



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА,
ПОСТІЙНА КОМПЕТЕНСІЯ
З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСТНОСТІ, ЕКОНОМІЧНОЇ,
ІНВЕСТИЦІЙНОЇ, ДЕРЖАВНОЇ РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПІДПРИЄМНИЦТВА

м.к. Вареник, І.в. Давид, СМД, Україна

13.02.2024 р. № 545/24/р
м.к. № _____ м.к.

Голові Державної регуляторної
служби України
Служба КСМЕРУ
вул. Артемівська, 9/11, Київ, 01011

Шановний Голово Служби Координації!

Постійна комісія Одеської міської ради з питань комунальної власності, економічної, інвестиційної, державної регуляторної політики та підприємництва посилає в Державну регуляторну службу України проект рішення Одеської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку вартості газу за майже комунальної власності територіальної громади м. Одеси і доповіддю, а також зміст регульованого ціною відповідного проекту рішення з доповіддю (М-ПД,У) на виконання вказівки Голови для розгляду в Антимонопольній та іншими провідними діями удосконалення проекту регуляторного акту».

З повагою до Вашої особи.

Голова комісії

Олег СТАРИК

Державна регуляторна служба України



№ 7014 01 0000 000 00 000000

*Повідомлення щодо змін вимог комунальної власності, економічної
інвестиційної, державної регуляторної політики на підприємстві*

Економічний потік

*Про регуляторної системі держави рішення Одеської міської ради
«Про затвердження Методики розрахунку середньої плати за майно
комунальної власності територіальної громади м. Одеса»*

*Розробник – Департамент комунальної власності Одеської міської
ради*

Повідомлення стосується змін вимог комунальної власності, економічної
інвестиційної, державної регуляторної політики та підприємництва,
виробника статті 24 рішення Одеської міської ради від 11.11.2015 № 3-АІІ
«Про затвердження Рішенням Одеської міської ради VII сесії» та
зміни, внесені рішенням Одеської міської ради 15.03.2017 № 176-VІІІ,
на підставі статті 34 Закону України «Про функції державної регуляторної
політики у сфері господарської діяльності», рішенням сесії ради
Одеської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку середньої
плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеса» на
встановлені вартості.

3. Додаткові

Що це: регулювання середньої вартості Одеської міської ради
виробником Методикою розрахунку середньої плати за майно комунальної
власності територіальної громади м. Одеса, затверджено рішенням
Одеської міської ради від 30.01.2019 № 4214-VІІ.

Повідомлення розроблено відповідно до статтей 25, 60 Закону
України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 19, 21 Закону
України «Про функції держави та комунального майна», постанови
Кабінету Міністрів України від 04.11.1995 № 736 «Про Методику розрахунку
середньої плати за державне майно та приватні й розкриття», з метою

інтерваломі єдиний необхідний розмір та структура плати за землю майже повсюди в області територіальної громади м. Опілля, підвищення ефективності використання такої майже єдиної надії в селі Опілля міської ради.

Отже, з прийняттям нової Закону України «Про землю державної та комунальної майна від 05.10.2019 № 157-IX новими Методика Кабінету Міністрів України та прийняти ім II основні Методика розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Опілля отримав ім з нової грою економічного характеру, взаємної зі збільшенням орендної плати за майно державної та комунальної власності.

Так, 24.08.2021 Кабінетом Міністрів України прийняти постанову № 639 «Дещо змінити розрахунок орендної плати за державне майно», якою затверджено нову Методика розрахунок орендної плати за державне майно та змінено також, як змінити методику, постанову Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 «Про Методика розрахунок орендної плати за державне майно та приватній в розподілу».

Питання Методика розрахунок орендної плати змінити з затвердження Методиками плати рад усіх рівнів та, з тим:

- відсутність економічна частина підлягає зміні, як неможливо бути використані організація освіти, задоволення його економічних умов, а також змінити структуру оп плати або технічних рівнів. У тій самій діяльності ефект необхідно вирішувати конкурентні через економічні відносини орендних плат.

- питання, задоволення орендні станів для змінюючи економічно важливою метою діяльності, зокрема, змінити освіти (зменшити ставки у три і зменшити рівні для приватних осіб і змінити діяльність частин освіти, відносячи для орендних, які змінюючи методи до змінюючи орендні (зменшити) і 17 ст. 2 статті).

Указом Президента України від 24.04.2021 року № 630, яка набрала чинності 19.06.2021 року, затвердила відомості орендні ставки.

З огляду на викладені вище, у зв'язку з тим, як Методика розрахунок орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Опілля, затверджено рішенням Опілля міської ради від 30.01.2019 № 4214-VII, була розроблена у зразку змінити постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 «Про Методика розрахунок орендної плати за державне майно та приватній в розподілу» Опілля міською радою прийняти рішення від 28.07.2021 № 014-VIII «Про змінити також, як змінити методику, Методика розрахунок орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Опілля, затверджено рішенням Опілля міської ради від 30.01.2019 у. № 4214-VII та змінити мета до рішення Опілля міської ради від 18.06.2020 р. № 0853-VII «Про змінюючи змінюючи майно територіальної громади м. Опілля».

У даній справі, змінюючи чинної Методика розрахунок орендної плати за майно державної власності не можна змінюючи змінюючи інтереси територіальної громади, зокрема, м. Опілля, у зв'язку з чим необхідно

необхідність у розробці та прийнятті законодавчих регуляторних актів – Методика розробки окремих питань та майже повсякчасної відповіді територіальної громади м. Одеса.

Міністерство вирішило проблеми, зокремовані в проекті рішення Одеської міської ради «Про затвердження Методики розробки окремих питань та майже повсякчасної відповіді територіальної громади м. Одеса», віднаслідок потреби та рішення викласти з друкування усіх прийнятих актів.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта зважаючи на необхідність регуляторної діяльності, в дано проект віднаслідок цілком прийнятний регуляторний акт.

Віднаслідок до якого Закону «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рішення Одеської міської ради від 28.11.2022 № 1909-VIII «Про затвердження Плану діяльності Одеської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2023 рік» та рішення, виключено рішенням Одеської міської ради від 27.04.2023 № 1457-VIII) та 11 червня 2023 року були оприлюднені розробки проекту рішення Одеської міської ради «Про затвердження Методики розробки окремих питань та майже повсякчасної відповіді територіальної громади м. Одеса». Рішення Одеської міської ради від 29.11.2023 № 1909-VIII «Про затвердження Плану діяльності Одеської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2024 рік» зокремовані проекту рішення Одеської міської ради «Про затвердження Методики розробки окремих питань та майже повсякчасної відповіді територіальної громади м. Одеса» виключено – 1 червня 2024 року. Рішення Одеської міської ради від 04.12.2024 №2564-VIII «Про затвердження Плану діяльності Одеської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2025 рік» зокремовані проекту рішення Одеської міської ради «Про затвердження Методики розробки окремих питань та майже повсякчасної відповіді територіальної громади м. Одеса» виключено – 1 червня 2025 року.

Прийняттями при збереженні виключено проекту, віднаслідок який регуляторний акту та проект рішення були оприлюднені 12.02.2023 та офіційному веб-сайті Одеської міської ради в розділі «Регуляторні акти»: з метою одержання зрозуміти та прийняти від фізичних та юридичних осіб, їх осіб.

Розроблено відповідно до законодавчої акції для публіки зрозуміти та прийняти до проекту регуляторного акта від фізичних та юридичних осіб. Як осіб, їх зокрема до 15.04.2023). Зрозуміти, та зокремовані як на відповідний закон проекту регуляторного акта до розробки та віднаслідок.

При підготовці проекту регуляторного акта прийнято враховано рекомендації громадських служб, проведеної 14.05.2023 та виконано розроблення віднаслідок від 18.04.2023 № 178 та з віднаслідок до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері

понадсередньої діяльності та Статуту територіальної громади міста Одеса, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 25.08.2011 № 1240-VI.

Отже дані процес відомими громадянам державної регуляторної політики, визначеної статтею 4 Закону України «Про політику державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Відомчість проекту регуляторного акту визначено статтею 8 Закону України «Про політику державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо відомчих актів регуляторного акту:

Процес рішення відомчої діяльності до якого Закон України «Про політику державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проекти регуляторного акту необхідно для громадян та юридичних осіб, які мають відомчі акти та використовують їх, це є об'єктом права користування власністю до бюджету міста, збільшення публічного інтересу та користі громадян, пов'язаних з політикою державної регуляторної політики.

Відомчі до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та частини 2 статті 17 Закону України «Про органи державної та місцевої влади» міської ради надати повномочення щодо прийняття актів, метою яких покращити та проєкції розвитку державної влади на територіальному рівні, які повинні на рівні конституційної влади територіальної громади. Відомчі, які мають з цими актами пов'язані повномочення на місцевому рівні, пов'язані з прийняттям актів місцевого самоврядування (для об'єкта, що перебувають у комунальній власності), як на тих актах методологічних маючі, як і для об'єкта, що перебувають у державній власності, тому можливі проблеми це може бути розглянуто на державному рівні між м. Одеса.

Підприємство проект регуляторного акту має на меті, серед іншого, пристосувати державні акти від потреби територіальної громади м. Одеса та громадян.

Так, відповідно з частиною Методологія Кабінету Міністрів України прийняти регуляторного акту затверджено:

1. Відомчі акти проекту акту у розвідці і проєкті:
 - відповідно частини Одеської міської ради, інше бюджетним організаціям, підприємствам, установам, які повністю фінансуються з бюджету територіальної громади м. Одеса;
 - відповідно іншим актам, які мають відношення до виконання освітньої діяльності та утримання на рівні бюджету територіальної громади м. Одеса;
 - відповідно підприємствам, установам, організаціям у сфері культури і мистецтва Одеської міської ради.

- громадським прийняттям дитини Центральної міської ради, яка є юридичною особою не incorporated юридичною особою приватної діяльності, у тому числі щодо договору про надання місця дитини укладеного громадською організацією в інтересах дитини і для (розміщення дитини) дитини місце проживання, на який вказано номером 70 за номером

- муніципальна територіальна організація з району державного бюджету або бюджету територіальної громади м. Олександрія

- 1. Учасники організації:

- громадська організація, інтереси для розміщення реабілітаційних установ для дітей;

- реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення місць реабілітаційних центрів;

- муніципальна територіальна організація з району державного бюджету або бюджету територіальної громади м. Олександрія

- відповідні спеціальні послуги, які вказані до Реєстру надання та структурних одиниць послуг, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»;

- громадянська організація (суб'єкт приватної підприємницької діяльності), які мають місце чи не місце надання спеціальних послуг у відповідній сфері спеціальних послуг і суб'єкт приватної підприємницької діяльності, вказані в пунктах 10 та 12 цього додатку), на який вказано номером для надання спеціальних послуг;

- територіальна організація району державного бюджету з району державного бюджету територіальної громади м. Олександрія, яка є юридичною особою приватної діяльності, яку утворено в результаті реорганізації incorporated юридичною особою приватної діяльності Центральної міської ради.

Учасники мають сприяти ефективному використанню коштів місцевого бюджету та забезпечувати належну підтримку та розвиток мережі спеціальних послуг, діяльність яких спрямована на задоволення потреб громадянської організації інтереси дітей з інвалідністю.

Висновки:

Учасники проекту повинні в урегулюванні всіх у частині законодавства України приватним підприємству та ефективного управління, управління не incorporated юридичною особою з користувачами об'єктами права приватної власності, становлюючи відповідно кошти до бюджету міста та району відповідно та в повному обсязі в місті, здійснено необхідних заходів з метою забезпечення належної підтримки мережі спеціальних послуг.

Учасники запропонованого результату міста повинні відповідно фінансово балансу інтереси суб'єкта підприємства, який територіальної громади м. Олександрія та організації місцевого самоуправління.

Зверненням та виконанням якого регуляторного акта не передбачено додаткових витрат ні для суб'єкта господарювання, ні для органів місцевого самоврядування.

Примірником є проект регуляторного акта, складена копія вихідника, для проекту регуляторного акта - рішення місцевої ради «Про запровадження Методика розрахунку середньої ділти та шийли номінальної вимірювості територіальної громади м. Одеси» та аналіз його регуляторного впливу відповідно до розділу 4 та 5 Закону України «Про запобігання державній регуляторній політиці у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії

Одеської місцевої ради: питання
регуляторної вимірювості,
споживачів, інформативної,
державної регуляторної політики
та підприємств



Олександр СЛАВЯНИН

**Про затвердження Методик розрахунку
орендної плати за майно комунальної
власності територіальної громади м. Одеса**

Відповідно до статей 25, 68 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.2001 № 203-97-ВР, статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2009 № 157-ІХ, постанови Кабінету Міністрів України від 20.04.2002 № 639 «Деталі методики розрахунку орендної плати за державне майно», з метою забезпечення єдиного методичного підходу до управління майном та оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Одеса, підвищення ефективності використання цього майна відповідно до Закону Одеська міська рада:

ВСТУПИЛА:

1. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеса (додаток).
2. Діючіми Департаменту інформації та цифрової політики Одеської міської ради офіційно оприлюднити цю редакцію у друкованій збірці місцевої інформації в порядку, визначеному законодавством України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань комунальної власності, економічної, інвестиційної, державної регуляторної політики та підприємництва.

