



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,
тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, (044) 351-40-01,
E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472062

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України відповідно до § 40 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950 (зі змінами), повторно надсилає на погодження проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» (далі - проєкт акта), який листом Мінінфраструктури від 17 січня 2024 року № 60/30/63-24 надсилався та був доопрацьований з урахуванням наданих зауважень.

Просимо розглянути та погодити проєкт акта у триденний строк.

- Додатки:
1. Проєкт постанови на 47 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка на 5 арк. в 1 прим.
 3. Порівняльна таблиця на 21 арк. в 1 прим.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 16 арк. в 1 прим.
 5. Копія оприлюдненого звіту про обговорення проєкту акта на 21 арк. в 1 прим.

Віце-прем'єр-міністр з
відновлення України – Міністр

Олександр КУБРАКОВ

Євген Плащенко
Григорій Мельничук 351-46-65



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акту
Порядок проведення експертизи містобудівної документації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548	
8. Для проведення експертизи замовник подає експертній організації заяву, до якої додаються: проект містобудівної документації (зокрема розділи, що можуть розроблятися за окремим завданням у випадках, передбачених законодавством) у формі електронного документа, на який накладені кваліфіковані електронні підписи відповідальних осіб. Надання документів, що мають гриф обмеження доступу, здійснюється з урахуванням особливостей, визначених законодавством; матеріали про результати проведення громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів у проєкті містобудівної документації на місцевому рівні; матеріали про результати розгляду проєкту містобудівної документації відповідною архітектурно-містобудівною радою, зокрема висновки (за відповідним напрямом) органів земельних, водних, лісових ресурсів, дорожнього господарства, охорони культурної спадщини, ядерної та радіаційної безпеки, цивільного	8. Для проведення експертизи замовник створює та подає програмними засобами Містобудівного кадастру на державному рівні (далі – МБКД) експертній організації заяву щодо проведення експертизи проєкту містобудівної документації. У такому випадку експертна організація, яка проводить експертизу проєкту містобудівної документації, автоматично програмними засобами МБКД отримує доступ до таких матеріалів: проєкту містобудівної документації (зокрема розділи, що можуть розроблятися за окремим завданням у випадках, передбачених законодавством) у формі електронного документа, на який накладені кваліфіковані електронні підписи відповідальних осіб. Надання документів, що мають гриф обмеження доступу, здійснюється з урахуванням особливостей, визначених законодавством; матеріалів про результати проведення громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів у проєкті містобудівної документації на місцевому рівні; матеріалів про результати розгляду проєкту містобудівної документації відповідною архітектурно-містобудівною радою, зокрема висновки (за відповідним напрямом) органів земельних, водних, лісових ресурсів, дорожнього господарства, охорони



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

захисту (зокрема з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту, пожежної та техногенної безпеки), природоохоронного та інших органів, яким відповідно до закону належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації.	культурної спадщини, ядерної та радіаційної безпеки, цивільного захисту (зокрема з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту, пожежної та техногенної безпеки), природоохоронного та інших органів, яким відповідно до закону належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації.
9. Строк проведення експертизи встановлюється договором і становить не більш як: 60 календарних днів - для проектів містобудівної документації на державному та регіональному рівні; 45 календарних днів - для проектів містобудівної документації на місцевому рівні. Строк проведення експертизи починається з дня реєстрації заяви з пакетом документів, визначеним пунктом 8 цього Порядку.	9. Строк проведення експертизи встановлюється договором і становить не більш як: 60 календарних днів - для проектів містобудівної документації на державному та регіональному рівні; 45 календарних днів - для проектів містобудівної документації на місцевому рівні. Строк проведення експертизи починається з дня отримання заяви на проведення експертизи проекту містобудівної документації та надання доступу до документів, визначених пунктом 8 цього Порядку, програмними засобами МБКД.
10. За результатами проведеної експертизи у строки, визначені у пункті 9 цього Порядку, експертна організація надає замовнику експертний висновок в електронній формі, на який накладені кваліфіковані електронні підписи відповідальних осіб: позитивний - у разі відповідності проекту містобудівної документації вимогам законодавства, рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань планування і забудови територій, завданню на розроблення містобудівної документації, порядку її розроблення, будівельним нормам, вимогам щодо її складу та змісту; ...	10. За результатами проведеної експертизи у строки, визначені у пункті 9 цього Порядку, експертна організація надає замовнику експертний висновок в електронній формі, на який накладені кваліфіковані електронні підписи відповідальних осіб, через електронний кабінет користувача МБКД: позитивний - у разі відповідності проекту містобудівної документації вимогам законодавства, рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань планування і забудови територій, завданню на розроблення містобудівної документації, порядку її розроблення, будівельним нормам, вимогам щодо її складу та змісту; ...
12. Експертні висновки, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, оприлюднюються на офіційному веб-сайті замовника.	12. Експертні висновки, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, оприлюднюються на геопорталі МБКД.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

13. Експертні організації зобов'язані забезпечувати належну якість проведення експертизи та несуть відповідальність згідно із законом за: об'єктивність та обґрунтованість зауважень експертизи; дотримання встановлених строків проведення експертизи і надання висновку. Вимагати під час проведення експертизи документи, не передбачені законодавством, не допускається.	13. Експертні організації зобов'язані забезпечувати належну якість проведення експертизи та несуть відповідальність згідно із законом за: об'єктивність та обґрунтованість зауважень експертизи; дотримання встановлених строків проведення експертизи і надання висновку через електронний кабінет користувача МБКД. Вимагати під час проведення експертизи документи, не передбачені законодавством, не допускається.
Порядок проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555	
7. Громадські слухання проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дати оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні. Інформація про проведення громадських слухань (час і місце проведення, вимоги до учасників громадських слухань згідно з цим Порядком) оприлюднюється одночасно із оприлюдненням проекту містобудівної документації на місцевому рівні (в одному інформаційному повідомленні), а також додатково в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань.	7. Громадські слухання проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дати оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні. Інформація про проведення громадських слухань (час і місце проведення, вимоги до учасників громадських слухань згідно з цим Порядком) оприлюднюється одночасно із оприлюдненням проекту містобудівної документації на місцевому рівні (в одному інформаційному повідомленні), а також додатково в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації та за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань. Під час дії експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні інформація, передбачена абзацом другим цього пункту, оприлюднюється на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні (далі – геопортал МБКД).
8. Інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань повинно містити такі відомості: рішення сільської, селищної, міської ради про розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні; завдання на розроблення містобудівної документації на місцевому рівні;	8. Інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань повинно містити такі відомості: рішення сільської, селищної, міської ради про розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні; посилання на геопортал МБКД, де розміщені матеріали щодо проекту містобудівної документації;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

відомості про замовника та розробника проекту містобудівної документації на місцевому рівні та підстави для його розроблення;

інформацію про дату, час і місце проведення громадських слухань та умови участі в них;

інформацію про час і місце, де у вільному доступі протягом п'яти календарних днів до дати проведення громадських слухань (у тому числі у вихідні дні та в неробочий час) можна ознайомитися з матеріалами проекту містобудівної документації на місцевому рівні на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях;

інформацію про посадову особу замовника розроблення містобудівної документації, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій (зауважень), та адресу, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження);

матеріали щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні в повному обсязі відповідно до визначеного в установленому законом порядку складу та змісту, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом.

До проведення громадських слухань щодо проекту комплексного плану замовником розроблення містобудівної документації забезпечується розміщення матеріалів на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях у кожному населеному пункті, що входить до складу територіальної громади (старостинського округу), відповідно до графіка, затвердженого замовником розроблення містобудівної документації та опублікованого на його офіційному веб-сайті, на строк не менше ніж три робочі дні.

Інформування жителів відповідного населеного пункту (старостинського округу) про місце та строки розміщення зазначених матеріалів здійснюється через офіційний веб-сайт замовника розроблення містобудівної документації не раніше ніж за п'ять робочих днів.

відомості про замовника та розробника проекту містобудівної документації на місцевому рівні та підстави для його розроблення;

інформацію про дату, час і місце проведення громадських слухань та умови участі в них;

інформацію про час і місце, де у вільному доступі протягом п'яти календарних днів до дати проведення громадських слухань (у тому числі у вихідні дні та в неробочий час) можна ознайомитися з матеріалами проекту містобудівної документації на місцевому рівні на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях;

інформацію про посадову особу замовника розроблення містобудівної документації, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій (зауважень), та адресу, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження);

ВИКЛЮЧЕНО

До проведення громадських слухань щодо проекту комплексного плану замовником розроблення містобудівної документації забезпечується розміщення матеріалів на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях у кожному населеному пункті, що входить до складу територіальної громади (старостинського округу), відповідно до графіка, затвердженого замовником розроблення містобудівної документації та опублікованого на його офіційному веб-сайті **та геопорталі МБКД**, на строк не менше ніж три робочі дні.

Інформування жителів відповідного населеного пункту (старостинського округу) про місце та строки розміщення зазначених матеріалів здійснюється через офіційний веб-сайт замовника розроблення містобудівної документації **та геопорталі МБКД** не раніше ніж за п'ять робочих днів.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

До проведення громадських слухань щодо проекту генерального плану населеного пункту - міста, що має внутрішній адміністративно-територіальний поділ на райони в місті, замовником розроблення містобудівної документації забезпечується розміщення матеріалів на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях у кожному районі в місті відповідно до графіка, затвердженого замовником розроблення містобудівної документації та опублікованого на його офіційному веб-сайті, на строк не менше ніж три робочі дні. Інформування жителів відповідного району в місті про місце та строки розміщення зазначених матеріалів здійснюється через офіційний веб-сайт замовника розроблення містобудівної документації не раніше ніж за п'ять робочих днів.	До проведення громадських слухань щодо проекту генерального плану населеного пункту - міста, що має внутрішній адміністративно-територіальний поділ на райони в місті, замовником розроблення містобудівної документації забезпечується розміщення матеріалів на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях у кожному районі в місті відповідно до графіка, затвердженого замовником розроблення містобудівної документації та опублікованого на його офіційному веб-сайті та геопорталі МБКД, на строк не менше ніж три робочі дні. Інформування жителів відповідного району в місті про місце та строки розміщення зазначених матеріалів здійснюється через офіційний веб-сайт замовника розроблення містобудівної документації та геопортал МБКД не раніше ніж за п'ять робочих днів.
11. Усі пропозиції (зауваження) та запитання заносяться (додаються) до протоколу. ... Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації у відповідному розділі у двотижневий строк, але не пізніше ніж оприлюднення результатів розгляду пропозицій (зауважень) громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до процедури громадських обговорень. ...	11. Усі пропозиції (зауваження) та запитання заносяться (додаються) до протоколу. ... Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації та геопорталі МБКД у відповідному розділі у двотижневий строк, але не пізніше ніж оприлюднення результатів розгляду пропозицій (зауважень) громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до процедури громадських обговорень. ...
Постанова Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"	
1. Установити, що: 1) комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території (далі - документація) розробляється у формі	1. Установити, що: 1) комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території (далі - документація) розробляється у



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів у форматах:

баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;

Відсутній

...

формі електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів у форматах:

баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій.

Під час дії експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні структура бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні може бути оновлена відповідно до Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні, Порядку реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від ____ № ____;

...

Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926

1. Цей Порядок визначає склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

Відсутній

1. Цей Порядок визначає склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

Під час дії експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні (далі - МБКД) розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації здійснюється з урахуванням особливостей, встановлених Порядком реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядком ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

	реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від № .
18. У разі коли територія територіальної громади обмежується територією одного населеного пункту, генеральний план населеного пункту у межах такої громади розробляється відповідно до вимог щодо складу та змісту комплексного плану і генерального плану населеного пункту, визначених цим Порядком.	18. У разі коли територія територіальної громади обмежується територією одного населеного пункту, генеральний план населеного пункту у межах такої громади розробляється відповідно до вимог механізму розроблення , складу та змісту комплексного плану і генерального плану населеного пункту, визначених цим Порядком, у тому числі в частині проведення громадського обговорення з формування завдання, а також застосування концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, програми комплексного відновлення території територіальної громади у якості такого завдання.
42. Підготовчий етап включає такі заходи: 1) прийняття рішення відповідним уповноваженим органом згідно з пунктами 34 та 37 цього Порядку щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, у якому зазначаються: строки проведення підготовчих процедур розроблення містобудівної документації на місцевому рівні; ... 14) проведення тендерних закупівель щодо розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації відповідно до положень, встановлених Законом України «Про публічні закупівлі». ... перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації, які не повинні суперечити положенням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, для генеральних планів населених пунктів - не повинні суперечити положенням комплексного плану, для детальних планів - не повинні суперечити положенням комплексного плану та генерального плану населеного пункту;	42. Підготовчий етап включає такі заходи: 1) прийняття рішення відповідним уповноваженим органом згідно з пунктами 34 та 37 цього Порядку щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, у якому зазначаються: строки проведення підготовчих процедур розроблення містобудівної документації на місцевому рівні; ... 14) проведення тендерних закупівель щодо розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації відповідно до положень, встановлених Законом України «Про публічні закупівлі». ... перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації, які не повинні суперечити положенням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності), програми комплексного відновлення території територіальної громади (за наявності), для генеральних планів населених пунктів - не повинні суперечити положенням комплексного плану, для



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

... 16) публікація на веб-сайті замовника календарного плану виконання робіт з розроблення, оновлення або внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до укладеного договору на розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні.	детальних планів - не повинні суперечити положенням комплексного плану та генерального плану населеного пункту; ... 16) публікація на вебсайті замовника календарного плану виконання робіт з розроблення, оновлення або внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до укладеного договору на розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні. Під час дії експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні замовник: 1) вносить (завантажує) рішення про розроблення, оновлення або внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні та інформацію (матеріали) щодо підстав для його прийняття до Містобудівного кадастру на державному рівні (далі - МБКД) через електронний кабінет користувача МБКД; 2) забезпечує інформування та розміщення інформації передбачених підпунктами 8-9, 12, 16 пункту 42 цього Порядку програмними засобами МБКД, зокрема шляхом розміщення інформації та отриманих пропозицій через геопортал МБКД.
44. Завершальний етап включає такі заходи: ... б) виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує доступ до матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні шляхом: надання їх за запитом на інформацію; оприлюднення метаданих на національному геопорталі та забезпечення доступу до відповідних геопросторових даних на	44. Завершальний етап включає такі заходи: ... б) виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує доступ до матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні, визначеному пунктом 69 цього Порядку, крім інформації з обмеженим доступом, шляхом: внесення відповідних даних до МБКД та Державного земельного кадастру протягом п'яти робочих днів з дня затвердження відповідної містобудівної документації; оприлюднення метаданих на національному геопорталі та забезпечення доступу до відповідних геопросторових даних на геоінформаційних сервісах типу WFS геопорталів держателів даних або національного геопорталу;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

геоінформаційних сервісах типу WFS геопорталів держателів даних або національного геопорталу;

оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на:

єдиному державному веб-порталі відкритих даних;

офіційному веб-сайті Мінінфраструктури;

веб-сайті сільської, селищної, міської ради та веб-сайті замовника (протягом п'яти робочих днів з дня затвердження).

Матеріали містобудівної документації на місцевому рівні включають:

інформацію щодо затвердження містобудівної документації на місцевому рівні;

посилання на геопортал містобудівного кадастру;

матеріали рішення сільської, селищної, міської ради щодо затвердження (з усіма додатками);

текстові матеріали містобудівної документації, а також графічні матеріали містобудівної документації, що оприлюднюються у форматі файлів, які підтримують векторну графіку та дають змогу їх копіювання (в тому числі розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, який розробляється у випадках, визначених частиною першою статті 2 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку і повинен відповідати вимогам частини другої статті 11 зазначеного Закону);

матеріали (в тому числі протоколи) громадських обговорень проекту містобудівної документації, в тому числі щодо проведення стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації;

надання за запитом на інформацію інформації щодо містобудівної документації на місцевому рівні;

оприлюднення інформації щодо містобудівної документації на місцевому рівні, у тому числі у формі відкритих даних, на:

єдиному державному веб-порталі відкритих даних;

веб-сайті сільської, селищної, міської ради та веб-сайті замовника (протягом п'яти робочих днів з дня затвердження).

Інформація щодо містобудівної документації на місцевому рівні включає:

інформацію щодо затвердження містобудівної документації на місцевому рівні (**матеріали рішення сільської, селищної, міської ради щодо затвердження**);

посилання на геопортал МБКД;

Виключено



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

матеріали (в тому числі протоколи) розгляду проекту містобудівної документації на засіданні архітектурно-містобудівної ради; звіт про результати експертизи проекту містобудівної документації (якщо це передбачено законодавством); передачу текстових, табличних та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні до Державного фонду документації із землеустрою; внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру протягом п'яти робочих днів з дня затвердження відповідної містобудівної документації. Відомості про об'єкти Державного земельного кадастру вносяться на підставі електронних документів окремо за кожним об'єктом Державного земельного кадастру.	передачу текстових, табличних та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні до Державного фонду документації із землеустрою. Виключено Відомості про об'єкти Державного земельного кадастру вносяться на підставі електронних документів окремо за кожним об'єктом Державного земельного кадастру.
47. Розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру.	47. Розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до МБКД та Державного земельного кадастру.
56. Історико-архітектурний опорний план розробляється для населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, у складі генерального плану населеного пункту. Під час розроблення історико-архітектурного опорного плану визначаються межі історичних ареалів та наносяться на його основне графічне креслення. У межах визначених історичних ареалів у складі генерального плану населеного пункту визначаються режими регулювання забудови.	56. Історико-архітектурний опорний план розробляється для населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, у складі генерального плану населеного пункту, планувальних рішень генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану. Під час розроблення історико-архітектурного опорного плану визначаються межі історичних ареалів та наносяться на його основне графічне креслення. У межах визначених історичних ареалів у складі генерального плану населеного пункту визначаються режими регулювання забудови.
57. Одночасно з історико-архітектурним опорним планом населеного пункту до генерального плану населеного пункту під час затвердження в межах території територіальної громади можуть включатися відомості про правові режими використання історичних	57. Одночасно з історико-архітектурним опорним планом населеного пункту до генерального плану населеного пункту, планувальних рішень генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану під час затвердження в межах



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

ареалів населених місць та межі та режими використання зон охорони пам'яток, які затверджені в установленому порядку відповідною науково-проектною документацією.

території територіальної громади можуть включатися відомості про правові режими використання історичних ареалів населених місць та межі та режими використання зон охорони пам'яток, які затверджені в установленому порядку відповідною науково-проектною документацією.

64. Матеріали історико-архітектурного опорного плану населеного пункту розробляються і передаються замовнику **на паперових носіях у чотирьох примірниках та у формі електронного документа**, формат якого визначено постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

64. Матеріали історико-архітектурного опорного плану населеного пункту розробляються і передаються замовнику у формі електронного документа, формат якого визначено постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

Під час розроблення електронного документа матеріали підписуються шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу відповідальним виконавцем/особою, яка його розробила, - архітектором, який має відповідний сертифікат відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність», та скріплюється кваліфікованою електронною печаткою із використанням кваліфікованої електронної позначки часу організації-розробника відповідно до Законів України «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про електронні довірчі послуги».

Під час розроблення електронного документа матеріали підписуються шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу відповідальним виконавцем/особою, яка його розробила, - архітектором, який має відповідний сертифікат відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність», та скріплюється кваліфікованою електронною печаткою із використанням кваліфікованої електронної позначки часу організації-розробника відповідно до Законів України «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про електронні довірчі послуги».

Для засвідчення відповідності електронних копій електронного та паперового (фотокопія) документів оригіналу історико-архітектурного опорного плану установа застосовує кваліфіковану електронну печатку відповідно до Порядку використання електронних довірчих послуг в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, підприємствах, установах та організаціях державної форми власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 вересня 2018 р. № 749 (Офіційний вісник України, 2018 р., № 76, ст. 2528).

