



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ
(Мінекономіки)

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 200-47-53, факс (044) 253-63-71,
E-mail: meconomy@me.gov.ua, <http://www.me.gov.ua>, код ЄДРПОУ 37508596

На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

*Щодо погодження проєкту постанови
Кабінету Міністрів України*

Мінекономіки направляє проєкт постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо реалізації інвестиційних проєктів із значними інвестиціями” (далі – проєкт постанови), розроблений з метою приведення підзаконних нормативно-правових актів, що регулюють порядок реалізації інвестиційних проєктів із значними інвестиціями у відповідність до Закону України “Про державну підтримку інвестиційних проєктів із значними інвестиціями в Україні”.

Просимо розглянути та погодити його відповідно до Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” у найкоротший термін.

- Додатки: 1. Проєкт постанови на 10 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка до проєкту постанови на 3 арк. в 1 прим.
3. Порівняльна таблиця до проєкту постанови на 29 арк. в 1 прим.
4. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проєкту постанови з метою одержання зауважень і пропозицій на 1 арк. в 1 прим.
5. Аналіз регуляторного впливу до проєкту постанови на 9 арк. в 1 прим.
6. Додаток до аналізу регуляторного впливу до проєкту постанови на 3 арк. в 1 прим.

Виконувач обов’язків Міністра

Тарас КАЧКА

Загрива Анастасія 044 200 23 89*3375



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Качка Тарас Андрійович**

Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000DDD300000C910200

Дійсний з 23.11.2023 12:04:25 по 23.11.2025 12:04:25

Мінекономіки



2902-01/19824-03 від 04.03.2025 10:58

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від

2025 р. №

Київ

**Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України
щодо реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями**

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Внести до постанов Кабінету Міністрів України щодо реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Качка Тарас Андрійович**

Сертифікат **6FA97849F1B2570D04000000DDD300000C910200**

Дійсний з **23.11.2023 12:04:25** по **23.11.2025 12:04:25**

Мінекономіки



2902-01/19824-03 від 04.03.2025 10:58

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 2025 р. №

Зміни,
що вносяться до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо реалізації
інвестиційних проектів із значними інвестиціями

1. У Методології розрахунку обсягу державної підтримки для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 714 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 58, ст. 3594):

1) у пункті 7:

у абзаці другому слова “до подання заявки” замінити словами “не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки”;

у абзаці четвертому після слів “що були” доповнити словами “вкладені не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки”;

абзац шостий викласти в такій редакції:

“Не можуть бути включені до планового (загального) обсягу значних інвестицій витрати, не пов’язані з реалізацією інвестиційного проекту, а також значні інвестиції, здійснені раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки.”;

доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

“У разі якщо значні інвестиції, здійснені раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки до уповноваженого органу, такі інвестиції не враховуються/не включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об’єкти інвестування для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями.”;

2) у пункті 8:

у абзаці першому слова “до подання заявки” замінити словами “не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки”;

доповнити пункт новим абзацом такого змісту:



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Качка Тарас Андрійович**

Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000DDD300000C910200

Дійсний з 23.11.2023 12:04:25 по 23.11.2025 12:04:25

Мінекономіки



2902-01/19824-03 від 04.03.2025 10:58

“Не можуть бути включені до фактичного обсягу значних інвестицій витрати, не пов’язані з реалізацією інвестиційного проекту, а також значні інвестиції, здійснені раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки до уповноваженого органу, що не враховуються / не включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об’єкти інвестування для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями.”;

3) у пункті 15:

абзац п’ятий викласти в такій редакції:

“PVPЗІ - обсяг значних інвестицій, здійснених не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, що враховуються / включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об’єкти інвестування для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями”;

абзац десятий викласти в такій редакції:

“PVPЗІ - обсяг значних інвестицій, здійснених не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, що враховуються / включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об’єкти інвестування для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями.”;

4) у пункті 17:

абзац перший викласти в такій редакції:

“17. Обсяг значних інвестицій, здійснених не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, що враховуються / включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об’єкти інвестування для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, обчислюється за такою формулою:”;

абзац третій викласти в такій редакції:

“де PVPЗІ - обсяг значних інвестицій, здійснених не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, що враховуються / включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об’єкти інвестування для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями;”;

2. У Вимогах до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затверджених постановою Кабінету

Міністрів України від 19 травня 2021 р. № 515 (Офіційний вісник України 2021 р., № 43, ст. 2626):

1) у підпункті 1 пункту 5:

у абзаці сьомому слова “фактично внесених заявником значних інвестицій до дати подання заявки (за наявності);” виключити;

доповнити підпункт після абзацу сьомого новими абзацами такого змісту:

“- значних інвестицій, фактично внесених заявником не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, що враховуються / включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об’єкти інвестування для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями (за наявності);

- значних інвестицій фактично внесених заявником раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки до уповноваженого органу, що не враховуються / не включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об’єкти інвестування для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями (за наявності);”;

2) підпункт 4 викласти у такій редакції:

“4) плановий обсяг значних інвестицій та оціночна вартість утримання (експлуатації) об’єкта інвестування:

розрахунок планового обсягу значних інвестицій для реалізації інвестиційного проекту з урахуванням обсягу значних інвестицій, здійснених до дати подання заявки (у разі їх здійснення), а саме:

- інформація про капітальні витрати в будівництво, модернізацію, технічне та/або технологічне переоснащення об’єктів інвестування (в тому числі капітальні витрати на проектування); придбання необхідного устаткування (обладнання) та комплектуючих виробів до нього; будівництво необхідних для реалізації інвестиційного проекту об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури;

- інформація про обсяг значних інвестицій, здійснених не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки (у разі їх здійснення до дати подання заявки/до дати подання заявки, яку було повернуто уповноваженим органом), із зазначенням відсоткового співвідношення з плановим обсягом значних інвестицій за інвестиційним проектом, орієнтовний графік здійснення

капітальних витрат, у тому числі протягом строку реалізації інвестиційного проекту. У разі коли значні інвестиції здійснювалися в іноземній валюті, вони розраховуються в гривні за офіційним курсом відповідної валюти, встановленим Національним банком станом на дату фактичного здійснення значних інвестицій в об'єкти інвестування;

- інформація про обсяг значних інвестицій, здійснених раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, із зазначенням відсоткового співвідношення з плановим обсягом значних інвестицій за інвестиційним проектом. У разі коли значні інвестиції здійснювалися в іноземній валюті, вони розраховуються в гривні за офіційним курсом відповідної валюти, встановленим Національним банком станом на дату фактичного здійснення значних інвестицій в об'єкти інвестування;

оціночна вартість експлуатації (утримання) об'єкта інвестування, (експлуатаційні витрати на реалізацію інвестиційного проекту з урахуванням витрат на обслуговування об'єкта інвестування та будь-яких інших витрат, які виникатимуть під час виконання спеціального інвестиційного договору, беручи до уваги ймовірності ризиків, пов'язаних з експлуатацією об'єкта інвестування).”;

3. У Порядку та методології проведення оцінки інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 березня 2024 р. № 312 (Офіційний вісник України 2024 р., № 31, ст. 1960):

1) у абзаці шостому пункту 4 слова “не раніше ніж за 18 місяців” виключити;

доповнити абзац реченням такого змісту:

“Аудиторські звіти та/або звіти про аудиторські послуги щодо огляду проміжної фінансової звітності (проміжної консолідованої фінансової звітності) та копії відповідних первинних документів, які містять всі відомості про господарські операції, подаються щодо всіх здійснених значних інвестицій до дати подання заявки, незалежно від того чи враховуються / включаються або не враховуються / не включаються такі значні інвестиції у розрахунок розміру значних інвестицій в об'єкти інвестування для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями.”;

2) у підпункті 1 пункту 16:

у абзаці другому слова “не раніше ніж за 18 місяців” виключити;

доповнити підпункт після абзацу другого новими абзацами такого змісту:

“розрахунку відсоткового співвідношення між обсягом значних інвестицій, здійснених не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, та плановим обсягом значних інвестицій за інвестиційним проектом (у разі, коли значні інвестиції в об’єкти інвестування здійснено до дати подання заявки);

розрахунку відсоткового співвідношення між обсягом значних інвестицій, здійснених раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, та плановим обсягом значних інвестицій за інвестиційним проектом(у разі, коли значні інвестиції в об’єкти інвестування здійснено до дати подання заявки);”;

3) Додаток 1 до Порядку викласти у такій редакції:

Додаток 1
до Порядку

Міністерство економіки України

ЗАЯВКА

(дата)

(найменування заявника)

підтверджує свої повноваження на подання цієї заявки;

визначає право Мінекономіки запитувати додаткову інформацію, яка обґрунтовано потребується для розгляду заявки; припинити проведення оцінки інвестиційного проекту із значними інвестиціями

(назва проекту із значними інвестиціями)

(далі — інвестиційний проект), якщо в рамках проведення оцінки виявлено невідповідності заявника, інвестиційного проекту та поданих документів встановленим законодавством вимогам; надати висновок про недоцільність реалізації інвестиційного проекту та відмову в укладенні спеціального інвестиційного договору з підстав, визначених Законом України “Про державну

підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні” (далі — Закон);

визначає виключне застосування законодавства України до процедури подання заявок та оцінки інвестиційного проекту;

заявляє і гарантує, що на дату подання цієї заявки вся інформація у складі цієї заявки, у тому числі додані документи, є достовірною і точною в усіх відношеннях і залишатиметься такою протягом строку оцінки інвестиційного проекту і до укладення спеціального інвестиційного договору (якщо буде надано висновок про доцільність реалізації інвестиційного проекту та укладення спеціального інвестиційного договору);

погоджується співпрацювати у зв'язку з підготовкою інвестиційного проекту, а також разом реалізовувати інвестиційний проект на умовах, викладених у документах, що додаються до цієї заявки, та виконувати умови спеціального інвестиційного договору у разі, коли за результатами оцінки інвестиційного проекту Мінекономіки підготує висновок про доцільність реалізації інвестиційного проекту та укладення спеціального інвестиційного договору;*

інформує, що інформація та документи, що додаються до заявки, є такими, що містять конфіденційну інформацію, комерційну таємницю. У зв'язку з цим надає згоду на поширення такої інформації в рамках проведення оцінки інвестиційного проекту, яка проводиться відповідно до статті 8 Закону.**

До заявки додаються:

довіреність (довіреності) (за наявності) або інші документи на представництво заявника на ____ арк.;

інформація про заявника, що містить найменування юридичної особи заявника (в тому числі організаційно-правову форму), дані про реєстрацію компанії (реєстраційний номер, дата, місце, орган реєстрації тощо), країна реєстрації, місцезнаходження, посадові особи (власне ім'я та прізвище (за наявності), документ, що посвідчує особу, посада), номер телефону, номер телефаксу, адреса для листування, адреса електронної пошти, основні сфери господарської діяльності (в інформації зазначається, чи є заявник зареєстрованою юридичною особою в Україні, що спеціально утворена для реалізації інвестиційного проекту і господарська діяльність якої спрямовується виключно на реалізацію інвестиційного проекту та виконання спеціального інвестиційного договору) на ____ арк.;