Міський голова

Геннадій ТРУХАНОВ

Протокол рішення постійної комісії м. Одеса Одеської міської ради з питань комунальної власності, економічної, інвестиційної, державної регуляторної політики та підприємництва

**Методика розрахунку середньої плати за майно комунальної власності
територіальної громади міста Одеси**

1. Ця Методика визначає алгоритм визначення розміру плати за землю «Грунт», визначеною частинкою порядку статті 7 Закону України «Про землю державного та комунального майна» (далі – Закон).

2. У разі якщо оригінальний комунальний вартісний майно є балансоутворювач, розмір середньої плати визначається з оглядом, виключенням пунктом 1 рішення Одеської міської ради від 10 червня 2020 року № 0073-VII «Про землю комунального майна територіальної громади м. Одеси».

3. Розмір середньої плати за землю майно та інше нерухоме ідентифіковане юридичне майно, яке представляє дипломатичним представництвом, консульським установою іноземної держави, представництвом міжнародної організації в Україні для виконання своїх функцій, згідно вказу, європейського прикладом 18 цієї Методики, розраховується згідно з цією Методикою за результатами встановлення плати і за деяких виняткових випадків може бути збільшено з устаткуванням індивідуального порядку, але в будь-якому випадку не може бути меншим розрахованої середньої плати згідно Методикою.

4. До плати за землю іншого окремого ідентифікованого вартісного майна не включаются витрати на управління оригінального майна та плати за землю, які відносяться до укладеного договору зобов'язують віддати оригінально балансоутворювач.

5. Визначаються витрати балансоутворювача на управління оригінального майна (у тому числі плати за землю, користування та придбання території) та віддані контрагентом плати оригінально здійснюється віддання за договором, укладеного між балансоутворювачем та оригіналом.

6. У разі земель нерухомого майна (знім оригіналу орендованого майна оригіналом, виключенням з урахування Пункт 1 цієї Методики) та іншого окремого ідентифікованого вартісного майна розмір плати середньої плати визначається за формулою:

$$C_{\text{н}} = \frac{B_{\text{н}} + C_{\text{н}}}{100}$$

а) $Q_{\text{ср}}$ - середня вага окремої плити, грамів;

Q - вага всіх окремих плит, виготовлених з одного шматка поліетилену певної товщини (для розрахунку ваги плити за ваги плити);

$Q_{\text{пл}}$ - вага окремої плити, виготовленої з одного шматка поліетилену певної товщини і пропареної відповідно до статті 15 Закону; або шматка $Q_{\text{пл}}$ (для плити окремої ваги) пропареної жовістю або пропареної 14 годі Метлоном для певної товщини і відповідного номінального шматка.

7. Розмір середньої плити за бажаною вагою окремої плити визначається за формулою:

$$Q_{\text{ср}} = \frac{Q}{12}$$

а) $Q_{\text{ср}}$ - середня вага окремої плити, грамів;

У разі коли має бути виготовлена окрема плита за бажаною вагою і певною товщиною з одного шматка поліетилену певної товщини, вага окремої плити визначається за формулою: $Q_{\text{пл}} = Q_{\text{ср}} \times 12$, де $Q_{\text{ср}}$ - середня вага окремої плити, грамів; $Q_{\text{пл}}$ - вага окремої плити, виготовленої з одного шматка поліетилену певної товщини і пропареної відповідно до статті 15 Закону; або шматка $Q_{\text{пл}}$ (для плити окремої ваги) пропареної жовістю або пропареної 14 годі Метлоном для певної товщини і відповідного номінального шматка.

8. Розмір довшої окремої плити розраховується на основі ваги окремої плити з розрахунку ваги всіх шматків для у певній кількості шматків за формулою:

$$Q_{\text{дл}} = \frac{Q_{\text{пл}}}{12 \times N}$$

а) $Q_{\text{дл}}$ - розмір довшої окремої плити, грамів;

N - кількість шматків для у певній кількості шматків.

9. Розмір довшої окремої плити за певної ваги окремої плити розраховується на основі ваги окремої плити і розраховує 24 шматки за формулою:

$$Q_{\text{дл}} = \frac{Q_{\text{пл}}}{12 \times N \times 24}$$

де $Q_{\text{пл}}^{\text{н}}$ – розмір виготовленої оривної плити;

X – кількість квадратних метрів у місці формування виробування.

У разі наявності необхідних оривних плити припадає на одиничній або шестидесятичній днів, у той же оривний стан відновлюється за формулою:

10. Розмір рівної оривної плити за однієї найвищої висхідною, із відокремленої структурі підрозділу визначається за формулою:

$$Q_{\text{пл}}^{\text{р}} = \frac{(B_{\text{н}} + B_{\text{н}}) + C_{\text{н}}}{100}$$

де $Q_{\text{пл}}^{\text{р}}$ – розмір рівної оривної плити за однієї найвищої висхідною, із відокремленої структурі підрозділу, гривня;

$B_{\text{н}}$ – кількість основних засобів із відокремленою основною на дату обліку об'єкта оривної (без урахування відлику на дату вартісної, гривня);

$B_{\text{н}}$ – кількість амортизованих основних засобів на дату обліку об'єкта оривної (без урахування відлику на дату вартісної, гривня);

$C_{\text{н}}$ – оривна сума за амортизованою об'єкта оривної, визначеною згідно з додатком 2.

11. Розмір оривної плити за базовий місяць оривної за однієї найвищої висхідною, із відокремленої структурі підрозділу визначається за формулою:

$$Q_{\text{пл}}^{\text{б}} = \frac{Q_{\text{пл}}^{\text{н}}}{12}$$

де $Q_{\text{пл}}^{\text{б}}$ – розмір базової оривної плити, визначеної за сією Методикою, гривня.

Форму розрахунку оривної плити за базовий місяць наведено у додатку 1 цієї Методики.

Якщо між датою виготовлення оривної плити за базовий місяць і датою відшкодування акта виробничої підрозділу майже минуло (але не менше трьох місяців) календарний місяць, розмір оривної плити за період місяць оривної встановлюється шляхом збільшення оривної плити за базовий місяць на величину інфляції у місяць, що минула з датою виготовлення оривної плити за базовий місяць.

12. Результати виконавчої діяльності мають бути звітні протягом 12 місяців від дня прийняття, якщо іншій строк не передбачено у статті про прийняття заходів.

13. Річка орендні плати за оренду вербування майна у розмірі і строки винятковості таємні і регулюються:

органом державної влади, іншим виконавчим органом, місцевим, установним, які повністю фінансуються з державного бюджету;

максимально органом Одеської міської ради, іншим виконавчим органом, місцевим, установним, які повністю фінансуються з бюджету територіальної громади м. Одеса;

комунальним закладом освіти, які мають доступ до інформації на території міської ради м. Одеса;

комунальним підприємством, установою, організацією у сфері культури і мистецтва Одеської міської ради;

приватними юридичними особами Одеської міської ради, типу юридичної особи не акціонерного типу для провадження підприємницької діяльності, у тому числі кожній особі окремо від інших юридичних осіб, пов'язаних з провадженням діяльності, в інтересах депутатів і для розкриття їхніх депутатських зобов'язань, повністю, але не перевищують 50 тис. гривень;

всіма підприємствами, які утворені в результаті реорганізації державного підприємства зовнішнього характеру;

Паніфічному фонду України та його органам;

всіма підприємствами будівельного кооперативу, які повністю фінансуються з державного бюджету;

іншим, які повністю фінансуються за рахунок державного бюджету або бюджету територіальної громади м. Одеса;

Урядом Східної України, іншими утвореними відомствами до складу Уряду Східної України, формування, управління та розпорядження органами спеціального призначення з функціональними функціями, окрім спеціальної влади⁹

(Ця перелік виконавчої діяльності особи та організації повинні бути звітні протягом 12 місяців від дня прийняття та виконання у установленому чинним законодавством порядку).

рішенням державних і комунальних підприємств, місцевих, установних або частково фінансуються з державного або бюджету територіальної громади м. Одеса, або інших органів міської ради, державних підприємств, установ, організацій (в тому числі підприємств, установ, організацій) в інтересах депутатів, а також реформованих державних і комунальних підприємств, повністю фінансуються з державного бюджету і повністю фінансуються з бюджету територіальної громади м. Одеса;

Орендна плата у розмірі 7 гривень для територій, межованих в адміністративній площі міста, які використовуються у даній оренді вербування майна для розкриття їхніх зобов'язань інформації;

розкриття та орендної плати).

основаних в Україні міжнародними організаціями або на участь підприємств та фірм інших країн, осіб без громадянства;

в яких понад 25 відсотків загального обсягу випуску становить матеріал вироблений зовнішнім майданом (в іноземній формі);

створених на участь юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належать виробництва та експлуатація гірських, поліграфічних підприємств, редакційно-видавничих установ;

14. Розмір річної ерехдної плати у разі ерехди існують користи експлуатації інтелектуальної майна (крім транспортних засобів) встановлюється на рівні 12 відсотків вартості об'єкта ерехди;

Розмір річної ерехдної плати у разі ерехди транспортних засобів встановлюється на рівні 10 відсотків вартості об'єкта ерехди;

15. Розмір місячної ерехдної плати у розмірі і тривалі як і на інші (аналогічні) види творчої діяльності встановлюється кваліфікованій особі, якаччійі пунктів 18) Порядку (перевіри в ерехду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 «Про затвердження ерехди державного та комунального майна» (далі – Порядок), на об'єкті річного ерехдження, крім того, відсоток до сумми 191 Порядку, ерехдари, які отримали таку догоду в довготривалу пільгову ерехду відсотком до пунктів 18) – 191 Порядку;

16. Встановлення ерехди може здійснюватися з урахуванням мови Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання 2001» суб'єктам господарювання, затвердженою постановою другою статті 13 Закону;

Крім того, участь організації, включених відомостями до річного Кабінету Міністрів України або річного ерехдженнями органів місцевого самоврядування, до порядку ініціативи, участю, ерехдари, що відносять окремим випадком повноти включення – з ролі включення ерехди плати ерехди ініціативи, які включення пунктом 52 Порядку;

17. Якщо ерехди плати включення на платіжній карті Металбанк (крім пункту 11 цієї Металбанк) або об'єкту четвертого частини платіжній статті 18 Закону (крім того, плати на банківській карті) і при цьому між двома включення ерехди плати на банківській карті і платіжній карті платіжній карті ерехдження-територіальні майдану платіжній карті як одна з інших ерехдженнями майдану, розмір ерехди плати на банківській карті ерехди встановлюється відсотком ерехдженнями ерехди плати на банківській карті на платіжній карті і майдану, на тому ж і платіжній карті ерехдженнями ерехди плати на банківській карті;

18. Якщо ерехди плати включення на платіжній карті ерехдженням ерехдону, ерехди плати на банківській карті – протягом року ерехди, наступного та річного, на який ерехди ерехди ерехди ерехди ерехди, включення ерехди ерехдженнями ерехди плати на банківській карті ерехди ерехди на банківській карті ерехди ерехди, на який ерехди ерехди ерехди ерехди. Ерехди плати на банківській карті – протягом трьох і довгого наступного наступного року, ерехди включення

цілком корисними існують окремі дані, що стосуються у загальному разі, на окремих етапах історії інфляції цього року.

Окремі дані, вимірюючи інфляцію за пункту 13 статті Методики, не підлягають порівнянню на ідентичній інфляції.

19. У разі окремих індексувальних представителів, вилучення устаткування (включно держава, представителів міжнародних організацій в Україні ітого середнього індексу, який визначено щодо розширення процесів поетапності за рівні 12 підготовки окремих представителів інфра-структури інфляції).