Замовник забезпечує внесення матеріалів історико-архітектурного опорного плану до МБКД у складі матеріалів генерального плану населеного пункту, планувальних рішень генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану, внесених до Списку історичних населених місць України.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

75. Історико-архітектурний опорний план - розробляється у складі генерального плану населеного пункту, що входить до Списку історичних населених місць України; розробляється відповідно до пунктів 52-68, 90 цього Порядку, вимог державних будівельних норм та інших норм законодавства.	75. Історико-архітектурний опорний план - розробляється у складі генерального плану або планувальних рішень генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану населеного пункту, що входить до Списку історичних населених місць України; розробляється відповідно до пунктів 52-68, 90 цього Порядку, вимог державних будівельних норм та інших норм законодавства. Геопросторові дані історико-архітектурного опорного плану включаються до єдиної бази геоданих містобудівної документації, у складі якої він розроблений.
93. Витяг з містобудівної документації формується на основі бази геоданих та надається у вигляді електронного документа, що створюється у вигляді файла (пакета файлів) у форматі Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації, та шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу відповідно до вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги», керівника уповноваженого структурного підрозділу виконавчого органу сільської, селищної, міської ради, Київської та Севастопольської міської держадміністрації.	93. Витяг з містобудівної документації формується на основі бази геоданих та надається у вигляді електронного документа, що створюється у вигляді файла (пакета файлів) у форматі Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації, та шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу відповідно до вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги», керівника уповноваженого структурного підрозділу виконавчого органу сільської, селищної, міської ради, Київської та Севастопольської міської держадміністрації. Під час реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні надання витягу з містобудівної документації здійснюється з урахуванням особливостей, встановлених Порядком реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядком ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від ____ № ____.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

Положення про Містобудівний кадастр, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559

1. Це Положення визначає структуру містобудівного кадастру, порядок його створення, ведення та надання інформації з містобудівного кадастру.

Відсутній

2. У цьому Положенні терміни вживаються у такому значенні:
геопортал містобудівного кадастру - сукупність інтернет-засобів та сервісів геопросторових даних, що підтримують метадані про геоінформаційні ресурси містобудівного кадастру і забезпечують доступ до них та до публічних інформаційних ресурсів містобудівного кадастру в Інтернеті;

...

кадастрова довідка - документ, що містить запитувані споживачем офіційні відомості містобудівного кадастру, що характеризують діючі на певній території містобудівні регламенти та інші умови провадження містобудівної діяльності, містобудівні умови та обмеження, а також (у разі наявності) вимоги та обмеження щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, інші довідкові відомості з інформаційних ресурсів містобудівного кадастру;

...

містобудівний кадастр - державна система зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів;

1. Це Положення визначає структуру містобудівного кадастру, порядок його створення, ведення та надання інформації з містобудівного кадастру.

Під час дії експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні це Положення застосовується виключно щодо містобудівних кадастрів на регіональному та міському рівнях.

2. У цьому Положенні терміни вживаються у такому значенні:
геопортал містобудівного кадастру - сукупність інтернет-засобів та сервісів геопросторових даних, що підтримують метадані про геоінформаційні ресурси містобудівного кадастру і забезпечують доступ до них та до публічних інформаційних ресурсів містобудівного кадастру в Інтернеті;

...

кадастрова довідка - документ, що містить запитувані споживачем офіційні відомості містобудівного кадастру;

...

містобудівний кадастр - державна **або комунальна** система зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, **будівельну діяльність**, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

паспорт містобудівного об'єкта - документ установленної форми, що містить відомості про містобудівні регламенти та довідкову інформацію про містобудівний об'єкт; публічні інформаційні ресурси містобудівного кадастру - відкрита електронна топографічна основа та частина відкритих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру, до яких відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” та цього Положення забезпечується загальний доступ шляхом їх розміщення в мережі геопорталів усіх рівнів, на веб-сайтах органів місцевого самоврядування та посилення на які друкуються у місцевих періодичних засобах масової інформації; ...	паспорт містобудівного об'єкта - документ установленної форми, що містить відомості про містобудівні регламенти та довідкову інформацію про містобудівний об'єкт; публічні інформаційні ресурси містобудівного кадастру - відкрита електронна топографічна основа та частина відкритих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру, до яких відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” та цього Положення забезпечується загальний доступ шляхом їх розміщення на геопорталах усіх рівнів, на веб-сайтах органів місцевого самоврядування та посилення на які друкуються у місцевих періодичних засобах масової інформації; ...
5. Містобудівний кадастр створюється як розподілена геоінформаційна система та ведеться з урахуванням даних державного земельного кадастру на державному рівні, на рівні Автономної Республіки Крим, обласному та районному рівнях, а також на рівні міст Києва і Севастополя та міст обласного (республіканського Автономної Республіки Крим) значення.	5. Система містобудівного кадастру включає в себе Містобудівний кадастр на державному рівні (далі - МБКД), а також містобудівні кадастри на регіональному, районному та міському рівнях.
12. З урахуванням відповідної території, складу та ступеня деталізації кадастрових даних у системі ведення містобудівного кадастру виділяється державний, регіональний, районний та міський рівень.	Виключено
15. До технічних та програмних засобів системи містобудівного кадастру належить мережа загальнодержавного, регіональних, районних та міських геопорталів та геоінформаційних систем містобудівного кадастру, що забезпечують проведення перевірки інформаційних ресурсів, їх реєстрацію, облік, зберігання, актуалізацію та надання користувачам.	15. До технічних та програмних засобів системи містобудівного кадастру належать загальнодержавний (геопортал МБКД), регіональні, районні та міські геопортали, інформаційні та геоінформаційні системи містобудівного кадастру, що забезпечують проведення перевірки інформаційних ресурсів, їх реєстрацію, облік, зберігання, актуалізацію та надання користувачам.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

16. Інформаційні ресурси системи містобудівного кадастру складаються з інформаційних ресурсів державного, регіонального, районного та міського рівня містобудівного кадастру, узагальнений склад та підстави внесення даних для яких визначено в пунктах 28-31 цього Положення.	Виключено
17. Структура та детальний склад інформаційних ресурсів містобудівного кадастру встановлюються будівельними нормами, державними стандартами і правилами, що розробляються і затверджуються Мінінфраструктури.	Виключено
19. Бази метаданих, що містять упорядковані набори метаданих, виробляються і розміщуються уповноваженими органами містобудування та архітектури всіх рівнів у мережі геопорталів та на офіційному вебсайті Мінінфраструктури для забезпечення пошуку, а також надання доступу до містобудівної документації.	19. Бази метаданих, що містять упорядковані набори метаданих, виробляються і розміщуються уповноваженими органами містобудування та архітектури всіх рівнів на геопорталах та на офіційному вебсайті Мінінфраструктури для забезпечення пошуку, а також надання доступу до містобудівної документації.
20. У системі містобудівного кадастру створюється та обслуговується мережа геопорталів з такими сервісами інформаційних систем: 1) сервіси пошуку, що забезпечують виявлення наборів та сервісів геопросторових даних в інформаційних мережах; ...	20. У системі містобудівного кадастру створюються та обслуговуються геопортали з такими сервісами інформаційних систем: 1) сервіси пошуку, що забезпечують виявлення наборів та сервісів геопросторових даних в інформаційних мережах; ...
22. Для створення і функціонування системи містобудівного кадастру розробляються будівельні норми, державні стандарти і правила, технічні регламенти щодо виробництва інформаційних ресурсів, уніфікованої системи електронного документообігу для кадастрового обліку та обміну кадастровими даними, створення і розвитку містобудівного кадастру.	22. Для створення і функціонування системи містобудівного кадастру розробляються будівельні норми, державні стандарти і правила, технічні регламенти щодо виробництва інформаційних ресурсів, уніфікованої системи електронного документообігу для кадастрового обліку та обміну кадастровими даними, створення і розвитку містобудівного кадастру. Під час дії експериментального проєкту щодо запровадження Державного містобудівного кадастру на державному рівні, норми визначні абзацом першим цього



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

	пункту, застосовуються для містобудівних кадастрів на регіональному, районному та міському рівнях.
23. Правову основу формування та ведення містобудівного кадастру становлять: Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"; це Положення, а також Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами, Положення про порядок надходження, зберігання, використання та обліку матеріалів Державного картографо-геодезичного фонду України; затверджені органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування положення про Службу містобудівного кадастру відповідного рівня (у разі утворення), про реєстри адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів місцевості, про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території; нормативно-правові акти органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування щодо визначення умов прямого доступу та встановлення категорії користувачів, що мають право на прямий доступ до інформації містобудівного кадастру. Відсутній	23. Правову основу формування та ведення містобудівного кадастру становлять: Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"; це Положення, а також Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами, Положення про порядок надходження, зберігання, використання та обліку матеріалів Державного картографо-геодезичного фонду України; затверджені органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування положення про Службу містобудівного кадастру відповідного рівня (у разі утворення), про реєстри адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів місцевості, про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території; нормативно-правові акти органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування щодо визначення умов прямого доступу та встановлення категорії користувачів, що мають право на прямий доступ до інформації містобудівного кадастру. На період дії експериментального проєкту щодо запровадження Державного містобудівного кадастру на державному рівні цей пункт застосовується з урахуванням особливостей, визначених у Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні, Порядку реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від ____ № ____.
27. На державному рівні в систему містобудівного кадастру вводяться відомості про: єдину цифрову топографічну основу території країни на підставі державної топографічної карти України і планово-	Виключено



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

картографічної основи державного земельного кадастру, наданої Держгеокадастром;

державний кордон та межі адміністративно-територіальних одиниць на підставі даних державного земельного кадастру;

Генеральну схему планування території України;

схеми планування окремих частин території України;

результати моніторингу стану розроблення генеральних планів населених пунктів на підставі даних інформаційних систем містобудівного кадастру регіонального рівня;

інформаційні ресурси галузевих кадастрів та інформаційних систем з питань використання територій, екологічного, інженерно-геологічного, сейсмічного, гідрогеологічного та іншого районування території країни на підставі даних, що надійшли з відповідних галузевих кадастрів та інформаційних систем;

нормативно-правові акти у сфері містобудування, а також будівельні норми, державні стандарти і правила на підставі рішень про їх затвердження відповідно до законодавства;

містобудівну документацію, а саме:

- назва та код адміністративно-територіальної одиниці згідно з Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97, щодо якої затверджена містобудівна документація;

- назва містобудівної документації;

- інформація про рішення місцевого органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, яким затверджена містобудівна документація (дата та номер рішення, найменування органу, який прийняв рішення, адреса веб-сайту, на якому оприлюднено рішення);

- адреса веб-сайту, на якому оприлюднено містобудівну документацію.

29. На районному рівні в систему містобудівного кадастру вводяться відомості про:

29. На районному рівні в систему містобудівного кадастру вводяться відомості про:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович

Сертифікат

26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

єдину цифрову топографічну основу території району на підставі топографічних карт, планово-картографічної основи державного земельного кадастру щодо території району; ... генеральні плани міст районного значення, селищ міського типу та сільських населених пунктів, в яких не створюються інформаційні системи містобудівного кадастру, плани зонування (зонінги) територій, історико-архітектурні опорні плани зазначених населених пунктів і детальні плани територій, інші відомості та дані щодо таких населених пунктів відповідно до пункту 30 цього Положення; ...	єдину цифрову топографічну основу території району на підставі топографічних карт, планово-картографічної основи державного земельного кадастру щодо території району; ... генеральні плани міст, селищ та сіл, в яких не створюються інформаційні системи містобудівного кадастру, плани зонування (зонінги) територій, історико-архітектурні опорні плани зазначених населених пунктів і детальні плани територій, інші відомості та дані щодо таких населених пунктів відповідно до пункту 30 цього Положення; ...
33. Служба містобудівного кадастру забезпечує (у разі утворення): взаємодію з базовими суб'єктами містобудівного кадастру та постійне отримання від них інформації, що підлягає реєстрації у містобудівному кадастрі; ... узагальнення інформації та складення аналітичних звітів про стан використання території, стан та зміни об'єктів архітектурної, містобудівної і будівельної діяльності на відповідній території; створення та ведення бази метаданих про інформаційні ресурси містобудівного кадастру, формування відкритих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та забезпечення доступу до них в мережі геопорталів; ...	33. Служба містобудівного кадастру забезпечує (у разі утворення): взаємодію з базовими суб'єктами містобудівного кадастру та постійне отримання від них інформації, що підлягає реєстрації у містобудівному кадастрі; ... узагальнення інформації та складення аналітичних звітів про стан використання території, стан та зміни об'єктів архітектурної, містобудівної і будівельної діяльності на відповідній території; створення та ведення бази метаданих про інформаційні ресурси містобудівного кадастру, формування відкритих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та забезпечення доступу до них на геопорталах; ...
37¹. Публічний доступ до відомостей про містобудівну документацію, зазначених в абзацах дев'ятому - тринадцятому пункту 27 цього Положення, забезпечується шляхом їх розміщення в мережі геопорталів усіх рівнів та на офіційному вебсайті Мінінфраструктури в режимі реального часу.	Виключено



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

Типове положення про Службу містобудівного кадастру, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559

1. Це Типове положення є основою для розроблення органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування нормативно-правового акта, яким встановлюються загальні принципи утворення та затверджується положення про Службу містобудівного кадастру на **державному рівні**, рівні Автономної Республіки Крим та обласному рівні, рівні обласних центрів та міст **обласного (республіканського Автономної Республіки Крим) значення, м. Києва та Севастополя.**

Положення про Службу містобудівного кадастру можуть доповнюватися характерними функціями щодо організації діяльності Служби, що належать до компетенції **Мінрегіону**, органу містобудування та архітектури Автономної Республіки Крим, структурних підрозділів з питань містобудування та архітектури обласних, Київської та Севастопольської міських, районних держадміністрацій та виконавчих органів органів місцевого самоврядування міст **обласного (республіканського Автономної Республіки Крим) значення** (далі - уповноважені органи містобудування та архітектури).

2. Служба містобудівного кадастру забезпечує обслуговування конкретної території та входить до складу державної кадастрової системи з ведення містобудівного кадастру.

Кількість та склад кадастрових служб адміністративно-територіального району встановлюються на підставі його розміру, кількості і структури населених пунктів, рівня їх розвитку і чисельності населення.

23. На державному рівні Служба містобудівного кадастру утворюється у складі Мінрегіона. У складі Служби передбачається утворення підрозділів з введення та реєстрації кадастрової інформації; обробки, зберігання та оновлення

1. Це Типове положення є основою для розроблення органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування нормативно-правового акта, яким встановлюються загальні принципи утворення та затверджується положення про Службу містобудівного кадастру на рівні Автономної Республіки Крим та обласному рівні, рівні обласних центрів та міст.

Положення про Службу містобудівного кадастру можуть доповнюватися характерними функціями щодо організації діяльності Служби, що належать до компетенції органу містобудування та архітектури Автономної Республіки Крим, структурних підрозділів з питань містобудування та архітектури обласних, Київської та Севастопольської міських, районних держадміністрацій та виконавчих органів органів місцевого самоврядування міст (далі - уповноважені органи містобудування та архітектури)

2. Служба містобудівного кадастру забезпечує обслуговування конкретної території.

Кількість та склад кадастрових служб адміністративно-територіального району встановлюються на підставі його розміру, кількості і структури населених пунктів, рівня їх розвитку і чисельності населення.

Виключено



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

кадастрової інформації; підготовки та видачі кадастрової інформації; математичного супроводження і програм; забезпечення роботи системи містобудівного кадастру.

Чисельність спеціалістів із введення, обробки та видачі визначається залежно від обсягу обробки даних містобудівного кадастру. На підрозділ математичного супроводження програм покладаються завдання з формування алгоритмів та написання програм типових ГІС-додатків із розв'язання прикладних задач відповідних уповноважених органів містобудування та архітектури для забезпечення містобудівної діяльності на державному, регіональному та місцевому рівні. Чисельність спеціалістів обґрунтовується відповідними нормативними документами із розрахунку об'ємних показників зазначених робіт. Чисельність підрозділу із забезпечення роботи системи містобудівного кадастру розраховується відповідно до кількості технічних засобів, операційних та спеціальних програм, об'єму адміністрування роботи сервера, локальної мережі та системи управління базою даних Служби містобудівного кадастру.

27. Утворення Служби містобудівного кадастру, створення та ведення містобудівного кадастру **на державному рівні фінансується за рахунок коштів державного бюджету**, на регіональному та базовому рівні (місцевому рівні) - коштів місцевих бюджетів

27. Утворення Служби містобудівного кадастру, створення та ведення містобудівного кадастру на регіональному та базовому рівні (місцевому рівні) - коштів місцевих бюджетів.

Віце-прем'єр-міністр з відновлення
України – Міністр розвитку громад,
територій та інфраструктури України
_____ 2024 р.

Олександр КУБРАКОВ



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо
запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні»

I. Визначення проблеми

Функціонування містобудівного кадастру як державної або комунальної системи визначено вимогами статті 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 «Про містобудівний кадастр».

Наразі запроваджена та функціонує мережа містобудівних кадастрів як на регіональному, так і на місцевому рівнях.

Відповідно до Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», комплексні плани просторового розвитку території територіальної громади та інша містобудівна документація на місцевому рівні мають розроблятися у вигляді геопросторових даних та завантажуватися у містобудівний кадастр.

Разом з тим, завантаження містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, не здійснюється у вигляді електронного документа за визначеною структурою та формою, оскільки держателі містобудівних кадастрів на регіональному або місцевому рівні не мають відповідного фінансування для реалізації такої технічної можливості.

Проблемним є питання публічності та доступу до відомостей містобудівної документації. Не вся містобудівна документація оприлюднена, а та, що оприлюднена, подана не в повному обсязі та переважно лише у текстовому форматі та у вигляді сканованих копій креслень, що не дозволяє у повному обсязі громадянам та суб'єктам господарювання реалізувати свої права як власників під час проектування та будівництва об'єкта будівництва.

Варто зазначити, що відповідно до вимог Закону України «Про публічні електронні реєстри» запровадження функціонування Реєстру містобудівної документації та інтегрованої інформаційно-комунікаційної системи Містобудівний кадастр на державному рівні (далі - МБКД) потребує проведення законодавчих змін, а також значного обсягу технічної реалізації для створення електронної системи МБКД та наповнення Реєстру містобудівної документації.

Згідно із пунктом 2 розділу II «Прикінцеві положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо повноважень в галузі охорони навколишнього природного середовища» передбачено Кабінету Міністрів України забезпечити прийняття рішень з питань, що потребують законодавчого врегулювання, крім випадків, визначених статтею 92 Конституції України, щодо проведення у сферах, відповідальність за які несе Кабінет Міністрів України, зокрема екології, державного управління, охорони здоров'я, експерименту, строк якого не перевищує двох років. Порядок проведення експерименту встановлюється Кабінетом Міністрів України.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

Враховуючи зазначене, а також необхідність опрацювання механізмів переходу від процедури розроблення та застосування паперової містобудівної документації у вигляді креслень до створення та оновлення містобудівної документації у форматі геопросторових даних, уніфікації даних та процедур, забезпечення її прозорості та зниження корупційних ризиків, розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» (далі - регуляторний акт).

Також, варто зазначити, що створення МБКД має важливе значення для відновлення та сталого розвитку громад, територій та інфраструктури. Дані містобудівного кадастру визначають розміщення об'єкта будівництва у планувальній системі адміністративної одиниці; допомагають сформулювати гранично допустимі умови і обмеження для кожної окремої земельної ділянки з урахуванням державних будівельних норм, стандартів і правил. Усе це сприяє використанню інформації містобудівного кадастру для прийняття обґрунтованих рішень як органами державної виконавчої влади, так і замовниками будівництва, міжнародними донорами у процесах відновлення.

Також регуляторним актом пропонується внести зміни до:

постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»;

Порядку проведення експертизи містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548;

Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555;

Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926;

Положення про Містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559;

Типового положення про Службу містобудівного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559.

Описані питання потенційно можуть мати вплив на всі верстви населення, зокрема основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язаною за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, у зв'язку з тим, що на сьогодні відсутні відповідні діючі регуляторні акти, які б вирішували зазначену проблему.

II. Цілі державного регулювання

Метою затвердження регуляторного акта є напрацювання механізмів формування єдиного підходу до державного регулювання планування територій в Україні, спрощення, доступність та прозорість прийняття рішень органами державної влади та органами місцевого самоврядування щодо створення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження містобудівної документації, засобами МБКД та створення аутальної та достовірної інформації про містобудівну документацію в Реєстрі містобудівної діяльності.

