



**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДРС)**

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

на № _____ від _____

**Виконавчий комітет
Мукачівської міської ради
Закарпатської області**

вул. Олександра Духновича, 2,
м. Мукачево, Закарпатська
область, 89600

mvk@mukachevo-rada.gov.ua

Щодо проєкту рішення

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2014 р. № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проєктів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» опрацювала проєкт рішення Мукачівської міської ради Закарпатської області «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян» (далі – проєкт рішення) та документи, надані до нього листом виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 15.01.2025 № 68/01-17/42-25.

Відповідно до преамбули проєкту рішення цей проєкт розроблено, зокрема *на підставі* Закону України від 19 червня 1992 р. № 2482-XII «Про приватизацію державного житлового фонду» (далі – Закон про приватизацію).

Закон про приватизацію визначає правові основи приватизації державного житлового фонду, його подальшого використання і утримання.

Частинами другою та третьою статті 1 Закону про приватизацію встановлено, що державний житловий фонд – це житловий фонд місцевих Рад народних депутатів та житловий фонд, який знаходиться у повному господарському віданні чи



Державна регуляторна служба України

№ 600/20-25 від 07.02.2025

Підписав: Кучер Олексій Володимирович

Сертифікат: 6FA97849F1B2570D040000008869000025DF0300

Дійсний: з 12.06.2024 11:11:30 по 12.06.2025 11:11:30

оперативному управлінні державних підприємств, організацій, установ. Особливості приватизації житлових приміщень у гуртожитках *визначаються законом*.

Згідно із пунктом третім статті 8 Закону про приватизацію, якою визначено вимоги до організації проведення приватизації та оформлення права власності, *передача квартир (будинків) у власність громадян здійснюється на підставі рішень відповідних органів приватизації*, що приймаються не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина. Передача житлових приміщень у гуртожитках у власність мешканців гуртожитків здійснюється відповідно до *закону*.

Порядок передачі квартир багатоквартирних будинків, одноквартирних будинків, жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, де мешкають два і більше наймачів, які використовуються громадянами на умовах найму, у власність громадян визначає Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затверджене наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 р. № 396.

Таким чином, законодавством України не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування щодо затвердження ними положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності, у власність громадян.

Водночас частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Підсумовуючи вищевикладене, проєкт рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами доцільності – обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив, а також не відповідає статті 5 Закону, згідно з якою забезпечення недопущення прийняття регуляторних актів, які є непослідовними або не узгоджуються чи дублюють діючі регуляторні акти.

**Голова Державної
регуляторної служби України**

Олексій КУЧЕР