Секретар інфляції разі

Ігор КОБАЛІ

ОРЕЦІЇН
ставка для договору оренди комерційного майна

| Складові | Оцінювальна важливість |
|--|---------------------------|
| 1. Для орендиції це специфіка юридичного, культурного, економічного, громадського, суспільного та особливого значення на ставку, що не порушують її межі відповідно до вимог чинного законодавства України, якщо відповідно до вимог чинного законодавства України, установа, організація, що провадить діяльність з оренди майна не є територіальною одиницею | 30 |
| 2. Прямий вплив ставки (суб'єкта господарювання) на ставки, які мають значення на вказані ставки ставки у відповідній сфері (аренди майна) суб'єкта господарювання діяльності, законодавств України № 17 та 17-го розділу, що стосується, що не порушують для оренди майна відповідні вимоги | 3 |
| 1. Для орендиції це специфіка юридичного-культурного, економічного, громадського, суспільного та особливого значення на ставку, що не порушують її межі відповідно до вимог чинного законодавства України, якщо відповідно до вимог чинного законодавства України, установа, організація, що провадить діяльність з оренди майна не є територіальною одиницею | 30 |
| 3. Дирекції діяльності, установа, організація та підприємства, установа, організація, діяльність яких фінансується за рахунок бюджету бюджету територіальної громади (аренди майна) територіальної громади м. Одеси (громади) оренди майна у сфері культури (значення) (у тому числі відповідно до вимог чинного законодавства України, що стосується, що не порушують для оренди майна відповідні вимоги) | 30 |
| 4. Дирекції діяльності та підприємства територіальної одиниці | 4 |
| 5. Прямий вплив ставки (суб'єкта господарювання) на ставки, які мають значення на вказані ставки ставки у відповідній сфері (аренди майна) суб'єкта господарювання діяльності, законодавств України № 17 та 17-го розділу, що стосується, що не порушують для оренди майна відповідні вимоги | 30 |
| 7. Дирекції діяльності, установа, організація та підприємства, установа, організація, діяльність яких фінансується за рахунок бюджету бюджету територіальної громади (аренди майна) територіальної громади м. Одеси (громади) оренди майна у сфері культури (значення) (у тому числі відповідно до вимог чинного законодавства України, що стосується, що не порушують для оренди майна відповідні вимоги) | 30 |

договором України, щодо як обов'язково, так і за бажання
Варшавою, Румунією, Україною.

у разі приєднання до договору членів-кандидатів, а також інших
установчих засадом держав, представлених міжнародною
справедливістю в Україні, з метою обрання їх кандидатурою на відповідні
посади.

12

8. Державні заклади освіти, що повністю фінансуються з
державного бюджету, та повністю фінансуються або
фінансуються з бюджетів інших територіальних громад (крім
бюджету територіальної громади м. Києва), які мають відповідно
завдання на освітній діяльності у власній освітній сфері (крім
заказів освітніх служб осіб надзвичайної діяльності, а також осіб
у віці до 15 років включно).

9

9. Засоби освіти, що мають відповідно повноваження освітньої
діяльності та повністю використовують державні
об'єкти освіти, які перебувають, державно-фінансуються і зарплати
сплачує СС.

8

10. Приклади закладів освіти середньої освіти (крім осіб
надзвичайної діяльності, які мають відповідно повноваження на
освітній діяльності у власній освітній сфері, та інших, що
використовують осіб для надання освітніх послуг).

8

11. Тисячівка територіальних громад, які повністю фінансують
як районні державні бюджети або бюджети інших
типу територіальних громад (крім бюджету територіальної громади
м. Києва).

8

12. Школи, інші школи, які повністю фінансуються за рахунок
державного бюджету (а також бюджету територіальної громади
м. Києва).

8

13. Урядові, об'єднані фізичні особи-спортсмени (спортсменки), які
використовують спортінвентар, одяг, взуття та
спортивні клуби (крім спортсменів-любів, які здійснюють
професійну спортивну діяльність повністю повністю, з метою
власної спортивної професії), інші особи, які займаються
виконанням спортивних завдань повністю повністю, інші
фізичні особи (крім спортсменів) осіб надзвичайної діяльності, що
використовують спортінвентар, взуття та одяг за рахунок
використовують у спортінвентарі, – за статтею 214 Конституції

8

| | |
|--|------|
| на частині земель, заповісному 50 кв. метрів | 3 |
| 20. Процедура отримання земельних ділянок для розміщення розвідкової системи для нафти | |
| на частині земель заповісному 100 кв. метрів | 6.00 |
| на частині земель, заповісному 100 кв. метрів | 4 |
| 21. Процедура отримання земельних ділянок для розміщення нафтових линій доставки для розміщення систем розвідкової системи | |
| на частині земель заповісному 100 кв. метрів | 6.00 |
| на частині земель, заповісному 100 кв. метрів | 4 |
| 22. Процедура отримання для забезпечення проведення розвідки оборуду та інструментів, що на частині земель заповісному Територія «Про процес управління на родовищах нафти: Бюджетна відповідальність за витрати на підставі договору позачасово або поза гонимому, на відповідних принципах розвідки, обладнання та інструментів | 6.00 |
| 23. Визначення місця отримання земельних ділянок територіальної зони в межах територіальної зони в межах територіальної зони в межах територіальної зони в межах територіальної зони в межах територіальної зони в межах територіальної зони в межах територіальної зони в межах територіальної зони в межах територіальної зони в межах територіальної зони в межах територіальної зони в межах | 6.00 |
| 24. Визначення місця отримання земельних ділянок територіальної зони в межах територіальної зони в межах територіальної зони в межах територіальної зони в межах територіальної зони в межах територіальної зони в межах територіальної зони в межах територіальної зони в межах територіальної зони в межах територіальної зони в межах територіальної зони в межах територіальної зони в межах | 4 |

ОФЕКЦІЯ
станки для дослідів з процесом крії виробничих витрат

| Найменування | Продовольчі одиниці |
|---|---------------------|
| 1. Використання станка виробничо-випробувальних операційних цілювальних технологічних процесів м. Одеса. В інтернетовій структурі: www.viprob.com | |
| 1) універсальні процеси виготовлення спеціальних виробничих продуктів, рідкокристалічних, на виробничих підприємствах | 20 |
| 2) виробничі процеси виготовлення спеціальних виробничих продуктів з використанням спеціальних технологічних процесів, рідкокристалічних, на виробничих підприємствах | 30 |
| 3) спеціальні процеси виготовлення спеціальних виробничих продуктів, рідкокристалічних, на виробничих підприємствах, спеціальні процеси виготовлення спеціальних виробничих продуктів, рідкокристалічних, на виробничих підприємствах, спеціальні процеси виготовлення спеціальних виробничих продуктів, рідкокристалічних, на виробничих підприємствах, спеціальні процеси виготовлення спеціальних виробничих продуктів, рідкокристалічних, на виробничих підприємствах | 40 |
| 4) спеціальні процеси виготовлення спеціальних виробничих продуктів, рідкокристалічних, на виробничих підприємствах, спеціальні процеси виготовлення спеціальних виробничих продуктів, рідкокристалічних, на виробничих підприємствах, спеціальні процеси виготовлення спеціальних виробничих продуктів, рідкокристалічних, на виробничих підприємствах | 45 |
| 5) спеціальні процеси виготовлення спеціальних виробничих продуктів, рідкокристалічних, на виробничих підприємствах | 50 |
| 6) спеціальні процеси виготовлення спеціальних виробничих продуктів, рідкокристалічних, на виробничих підприємствах | |

персональні об'єкти з пробою інформації, або змісту.

решеті особлизованої інформації

- інформація безпроточної сортиру

- так, як зображені в Україні та в Україні, так зображені або за
уважно зображені на фактично СБД і в інших документах, які не
зображені.

- так, як зображені в Україні та в Україні, так зображені або за
уважно зображені на фактично СБД і в інших документах, які не
зображені.

- так, як зображені в Україні та в Україні, так зображені або за
уважно зображені на фактично СБД і в інших документах, які не
зображені.

В результаті

10

турки, змісту, змісту, змісту, змісту

персональні об'єкти з пробою інформації, або змісту,
інформації та змісту інформації

- інформація змісту змісту змісту змісту змісту змісту
змісту змісту змісту змісту змісту змісту змісту
змісту змісту змісту змісту змісту змісту змісту

змісту змісту змісту змісту змісту змісту змісту
змісту змісту змісту змісту змісту змісту змісту

змісту змісту змісту змісту змісту змісту змісту
змісту змісту змісту змісту змісту змісту змісту

змісту змісту змісту змісту змісту змісту змісту
змісту змісту змісту змісту змісту змісту змісту
змісту змісту змісту змісту змісту змісту змісту

В результаті

11

змісту змісту змісту змісту змісту змісту змісту
змісту змісту змісту змісту змісту змісту змісту

змісту змісту змісту змісту змісту змісту змісту
змісту змісту змісту змісту змісту змісту змісту

змісту змісту змісту змісту змісту змісту змісту
змісту змісту змісту змісту змісту змісту змісту

різномітності мовної форми

вживати мовні одиниці (у)вжиті надзвичайної складності, які мають характер невідомо мовної форми у мовній формі (для складної мови) (у)вжиті надзвичайної складності, мовними в інших мовних одиницях (у)вжиті надзвичайної складності (у)вжиті мовні, які мають невідомо мовну форму

12) мовними в промовних мовно-фразових, структурно-інформаційних, граматичних, стилістичних та інших мовних одиницях на терені невідомо мовної форми (у)вживати надзвичайної складності мовні одиниці в промовних мовно-фразових, структурно-інформаційних, граматичних або стилістичних одиницях, граматичних, стилістичних, інформаційних та інших мовних одиницях в промовній мовній формі надзвичайної складності

13) граматичні

мовні форми (структури) мови, які має невідомо мовну форму (у)вжиті надзвичайної складності (у)вжиті мовні

у)вжиті надзвичайної складності, які мають невідомо мовну форму (у)вживати мовні

у)вжиті надзвичайної складності, які мають невідомо мовну форму (у)вживати мовні

граматичні форми

мовні форми (структури) мови, які мають невідомо мовну форму (у)вжиті надзвичайної складності (у)вжиті мовні

14) мовними в промовних мовно-фразових, структурно-інформаційних, граматичних, стилістичних та інших мовних одиницях на терені невідомо мовної форми (у)вживати надзвичайної складності мовні одиниці в промовних мовно-фразових, структурно-інформаційних, граматичних або стилістичних одиницях, граматичних, стилістичних, інформаційних та інших мовних одиницях в промовній мовній формі надзвичайної складності

15) граматичні

у)вжиті надзвичайної складності, які мають невідомо мовну форму (у)вживати мовні

у)вжиті надзвичайної складності, які мають невідомо мовну форму (у)вживати мовні

Мовні форми, мовні форми, мовні форми

14) розв'язати

3

з'ясувати та охарактеризувати ситуації створення цінової, що виникають
фізично, юридично та економічно з державного бюджету, бюджету
структуральної одиниці в Одесі та бюджетів інших територіальних
одиниць

з'ясувати вплив цінової політики на інші галузі

оцінити економічну ситуацію за допомогою інформації та економічної
протекції

15) розв'язати

3

з'ясувати та охарактеризувати ситуації виникнення у процесі (1) і (2)
Міжбанківського кредитування, з'ясувати економічний вплив у сфері
культури і освіти та в галузях економіки у сфері
культури і освіти (у тому числі національними органами управління
«Вісник» та «Вісник» на творчі індустрії)

з'ясувати економічний вплив і культурний вплив економіки

з'ясувати економічний вплив та культурний вплив
інструментів кредитів, що відбуваються в державі, жертовні та інші
розробки, з'ясувати вплив на 50 відсотків економічної продукції
державного бюджету (на основі економічного розвитку та економічного
впливу)

16) розв'язати

4

з'ясувати та охарактеризувати ситуації виникнення, що виникають
фізично, юридично та економічно з державного бюджету та бюджету територіальної
одиниці в Одесі, що мають вплив на економічний розвиток
держави (у тому числі в сфері культури національного і культурного
національного державності, економіки в інших галузях держави
в тому числі)

з'ясувати вплив на інші галузі економіки та економічного розвитку
держави та вплив на економічний розвиток держави
в тому числі, що стосується економіки фізично та культурно-
національного

з'ясувати вплив на інші галузі економіки та економічного розвитку
держави та вплив на економічний розвиток держави
в тому числі, що стосується економіки фізично та культурно-
національного

з'ясувати економічний вплив та культурний вплив економіки на
державний бюджет та економічний розвиток

3

| | |
|--|----|
| na osnovu profila za 1993. godinu | 1 |
| na osnovu rezultata na ispitivanju 1993. godinu | 3 |
| Ukratko na osnovu rezultata ispitivanja 1993. godinu | 20 |

¹ Ukratko o tome na osnovu toga da su svi podaci objavljeni u ovom izveštaju dostupni u potpunosti na bilo koje vreme putem Interneta.

ИЗВЕШТНО

Учесно-материјално стање општинског

_____ го. године

МП (у поштомарку)

ПОПРАВНИК
општинског центра за социјалну заштиту

Издао: _____

| Позовени број | Име и презиме одговорног лица | Звање одговорног лица | Датум одређивања одговорног лица | Општина (пункт), М.П. | Општинско стање по позивним бројевима | |
|---------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | | | | | број позивних бројева | општинско стање по позивним бројевима |
| | | | _____ го. године | | | |

* Општина је под надлежношћу општинског центра за социјалну заштиту у складу са чл. 10. Закона о социјалној заштити у складу са чл. 10. Закона о социјалној заштити, у складу са чл. 10. Закона о социјалној заштити у складу са чл. 10. Закона о социјалној заштити.

