



МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ
(Мінагрополітики)

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001, тел. (044)363-08-27, (044)363-08-47,
сайт: <https://minagro.gov.ua>, e-mail: minister@minagro.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37471967

від _____ 20__ р. № _____

На № 5-28-0.131-3235/2-23 від 11.04.2023 р.

**Державна служба України з
питань геодезії, картографії та
кадастру**

*Про погодження проекту
Закону України*

Міністерство аграрної політики та продовольства України розглянуло проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції процедури формування земельних ділянок» та відповідно до абзацу п'ятого пункту 1 параграфу 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 листопада 2011 року № 1156), погоджує його.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

Перший заступник Міністра

Тарас ВИСОЦЬКИЙ

Ольга Бондарчук 363 08 57



UB
Міністерство аграрної політики та продовольства України
№21-6000-05.1/10973 від 17.04.2023
КЕП: Висоцький Т. М. 17.04.2023 12:37
26B2648ADD3032E104000000096132002464AA00



**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ
(Мінагрополітики)**

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001, тел. (044)363-08-27, (044)363-08-47,
сайт: <https://minagro.gov.ua>, e-mail: minister@minagro.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37471967

Довідка

У зв'язку з відрядженням Міністра аграрної політики та продовольства України Сольського Миколи Тарасовича та відповідно до наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 15 квітня 2023 року № 62-вд виконання обов'язків Міністра з 16 по 18 квітня 2023 року покладено на першого заступника Міністра Висоцького Тараса Миколайовича.

**Начальник Відділу документообігу
та контролю**

Ірина КАВУН



UB

Міністерство аграрної політики та продовольства України
№72-2100-2023 від 17.04.2023
КЕП: Кавун І. Д. 17.04.2023 10:51
58E2D9E7F900307B040000004E961F0073359600

Закон України
«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо
дерегуляції процедури формування земельних ділянок»

Верховна Рада України **постановляє:**

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):

1) частину дев'яту статті 118 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації.»;

2) частину п'ятнадцяту статті 123 викласти в такій редакції:

«15. Підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації. Зміна типу акціонерного товариства або перетворення акціонерного товариства в інше господарське товариство не є підставою для відмови у затвердженні проекту землеустрою або технічної документації із землеустрою.»;

3) частину восьму статті 186 викласти в такій редакції:

«8. Підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих



відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації.

Уніфікований перелік питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів визначається Кабінетом Міністрів України.»;

2. У Законі України «Про Державний земельний кадастр» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 8, ст. 61 із наступними змінами):

1) абзац четвертий частини першої статті 22 викласти в такій редакції:

«документи мають відповідати законодавству, в тому числі положення документації із землеустрою, технічної документації з оцінки земель мають відповідати уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації.»;

2) абзац четвертий частини шостої статті 24 викласти в такій редакції:

«невідповідність поданих документів вимогам законодавства, в тому числі невідповідність положень документації із землеустрою, технічної документації з оцінки земель уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації.»;

3) абзац четвертий частини шостої статті 26 викласти в такій редакції:

«подані документи не відповідають вимогам законодавства, в тому числі положення документації із землеустрою, технічної документації з оцінки земель не відповідають уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації.»;

4) абзац п'ятий частини п'ятої статті 28 викласти в такій редакції:

«подані документи не відповідають вимогам законодавства, в тому числі положення документації із землеустрою не відповідають уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації.»;

5) абзац перший частини п'ятої статті 28¹ викласти в такій редакції:

«подані документи не відповідають вимогам законодавства, в тому числі положення документації із землеустрою не відповідають уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації;»;

6) абзац четвертий частини четвертої статті 29 викласти в такій редакції:

«подані документи не відповідають вимогам законодавства, в тому числі положення документації із землеустрою не відповідають уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації;»;

7) абзац третій частини третьої статті 32 викласти в такій редакції:

«невідповідність поданих документів вимогам законодавства, в тому числі невідповідність положень документації із землеустрою, технічної документації з оцінки земель уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації.».

3. Частину другу статті 23 Закону України «Про оцінку земель» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 15, ст. 229 із наступними змінами) викласти в такій редакції:

«Підставою для відмови у затвердженні технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки земельних ділянок може бути лише її невідповідність уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації, або розташування земель чи земельних ділянок на території іншої територіальної громади.».