Основними цілями затвердження регуляторного акта є:

прийняття нормативно-правового акта, що забезпечує опрацювання на практиці процедуру наповнення та функціонування Реєстру містобудівної документації у складі МБКД з подальшим впровадженням на постійній основі на рівні закону;

підвищення якості та доступності містобудівної документації через запровадження цифровізації процедури розроблення, оновлення, внесення змін, та затвердження містобудівної документації на місцевому та регіональному рівнях з використанням засобів МБКД, в єдиному форматі геопросторових даних, що у свою чергу призведе до:

скорочення часових витрат учасників процесу на розроблення, внесення змін та оновлення містобудівної документації;

підвищення прозорості прийняття рішень органами державної влади, органами місцевого самоврядування, зниження корупційних ризиків;

можливості отримання та використання відомостей містобудівної документації.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Відсутність регулювання	Неузгодженість та невідповідність відомостей містобудівної документації вимогам законодавства щодо їх створення та використання в єдиному форматі геопросторових даних, через неможливість забезпечити



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

	технічну реалізацію та ведення містобудівних кадастрів на регіональному та місцевому рівні. Відсутність єдиного централізованого та достовірного джерела відомостей про геопросторові дані про територію, адміністративно-територіальні одиниці, тощо через не впровадження Реєстру містобудівної документації у складі МБКД. Відсутність доступу до актуальної містобудівної документації через відсутність такої документації в електронній формі, неможливість отримати відомості про містобудівну документацію для реалізації заходів з відновлення територій та будівництва.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	Прийняття регуляторного акта є обґрунтованим і ефективним способом досягнення цілей та забезпечує розв'язання визначених проблем. Нормативно-правове регулювання надасть можливість пропрацювати механізми наповнення Реєстру містобудівної документації відомостями в електронній формі через запровадження та функціонування інтегрованої інформаційно-комунікаційної системи МБКД. Прийняття регуляторного акта надасть можливість запровадити цифровізацію процедур розроблення містобудівної документації, а також створить підстави для надання містобудівних умов та обмежень в автоматичному режимі засобами МБКД. Через прийняття регуляторного акта підвищується ефективність діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, оскільки відомості Реєстру містобудівної документації є повними, достовірними та актуальними і використовуються під час надання публічних послуг або іншої управлінської діяльності. Прийняття акта дозволить громадянам та суб'єктам господарювання у повній мірі реалізувати своє право власника під час проектування та будівництва об'єкта будівництва.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Відсутність регулювання	Вигоди відсутні, оскільки дана ситуація призведе до невиконання окремих положень законодавства	У разі обрання відмови від регулювання і залишення чинного регулювання не буде забезпечено створення єдиної достовірної інформаційної системи про містобудівну документацію.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	Забезпечення функціонування Реєстру містобудівної документації в МБКД створить умови для формування та створення актуальної та достовірної інформації про містобудівну в електронній формі Запровадження регуляторного акта як експериментального проєкту дозволить на практиці опрацювати механізми цифровізації містобудівної документації засобами МБКД Створює можливість для державних органів та органів місцевого самоврядування виконувати власні повноваження в повному обсязі за рахунок наявності актуальної та доступної містобудівної документації. Сприяє прийняттю обґрунтованих рішень на основі актуальних, верифікованих даних, забезпечує розвиток та наповнення місцевих інформаційних систем, а також національної інфраструктури геопросторових даних.	Відсутні. Реалізація регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з Державного бюджету України, оскільки ведення МБКД буде забезпечуватися за рахунок використання коштів Бюджетної програми КПКВК 3101110 «Створення містобудівного кадастру на державному рівні».



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Відсутність регулювання	Вигоди відсутні, оскільки дана ситуація призведе до неможливості користуватися відомостями містобудівної документації для реалізації прав власника під час проектування об'єкта будівництва та здійснення будівництва	У разі обрання зазначеної альтернативи не буде забезпечено реалізацію окремих положень законодавства щодо доступності до відомостей про містобудівну документацію.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	Забезпечить відкритість та доступність до відомостей містобудівної документації на всій території країни Створить умови для прозорості регулювання містобудівної діяльності, ринку земельних ресурсів та нерухомого майна та знизить корупційні ризики.	Часові витрати пов'язані з ознайомленням та застосуванням нового регуляторного акта.

2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Облік суб'єктів господарювання, що здійснюють або мають право здійснювати розроблення містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях, не здійснюється.

Станом на кінець 2023 року понад 20 територіальних громад розробляють комплексні плани просторового розвитку території територіальної громади, понад 60 територіальних громад розробили технічні завдання та понад 400 територіальних громад прийняли рішення про розроблення комплексного плану.

Для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні суб'єкт господарювання повинен мати у своєму складі мінімум 1 сертифікованого архітектора та 1 сертифікованого інженера-землевпорядника. Станом на кінець 2023 року в Україні налічувалося близько 800 сертифікованих архітекторів та близько 2500 сертифікованих інженерів-землевпорядників.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	-	-	1	-	1
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Відсутність регулювання	Вигоди відсутні Суб'єкти господарювання не можуть реалізувати своє право на створення містобудівної документації через відсутність технічної можливості для формування містобудівної документації у формі геопросторових даних відповідно до вимог законодавства	Відсутність регулювання означає залишення існуючого стану справ, та не матиме впливу на витрати або прибутки суб'єкта господарювання.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	Створення конкурентного середовища та прозорого механізму для залучення коштів інвесторів в будівництво об'єкта через відкритість та доступність до відомостей про містобудівну документацію Можливість створення та формування містобудівної документації в електронній формі засобами МБКД та уніфікація стандартів під час створення відповідних геопросторових даних.	Витрати на ознайомлення з прийнятим регуляторним актом, підключення до системи МБКД та навчання щодо роботи з МБКД сумарно становлять 1104 грн для одного суб'єкта господарювання малого підприємництва.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)	1104 грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. Відсутність регулювання	1	Відмова від прийняття регуляторного акта призведе до неможливості громадянам та суб'єктам господарювання реалізувати свої права як власника під час проектування та здійснення будівництва об'єкта будівництва, визначені законодавством через відсутність доступу до відомостей містобудівної документації
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	4	Прийняття запропонованого регуляторного акта є найбільш обґрунтованим та ефективним способом досягнення зазначеної цілі

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1. Відсутність регулювання	Для держави: відсутні. Для громадян: без змін.	Для держави: - можливе зменшення надходження коштів до державного бюджету Для громадян – додаткові витрати відсутні.	У разі залишення наявної ситуації без змін проблеми продовжуватимуть існувати, що не забезпечить досягнення зазначених цілей



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

	Для суб'єктів господарювання: відсутні.	Для суб'єктів господарювання: можливе зменшення фінансування від інвесторів у об'єкт будівництва	
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	Для держави: - забезпечення реалізації вимог законодавства -забезпечення прозорого та ефективного регулювання Для громадян: - створення умов для доступу до достовірних та актуальних відомостей містобудівної документації Для суб'єктів господарювання: -зрозуміле, чітке та прозоре регулювання. -можливе збільшення прибутку за рахунок можливих інвестицій через доступність до відомостей про містобудівну документацію.	Для держави: В межах коштів, передбачених у Державному бюджеті України у відповідному році на фінансування створення МБКД. Для громадян: не передбачено Для суб'єктів господарювання: Прогнозуються витрати, виключно у перший рік регулювання, на ознайомлення з новим регулюванням, а саме: 1104 грн. та часові витрати на підключення до МБКД	У разі прийняття акта задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить вирішення проблем.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом у розв'язанні проблеми, визначеної у Розділі I цього аналізу регуляторного впливу, передбачається забезпечення нормативно-правового регулювання в частині:

запровадження експериментального проєкту щодо функціонування МБКД, у тому числі визначення:

порядку проведення експериментального проєкту, його учасників та встановлення вимог щодо процедури розроблення, оновлення, внесення змін, та



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

затвердження містобудівної документації на місцевому та регіональному рівня виключно в електронній формі, у форматі геопросторових даних;

переліку функціональних можливостей МБКД;

процедури внесення, завантаження та обліку відомостей про містобудівну документацію до Реєстру містобудівної документації МБКД.

Організаційні заходи для впровадження регулювання

Прийняття та оприлюднення регуляторного акту у встановленому порядку забезпечить доведення їх вимог до відома суб'єктів господарювання, громадян та органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

Мінінфраструктури для впровадження вимог державного регулювання необхідно забезпечити інформування органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання, що можуть здійснювати розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, та громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення у медіа та розміщенні на офіційному вебсайті Мінінфраструктури, а також проведення заходів з інформування (семінарів, участі у конференціях), сприяння підготовці методичних матеріалів.

Уповноваженим органам містобудування та архітектури Автономної Республіки Крим, обласних державних адміністрацій, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, сільських, селищних, міських рад необхідно забезпечити ознайомлення з регуляторним актом та підключення відповідальних виконавців (користувачів) до електронного кабінету МБКД.

Заходи, які необхідно здійснити суб'єктам господарювання, громадянам: ознайомитися з новим регулюванням (пошук та опрацювання регуляторного акту в мережі Інтернет) та витрати час (не більше 3 робочих днів) на підключення та навчання роботи в МБКД.

Прийняття проекту регуляторного акту забезпечує досягнення визначених цілей та сприятиме поліпшенню регуляторного середовища та інвестиційного клімату в Україні.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органу виконавчої влади (Мінінфраструктури) згідно з Додатком 3 до Методики



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився, оскільки нове регулювання не передбачає додаткових витрат для органу.

Враховуючи, що кількість суб'єктів господарювання визначити неможливо здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання умовного на одного суб'єкта малого підприємництва згідно з Додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва), що додається.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта обмежується терміном 2 роки, що надасть можливість розв'язати проблему та досягти цілей державного регулювання.

Строк набрання чинності регуляторним актом з дня його опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1. Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів, державних цільових фондів – прямих надходжень до бюджету не передбачається;
2. Кількість суб'єктів господарювання на яких поширюватиметься дія акта: суб'єкти господарювання, які здійснюють діяльність у сфері розроблення містобудівної документації.
3. Розмір коштів і час, які витрачаються суб'єктами господарювання у зв'язку із виконанням вимог акта – 1104 грн.; 23 год. (на одного суб'єкта господарювання).
4. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта – середній. Проект постанови та відповідний аналіз регуляторного впливу оприлюднено на офіційному веб-сайті Мінінфраструктури.

Після набрання чинності регуляторним актом його результативність визначатиметься такими показниками:

5. Кількість заяв /скарг від суб'єктів господарювання щодо даного регулювання.
6. Кількість внесеної містобудівної документації до Реєстру містобудівної документації Містобудівного кадастру на державному рівні.
7. Кількість користувачів підключених до програмного забезпечення інформаційної системи Містобудівного кадастру на державному рівні.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно цього регуляторного акта буде послідовно здійснюватися базове та повторне відстеження його результативності в строки, встановлені статтею 10



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, шляхом аналізу та підрахунку статистичних даних про кількість розробленої містобудівної документації з використанням засобів МБКД та кількості внесеної інформації до Реєстру містобудівної документації.

Повторне відстеження результативності – через два роки з дня набрання ним чинності. За результатами такого відстеження буде проведений порівняльний аналіз показників результативності регуляторного акта до набрання ним чинності і після набрання чинності.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснювати Мінінфраструктури. Відстеження здійснюватиметься протягом усього строку дії регуляторного акта.

**Віце-прем'єр-міністр з відновлення України –
Міністр розвитку громад,
територій та інфраструктури України**

Олександр КУБРАКОВ

_____ 2024 р.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

Додаток 4

до Методики проведення аналізу
регуляторного впливу

ТЕСТ**малого підприємництва (М-Тест)****1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.08.2023 р. до 08.02.2024 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Воркшоп щодо розроблення містобудівної документації та впровадження МБКД	100	Регулювання підтримується та вважається доцільним.
2	Telegram-канал "Діалогова платформа"	340	Регулювання підтримується та вважається доцільним.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва.

Кількість суб'єктів малого (мікро) підприємництва, на яких поширюється регулювання – умовно 1.

Зважаючи на те, що не можливо встановити точну кількість суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері розроблення містобудівної документації, тому розрахунок витрат здійснюватиметься на одного умовного суб'єкта господарювання малого підприємництва.

3. Розрахунок витрат на одного суб'єкта малого підприємництва на виконання вимог регулювання

У розрахунку вартості 1 години роботи використано вартість 1 години роботи, яка відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2024 рік», з 1 квітня 2024 року становить – 48,00 грн.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

Первинна інформація про вимоги регулювання може бути отримана за результатами пошуку проекту постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні” на офіційному веб-порталі Мінінфраструктури.

Інформація про розмір часу, який витрачається суб'єктами на отримання зазначеної інформації є оціночною.

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за два роки
1	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: <i>витрати часу на ознайомлення з постановою X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	Ознайомлення з положеннями Постанови – 1 година, що становить 48 грн (48*1)	витрати відсутні (ознайомлення здійснюється одноразово)	48
2	Інші адміністративні процедури Формула: <i>витрати часу на опанування суб'єктами малого підприємництва положень Постанови X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	Опанування положень Постанови – 4 години, що становить 192 грн (48*4)	витрати відсутні (ознайомлення здійснюється одноразово)	192
3	Підключення до МБКД Формула: <i>витрати часу на підключення</i>	Реєстрація та авторизація в системі МБКД - 2 години, що	витрати відсутні (реєстрація здійснюється	96



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

	суб'єктами малого підприємництва до МБКД X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	становить 96 грн (48*2)	одноразово)	
4	Проходження навчання щодо роботи з МБКД Формула: витрати часу на навчання суб'єктами малого підприємництва X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	Навчання щодо роботи з МБКД - 16 годин, що становить 768 грн (48*16)	витрати відсутні (навчання здійснюється одноразово)	768
5	Разом, гривень	1 104	0	1 104
6	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1	1	1
7	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 5 X рядок 6)	1 104	0	1 104

4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Додаткові витрати на виконання вимог регуляторного акту з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні. Впровадження та ведення МБКД буде забезпечуватися за рахунок використання коштів бюджетної програми КПКВК 3101110 «Створення містобудівного кадастру на державному рівні». Згідно затвердженого паспорта бюджетної програми (наказ



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України №216 від 08.03.2024 р.) у 2024 році передбачено фінансування у обсязі 47 070,0 тис. грн.

Витрати на виконання вимог регуляторного акту з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування будуть відповідати витратам на заробітну плату співробітників, які за функціональними обов'язками уже здійснюють та в подальшому здійснюватимуть відповідні заходи.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу або нового структурного підрозділу діючого органу.

5. Розрахунок сумарних витрат одного суб'єкта малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За два роки
1	Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн	1104	1104
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, грн	1104	1104
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, грн	1104	1104

6. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Не передбачається розроблення коригуючих заходів, оскільки регуляторний акт запроваджується як експериментальний проєкт.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

**Результати опрацювання пропозицій та зауважень наданих юридичними особами
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на
державному рівні» в рамках його обговорення на виконання вимог Закону України
«Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

1. Найменування органу виконавчої влади, який проводив обговорення
Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України.

2. Зміст питання або назва проєкту акта, що виносилися на обговорення

На обговорення виносився проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні».

Проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» (далі – проєкт акта) розроблено з метою формування єдиного підходу до державного регулювання планування територій в Україні, спрощення, доступність та прозорість прийняття рішень органами державної влади та органами місцевого самоврядування щодо створення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження містобудівної документації, у тому числі шляхом запровадження інтегрованої інформаційної системи Містобудівного кадастру на державному рівні.

Прийняття проєкту акта забезпечить створення, збирання, одержання, зберігання, використання, поширення, охорона, захист інформації про планування, забудову та інше використання території для можливості прийняття обґрунтованих управлінських рішень, прогнозування та планування; оцифрування процедури створення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження містобудівної документації за єдиними стандартами; підвищення якості містобудівної документації, її трансформація до уніфікованих баз геоданих; підвищення прозорості прийняття рішень органами державної влади, органами місцевого самоврядування, зниження корупційних ризиків; забезпечення прозорого, рівного та швидкого доступу до містобудівної документації.

Громадське обговорення проводилося у формі електронних консультацій. Проєкт акта опубліковано 18 січня 2024 р. на офіційному вебсайті Мінінфраструктури (www.mtu.gov.ua) у розділі «Діяльність/Регуляторна діяльність».



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

У повідомленнях про оприлюднення було зазначено, що Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України приймає зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб до проєкту акта до 18 лютого 2024 р. на електронну адресу: i.marchuk@mtu.gov.ua.

3. Інформація про осіб, що взяли участь в обговоренні

За період обговорення зауваження та пропозиції надійшли від:

- ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА», лист від 15.02.2024 № 18 (на адресу ДРС).

4. Інформація про зміст питання проєкту акта, автора пропозицій/ зауважень та відмітка про врахування з відповідним обґрунтуванням

Зміст питання проєкту акта	Зміст пропозицій/зауважень	Спосіб врахування
ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА»		
В цілому до проєкту	Назва проєкту постанови суперечить змісту проєкту Порядку, оскільки в назві мова йде про містобудівний кадастр на державному рівні, а в тексті Порядку – переважно про містобудівну документацію місцевого рівня (інколи згадується містобудівна документація регіонального рівня).	Не враховано. Назва проєкту постанови відповідає вимогам Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 9 листопада 2011 р. № 1156) та Правил підготовки проєктів актів Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 6 вересня 2005 р. № 870. Дія проєкту постанови поширюється на містобудівну документацію як на державному, регіональному так і місцевому рівні, оскільки така містобудівна документація є об'єктом Реєстром



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

		містобудівної документації, що створюється в рамках проєкту як складова інтегрованої інформаційно-комунікаційної системи “Державний реєстр містобудівної документації на державному рівні”
В цілому до проєкту	Зауваження, наведене в п.1, призводить до невідповідності змісту проєкту постанови політиці децентралізації, яка впроваджується в Україні, а також вимогам ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 22), постанов КМУ від 25.05.2011 № 559 та від 21.10.2015 р. № 835. Зазначені нормативно-правові акти передбачають ведення містобудівного кадастру на трьох рівнях: державному, регіональному та місцевому. Містобудівний кадастр кожного рівня має містити відповідну інформацію, зокрема, й містобудівну документацію відповідного рівня. Зокрема, віщезгадана постанова № 835 чітко зазначає відповідальність місцевої адміністрації та органу місцевого самоврядування за оприлюднення схем планування території областей, схем планування території районів, генеральних планів населених пунктів, планів зонування території, детальних планів території, містобудівної документації територіальних громад, їх проєктів (відповідно до повноважень). Постанова № 559 унормовує створення містобудівного кадастру як розподіленої геоінформаційної системи та його ведення з урахуванням даних державного земельного кадастру на державному рівні, на рівні Автономної Республіки Крим, обласному та районному рівнях, а також на рівні міст Києва і Севастополя та міст обласного (республіканського Автономної Республіки Крим) значення. А до повноважень Мінінфраструктури віднесено забезпечення цілісності системи містобудівного кадастру забезпечується шляхом розроблення єдиних правових, нормативних і методичних документів щодо створення та ведення кадастру на відповідному рівні. Таким чином проєктом даної постанови Мінінфраструктури перебирає на себе повноваження вищезазначених органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, не вносячи зміни у зазначені нормативно-правові акти.	Не враховано. Функціонування МБКД створює територіальним громадам, що не мають власних містобудівних кадастрів та інформаційних систем, інструмент для ведення та створення містобудівної документації через використання можливостей ІС МБКД, при цьому повноваження щодо розроблення містобудівної документації залишаються незмінними для органів місцевого самоврядування, змінюється тільки інструмент. Водночас створення та функціонування ІС МБКД не позбавляє можливості спроможні громади створювати та забезпечувати функціонування кадастрів місцевого рівня. З початку запровадження містобудівного кадастру з 2011 року (затвердження Постанови КМУ № 559 від 25.05.2011 року “Про містобудівний кадастр”) було створено орієнтовно не більше 100 кадастрів місцевого рівня для 1469 територіальних громад, що становить 6,8% від загальної кількості громад. Створення та забезпечення функціонування кадастру як сучасної ІС вимагає наявності значної фінансової та кадрової спроможності, що неможливо забезпечити для більшості громад. Також відповідно до підпункту 5 пункту 18 проєкту Порядку ведення МБКД