документи, що підтверджують відповідність заявника вимогам щодо фінансової спроможності для реалізації інвестиційного проекту, на ____ арк.;

лист-підтвердження від заявника (один або кілька, залежно від того, скільки юридичних осіб подають заявку) та інші документи, що підтверджують відповідність заявника вимогам, визначеним частиною четвертою статті 7 Закону, поданих заявником з урахуванням положень пункту 6 Порядку та методології проведення оцінки інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 березня 2024 р. № 312, на ____ арк.;

техніко-економічне обґрунтування інвестиційного проекту, розроблене з урахуванням вимог до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проекту із значними інвестиціями, на ____ арк.;

проект спеціального інвестиційного договору на ____ арк.;

аудиторські звіти та/або звіти про аудиторські послуги щодо огляду проміжної фінансової звітності (проміжної консолідованої фінансової звітності), що підтверджують обсяг значних інвестицій в об'єкт інвестування, що здійснені не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, на ____ арк.;***

відповідні документи, що підтверджують обсяг значних інвестицій в об'єкт інвестування, що здійснені не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки (копії актів виконаних робіт, платіжних доручень про здійснення фінансування, виписки з банківських рахунків про перерахування та отримання коштів або інші документи, що підтверджують обсяг значних інвестицій в об'єкт інвестування), на ____ арк.;***

аудиторські звіти та/або звіти про аудиторські послуги щодо огляду проміжної фінансової звітності (проміжної консолідованої фінансової звітності), що підтверджують обсяг значних інвестицій в об'єкт інвестування, здійснених раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, на ____ арк.;****

відповідні документи, що підтверджують обсяг значних інвестицій в об'єкт інвестування, здійснених раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки (копії актів виконаних робіт, платіжних доручень про здійснення фінансування, виписки з банківських рахунків про перерахування та отримання коштів або інші документи, що підтверджують обсяг значних інвестицій в об'єкт інвестування), на ____ арк.;****

копія договору про створення товариства або засновницького договору, або корпоративного договору щодо інвестора із значними інвестиціями (у разі,

коли інвестор із значними інвестиціями утворений на дату подання заявки), або договору (договорів) про співпрацю між юридичними особами, які разом подали заявку (у разі подання заявки разом кількома юридичними особами), на _____ арк.

(найменування заявника)

призначає (власне ім'я та прізвище (за наявності) як свого основного уповноваженого представника для отримання повідомлень щодо питань, пов'язаних із проведенням оцінки інвестиційного проекту, за такими контактними даними: номер телефону, адреса для листування, адреса електронної пошти уповноваженого представника.

(підпис/підписи заявника)

(посада)

* Зазначається, якщо заявник представлений кількома юридичними особами.

** Зазначається, якщо заявник визначив інформацію та документи у складі заявки такими, що містять конфіденційну інформацію, комерційну таємницю.

*** Додаються у разі, коли заявник не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки до Мінекономіки здійснив значні інвестиції в об'єкти інвестування, що враховуються / включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об'єкти інвестування для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями.

**** Додаються у разі, коли заявник раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки до Мінекономіки здійснив значні інвестиції в об'єкти інвестування, що не враховуються / не включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об'єкти інвестування для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями.”;

4. У Порядку надання компенсації вартості збудованих заявником або інвестором із значними інвестиціями об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, необхідних для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 15 березня 2024 р. № 292 (Офіційний вісник України 2024 р., № 29, ст. 1866):

1) у абзаці третьому пункту 2 після слів “інженерні комунікації” доповнити словами “, залізничні під'їзні колії”;

2) абзац п'ятий пункту 6 викласти в такій редакції:

“копії документів, які підтверджують факт виконання робіт та/або надання послуг, передачі необхідних матеріалів і обладнання, передбачених проектно-кошторисною документацією (в тому числі безоплатної передачі), а також факт оплати виконаних робіт і наданих послуг або факт надання безповоротної фінансової допомоги для виконання робіт та/ або надання послуг передбачених проектно-кошторисною документацією (акти виконаних робіт, акти приймання-передачі матеріалів, платіжні інструкції, виписки з банківських рахунків про перерахування і отримання коштів, інші документи, що підтверджують витрати на проектування, технічний та авторський нагляд, будівництво об’єкта інженерно-транспортної інфраструктури).”;

5. У абзаці п’ятому пункту 6 Порядку надання компенсації витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж, необхідних для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 15 березня 2024 р. № 292 (Офіційний вісник України 2024 р., № 29, ст. 1866) після слів “акти виконаних робіт” доповнити словами “та/або наданих послуг”.

**Порівняльна таблиця
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
“Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо реалізації інвестиційних проєктів із значними інвестиціями”**

Зміни, що вносяться до Методології розрахунку обсягу державної підтримки для реалізації інвестиційного проєкту із значними інвестиціями, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 714	
Чинна редакція	Запропонована редакція
7. Плановий (загальний) обсяг значних інвестицій визначається як сума значних інвестицій, що планується здійснити в об'єкт інвестування у процесі реалізації інвестиційного проєкту, що включає: інвестиції, які були здійснені до подання заявки та відповідно до Закону і пункту 2 розділу II “Прикінцеві та перехідні положення” Закону України від 9 серпня 2023 р. № 3311-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реалізації інвестиційних проєктів із значними інвестиціями”, можуть бути зараховані як значні інвестиції; інвестиції, які планується здійснити після дати подання заявки з урахуванням дисконтування за прогнозною ставкою дисконтування від дати подання заявки до дати прогнозованого здійснення кожної окремої інвестиції, але не пізніше дати закінчення строку реалізації інвестиційного проєкту. Плановий (загальний) обсяг значних інвестицій означає всі капітальні витрати, що були та/або будуть вкладені в будівництво,	7. Плановий (загальний) обсяг значних інвестицій визначається як сума значних інвестицій, що планується здійснити в об'єкт інвестування у процесі реалізації інвестиційного проєкту, що включає: інвестиції, які були здійснені не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки та відповідно до Закону і пункту 2 розділу II “Прикінцеві та перехідні положення” Закону України від 9 серпня 2023 р. № 3311-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реалізації інвестиційних проєктів із значними інвестиціями”, можуть бути зараховані як значні інвестиції; інвестиції, які планується здійснити після дати подання заявки з урахуванням дисконтування за прогнозною ставкою дисконтування від дати подання заявки до дати прогнозованого здійснення кожної окремої інвестиції, але не пізніше дати закінчення строку реалізації інвестиційного проєкту. Плановий (загальний) обсяг значних інвестицій означає всі капітальні витрати, що були вкладені не раніше ніж за 18



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Качка Тарас Андрійович**

Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000DD300000C910200

Дійсний з 23.11.2023 12:04:25 по 23.11.2025 12:04:25

Мінекономіки



2902-01/19824-03 від 04.03.2025 10:58

модернізацію, технічне та/або технологічне переоснащення об'єктів інвестування (в тому числі капітальні витрати на проектування); придбання необхідного устаткування (обладнання) та комплектуючих виробів до нього; будівництво необхідних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у процесі реалізації інвестиційного проекту.

Розмір значних інвестицій розраховується без урахування податку на додану вартість.

Не можуть бути включені до планового (загального) обсягу значних інвестицій витрати, не пов'язані з реалізацією інвестиційного проекту.

Початком процесу реалізації інвестиційного проекту вважається дата здійснення першої з дій:

списання коштів для платежу або в разі коли оплата здійснюється частинами згідно з договором, - списання першої частини платежу з банківського рахунка для оплати товарів, робіт, послуг, що необхідні для реалізації інвестиційного проекту (дія підтверджується документом, що містить всю інформацію про господарську операцію відповідно до законодавства, зокрема платіжною інструкцією про здійснення фінансування, випискою з банківського рахунка, що підтверджує факт списання коштів); або

місяців до дати подання заявки та/або будуть вкладені в будівництво, модернізацію, технічне та/або технологічне переоснащення об'єктів інвестування (в тому числі капітальні витрати на проектування); придбання необхідного устаткування (обладнання) та комплектуючих виробів до нього; будівництво необхідних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у процесі реалізації інвестиційного проекту.

Розмір значних інвестицій розраховується без урахування податку на додану вартість.

Не можуть бути включені до планового (загального) обсягу значних інвестицій витрати, не пов'язані з реалізацією інвестиційного проекту, **а також значні інвестиції, здійснені раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки.**

Початком процесу реалізації інвестиційного проекту вважається дата здійснення першої з дій:

списання коштів для платежу або в разі коли оплата здійснюється частинами згідно з договором, - списання першої частини платежу з банківського рахунка для оплати товарів, робіт, послуг, що необхідні для реалізації інвестиційного проекту (дія підтверджується документом, що містить всю інформацію про господарську операцію відповідно до законодавства, зокрема платіжною інструкцією про здійснення фінансування, випискою з банківського рахунка, що підтверджує факт списання коштів); або

отримання товарів, робіт, послуг, що необхідні для реалізації інвестиційного проекту (дія підтверджується первинним документом, що містить всю інформацію про господарську операцію відповідно до законодавства, зокрема актом виконаних робіт, наданих послуг, видатковою накладною тощо). Процес реалізації інвестиційного проекту може розпочатися заявником не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки до Мінекономіки або заявником, заявку якого повернуто відповідно до пункту 2 розділу II “Прикінцеві та перехідні положення” Закону України від 9 серпня 2023 р. № 3311-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями”, - не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, яку повернуто Мінекономіки.	отримання товарів, робіт, послуг, що необхідні для реалізації інвестиційного проекту (дія підтверджується первинним документом, що містить всю інформацію про господарську операцію відповідно до законодавства, зокрема актом виконаних робіт, наданих послуг, видатковою накладною тощо). Процес реалізації інвестиційного проекту може розпочатися заявником не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки до Мінекономіки або заявником, заявку якого повернуто відповідно до пункту 2 розділу II “Прикінцеві та перехідні положення” Закону України від 9 серпня 2023 р. № 3311-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями”, - не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, яку повернуто Мінекономіки. У разі якщо значні інвестиції, здійснені раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки до уповноваженого органу, такі інвестиції не враховуються / не включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об’єкти інвестування для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями.
8. Фактичний обсяг значних інвестицій, внесених в об’єкт інвестування відповідно до умов спеціального інвестиційного договору, визначається як сума значних інвестицій, здійснених до подання заявки, які відповідно до Закону та пункту 2 розділу II “Прикінцеві та перехідні положення” Закону України від 9 серпня 2023 р. № 3311-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реалізації інвестиційних проектів із значними	8. Фактичний обсяг значних інвестицій, внесених в об’єкт інвестування відповідно до умов спеціального інвестиційного договору, визначається як сума значних інвестицій, здійснених не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, які відповідно до Закону та пункту 2 розділу II “Прикінцеві та перехідні положення” Закону України від 9 серпня 2023 р. № 3311-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів

інвестиціями” можуть бути зараховані як значні інвестиції, та інвестицій, які були здійснені після дати подання заявки з урахуванням дисконтування за фактичною ставкою дисконтування, що діяла від дати подання заявки до дати здійснення кожної окремої інвестиції.	України щодо реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями” можуть бути зараховані як значні інвестиції, та інвестицій, які були здійснені після дати подання заявки з урахуванням дисконтування за фактичною ставкою дисконтування, що діяла від дати подання заявки до дати здійснення кожної окремої інвестиції. Не можуть бути включені до фактичного обсягу значних інвестицій витрати, не пов’язані з реалізацією інвестиційного проекту, а також значні інвестиції, здійснені раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки до уповноваженого органу, що не враховуються / не включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об’єкти інвестування для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями.
15. Плановий (загальний) обсяг значних інвестицій обчислюється за такою формулою: $PVPI = PVFPI + PVPPI,$ де $PVPI$ - плановий (загальний) обсяг значних інвестицій; $PVFPI$ - дисконтований обсяг значних інвестицій, запланованих після дати подання заявки; $PVPPI$ - обсяг значних інвестицій, здійснених до дати подання заявки.	15. Плановий (загальний) обсяг значних інвестицій обчислюється за такою формулою: $PVPI = PVFPI + PVPPI,$ де $PVPI$ - плановий (загальний) обсяг значних інвестицій; $PVFPI$ - дисконтований обсяг значних інвестицій, запланованих після дати подання заявки; $PVPPI$ - обсяг значних інвестицій, здійснених не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, що враховуються / включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об’єкти інвестування для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями.