4. У Законі України «Про землеустрій» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 36, ст. 282 із наступними змінами):

1) у статті 32:

частину шосту викласти в такій редакції:

«Сертифіковані інженери-землевпорядники, які відповідають за якість робіт із землеустрою, зобов'язані безоплатно передавати документацію із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду документації

із землеустрою та оцінки земель в електронному вигляді у місячний строк після її затвердження, крім випадків, визначених частиною сьомою цієї статті.»;

доповнити частинами сьомою та восьмою такого змісту:

«Затверджена документація із землеустрою та оцінки земель, яка стала підставою для внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про об'єкти Державного земельного кадастру, вважається такою, що передана до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель і зберігається постійно у Державному земельному кадастрі.

Порядок передачі документації із землеустрою та оцінки земель визначається Положенням про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель.»;

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України у семимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова Верховної Ради
України**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції процедури
формування земельних ділянок»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Земельний кодекс України	
Стаття 118. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами ... 9. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність. Норма відсутня	Стаття 118. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами ... 9. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність. Підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затверджених документації із землеустрою або містобудівній



...	документації.
Стаття 123. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування	Стаття 123. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування
...	...
15. Підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів. Зміна типу акціонерного товариства або перетворення акціонерного товариства в інше господарське товариство не є підставою для відмови у затвердженні проекту землеустрою або технічної документації із землеустрою.	15. Підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації. Зміна типу акціонерного товариства або перетворення акціонерного товариства в інше господарське товариство не є підставою для відмови у затвердженні проекту землеустрою або технічної документації із землеустрою.
Стаття 186. Погодження і затвердження документації із землеустрою	Стаття 186. Погодження і затвердження документації із землеустрою
...	...
8. Підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів,	8. Підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель

документації із землеустрою або містобудівної документації.	вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації. Уніфікований перелік питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів визначається Кабінетом Міністрів України.
Закон України «Про Державний земельний кадастр»	
Стаття 22. Вимоги до документів, які є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру 1. Документи, які є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, мають відповідати таким вимогам: ... документи мають відповідати законодавству. ...	Стаття 22. Вимоги до документів, які є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру 1. Документи, які є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, мають відповідати таким вимогам: ... документи мають відповідати законодавству, в тому числі положення документації із землеустрою, технічної документації з оцінки земель мають відповідати уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації. ...

Стаття 24. Державна реєстрація земельної ділянки ... 6. Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є: ... невідповідність поданих документів вимогам законодавства; ...	Стаття 24. Державна реєстрація земельної ділянки ... 6. Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є: ... невідповідність поданих документів вимогам законодавства, невідповідність поданих документів вимогам законодавства, в тому числі невідповідність положень документації із землеустрою, технічної документації з оцінки земель уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації; ...
Стаття 26. Внесення відомостей до Поземельної книги ... 6. Відмова у внесенні до Поземельної книги змін до відомостей про земельну ділянку надається у разі, якщо: ... подані документи не відповідають вимогам законодавства;	Стаття 26. Внесення відомостей до Поземельної книги ... 6. Відмова у внесенні до Поземельної книги змін до відомостей про земельну ділянку надається у разі, якщо: ... подані документи не відповідають вимогам законодавства, в тому числі положення документації із землеустрою, технічної документації з оцінки земель не

...	відповідають уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затверджений документації із землеустрою або містобудівній документації; ...
Стаття 28. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель ... 5. Відмова у здійсненні державної реєстрації обмеження у використанні земель надається у разі, якщо: ... подані документи не відповідають вимогам законодавства; ...	Стаття 28. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель ... 5. Відмова у здійсненні державної реєстрації обмеження у використанні земель надається у разі, якщо: ... подані документи не відповідають вимогам законодавства, в тому числі положення документації із землеустрою не відповідають уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затверджений документації із землеустрою або містобудівній документації; ...

Стаття 28¹. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі ... 5. Відмова у здійсненні державної реєстрації меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (змін до відомостей про них) надається у разі, якщо: подані документи не відповідають вимогам законодавства; ...	Стаття 28¹. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі ... 5. Відмова у здійсненні державної реєстрації меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (змін до відомостей про них) надається у разі, якщо: подані документи не відповідають вимогам законодавства, в тому числі положення документації із землеустрою не відповідають уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації; ...
Стаття 29. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частини земельних ділянок ... 4. Відмова у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру надається у разі, якщо: ... подані документи не відповідають вимогам законодавства;	Стаття 29. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частини земельних ділянок ... 4. Відмова у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру надається у разі, якщо: ... подані документи не відповідають вимогам законодавства, в тому числі положення документації із землеустрою не відповідають уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель

...	вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації; ...
Стаття 32. Порядок внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією ... 3. Підставою для відмови у внесенні до Державного земельного кадастру відомостей, передбачених частиною першою цієї статті, є: ... невідповідність поданих документів вимогам законодавства. ...	Стаття 32. Порядок внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією ... 3. Підставою для відмови у внесенні до Державного земельного кадастру відомостей, передбачених частиною першою цієї статті, є: ... невідповідність поданих документів вимогам законодавства, в тому числі невідповідність положень документації із землеустрою, технічної документації з оцінки земель уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації. ...

Закон України «Про оцінку земель»	
Стаття 23. Затвердження технічної документації з оцінки земель ... Підставою для відмови у затвердженні технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки земельних ділянок може бути лише її невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів або розташування земель чи земельних ділянок на території іншої територіальної громади. Рішення про відмову в затвердженні технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки земельних ділянок має містити посилання на конкретні норми законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів, яким суперечить відповідна технічна документація. ...	Стаття 23. Затвердження технічної документації з оцінки земель ... Підставою для відмови у затвердженні технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки земельних ділянок може бути лише її невідповідність уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації, або розташування земель чи земельних ділянок на території іншої територіальної громади. ...
Закон України «Про землеустрій»	
Стаття 32. Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель ... Сертифіковані інженери-землевпорядники, які відповідають за якість робіт із землеустрою, зобов'язані безоплатно передавати документацію із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель в електронному вигляді у	Стаття 32. Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель ... Сертифіковані інженери-землевпорядники, які відповідають за якість робіт із землеустрою, зобов'язані безоплатно передавати документацію із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель в електронному вигляді у

місячний строк після її затвердження. Порядок передачі такої документації визначається Положенням про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель.	місячний строк після її затвердження, крім випадків, визначених частиною сьомою цієї статті.
Норма відсутня	Затверджена документація із землеустрою та оцінки земель, яка стала підставою для внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про об'єкти Державного земельного кадастру, вважається такою, що передана до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель і зберігається постійно у Державному земельному кадастрі.
Норма відсутня	Порядок передачі документації із землеустрою та оцінки земель визначається Положенням про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель.

**В. о. Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру**

Сергій ЗАВАДСЬКИЙ

_____ 2023 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів
України щодо формування земельних ділянок»

1. Мета

Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції процедури формування земельних ділянок» розроблено для спрощення процесу формування земельних ділянок.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Державною антикорупційною програмою на 2023–2025 роки, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 р. № 220, визначено проблему 2.5.4 «Процедура формування земельних ділянок є ускладненою і такою, що супроводжується надмірною дискрецією». Очікуваним стратегічним результатом виконання Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки є внесення змін до Закону України «Про землеустрій», якими:

а) встановлено, що документація із землеустрою та оцінки земель, що використовувалася для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, передається до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель автоматично засобами електронного документообігу безпосередньо після внесення відомостей до Державного земельного кадастру;

б) визначено єдині вимоги до встановлення відповідності положень документації із землеустрою та технічної документації із оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації із використанням уніфікованого переліку питань (чек-листа).

Виконавцем визначено Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру.

3. Основні положення проекту акта

Проектом Закону України передбачено внесення змін до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оцінку земель».

4. Правові аспекти

У цій сфері правового регулювання діють Земельний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про оцінку земель» та інші нормативно-правові акти.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту Закону України не потребує додаткових коштів державного та місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект Закону України не потребує проведення консультацій із заінтересованими сторонами.



Проект Закону України не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

Проект Закону України не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

У проекті Закону України відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Проект Закону України не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи.

У проекті Закону України відсутні положення, які порушують принципи забезпечення рівних прав та можливостей чоловіків і жінок. Проект Закону України матиме однаковий вплив на представників обох статей.

У проекті Закону України відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Проект Закону України не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

Проект Закону України буде надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи.

8. Прогноз результатів

Реалізація проекту Закону України спростить процедуру формування земельних ділянок та забезпечить визначення єдиних вимог щодо встановлення відповідності положень документації із землеустрою та технічної документації з оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації з використанням уніфікованого переліку питань (чек-листа).