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

		забезпечується електронна інформаційна взаємодія у режимі реального часу, зокрема з інформаційними системами містобудівних кадастрів місцевого та регіонального рівня.
В цілому до проекту	В тексті проекту постанови вживаються незрозумілі терміни, зокрема, «оцифрування процедури розроблення, оновлення, внесення змін, ...містобудівної документації», «інтеграція інших власних інформаційних ресурсів Мінінфраструктури до МБКД». Необхідно уточнити: - яким чином буде відбуватись оцифрування процедури (а не документів); - чи означає «інтеграція до», що у МБКД увійдуть інші інформаційні системи, які створює Мінінфраструктури (DREAM, ГІС регіонального розвитку тощо).	Враховано редакційно. Абзац другий пункту 2 проекту Порядку реалізації експериментального проекту викладено в такій редакції: “2. Метою реалізації експериментального проекту є формування єдиного підходу до державного регулювання планування територій в Україні, спрощення, доступність та прозорість прийняття рішень державними органами та органами місцевого самоврядування щодо створення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження містобудівної документації, у тому числі шляхом запровадження інтегрованої інформаційної системи Містобудівного кадастру на державному рівні (далі – МБКД). Завданням експериментального проекту є цифровізація процедур розроблення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження містобудівної документації за єдиними вимогами, приведення містобудівної документації до уніфікованих баз геоданих за допомогою програмних засобів МБКД.”. Проектом постанови не передбачається входження в МБКД інформаційних систем DREAM, ГІС регіонального розвитку тощо. Між вказаними системами буде налагоджено інформаційну взаємодію в форматі “запит-відповідь”.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

		Підпункт 2 пункту 7 проекту Порядку реалізації експериментального проекту викладено у такій редакції: “7. Забезпечення функціонування Містобудівного кадастру на державному рівні (далі – МБКД) здійснюється двома етапами: ... 2) забезпечення електронної інформаційної взаємодії з іншими електронними інформаційними ресурсами, інформаційно-комунікаційними та інформаційними системами.”.
До Порядку реалізації експериментального проекту	Вимога проекту постанови щодо «2) завантаження проекту містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях, розроблення якого розпочато до дня початку реалізації цього експериментального проекту, із одночасним проходженням автоматизованого підтвердження програмними засобами МБКД (валідація) проекту містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях на відповідність Базі геоданих містобудівної документації структурі Базі геоданих містобудівної документації відповідного рівня, визначеної Порядком ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту» призведе до додаткових витрат розробника такої документації, який за умовами договору виконує роботи відповідно до наказу Мінрегіону від 22.02.2022 р. № 56 фінансування яких не передбачено договором.	Враховано. Підпункт 2 пункту 8 проекту Порядку реалізації експериментального проекту викладено у такій редакції: “8. Виключно з використанням засобів МБКД забезпечується: ... 2) внесення (завантаження) проекту містобудівної документації на місцевому рівні, розроблення якого розпочато до дня початку реалізації цього експериментального проекту, із одночасним проходженням автоматизованого підтвердження програмними засобами МБКД (валідація) проекту містобудівної документації на місцевому рівні на відповідність структурі Базі геоданих містобудівної документації місцевого рівня, визначеної положеннями постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

		громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152); ...”. Додаток 1 до проекту Порядку ведення МБКД виключено.
До Порядку реалізації експериментального проекту	У проекті постанови зазначено, що «8. Виключно з використанням засобів МБКД... забезпечується:»... - «6) надання погодження проекту містобудівної документації на регіональному ...рівні». Але законодавство не передбачає таких погоджень. Щодо аналогічної вимоги погодження містобудівної документації на місцевому рівні, то погодженню підлягають лише окремі проектні рішення землевпорядного розділу, проте законодавчо визначена процедура не передбачає застосування МБКД, а зміни до цієї процедури не передбачені і не можуть бути внесені постановою КМУ; - «10) моніторинг реалізації містобудівної документації на регіональному та місцевому рівні.» Оскільки адміністрування створення і ведення МБКД передбачається в постанові державним підприємством, видається необґрунтованим витрачання людських та фінансових ресурсів (державного бюджету) на моніторинг реалізації документації, розробленої за кошти обласного, районного або місцевого бюджету, а особливо якщо мова йде про детальні плани території земельних ділянок приватної форми власності, розроблені за кошти цих приватних власників. Такий підхід протирічить також меті містобудівного моніторингу, визначеній у Наказі Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 7 листопада 2011 р. за № 1268/20006: «обґрунтування необхідності внесення змін до відповідної містобудівної документації». Чи означає набуття Мінінфраструктури відповідно до проекту постанови повноважень проведення містобудівного моніторингу, що Мінінфраструктури набуде і повноважень прийняття рішення про внесення змін в усі види містобудівної документації (що також протирічить вимогам законів України «Про місцеве самоврядування» та «Про регулювання містобудівної діяльності»).	Враховано частково. Підпункт 6 пункту 8 проекту Порядку реалізації експериментального проекту викладено у такій редакції: “8. Виключно з використанням засобів МБКД забезпечується: ... 6) внесення (завантаження) архітектурно-містобудівною радою висновків про погодження проекту містобудівної документації державними органами, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації; ...” Підпункт 10 пункту 8 проекту Порядку реалізації експериментального проекту виключено. Пункт 66 проекту Порядку ведення МБКД викладено пунктом 72 у такій редакції: “72. Електронний кабінет архітектурно-містобудівної ради має такі функціональні можливості: ... 4) внесення (завантаження) висновків про погодження проекту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою.”.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

		Підпункт 4 пункту 14, підпункт 11 пункту 15, абзац 8 підпункту 2 пункту 29 проекту Порядку ведення МБКД виключено.
В цілому до проекту	Проект постанови передбачає, що «у разі якщо протягом трьох місяців з дня початку реалізації цього експериментального проекту уповноваженим органом містобудування та архітектури не прийнято рішення та не здійснено заходів з оцифрування містобудівної документації на місцевому рівні... та не завантажено оцифровані матеріали до МБКД... Мінінфраструктури здійснює заходи щодо оцифрування завантаженої містобудівної документації на місцевому рівні ... та здійснює внесення... містобудівної документації на місцевому рівні ... до МБКД». Про це також йдеться у п. 35 Порядку ведення МБКД. Враховуючи, що переважна кількість такої документації була розроблена в радянські часи на паперових носіях і не відповідає ані чинному законодавству, ані сучасним потребам територіальних громад і районів, зазначений алгоритм видається змістовно недоцільним та економічно необґрунтованим.	Враховано. Пункт 10 проекту Порядку реалізації експериментального проекту виключено. Пункт 35 проекту Порядку ведення МБКД викладено пунктом 41 у такій редакції: “41. Оцифрування та внесення (завантаження) чинної містобудівної документації, затвердженої до набрання чинності цим Порядком, передбачає переведення текстових та графічних матеріалів містобудівної документації у паперовій формі у електронну форму шляхом сканування таких матеріалів та внесення (завантаження) до МБКД відповідно до цього Порядку. Оцифруванню та внесенню (завантаженню) підлягають всі наявні графічні та текстові матеріали містобудівної документації, що були передбачені вимогами законодавства, державними будівельними нормами, національними/державними стандартами, які були обов’язковими для виконання на момент її розробки та затвердження. Не підлягають оцифруванню та внесенню (завантаженню) матеріали містобудівної документації, що містять інформацію з обмеженим доступом. Уповноважені органи містобудування та архітектури вносять (завантажують) містобудівну документацію з використанням електронного кабінету



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

		замовника містобудівної документації у МБКД.”.
До проєкту Порядку ведення МБКД	У підпункті 3 пункту 12 та у пункті 23 необхідно уточнити, про чий кваліфікований електронний підпис чи печатку йде мова	Враховано частково. Підпунктом 3 пункту 12 проєкту Порядку ведення МБКД визначаються заходи, що має вживати технічний адміністратор для захисту інформації (даних), що містяться в МБКД, зокрема й функціональну можливість щодо використання кваліфікованого електронного підпису чи печатки під час ведення МБКД. Пункт 22 проєкту Порядку ведення МБКД викладено у такій редакції: “22. На електронні документи та відомості (дані), що створюються, завантажуються, формуються або вносяться до МБКД накладається кваліфікований електронний підпис чи печатка особи яка створила, внесла, завантажила чи сформувала такий документ відповідно до Закону України “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”.”. Підпунктом 5 пункту 2 проєкту Порядку ведення МБКД визначено, що користувачі – це фізичні та юридичні особи, державні органи, органи місцевого самоврядування, яким відповідно до цього Порядку надається доступ до електронного кабінету та які пройшли процедуру ідентифікації, автентифікації та авторизації. Пунктом 28 проєкту Порядку ведення МБКД визначено, що користувачі Реєстру містобудівної документації залежно від повноважень, визначених законодавством, та рівня прав доступу поділяються на: публічних реєстраторів Реєстру містобудівної документації, що забезпечують



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

		створення та/або внесення (завантаження) інформації (документів) про містобудівну документацію та супровідних документів до неї; користувачів реєстрової інформації, що створюють, переглядають, отримують інформацію з МБКД.
До проекту Порядку ведення МБКД	У пункті 28 «Реєстр містобудівної документації» не вказана містобудівна документація на державному рівні, розроблення якої передбачено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» і яка формує державні інтереси, які обов'язково мають бути враховані при розробленні містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях. Включення в МБКД містобудівної документації на державному рівні дозволить цифровізувати процедуру отримання державних інтересів.	Враховано. У проекті Порядку ведення МБКД було змінено нумерацію пунктів, пункти 27 та 31 викладено у такій редакції: «27. Реєстр містобудівної документації створюється з метою формування, зберігання, обліку, використання єдиної бази даних містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівні , та забезпечення фізичних та юридичних осіб, державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій достовірною інформацією про поточний стан і вимоги до планування, забудови та іншого використання території. ... 31. Реєстр містобудівної документації є компонентом МБКД, який збирає, накопичує, обліковує, обробляє і зберігає: ... 3) містобудівну документацію на державному рівні: Генеральну схему планування території України, схеми планування окремих частин території України; ...».
До проекту Порядку ведення МБКД	Недоцільним є передбачене в підпункті 3 пункту 28 накопичення і зберігання в МБКД звітів про стратегічну екологічну оцінку та матеріалів реєстрації об'єктів	Не враховано



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

	Державного земельного кадастру, адже держателями цих даних є інші центральні органи виконавчої влади, інформаційна взаємодія з якими передбачена Законом України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних»	Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (далі - Порядок) розділ містобудівної документації “Охорона навколишнього природного середовища” є звітом до стратегічну екологічну оцінку. Відповідно до частини 3 статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ “Охорона навколишнього природного середовища”. Одночасно розділ “Охорона навколишнього природного середовища” є невід’ємною складовою містобудівної документації відповідно підпункту 6 пункту 44 Порядку. Також відповідно до підпункту 4 пункту 69 Порядку розділ “Охорона навколишнього природного середовища” проекту відповідної містобудівної документації входить до складу містобудівної документації на місцевому рівні. З урахуванням зазначеного, пропозиція не може бути врахована, оскільки виключення звітів про стратегічну екологічну оцінку з об’єктів Реєстру містобудівної документації призведе до порушення комплектності містобудівної документації.
До проекту Порядку ведення МБКД	У підпункті 4 пункту 28 необхідно уточнити, про які «матеріали процедури узгодження проекту містобудівної документації; звіти про розгляд наданих пропозицій (зауважень) до проекту містобудівної документації;» йде мова, адже такі документи не передбачені чинним законодавством.	Враховано. Пункт 28 проекту Порядку ведення МБКД викладено пунктом 31 у такій редакції:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

		“31. Реєстр містобудівної документації є компонентом МБКД, який збирає, накопичує, обліковує, обробляє і зберігає: ... 6) супровідні документи містобудівної документації на регіональному рівні, у тому числі: рішення щодо розроблення, оновлення, внесення містобудівної документації; завдання на розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації протоколи розгляду проекту містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді; звіти про результати експертизи проекту містобудівної документації; звіти про стратегічну екологічну оцінку; рішення сесії Верховної Ради Автономної Республіки Крим, відповідної обласної, районної ради щодо затвердження містобудівної документації на регіональному рівні; ...”
До проекту Порядку ведення МБКД	Потрібно змінити формулювання підпункту 1 пункту 29, адже проект містобудівної документації не створюється з використанням Реєстру містобудівної документації, а, як зазначено в пункті 28 «Реєстр містобудівної документації є компонентом МБКД, який збирає, накопичує, обліковує, обробляє і зберігає містобудівну документацію».	Не враховано. Поняття проекту містобудівної документації врегульовано Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 72, ст. 4545; 2022 р., № 93, ст. 5796). Графічні і текстові матеріали проекту містобудівної документації можуть створюватися з використанням будь-якого



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

		програмного забезпечення, що підтримує формати даних відповідно до вимог затверджених постановою КМУ від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152). А вже безпосередньо проект містобудівної документації в розумінні Порядку № 926 має створюватись з використанням МБКД.
До проекту Порядку ведення МБКД	В підпункті 2 пункту 29 необхідно уточнити, про яку «процедуру погодження містобудівної документації» йде мова: розгляд проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою чи погодження землевпорядної частини містобудівної документації відповідно до Земельного кодексу України.	Враховано. Підпункт 2 пункту 28 проекту Порядку ведення МБКД викладено пунктом 33 у такій редакції: «33. З використанням Реєстру містобудівної документації здійснюються такі дії: ... 7) внесення (завантаження) висновків про погодження містобудівної документації; ...». Що стосується погодження землевпорядної частини містобудівної документації відповідно до Земельного кодексу України, то воно відбувається за межами МБКД
До проекту Порядку ведення МБКД	В пункті 40 мова йде про відповідальність виконавчих органів сільської, селищної і міської ради. Проте функції замовника виконують й інші уповноважені органи містобудування та архітектури (ОДА чи РДА) – необхідно розширити цей перелік	Враховано. Пункт 40 проекту Порядку ведення МБКД викладено пунктом 46 у такій редакції: “46. Відповідальними за достовірність внесених (завантажених) даних до МБКД є розробники містобудівної документації, замовники містобудівної документації



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

		(уповноважені органи містобудування та архітектури або інші структурні підрозділи місцевих держадміністрацій, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, що забезпечують організацію розроблення містобудівної документації) або інші уповноважені особи, які є відповідальними за створення таких відомостей (даних) або документів.”.
До проєкту Порядку ведення МБКД	У пункті 43 передбачена валідація відповідності містобудівної документації нижчого рівня затвердженій містобудівній документації вищого рівня. Але оскільки пунктом 28 не передбачено зберігання у Реєстрі містобудівної документації містобудівної документації на державному рівні, необхідно роз’яснити, яким чином буде здійснюватись валідація схем планування територій областей.	Враховано. Пункт 43 проєкту Порядку ведення МБКД викладено пунктом 51 в такій редакції: “51. Під час валідації бази геоданих проєкту містобудівної документації на місцевому рівні відбувається автоматизована перевірка відповідності геопросторовим даним чинної містобудівної документації регіонального рівня, з урахуванням вимог законодавства, у разі, якщо така документація містить базу геоданих та внесена до Реєстру містобудівної документації. Під час валідації бази геоданих проєкту генерального плану населеного пункту відбувається автоматизована перевірка відповідності геопросторовим даним, чинного комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади (за наявності), з урахуванням вимог законодавства. Під час валідації бази геоданих проєкту детального плану території відбувається автоматизована перевірка відповідності геопросторовим даним, встановлених



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

		комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади (за наявності) та/або генеральним планом населеного пункту (за наявності), з урахуванням вимог законодавства, у разі, якщо така документація містить базу геоданих та внесена до Реєстру містобудівної документації. У разі, якщо на територію розроблення детального плану території відсутній чинний комплексний план просторового розвитку території територіальної громади або генеральний план населеного пункту, під час валідації бази геоданих проекту детального плану території відбувається автоматизована перевірка відповідності геопросторовим даним, чинної містобудівної документації на регіональному рівні, з урахуванням вимог законодавства, у разі, якщо така документація містить базу геоданих та внесена до Реєстру містобудівної документації.”. Також пунктом 13 проекту постанови передбачено набрання чинності зазначеним пунктом 51 через рік з дня набрання чинності постановою.
До проекту Порядку ведення МБКД	У пункті 46 необхідно уточнити, про назву та реквізити якої землевпорядної документації іде мова.	Враховано. Пункт 46 проекту Порядку ведення МБКД викладено пунктом 53 в такій редакції: “53. Набори метаданих об’єктів Реєстру містобудівної документації автоматично формуються під час створення містобудівної документації у Реєстрі містобудівної



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

		документації та містять довідкову інформацію про інформаційні ресурси МБКД (у розрізі адміністративно-територіальних одиниць України), а саме: метадані містобудівної документації повна назва документації, вид документації, територія проектування, дата існуючого стану та роки короткострокового і середньострокового періодів, дані про організацію-розробника, сертифікованого архітектора та сертифікованого інженера-землевпорядника, назва органу, що прийняв рішення про розроблення, номер і дата рішення, назва організації, що провела експертизу проекту документації, дата і номер висновку, назва органу, що прийняв рішення про затвердження, номер і дата рішення, система координат, в якій розроблено базу геоданих. ”.
До проєкту Порядку ведення МБКД	З підпункту 1 пункту 51 потрібно вилучити слова «створення та», оскільки містобудівна документація не створюється через електронний кабінет.	Не враховано Поняття проекту містобудівної документації врегульовано Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверженому постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 72, ст. 4545; 2022 р., № 93, ст. 5796). Графічні і текстові матеріали проекту містобудівної документації можуть створюватися з використанням будь-якого програмного забезпечення, що підтримує формати даних відповідно до вимог затверджених постановою КМУ від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

		просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152). А вже безпосередньо проект містобудівної документації та сама містобудівна документація в розумінні Порядку № 926 має створюватись з використанням МБКД.
До проєкту Порядку ведення МБКД	В підпункті 2 пункту 51 потрібно уточнити, про які документи, пов'язані із проходженням процедури розроблення містобудівної документації, іде мова.	Не враховано. У даному пункті зазначені уточнення призводять до нормативного навантаження, оскільки перелік документів, які подаються або отримуються під час розроблення, погодження, експертизи, затвердження та оприлюднення містобудівної документації визначено положеннями Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926.
До проєкту Порядку ведення МБКД	У підпункті 5 пункту 52 доповнити перелік замовників уповноваженими органами містобудування та архітектури ОДА та РДА.	Враховано. Пункт 52 проєкту Порядку ведення МБКД викладено пунктом 58 в такій редакції: “58. Користувачами електронного кабінету є: ... 2) замовники містобудівної документації (уповноважені органи містобудування та архітектури або інші структурні підрозділи місцевих держадміністрацій, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, що забезпечують організацію розроблення містобудівної документації); ...”.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

До проєкту Порядку ведення МБКД	В підпункті 10 пункту 52 серед користувачів електронного кабінету зазначені учасники громадських обговорень. Проте в пункті 59 не прописана процедура анулювання доступу такого користувача до електронного кабінету.	Не враховано. Для всіх користувачів електронного кабінету застосовуються загальні правила анулювання доступу, що передбачені в пункті 59. Встановлення спеціальної процедури анулювання доступу до електронного кабінету саме для учасників громадських обговорень не передбачається.
До проєкту Порядку ведення МБКД	В підпунктах 3 та 5 пункту 69 необхідно уточнити, про які висновки йдеться, оскільки такі висновки не передбачені чинним законодавством.	Враховано. Пункт 69 проєкту Порядку ведення МБКД викладено пунктом 74 в такій редакції: “74. Електронний кабінет уповноваженого органу містобудування та архітектури має такі функціональні можливості: 1) доступ до відомостей (даних), документів внесених до Реєстру містобудівної документації; 2) надання інформаційних матеріалів щодо визначення державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад при розробленні проєктів містобудівної документації для територій територіальних громад; 3) створення (формування) та надання витягів з містобудівної документації; 4) отримання кількісних даних щодо містобудівної документації та проєктів містобудівної документації, що затверджена або розробляється в межах території, на яку поширюються повноваження уповноваженого органу містобудування та архітектури; 5) внесення (завантаження) чинної містобудівної документації;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