Фактичний обсяг значних інвестицій обчислюється за такою формулою: $PV\Phi ZI = PVF\Phi ZI + PVPZI,$ де $PV\Phi ZI$ - фактичний обсяг значних інвестицій; $PVF\Phi ZI$ - дисконтований обсяг значних інвестицій, здійснених після дати подання заявки; $PVPZI$ - обсяг значних інвестицій, здійснених до дати подання заявки.	Фактичний обсяг значних інвестицій обчислюється за такою формулою: $PV\Phi ZI = PVF\Phi ZI + PVPZI,$ де $PV\Phi ZI$ - фактичний обсяг значних інвестицій; $PVF\Phi ZI$ - дисконтований обсяг значних інвестицій, здійснених після дати подання заявки; $PVPZI$ - обсяг значних інвестицій, здійснених не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, що враховуються / включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об'єкти інвестування для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями.
17. Обсяг значних інвестицій, здійснених до дати подання заявки, обчислюється за такою формулою: $PVP_{ZI} = \sum CF_N^{ZI},$ де $PVPZI$ - обсяг значних інвестицій, здійснених до дати подання заявки;	17. Обсяг значних інвестицій, здійснених не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, що враховуються / включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об'єкти інвестування для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, обчислюється за такою формулою: $PVP_{ZI} = \sum CF_N^{ZI},$ де $PVPZI$ - обсяг значних інвестицій, здійснених не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, що враховуються / включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об'єкти інвестування для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями;

CF_N^H - сума здійснених значних інвестицій; N - номер кожної окремої інвестиції до дати подання заявки.	CF_N^H - сума здійснених значних інвестицій; N - номер кожної окремої інвестиції до дати подання заявки.
---	---

Зміни, що вносяться до Вимог до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 19.05.2021 № 515	
Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
5. Техніко-економічне обґрунтування повинно містити таку інформацію про інвестиційний проект: 1) резюме техніко-економічного обґрунтування: інформація про заявника (найменування, місцезнаходження, контактні та реєстраційні дані юридичної (юридичних) особи (осіб), перелік юридичних осіб, пов'язаних із заявником відносинами контролю (найменування, місцезнаходження, реєстраційні дані); короткий опис інвестиційного проекту (у тому числі заплановане місце його реалізації) та його мета, в тому числі її відповідність документам стратегічного планування (у разі наявності), та очікуваний ефект від його реалізації; сфера реалізації інвестиційного проекту (згідно з пунктом 1 частини першої статті 5 Закону) та вид економічної діяльності, в	5. Техніко-економічне обґрунтування повинно містити таку інформацію про інвестиційний проект: 1) резюме техніко-економічного обґрунтування: інформація про заявника (найменування, місцезнаходження, контактні та реєстраційні дані юридичної (юридичних) особи (осіб), перелік юридичних осіб, пов'язаних із заявником відносинами контролю (найменування, місцезнаходження, реєстраційні дані); короткий опис інвестиційного проекту (у тому числі заплановане місце його реалізації) та його мета, в тому числі її відповідність документам стратегічного планування (у разі наявності), та очікуваний ефект від його реалізації; сфера реалізації інвестиційного проекту (згідно з пунктом 1 частини першої статті 5 Закону) та вид економічної діяльності, в

яких планується реалізувати інвестиційний проект, відповідно до Класифікації видів економічної діяльності ДК 009:2010;

короткий опис об'єктів інвестування;

кількість запланованих до створення протягом строку реалізації інвестиційного проекту нових робочих місць із зазначенням середньої заробітної плати працівників;

строк та етапи реалізації інвестиційного проекту з визначенням загального обсягу значних інвестицій в об'єкти інвестування (із зазначенням у гривні та євро), а також види (власні та/або залучені кошти) та обсяги значних інвестицій за напрямками (будівництво, модернізація, технічне та/або технологічне переоснащення об'єктів інвестування, придбання необхідного устаткування (обладнання) та комплектуючих виробів до нього, будівництво необхідних для реалізації інвестиційного проекту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (включно з платою за підключення та приєднання до мереж тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерних комунікацій тощо) із зазначенням ~~фактично—внесених—заявником—значних інвестицій до дати подання заявки (за наявності);~~

яких планується реалізувати інвестиційний проект, відповідно до Класифікації видів економічної діяльності ДК 009:2010;

короткий опис об'єктів інвестування;

кількість запланованих до створення протягом строку реалізації інвестиційного проекту нових робочих місць із зазначенням середньої заробітної плати працівників;

строк та етапи реалізації інвестиційного проекту з визначенням загального обсягу значних інвестицій в об'єкти інвестування (із зазначенням у гривні та євро), а також види (власні та/або залучені кошти) та обсяги значних інвестицій за напрямками (будівництво, модернізація, технічне та/або технологічне переоснащення об'єктів інвестування, придбання необхідного устаткування (обладнання) та комплектуючих виробів до нього, будівництво необхідних для реалізації інвестиційного проекту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (включно з платою за підключення та приєднання до мереж тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерних комунікацій тощо) із зазначенням

- значних інвестицій, фактично внесених заявником не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, що враховуються / включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об'єкти інвестування для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями (за

загальний обсяг державної підтримки для реалізації інвестиційного проекту та її співвідношення з плановим (загальним) обсягом значних інвестицій за інвестиційним проектом (у відсотках);	наявності); - значних інвестицій фактично внесених заявником раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки до уповноваженого органу, що не враховуються / не включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об'єкти інвестування для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями (за наявності); загальний обсяг державної підтримки для реалізації інвестиційного проекту та її співвідношення з плановим (загальним) обсягом значних інвестицій за інвестиційним проектом (у відсотках);
4) плановий обсяг значних інвестицій та оціночна вартість утримання (експлуатації) об'єкта інвестування: розрахунок планового обсягу значних інвестицій для реалізації інвестиційного проекту з урахуванням обсягу значних інвестицій, здійснених до дати подання заявки (у разі їх здійснення), а саме: - інформація про капітальні витрати в будівництво, модернізацію, технічне та/або технологічне переоснащення об'єктів інвестування (в тому числі капітальні витрати на проектування); придбання необхідного устаткування (обладнання) та комплектуючих виробів до нього; будівництво необхідних для реалізації інвестиційного проекту об'єктів інженерно-транспортної	4) плановий обсяг значних інвестицій та оціночна вартість утримання (експлуатації) об'єкта інвестування: розрахунок планового обсягу значних інвестицій для реалізації інвестиційного проекту з урахуванням обсягу значних інвестицій, здійснених до дати подання заявки (у разі їх здійснення), а саме: - інформація про капітальні витрати в будівництво, модернізацію, технічне та/або технологічне переоснащення об'єктів інвестування (в тому числі капітальні витрати на проектування); придбання необхідного устаткування (обладнання) та комплектуючих виробів до нього; будівництво необхідних для

інфраструктури; - інформація про обсяг значних інвестицій, здійснених до дати подання заявки (у разі їх здійснення до дати подання заявки/до дати подання заявки, яку було повернуто уповноваженим органом), із зазначенням відсоткового співвідношення між обсягом значних інвестицій, здійснених до дати подання заявки та плановим обсягом значних інвестицій за інвестиційним проектом, орієнтовний графік здійснення капітальних витрат, у тому числі протягом строку реалізації інвестиційного проекту. У разі коли значні інвестиції здійснювалися в іноземній валюті, вони розраховуються в гривні за офіційним курсом відповідної валюти, встановленим Національним банком станом на дату фактичного здійснення значних інвестицій в об'єкти інвестування;	реалізації інвестиційного проекту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури; - інформація про обсяг значних інвестицій, здійснених не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки (у разі їх здійснення до дати подання заявки/до дати подання заявки, яку було повернуто уповноваженим органом), із зазначенням відсоткового співвідношення з плановим обсягом значних інвестицій за інвестиційним проектом, орієнтовний графік здійснення капітальних витрат, у тому числі протягом строку реалізації інвестиційного проекту. У разі коли значні інвестиції здійснювалися в іноземній валюті, вони розраховуються в гривні за офіційним курсом відповідної валюти, встановленим Національним банком станом на дату фактичного здійснення значних інвестицій в об'єкти інвестування; - інформація про обсяг значних інвестицій, здійснених раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, із зазначенням відсоткового співвідношення з плановим обсягом значних інвестицій за інвестиційним проектом. У разі коли значні інвестиції здійснювалися в іноземній валюті, вони розраховуються в гривні за офіційним курсом відповідної валюти, встановленим Національним банком станом на дату фактичного здійснення значних інвестицій в об'єкти інвестування;
---	--

оціночна вартість експлуатації (утримання) об'єкта інвестування, (експлуатаційні витрати на реалізацію інвестиційного проекту з урахуванням витрат на обслуговування об'єкта інвестування та будь-яких інших витрат, які виникатимуть під час виконання спеціального інвестиційного договору, беручи до уваги ймовірності ризиків, пов'язаних з експлуатацією об'єкта інвестування);	оціночна вартість експлуатації (утримання) об'єкта інвестування, (експлуатаційні витрати на реалізацію інвестиційного проекту з урахуванням витрат на обслуговування об'єкта інвестування та будь-яких інших витрат, які виникатимуть під час виконання спеціального інвестиційного договору, беручи до уваги ймовірності ризиків, пов'язаних з експлуатацією об'єкта інвестування);
--	--

Зміни, що вносяться до Порядку та методології проведення оцінки інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 12.03.2024 № 312

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
4. Оцінка проводиться Мінекономіки двома етапами не більш як 60 календарних днів з дня отримання заявки за формою згідно з додатком 1, яка включає: проект спеціального інвестиційного договору; техніко-економічне обґрунтування інвестиційного проекту із значними інвестиціями (далі - техніко-економічне обґрунтування), розроблене з урахуванням вимог до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 19 травня 2021 р. № 515 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 43, ст. 2626); документи, що підтверджують відповідність заявника вимогам до заявника щодо фінансової спроможності для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затвердженим	4. Оцінка проводиться Мінекономіки двома етапами не більш як 60 календарних днів з дня отримання заявки за формою згідно з додатком 1, яка включає: проект спеціального інвестиційного договору; техніко-економічне обґрунтування інвестиційного проекту із значними інвестиціями (далі - техніко-економічне обґрунтування), розроблене з урахуванням вимог до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 19 травня 2021 р. № 515 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 43, ст. 2626); документи, що підтверджують відповідність заявника вимогам до заявника щодо фінансової спроможності

постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 648 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 52, ст. 3211);

документи, що підтверджують відсутність обмежень, визначених частиною четвертою статті 7 Закону, поданих заявником з урахуванням вимог, передбачених пунктом 6 цих Порядку та методології.