**В. о. Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру**

Сергій ЗАВАДСЬКИЙ

_____ 2023 р.



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,
тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

№ _____ На № _____ від _____

Державна регуляторна
служба України

Про погодження проекту Закону України

З метою забезпечення виконання заходу 2.5.4.1.1, визначеного у додатку 2 до Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 2023 р. № 220, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру розроблено проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції процедури формування земельних ділянок».

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» після завершення процедури оприлюднення проекту акта з метою одержання зауважень і пропозицій надсилає на погодження проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції процедури формування земельних ділянок».

- Додатки:
1. Проект Закону на 4 арк. в 1 прим.
 2. Аналіз регуляторного впливу на 28 арк. в 1 прим.
 3. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проекту на 1 арк. в 1 прим.
 4. Пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.
 5. Порівняльна таблиця на 9 арк. в 1 прим.
 6. Інформаційно-довідкові матеріали на 6 арк. в 1 прим.

В. о. Голови

Сергій ЗАВАДСЬКИЙ

Ольга Гавлюк 299 35 37
Лілія Питель 299 35 37

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

6-28-0.131-4690/2-23 від 23.05.2023



АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ДЕРЖГЕОКАДАСТР №6-28-0.131-4690/2-23 від 23.05.2023
КЕП Завадський Сергій Олександрович
3FAA9288358EC003040000007C7D31004826B400





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

**вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,
тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua**

Код ЄДРПОУ 39411771

№ _____ На № _____ від _____

Державна регуляторна
служба України

Про погодження проекту Закону України

З метою забезпечення виконання заходу 2.5.4.1.1, визначеного у додатку 2 до Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 2023 р. № 220, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру розроблено проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції процедури формування земельних ділянок».

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» після завершення процедури оприлюднення проекту акта з метою одержання зауважень і пропозицій надсилає на погодження проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції процедури формування земельних ділянок».

Додатки: 1. Проект Закону на 4 арк. в 1 прим.

2. Аналіз регуляторного впливу на 28 арк. в 1 прим.

3. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проекту на 1 арк. в 1 прим.

4. Пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.

5. Порівняльна таблиця на 9 арк. в 1 прим.

6. Інформаційно-довідкові матеріали на 6 арк. в 1 прим.

В. о. Голови

Сергій ЗАВАДСЬКИЙ

Закон України
«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо
дерегуляції процедури формування земельних ділянок»

Верховна Рада України **постановляє:**

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):

1) частину дев'яту статті 118 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації.»;

2) частину п'ятнадцяту статті 123 викласти в такій редакції:

«15. Підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації. Зміна типу акціонерного товариства або перетворення акціонерного товариства в інше господарське товариство не є підставою для відмови у затвердженні проекту землеустрою або технічної документації із землеустрою.»;

3) частину восьму статті 186 викласти в такій редакції:

«8. Підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих



відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації.

Уніфікований перелік питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів визначається Кабінетом Міністрів України.»;

2. У Законі України «Про Державний земельний кадастр» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 8, ст. 61 із наступними змінами):

1) абзац четвертий частини першої статті 22 викласти в такій редакції:

«документи мають відповідати законодавству, в тому числі положення документації із землеустрою, технічної документації з оцінки земель мають відповідати уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації.»;

2) абзац четвертий частини шостої статті 24 викласти в такій редакції:

«невідповідність поданих документів вимогам законодавства, в тому числі невідповідність положень документації із землеустрою, технічної документації з оцінки земель уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації.»;

3) абзац четвертий частини шостої статті 26 викласти в такій редакції:

«подані документи не відповідають вимогам законодавства, в тому числі положення документації із землеустрою, технічної документації з оцінки земель не відповідають уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації.»;

4) абзац п'ятий частини п'ятої статті 28 викласти в такій редакції:

«подані документи не відповідають вимогам законодавства, в тому числі положення документації із землеустрою не відповідають уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації.»;

5) абзац перший частини п'ятої статті 28¹ викласти в такій редакції:

«подані документи не відповідають вимогам законодавства, в тому числі положення документації із землеустрою не відповідають уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації;»;

6) абзац четвертий частини четвертої статті 29 викласти в такій редакції:

«подані документи не відповідають вимогам законодавства, в тому числі положення документації із землеустрою не відповідають уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації;»;

7) абзац третій частини третьої статті 32 викласти в такій редакції:

«невідповідність поданих документів вимогам законодавства, в тому числі невідповідність положень документації із землеустрою, технічної документації з оцінки земель уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації.».