		6) листування з користувачами, держателем та технічним адміністратором.”.
До проєкту Порядку ведення МБКД	В підпункті 6 пункту 69 необхідно уточнити, про які статистичні дані йде мова	Враховано. Пункт 69 проєкту Порядку ведення МБКД викладено пунктом 74 в такій редакції: “74. Електронний кабінет уповноваженого органу містобудування та архітектури має такі функціональні можливості: 1) доступ до відомостей (даних), документів внесених до Реєстру містобудівної документації; 2) надання інформаційних матеріалів щодо визначення державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад при розробленні проєктів містобудівної документації для територій територіальних громад; 3) створення (формування) та надання витягів з містобудівної документації; 4) отримання кількісних даних щодо містобудівної документації та проєктів містобудівної документації, що затверджена або розробляється в межах території, на яку поширюються повноваження уповноваженого органу містобудування та архітектури; 5) внесення (завантаження) чинної містобудівної документації; 6) листування з користувачами, держателем та технічним адміністратором.”.
До проєкту Порядку ведення МБКД	В підпункті 3 пункту 70 необхідно уточнити, про які висновки йдеться, оскільки такі висновки не передбачені чинним законодавством.	Враховано. Пункт 70 проєкту Порядку ведення МБКД викладено пунктом 75 у такій редакції: “75. Електронний кабінет посадової особи Мінінфраструктури має такі функціональні можливості:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

		1) доступ до відомостей (даних), документів внесених до Реєстру містобудівної документації; 2) створення (формування) та надання інформаційних матеріалів щодо визначення державних інтересів при розробленні проектів містобудівної документації; 3) отримання кількісних даних щодо містобудівної документації та проектів містобудівної документації, що затверджена або розробляється в межах території, на яку поширюються повноваження уповноваженого органу містобудування та архітектури; 4) листування з користувачами, держателем та технічним адміністратором.”.
До проекту Порядку ведення МБКД	В підпункті 4 пункту 70 необхідно уточнити, про які статистичні дані йде мова	Враховано. Пункт 70 проекту Порядку ведення МБКД викладено пунктом 75 у такій редакції: “75. Електронний кабінет посадової особи Мінінфраструктури має такі функціональні можливості: 1) доступ до відомостей (даних), документів внесених до Реєстру містобудівної документації; 2) створення (формування) та надання інформаційних матеріалів щодо визначення державних інтересів при розробленні проектів містобудівної документації; 3) отримання кількісних даних щодо містобудівної документації та проектів містобудівної документації, що затверджена або розробляється в межах території, на яку поширюються повноваження



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

		уповноваженого органу містобудування та архітектури; 4) листування з користувачами, держателем та технічним адміністратором.”.
До проєкту Порядку ведення МБКД	В пункті 74 необхідно уточнити, які відомості доступні для перегляду всіма користувачами, оскільки серед них може бути інформація з обмеженим доступом	Не враховано. Визначення інформації з обмеженим доступом не є предметом регулювання проєкту цієї постанови, ці вимоги будуть визначені у змінах до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 “ Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації”. Пункт 10 проєкту Порядку реалізації експериментального проєкту передбачає, що оприлюднення наборів тематичних геопросторових даних та відповідних текстових і графічних матеріалів проєктів містобудівної документації на геопорталі МБКД здійснюється після припинення або скасування воєнного стану у спосіб, що не має негативних наслідків для державної безпеки, оборони та прав людини.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2024 р. №
Київ

Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Погодитися з пропозицією Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури щодо реалізації протягом двох років, з дня набрання чинності цією постановою експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні (далі – експериментальний проєкт).

2. Затвердити такі, що додаються:

Порядок реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні;

Порядок ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні.

3. Установити, що:

Містобудівний кадастр на державному рівні починає функціонувати через місяць з дня набрання чинності цією постановою;

супровідні документи проєктів містобудівної документації на регіональному та місцевому рівні, розроблення яких розпочато до набрання чинності цією постановою, вносяться (завантажуються) замовником до Реєстру містобудівної документації Містобудівного кадастру на державному рівні через електронний кабінет;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

проект містобудівної документації, розроблення якого розпочато до набрання чинності цієї постановою, вважається чинною містобудівною документацією у разі його затвердження у порядку, визначеному законодавством, з дати внесення рішення про затвердження проекту містобудівної документації до Реєстру містобудівної документації Містобудівного кадастру на державному рівні, за умови внесення (завантаження) всіх супровідних документів та матеріалів проекту містобудівної документації визначених вимогами законодавства;

з дати початку функціонування Містобудівного кадастру на державному рівні, дії з розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, здійснюються виключно з використанням Реєстру містобудівної документації Містобудівного кадастру на державному рівні, та з обов'язковим внесенням (завантаженням) до зазначеного реєстру всіх створених супровідних документів та матеріалів проекту містобудівної документації, незалежно від етапу, на якому перебуває розроблення містобудівної документації;

внесення (завантаження) містобудівної документації відповідного рівня, розроблення якої завершено до набрання чинності цієї постановою, здійснюється замовником містобудівної документації через електронний кабінет користувача Містобудівного кадастру на державному рівні (крім інформації з обмеженим доступом);

рішення про початок реалізації експериментального проекту на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях у Донецькій, Запорізькій, Луганській, Миколаївській, Харківській та Херсонській областях, приймають відповідні обласні державні (військові, військово-цивільні) адміністрації за погодженням з Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури.

4. Визначити координатором експериментального проекту Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури.

5. Внести до постанов Кабінету Міністрів України зміни, що додаються.

6. Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури забезпечити:

1) створення та функціонування Містобудівного кадастру на державному рівні не пізніше двох місяців з дня набрання чинності цієї постановою;

2) координацію заходів щодо реалізації експериментального проекту;

3) оприлюднення інформації про реалізацію експериментального проекту на власному офіційному вебсайті;

4) подання протягом двох місяців після завершення експериментального проекту Кабінету Міністрів України звіту про його результати разом з



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

пропозиціями щодо доцільності внесення змін до актів законодавства, які потребують внесення змін за результатами експериментального проєкту;

5) вжиття заходів щодо інтеграції (функціонального об'єднання) Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва як компонента (складової частини) Містобудівного кадастру на державному рівні;

6) вжиття заходів щодо інформаційного наповнення Містобудівного кадастру на державному рівні містобудівною документацією на державному, регіональному та місцевому рівнях, у тому числі у форматі геопросторових даних;

7) вжиття заходів щодо укладення договорів на адміністрування та технічне адміністрування Містобудівного кадастру на державному рівні.

7. Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури та Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру протягом трьох місяців з дня набрання чинності цією постановою забезпечити електронну інформаційну взаємодію:

1) між Містобудівним кадастром на державному рівні та Державним земельним кадастром для цілей визначених цим експериментальним проєктом;

2) між Містобудівним кадастром на державному рівні та Державним картографо-геодезичним фондом України щодо отримання з Державного картографо-геодезичного фонду України відомостей про:

підтвердження реєстрації результатів картографічних та топографо-геодезичних робіт, які використовуються для розроблення містобудівної документації;

актуальні геодезичні, топографічні та картографічні матеріали для розроблення містобудівної документації;

3) між Містобудівним кадастром на державному рівні та національним геопорталом щодо отримання з національного геопорталу базових або тематичних наборів геопросторових даних та метаданих (відомості про геопросторові дані та/або сервіси), які використовуються для розроблення містобудівної документації.

8. Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури та Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів протягом трьох місяців з дня набрання чинності цією постановою забезпечити електронну інформаційну взаємодію між Містобудівним кадастром на державному рівні та Єдиною екологічною платформою “ЕкоСистема”, зокрема Єдиним реєстром стратегічної екологічної оцінки (далі – Реєстр екологічної оцінки) щодо отримання з Реєстру



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

екологічної оцінки відомостей (даних) звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації.

9. Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури забезпечити електронну інформаційну взаємодію між Містобудівним кадастром на державному рівні та Державним реєстром майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України щодо отримання відомостей (даних) про пошкоджене та знищене майно.

10. Уповноваженим органам містобудування та архітектури забезпечити:

1) розроблення та внесення змін до містобудівної документації на державному та регіональному рівнях виключно з використанням Містобудівного кадастру на державному рівні, у тому числі, розроблення якої розпочато до набрання чинності цієї постанови;

2) розроблення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні (комплексні плани просторового розвитку території територіальної громади, генеральні плани населених пунктів, детальні плани території) виключно з використанням Містобудівного кадастру на державному рівні, у тому числі, розроблення якої розпочато до набрання чинності цієї постанови;

3) протягом двох місяців з дня набрання чинності цією постановою внесення (завантаження) до Містобудівного кадастру на державному рівні рішень, прийнятих до набрання чинності цієї постанови, про:

розроблення містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях;

внесення змін до містобудівної документації на регіональному рівні;

оновлення і внесення змін до рішення про розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

11. Уповноваженим органам містобудування та архітектури Автономної Республіки Крим, обласних державних адміністрацій, у тримісячний термін з дня початку функціонування Містобудівного кадастру на державному рівні забезпечити завантаження до Реєстру містобудівної документації Містобудівного кадастру на державному рівні затверджених схем планування території Автономної Республіки Крим, територій областей, зокрема рішення про затвердження містобудівної документації на регіональному рівні, пояснювальні записки, оформлені графічні матеріали та геодані у цифровому форматі (за наявності), крім інформації з обмеженим доступом.

12. Рекомендувати органам місцевого самоврядування забезпечити:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

1) протягом місяця з дня початку функціонування Містобудівного кадастру на державному рівні – підключення та доступ посадових осіб органів місцевого самоврядування до електронних кабінетів користувача Містобудівного кадастру на державному рівні;

2) протягом шести місяців з дня початку функціонування Містобудівного кадастру на державному рівні – внесення до Містобудівного кадастру на державному рівні чинної містобудівної документації на відповідній території.

13. Ця постанова набирає чинності з дня її опублікування, крім пункту 9 Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого цією постановою, який набирає чинності через шість місяців з дня набрання чинності цією постановою, та підпунктів 3, 4, 6, 9 пункту 8 Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого цією постановою, пунктів 51, 72, 76, 77 та підпунктів 4-6 пункту 80 Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого цією постановою, які набирають чинності через рік з дня набрання чинності цією постановою.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 2024 р. №

ПОРЯДОК
ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації
експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного
кадастру на державному рівні

Загальні положення

1. Цей Порядок визначає процедуру та вимоги щодо ведення Містобудівного кадастру на державному рівні (далі – МБКД).
2. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:
 - 1) авторизація – електронна процедура встановлення рівня прав доступу до складових МБКД відповідно до ідентифікатора і пароля користувача електронного кабінету МБКД;
 - 2) валідація – автоматична процедура підтвердження програмними засобами МБКД відповідності бази геоданих проєкту містобудівної документації вимогам до структури бази геоданих містобудівної документації відповідного рівня, системі координат та геопросторовим даним містобудівної документації вищого рівня;
 - 3) доменна узгодженість – відповідність значень атрибутів набору даних визначеним допустимим значенням;
 - 4) електронний кабінет користувача МБКД (далі – електронний кабінет) – компонент МБКД, який забезпечує взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування;
 - 5) користувачі – фізичні та юридичні особи, державні органи, органи місцевого самоврядування, яким відповідно до цього Порядку надається доступ до електронного кабінету та які пройшли процедуру ідентифікації, автентифікації та авторизації;
 - 6) набір геопросторових даних – ідентифікована сукупність однорідних даних, на які поширюється одна і та ж специфікація геопросторових даних;
 - 7) повнота складу документації – відповідність набору даних затвердженій структурі складових документації та їх форматів;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

8) реєстрація – офіційне підтвердження фактів розроблення, затвердження та чинності містобудівної документації шляхом внесення відповідного запису до Реєстру містобудівної документації Містобудівного кадастру на державному рівні (далі – Реєстр містобудівної документації);

9) реєстраційний номер у Реєстрі містобудівної документації – унікальне літерно-цифрове позначення, що присвоюється автоматично електронному документу під час його створення, внесення (завантаження) до Реєстру містобудівної документації та є незмінним;

10) реєстровий номер у Реєстрі містобудівної документації – унікальне літерно-цифрове позначення, що присвоюється автоматично електронному документу містобудівної документації, під час його реєстрації у Реєстрі містобудівної документації та є незмінним;

11) структурна узгодженість – відповідність набору даних концептуальній схемі бази геоданих містобудівної документації за набором класів об’єктів, набором значень атрибутів кожного класу та форматів їх даних;

12) топологічна узгодженість – відповідність геометричних елементів векторних моделей об’єктів набору даних правилам топології як між об’єктами одного класу, так і між об’єктами різних класів.

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному у Земельному кодексі України, законах України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про публічні електронні реєстри”, “Про національну інфраструктуру геопросторових даних”, “Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність”, “Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах”, “Про електронні документи та електронний документообіг”, “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”, Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 72, ст. 4545) та інших нормативно-правових актах, що регулюють відносини у сфері містобудування, просторового планування, земельних відносин.

3. МБКД є геоінформаційною системою.

4. МБКД є інтегрованою інформаційною системою, яка забезпечує сукупність та логічне поєднання електронних інформаційних ресурсів, публічних електронних реєстрів, внутрішню та зовнішню електронну інформаційну взаємодію, а також забезпечує створення, збирання, одержання, зберігання, використання, поширення та захист інформації про геопросторові дані території, про адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, будівельну діяльність, інформаційні ресурси будівельних норм і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

територій та будівництві, забезпечення формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів.

МБКД складається з Реєстру містобудівної документації, електронного кабінету, геопорталу, а також інших інформаційних систем, підсистем та модулів.

Складовою частиною МБКД є Єдина державна електронна система у сфері будівництва, до якої входять Єдиний державний реєстр адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, Єдиний державний реєстр адрес, Єдиний державний реєстр будівель і споруд.

5. МБКД ведеться державною мовою та функціонує у цілодобовому режимі, крім випадків проведення планових і позапланових профілактичних та/або технічних робіт, у разі виникнення такої необхідності.

Тривалість проведення профілактичних та/або технічних робіт з підтримання МБКД визначає технічний адміністратор. Інформація про проведення профілактичних та/або технічних робіт з підтримки МБКД оприлюднюється на геопорталі МБКД не пізніше, ніж за три календарних дні до дати проведення таких робіт, крім випадків, коли через терміновість проведення таких робіт своєчасне попередження неможливе, про що надсилається відповідне сповіщення.

Проведення профілактичних та/або планових технічних робіт з підтримки МБКД, крім усунення технічних та/або методологічних помилок, які блокують роботу МБКД, з 8-ої до 20-ої години у робочі дні забороняється.

6. Держателем МБКД є Мінінфраструктури.

Власником МБКД та виключних майнових прав інтелектуальної власності на його програмне забезпечення є держава в особі Мінінфраструктури.

Адміністратором МБКД є Державне підприємство “Адміністратор Містобудівного кадастру на державному рівні”.

Технічним адміністратором МБКД є Державне підприємство “Дія”.

Функції держателя МБКД

7. Держатель МБКД вживає організаційних заходів, пов’язаних із забезпеченням функціонування та ведення МБКД, у тому числі:

1) забезпечує здійснення організаційних заходів, які пов’язані із створенням, модернізацією, функціонуванням, веденням та розвитком МБКД;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

- 2) забезпечує нормативно-правове регулювання, методологічне та інформаційне забезпечення з питань функціонування та ведення МБКД;
- 3) забезпечує створення комплексної системи захисту інформації МБКД з підтвердженою відповідністю;
- 4) організовує електронну (технічну та інформаційну) взаємодію між МБКД та іншими електронними інформаційними ресурсами, інформаційно-комунікаційними системами та іншими інформаційними системами;
- 5) забезпечує фінансування заходів адміністратора та технічного адміністратора, пов'язаних з адмініструванням і розвитком МБКД;
- 6) надає роз'яснення щодо застосування законодавства, що стосується питань функціонування та ведення МБКД (крім питань, що стосуються технічного та технологічного забезпечення МБКД);
- 7) контролює та координує роботу адміністратора та технічного адміністратора в частині створення, модернізації, функціонування та ведення МБКД;
- 8) погоджує технічні та технологічні рішення, типи технічних засобів, вид, структуру та характеристики програмного забезпечення, а також пропозиції щодо розроблення та модернізації програмного забезпечення, що пропонують адміністратор та технічний адміністратор.

Функції адміністратора МБКД

8. Адміністратор МБКД вживає таких заходів, пов'язаних із забезпеченням функціонування та ведення МБКД:

- 1) здійснює заходи із впровадження, та адміністрування (технічний супровід) МБКД;
- 2) виступає замовником послуг і робіт, що пов'язані з розробленням, доопрацюванням, модернізацією, розвитком та технічним адмініструванням МБКД за дорученням держателя;
- 3) забезпечує взаємодію з користувачами МБКД та постійне отримання від них інформації, щодо ведення МБКД;
- 4) забезпечує проведення організаційних заходів з надання, блокування та анулювання доступу до МБКД, що здійснюються згідно з цим Порядком;
- 5) забезпечує налагодження електронної інформаційної взаємодії між МБКД та іншими електронними інформаційними ресурсами, інформаційно-комунікаційними системами та іншими інформаційними системами;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

6) здійснює контроль за функціонуванням МБКД, зокрема шляхом проведення моніторингу процесів його ведення;

7) інформує технічного адміністратора МБКД за зверненнями фізичних та юридичних осіб про виявлені недоліки у роботі МБКД та вносить пропозиції щодо усунення виявлених недоліків у роботі МБКД та вдосконалення роботи МБКД;

8) забезпечує моніторинг використання класифікаторів, довідників, словників, переліків, структур баз даних та здійснює підготовку пропозицій щодо необхідності їх оновлення;

9) за результатами моніторингу здійснює підготовку оновленої (скоригованої) версії структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні, шляхом додавання не обов'язкових об'єктів або атрибутів, здійснює заходи щодо оприлюднення відповідної інформації на геопорталі МБКД та готує пропозиції щодо внесення змін до структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні у порядку, визначеному законодавством;

10) здійснює узагальнення інформації та складання аналітичних звітів у сфері архітектурної, містобудівної і будівельної діяльності на відповідній території;

11) забезпечує створення та ведення бази метаданих про інформаційні ресурси МБКД, формування відкритих інформаційних ресурсів МБКД та забезпечення доступу до них засобами геопорталу;

12) аналізує стан, готує та надає пропозиції держателю щодо забезпечення функціонування, модернізації та інформаційного наповнення МБКД; та готує пропозиції щодо його оптимізації;

13) надає пропозиції щодо вдосконалення нормативно-правового та методичного забезпечення МБКД;

14) організовує проведення навчання та інформаційних заходів щодо роботи в МБКД;

15) здійснює за дорученням держателя інші заходи для забезпечення функціонування МБКД, а також здійснює інші повноваження, передбачені Законом України "Про публічні електронні реєстри" та цим Порядком.

Функції технічного адміністратора МБКД

9. Технічний адміністратор МБКД вживає заходів, пов'язаних із впровадженням та супроводженням програмного забезпечення, відповідає за



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

технічне та технологічне забезпечення, збереження та захист інформації (даних) в МБКД.

10. Супроводження програмного забезпечення МБКД технічним адміністратором полягає у здійсненні заходів щодо:

1) забезпечення функціонування МБКД відповідно до технічної документації,

2) виявлення програмних та апаратних помилок, вжиття заходів щодо їх усунення та проведення модернізації МБКД,

3) забезпечення проведення технічних та технологічних заходів з надання, блокування та анулювання доступу до програмно-апаратної інфраструктури, на якій функціонує МБКД.

11. Технічне та технологічне забезпечення МБКД технічним адміністратором передбачає:

1) здійснення заходів, пов'язаних із створенням, модернізацією та функціонуванням МБКД, зокрема її введенням в експлуатацію;

2) проведення моніторингу роботи МБКД;

3) розгляд пропозицій (зауважень) щодо удосконалення функціонування МБКД та надання відповідних пропозицій адміністратору МБКД;

4) здійснення технічних заходів для підтримки в актуальному стані класифікаторів, довідників, словників, переліків та баз даних (налаштування взаємодії, оновлення посилань, автоматизоване чи ручне завантаження оновленої інформації);

5) здійснення технічних заходів з оновлення (коригування) структури Баз даних містобудівної документації Реєстру містобудівної документації МБКД, відповідно до наданих пропозицій адміністратора за погодженням із держателем;

6) здійснює технічне та програмно-апаратне забезпечення налаштування електронної інформаційної взаємодії між МБКД та іншими електронними інформаційними ресурсами, інформаційно-комунікаційними системами та іншими інформаційними системами;

7) підтримання сталого функціонування програмного та апаратного забезпечення МБКД;

8) налаштування і технічну підтримку безперервного належного функціонування апаратної та програмної частини МБКД;

9) забезпечення обслуговування технічної інфраструктури (центру обробки даних, мережі передачі даних тощо);



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

10) введення в промислову експлуатацію апаратних, програмних засобів, технічних засобів електронних комунікацій та захисту інформації в МБКД;

11) підтримання безперервного функціонування МБКД, зокрема системи зберігання та архівування інформації;

12) забезпечення резервування потужностей і створення резервних копій МБКД;

13) створення, збереження та захист резервних копій налаштувань, що містяться в МБКД;

14) здійснення заходів з впровадження комплексних систем захисту інформації в МБКД.