У разі коли заявник здійснив значні інвестиції в об'єкт інвестування ~~не раніше ніж за 18 місяців~~ до дати подання заявки, разом із заявкою подаються аудиторські звіти та/або звіти про аудиторські послуги щодо огляду проміжної фінансової звітності (проміжної консолідованої фінансової звітності) та копії відповідних первинних документів, які містять всі відомості про господарські операції (отримання товарів/робіт/послуг, списання грошей для платежу) відповідно до законодавства (зокрема, видаткових накладних, митних декларацій, товарно-транспортних накладних або інших транспортних документів, актів виконаних робіт, платіжних доручень про здійснення фінансування, виписки з банківських рахунків про перерахування коштів або інші документи, що підтверджують обсяг здійснених значних інвестицій в об'єкт інвестування), для підтвердження обсягу здійснених ним значних інвестицій в об'єкт інвестування.

для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 648 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 52, ст. 3211);

документи, що підтверджують відсутність обмежень, визначених частиною четвертою статті 7 Закону, поданих заявником з урахуванням вимог, передбачених пунктом 6 цих Порядку та методології.

У разі коли заявник здійснив значні інвестиції в об'єкт інвестування до дати подання заявки, разом із заявкою подаються аудиторські звіти та/або звіти про аудиторські послуги щодо огляду проміжної фінансової звітності (проміжної консолідованої фінансової звітності) та копії відповідних первинних документів, які містять всі відомості про господарські операції (отримання товарів/робіт/послуг, списання грошей для платежу) відповідно до законодавства (зокрема, видаткових накладних, митних декларацій, товарно-транспортних накладних або інших транспортних документів, актів виконаних робіт, платіжних доручень про здійснення фінансування, виписки з банківських рахунків про перерахування коштів або інші документи, що підтверджують обсяг здійснених значних інвестицій в об'єкт інвестування), для підтвердження обсягу здійснених ним значних інвестицій в об'єкт інвестування.
Аудиторські звіти та/або звіти про аудиторські послуги щодо

У разі коли на дату подання заявки відсутній аудиторський звіт за весь звітний період, в якому були здійснені значні інвестиції в об'єкт інвестування, для підтвердження обсягу здійснених значних інвестицій в об'єкт інвестування разом із заявкою подається звіт про аудиторські послуги щодо огляду проміжної фінансової звітності (проміжної консолідованої фінансової звітності), що підготовлений суб'єктом аудиторської діяльності. У такому разі суб'єкт аудиторської діяльності, що готує аудиторський звіт, звіт про аудиторські послуги щодо огляду проміжної фінансової звітності (проміжної консолідованої фінансової звітності), повинен відповідати вимогам, визначеним пунктами 25 і 26 вимог до заявника щодо фінансової спроможності для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України	огляду проміжної фінансової звітності (проміжної консолідованої фінансової звітності) та копії відповідних первинних документів, які містять всі відомості про господарські операції, подаються щодо всіх здійснених значних інвестицій до дати подання заявки, незалежно від того чи враховуються / включаються або не враховуються / не включаються такі значні інвестиції у розрахунок розміру значних інвестицій в об'єкти інвестування для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями. У разі коли на дату подання заявки відсутній аудиторський звіт за весь звітний період, в якому були здійснені значні інвестиції в об'єкт інвестування, для підтвердження обсягу здійснених значних інвестицій в об'єкт інвестування разом із заявкою подається звіт про аудиторські послуги щодо огляду проміжної фінансової звітності (проміжної консолідованої фінансової звітності), що підготовлений суб'єктом аудиторської діяльності. У такому разі суб'єкт аудиторської діяльності, що готує аудиторський звіт, звіт про аудиторські послуги щодо огляду проміжної фінансової звітності (проміжної консолідованої фінансової звітності), повинен відповідати вимогам, визначеним пунктами 25 і 26 вимог до заявника щодо фінансової спроможності для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затверджених постановою Кабінету Міністрів
--	--

від 23 червня 2021 р. № 648.

У разі коли заявка подається разом кількома юридичними особами, разом із заявкою подається належним чином засвідчена копія договору про створення товариства або засновницького договору, або корпоративного договору щодо інвестора із значними інвестиціями (у разі, коли інвестор із значними інвестиціями утворений на дату подання заявки), або договору (договорів) про співпрацю між юридичними особами, які подали заявку, який підписаний уповноваженими представниками всіх юридичних осіб, які подали заявку, та містить таку інформацію:

зобов'язання кожної з юридичних осіб, які подали заявку, співпрацювати між собою у зв'язку з поданням заявки, а також разом реалізовувати інвестиційний проект із значними інвестиціями (далі - інвестиційний проект) та виконувати умови спеціального інвестиційного договору у разі отримання висновку про доцільність реалізації інвестиційного проекту та укладення спеціального інвестиційного договору;

реквізити усіх юридичних осіб, які подали заявку (найменування юридичної особи, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, місцезнаходження);

дані про частки у статутному капіталі, акції (у відсотках) у статутному капіталі інвестора із значними інвестиціями, якими володітиме кожна юридична особа, яка подала заявку, або якими

України від 23 червня 2021 р. № 648.

У разі коли заявка подається разом кількома юридичними особами, разом із заявкою подається належним чином засвідчена копія договору про створення товариства або засновницького договору, або корпоративного договору щодо інвестора із значними інвестиціями (у разі, коли інвестор із значними інвестиціями утворений на дату подання заявки), або договору (договорів) про співпрацю між юридичними особами, які подали заявку, який підписаний уповноваженими представниками всіх юридичних осіб, які подали заявку, та містить таку інформацію:

зобов'язання кожної з юридичних осіб, які подали заявку, співпрацювати між собою у зв'язку з поданням заявки, а також разом реалізовувати інвестиційний проект із значними інвестиціями (далі - інвестиційний проект) та виконувати умови спеціального інвестиційного договору у разі отримання висновку про доцільність реалізації інвестиційного проекту та укладення спеціального інвестиційного договору;

реквізити усіх юридичних осіб, які подали заявку (найменування юридичної особи, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, місцезнаходження);

дані про частки у статутному капіталі, акції (у відсотках) у статутному капіталі інвестора із значними інвестиціями, якими володітиме кожна юридична особа, яка подала заявку, або якими володіє кожна юридична особа (у разі, коли інвестор із значними

володіє кожна юридична особа (у разі, коли інвестор із значними інвестиціями утворений на дату подання заявки).

Для цілей проведення оцінки значні інвестиції вважатимуться здійсненими тільки за умови наявності первинних документів, що містять всі відомості про господарську операцію згідно із законодавством та підтверджують здійснення платежів (платіжних доручень про здійснення фінансування, виписок з банківських рахунків про перерахування коштів), та первинних документів, що містять всі відомості про господарську операцію та підтверджують отримання товарів, робіт, послуг (акти виконаних робіт, видаткові накладні, митні декларації, товарно-транспортні накладні або інші транспортні документи, акти приймання-передачі тощо). Обсяг здійснених значних інвестицій визначається на підставі сум, зазначених у первинних документах, що містять всі відомості про відповідну господарську операцію згідно із законодавством. Датою здійснення значних інвестицій вважається дата останньої з подій: списання грошей для платежу або у разі, коли оплата здійснюється частинами згідно з договором, - списання грошей для здійснення останньої частини платежу із банківського рахунка в оплату товарів, робіт, послуг або отримання товарів, послуг, робіт, що підтверджується відповідними первинними документами, що містять всі відомості про господарські операції згідно із законодавством.

інвестиціями утворений на дату подання заявки).

Для цілей проведення оцінки значні інвестиції вважатимуться здійсненими тільки за умови наявності первинних документів, що містять всі відомості про господарську операцію згідно із законодавством та підтверджують здійснення платежів (платіжних доручень про здійснення фінансування, виписок з банківських рахунків про перерахування коштів), та первинних документів, що містять всі відомості про господарську операцію та підтверджують отримання товарів, робіт, послуг (акти виконаних робіт, видаткові накладні, митні декларації, товарно-транспортні накладні або інші транспортні документи, акти приймання-передачі тощо). Обсяг здійснених значних інвестицій визначається на підставі сум, зазначених у первинних документах, що містять всі відомості про відповідну господарську операцію згідно із законодавством. Датою здійснення значних інвестицій вважається дата останньої з подій: списання грошей для платежу або у разі, коли оплата здійснюється частинами згідно з договором, - списання грошей для здійснення останньої частини платежу із банківського рахунка в оплату товарів, робіт, послуг або отримання товарів, послуг, робіт, що підтверджується відповідними первинними документами, що містять всі відомості про господарські операції згідно із законодавством.

16. Мінекономіки з урахуванням наявних пропозицій Мінфіну, Міндовкілля, Мін'юсту, Антимонопольного комітету, центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері, в якій передбачається реалізувати інвестиційний проект, органу місцевого самоврядування узагальнює результати аналізу інвестиційного проекту та проекту спеціального інвестиційного договору щодо:

1) аналізу фінансових, соціальних показників інвестиційного проекту, зокрема проводить перевірку:

розрахунку обсягу значних інвестицій в об'єкти інвестування, у тому числі щодо здійснених заявником в об'єкти інвестування значних інвестицій (у разі, коли значні інвестиції в об'єкти інвестування здійснено ~~не раніше ніж за 18 місяців~~ до дати подання заявки);

16. Мінекономіки з урахуванням наявних пропозицій Мінфіну, Міндовкілля, Мін'юсту, Антимонопольного комітету, центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері, в якій передбачається реалізувати інвестиційний проект, органу місцевого самоврядування узагальнює результати аналізу інвестиційного проекту та проекту спеціального інвестиційного договору щодо:

1) аналізу фінансових, соціальних показників інвестиційного проекту, зокрема проводить перевірку:

розрахунку обсягу значних інвестицій в об'єкти інвестування, у тому числі щодо здійснених заявником в об'єкти інвестування значних інвестицій (у разі, коли значні інвестиції в об'єкти інвестування здійснено до дати подання заявки);

розрахунку відсоткового співвідношення між обсягом значних інвестицій, здійснених не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, та плановим обсягом значних інвестицій за інвестиційним проектом (у разі, коли значні інвестиції в об'єкти інвестування здійснено до дати подання заявки);

розрахунку відсоткового співвідношення між обсягом значних інвестицій, здійснених раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, та плановим обсягом значних інвестицій за інвестиційним проектом(у разі, коли значні