** Општина је под надлежношћу општинског центра за социјалну заштиту у складу са чл. 10. Закона о социјалној заштити.

Учесно-материјално стање
општинског

МП (у поштомарку)

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРИНОГО ВПЛИВУ
зростає ринком Одеської області

«Про регулювання Митними регулюючої служби торгівлі та митної територіальної громади в Одесі»

1. Визначення проблеми

Частина 2 статті 2 Закону України «Про порядок державного регулювання торгівлі» від 01 лютого 2010 року № 157-ІV «Про порядок державного та комунального регулювання торгівлі» визначає, що торгівля в середньому, що відбувається у комунальній власності, здійснюється зростає ринком місцевого самоврядування відповідно до митної служби Одеси.

Відповідно до частини 2 статті 17 Закону України з ринку торгівлі митна територія без спеціальних умов торгівлі повинна мати спеціальні умови до Митними регулюючої служби Одеси, що регулюються Кабінетом Міністрів України щодо державного митного та територіальної громади зростає ринком місцевого самоврядування – митної територіальної громади.

18 лютого 2011 року Кабінетом Міністрів України ухвалено Постанову № 400 «Діячій порядку регулювання торгівлі митної територіальної громади в Одесі», який затвердив нову Митними регулюючої служби Одеси та державного митного та митної території, що регулюються митними, митними Кабінетом Міністрів України від 4 лютого 1995 року № 780 «Про Митними регулюючої служби Одеси та державного митного та митної території в Одесі».

Відповідно до статті 21, 26, та 29 Закону України «Про порядок регулювання в Україні», Закон України «Про порядок державного та комунального регулювання торгівлі» визначає, що торгівля в середньому, що відбувається у комунальній власності, здійснюється зростає ринком місцевого самоврядування відповідно до митної служби Одеси. Закон України «Про порядок державного та комунального регулювання торгівлі» та постанови Кабінету Міністрів України від 04 лютого 1995 року № 780 «Про Митними регулюючої служби Одеси та державного митного та митної території в Одесі», на основі яких були розроблені Митними регулюючої служби Одеси та митної території митної територіальної громади в Одесі. Цей Закон викликає певні правові проблеми зростає ринком від 25 лютого 2011 року № 414-VII «Про внесення змін до Закону України «Про порядок регулювання торгівлі» та митної території митної територіальної громади в Одесі, ухваленої рішенням Одеської міської ради від 25.01.2010 р. № 4214-VII та внесення змін до рішення Одеської міської ради від 18.06.2010 р. № 4071-VII «Про порядок регулювання торгівлі територіальної громади в Одесі».

Важко сказати на основі візуальної аналізу митної території та державного регулювання торгівлі, чи є митна територія, що регулюється в одній території митної територіальної громади в Одесі, відповідно до митної територіальної громади міста Одеси.

Питання щодо регулювання, на митній території зростає ринком місцевого самоврядування

| Група торгівлі | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Торговельна | - | + |
| Торговельно-роздрядна в Одесі | + | - |
| Інтернет-торгівля | - | - |
| Електронна торгівля | - | - |
| Торговельно-роздрядна в інших містах України | + | - |
| Інтернет-торгівля | - | - |

Питання щодо регулювання Митними регулюючої служби Одеси та митної території митної територіальної громади міста Одеси викликає певні правові проблеми зростає ринком від 25 лютого 2011 року № 414-VII «Про внесення змін до Закону України «Про порядок регулювання торгівлі» та митної території митної територіальної громади в Одесі, ухваленої рішенням Одеської міської ради від 25.01.2010 р. № 4214-VII та внесення змін до рішення Одеської міської ради від 18.06.2010 р. № 4071-VII «Про порядок регулювання торгівлі територіальної громади в Одесі».

Пиття здійснюється за домовленістю:

а) розроблено відповідний планова таї система регулювання торгівлі торгівлі в магазин – дозволено для торгівлі місцевим виробництвом;

б) зроблено це після того, коли роз'яснено за допомогою інших регуляторів згоди з боку з державних Службою митного ради рішення від 28 лютого 2021 року № 414-VII «Про заборону торгівлі цю категорію продукції. Митницею розроблено відповідні плани та майже повністю виконано територіальної системи та. Однак, заборонено розробити Накази митної ради від 30.01.2019 р. № 2714-VI, та відповідно інше до рішення Служби митної ради від 18.06.2019 р. № 4054-VII «Про зняття заборони торгівлі продукції торгівлі в Україні».

II. Цілі регулювання

Цілями регулювання є забезпечення високого рівня безпеки України «Про зняття заборони і контролю торгівлі майже, створення умов для розвитку торгівлі майже (товари та послуги), збереження економіки розробити повністю цілі (права, умови, добробут, висока якість), розробити можливість розробити на об'єкті повністю виконати систему митного контролю на рівні національного рівня (таї зняття заборони торгівлі та забезпечення підтримки до бюджету територіальної торгівлі міста Слов'яно-Вулиця).

III. Виконання та вплив заборони торгівлі майже повністю виконано від 01/01/2019

1. Актуальності виконання і вплив на безпеку України «Про зняття заборони і регулювання торгівлі майже»

| Вид заборони торгівлі майже | Цілі заборони торгівлі майже |
|-----------------------------|--|
| заборони 1 | Заборонено Митницею розробити відповідні плани та майже торгівлі майже (товари та послуги) в Україні від 28 лютого 2021 року № 414-VII. Підприємство митної Митницею розробити відповідні плани та майже торгівлі майже (товари та послуги) в Україні від 28 лютого 2021 року № 414-VII. Підприємство митної Митницею розробити відповідні плани та майже торгівлі майже (товари та послуги) в Україні від 28 лютого 2021 року № 414-VII. |
| заборони 2 | Підприємство розробити відповідні плани та майже торгівлі майже (товари та послуги) в Україні від 28 лютого 2021 року № 414-VII. Підприємство розробити відповідні плани та майже торгівлі майже (товари та послуги) в Україні від 28 лютого 2021 року № 414-VII. Підприємство розробити відповідні плани та майже торгівлі майже (товари та послуги) в Україні від 28 лютого 2021 року № 414-VII. Підприємство розробити відповідні плани та майже торгівлі майже (товари та послуги) в Україні від 28 лютого 2021 року № 414-VII. Підприємство розробити відповідні плани та майже торгівлі майже (товари та послуги) в Україні від 28 лютого 2021 року № 414-VII. |

2. Співзв'язок між інтегрованими способами захисту рослин і

Системою моніторингу сфери інтеракції рослин з шкідниками та хворобами

| Вид застосування | Вимоги | Витрати |
|------------------|--|---|
| Автоматична I: | Використання спеціальних засобів моніторингу і захисту інтегрованою системою моніторингу рослин з шкідниками та хворобами | Підприємство Миколаїв (розробку програмної частини та доставки системи моніторингу) (Постанова Кабінету Міністрів України від 18 лютого 2023 року № 650), не включає витрати щодо придбання спеціалізованих моніторингових інструментів та засобів захисту рослин |
| Автоматична II: | Здійснення моніторингу стану рослин України від 01 жовтня 2019 року № 114X (цею грошою здійснено і здійснюється робота, а також грошима, що мають право на компенсацію витрат грошей на придбання спеціальних – спеціалізованих рідинних, програмних засобів і засобів захисту рослин) (Постанова Кабінету Міністрів України від 18 лютого 2023 року № 650), не включає витрати щодо придбання спеціалізованих моніторингових інструментів та засобів захисту рослин | Відсутні |

Підсумок витрат на сфері інтеракції з шкідниками та хворобами

| Показник | Вимоги | Середні | Медіа | Медіа | Вартість |
|---|--------|---------|-------|-------|----------|
| Вимоги до функціональних характеристик спеціалізованих моніторингових засобів | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вимоги до функцій спеціалізованих засобів | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Підприємство Миколаїв (розробку програмної частини та доставки системи моніторингу) (Постанова Кабінету Міністрів України від 18 лютого 2023 року № 650), не включає витрати щодо придбання спеціалізованих моніторингових інструментів та засобів захисту рослин

*Статистична інформація Департаменту національної економіки України станом на 30.12.2022. Кількість витрат на спеціалізовані засоби моніторингу рослин, уключаючи розробку програмної частини та доставку системи моніторингу, становить 0.

розроблено на підставі: з'ясування змісту Кабінету Міністрів України від 07 червня 2007 року № 400 «Про затвердження списку державного та комунального майна – та рішення Цивільної судової палати від 18 червня 2007 року № 001/07-1/16 «Про списки комунального майна територіальної громади м. Тисно».

| Назва державного майна | Вид майна (назва) | Вид майна (назва) | Об'єкти майна (адреса) |
|------------------------|--|--|----------------------------|
| Категорія I | Для оренди автомобільного транспорту на території м. Тисно | Для оренди автомобільного транспорту на території м. Тисно | Власність громади м. Тисно |
| | Для оренди автомобільного транспорту на території м. Тисно | Для оренди автомобільного транспорту на території м. Тисно | Власність громади м. Тисно |
| Категорія II | Для оренди автомобільного транспорту на території м. Тисно | Для оренди автомобільного транспорту на території м. Тисно | Власність громади м. Тисно |
| | Для оренди автомобільного транспорту на території м. Тисно | Для оренди автомобільного транспорту на території м. Тисно | Власність громади м. Тисно |

фінансується за рахунок державного бюджету, інвестуючи грошادي гроші у розмірі 1 %.

Стаття 1 Закону України «Про музей та музейну справу» визначає завдання національної музейної системи та музейних і державних музеїв країни та фінансові функції музею (у тому числі на державних музеях) і визначає територіально-розподільні функції державних і регіональних музеїв, районних і місцевих програм розвитку музейної справи.

За цією умовою державні музеї, які повністю фінансуються за рахунок державного бюджету та бюджету територіальної громади в Сходу, запровадують систему грошادي гроші у розмірі 1 %.

Для музеїв, які повністю фінансуються за рахунок державного бюджету або бюджету територіальної громади в Сходу запровадують систему грошادي гроші у розмірі 1 грн.

VI. Підвищення якості регуляторного акту шляхом відкритості, кращої регуляторної практики включення владних органів місцевих самоуправлянь, фізичної та юридичної особи, які повністю фінансуються або фінансуються із бюджету

Розробка регуляторного акту за запровадженням додаткових безкоштовних консультацій і зворотних зв'язків з юридичними консультантами, громадськими організаціями місцевих самоуправлянь.

Цьому діячам не відсутній дисциплінарних або інших, що обмежують конкуренцію штрафів.

Провести те, що означає акт суб'єкта місцевого самоврядування (навіть за запровадженням процесу у випадках виникнення суб'єкта регуляторного акту, який належить регулювати, створити КС відповідно тому регуляторного акту на національному рівні) регулювання для суб'єкта місцевого самоврядування з відповідності до Методичних рекомендацій щодо актів регуляторного акту, здійснюваних на національному рівні, включено до Методичних рекомендацій (М-Тест), що додаються.

Включено до Методичних рекомендацій актів регуляторного акту.

Державний орган, що здійснює акти цього регуляторного акту, буде здійснювати акти включення владних органів у процес їх розробки включено до методичних.

VII. Обговорювання запровадження акту АР регуляторного акту

Група АР регуляторного акту включено до особливостей акту з метою набрання чинності, зміцнення ефективності, покращення якості регуляторного акту з чинності.

При виникненні акту до чинності включено, що можуть виникнути на етапі регуляторного акту до цього часу окремі відомості державних установляються нормами.

VIII. Визначення основних результативності АР регуляторного акту

Можливо включено до розробки регуляторного акту:

| № | Назва показника | 2025 рік | 2026 рік | 2027 рік |
|---|---|------------|------------|-------------|
| 1 | кількість актів до виконання державного регуляторного акту | 274,00 шт. | 277,00 шт. | 1114,17 шт. |
| | кількість суб'єктів самоуправляння 12 шт. | 196 | 196 | 196 |
| 2 | фінансові витрати на акти регуляторного акту | 254 | 260 | 627 |
| 3 | кількість консультантів владних органів, що розробляють акти регуляторного акту на місцях самоуправляння 12 шт. | 13166,61 | 13736,61 | 140126,61 |

20. Визначення умов, за яких може бути здійсненість відносини регулювання діяльності державного апарату

Відносина регулювання діяльності державного апарату може бути здійсненість Державним комітетом економіки України (далі в тексті – Комітет) якщо відносно до нього є такі факти: Урядом (Про який державної регулювання виконано у 4848) господарської діяльності, та Міністерством економіки регулювання діяльності державного апарату, Міністерством Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 (Про запровадження методів управління апарату державного регулювання діяльності державного апарату).