3. Частину другу статті 23 Закону України «Про оцінку земель» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 15, ст. 229 із наступними змінами) викласти в такій редакції:

«Підставою для відмови у затвердженні технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки земельних ділянок може бути лише її невідповідність уніфікованому переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації, або розташування земель чи земельних ділянок на території іншої територіальної громади.».

4. У Законі України «Про землеустрій» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 36, ст. 282 із наступними змінами):

1) у статті 32:

частину шосту викласти в такій редакції:

«Сертифіковані інженери-землевпорядники, які відповідають за якість робіт із землеустрою, зобов'язані безоплатно передавати документацію із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду документації

із землеустрою та оцінки земель в електронному вигляді у місячний строк після її затвердження, крім випадків, визначених частиною сьомою цієї статті.»;

доповнити частинами сьомою та восьмою такого змісту:

«Затверджена документація із землеустрою та оцінки земель, яка стала підставою для внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про об'єкти Державного земельного кадастру, вважається такою, що передана до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель і зберігається постійно у Державному земельному кадастрі.

Порядок передачі документації із землеустрою та оцінки земель визначається Положенням про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель.»;

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України у семимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова Верховної Ради
України**

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції процедури формування земельних ділянок»

I. Визначення проблеми

Бюрократизація як явище, що охопило майже всі суспільні відносини, дісталось Україні у спадок після здобуття незалежності. Незважаючи на бажання подолати певні забюрократизовані процеси, Україна як держава, що розвивається, не позбулася цього явища, зокрема у сфері реєстрації речових прав на земельну ділянку.

Профільним законодавчим актом, що регулює земельні відносини в Україні, є Земельний кодекс України, який було прийнято 25 жовтня 2001 року (далі – Кодекс).

Відповідно до частин першої та другої статті 1 Кодексу земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави.

Право власності на землю гарантується.

Земля як національне багатство України залишається під особливим захистом держави та може перебувати в державній, комунальній та приватній власності.

Водночас слід констатувати наявність певних бюрократичних процесів, що спостерігаються у сфері оформлення права приватної власності на земельну ділянку фізичними та юридичними особами.

Порядок оформлення права власності на земельну ділянку регламентований розділом IV «Набуття і реалізація права на землю» Кодексу. Крім того, порядок оформлення права власності на земельну ділянку регулюють: Закон України «Про землеустрій», прийнятий 22 травня 2003 року, та Закон України «Про Державний земельний кадастр», прийнятий 07 липня 2011 року. У сукупності відповідні закони створюють цілу систему складної забюрократизованої процедури щодо належного оформлення права власності на земельну ділянку.

Так, відповідно до частини першої статті 116 Кодексу громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

У цьому випадку фізичні та юридичні особи для оформлення права власності на земельну ділянку повинні звертатись до компетентних органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Зазвичай такими органами є міська рада (якщо це землі комунальної власності) або державна обласна/районна адміністрація (якщо це землі державної власності).

Власне процедура оформлення відповідно до розділу IV «Набуття і реалізація права на землю» Кодексу умовно складається з двох основних етапів: надання компетентним органом дозволу на розроблення проекту землеустрою та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Процедура виглядає доволі логічною, але є забюрократизованою, тому що може затягнутись на роки, унаслідок чого створюються перешкоди для власників таких земельних ділянок повною мірою захищати свої законні речові права на земельну ділянку.



Наприклад, до заяви про надання згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізична чи юридична особа має також додатково подати копію паспорта громадянина України, копію ідентифікаційного номера, графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, нотаріально засвідчену письмову згоду землекористувача, правовстановлюючі документи підприємства, установи, організації, нотаріально засвідчену копію свідоцтва про право власності на нерухоме майно.

Вказані документи особа подає лише для того, щоб міська рада чи орган державної влади розглянули її заяву про надання згоди на розроблення проекту землеустрою.

Зазначена заява, відповідно до частини першої статті 20 Закону України «Про звернення громадян», має бути розглянута у місячний термін, якщо матеріали не потребують додаткового вивчення.

Проте, як свідчить практика, таку заяву в місячний термін органи місцевого самоврядування чи державної влади не розглядають. Це пов'язано з тим, що органи місцевого самоврядування в особі міської ради таку заяву зможуть розглянути лише на відповідному засіданні міської ради і за умови, що це питання буде включено до порядку денного засідання міської ради.

Тобто отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою може займати більше року. У цей час земельна ділянка (а вона ще не є земельною ділянкою згідно із частиною першою статті 79 Кодексу) не перебуває під захистом і права щодо такої земельної ділянки можуть бути порушені третіми особами.