розрахунку грошових потоків інвестиційного проекту, в тому числі доходів та витрат інвестиційного проекту; розрахунку співвідношення між грошовими коштами, отриманими в результаті реалізації інвестиційного проекту, і загальною сумою, необхідною для обслуговування боргу, зокрема повинен бути оцінений коефіцієнт покриття боргу (DSCR) у разі залучення боргового фінансування; розрахунку показника чистої приведеної вартості (NPV), наведеного у техніко-економічному обґрунтуванні, який не може бути менше 0 (нуля); розрахунку показника внутрішньої норми дохідності (IRR) інвестиційного проекту, наведеного у техніко-економічному обґрунтуванні, який не може бути менше ставки дисконтування (WACC), що використовується під час розрахунку показника чистої приведеної вартості (NPV) інвестиційного проекту; результатів аналізу впливу інвестиційного проекту на бюджети всіх рівнів (бюджетної ефективності) в довгостроковій перспективі (з урахуванням впливу державної підтримки в рамках реалізації інвестиційного проекту);	інвестиції в об'єкти інвестування здійснено до дати подання заявки); розрахунку грошових потоків інвестиційного проекту, в тому числі доходів та витрат інвестиційного проекту; розрахунку співвідношення між грошовими коштами, отриманими в результаті реалізації інвестиційного проекту, і загальною сумою, необхідною для обслуговування боргу, зокрема повинен бути оцінений коефіцієнт покриття боргу (DSCR) у разі залучення боргового фінансування; розрахунку показника чистої приведеної вартості (NPV), наведеного у техніко-економічному обґрунтуванні, який не може бути менше 0 (нуля); розрахунку показника внутрішньої норми дохідності (IRR) інвестиційного проекту, наведеного у техніко-економічному обґрунтуванні, який не може бути менше ставки дисконтування (WACC), що використовується під час розрахунку показника чистої приведеної вартості (NPV) інвестиційного проекту; результатів аналізу впливу інвестиційного проекту на бюджети всіх рівнів (бюджетної ефективності) в довгостроковій перспективі (з урахуванням впливу державної підтримки в рамках реалізації інвестиційного проекту);
---	--

2) аналізу екологічних наслідків реалізації інвестиційного проекту; 3) аналізу ризиків реалізації інвестиційного проекту, зокрема проводиться аналіз результатів кількісної та якісної оцінки ризиків, оцінки ймовірності настання ризиків і можливих наслідків для інвестиційного проекту. Наявність суттєвих фінансових, соціальних та/або екологічних ризиків, що мають високу імовірність настання та значний негативний вплив на інвестиційний проект чи навколишнє природне середовище, за відсутності дієвого механізму зменшення впливу таких ризиків, є підставою для надання висновку про недоцільність реалізації інвестиційного проекту та відмови в укладенні спеціального інвестиційного договору; 4) аналізу форм та загального обсягу державної підтримки, що пропонуються до надання для реалізації інвестиційного проекту, зокрема проводить перевірку: загального обсягу державної підтримки та підходів до його розрахунку з урахуванням вимог методології розрахунку обсягу державної підтримки для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. № 714 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 58, ст. 3594); відповідності форм надання державної підтримки	2) аналізу екологічних наслідків реалізації інвестиційного проекту; 3) аналізу ризиків реалізації інвестиційного проекту, зокрема проводиться аналіз результатів кількісної та якісної оцінки ризиків, оцінки ймовірності настання ризиків і можливих наслідків для інвестиційного проекту. Наявність суттєвих фінансових, соціальних та/або екологічних ризиків, що мають високу імовірність настання та значний негативний вплив на інвестиційний проект чи навколишнє природне середовище, за відсутності дієвого механізму зменшення впливу таких ризиків, є підставою для надання висновку про недоцільність реалізації інвестиційного проекту та відмови в укладенні спеціального інвестиційного договору; 4) аналізу форм та загального обсягу державної підтримки, що пропонуються до надання для реалізації інвестиційного проекту, зокрема проводить перевірку: загального обсягу державної підтримки та підходів до його розрахунку з урахуванням вимог методології розрахунку обсягу державної підтримки для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. № 714 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 58, ст. 3594); відповідності форм надання державної підтримки
--	--

положенням статті 3 та пункту 3 розділу VII “Прикінцеві та перехідні положення” Закону; 5) аналізу проекту спеціального інвестиційного договору та підготовки в разі потреби зауважень щодо його доопрацювання, зокрема проводить перевірку відповідності положень проекту спеціального інвестиційного договору: положенням техніко-економічного обґрунтування щодо розміру та орієнтовного графіка здійснення інвестицій, кількості створених нових робочих місць, середньої заробітної плати працівників; вимогам законодавства.	положенням статті 3 та пункту 3 розділу VII “Прикінцеві та перехідні положення” Закону; 5) аналізу проекту спеціального інвестиційного договору та підготовки в разі потреби зауважень щодо його доопрацювання, зокрема проводить перевірку відповідності положень проекту спеціального інвестиційного договору: положенням техніко-економічного обґрунтування щодо розміру та орієнтовного графіка здійснення інвестицій, кількості створених нових робочих місць, середньої заробітної плати працівників; вимогам законодавства.
--	--

Додаток 1 до Порядку Міністерство економіки України ЗАЯВКА _____ (дата) _____ (найменування заявника) підтверджує свої повноваження на подання цієї заявки; визначає право Мінекономіки запитувати додаткову інформацію, яка обґрунтовано потребується для розгляду заявки; припинити проведення оцінки інвестиційного проекту із значними інвестиціями (назва проекту із значними інвестиціями) (далі — інвестиційний проект), якщо в рамках проведення оцінки виявлено невідповідності заявника, інвестиційного проекту та поданих документів встановленим законодавством вимогам; надати висновок про недоцільність реалізації інвестиційного проекту та відмову в укладенні спеціального інвестиційного договору з підстав, визначених Законом України “Про державну	Додаток 1 до Порядку Міністерство економіки України ЗАЯВКА _____ (дата) _____ (найменування заявника) підтверджує свої повноваження на подання цієї заявки; визначає право Мінекономіки запитувати додаткову інформацію, яка обґрунтовано потребується для розгляду заявки; припинити проведення оцінки інвестиційного проекту із значними інвестиціями (назва проекту із значними інвестиціями) (далі — інвестиційний проект), якщо в рамках проведення оцінки виявлено невідповідності заявника, інвестиційного проекту та поданих документів встановленим законодавством вимогам; надати висновок про недоцільність реалізації інвестиційного проекту та відмову в укладенні спеціального інвестиційного договору з підстав, визначених Законом України
---	---

підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні” (далі — Закон);

визначає виключне застосування законодавства України до процедури подання заявок та оцінки інвестиційного проекту;

заявляє і гарантує, що на дату подання цієї заявки вся інформація у складі цієї заявки, у тому числі додані документи, є достовірною і точною в усіх відношеннях і залишатиметься такою протягом строку оцінки інвестиційного проекту і до укладення спеціального інвестиційного договору (якщо буде надано висновок про доцільність реалізації інвестиційного проекту та укладення спеціального інвестиційного договору);

погоджується співпрацювати у зв'язку з підготовкою інвестиційного проекту, а також разом реалізовувати інвестиційний проект на умовах, викладених у документах, що додаються до цієї заявки, та виконувати умови спеціального інвестиційного договору у разі, коли за результатами оцінки інвестиційного проекту Мінекономіки підготує висновок про доцільність реалізації інвестиційного проекту та укладення спеціального інвестиційного договору;*

інформує, що інформація та документи, що додаються до заявки, є такими, що містять конфіденційну інформацію, комерційну таємницю. У зв'язку з цим надає згоду на поширення такої інформації в рамках проведення оцінки інвестиційного проекту, яка

“Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні” (далі — Закон);

визначає виключне застосування законодавства України до процедури подання заявок та оцінки інвестиційного проекту;

заявляє і гарантує, що на дату подання цієї заявки вся інформація у складі цієї заявки, у тому числі додані документи, є достовірною і точною в усіх відношеннях і залишатиметься такою протягом строку оцінки інвестиційного проекту і до укладення спеціального інвестиційного договору (якщо буде надано висновок про доцільність реалізації інвестиційного проекту та укладення спеціального інвестиційного договору);

погоджується співпрацювати у зв'язку з підготовкою інвестиційного проекту, а також разом реалізовувати інвестиційний проект на умовах, викладених у документах, що додаються до цієї заявки, та виконувати умови спеціального інвестиційного договору у разі, коли за результатами оцінки інвестиційного проекту Мінекономіки підготує висновок про доцільність реалізації інвестиційного проекту та укладення спеціального інвестиційного договору;*

інформує, що інформація та документи, що додаються до заявки, є такими, що містять конфіденційну інформацію, комерційну таємницю. У зв'язку з цим надає згоду на поширення такої інформації в рамках проведення оцінки інвестиційного

проводиться відповідно до статті 8 Закону.**

До заявки додаються:

довіреність (довіреності) (за наявності) або інші документи на представництво заявника на ____ арк.;

інформація про заявника, що містить найменування юридичної особи заявника (в тому числі організаційно-правову форму), дані про реєстрацію компанії (реєстраційний номер, дата, місце, орган реєстрації тощо), країна реєстрації, місцезнаходження, посадові особи (власне ім'я та прізвище (за наявності), документ, що посвідчує особу, посада), номер телефону, номер телефаксу, адреса для листування, адреса електронної пошти, основні сфери господарської діяльності (в інформації зазначається, чи є заявник зареєстрованою юридичною особою в Україні, що спеціально утворена для реалізації інвестиційного проекту і господарська діяльність якої спрямовується виключно на реалізацію інвестиційного проекту та виконання спеціального інвестиційного договору) на ____ арк.;

документи, що підтверджують відповідність заявника вимогам щодо фінансової спроможності для реалізації інвестиційного проекту, на ____ арк.;

лист-підтвердження від заявника (один або кілька, залежно від

проекту, яка проводиться відповідно до статті 8 Закону.**

До заявки додаються:

довіреність (довіреності) (за наявності) або інші документи на представництво заявника на ____ арк.;

інформація про заявника, що містить найменування юридичної особи заявника (в тому числі організаційно-правову форму), дані про реєстрацію компанії (реєстраційний номер, дата, місце, орган реєстрації тощо), країна реєстрації, місцезнаходження, посадові особи (власне ім'я та прізвище (за наявності), документ, що посвідчує особу, посада), номер телефону, номер телефаксу, адреса для листування, адреса електронної пошти, основні сфери господарської діяльності (в інформації зазначається, чи є заявник зареєстрованою юридичною особою в Україні, що спеціально утворена для реалізації інвестиційного проекту і господарська діяльність якої спрямовується виключно на реалізацію інвестиційного проекту та виконання спеціального інвестиційного договору) на ____ арк.;

документи, що підтверджують відповідність заявника вимогам щодо фінансової спроможності для реалізації інвестиційного проекту, на ____ арк.;

лист-підтвердження від заявника (один або кілька, залежно

того, скільки юридичних осіб подають заявку) та інші документи, що підтверджують відповідність заявника вимогам, визначеним частиною четвертою статті 7 Закону, поданих заявником з урахуванням положень пункту 6 Порядку та методології проведення оцінки інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 березня 2024 р. № 312, на ____ арк.;