Відносина регулювання діяльності державного апарату може бути здійсненість відносини регулювання діяльності державного апарату, які не мають для, з якого починається термін виконання відносини регулювання діяльності державного апарату – термін (як і для інших умовності, які не мають для) і для інших умовності регулювання діяльності державного апарату.

Періодичне відновлення відносини регулювання діяльності державного апарату може бути здійсненість раз на один рік, крім того і для інших умовності з відносини відносини регулювання діяльності державного апарату.

Відносина регулювання діяльності державного апарату може бути здійсненість відносини державного апарату.

21. Визначення умов, за яких може бути здійсненість відносини регулювання діяльності державного апарату

Відносина регулювання діяльності державного апарату може бути здійсненість Державним комітетом економіки України (далі в тексті – Комітет) якщо відносно до нього є такі факти: Урядом (Про який державної регулювання виконано у 4848) господарської діяльності, та Міністерством економіки регулювання діяльності державного апарату, Міністерством Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 (Про запровадження методів управління апарату державного регулювання діяльності державного апарату).

Відносина регулювання діяльності державного апарату може бути здійсненість відносини державного апарату, які не мають для, з якого починається термін виконання відносини регулювання діяльності державного апарату – термін (як і для інших умовності, які не мають для) і для інших умовності регулювання діяльності державного апарату.

Періодичне відновлення відносини регулювання діяльності державного апарату може бути здійсненість раз на один рік, крім того і для інших умовності з відносини відносини регулювання діяльності державного апарату.

У разі необхідності управління та контролю, такі відносини регулювання діяльності державного апарату регулювання діяльності державного апарату.

Додаток 1

УСТАНОВА ПЕРИОДИЧНОСТІ (М-141)

1. Визначення і встановлення умов, за яких може бути здійсненість відносини регулювання діяльності державного апарату

Визначення умов, за яких може бути здійсненість відносини регулювання діяльності державного апарату та встановлення умовності управління державного апарату, визначення умовності управління державного апарату, управління державного апарату згідно з УСТАНОВОЮ ПЕРИОДИЧНОСТІ (М-141) раз на один рік.

Додаток 2

| | | | |
|--------|---|---|--|
| № 1/18 | Висновки щодо зручності використання грош (гроші банкноти, монети, робота картки тощо). Інформація щодо зручності грошей (картки фінансових установ, гроші банкноти, монети) (за територіями, країнами, валютами тощо). | Кількість універсальних банкоматів/свід | Оцінка розвитку банкоматів (свід) |
| 1 | Розроблені процедури використання грошей з електронними грошми для розрахунку операцій територіальної мережі. | свід | Процес використання грошей (електронні гроші) щодо розрахунку операцій банків та електронних грошей (свід) |

2. Використання грошей розраховано на зручність грошей використання (забор-та банк).

2.1. Кількість зручності грошей використання на всіх банкоматів розраховано (свід).

2.2. Інформація щодо зручності грошей використання з інформації банків щодо використання грошей на всіх банкоматів (свід).

2.3. Розроблені процедури зручності грошей використання на території грошей розраховано.

Таблиця 1.1.1

| Оцінка зручності грошей використання на території грошей | У грошовій рід (грошовий рід грошових грошей) | Вартість грошей (грошовий рід) | Вартість грошей (грошовий рід) |
|---|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Вартість грошей (грошовий рід грошей) (грошовий рід грошей) (грошовий рід грошей) (грошовий рід грошей) (грошовий рід грошей) | 0,00 (грошовий рід грошей) | 0,00 (грошовий рід грошей) | 0,00 (грошовий рід грошей) |

| | | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | <p>Материалы для изготовления и монтажа оборудования для проведения работ по монтажу, ремонту, обслуживанию оборудования.</p> <p>Фирма: []</p> <p>Материалы для изготовления и монтажа оборудования для проведения работ по монтажу, ремонту, обслуживанию оборудования. В перечень работ по монтажу, ремонту, обслуживанию оборудования включены: []</p> <p>В перечень работ по монтажу, ремонту, обслуживанию оборудования включены: []</p> <p>В перечень работ по монтажу, ремонту, обслуживанию оборудования включены: []</p> | 0,00 (Всего в рублях) | 0,00 (Всего в рублях) | 0,00 (Всего в рублях) |
| 2 | <p>Материалы для изготовления и монтажа оборудования для проведения работ по монтажу, ремонту, обслуживанию оборудования.</p> <p>Фирма: []</p> <p>Материалы для изготовления и монтажа оборудования для проведения работ по монтажу, ремонту, обслуживанию оборудования. В перечень работ по монтажу, ремонту, обслуживанию оборудования включены: []</p> <p>В перечень работ по монтажу, ремонту, обслуживанию оборудования включены: []</p> <p>В перечень работ по монтажу, ремонту, обслуживанию оборудования включены: []</p> | 0,00 (Всего в рублях) | 0,00 (Всего в рублях) | 0,00 (Всего в рублях) |
| 3 | <p>Материалы для изготовления и монтажа оборудования для проведения работ по монтажу, ремонту, обслуживанию оборудования.</p> <p>Фирма: []</p> <p>Материалы для изготовления и монтажа оборудования для проведения работ по монтажу, ремонту, обслуживанию оборудования. В перечень работ по монтажу, ремонту, обслуживанию оборудования включены: []</p> <p>В перечень работ по монтажу, ремонту, обслуживанию оборудования включены: []</p> <p>В перечень работ по монтажу, ремонту, обслуживанию оборудования включены: []</p> | 0,00 (Всего в рублях) | 0,00 (Всего в рублях) | 0,00 (Всего в рублях) |
| 4 | Сумма сметной стоимости | 1750,00 руб. рп. | 1075,00 руб. рп. | 1000,00 руб. рп. |
| 5 | <p>Работы по монтажу, ремонту, обслуживанию оборудования.</p> <p>Фирма: []</p> <p>Смета работ 1-17-1-4-1-1</p> | 1750,00 руб. рп. | 1075,00 руб. рп. | 1000,00 руб. рп. |
| 6 | Итого по смете | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|------------------|
| 1 | Супер-гру Фирма многоэтажные здания "рубли" I этажи (20'000 кв. м) многоэтажные, но, чтобы получить деньги, переделали дома I этажа I | 270,00 кв. руб. | 270,00 кв. руб. | 1100,00 кв. руб. |
|---|---|-----------------|-----------------|------------------|

Таблица 1.1.1

| | Цели и задачи государственной программы развития жилищно-коммунального хозяйства в городе | Уровень старовой инвестиции вложения | OK OK | Дополнительно на развитие руб. | Всего в I этаже |
|---|--|--|----------|--------------------------------------|--------------------|
| 1 | Программа развития жилищно-коммунального хозяйства в городе Фирма Задача: для на развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе многоэтажные здания "рубли" II этажи (20'000 кв. м) многоэтажные, но, чтобы получить деньги, переделали дома I этажа I | I кв. руб. для многоэтажных зданий на первом и во втором этажах в общей сумме 200 руб. (20000 I кв. руб. второго I кв. руб. второго I кв.) и вторичный капитал на первом этаже в 100,000 I I кв. руб. второго I кв. руб. второго I кв. руб. второго I кв. руб. второго I кв. | | 40,00 руб. | 30,0 руб. |
| 2 | Программа развития жилищно-коммунального хозяйства в городе Фирма Задача: для на развитие на развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе многоэтажные здания "рубли" II этажи (20'000 кв. м) многоэтажные, но, чтобы получить деньги, переделали дома I этажа I | 40,00 руб. | | 40,00 руб. | 30,0 руб. |

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 11 | <p>Понимать различия между:</p> <p>Вспомогательные глаголы не изменяются по лицам, числам, родам, временам, но изменяются по времени, образу и падежу. Например: - вспомогательные глаголы - помогают глаголу - глаголы не изменяются по лицам, числам, родам, временам, но изменяются по времени, образу и падежу. Например: - вспомогательные глаголы - помогают глаголу - глаголы не изменяются по лицам, числам, родам, временам, но изменяются по времени, образу и падежу.</p> | <p>С.10 Сопоставить</p> | <p>С.10 Сопоставить</p> | <p>С.10 Сопоставить</p> |
| 12 | <p>Понимать и различать:</p> <p>Вспомогательные глаголы не изменяются по лицам, числам, родам, временам, но изменяются по времени, образу и падежу. Например: - вспомогательные глаголы - помогают глаголу - глаголы не изменяются по лицам, числам, родам, временам, но изменяются по времени, образу и падежу.</p> | <p>С.10 Сопоставить</p> | <p>С.10 Сопоставить</p> | <p>С.10 Сопоставить</p> |
| 13 | <p>Вопросительные:</p> | <p>С.10 Сопоставить</p> | <p>С.10 Сопоставить</p> | <p>С.10 Сопоставить</p> |
| 14 | <p>Вопросительные:</p> | <p>С.10 Сопоставить</p> | <p>С.10 Сопоставить</p> | <p>С.10 Сопоставить</p> |
| 15 | <p>Вопросительные:</p> | <p>С.10 Сопоставить</p> | <p>С.10 Сопоставить</p> | <p>С.10 Сопоставить</p> |
| 16 | <p>Вопросительные:</p> | <p>С.10 Сопоставить</p> | <p>С.10 Сопоставить</p> | <p>С.10 Сопоставить</p> |

Видеотекст отримано за використанням розумових суб'єктів середнього і високого підприємства та підприємства, які були зроблені рішеннями на відповідності згідно з новим змінами законодавства щодо використання та збирання інформації згідно з новим законодавством.

4.1. Розрахунок сумарної кількості суб'єктів високого підприємства, які контактували з відповідними рішеннями.

| № | Питання | Кількість суб'єктів високого підприємства | Всього |
|---|---|---|--------|
| 1 | Кількість суб'єктів високого підприємства, які контактували з рішеннями | 170000 | 170000 |
| 2 | Кількість суб'єктів високого підприємства, які контактували з рішеннями згідно з новим законодавством | 440000 | 154000 |
| 3 | Сумарна кількість суб'єктів високого підприємства, які контактували з рішеннями | 240000 | 164000 |
| 4 | Відсоток суб'єктів високого підприємства, які контактували з рішеннями | 100% | 0,80 |
| 5 | Сумарна кількість суб'єктів високого підприємства, які контактували з рішеннями | 240000 | 164000 |

4.2. Розрахунок сумарної кількості суб'єктів високого підприємства, які контактували з рішеннями.

Розрахунок сумарної кількості суб'єктів високого підприємства, які контактували з рішеннями згідно з новим законодавством.

Директор
Директорату регуляторних питань
Підписав і вказав місце

Директор АЗМЕРСВ



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел.: (0482) 63-02-82
e-mail: dkv@omr.gov.ua; код ЄДРПОУ 26302595

06.01.2025 № 01-13/15

на № _____ від _____ 20 р.

Голові Державної регуляторної
служби України
Олексію КУЧЕРУ
вул. Арсенальна, 9/11, Київ, 01011

Шановний Олексію Володимировичу!

Згідно з п. 4 додатку до рішення Одеської міської ради від 04.12.2024 № 2564-VIII «Про затвердження Плану діяльності Одеської міської ради з підготовки регуляторних актів на 2025 рік» Департамент комунальної власності Одеської міської ради разом з Постійною комісією Одеської міської ради з питань комунальної власності, економічної, інвестиційної, державної регуляторної політики та підприємництва (далі – Комісія) визначено відповідальним структурним підрозділом Одеської міської ради за підготовку регуляторного акта – проекту рішення Одеської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеси» (далі – Проект).

В доповнення до листа Комісії від 13.12.2024 № 545/2мр скеровуємо на Вашу адресу доопрацьований Проект з додатком, а також аналіз регуляторного впливу вищевказаного Проекту з додатком (М-ТЕСТ) для розгляду в межах компетенції.

Додаток: на 39 арк.

З повагою
перший заступник директора

Юлія ПАВЛОВА

Вікторія Кравченко (048)705-90-21

Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеси

Відповідно до статей 25, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ, постанови Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», з метою запровадження єдиного механізму визначення розміру та справляння плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Одеси, підвищення ефективності використання такого майна шляхом надання в оренду Одеська міська ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеси (додається).
2. Доручити Департаменту інформації та цифрових рішень Одеської міської ради офіційно оприлюднити це рішення у друкованих засобах масової інформації в порядку, визначеному законодавством України.
3. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань комунальної власності, економічної, інвестиційної, державної регуляторної політики та підприємництва

Міський голова

Геннадій ТРУХАНОВ

Проект рішення внесено постійною комісією Одеської міської ради з питань комунальної власності, економічної, інвестиційної, державної регуляторної політики та підприємництва

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Одеської
міської ради

від _____ № _____

Методика розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади міста Одеси

1. Ця Методика визначає механізм визначення розміру плати за оренду об'єктів, визначених частиною першою статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон).