12. Технічний адміністратор вживає таких заходів щодо збереження та захисту інформації (даних), що міститься в МБКД:

1) створення та забезпечення функціонування комплексної системи захисту інформації (даних) МБКД відповідно до законодавства у сфері захисту інформації в інформаційних, електронних комунікаційних та інформаційно-комунікаційних системах;

2) впровадження та забезпечення використання засобів криптографічного та технічного захисту інформації (даних) з підтвердженою відповідністю під час ведення МБКД;

3) забезпечення використання кваліфікованого електронного підпису чи печатки під час ведення МБКД відповідно до вимог законодавства;

4) забезпечення захисту цілісності бази даних, апаратного та програмного забезпечення, достовірності інформації в МБКД, захист від несанкціонованого доступу, незаконного використання, незаконного копіювання, спотворення, блокування, знищення даних, забезпечення безпеки персональних даних;

5) блокування несанкціонованих дій щодо доступу до МБКД.

13. Технічний адміністратор здійснює за дорученням держателя інші заходи для забезпечення функціонування МБКД, а також здійснює інші повноваження, передбачені Законом України “Про публічні електронні реєстри” та цим Порядком.

Завдання МБКД

14. МБКД виконує такі основні завдання:

1) створення, збирання, одержання, зберігання, використання, поширення, охорона, захист інформації про планування, забудову та інше використання ДОКУМЕНТ СЕД



Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

території для можливості прийняття обґрунтованих управлінських рішень, прогнозування та планування;

2) цифровізація процедур розроблення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження містобудівної документації за єдиними вимогами;

3) підвищення якості містобудівної документації, її трансформація до уніфікованих баз геоданих;

4) підвищення прозорості прийняття рішень державними органами, органами місцевого самоврядування, зниження корупційних ризиків;

5) забезпечення прозорого, рівного та швидкого доступу до містобудівної документації;

6) забезпечення автоматизації та прозорості дозвільних процедур у сфері будівництва та просторового розвитку загалом.

Функціональні можливості МБКД

15. Відповідно до завдань МБКД має такі функціональні можливості:

1) електронна ідентифікація та автентифікація користувачів з використанням інтегрованої системи електронної ідентифікації, електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа, або іншого засобу електронної ідентифікації із середнім або високим рівнем довіри, які дають змогу однозначно встановлювати особу та здійснювати процедуру авторизації.

2) доступ користувачів до відомостей (даних) МБКД через електронний кабінет;

3) забезпечення функціонування реєстрів, баз даних, класифікаторів, довідників;

4) застосування інтерфейсів, адаптованих для осіб з інвалідністю, зокрема для осіб із порушеннями зору, слуху, опорно-рухового апарату, мовлення та інтелектуального розвитку, а також із різними комбінаціями порушень;

5) завантаження, створення, формування, внесення, перегляду, відправлення, прийняття, збирання, накопичення, обробки, використання, розгляду, зберігання, захисту, обліку та надання відомостей (даних) та електронних документів (у тому числі витягів) засобами МБКД з використанням електронних підписів та печаток, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису/печатки, та/або інших засобів ідентифікації, які дають змогу однозначно встановити особу;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

6) отримання, опрацювання та розгляд електронних документів, поданих користувачами через електронний кабінет, з автоматичною фіксацією часу здійснених дій, а також цілісність і достовірність електронних документів;

7) автоматичне створення або формування електронних документів, які створюються засобами МБКД, відомостями (даними), отриманими в порядку електронної інформаційної взаємодії з електронних інформаційних ресурсів, інформаційно-комунікаційних систем та інших інформаційних систем;

8) автоматизована фіксація всіх дій будь-яких користувачів МБКД (у тому числі з відомостями (даними), які містяться в МБКД);

9) формування наборів даних, що підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних на Єдиному державному вебпорталі відкритих даних відповідно до Закону України “Про доступ до публічної інформації”;

10) автоматичне формування відомостей (даних) з Реєстру містобудівної документації для надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, будівельного паспорта забудови земельної ділянки;

11) проходження процедури валідації;

12) зберігання, цілісність та достовірність геопросторових даних в МБКД;

13) розмежування та контроль доступу до інформації, яка міститься в МБКД;

14) здійснення пошуку та перегляду відомостей (даних) в МБКД з дотриманням вимог законів України “Про захист персональних даних”, “Про публічні електронні реєстри”;

15) захист інформації, відомостей (даних), що обробляються МБКД, відповідно до вимог законодавства у сфері захисту інформації;

16) здійснення пошуку та перегляду відомостей (даних) МБКД відповідно до заданих параметрів в онлайн режимі на геопорталі МБКД;

17) можливість використання для групування та систематизації відомостей (даних) та електронних документів у МБКД національних та галузевих класифікаторів, баз даних, словників та довідників, затверджених в установленому законодавством порядку, та їх оновлення.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

**Електронна інформаційна взаємодія між МБКД
та іншими електронними інформаційними ресурсами,
інформаційно-комунікаційними системами та інформаційними
системами**

16. Електронна інформаційна взаємодія МБКД з державними електронними інформаційними ресурсами, інформаційно-комунікаційними системами та іншими інформаційними системами здійснюється засобами системи електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів “Трембіта” відповідно до Порядку електронної (технічної та інформаційної) взаємодії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2016 року № 606 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 73, ст. 2455; 2023 р., № 11, ст. 721).

Під час здійснення електронної інформаційної взаємодії у МБКД можуть використовуватися електронні інформаційні взаємодії, які реалізовано у електронних інформаційних ресурсах МБКД, зокрема Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

У разі відсутності технічної можливості передачі даних засобами системи електронної взаємодії, електронна інформаційна взаємодія суб'єктів електронної взаємодії може здійснюватися з використанням інших інформаційно-комунікаційних систем із застосуванням в них систем захисту, відповідно до вимог законодавства про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах.

17. У МБКД забезпечується електронна інформаційна взаємодія у режимі реального часу з електронними інформаційними ресурсами, інформаційно-комунікаційними системами, інформаційними системами, у тому числі з:

- 1) Державним картографо-геодезичним фондом України;
- 2) національним геопорталом;
- 3) Державним реєстром майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України;
- 4) Єдиною екологічною платформою “ЕкоСистема”, у тому числі з Єдиним реєстром стратегічної екологічної оцінки;
- 5) інформаційними системами містобудівних кадастрів місцевого та регіонального рівня;
- 6) Єдиною цифровою інтегрованою інформаційно-аналітичною системою управління процесом відбудови об'єктів нерухомого майна, будівництва та інфраструктури;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

7) Єдиною геоінформаційною системою здійснення моніторингу та оцінювання розвитку регіонів і територіальних громад;

8) Державним земельним кадастром;

9) електронною системою закупівель;

10) Державним реєстром нерухомих пам'яток України;

11) Державним кадастром територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

18. Електронна інформаційна взаємодія МБКД з іншими електронними інформаційними ресурсами, інформаційно-комунікаційними системами та інформаційними системами здійснюється безоплатно із застосуванням засобів технічного та криптографічного захисту інформації з дотриманням вимог Закону України “Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах”.

Загальні вимоги до відомостей (даних) та електронних документів у МБКД

19. Завантаження, створення, формування, внесення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, накопичення, обробка, використання, розгляд, та надання відомостей (даних) та електронних документів в МБКД, внесення змін та доповнень до них, здійснюється користувачами в межах повноважень, визначених Законом України “Про публічні електронні реєстри”, іншими актами законодавства, та відповідно до прав доступу, визначених цим Порядком.

20. Кожному електронному документу під час внесення (завантаження), створення або формування в Реєстрі містобудівної документації МБКД автоматично присвоюється реєстраційний або реєстровий номер, який є незмінним, у тому числі, в разі внесення змін, виправлення технічних помилок.

21. Відомості (дані) та електронні документи створюються, вносяться (завантажуються) до МБКД державною мовою. У разі коли використання літер української абетки призводить до спотворення інформації, можуть використовуватися латинська абетка і спеціальні символи.

22. На електронні документи та відомості (дані), що створюються, завантажуються, формуються або вносяться до МБКД накладається кваліфікований електронний підпис чи печатка особи яка створила, внесла, завантажила чи сформувала такий документ відповідно до Закону України “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

23. Під час автоматичного створення електронного документу засобами МБКД на електронний документ накладається кваліфікована електронна печатка адміністратора МБКД.

24. Для забезпечення функціонування МБКД використовуються:

національні, галузеві класифікатори, бази даних, словники та довідники, затверджені в установленому законодавством порядку;

інші класифікатори, бази даних, довідники, словники та переліки, затверджені Мінінфраструктури.

25. Для забезпечення внесення (завантаження) відомостей (даних) та електронних документів до МБКД використовується структура Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні, затверджена відповідно до положень постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152).

26. Технічний адміністратор здійснює технічну підтримку застосування документів, зазначених у пунктах 24-25 цього Порядку, та забезпечує здійснення технічних заходів для підтримки їх в актуальному стані.

Оновлення структури бази геоданих містобудівної документації на відповідному рівні може здійснюватися технічним адміністратором за погодженням із держателем на підставі інформації адміністратора.

Під час оновлення структури бази геоданих містобудівної документації на відповідному рівні зазначається підстава, дата та час оновлення та забезпечується зберігання попередніх версій структур баз геоданих містобудівної документації.

Реєстр містобудівної документації

27. Реєстр містобудівної документації створюється з метою формування, зберігання, обліку, використання єдиної бази даних містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівні, та забезпечення фізичних та юридичних осіб, державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій достовірною інформацією про поточний стан і вимоги до планування, забудови та іншого використання території.

28. Користувачі Реєстру містобудівної документації залежно від повноважень, визначених законодавством, та рівня прав доступу поділяються на:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

публічних реєстраторів Реєстру містобудівної документації, що забезпечують створення та/або внесення (завантаження) інформації (документів) про містобудівну документацію та супровідних документів до неї;

користувачів реєстрової інформації, що створюють, переглядають, отримують інформацію з МБКД.

29. Публічними реєстраторами Реєстру містобудівної документації та створювачами інформації про об'єкти Реєстру містобудівної документації є:

- 1) замовники містобудівної документації (посадові особи виконавчих органів сільської, селищної, міської ради, Київської та Севастопольської міських держадміністрацій, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, обласних та районних адміністрацій);
- 2) уповноважені органи містобудування та архітектури;
- 3) розробники містобудівної документації (сертифіковані архітектори, сертифіковані землевпорядники);
- 4) експертні організації, що проводять експертизу проектів містобудівної документації (далі – експертні організації).

30. Користувачами реєстрової інформації Реєстру містобудівної документації є:

- 1) Мінінфраструктури;
- 2) центральні органи виконавчої влади та їх територіальні органи;
- 3) Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні державні адміністрації, військові адміністрації, військово-цивільні адміністрації;
- 4) органи місцевого самоврядування;
- 5) замовники містобудівної документації (виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські держадміністрації);
- 6) розробники містобудівної документації;
- 7) експертні організації;
- 8) уповноважені органи містобудування та архітектури;
- 9) архітектурно-містобудівні ради;
- 10) учасники громадських обговорень проектів містобудівної документації.

31. Реєстр містобудівної документації є компонентом МБКД, який збирає, накопичує, обліковує, обробляє і зберігає:

ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024



1) містобудівну документацію на місцевому рівні: комплексні плани просторового розвитку території територіальної громади, генеральні плани населеного пункту, плани зонування території, детальні плани території;

2) містобудівну документацію на регіональному рівні: схеми планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів та їх частин;

3) містобудівну документацію на державному рівні: Генеральну схему планування території України, схеми планування окремих частин території України;

4) проекти містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівні;

5) супровідні документи містобудівної документації на місцевому рівні, у тому числі:

рішення щодо розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації;

пропозиції до розроблення або внесення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту;

завдання на розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації (для комплексних планів також – матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення або концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади, програма комплексного відновлення території територіальної громади, у разі, якщо вони застосовуються у якості завдання на розроблення комплексного плану);

протоколи проведення громадського обговорення проекту містобудівної документації (громадських слухань, рішень погоджувальної комісії);

протоколи розгляду проекту містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді;

звіти про результати експертизи проекту містобудівної документації;

відомості про звіти про стратегічну екологічну оцінку;

рішення сесії відповідної сільської, селищної, міської ради щодо затвердження містобудівної документації;

матеріали реєстрації об'єктів Державного земельного кадастру, які передбачені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598);

6) супровідні документи містобудівної документації на регіональному рівні,

у тому числі:



Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

рішення щодо розроблення, оновлення, внесення містобудівної документації;

завдання на розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації;

протоколи розгляду проекту містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді;

звіти про результати експертизи проекту містобудівної документації;

звіти про стратегічну екологічну оцінку;

рішення сесії Верховної Ради Автономної Республіки Крим, відповідної обласної, районної ради щодо затвердження містобудівної документації на регіональному рівні;

7) звіти про валідацію проекту містобудівної документації;

8) відомості про реєстрацію метаданих містобудівної документації на національному геопорталі;

9) відомості про договори на розробку містобудівної документації, на проведення експертизи містобудівної документації;

10) заяви на проведення експертизи містобудівної документації;

11) витяги з містобудівної документації;

12) звіти про проведення містобудівного моніторингу;

13) висновки про погодження містобудівної документації.

32. З використанням Реєстру містобудівної документації створюються такі електронні документи:

1) містобудівна документація;

2) проект містобудівної документації;

3) супровідні документи містобудівної документації на місцевому рівні:

пропозиції до розроблення або внесення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту;

завдання на розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні;

протоколи проведення громадського обговорення проекту містобудівної документації на місцевому рівні (громадських слухань, рішень погоджувальної комісії);



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

протоколи розгляду проекту містобудівної документації на місцевому рівні на архітектурно-містобудівній раді;

заяви про проведення експертизи проекту містобудівної документації на місцевому рівні;

4) супровідні документи містобудівної документації на регіональному рівні, зокрема:

рішення щодо розроблення, оновлення, внесення містобудівної документації;

протоколи розгляду проекту містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді;

заяви про проведення експертизи проекту містобудівної документації на регіональному рівні;

5) звіти про валідацію проекту містобудівної документації;

6) витяги з містобудівної документації.

33. З використанням Реєстру містобудівної документації здійснюються такі дії:

1) внесення (завантаження) супровідних документів містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема:

рішення щодо розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні;

концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, програми комплексного відновлення території територіальної громади (для комплексних планів), у разі, якщо вони застосовуються у якості завдання на розроблення комплексного плану;

звіту про результати експертизи проекту містобудівної документації на місцевому рівні;

відомостей про звіти про стратегічну екологічну оцінку;

рішення сесії відповідної сільської, селищної, міської ради щодо затвердження містобудівної документації на місцевому рівні;

матеріалів реєстрації об'єктів Державного земельного кадастру, які передбачені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598);



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

2) внесення (завантаження) супровідних документів містобудівної документації на регіональному рівні, зокрема:

завдання на розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації;

програми комплексного відновлення області;

звіту про результати експертизи проекту містобудівної документації;

відомостей про звіти про стратегічну екологічну оцінку;

рішення сесії Верховної Ради Автономної Республіки Крим, відповідної обласної, районної ради щодо затвердження містобудівної документації на регіональному рівні;

відомостей про реєстрацію метаданих містобудівної документації на національному геопорталі;

відомостей про договори на розробку містобудівної документації, на проведення експертизи містобудівної документації;

3) внесення (завантаження) звітів про проведення містобудівного моніторингу;

4) внесення (завантаження) геопросторових даних, текстових та графічних матеріалів містобудівної документації у вигляді пакету файлів згідно вимог затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152);

5) проходження процедури валідації;

6) проходження експертизи містобудівної документації;

7) внесення (завантаження) висновків про погодження містобудівної документації;

8) внесення (завантаження) матеріалів громадських слухань проектів містобудівної документації;

9) оприлюднення містобудівної документації;

10) автоматичне формування наборів геопросторових даних містобудівної документації для надання містобудівних умов та обмежень та для надання будівельного паспорта забудови земельної ділянки;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

11) внесення (завантаження) договорів на розробку містобудівної документації та на проведення експертизи містобудівної документації;

12) картографічна візуалізація містобудівної документації.

34. Відомості (дані) та електронні документи вносяться (завантажуються) до Реєстру містобудівної документації через електронний кабінет та шляхом електронної інформаційної взаємодії між МБКД та іншими електронними інформаційними ресурсами, інформаційно-комунікаційними системами та інформаційними системами.

35. Строки внесення матеріалів проекту містобудівної документації та супровідних документів до нього визначаються Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 72, ст. 4545; 2022 р., № 93, ст. 5796), Порядком проведення експертизи містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 40, ст. 1642; 2021 р., № 75, ст. 4718) та Порядком проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 41, ст. 1669; 2022 р., № 85, ст. 5276).

36. До Реєстру містобудівної документації не вносяться відомості (дані), які становлять державну таємницю.

37. Заходи зі створення, впровадження та супроводження програмного забезпечення Реєстру містобудівної документації, технічного і технологічного забезпечення, збереження та захисту даних Реєстру містобудівної документації, технічних та технологічних заходів з надання доступу до Реєстру містобудівної документації здійснюються адміністратором та технічним адміністратором згідно із законами України “Про публічні електронні реєстри”, “Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах” та цим Порядком.

38. Публічна інформація у формі відкритих даних з Реєстру містобудівної документації формується програмними засобами МБКД та оприлюднюється відповідно до Закону України “Про доступ до публічної інформації” та Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2015 р. № 835 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 85, ст. 2850).



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

Вимоги до внесення (завантаження) матеріалів проектів містобудівної документації та чинної містобудівної документації

39. Відомості (дані) та документи, які створюються під час розроблення, оновлення та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території), що розробляється відповідно до положень Закону України № 711-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель”, вносяться (завантажуються) замовником містобудівної документації або іншими уповноваженими особами, які є відповідальними за створення таких відомостей (даних) або документів, через електронний кабінет до Реєстру містобудівної документації відповідно до вимог, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152).

40. Відомості (дані) та документи, які створюються під час розроблення, оновлення та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні (генерального плану населеного пункту, детального плану території), рішення про розроблення якої було прийнято до набрання чинності Законом України від 17 червня 2020 р. № 711-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель” і яка відповідно до абзацу четвертого пункту 3 розділу II такого Закону розробляється без урахування вимог такого Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні, вносяться (завантажуються) замовником містобудівної документації або іншими уповноваженими особами, які є відповідальними за створення таких відомостей (даних) або документів, через електронний кабінет до Реєстру містобудівної документації у формі електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів у форматах:

Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали містобудівної документації;

наборів геопросторових даних у векторному форматі (за наявності);

растрових даних, що мають геопросторову прив’язку (за наявності).

Межі території, на яку розроблена документація, вносяться (завантажуються) у формі геоданих в електронному кабінеті.

41. Оцифрування та внесення (завантаження) чинної містобудівної документації, затвердженої до набрання чинності цим Порядком, передбачає переведення текстових та графічних матеріалів містобудівної документації у паперовій формі у електронну форму шляхом сканування таких матеріалів та внесення (завантаження) до МБКД відповідно до цього Порядку.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

Оцифруванню та внесенню (завантаженню) підлягають всі наявні графічні та текстові матеріали містобудівної документації, що були передбачені вимогами законодавства, державними будівельними нормами, національними/державними стандартами, які були обов'язковими для виконання на момент її розробки та затвердження. Не підлягають оцифруванню та внесенню (завантаженню) матеріали містобудівної документації, що містять інформацію з обмеженим доступом.