техніко-економічне обґрунтування інвестиційного проекту, розроблене з урахуванням вимог до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проекту із значними інвестиціями, на ____ арк.;

проект спеціального інвестиційного договору на ____ арк.;

аудиторські звіти та/або звіти про аудиторські послуги щодо огляду проміжної фінансової звітності (проміжної консолідованої фінансової звітності), що підтверджують обсяг ~~здійснених~~ значних інвестицій в об'єкт інвестування, на __ арк.;***

відповідні документи, що підтверджують обсяг здійснених значних інвестицій в об'єкт інвестування (копії актів виконаних робіт, платіжних доручень про здійснення фінансування, виписки з банківських рахунків про перерахування та отримання коштів або

від того, скільки юридичних осіб подають заявку) та інші документи, що підтверджують відповідність заявника вимогам, визначеним частиною четвертою статті 7 Закону, поданих заявником з урахуванням положень пункту 6 Порядку та методології проведення оцінки інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 березня 2024 р. № 312, на ____ арк.;

техніко-економічне обґрунтування інвестиційного проекту, розроблене з урахуванням вимог до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проекту із значними інвестиціями, на ____ арк.;

проект спеціального інвестиційного договору на ____ арк.;

аудиторські звіти та/або звіти про аудиторські послуги щодо огляду проміжної фінансової звітності (проміжної консолідованої фінансової звітності), що підтверджують обсяг значних інвестицій в об'єкт інвестування, **що здійснені не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки**, на __ арк.;***

відповідні документи, що підтверджують обсяг значних інвестицій в об'єкт інвестування, **що здійснені не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки** (копії актів виконаних робіт, платіжних доручень про здійснення фінансування, виписки з банківських рахунків про перерахування та отримання

інші документи, що підтверджують обсяг здійснених значних інвестицій в об'єкт інвестування), на ____ арк.;*** копія договору про створення товариства або засновницького договору, або корпоративного договору щодо інвестора із значними інвестиціями (у разі, коли інвестор із значними інвестиціями утворений на дату подання заявки), або договору (договорів) про співпрацю між юридичними особами, які разом подали заявку (у разі подання заявки разом кількома юридичними особами), на ____ арк. _____	коштів або інші документи, що підтверджують обсяг значних інвестицій в об'єкт інвестування), на ____ арк.;*** аудиторські звіти та/або звіти про аудиторські послуги щодо огляду проміжної фінансової звітності (проміжної консолідованої фінансової звітності), що підтверджують обсяг значних інвестицій в об'єкт інвестування, здійснених раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки, на ____ арк.;**** відповідні документи, що підтверджують обсяг значних інвестицій в об'єкт інвестування, здійснених раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки (копії актів виконаних робіт, платіжних доручень про здійснення фінансування, виписки з банківських рахунків про перерахування та отримання коштів або інші документи, що підтверджують обсяг значних інвестицій в об'єкт інвестування), на ____ арк.;**** копія договору про створення товариства або засновницького договору, або корпоративного договору щодо інвестора із значними інвестиціями (у разі, коли інвестор із значними інвестиціями утворений на дату подання заявки), або договору (договорів) про співпрацю між юридичними особами, які разом подали заявку (у разі подання заявки разом кількома юридичними особами), на ____ арк. _____
--	--

(найменування заявника) призначає (власне ім'я та прізвище (за наявності) як свого основного уповноваженого представника для отримання повідомлень щодо питань, пов'язаних із проведенням оцінки інвестиційного проекту, за такими контактними даними: номер телефону, адреса для листування, адреса електронної пошти уповноваженого представника. _____ (підпис/підписи заявника) _____ (посада) * Зазначається, якщо заявник представлений кількома юридичними особами. ** Зазначається, якщо заявник визначив інформацію та документи у складі заявки такими, що містять конфіденційну інформацію, комерційну таємницю. *** Додаються у разі, коли заявник здійснив не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки до Мінекономіки значні інвестиції в об'єкти інвестування.	(найменування заявника) призначає (власне ім'я та прізвище (за наявності) як свого основного уповноваженого представника для отримання повідомлень щодо питань, пов'язаних із проведенням оцінки інвестиційного проекту, за такими контактними даними: номер телефону, адреса для листування, адреса електронної пошти уповноваженого представника. _____ (підпис/підписи заявника) _____ (посада) * Зазначається, якщо заявник представлений кількома юридичними особами. ** Зазначається, якщо заявник визначив інформацію та документи у складі заявки такими, що містять конфіденційну інформацію, комерційну таємницю. *** Додаються у разі, коли заявник не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки до Мінекономіки здійснив значні інвестиції в об'єкти інвестування, що враховуються / включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в
---	--

	об'єкти інвестування для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями. ****Додаються у разі, коли заявник раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки до Мінекономіки здійснив значні інвестиції в об'єкти інвестування, що не враховуються / не включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об'єкти інвестування для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями.
--	---

Зміни, що вносяться до Порядку надання компенсації вартості збудованих заявником або інвестором із значними інвестиціями об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, необхідних для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 15.03.2024 № 292	
Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення: вартість об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури - витрати (без урахування податку на додану вартість), здійснені заявником або інвестором із значними інвестиціями, на будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури; об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури - об'єкти інженерних, транспортних споруд і комунікацій (автомобільні шляхи, лінії зв'язку, засоби тепло-, газо-, водо- та електропостачання та водовідведення, інженерні комунікації	2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення: вартість об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури - витрати (без урахування податку на додану вартість), здійснені заявником або інвестором із значними інвестиціями, на будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури; об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури - об'єкти інженерних, транспортних споруд і комунікацій (автомобільні шляхи, лінії зв'язку, засоби тепло-, газо-, водо- та електропостачання та водовідведення, інженерні комунікації,

тощо).	залізничні під'їзні колії тощо).
6. Якщо умовами спеціального інвестиційного договору передбачено надання державної підтримки у формі компенсації за рахунок коштів державного бюджету, інвестор із значними інвестиціями подає до Мінекономіки у паперовій або електронній формі не пізніше 1 листопада року, в якому очікується отримання такої компенсації, заяву згідно з додатком. До заяви додаються: копія документа, що підтверджує затвердження (схвалення) замовником проектної документації на будівництво об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури в установленому законодавством порядку, та копія звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво об'єкта, включаючи її кошторисну частину; копії документів, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 “Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів” (Офіційний вісник України, 2011 р., № 32, ст. 1359; 2015 р., № 78, ст. 2599); копії документів, які підтверджують факт виконання робіт та/або надання послуг, а також факт оплати виконаних робіт і наданих послуг (акти виконаних робіт, платіжні інструкції,	6. Якщо умовами спеціального інвестиційного договору передбачено надання державної підтримки у формі компенсації за рахунок коштів державного бюджету, інвестор із значними інвестиціями подає до Мінекономіки у паперовій або електронній формі не пізніше 1 листопада року, в якому очікується отримання такої компенсації, заяву згідно з додатком. До заяви додаються: копія документа, що підтверджує затвердження (схвалення) замовником проектної документації на будівництво об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури в установленому законодавством порядку, та копія звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво об'єкта, включаючи її кошторисну частину; копії документів, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 “Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів” (Офіційний вісник України, 2011 р., № 32, ст. 1359; 2015 р., № 78, ст. 2599); копії документів, які підтверджують факт виконання робіт та/або надання послуг, передачі необхідних матеріалів і обладнання, передбачених проектно-кошторисною

виписки з банківських рахунків про перерахування і отримання коштів, інші документи, що підтверджують витрати на будівництво об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури).

Інвестор із значними інвестиціями гарантує достовірність та повноту інформації, наданої у заяві та доданих до неї документах.

документацією (в тому числі безоплатної передачі), а також факт оплати виконаних робіт і наданих послуг або факт надання безповоротної фінансової допомоги для виконання робіт та/ або надання послуг передбачених проектно-кошторисною документацією (акти виконаних робіт, акти приймання-передачі матеріалів, платіжні інструкції, виписки з банківських рахунків про перерахування і отримання коштів, інші документи, що підтверджують витрати на проектування, технічний та авторський нагляд, будівництво об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури).

Інвестор із значними інвестиціями гарантує достовірність та повноту інформації, наданої у заяві та доданих до неї документах.

Зміни, що вносяться до Порядку надання компенсації витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж, необхідних для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 15.03.2024 № 292

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
6. Якщо умовами спеціального інвестиційного договору передбачено надання державної підтримки у формі компенсації за рахунок коштів державного бюджету, інвестор із значними інвестиціями, який має намір отримати компенсацію, подає до Мінекономіки у паперовій або електронній формі не пізніше 1 листопада року, в якому очікується отримання компенсації, заяву згідно з додатком. До заяви додаються: копії технічних умов та проектно-кошторисної документації (у разі, коли розроблення замовником проектно-кошторисної документації передбачено законодавством) на будівництво, в яких зазначені відомості про параметри підключення або приєднання до інженерно-транспортних мереж; копії договору (договорів) про виконання робіт і надання послуг, пов'язаних з підключенням або приєднанням до інженерно-транспортних мереж; копії документів, які підтверджують факт виконання робіт та/або надання послуг, а також факт оплати виконаних робіт і наданих послуг (акти виконаних робіт, платіжні інструкції, виписки з банківських рахунків про перерахування і отримання коштів, інші документи, що підтверджують витрати на приєднання до інженерно-транспортних мереж);	6. Якщо умовами спеціального інвестиційного договору передбачено надання державної підтримки у формі компенсації за рахунок коштів державного бюджету, інвестор із значними інвестиціями, який має намір отримати компенсацію, подає до Мінекономіки у паперовій або електронній формі не пізніше 1 листопада року, в якому очікується отримання компенсації, заяву згідно з додатком. До заяви додаються: копії технічних умов та проектно-кошторисної документації (у разі, коли розроблення замовником проектно-кошторисної документації передбачено законодавством) на будівництво, в яких зазначені відомості про параметри підключення або приєднання до інженерно-транспортних мереж; копії договору (договорів) про виконання робіт і надання послуг, пов'язаних з підключенням або приєднанням до інженерно-транспортних мереж; копії документів, які підтверджують факт виконання робіт та/або надання послуг, а також факт оплати виконаних робіт і наданих послуг (акти виконаних робіт та/або наданих послуг, платіжні інструкції, виписки з банківських рахунків про перерахування і отримання коштів, інші документи, що підтверджують витрати на приєднання до інженерно-транспортних мереж); копії виписки з банківських рахунків про перерахування і

копії виписки з банківських рахунків про перерахування і отримання плати за підключення/приєднання до інженерно-транспортних мереж (у разі, коли це передбачено законодавством). Інвестор із значними інвестиціями гарантує достовірність та повноту інформації, наданої у заяві та доданих до неї документах.	отримання плати за підключення/приєднання до інженерно-транспортних мереж (у разі, коли це передбачено законодавством). Інвестор із значними інвестиціями гарантує достовірність та повноту інформації, наданої у заяві та доданих до неї документах.
--	---

**Виконувач обов'язків Міністра
економіки України**

Тарас КАЧКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
“Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо реалізації
інвестиційних проектів із значними інвестиціями”

1. Мета

Проект постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями” (далі – проект акта) розроблено з метою приведення підзаконних нормативно-правових актів, що регулюють порядок реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями у відповідність до Закону України “Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні” (далі – Закон).