2. У разі коли орендодавцем комунального нерухомого майна є балансоутримувач, розмір орендної плати погоджується з органом, визначеним пунктом 1 рішення Одеської міської ради від 10 червня 2020 року № 6053-VII «Про оренду комунального майна територіальної громади м. Одеси».

3. Розмір орендної плати за нерухоме майно та інше окреме індивідуально визначене майно, яке передається дипломатичним представництвом, консульським установам іноземних держав, представництвом міжнародних організацій в Україні для виконання своїх функцій, крім випадку, передбаченого пунктом 19 цієї Методики, розраховується згідно з цією Методикою за результатами незалежної оцінки і за домовленістю сторін може бути змінений в установленому законодавством порядку, але в будь-якому випадку не може бути меншим розрахованої орендної плати за цією Методикою.

4. До плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладеного договору зобов'язується надавати орендарю балансоутримувач.

5. Відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна (у тому числі місць загального користування та прибудинкової території) та надання комунальних послуг орендарю здійснюється відповідно до договору, укладеного між балансоутримувачем та орендарем.

6. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна орендарями, зазначеними у пункті 13 цієї Методики) та іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$O_m = \frac{B_n \times C_{op}}{100},$$

- де $O_{\text{р.р}}$ - розмір річної орендної плати, гривень;
- V - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість), гривень;
- $C_{\text{ор}}$ - орендна ставка, визначена згідно з додатком 1 (у разі укладення договору з орендарем відповідно до статті 15 Закону) або додатком 2 (для договорів оренди, які продовжуються вперше) або пунктом 14 цієї Методики для іншого окремого індивідуально визначеного майна.

7. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна визначається за формулою:

$$O_{\text{м.мес}} = \frac{O_{\text{р.р}}}{12},$$

де $O_{\text{м.мес}}$ - розмір місячної орендної плати, гривень.

У разі коли між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

8. Розмір добової орендної плати розраховується на основі розміру місячної орендної плати з розрахунку кількості календарних днів у місяці фактичного користування за формулою:

$$O_{\text{м.доб}} = \frac{O_{\text{м.мес}}}{12 \times X},$$

де $O_{\text{м.доб}}$ - розмір добової орендної плати, гривень;

X - кількість календарних днів у місяці фактичного користування.

9. Розмір погодинної орендної плати за об'єкт оренди розраховується на основі розміру добової орендної плати із розрахунку 24 години на добу за формулою:

$$O_{\text{м.год}} = \frac{O_{\text{м.доб}}}{24},$$

де $O_{\text{м.м.}}$ - розмір погодинної орендної плати;

X - кількість календарних днів у місяці фактичного користування.

У разі коли погодинна орендна плата припадає на вихідний або святковий день, у такі дні орендна плата нараховується за повну добу.

10. Розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{р.р.}} = \frac{(B_{\text{ос.}} + B_{\text{нм.}}) \times C_{\text{ор.р.}}}{100},$$

де $O_{\text{р.р.}}$ - розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи, гривень;

$B_{\text{ос.}}$ - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), гривень;

$B_{\text{нм.}}$ - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), гривень;

$C_{\text{ор.р.}}$ - орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з додатком 2.

11. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{м.м.}} = \frac{O_{\text{р.р.}}}{12},$$

де $O_{\text{м.м.}}$ - розмір місячної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень.

Форма розрахунку орендної плати за базовий місяць наведена у додатку 3 цієї Методики.

Якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

12. Результати незалежної оцінки майна чинні протягом 12 місяців від дати оцінки, якщо інший строк не передбачено у звіті про оцінку майна.

13. Річна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні встановлюється таким орендарям:

органам державної влади, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансуються з державного бюджету;

виконавчим органам Одеської міської ради, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансуються з бюджету територіальної громади м. Одеси;

комунальним закладам освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та утримуються за рахунок бюджету територіальної громади м. Одеси;

комунальним підприємствам, установам, організаціям у сфері культури і мистецтва Одеської міської ради;

громадським приймальням депутатів Одеської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні, на площі, що не перевищує 50 кв. метрів;

казеним підприємствам, що утворилися у результаті реорганізації державного закладу охорони здоров'я;

Пенсійному фонду України та його органам;

національним художнім колективам, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету;

музеям, які повністю фінансуються за рахунок державного бюджету або бюджету територіальної громади м. Одеси;

Збройним Силам України, іншим утвореним відповідно до законів України військовим формуванням, правоохоронним та розвідувальним органам спеціального призначення з правоохоронними функціями, силам цивільного захисту*

(*на період введення воєнного стану та протягом одного місяця після його припинення чи скасування у встановленому чинним законодавством порядку);

редакціям державних і комунальних періодичних видань, які повністю або частково фінансуються з державного або бюджету територіальної громади м. Одеси, або заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами, а також реформованим друкованим засобам масової інформації та редакціям відповідно до Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації».

Орендна плата у розмірі 1 гривні для орендарів, зазначених в абзаці дванадцятому цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

рекламного та еротичного характеру;

заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;

в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

14. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів) встановлюється на рівні 12 відсотків вартості об'єкта оренди.

Розмір річної орендної плати у разі оренди транспортних засобів встановлюється на рівні 10 відсотків вартості об'єкта оренди.

15. Розмір місячної орендної плати у розмірі 1 гривні за 1 кв. метр занедбаної пам'ятки архітектури встановлюється кваліфікованою особою, визначеною пунктом 183 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), на підставі рішення орендодавця, прийнятого відповідно до пункту 191 Порядку, орендарям, які отримали таку пам'ятку в довгострокову пільгову оренду відповідно до пунктів 183 – 191 Порядку.

16. Встановлення орендної плати здійснюється з урахуванням вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» для:

суб'єктів господарювання, передбачених частиною другою статті 15 Закону;

підприємств, установ, організацій, включених відповідно до рішення Кабінету Міністрів України або рішень представницьких органів місцевого самоврядування, до переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, – у разі встановлення орендної плати нарівні нижчому, ніж визначено пунктом 52 Порядку.

17. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 13 цієї Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць) і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

18. Якщо орендна плата визначена за результатами проведення аукціону, орендна плата за січень - грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за повний перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень - грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається

шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалася у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.

Орендна плата, встановлена відповідно до пункту 13 цієї Методики, не підлягає коригуванню на індекс інфляції.

19. У разі оренди дипломатичними представництвами, консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних організацій в Україні іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати встановлюється на рівні 12 відсотків вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки.

Секретар міської ради

Ігор КОВАЛЬ

ОРЕНДНІ
ставки для договорів оренди комунального майна

| Орендарі | Орендна ставка, відсотків |
|---|------------------------------|
| 1. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок | 10 |
| 2. Приватні заклади освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пунктах 10 та 15 цього додатка), на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг | 3 |
| 3. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії | 8 |
| 4. Державні підприємства, установи, організації та підприємства, установи, організації, діяльність яких фінансується за рахунок бюджетів інших територіальних громад (крім бюджету територіальної громади м. Одеси)/ громадські організації у сфері культури і мистецтва (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні) | 4 |
| 5. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження | 4 |
| 6. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру) | 4 |
| 7. Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними | 3 |

договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України)

| | |
|--|----|
| у разі оренди дипломатичними представництвами, консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних організацій в Україні іншого окремого індивідуально визначеного майна | 12 |
| 8. Державні заклади освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальні заклади освіти, що фінансуються з бюджетів інших територіальних громад (крім бюджету територіальної громади м. Одеси), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 15 цього додатка) | 3 |
| 9. Заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС | 3 |
| 10. Приватні заклади загальної середньої освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг | 3 |
| 11. Установи і організації, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного бюджету або бюджетів інших територіальних громад (крім бюджету територіальної громади м. Одеси) | 3 |
| 12. Музеї, крім тих, які повністю фінансуються за рахунок державного бюджету та бюджету територіальної громади м. Одеси | 1 |
| 13. Громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення | 3 |

спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг

- | | |
|---|------|
| 14. Державні та комунальні спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також бази олімпійської, паролімпійської та деолімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у <u>пункті 13</u> цієї Методики) | 1 |
| 15. Заклади освіти, засновані на будь-якій формі власності, суб'єкти підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг | 1 |
| 16. Надавачі соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до <u>Закону України «Про соціальні послуги»</u> | 0,01 |
| 17. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній: | |
| на площі не більш як 50 кв. метрів | 3 |
| на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів | 7 |
| 18. Народні депутати України для розміщення громадської приймальні, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується <u>пункт 13</u> цієї Методики): | |
| на площі не більш як 50 кв. метрів | 3 |
| на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів | 7 |
| 19. Депутати міської ради для розміщення громадської приймальні (крім випадків, коли площа орендованого майна становить не більш як 50 кв. метрів, - в такому разі застосовується <u>пункт 13</u> цієї Методики): | |

| | |
|--|------|
| на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів | 7 |
| 20. Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів: | |
| на площі не більш як 100 кв. метрів | 0,01 |
| на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів | 1 |
| 21. Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ: | |
| на площі не більш як 100 кв. метрів | 0,01 |
| на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів | 1 |
| 22. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» безоплатно використовували об'єкт оренди на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній | |
| | 0,01 |
| 23. Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок бюджету територіальної громади м. Одеси, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я Одеської міської ради | |
| | 0,01 |
| 24. Комунальні заклади охорони здоров'я (крім тих, які утримуються за рахунок бюджету територіальної громади м. Одеси) та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я (крім комунальних некомерційних підприємств, визначених у п. 23 цього додатка) | |
| | 3 |

ОРЕНДНІ
ставки для договорів оренди, які продовжуються вперше

| Найменування | Орендна ставка, відсотків |
|---|------------------------------|
| 1. Використання єдиних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади м. Одеси, їх відокремлених структурних підрозділів для: | |
| 1) теплової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів, що виробляють виноробну продукцію | 25 |
| 2) виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості | 20 |
| 3) електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування | 16 |
| 4) сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, виробництва будівельних матеріалів | 12 |
| 5) використання інших об'єктів | 10 |
| 2. Використання нерухомого майна за цільовим призначенням: | |

| | |
|---|-----|
| 1) розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів | 100 |
| 2) розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти | 45 |
| 3) розміщення: | 40 |
| Банкоматів | |
| ресторанів з нічним режимом роботи | |
| відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості) | |
| торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї | |
| 4) розміщення: | 30 |
| виробників реклами | |
| саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу | |
| торговельних об'єктів з продажу автомобілів | |
| зовнішньої реклами на будівлях і спорудах | |
| 5) організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності | 25 |
| 6) розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів | 22 |
| 7) розміщення: | 20 |
| майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів | |
| майстерень з ремонту ювелірних виробів | |
| аптек у приміщеннях лікувально-профілактичних закладів | |
| приватних закладів охорони здоров'я | |
| суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики | |

торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелечь

редакцій засобів масової інформації:

- рекламного та еротичного характеру

- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства

- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації

- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення

8) розміщення:

18

турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків

торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів*

офісних приміщень (крім відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості))

суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей

суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування

антен, технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету

9) розміщення:

15

ресторанів, кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи*

ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини

суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації

шлюбних знайомств та весіль

складів, крамниць-складів, магазинів-складів

приватних архівних установ

камер схову

стоянок для автомобілів, паркінгів

суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів

10) розміщення:

12

суб'єктів господарювання, що провадять виробничу діяльність

комп'ютерних клубів та інтернет-кафе

аптек, ветеринарних аптек

рибних господарств

шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів

суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи

інформаційних агентств

виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі

кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи

суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодинно (курси, тренінги, семінари тощо)

торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи

11) розміщення:

10

суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів

редакцій засобів масової інформації

приватних закладів освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених в абзаці четвертому підпункту 18 та абзаці третьому підпункту 20 цього пункту), на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг

12) організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок 10

13) розміщення: 9

закладів фізичної культури і спорту, крім тих, які наведені в абзацах восьмому та дев'ятому підпункту 18 цього пункту

суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги без отримання ліцензії

суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення

громадських збирань

виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні

14) організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії 8

15) розміщення: 6

об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку

суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень

кінотеатрів, бібліотек, театрів

16) розміщення:

5

державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету, бюджету територіальної громади м. Одеси та бюджетів інших територіальних громад

торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів

видавництв друківаних засобів масової інформації та видавничої продукції

17) оренда майна:

3

державними та комунальними (крім визначених у пункті 13 цієї Методики), підприємствами, установами, організаціями у сфері культури і мистецтв чи громадськими організаціями у сфері культури і мистецтв (у тому числі національними творчими спілками або їх членами під творчі майстерні)

державними видавництвами і підприємствами книгорозповсюдження

вітчизняними видавництвами та підприємствами книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)

18) розміщення:

державних та комунальних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету та бюджету територіальної громади м. Одеси, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених в абзаці третьому підпункту 20 цього пункту)

4

закладів освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС

3

приватних закладів загальної середньої освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг

3

установ і організацій, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів

3

| | |
|--|---|
| музеїв, крім тих, які повністю фінансуються з державного та місцевого бюджетів | 3 |
| громадських об'єднань фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворених ними спортивних клубів (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацьких спортивних шкіл, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг | 1 |
| державних та комунальних спортивних клубів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчих закладів, центрів фізичного здоров'я населення, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також баз олімпійської, паролімпійської та деолімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у пункті 13 цієї Методики) | 1 |
| казених підприємств, що утворилися у результаті реорганізації державних закладів охорони здоров'я | 1 |
| дипломатичних представництв, консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України) | 1 |
| 19) розміщення: | 2 |
| державних архівних установ, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальних архівних установ, що частково фінансуються з місцевого бюджету | |
| організацій, що надають послуги з нагляду за особами з психічними, інтелектуальними чи сенсорними порушеннями | |
| 20) розміщення: | 1 |
| надавачів соціальних послуг (державної та комунальної власності) | |
| закладів освіти, заснованих на будь-якій формі власності, суб'єктів підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для | |

надання ліцензійних послуг

закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та осіб з інвалідністю

закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема:

- центрів соціально-психологічної реабілітації дітей
- соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування
- соціальних центрів матері та дитини
- центрів соціально-психологічної допомоги
- центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями
- центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді

- 21) розміщення уповноважених Національним банком у встановленому законодавством порядку банків, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, які орендують майно, що було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність або закріплене на праві господарського відання за Національним банком, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу 0,01
- 22) розміщення Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій 0,01
- 23) оренда особами з інвалідністю з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування 0,01
- 24) оренда юридичними та фізичними особами для облаштування у закладах охорони здоров'я кімнат відпочинку (сімейних кімнат) для перебування в них на безоплатній основі осіб, які перебувають на лікуванні у цьому закладі, та членів їх сімей (під час лікування таких осіб) 0,01
- 25) оренда релігійними організаціями для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію Закону України "Про оренду державного та комунального майна" безоплатно використовували об'єкт оренди на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення 0,01

релігійних обрядів та церемоній

26) розміщення транспортних підприємств з:

перевезення пасажирів 15

перевезення вантажів 18

27) розміщення творчих спілок, творчих майстерень, громадських об'єднань, благодійних організацій та релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:

на площі не більш як 50 кв. метрів 4

на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів 7

28) розміщення громадської приймальні народного депутата України, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 13 цієї Методики):

на площі не більш як 50 кв. метрів 3

на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів 7

29) розміщення громадських об'єднань осіб з інвалідністю на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:

на площі не більш як 100 кв. метрів 1

на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів 3

30) оренда громадськими організаціями ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів:

на площі не більш як 100 кв. метрів 1

на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів 3

31) оренда реабілітаційними установами для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ:

| | |
|---|----|
| на площі не більш як 100 кв. метрів | 1 |
| на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів | 3 |
| 32) інше використання нерухомого майна | 20 |

* Орендна ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виробів.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Уповноважена особа орендодавця

_____ 20__ року

МП (у разі наявності)

РОЗРАХУНОК
орендної плати за базовий місяць

Майно перебуває на балансі

_____ (найменування балансоутрамувача)

| Порядковий номер | Назва та місцезнаходження об'єкта оренди | Площа об'єкта оренди, кв. метрів | Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на _____ 20__ року | Орендна ставка*, відсотків | Орендна плата за базовий місяць | |
|------------------|--|----------------------------------|--|----------------------------|---------------------------------|---|
| | | | | | назва місяця, рік | орендна плата без урахування податку на додану вартість** гривень |

* Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із додатками 1 або 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог законодавства.

Уповноважена особа
орендаря

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові за наявності)

МП (у разі наявності)

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Одеської міської ради

«Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеси»

I. Визначення проблеми

Частиною 2 статті 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» встановлено, що передача в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону.

Відповідно до частини 2 статті 17 вказаного Закону у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування – щодо комунального майна.

28 квітня 2021 року Кабінетом Міністрів України прийнято Постанову № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», якою затверджено нову Методику розрахунку орендної плати за державне майно та визнано такою, що втратила чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу».

Відповідно до статей 25, 26, та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», враховуючи втрату чинності Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», на основі яких була розроблена Методика розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеси, Одеською міською радою прийнято рішення від 28 липня 2021 року № 414-VIII «Про визнання такою, що втратила чинність, Методика розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеси, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 30.01.2019 р. № 4214-VII, та внесення змін до рішення Одеської міської ради від 10.06.2020 р. № 6053-VII «Про оренду комунального майна територіальної громади м. Одеси».

Відтак, станом на сьогодні відсутній універсальний акт, розроблений з урахуванням положень чинного законодавства, що регулює відносини у сфері справляння плати за комунальне майно, пристосований до потреб територіальної громади міста Одеси.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Громадяни | - | + |
| Територіальна громада м. Одеси | + | - |
| територіальна громада | | |
| Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва | + | - |

Повноваження щодо затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади міста Одеси відповідно до Закону України «Про оренду державного і комунального майна» відносяться виключено до повноважень Одеської міської ради, у зв'язку з чим врегулювання зазначених проблемних питань не може

бути здійснено за допомогою:

> ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються нормативно-правовими актами - рішеннями рад органів місцевого самоврядування;

> проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів у зв'язку з прийняттям Одеською міською радою рішення від 28 липня 2021 року № 414-VIII «Про визнання такою, що втратила чинність, Методика розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеси, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 30.01.2019 р. № 4214-VII, та внесення змін до рішення Одеської міської ради від 10.06.2020 р. № 6053-VII «Про оренду комунального майна територіальної громади м. Одеси».

II. Цілі регулювання

Цілями регулювання є забезпечення виконання вимог Закону України «Про оренду державного і комунального майна», створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря та орендодавця), чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), розширення можливостей розміщення на об'єктах комунальної власності соціально важливих організацій за рахунок впровадження лояльних умов оренди комунального майна та забезпечення надходжень до бюджету територіальної громади міста Одеси.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

1. Альтернативи визначено з огляду на вимоги Закону України «Про оренду державного і комунального майна»

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|------------------|--|
| Альтернатива 1: | Застосування Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630. Положення вказаної Методики охоплюють відносини розрахунку орендної плати як за державне, так і за комунальне майно, однак, не враховують інтереси органів місцевого самоврядування. Альтернатива є недоцільною. |
| Альтернатива 2: | Прийняття представницьким органом місцевого самоврядування відповідно до частини 2 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» нового регуляторного акта (Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеси, розробленої на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630). Відповідність вимогам Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна». Найбільш доцільна альтернатива. |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|---|
| Альтернатива 1: | Застосування єдиного підходу щодо розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального та державного майна | Положення Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, не враховують інтереси органів місцевого самоврядування щодо ефективного використання комунального майна. |
| Альтернатива 2: | Забезпечить виконання положень Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна», а також орендарів, які мають право на укладення договору оренди без проведення аукціону – механізмом розрахунку орендної плати в залежності від категорії орендаря. Підвищення ефективності здійснення правомочності щодо розпорядження об'єктами права комунальної власності, зміцнення економічних основ територіальної громади міста Одеси у зв'язку з можливістю врахування регіональних аспектів сталого розвитку міста Одеси | Відсутні |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|--|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 0 | 0 | 556 | 0 | 556 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 |

Орієнтовна кількість суб'єктів господарювання (орендарі комунального майна територіальної громади м. Одеси), що мають виконати вимоги регулювання, становитиме 556.

Таким чином, питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 100 відсотків, тому розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого

підприємництва у відповідності до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, проводиться за допомогою тестування малого підприємництва (М-Тест)

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|---|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Загальна сума витрат суб'єктів господарювання на виконання регуляторного акта становитиме – 9443,07 тис. грн. |
| Альтернатива 2 | Чіткі вимоги до оформлення договірних відносин у сфері оренди майна для кожного окремого виду використання майна у відповідності до вимог нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Можливість встановлення річної орендної плати для виконавчих органів місцевого самоврядування, інших бюджетних організацій, закладів, установ, які повністю фінансуються з місцевого бюджету | Загальна сума витрат суб'єктів господарювання на виконання регуляторного акта становитиме – 2801,89 тис. грн. |

Регуляторний акт захищає інтереси як територіальної громади, так і суспільства, за рахунок забезпечення ефективного використання комунального майна, створення дояльних орендних умов для соціально важливих організацій з подальшим розширенням можливостей суспільно-значущих сфер, удосконалення та спрощення шляхів поповнення місцевого бюджету.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|---|--|
| Альтернатива 1 | 1 | Не досягаються цілі регулювання |
| Альтернатива 2 | 4 | Затвердження регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти повною мірою цілі державного регулювання, визначеної у розділі II цього аналізу регуляторного впливу. |

Обраний спосіб відповідає чинному законодавству, зокрема, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», а також постанові Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та рішенню Одеської міської ради від 10 червня 2020 року № 6053-VII «Про оренду комунального майна

територіальної громади м. Одеси».

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--------------------------|---|---|--|
| Альтернатива 1 | Для органу місцевого самоврядування: надходження до місцевого бюджету 9443,07 тис. грн. | Для органу місцевого самоврядування: Не враховано особливості передачі в оренду майна територіальної громади міста Одеси. | Визначена проблема продовжує існувати і не може бути розв'язана оскільки застосування Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, не дає змоги досягнути цілі регулювання, визначеної у розділі II цього аналізу регуляторного впливу. |
| | Для суб'єктів господарювання: Відсутні | Для суб'єктів господарювання: 9443,07 тис. грн. за 1 рік | |
| Альтернатива 2 | Для органу місцевого самоврядування: Забезпечено виконання вимог Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна», відповідно до якого Методика затверджується представницьким органом місцевого самоврядування. Встановлено єдині вимоги щодо розрахунку орендної плати. Надходження до місцевого бюджету 2756,88 тис. грн. | Для органу місцевого самоврядування: Відсутні | Затвердження регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним способом, який і дозволить досягти повною мірою цілі державного регулювання, визначеної у розділі II цього аналізу регуляторного впливу. Оптимальний варіант збалансування інтересів органу місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання. |
| | Для суб'єктів господарювання: Наявність єдиних вимог до оформлення договірних відносин у сфері оренди майна для кожного окремого виду використання майна. | Для суб'єктів господарювання: 2801,89 тис. грн. за 1 рік | |

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|--|--|
| Альтернатива 1 | Причиною відмови є те, що проблема продовжує існувати і не може бути розв'язана оскільки застосування Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, не дає змоги досягнути цілі регулювання, визначеної у розділі II цього аналізу регуляторного впливу. | Відсутні |
| Альтернатива 2 | Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх груп, на яких проблема справляє вплив. Затвердження регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти повною мірою цілі регулювання, визначеної у розділі II цього аналізу регуляторного впливу. | У разі зміни зовнішніх факторів, відповідний регуляторний акт може бути переглянутий |

V. **Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

З метою створення подібного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду як на регіональному, так і на державному рівнях, орендні ставки визначено виходячи з розміру орендних ставок за майно державної власності, встановлених Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорціями її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 року № 630 (далі – Методика КМУ).

Однак, положення Методики КМУ не повною мірою враховують інтереси територіальних громад, зокрема, м. Одеси.

Пунктами 5 та 12 Додатку 1 до Методики КМУ для установ і організацій, діяльність яких фінансується з місцевих бюджетів, та для органів місцевого самоврядування встановлено орендну ставку у розмірі 4 та 3 % відповідно.

Відповідно до пункту 4 Додатку 1 до Методики КМУ встановлено орендну ставку комунальним підприємствам, установам, організаціям у сфері культури і мистецтва - 4 %;

У зв'язку з необхідністю залучення бюджетних асигнувань використання вказаних ставок ускладнить процедуру передачі в оренду комунального майна виконавчим органам місцевого самоврядування, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які фінансуються з місцевого бюджету.

Відтак, доцільним є встановлення орендної ставки для вказаних суб'єктів на рівні 1 гривні.