Уповноважені органи містобудування та архітектури вносять (завантажують) містобудівну документацію з використанням електронного кабінету замовника містобудівної документації у МБКД.

42. Містобудівна документація на регіональному рівні (схеми планування території Автономної Республіки Крим, областей) вноситься (завантажується) посадовою особою структурного підрозділу виконавчого органу Автономної Республіки Крим, обласних державних адміністрацій з питань архітектури в Реєстр містобудівної документації в електронній формі, у вигляді файлів у форматах:

Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації;

наборів геопросторових даних у векторному форматі (за наявності);

растрових даних, що мають геопросторову прив'язку (за наявності).

43. Внесення (завантаження) сканованих копій (фотокопій) текстових, табличних та графічних матеріалів містобудівної документації в МБКД здійснюється у форматі "PDF", а для графічних матеріалів у форматі "TIFF", з урахуванням таких вимог:

1) усі підписані документи повинні бути окремо відсканованими в остаточній редакції, не допускається після сканування вносити додаткові записи, правки, зміни;

2) кольорові скановані копії (фотокопії) документів повинні бути чіткими та повнорозмірними (без обрізань будь-яких сторін документів, у тому числі прізвища та підпису, печатки, номера тощо), глибина кольору повинна становити не менше, ніж 8 бітів;

3) будь-який текст на всіх відсканованих зображеннях повинен бути розбірливим, роздільна здатність 300 точок на дюйм;

4) документи, що містять більше однієї сторінки, скануються в один файл. У разі перевищення допустимого для завантаження розміру файла такий файл розділяється на кілька файлів без пропущення сторінок та із збереженням їх послідовності відповідно до оригіналу документа;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

5) розмір кожного внесеного (завантаженого) файла в МБКД повинен бути розміром не більше 500 Мб;

6) найменування файла має відповідати змісту і структурі такого файла та викладатися латинськими літерами відповідно до правил транслітерації.

44. У разі, якщо містобудівна документація містить інформацію, яка відповідно до закону належить до інформації з обмеженим доступом, зазначені матеріали створюються у формі окремого електронного документа.

45. У разі, якщо містобудівна документація містить інформацію, яка належить до інформації з обмеженим доступом, у складі текстових документів надається перелік такої інформації з посиланням на нормативно-правові акти, що встановлюють такі обмеження.

46. Відповідальними за достовірність внесених (завантажених) даних до МБКД є розробники містобудівної документації, замовники містобудівної документації (уповноважені органи містобудування та архітектури або інші структурні підрозділи місцевих держадміністрацій, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, що забезпечують організацію розроблення містобудівної документації) або інші уповноважені особи, які є відповідальними за створення таких відомостей (даних) або документів.

Вимоги до валідації

47. Програмними засобами МБКД забезпечується проходження процедури валідації бази геоданих проекту містобудівної документації під час його розроблення або оновлення.

Така процедура валідації застосовується до містобудівної документації, яка розробляється або оновлюється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152).

48. Валідація призначена для:

визначення відповідності бази геоданих проекту містобудівної документації встановленим вимогам до складу, формату, структури бази геоданих на дотримання структурної, доменної та топологічної узгодженостей;

перевірки відповідності геопросторових даних місцевій системі координат відповідного регіону, однозначно зв'язаній з Державною геодезичною референчною системою координат УСК-2000;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

перевірки відповідності бази геоданих проекту містобудівної документації геопросторовим даним чинної містобудівної документації, внесеної до Реєстру містобудівної документації відповідно до рівнів та видів містобудівної документації.

49. За результатами валідації автоматично засобами МБКД створюється звіт про валідацію:

позитивний – за результатами валідації не виявлено критичних невідповідностей бази геоданих проекту містобудівної документації вимогам, встановленим законодавством;

негативний – за результатами валідації виявлено критичні невідповідності бази геоданих проекту містобудівної документації вимогам, встановленим законодавством.

Перелік критичних невідповідностей визначається відповідно до структури Баз геоданих визначених, положеннями постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152).

У разі створення негативного звіту розробник забезпечує виправлення помилок та невідповідностей та проходить процедуру валідації повторно.

Проходження інших процедур з розроблення або оновлення проекту містобудівної документації без отримання позитивного звіту про валідацію не допускається.

50. Під час валідації підтвердження відповідності бази геоданих проекту містобудівної документації проводиться відповідно до вимог до структури Баз геоданих, визначеної положеннями постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152), що є чинною на дату створення в МБКД завдання на розроблення містобудівної документації.

За рішенням замовника і згодою розробника містобудівної документації на місцевому рівні розробником для валідації може застосовуватися оновлена версія структури бази геоданих, затверджена відповідно до вимог законодавства.

51. Під час валідації бази геоданих проекту містобудівної документації на місцевому рівні відбувається автоматизована перевірка відповідності геопросторовим даним чинної містобудівної документації регіонального рівня, з урахуванням вимог законодавства, у разі, якщо така документація містить базу геоданих та внесена до Реєстру містобудівної документації.



Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

Під час валідації бази геоданих проекту генерального плану населеного пункту відбувається автоматизована перевірка відповідності геопросторовим даним, чинного комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади (за наявності), з урахуванням вимог законодавства.

Під час валідації бази геоданих проекту детального плану території відбувається автоматизована перевірка відповідності геопросторовим даним, встановлених комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади (за наявності) та/або генеральним планом населеного пункту (за наявності), з урахуванням вимог законодавства, у разі, якщо така документація містить базу геоданих та внесена до Реєстру містобудівної документації.

У разі, якщо на територію розроблення детального плану території відсутній чинний комплексний план просторового розвитку території територіальної громади або генеральний план населеного пункту, під час валідації бази геоданих проекту детального плану території відбувається автоматизована перевірка відповідності геопросторовим даним, чинної містобудівної документації на регіональному рівні, з урахуванням вимог законодавства, у разі, якщо така документація містить базу геоданих та внесена до Реєстру містобудівної документації.

Метадані МБКД

52. Метадані об'єктів Реєстру містобудівної документації призначені для ведення каталогів інформаційних ресурсів та забезпечення процесів автоматизованого пошуку й оцінювання придатності даних потенційними користувачами і системами. Метою створення метаданих об'єктів Реєстру містобудівної документації є підтримка механізму ідентифікації, реєстрації та пошуку наборів даних, в тому числі забезпечення їх інтероперабельності.

53. Набори метаданих об'єктів Реєстру містобудівної документації автоматично формуються під час створення містобудівної документації у Реєстрі містобудівної документації та містять довідкову інформацію про інформаційні ресурси МБКД (у розрізі адміністративно-територіальних одиниць України), а саме: метадані містобудівної документації повна назва документації, вид документації, територія проектування, дата існуючого стану та роки короткострокового і середньострокового періодів, дані про організацію-розробника, сертифікованого архітектора та сертифікованого інженера-землевпорядника, назва органу, що прийняв рішення про розроблення, номер і дата рішення, назва організації, що провела експертизу проекту документації, дата і номер висновку, назва органу, що прийняв рішення про затвердження, номер і дата рішення, система координат, в якій розроблено базу геоданих.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

54. Склад метаданих МБКД повинен відповідати загальним вимогам до метаданих, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 р. № 532 “Про затвердження Порядку функціонування національної інфраструктури геопросторових даних” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 44, ст. 2701), національним стандартам ДСТУ EN ISO 19115-1:2022 (EN ISO 19115-1:2014, IDT; ISO 19115-1:2014, IDT) “Географічна інформація. Метадані. Частина 1. Основи”, ДСТУ EN ISO 19115-2:2022 (EN ISO 19115-2:2019, IDT; ISO 19115-2:2019, IDT) “Географічна інформація. Метадані. Частина 2. Розширення для отримання та оброблення”, ДСТУ EN ISO 19157:2022 (EN ISO 17226-1:2013, IDT; ISO 17226-1:2013, IDT) “Географічна інформація. Якість геопросторових даних”, профілю метаданих INSPIRE.

55. Метадані інформаційних ресурсів МБКД підлягають обов'язковій реєстрації на національному геопорталі шляхом електронної інформаційної взаємодії між національним геопорталом та МБКД.

56. Впорядковані набори метаданих містобудівної документації, внесеної до Реєстру містобудівної документації, автоматично оприлюднюються на геопорталі МБКД.

Призначення електронного кабінету

57. Електронний кабінет призначений для:

1) створення та внесення містобудівної документації до Реєстру містобудівної документації;

2) подання та отримання документів в електронній формі, пов'язаних із:

проходженням процедури розроблення, погодження, громадського обговорення, експертизи, затвердження та оприлюднення містобудівної документації;

отриманням витягу з містобудівної документації;

проходженням процедури валідації;

отриманням вихідних даних для розроблення містобудівної документації;

3) внесення (завантаження):

чинної містобудівної документації, затвердженої до набрання чинності цим Порядком, а також матеріалів проектів містобудівної документації, розроблення яких не завершено до набрання чинності цим Порядком;

висновків експертизи проектів містобудівної документації та інших супровідних документів, які додаються до містобудівної документації;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

4) доступу до інформаційних ресурсів МБКД, у тому числі Реєстру містобудівної документації.

Користувачі електронного кабінету. Порядок надання, блокування та анулювання доступу до електронного кабінету

58. Користувачами електронного кабінету є:

1) Мінінфраструктури;

2) замовники містобудівної документації (уповноважені органи містобудування та архітектури або інші структурні підрозділи місцевих держадміністрацій, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, що забезпечують організацію розроблення містобудівної документації);

3) розробники містобудівної документації;

4) експертні організації;

5) уповноважені органи містобудування та архітектури;

6) архітектурно-містобудівні ради;

7) учасники громадських обговорень проектів містобудівної документації;

8) держателі вихідних даних;

9) державні органи, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

59. Підключення та доступ користувачів до електронного кабінету здійснюються безоплатно.

60. Адміністратор надає, блокує та анулює право доступу відповідальних посадових осіб державних органів, органів місцевого самоврядування до електронного кабінету за письмовим зверненням керівника такого органу в електронній або паперовій формі та інформує про це держателя.

61. Користувачі електронного кабінету отримують доступ до електронного кабінету після проходження процедури електронної ідентифікації та автентифікації з використанням інтегрованої системи електронної ідентифікації. Для таких користувачів авторизація здійснюється автоматично програмними засобами МБКД залежно від їх правового статусу/функцій/повноважень.

62. Користувач під час проходження первинної електронної ідентифікації зазначає в електронному кабінеті свою адресу електронної пошти, номер мобільного телефону (за наявності), підтверджує правильність своїх ідентифікаційних даних.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

За достовірність відомостей (даних), зазначених під час електронної ідентифікації, відповідає користувач електронного кабінету.

63. Технічним адміністратором для цілей здійснення користувачами електронного кабінету та/або відповідальною посадовою особою таких користувачів дій щодо підписання електронних документів можуть бути запроваджені механізми додаткової (багатофакторної) його автентифікації для окремих типів користувачів електронного кабінету, що здійснюють надання адміністративних та інших послуг у сфері містобудування, у тому числі шляхом електронної ідентифікації за допомогою інформаційно-комунікаційної системи мобільної ідентифікації та накладення кваліфікованого електронного підпису та/або підтвердження рішення за допомогою додаткового методу ідентифікації користувача з використанням одноразового пароля.

64. Адміністратор анулює доступ користувача до електронного кабінету у разі:

- 1) припинення виконання користувачем своїх функцій;
- 2) блокування чи анулювання доступу до електронного кабінету;
- 3) надходження документів, що підтверджують факт компрометації особистого ключа.

65. Керівники державних органів та органів місцевого самоврядування зобов'язані у день припинення виконання функцій посадовою особою такого органу повідомити адміністратору про необхідність анулювання доступу до електронного кабінету такому користувачу. Повідомлення про необхідність анулювання доступу до реєстрів надсилається з використанням МБКД або у паперовій формі.

66. Блокування чи анулювання доступу до електронного кабінету здійснюється адміністратором шляхом припинення програмними засобами доступу до електронного кабінету у день надходження відповідного повідомлення.

67. У разі скасування судом рішення адміністратора про тимчасове блокування чи анулювання доступу до електронного кабінету доступ надається після отримання адміністратором відповідного судового рішення, що набрало законної сили.

Функціональні можливості електронного кабінету

68. Програмними засобами електронного кабінету забезпечуються функціональні можливості залежно від типу користувачів.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

69. Електронний кабінет замовника містобудівної документації має такі функціональні можливості:

- 1) створення, внесення (завантаження) наборів геопросторових даних, текстових та графічних матеріалів містобудівної документації, чинної містобудівної документації до Реєстру містобудівної документації;
- 2) створення, внесення (завантаження) супровідних документів проектів містобудівної документації до Реєстру містобудівної документації;
- 3) доступ до відомостей (даних), документів в МБКД;
- 4) листування з користувачами, держателем, адміністратором та технічним адміністратором.

70. Електронний кабінет розробника містобудівної документації має такі функціональні можливості:

- 1) створення, внесення (завантаження) наборів геопросторових даних, текстових та графічних матеріалів містобудівної документації;
- 2) проходження процедури валідації;
- 3) доступ до відомостей (даних), документів внесених до Реєстру містобудівної документації в межах території розроблення проекту містобудівної документації та суміжних територій територіальних громад;
- 4) листування з користувачами, держателем, адміністратором та технічним адміністратором.

71. Електронний кабінет експертної організації має такі функціональні можливості:

- 1) доступ до відомостей (даних), документів внесених до Реєстру містобудівної документації;
- 2) створення, внесення (завантаження) електронного документа, у тому числі експертного висновку про результати розгляду проекту містобудівної документації;
- 3) листування з користувачами, держателем, адміністратором та технічним адміністратором.

72. Електронний кабінет архітектурно-містобудівної ради має такі функціональні можливості:

- 1) листування з користувачами, держателем та технічним адміністратором;
- 2) доступ до відомостей (даних), документів внесених до Реєстру містобудівної документації;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

3) створення, внесення (завантаження) протоколу розгляду проекту містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді;

4) внесення (завантаження) висновків про погодження проекту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою.

73. Електронний кабінет держателя вихідних даних має такі функціональні можливості:

1) внесення (завантаження) наборів вихідних даних до МБКД;

2) листування з користувачами, держателем, адміністратором та технічним адміністратором.

74. Електронний кабінет уповноваженого органу містобудування та архітектури має такі функціональні можливості:

1) доступ до відомостей (даних), документів внесених до Реєстру містобудівної документації;

2) надання інформаційних матеріалів щодо визначення державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад при розробленні проектів містобудівної документації для територій територіальних громад;

3) створення (формування) та надання витягів з містобудівної документації;

4) отримання кількісних даних щодо містобудівної документації та проектів містобудівної документації, що затверджена або розробляється в межах території, на яку поширюються повноваження уповноваженого органу містобудування та архітектури;

5) внесення (завантаження) чинної містобудівної документації;

6) листування з користувачами, держателем, адміністратором та технічним адміністратором.

75. Електронний кабінет посадової особи Мінінфраструктури має такі функціональні можливості:

1) доступ до відомостей (даних), документів в МБКД;

2) створення (формування) та надання інформаційних матеріалів щодо визначення державних інтересів при розробленні проектів містобудівної документації;

3) отримання кількісних даних щодо містобудівної документації та проектів містобудівної документації, що затверджена або розробляється в межах території, на яку поширюються повноваження уповноваженого органу містобудування та архітектури;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

4) листування з користувачами, держателем, адміністратором та технічним адміністратором.

76. Електронний кабінет учасника громадського обговорення проекту містобудівної документації має такі функціональні можливості:

1) подання пропозицій до розроблення містобудівної документації після оприлюднення рішення про початок її розроблення;

2) доступ до проекту містобудівної документації, опублікованого для проходження процедури громадського обговорення;

3) отримання інформації про проведення громадських слухань щодо проекту містобудівної документації.

77. Електронний кабінет державного органу, який відповідно до закону має повноваження щодо розгляду містобудівної документації має такі функціональні можливості:

1) створення, внесення (завантаження) відомостей (даних), що відносяться до процесу розгляду архітектурно-містобудівною радою містобудівної документації відповідно до наданих повноважень;

2) доступ до Реєстру містобудівної документації в межах наданих повноважень;

3) листування з користувачами, держателем, адміністратором та технічним адміністратором.

Геопортал МБКД

78. Геопортал є компонентом МБКД, що функціонує як комплекс програмно-технічних засобів, мережових та геоінформаційних сервісів. Геопортал МБКД забезпечує:

доступ користувачів до електронного кабінету;

доступ будь-яких фізичних та юридичних осіб до публічних інформаційних ресурсів МБКД, зокрема публічних сервісів геопорталу МБКД, картографічної візуалізації містобудівної документації, інформаційних та довідкових матеріалів публічного користування;

інформування про проведення процедур щодо розроблення проектів містобудівної документації, зокрема щодо прийняття рішення про розроблення проектів містобудівної документації, строків подання пропозицій до них, проведення громадського обговорення з формування завдання на розроблення містобудівної документації та його публікації після затвердження, проведення



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

громадських обговорень та громадських слухань проектів містобудівної документації, роботи узгоджувальних комісій, а також розгляду проектів містобудівної документації на сесії відповідної ради.

79. Геопортал МБКД має офіційну адресу в мережі Інтернет – kadastr.gov.ua.

80. Геопортал МБКД забезпечує розміщення та використання:

1) сервісу доступу до шаблонів затверджених версій структур баз геоданих містобудівної документації на місцевому та регіональному рівнях у форматах, передбачених вимогами чинного законодавства;

2) сервісу пошуку матеріалів містобудівної документації;

3) сервісу перегляду відомостей (даних) та метаданих містобудівної документації;

4) сервісу отримання інформації про містобудівну документацію на визначену територію;

5) сервісу візуалізації містобудівної документації;

6) сервісу перевірки документів, що були створені з використанням МБКД, який полягає у відображенні відомостей (даних) про такий документ на геопорталі у разі зчитування двовимірного матричного штрих-коду, що міститься на відповідному документі;

7) сервісу публікації проектів містобудівної документації під час громадського обговорення.

81. Використання сервісів здійснюється без необхідності реєстрації та авторизації, з можливістю вивантаження та роздрукування результатів їх роботи.

82. Користування геопорталом, підключення та забезпечення доступу користувачів, доступ до відомостей (даних), що містяться в МБКД, отримання витягу з містобудівної документації на визначену територію здійснюється на безоплатній основі.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

ПОРЯДОК
реалізації експериментального проєкту щодо запровадження
Містобудівного кадастру на державному рівні

1. Цей Порядок визначає механізм та особливості реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні (далі – експериментальний проєкт).

2. Метою реалізації експериментального проєкту є формування єдиного підходу до державного регулювання планування територій в Україні, спрощення, доступності та прозорості прийняття рішень державними органами та органами місцевого самоврядування щодо створення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження містобудівної документації, у тому числі шляхом запровадження інтегрованої інформаційної системи Містобудівного кадастру на державному рівні (далі – МБКД).

Завданням експериментального проєкту є цифровізація процедур розроблення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження містобудівної документації за єдиними вимогами, приведення містобудівної документації до уніфікованих баз геоданих за допомогою програмних засобів МБКД.

3. Учасниками експериментального проєкту є:

- 1) Мінінфраструктури;
- 2) органи місцевого самоврядування;
- 3) обласні державні (військові, військово-цивільні) адміністрації (далі – обласні адміністрації);
- 4) районні державні (військові, військово-цивільні) адміністрації (далі – районні адміністрації);
- 5) замовники містобудівної документації;
- 6) розробники містобудівної документації;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

7) експертні організації, що проводять експертизу проектів містобудівної документації;

8) уповноважені органи містобудування та архітектури;

9) архітектурно-містобудівні ради;

10) учасники громадських обговорень проектів містобудівної документації.

4. Фінансування робіт із створення та ведення МБКД, у тому числі робіт із створення програмно-технічних засобів, фінансування заходів адміністратора, технічного адміністратора МБКД, пов'язаних із забезпеченням його функціонування, здійснюється за рахунок коштів державного бюджету, міжнародної технічної та/або поворотної або безповоротної фінансової допомоги міжнародних організацій, та інших джерел, не заборонених законодавством.

5. У цьому Порядку терміни вживаються у значенні, наведеному в законах України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про публічні електронні реєстри”, “Про архітектурну діяльність”, “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”, “Про національну інфраструктуру геопросторових даних”, “Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність”, “Про стратегічну екологічну оцінку”, “Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах”, “Про електронні документи та електронний документообіг”, “Про місцеві державні адміністрації”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, інших нормативно-правових актах, що регулюють відносини з питань, які становлять предмет правового регулювання цього Порядку.