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Законом України від 04.12.2024 № 4114-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо пріоритетного права деяких категорій внутрішньо переміщених осіб на отримання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна” було внесено зміни до пункту 4 частини першої статті 5 Закону, та надано можливість заявнику та/або інвестору із значними інвестиціями здійснювати значні інвестиції **раніше ніж за 18 місяців** до дати подання заявки в обсязі, що не перевищує 30 відсотків загального обсягу значних інвестицій, необхідних для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, при цьому визначено, що такі інвестиції не враховуються / не включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об’єкти інвестування.

У зв’язку з цим виникла необхідність прийняття проекту акта.

3. Основні положення проекту акта

Проектом акта передбачено внесення змін до:

Методології розрахунку обсягу державної підтримки для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 714;

Вимог до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 19.05.2021 № 515;

Порядку та методології проведення оцінки інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.03.2024 № 312;

Порядку надання компенсації вартості збудованих заявником або інвестором із значними інвестиціями об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури, необхідних для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.03.2024 № 292;

Порядку надання компенсації витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж, необхідних для реалізації інвестиційного проекту із значними



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Качка Тарас Андрійович**

Сертифікат **6FA97849F1B2570D04000000DD300000C910200**

Дійсний з **23.11.2023 12:04:25** по **23.11.2025 12:04:25**

Мінекономіки



2902-01/19824-03 від 04.03.2025 10:58

інвестиціями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15.03.2024 № 292.

4. Правові аспекти

Закон України “Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні” (із змінами, внесеними Законом);

Постанова Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 714 “Про затвердження методології розрахунку обсягу державної підтримки для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями”;

Постанова Кабінету Міністрів України від 19.05.2021 № 515 “Про затвердження вимог до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проекту із значними інвестиціями”;

Постанова Кабінету Міністрів України від 12.03.2024 № 312 “Про затвердження Порядку та методології проведення оцінки інвестиційного проекту із значними інвестиціями”;

Постанова Кабінету Міністрів України від 15.03.2024 № 292 “Про затвердження порядків надання компенсації вартості збудованих заявником або інвестором із значними інвестиціями об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури та компенсації витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж, необхідних для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями”.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація акта не потребуватиме витрат державного та/або місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю.

Консультації із заінтересованими сторонами щодо проекту акта не проводилися. Проект акта не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

У проекті акта відсутні положення, що стосуються зобов’язань України у сфері європейської інтеграції; прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод; впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків; містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов’язаних з корупцією; створюють підстави для дискримінації.

8. Прогноз результатів

Прийняття акта дозволить привести підзаконні нормативно-правові акти у сфері інвестиційних проектів із значними інвестиціями у відповідність до норм Закону.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Інвестор із значними інвестиціями	Позитивний	Спрощення процедури отримання державної підтримки для реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями.
Органи державної влади, органи місцевого самоврядування	Позитивний	Забезпечення дотримання вимог Закону, з метою залучення українських та міжнародних інвесторів.

**Виконувач обов'язків Міністра
економіки України**

Тарас КАЧКА

_____ 2025 р.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
“Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо реалізації
інвестиційних проектів із значними інвестиціями”
(далі – проект постанови)

I. Визначення проблеми

Верховною Радою України прийнято Закон України від 09.08.2023 № 3311-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями”, який набрав чинності 17 вересня 2023 року.

Основною метою зазначеного Закону є стимулювання залучення зовнішніх та внутрішніх інвестицій шляхом спрощення вимог до інвестиційних проектів із значними інвестиціями, удосконалення форм державної підтримки для реалізації таких проектів для створення сприятливих умов для залучення більшого кола інвесторів та збільшення кількості інвестиційних проектів із значними інвестиціями, а також для сприяння розвитку регіонів, де вони будуть реалізовуватися.

Законом, зокрема, внесено зміни до Закону України “Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні” (далі – Закон про підтримку) в частині:

➤ розширення сфер, у яких може реалізовуватися інвестиційний проект із значними інвестиціями;

➤ надання можливості заявнику не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки до уповноваженого органу здійснити значні інвестиції в об’єкти інвестування в обсязі, що не перевищує 30 % загального обсягу значних інвестицій, необхідних для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями;

➤ надання можливості заявнику виступати інвестором із значними інвестиціями, якщо він є окремою юридичною особою, створеною для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, та стороною спеціального інвестиційного договору, як інвестор;

➤ доповнення форм державної підтримки, а саме: компенсація за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів та з інших джерел, не заборонених законом, вартості збудованих заявником або інвестором із значними інвестиціями об’єктів суміжної інфраструктури (*автомобільних шляхів, ліній зв’язку, засобів тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерних комунікацій тощо*), необхідних для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями; компенсація витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж, необхідних для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями; звільнення від відшкодування втрат лісгосподарського виробництва для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями;

➤ зменшення межі розміру значних інвестицій (*з 20 млн євро до 12 млн євро*) та кількості створених нових робочих місць впродовж строку реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, а саме: змінено та диференційовано вимоги щодо створення робочих місць для можливості залучення до інвестиційного процесу більшого кола суб’єктів господарювання;

➤ встановлення часових можливостей для доопрацювання, а не повернення поданих інвестором документів, зокрема техніко-економічного обґрунтування та спеціального інвестиційного договору, в рамках проведення оцінки інвестиційного проекту із значними інвестиціями, а також можливості проведення переговорів із залученням представників уповноваженої установи для узгодження положень спеціального інвестиційного договору після отримання висновку про доцільність реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями та укладення спеціального



Підписувач **Качка Тарас Андрійович**
Сертифікат **6FA97849F1B2570D04000000DDD300000C910200**
Дійсний з **23.11.2023 12:04:25** по **23.11.2025 12:04:25**



2902-01/19824-03 від 04.03.2025 10:58

ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Мінекономіки

➤ передбачення повернення державної підтримки в повному обсязі у разі недосягнення обсягу значних інвестицій, який визначений законопроектом (12 млн євро), неможливість збільшити обсяг державної підтримки, коли по факту обсяг значних інвестицій більше, ніж визначений у спеціальному інвестиційному договорі, а також можливість корегування обсягу державної підтримки, якщо фактичний обсяг значних інвестицій менший, ніж передбачено спеціальним інвестиційним договором, шляхом внесення змін до такого договору.

Законом України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо пріоритетного права деяких категорій внутрішньо переміщених осіб на отримання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна” від 04.12.2024 № 4114-IX (далі – Закон) було внесено зміни до пункту 4 частини першої статті 5 Закону про підтримку, та надано можливість заявнику та/або інвестору із значними інвестиціями здійснювати значні інвестиції раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки в обсязі, що не перевищує 30 відсотків загального обсягу значних інвестицій, необхідних для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, при цьому визначено, що такі інвестиції не враховуються / не включаються у розрахунок розміру значних інвестицій в об’єкти інвестування.

Проект постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями” (далі – проект акта) розроблено з метою приведення підзаконних нормативно-правових актів, що регулюють порядок реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями у відповідність до Закону.

Проектом акта передбачено внесення змін до підзаконних нормативно-правових актів, що регулюють порядок реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями у відповідність до вимог Закону, а саме до:

Методології розрахунку обсягу державної підтримки для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 714;

Вимог до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 19.05.2021 № 515;

Порядку та методології проведення оцінки інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.03.2024 № 312;

Порядку надання компенсації вартості збудованих заявником або інвестором із значними інвестиціями об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури, необхідних для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.03.2024 № 292;

Порядку надання компенсації витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж, необхідних для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15.03.2024 № 292.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни		-
Держава	+	
Суб’єкти господарювання,	+	
у тому числі суб’єкти малого підприємництва		-

Проблема обумовлена чинними нормативно-правовими актами, а тому не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів та вже діючих регуляторних актів.

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання, визначеного проектом постанови, є:

приведення підзаконних нормативно-правових актів, що регулюють порядок реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями у відповідність до вимог Закону, що дозволить опосередковано вплинути на збільшення чистого притоку прямих іноземних інвестицій та капітальних вкладень вітчизняних підприємств;

надання державної підтримки, передбаченої Законом про підтримку, для реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями, що сприятиме активізації інвестиційної діяльності в Україні.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів.

Під час розроблення проекту постанови розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. <i>Збереження ситуації без прийняття проекту постанови</i>	Не забезпечується досягнення цілей. Цей спосіб не є ефективним з огляду на існування потреби щодо вдосконалення положень підзаконних нормативно-правових актів, що регулюють порядок реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями; Залишення існуючої ситуації не узгоджуватиметься із законодавчими змінами та може вплинути на кількість інвестиційних проектів із значними інвестиціями, які претендують на отримання державної підтримки.
Альтернатива 2. <i>Прийняття проекту постанови</i>	Забезпечується досягнення цілей. Затвердження регуляторного акта забезпечить приведення підзаконних нормативно-правових актів, що регулюють порядок реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями до вимог Закону, що позитивно вплине на кількість інвестиційних проектів із значними інвестиціями, які претендують на отримання державної підтримки.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. <i>Збереження ситуації без прийняття проекту постанови</i>	Відсутні.	Опосередкований негативний вплив на збільшення чистого притоку прямих іноземних інвестицій, а також на інвестиційну привабливість держави; недоотримання надходжень до державного та місцевих бюджетів від податків та зборів від реалізації проектів із значними інвестиціями; неможливість модернізації економіки за рахунок фінансових ресурсів інвесторів у сферах,

		визначених Законом про підтримку, та брак державних капітальних вкладень на ці цілі; уникнення можливості подолання негативної тенденції щодо безробіття шляхом створення нових робочих місць та залучення місцевого населення для реалізації проектів із значними інвестиціями тощо. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає поставленим цілям.
Альтернатива 2. <i>Прийняття проекту постанови</i>	Удосконалення механізму державної підтримки інвестиційних проектів із значними інвестиціями, що забезпечить в цілому: позитивний вплив на інвестиційну привабливість та залучення інвестицій в економіку держави; збільшення надходжень до бюджетів всіх рівнів від реалізації проектів із значними інвестиціями; можливість модернізації економіки; підвищення соціальних стандартів та подолання безробіття ¹ .	Недоотримання бюджетом коштів від звільнення інвесторів із значними інвестиціями від сплати окремих податків і зборів у формах, передбачених Законом про підтримку.

Предбачено створення впродовж строку реалізації проекту не менше:

10 нових робочих місць із середньою заробітною платою працівників, розмір якої не менш як на 50 відсотків перевищує розмір реальної середньої заробітної плати за відповідним видом діяльності у регіоні, в якому реалізується проект, за попередній календарний рік; або

30 нових робочих місць із середньою заробітною платою працівників, розмір якої не менш як на 30 відсотків перевищує розмір реальної середньої заробітної плати за відповідним видом діяльності у регіоні, в якому реалізується проект, за попередній календарний рік; або

50 нових робочих місць із середньою заробітною платою працівників, розмір якої не менш як на 15 відсотків перевищує розмір реальної середньої заробітної плати за відповідним видом діяльності у регіоні, в якому реалізується проект, за попередній календарний рік.