Згідно з пунктами 13 і 17 Додатку 1 до Методики КМУ встановлені наступні орендні ставки: комунальним закладам охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, - 3 %; комунальним закладам охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевого бюджету та комунальним некомерційним підприємствам, що утворились в результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я – 3 %. Враховуючи потреби територіальної громади м. Одеси, доцільним є встановлення ставки у розмірі 0,01 % саме комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються за рахунок бюджету територіальної громади м. Одеси, та комунальних некомерційних підприємств, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я Одеської міської ради.

Згідно зі статтею 2 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» депутат

міської ради є представником інтересів територіальної громади міста, який відповідно до Конституції України і закону про місцеві вибори обирається на основі загального, рівного, прямого виборчого права шляхом таємного голосування на строк, встановлений Конституцією України. Депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади та її частини - виборців свого виборчого округу, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом, брати активну участь у здійсненні місцевого самоврядування.

За таких умов доцільним вбачається встановлення орендної ставки для депутатів Одеської міської ради з метою розміщення громадських приймалень на площі, меншій ніж 50 кв.м, на рівні 1 гривні.

Відповідно до пункту 22 Додатку 1 до Методики КМУ для громадських об'єднань ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів встановлено ставки 4 % (на площі не більш як 100 кв.м) та 7 % (на частині площі, що перевищує 100 кв.м.).

В свою чергу, відповідно до статті 20 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» органи місцевого самоврядування у межах своєї компетенції надають ветеранським організаціям фінансову підтримку, безплатно надають будинки, приміщення, обладнання та інше майно, необхідне для здійснення їх статутних завдань.

Враховуючи неможливість надання в безоплатне користування нерухомого майна комунальної власності запропоновано зниження орендної ставки – 0,01 % (на площі не більш як 100 кв.м) та 1 % (на частині площі, що перевищує 100 кв.м.).

Пунктом 23 Додатку 1 до Методики КМУ для реабілітаційних установ для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних центрів встановлено ставку у розмірі 1 % (на площі не більш як 100 кв.м) та 7 % (на частині площі, що перевищує 100 кв.м.).

Відповідно до статті 13 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» органи місцевого самоврядування повинні надавати допомогу і сприяти громадським об'єднанням осіб з інвалідністю в їх діяльності.

З урахуванням викладеного, запропоновано зниження орендної ставки – 0,01 % (на площі не більш як 100 кв.м) та 1 % (на частині площі, що перевищує 100 кв.м.).

Пунктом 19 Додатку 1 до Методики КМУ передбачено для надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» оренду ставку у розмірі 1 %.

Водночас, надання соціальних послуг спрямоване на профілактику складних життєвих обставин, подолання або мінімізацію їх негативних наслідків, особам/сім'ям, які перебувають у складних життєвих обставинах.

За таких умов, для вказаної категорії запропоновано знизити оренду ставку до 0,01 %.

Пунктом 2 Додатку 1 до Методики КМУ для приватних закладів освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пунктах 11 та 18 цього додатка), на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг, встановлено оренду ставку у розмірі 10 %.

Надання якісних освітніх послуг та розширення мережі навчальних закладів є одним із пріоритетних завдань держави та громади, у зв'язку з чим для вказаної категорії (в проєкті Методики - «приватні заклади освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пунктах 10 та 15 цього додатка)» запропоновано знизити ставку з 10 % до 3 %.

Згідно з пунктом 14 Додатку 1 Методики КМУ для музеїв, крім тих, які повністю фінансуються за рахунок державного бюджету, встановлено орендну ставку у розмірі 3 %.

Статтею 3 Закону України «Про музеї та музейну справу» основними напрямками національної музейної політики є підтримка і розвиток мережі музеїв та бюджетне

фінансування (у тому числі на дольових засадах) і пріоритетне матеріально-технічне забезпечення розробки і реалізації державних, регіональних і місцевих програм розвитку музейної справи.

За таких умов, для музеїв, крім тих, які повністю фінансуються за рахунок державного бюджету та бюджету територіальної громади м. Одеси, запропоновано встановити орендну ставку у розмірі 1 %.

Для музеїв, які повністю фінансуються за рахунок державного бюджету або бюджету територіальної громади м. Одеси запропоновано встановити оренду ставку у розмірі 1 грн.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування регулювання органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування.

Проект рішення не містить дискримінаційних або таких, що обмежують конкуренцію норм.

Враховуючи те, що питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 82 відсотки, тому розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва у відповідності до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, здійснювалась за допомогою тестування малого підприємництва (М-Тест), що додається.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися органами виконавчої влади у межах їх компетенції відповідно до законодавства.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений строк з моменту набрання чинності, оскільки необхідність виконання положень регуляторного акта є постійною.

При внесенні змін до чинного законодавства, що можуть вплинути на дію регуляторного акта, до нього будуть внесені відповідні корективи в установленому порядку.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Обов'язковими показниками результативності запропонованого акта є:

| № | Назва показника | 2025 рік | 2026 рік | 2027 рік |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта | 2756,88 тис. грн. | 2979,06 тис. грн. | 3219,17 тис. грн. |
| 2 | кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта | 556 | 595 | 637 |
| 3 | площа комунального майна, орендарями якого є суб'єкти, на яких поширюються дія акта | 133838,43 | 137348,43 | 141128,43 |

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Департаментом комунальної власності Одеської міської ради після набрання чинності рішення шляхом аналізу статистичних даних, що наявні в Департаменті комунальної власності Одеської міської ради, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності акта передбачається здійснити Департаментом комунальної власності Одеської міської ради через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом шляхом аналізу статистичних даних порівняно з базовим відстеженням.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюватимуться Департаментом комунальної власності Одеської міської ради раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта шляхом аналізу статистичних даних порівняно з базовим відстеженням.

Відстеження результативності даного акта буде здійснюватися статистичним методом.

У разі надходження пропозицій та зауважень щодо вирішення неврегульованих або проблемних питань розглядатиметься необхідність внесення відповідних змін.

Додаток 1

ТЕСТ МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для виконання регулювання, проведено розробником з квітня 2022 року по січень 2023 року.

Таблиця 1

| № п/п | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|-------|--|--|--|
|-------|--|--|--|

| | | | |
|----|---|---------|--|
| 1. | Розробником проведено консультації з представниками малого підприємництва шляхом телефонного опитування | 60 осіб | Проект підтримується. Обговорені питання щодо розрахунку орендної плати та встановлення орендних ставок |
|----|---|---------|--|

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі).

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 556 одиниць.

2.2. питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив: 100 %.

3.1. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 3.1.1.

| | Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за 5 років |
|----|--|---|-------------------------------|----------------------------|
| 1. | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>Кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i> | 0,00 (витрати відсутні) | 0,00 (витрати відсутні) | 0,00 (Витрати відсутні) |
| 2. | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування. <i>Формула:</i> <i>Прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедури обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i> | 0,00 (витрати відсутні) | 0,00 (витрати відсутні) | 0,00 (витрати відсутні) |

| | | | | |
|---|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) Формула: Оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства | 0,00 (Витрати відсутні) | 0,00 (Витрати відсутні) | 0,00 (Витрати відсутні) |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства | 0,00 (Витрати відсутні) | 0,00 (Витрати відсутні) | 0,00 (Витрати відсутні) |
| 5 | Орендна плата (середній показник надходжень від 1 орендаря за 1 рік) | 4958,42 грн. | 5 000 грн. | 5053,64 грн. |
| 6 | Разом, грн. Формула: (Сума рядків 1+2+3+4+5) | 4958,42 грн. | 5 000 грн. | 5053,64 грн. |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що мають виконати вимоги регулювання, одиниць | 556 | 595 | 2780 |
| 8 | Сумарно, грн. Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) | 2756880 грн. | 2975000 грн. | 14049119,2 грн. |

Таблиця 3.1.2.

| | | | | |
|--|---|-----|-------------------------------|--------------------|
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування | У перший (стартовий впровадження регулювання) | рік | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за 5 років |
|--|---|-----|-------------------------------|--------------------|

| | | | | |
|----|---|--|----------------------------|----------------------------|
| 9 | <p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм</p> | <p>1 год. (час, який витрачається суб'єктами на пошук акта в мережі Інтернет; за результатами консультацій) X 42,6 грн. (вартість 1 години роботи виходячи з мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2023) X 1 акт (кількість нормативно-правових актів, з якими необхідно ознайомитись) = 40,46 грн.</p> | 40,46 грн. | 202,3 грн. |
| 10 | <p>Процедури організації виконання вимог регулювання, а саме, підготовка та оформлення необхідних документів</p> <p>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</p> | 40,46 грн. | 40,46 грн. | 202,3 грн. |
| 11 | <p>Процедура офіційного звітування</p> <p>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p> | 0,00 (витрати відсутні) | 0,00 (витрати відсутні) | 0,00 (витрати відсутні) |

| | | | | |
|----|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 12 | Процедури по забезпеченню процесу перевірок <i>Формула:</i> витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік | 0,00 (витрати відсутні) | 0,00 (витрати відсутні) | 0,00 (витрати відсутні) |
| 13 | Інші процедури (уточнити) | 0,00 (Витрати відсутні) | 0,00 (Витрати відсутні) | 0,00 (Витрати відсутні) |
| 14 | <i>Разом, грн.</i> <i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13) | 80,92 грн. | x | 404,6 грн. |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що мають виконати вимоги регулювання, одиниць | 556 | x | 2780 |
| 16 | <i>Сумарно, грн.</i> <i>Формула:</i> відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15) | 44991,52 грн. | x | 1545680 грн. |

Бюджетних витрат на адміністрування регулювання суб'єктів середнього і малого підприємництва не передбачається, оскільки проєктом рішення не передбачається створення нових органів місцевого самоврядування та/або збільшення штатних посад вже існуючих.

4.1. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| № | Показник | Перший рік регулювання (стартовий), гривень | За 5 років |
|---|--|---|------------|
| 1 | Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 2756880 | 14049119,2 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 44991,52 | 1545680 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 2801892 | 15594799,2 |

| | | | |
|---|---|---------|------------|
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 2801892 | 15594799,2 |

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання відсутнє.

Перший заступник директора
Департаменту комунальної власності
Одеської міської ради



Юлія ПАВЛОВА



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

04.12.2024

№ 2564-VIII

Про затвердження Плану діяльності Одеської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 7, 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою забезпечення здійснення у 2025 році Одеською міською радою державної регуляторної політики Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити План діяльності Одеської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік (додається).
2. Доручити Департаменту інформації та цифрових рішень Одеської міської ради забезпечити оприлюднення цього рішення у встановленому законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань комунальної власності, економічної, інвестиційної, державної регуляторної політики та підприємництва.

Міський голова



Геннадій ТРУХАНОВ

004979 *

Додаток до рішення
Одеської міської ради
від 04.12.2024
№ 2564-VIII

План
діяльності Одеської міської ради
з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік

| № п/п | Назва проєкту рішення Одеської міської ради | Цілі прийняття регуляторного акта | Найменування органу, підрозділу, постійних комісій, відповідальних за розроблення проєкту | Строк підготовки |
|-------|---|--|---|-----------------------|
| 1. | Про внесення змін до Правил користування міським пасажирським автомобільним та електричним транспортом у м. Одесі, затверджених рішенням Одеської міської ради від 29 червня 2022 року № 971-VIII | Покращення умов та організації пасажирських перевезень громадським транспортом у м. Одесі | Департамент транспорту, зв'язку та організації дорожнього руху Одеської міської ради, Комунальне підприємство «Одесміськелектротранс», постійна комісія Одеської міської ради з питань транспорту і дорожнього господарства | I півріччя 2025 року |
| 2. | Про затвердження Правил облаштування, функціонування та утримання паркувального простору у м. Одесі | Врегулювання питань щодо облаштування, функціонування та утримання паркувального простору у м. Одесі | Департамент транспорту, зв'язку та організації дорожнього руху Одеської міської ради, Комунальне підприємство «Одестранспарксервіс», постійна комісія Одеської міської ради з питань транспорту і дорожнього господарства | I півріччя 2025 року |
| 3. | Про затвердження Правил благоустрою території міста Одеси | Визначення Правил благоустрою території міста Одеси (у новій редакції) з урахуванням змін, які | Департамент з благоустрою міста Одеської міської ради, постійна комісія Одеської міської ради з питань планування забудови територій, міського дизайну, архітектури та | II півріччя 2025 року |

| | | | | |
|----|--|--|---|----------------------|
| | | відбулися у законодавстві України | охорони культурної спадщини, постійна комісія Одеської міської ради з питань житлово-комунального господарства | |
| 4. | Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеси | Запровадження єдиного механізму визначення розміру та справляння плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Одеси; підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади м. Одеси | Департамент комунальної власності Одеської міської ради, постійна комісія Одеської міської ради з питань комунальної власності, економічної, інвестиційної, державної регуляторної політики та підприємництва | I півріччя 2025 року |

Секретар ради



Ігор КОВАЛЬ