нового структурного підрозділу діючого органу або введення нових дозвільних процедур.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн	За п'ять років, грн
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2 539 488,00	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2 539 488,00	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Не передбачається розроблення пом'якшувальних заходів.