Проект постанови не впливає на сферу інтересів громадян.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	10	-	-	-	10
Питома вага групи у загальній кількості, %	100	-	-	-	100

Достеменно встановити фактичну кількість суб'єктів господарювання, що мають на меті реалізовувати інвестиційні проекти із значними інвестиціями, неможливо, тому під час розробки аналізу регуляторного впливу приймається до уваги, що на 10 суб'єктів господарювання (на 10 заявників/інвесторів із значними інвестиціями) розповсюджуватиметься дія регуляторного акта відповідно до даних, отриманих від ЮКРЕЙНІНВЕСТ.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Збереження ситуації без прийняття проекту постанови</i>	Відсутні.	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечується можливість отримання державної підтримки інвестиційних проектів із значними інвестиціями.
Альтернатива 2 <i>Прийняття проекту постанови</i>	Прийняття проекту постанови забезпечить в цілому: можливість отримання державної підтримки для реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями, що, в свою чергу, дозволить направити вивільнені фінансові ресурси на розвиток власного бізнесу.	Витрати суб'єктів господарювання при прийнятті проекту постанови орієнтовно прогнозуються у сумі: для одного заявника/інвестора із значними інвестиціями (у розумінні Закону) – 80 000,00 грн. Сумарно для 10 суб'єктів господарювання витрати за рік відповідно становитимуть: – 800 000,00 грн.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	Реалізація проекту постанови не призведе до додаткових витрат у суб'єктів господарювання, оскільки процедура не змінюється.
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого бізнесу у перший рік запровадження проекту постанови становитимуть орієнтовно 800 000,00 грн. Не дивлячись на те, що суб'єкти великого підприємництва нестимуть витрати на реалізацію проекту постанови, при цьому такі суб'єкти отримують можливість одержати державну підтримку для реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями, що, в свою чергу,

	дозволить направити фінансові ресурси на розвиток бізнесу.
--	--

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 <i>Збереження ситуації без прийняття проекту постанови</i>	1	Визначені цілі не можуть бути реалізовані через невідповідність положенням чинним нормативно-правовим актам.
Альтернатива 2 <i>Прийняття проекту постанови</i>	4	У разі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті задекларовані цілі.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 <i>Збереження ситуації без прийняття проекту постанови</i>	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін вигоди для держави та суб'єктів господарювання відсутні.	Держава не удосконалює підзаконні нормативно-правові акти, що регулюють порядок реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями, що в свою чергу, впливатиме негативним чином на надходження інвестицій в економіку в цілому та інвестиційну привабливість держави; недоотримання надходжень до державного та місцевих бюджетів від податків та зборів від реалізації проектів із значними інвестиціями; неможливість модернізації економіки	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої цілі.

		за рахунок фінансових ресурсів інвесторів у сферах, визначених Законом про підтримку.	
Альтернатива 2 <i>Прийняття проекту постанови</i>	Прийняття регуляторного акта надасть змогу узгодити положення підзаконного акта з положеннями Закону/удосконалити Порядок, що вплине на збільшення кількості інвестиційних проектів із значними інвестиціями, що реалізуються в Україні тощо.	Недоотримання бюджетом коштів від надання державної підтримки інвесторам із значними інвестиціями у формах визначених Законом про підтримку. Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого бізнесу у перший рік запровадження проекту постанови становитимуть орієнтовно 800 000,00 грн.	У разі прийняття проекту постанови задекларована ціль буде досягнута повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, що дозволить бізнесу вести діяльність у визначеному нормативно-правовому полі.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1. <i>Збереження ситуації без прийняття проекту постанови</i>	Ситуація, що існує, перешкоджає реалізувати положення чинного законодавства у сфері державної підтримки інвестиційних проектів із значним інвестиціями.	X
Альтернатива 2. <i>Прийняття проекту постанови</i>	Обрана альтернатива в повній мірі сприятиме реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями, та забезпечить надання державної підтримки таким проектам, у формах визначених Законом про підтримку.	Не прогнозується негативний вплив зовнішніх чинників на дію проекту постанови

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Прийняття запропонованого проекту постанови сприятиме унормуванню питання щодо приведення положень підзаконних нормативно-правових актів, що регулюють порядок реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями у відповідність до вимог Закону.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

1) дії органів державної влади – провести погодження проєкту регуляторного акта із заінтересованими центральними органами виконавчої влади; внести проєкт акта на розгляд Кабінету Міністрів України; забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення на офіційному веб-сайті Мінекономіки;

2) дії суб'єктів господарювання – ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акта в мережі Інтернет); враховувати зміни до постанов Кабінету Міністрів України, що регулюють порядок реалізації інвестиційних проєктів із значними інвестиціями при підготовці інвесторами заявки та подачі її до уповноваженого органу.

Механізмом, який забезпечить розв'язання проблеми, є прийняття регуляторного акта.

Ризики впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає. Прийняття проєкту постанови не призведе до неочікуваних результатів. Очікувана шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрати Міністерства економіки України на адміністрування заходів державного нагляду передбачені у межах фондів даної установи і не передбачають необхідність залучення додаткових ресурсів.

Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого бізнесу у перший рік запровадження проєкту постанови становитимуть орієнтовно 800 000,00 грн.

Разом з цим такі суб'єкти отримують можливість одержати державну підтримку для реалізації інвестиційних проєктів із значними інвестиціями, що, в свою чергу, дозволить направити фінансові ресурси на розвиток власного бізнесу.

Реалізація проєкту постанови створить умови для надання державної підтримки інвестиційних проєктів із значними інвестиціями, що стимулюватиме залучення в економіку України стратегічних інвесторів, підвищення інвестиційної привабливості України, а також зростання конкурентоспроможності економіки України.

Тест малого підприємництва (М-Тест) не проводився, оскільки реалізація інвестиційних проєктів із значними інвестиціями потребуватиме значних інвестицій (від 12 млн євро).

Ураховуючи наведене, регуляторний акт не справлятиме вплив на суб'єктів малого підприємництва.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Передбачається, що регуляторний акт набере чинності відповідно до законодавства.

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений термін. Зміна строку дії регуляторного акта можлива в разі зміни міжнародно-правових актів чи законодавчих актів України.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства: з дня його офіційного опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прийняття регуляторного акта дозволить покращити умови інвестиційної діяльності в Україні та сприятиме збільшенню надходжень інвестицій, у тому числі іноземних, в економіку України.

Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією акта, – прямих надходжень до державного та місцевого бюджетів запропонованим проектом акту не передбачається.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися шляхом збору та аналізу статистичних даних стосовно таких показників:

кількість поданих (заявок) інвестиційних проектів із значними інвестиціями, які надійшли до уповноваженого органу (Мінекономіки) для проведення їх оцінки;

кількість висновків про доцільність/недоцільність реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями;

кількість укладених спеціальних інвестиційних договорів;

кількість реалізованих інвестиційних проектів.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання – високий. Проект акта та відповідний аналіз регуляторного впливу оприлюднено для громадського обговорення на офіційному веб-сайті Мінекономіки.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно регуляторного акта буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, установлені статтею 10 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

З урахуванням специфіки постанови базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через один рік після набрання чинності шляхом проведення аналізу кількості укладених спеціальних інвестиційних договорів та кількості реалізованих інвестиційних проектів.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через два роки після набрання чинності цього регуляторного акта шляхом збирання статистичних даних та аналізу аналогічних показників, встановлених під час базового відстеження.

Періодичне відстеження здійснюється один раз на три роки після закінчення заходів повторного відстеження.

У відповідному відстеженні братиме участь така цільова група, як інвестори із значними інвестиціями.

Відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися Мінекономіки.

Виконувач обов'язків Міністра
економіки України

Тарас КАЧКА

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта¹

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	X	X
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	X	X
3	Витрати на проведення незалежного фінансового аудиту (аудиторський звіт), гривень	80 000,00	80 000,00
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	X	X
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг	X	X
6	Витрати на папір, канцелярські товари тощо для подання письмового звернення з переліком та обсягом товарів заявником /у разі необхідності перегляду переліку – подання інвестором із значними інвестиціями², гривень	Неможливо визначити	Неможливо визначити
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	X	X
8	Інше, гривень	X	X
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	80 000,00	80 000,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	10	10
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	800 000,00	800 000,00

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------	---------------------	------------------------

¹ Всі розрахунки, які наведені в аналізі регуляторного впливу, є приблизні та можуть бути визначені після прийняття, набуття чинності та застосування норм регуляторного акта.



Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо				
Вид витрат		Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)				
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Проведення незалежного фінансового аудиту (аудиторський звіт), гривень	80 000,00		80 000,00	80 000,00

Для обрахунку: вартість аудиторської перевірки залежить від кількості людино-днів, витрачених на таку перевірку, від складності ведення обліку та рівня кваліфікації виконавця; мінімальна вартість одного людино-дня становить – 4 000 грн; плановий час роботи – 10 днів; кількість осіб, що проводять аудит – 2 особи (за даними аудиторської фірми "Консул" (<http://consulaudit.com.ua/>) 4000 x 2 x 10=80 000 грн.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)				

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг				

(проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)				
--	--	--	--	--

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на папір, канцелярські товари тощо для подання письмового звернення з переліком та обсягом товарів заявником /у разі необхідності перегляду переліку – подання інвестором із значними інвестиціями, гривень	Неможливо визначити	Неможливо визначити	Неможливо визначити
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу			

постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями”
gov.ua Державні сайти України

Мінекономіки Інформаційні ресурси



Міністерство економіки України

 [Версія для слабоворих](#)

 [Українською In English](#)

Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями”

26.02.2025 | 12:15 | Управління індустріальних парків та супроводу інвестицій

Відповідно до статті 9 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” Міністерство економіки України повідомляє, що на офіційному веб-сайті (рубрика “[Обговорення проектів документів](#)”) оприлюднено проект постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями” (далі – проект постанови).

Проект постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями” розроблено з метою приведення підзаконних нормативно-правових актів, що регулюють порядок реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями у відповідність до Закону України “Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні”.

Зауваження та пропозиції до проекту постанови просимо надсилати за адресами:

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 12/2,

Міністерство економіки України,

Управління індустріальних парків та супроводу інвестицій

тел.: (044) 200-23-89

E-mail: nperekheida@me.gov.ua

01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11,

Державна регуляторна служба України

тел.: (044) 254-56-73

E-mail: inform@dkrp.gov.ua

Зауваження та пропозиції до проекту постанови від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань прийматимуться протягом місяця з дня оприлюднення.



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ
(Мінекономіки)

Н А К А З
з особового складу

03 березня 2025 року

№ 159-К

Київ

Про виконання обов'язків Міністра

Доручаю виконання обов'язків Міністра економіки України з 4 по 8 березня 2025 року заступнику Міністра економіки України - Торговому представнику України Качці Тарасу Андрійовичу.

Перший віце-прем'єр-міністр України –
Міністр

Юлія СВИРИДЕНКО



Підписувач: Свиріденко Юлія Анатоліївна
Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000007EB82C008728DB00
Дійсний з 05.11.2024 18:25:17 по 05.11.2026 18:25:17