6. Під час реалізації експериментального проєкту фізичні та юридичні особи, які є учасниками експериментального проєкту, відповідно до цього Порядку, керуються Конституцією та законами України, указами Президента України, актами Кабінету Міністрів України, іншими актами законодавства з урахуванням особливостей, встановлених експериментальним проєктом та Порядком ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від _____ 2024 р. №_____ “Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні”.

7. Забезпечення функціонування МБКД здійснюється двома етапами:

1) створення та впровадження МБКД;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

2) забезпечення електронної інформаційної взаємодії з іншими електронними інформаційними ресурсами, інформаційно-комунікаційними та інформаційними системами.

8. Виключно з використанням засобів МБКД забезпечується:

1) внесення (завантаження) та оприлюднення:

рішення про розроблення або про внесення змін до містобудівної документації на регіональному рівні;

завдання на розроблення та внесення змін до містобудівної документації на регіональному рівні;

рішення про розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території), а також рішення про оновлення і внесення змін до завдання на розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні;

завдання на розроблення, оновлення та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні;

Оприлюднення зазначених документів здійснюється також на вебсайтах замовників містобудівної документації шляхом публікації відповідних посилань на геопортал МБКД;

2) внесення (завантаження) проекту містобудівної документації на місцевому рівні, розроблення якого розпочато до дня початку реалізації цього експериментального проекту, із одночасним проходженням автоматизованого підтвердження програмними засобами МБКД (валідація) проекту містобудівної документації на місцевому рівні на відповідність структурі Баз геоданих містобудівної документації місцевого рівня, визначеної положеннями постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152);

3) здійснення заходів щодо створення та збирання матеріалів під час громадського обговорення проекту містобудівної документації на регіональному та місцевому рівні;

4) створення, внесення (завантаження) протоколу розгляду проекту містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівні відповідною архітектурно-містобудівною радою;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

5) здійснення заходів з проведення експертизи містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівні;

6) внесення (завантаження) архітектурно-містобудівною радою висновків про погодження проекту містобудівної документації державними органами, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації;

7) внесення (завантаження) рішення про затвердження містобудівної документації на регіональному та місцевому рівні;

8) оприлюднення та надання доступу до містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівні, з урахуванням обмежень щодо доступу до інформації встановлених відповідно до законодавства;

9) автоматичне формування та видача витягів з містобудівної документації відповідно до вимог, встановлених законодавством.

9. Установити, що надання містобудівних умов та обмежень, будівельного паспорта забудови земельної ділянки, уповноваженими органами містобудування та архітектури, здійснюється за умови внесення відповідної містобудівної документації до Реєстру містобудівної документації Містобудівного кадастру на державному рівні (далі – Реєстр містобудівної документації).

У разі якщо містобудівна документація містить базу геопросторових даних, розроблену відповідно до вимог, встановлених структурою Баз геоданих містобудівної документації відповідного рівня, визначеної положеннями постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152) формування містобудівних умов та обмежень, будівельного паспорта забудови земельної ділянки уповноваженими органами містобудування та архітектури здійснюється засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, з використанням автоматично сформованих та отриманих відповідних відомостей (даних) містобудівної документації з Реєстру містобудівної документації.

10. Оприлюднення наборів тематичних геопросторових даних та відповідних текстових і графічних матеріалів проектів містобудівної документації на геопорталі МБКД здійснюється після припинення або скасування воєнного стану у спосіб, що не має негативних наслідків для державної безпеки, оборони та прав людини.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 2024 р. №

ЗМІНИ,
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України

1. У Порядку проведення експертизи містобудівної документації, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 40, ст. 1642; 2021 р., № 75, ст. 4718):

1) у пункті 8:

абзац перший викласти в такій редакції:

«8. Для проведення експертизи замовник створює та подає програмними засобами Містобудівного кадастру на державному рівні (далі – МБКД) експертній організації заяву щодо проведення експертизи проекту містобудівної документації .

У такому випадку експертна організація, яка проводить експертизу проекту містобудівної документації, автоматично програмними засобами МБКД отримує доступ до таких матеріалів:

проект містобудівної документації (зокрема розділи, що можуть розроблятися за окремим завданням у випадках, передбачених законодавством) у формі електронного документа, на який накладені кваліфіковані електронні підписи відповідальних осіб. Надання документів, що мають гриф обмеження доступу, здійснюється з урахуванням особливостей, визначених законодавством;

матеріали про результати проведення громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на місцевому рівні;

матеріали про результати розгляду проекту містобудівної документації відповідною архітектурно-містобудівною радою, зокрема висновки (за відповідним напрямом) органів земельних, водних, лісових ресурсів, дорожнього господарства, охорони культурної спадщини, ядерної та радіаційної безпеки, цивільного захисту (зокрема з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту, пожежної та техногенної безпеки), природоохоронного та інших органів, яким відповідно до закону належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

2) пункт 9 доповнити абзацом такого змісту:

«Строк проведення експертизи починається з дня отримання заяви на проведення експертизи проекту містобудівної документації та надання доступу до програмних засобів МБКД».



Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59



464/30/63-24 від 03.05.2024

до документів, визначених пунктом 8 цього Порядку, програмними засобами МБКД.»;

3) в абзаці першому пункту 10 після слів «електронні підписи відповідальних осіб» доповнити словами «,через електронний кабінет користувача МБКД»;

4) у пункті 12 слова «на офіційному веб-сайті замовника» замінити словами «на геопорталі МБКД»;

5) у пункті 13 абзац третій викласти в такій редакції:

«дотримання встановлених строків проведення експертизи і надання висновку через електронний кабінет користувача МБКД.».

2. У Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 41, ст. 1669; 2022 р., № 85, ст. 5276):

1) пункт 7 доповнити абзацом третім такого змісту:

«Під час дії експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні інформація, передбачена абзацом другим цього пункту, оприлюднюється на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні (далі – геопортал МБКД).»;

2) у пункті 8:

абзац третій викласти в такій редакції:

«посилання на геопортал МБКД, де розміщені матеріали щодо проекту містобудівної документації»;

абзац восьмий виключити;

в абзацах дев'ятому та одинадцятому після слів «на його офіційному веб-сайті» доповнити словами «та геопорталі МБКД»;

в абзацах десятому та дванадцятому після слів «замовника розроблення містобудівної документації» доповнити словами «та геопорталі МБКД»;

3) в абзаці дванадцятому пункту 11 після слів «розроблення містобудівної документації» доповнити словами «та геопорталі МБКД».



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

3. У постанові Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152):

підпункт 1 пункту 1 доповнити новим абзацом третім такого змісту:

«Під час дії експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні структура бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні може бути оновлена відповідно до Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні, Порядку реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від ____ № ____;».

У зв'язку з цим абзаци третій-шостий вважати відповідно абзацами четвертим-сьомим.

4. У Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 72, ст. 4545; 2022 р., № 93, ст. 5796):

1) пункт 1 доповнити абзацом такого змісту:

«Під час дії експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні (далі - МБКД) розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації здійснюється з урахуванням особливостей, встановлених Порядком реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядком ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від ____ № ____.»;

2) пункт 18 викласти в такій редакції:

«18. У разі коли територія територіальної громади обмежується територією одного населеного пункту, генеральний план населеного пункту у межах такої громади розробляється відповідно до вимог механізму розроблення, складу та змісту комплексного плану і генерального плану населеного пункту, визначених цим Порядком, у тому числі в частині проведення громадського обговорення з формування завдання, а також застосування концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, програми комплексного відновлення території територіальної громади у якості такого завдання.»;

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59



464/30/63-24 від 03.05.2024



3) абзац шістнадцятий підпункту 14 пункту 42 після слів «концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади» доповнити словами «(за наявності), програми комплексного відновлення території територіальної громади (за наявності)»;

4) підпункт 16 пункту 42 доповнити абзацами такого змісту:

«Під час дії експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні замовник:

1) вносить (завантажує) рішення про розроблення, оновлення або внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні та інформацію (матеріали) щодо підстав для його прийняття до Містобудівного кадастру на державному рівні (далі - МБКД) через електронний кабінет користувача МБКД;

2) забезпечує інформування та розміщення інформації передбачених підпунктами 8-9, 12, 16 пункту 42 цього Порядку програмними засобами МБКД, зокрема шляхом розміщення інформації та отриманих пропозицій через геопортал МБКД.»;

5) підпункт 6 пункту 44 викласти в такій редакції:

«6) виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує доступ до матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні, визначеному пунктом 69 цього Порядку, крім інформації з обмеженим доступом, шляхом:

внесення відповідних даних до МБКД та Державного земельного кадастру протягом п'яти робочих днів з дня затвердження відповідної містобудівної документації;

оприлюднення метаданих на національному геопорталі та забезпечення доступу до відповідних геопросторових даних на геоінформаційних сервісах типу WFS геопорталів держателів даних або національного геопорталу;

надання за запитом на інформацію інформації щодо містобудівної документації на місцевому рівні;

оприлюднення інформації щодо містобудівної документації на місцевому рівні, у тому числі у формі відкритих даних, на:

- єдиному державному веб-порталі відкритих даних;
- веб-сайті сільської, селищної, міської ради та веб-сайті замовника (протягом п'яти робочих днів з дня затвердження).

Інформація щодо містобудівної документації на місцевому рівні включає: інформацію щодо затвердження містобудівної документації на місцевому рівні (матеріали рішення сільської, селищної, міської ради щодо затвердження); посилання на геопортал МБКД;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

передачу текстових, табличних та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні до Державного фонду документації із землеустрою.

Відомості про об'єкти Державного земельного кадастру вносяться на підставі електронних документів окремо за кожним об'єктом Державного земельного кадастру.»;

6) пункт 47 слова «містобудівного кадастру» замінити словом «МБКД»;

7) абзац перший пункту 56 після слів «у складі генерального плану населеного пункту» доповнити словами «, планувальних рішень генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану»;

8) пункт 57 після слів «генерального плану населеного пункту» доповнити словами «, планувальних рішень генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану»;

9) у пункті 64:

в абзаці першому слова «на паперових носіях у чотирьох примірниках та» виключити;

абзац третій викласти в такій редакції:

«Замовник забезпечує внесення матеріалів історико-архітектурного опорного плану до МБКД у складі матеріалів генерального плану населеного пункту, планувальних рішень генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану, внесених до Списку історичних населених місць України.»;

10) у пункті 75:

в абзаці першому після слів «генерального плану населеного пункту» доповнити словами «або планувальних рішень генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану»;

доповнити пункт 75 абзацом другим такого змісту:

«Геопросторові дані історико-архітектурного опорного плану включаються до єдиної бази геоданих містобудівної документації, у складі якої він розроблений.»;

11) пункт 93 доповнити абзацом другим такого змісту:

«Під час реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні надання витягу з містобудівної документації»;



Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

документації здійснюється з урахуванням особливостей, встановлених Порядком реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядком ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від ____ № ____.».

5. У Положенні про містобудівний кадастр, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 41, ст. 1673):

1) пункт 1 доповнити абзацом другим такого змісту:

«Під час дії експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні це Положення застосовується виключно щодо містобудівних кадастрів на регіональному та міському рівнях.»;

2) у пункті 2:

абзац восьмий викласти в такій редакції:

«кадастрова довідка - документ, що містить запитувані споживачем офіційні відомості містобудівного кадастру»;»;

абзац одинадцятий викласти в такій редакції:

«містобудівний кадастр - державна або комунальна система зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, будівельну діяльність, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів»;»;

в абзаці тринадцятому після слів «загальний доступ шляхом їх розміщення» доповнити словами «на геопорталах»;

3) пункт 5 викласти в такій редакції:

«5. Система містобудівного кадастру включає в себе Містобудівний кадастр на державному рівні (далі - МБКД), а також містобудівні кадастри на регіональному, районному та міському рівнях.»;

4) пункт 12 виключити;



Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

5) пункт 15 викласти в такій редакції:

«15. До технічних та програмних засобів системи містобудівного кадастру належать загальнодержавний (геопортал МБКД), регіональні, районні та міські геопортали, інформаційні та геоінформаційні системи містобудівного кадастру, що забезпечують проведення перевірки інформаційних ресурсів, їх реєстрацію, облік, зберігання, актуалізацію та надання користувачам.»;

6) пункти 16 та 17 виключити;

7) пункт 22 доповнити абзацом другим такого змісту:

«Під час дії експериментального проєкту щодо запровадження Державного містобудівного кадастру на державному рівні, норми визначні абзацом першим цього пункту, застосовуються для містобудівних кадастрів на регіональному, районному та міському рівнях.»;

8) пункт 23 доповнити абзацом шостим такого змісту:

«На період дії експериментального проєкту щодо запровадження Державного містобудівного кадастру на державному рівні цей пункт застосовується з урахуванням особливостей, визначених у Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні, Порядку реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від ____ № ____.»;

9) пункт 27 виключити;

10) у пункті 29 слова «генеральні плани міст районного значення, селищ міського типу та сільських населених пунктів» замінити словами «міст, селищ та сіл»;

11) в абзаці десятому пункту 33 слова «в мережі геопорталів» замінити словами «на геопорталах»;

12) пункт 37¹ виключити.

6. У Типовому положенні про Службу містобудівного кадастру, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 41, ст. 1673):

1) пункт 1 викласти в такій редакції:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

«1. Це Типове положення є основою для розроблення органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування нормативно-правового акта, яким встановлюються загальні принципи утворення та затверджується положення про Службу містобудівного кадастру на рівні Автономної Республіки Крим та обласному рівні, рівні обласних центрів та міст.

Положення про Службу містобудівного кадастру можуть доповнюватися характерними функціями щодо організації діяльності Служби, що належать до компетенції органу містобудування та архітектури Автономної Республіки Крим, структурних підрозділів з питань містобудування та архітектури обласних, Київської та Севастопольської міських, районних держадміністрацій та виконавчих органів органів місцевого самоврядування міст (далі - уповноважені органи містобудування та архітектури).»;

2) в абзаці першому пункту 2 слова «та входить до складу державної кадастрової системи з ведення містобудівного кадастру» виключити;

3) пункт 23 виключити;

4) у пункті 27 слова «на державному рівні фінансується за рахунок коштів державного бюджету,» виключити.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо
запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні»

1. Мета

Метою проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» (далі – проєкт постанови) є запровадження функціонування інтегрованої інформаційної системи Містобудівного кадастру на державному рівні (далі - МБКД) та цифровізація процедур розроблення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження містобудівної документації за єдиними вимогами, приведення містобудівної документації до уніфікованих баз геоданих за допомогою програмних засобів МБКД.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Функціонування містобудівного кадастру як державної або комунальної системи визначено вимогами статті 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 «Про містобудівний кадастр».

При цьому, на сьогодні має місце функціонування незначної мережи кадастрів регіонального та місцевого рівнів, і відсутній містобудівний кадастр на державному рівні.

Також, згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» комплексні плани просторового розвитку території територіальної громади та інша містобудівна документація на місцевому рівні мають розроблятися у вигляді геопросторових даних та завантажуватися у містобудівний кадастр.

Однак більшість органів місцевого самоврядування не має належної інституційної спроможності забезпечити розроблення проєктів містобудівної документації у формі електронного документа, при цьому потреба у якісних та точних даних щодо планування територій та будівництва є нагальною та актуальною.

Через запровадження функціонування МБКД, який складається із Реєстру містобудівної документації, електронного кабінету користувача, геопорталу, а також інших інформаційних систем, підсистем та модулів, буде надано можливість усім учасникам процесу розроблення проєктів містобудівної документації здійснювати, визначені законодавством дії, та створювати документи містобудівної документації у єдиному у форматі геопросторових даних,

Запровадження функціонування Реєстру містобудівної документації у



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

складі МБКД, дозволить забезпечити формування, зберігання, облік та використання єдиної достовірної інформації про містобудівну документацію на державному, регіональному та місцевому рівнях, а також дозволить вирішити проблему суперечності даних про поточний стан і вимоги до планування, забудови та іншого використання території.

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом акта пропонується:

затвердити Порядок реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, який визначає механізм реалізації та особливості проведення експериментального проєкту для запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні.

Порядок ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проєкту, який визначає вимог до створення, ведення, взаємодії, адміністрування Містобудівного кадастру на державному рівні;

внести зміни до:

постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»;

Порядку проведення експертизи містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548;

Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555;

Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926;

Положення про Містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559;

Типового положення про Службу містобудівного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559.

4. Правові аспекти

Перелік нормативно-правових актів, що діють у відповідній сфері суспільних відносин Закони України: «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про публічні електронні реєстри», «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», «Про архітектурну діяльність», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», «Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах», «Про електронні документи та електронний



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

документообіг», «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 «Про містобудівний кадастр», від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 25 травня 2011 р. № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації», від 23 червня 2021 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту акта не потребує додаткових коштів та не матиме впливу на надходження та витрати державного та/або місцевих бюджетів у 2024 році. Фінансування видатків, необхідних для реалізації проекту акта у частині створення та впровадження МБКД буде здійснюватися за рахунок коштів державного бюджету, міжнародної технічної та/або поворотної або безповоротної фінансової допомоги міжнародних організацій, та інших джерел, не заборонених законодавством.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект постанови потребує проведення публічних консультацій відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 3 листопада 2010 р. № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики» та був розміщений на офіційному сайті Мінінфраструктури. За результатами громадських обговорень значну частину пропозицій було враховано.

Проект постанови стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку та потребує розгляду всеукраїнськими асоціаціями органів місцевого самоврядування.

Проект постанови не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

Проект акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує розгляду Наукового комітету Національної ради з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

Проект акта за предметом правового регулювання не належить до сфер, правовідносини в яких регулюються правом Європейського Союзу (acquis), буде надіслано до Урядового офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції України.

Проект акта не містить норм, що порушують права та свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

У проекті акта відсутні положення, які впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;

У проекті акта відсутні положення, які містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;

У проекті акта відсутні положення, які створюють підстави для дискримінації.

Проект акта не потребує проведення громадської антикорупційної, громадської антидискримінаційної та громадської гендерно-правової експертизи

Проект постанови буде надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту акта дозволить визначити правові та організаційні засади функціонування МБКД, підвищити якість та доступність містобудівної документації шляхом запровадження цифровізації процедури розроблення, оновлення, внесення змін, та затвердження містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівнях в єдиному форматі геопросторових даних з використанням засобів МБКД.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Держава	Позитивний	Прийняття проекту, дозволить створити єдину достовірну базу даних містобудівної документації в єдиному форматі геопросторових даних, що забезпечить прийняття обґрунтованих рішень органами державної виконавчої влади та органами місцевого самоврядування під час планування використання земель



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024

Суб'єкти господарювання	Позитивний	Забезпечить скорочення часових витрат учасників процесу на розроблення, внесення змін та оновлення містобудівної документації через здійснення дій та створення документів засобами МБКД
Громадяни	Позитивний	Створить можливість отримувати та використовувати достовірні відомості містобудівної документації під час проектування та будівництва об'єкта будівництва.

Віце-прем'єр-міністр з відновлення
України – Міністр розвитку громад,
територій та інфраструктури України

Олександр КУБРАКОВ

_____ 2024 р.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



464/30/63-24 від 03.05.2024



Пошук

Для людей з порушенням зору

Про нас Діяльність Галузі Громадянам та громадськості Бізнесу Євроінтеграція Проектні офіси EN

→ Звіти → 2 Травня 2024, 14:34

Версія для друку

Результати опрацювання пропозицій та зауважень наданих юридичними особами до проекту постанови Кабінету Міністрів України

«Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» в рамках його обговорення на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

2 Травня 2024, 14:34

Звіти Регуляторна діяльність

Результати опрацювання пропозицій та зауважень наданих юридичними особами до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» в рамках його обговорення на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

ВСІ ЗВІТИ

Поділитись сторінкою

За галузями

Автомобільний та міський транспорт
Дорожнє господарство
Залізничний транспорт
Водний транспорт
Авіатранспорт
Поштовий зв'язок
Будівництво
Сфера комунальних послуг

За темами

Безпека на транспорті
Аналітика
Відкриті дані
Господарська діяльність