Після надання згоди особа зобов'язана розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, порядок розроблення якого регламентується статтею 50 Закону України «Про землеустрій» (далі – Закон).

Відповідно до частини першої статті 50 Закону проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються в порядку, встановленому Кодексом.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки включає: а) пояснювальну записку; б) матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки); в) розрахунок розміру втрат лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом); г) розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом); ґ) перелік обмежень у використанні земельної ділянки; д) кадастровий план земельної ділянки.

Після розроблення проекту землеустрою фізична чи юридична особа передає відповідний проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та надалі – на затвердження до відповідного органу виконавчої влади чи місцевого самоврядування.

Водночас Державною антикорупційною програмою на 2023–2025 роки, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 р. № 220 (далі – Державна антикорупційна програма на 2023–2025 роки), визначено проблему 2.5.4 «Процедура формування земельних ділянок є ускладненою і такою, що супроводжується надмірною дискрецією». Очікуваним стратегічним результатом виконання цієї програми є внесення змін до Закону України «Про землеустрій», якими:

а) встановлено, що документація із землеустрою та оцінки земель, що використовувалася для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, передається до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель автоматично засобами електронного документообігу безпосередньо після внесення відомостей до Державного земельного кадастру;

б) визначено єдині вимоги до встановлення відповідності положень документації із землеустрою та технічної документації з оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації із використанням уніфікованого переліку питань (чек-листа).

Виконавцем визначено Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	—
Держава	Так	—
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	—

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є спрощення процесу формування земельних ділянок.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Як альтернативу до запропонованого регулювання можна розглянути збереження чинного регулювання зазначених питань, визначених Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», Державною антикорупційною програмою на 2023–2025 роки.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Збереження ситуації: відсутній уніфікований перелік питань при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель; зловживання повноваженнями органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель; трактування законодавства органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування на власний розсуд при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель; невиконання положень Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	1. Наявність уніфікованого переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель. 2. Неухильне дотримання законодавства органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель; 3. Усунення можливості трактування органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування законодавства на власний розсуд при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель. 4. Виконання положень Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

У випадку збереження поточної ситуації, закріпленої Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій», відповідно до яких відсутній уніфікований перелік питань при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель, можливе зловживання повноваженнями органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель, можливе трактування органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування законодавства на власний розсуд при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель, не виконуються положення Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки, тому перша альтернатива є неприйнятною.

Прийняття проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції процедури формування земельних ділянок» дасть змогу уніфікувати перелік питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель; неухильного дотримання законодавства органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель; усунути можливості трактування органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування законодавства на власний розсуд при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель; виконати положення Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	При збереженні правового регулювання, яке існує сьогодні, проблему не буде розв'язано. Як і раніше, буде відсутній уніфікований перелік питань при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному	Відсутні. Основним негативним чинником неприйняття регуляторного акта стане відсутність єдиних вимог при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації

	кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель. Залишиться зловживання повноваженнями органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель. Можливе трактування законодавства органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування на власний розсуд при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель. Не виконуватимуться положення Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки	земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Прийняття проекту акта дасть змогу: уніфікувати перелік питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель;	Додаткових витрат з державного бюджету не потребує. Прийняття проекту закону зумовлено необхідністю встановлення єдиних вимог при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель

	неухильно дотримуватися законодавства органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель; усунути можливість трактування органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування законодавства на власний розсуд при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель; виконати положення Державної антикорупційної програми на 2023-2025 роки	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Відсутні. При збереженні правового регулювання, яке існує сьогодні, проблема не розв'язується. Відсутній уніфікований перелік питань при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель. Здійснюється зловживання повноваженнями органами виконавчої влади та органами	Відсутні. Основним негативним чинником неприйняття регуляторного акта стане відсутність єдиних вимог при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель

	місцевого самоврядування при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель. Можливе трактування органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування законодавства на власний розсуд при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель.	
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Прийняття проекту акта дасть змогу уніфікувати перелік питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель; неухильно дотримуватися законодавства органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні	Додаткових витрат із державного бюджету не потребує. Прийняття проекту закону зумовлено необхідністю встановлення єдиних вимог при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель

	документації із землеустрою та оцінки земель; усунути можливість трактування органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування законодавства на власний розсуд при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Прийняття проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції процедури формування земельних ділянок» матиме безпосередній вплив на фізичних та юридичних осіб, суб'єктів господарювання, які мають у власності та/або у користуванні земельні ділянки, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Усього
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	17	5984	6001
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0,3	99,7	100

* Дані Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру про кількість сертифікованих інженерів-землевпорядників, які здійснюють господарську діяльність, згідно з Державним реєстром сертифікованих інженерів-землевпорядників (<https://land.gov.ua/index.php/open-data>).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	При збереженні існуючого правового регулювання проблема не розв'язується	Відсутні. Основним негативним чинником неприйняття регуляторного акта буде

Збереження поточної ситуації		відсутність єдиних вимог при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель.
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Визначення вимог при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель	Ознайомлення суб'єктів господарювання, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з прийнятим регуляторним актом. Витрати становлять суму, визначену в додатку 3

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») та для суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») та для суб'єктів господарювання	0 242 800,46 грн

мікро- та малого підприємництва згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)	
---	--

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	1	Цілей державного регулювання не досягнуто
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	3	Основних цілей державного регулювання буде досягнуто

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Вигоди відсутні	Відсутні	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Прийняття проекту акта дасть змогу уніфікувати перелік питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному	242 800,46 грн	Реалізація проекту закону дасть змогу встановити єдині вимоги при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель

	земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель; неухильно дотримуватися законодавства органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель; усунути можливість трактування органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування законодавства на власний розсуд при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель		
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови	Оцінювання ризику зовнішніх чинників	

	від альтернативи	на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Існування проблеми	Ризиків не очікується
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Вирішення проблеми	Ризиків не очікується

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Механізм дії регуляторного акта

Основним механізмом, який забезпечує розв'язання визначеної проблеми, є прийняття проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції процедури формування земельних ділянок», що забезпечить:

наявність уніфікованого переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель;

неухильне дотримання законодавства органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель;

усунення можливості трактування органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування законодавства на власний розсуд при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель;

виконання положень Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки.

2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію

Для впровадження проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції процедури формування земельних ділянок» необхідно забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в засобах масової інформації та на офіційному вебсайті Держгеокадастру.

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей передбачає додаткові організаційні заходи, а саме розроблення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження уніфікованого

переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів».

Можливої шкоди у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проекту Закону України спростить процедуру формування земельних ділянок та забезпечить визначення єдиних вимог щодо встановлення відповідності положень документації із землеустрою та технічної документації з оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також раніше затвердженій документації із землеустрою або містобудівній документації з використанням уніфікованого переліку питань (чек-листа).

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні, оскільки не запроваджуються нові адміністративні збори і платежі.

Бюджетні витрати, що безпосередньо пов'язані з реалізацією акта, відсутні.

М-тест додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта пропонується не обмежувати у часі, оскільки уніфікований перелік питань (чек-лист) для встановлення відповідності положень документації із землеустрою та оцінки земель вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів має постійний характер, що пов'язано з безперервністю процесу формування земельних ділянок в Україні.

Крім того, набрання чинності регуляторним актом відбувається відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1. Надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією акта, – не передбачається.

2. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта:

великого та середнього підприємництва – 0;

малого підприємництва – 6001.

3. Розмір коштів та час, які витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта:

$40,46 \text{ грн/год} * 1 \text{ година} * 6\,001 \text{ суб'єктів} = 242\,800,46 \text{ гривні}$.

4. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта середній, оскільки повідомлення про

оприлюднення, проект акта та аналіз регуляторного впливу акта розміщено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (<https://land.gov.ua>).

Показниками результативності проекту регуляторного акта будуть:

кількість документів із землеустрою та оцінки земель, які надійшли до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель;

кількість скарг/пропозицій до Кваліфікаційної комісії на дії сертифікованих інженерів-землевпорядників під час розроблення документів із землеустрою;

кількість скарг/пропозицій до Держгеокадастру на дії державного кадастрового реєстратора під час здійснення реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через один рік після набрання чинності регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників.

Повторне відстеження буде здійснено через два роки після набрання чинності регуляторним актом, за результатами якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта такі питання буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюватимуться зі значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності, – статистичні дані.

**В. о. Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру**

Сергій ЗАВАДСЬКИЙ

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проекту Закону України
«Про внесення змін до деяких
законодавчих актів України
щодо дерегуляції процедури
формування земельних ділянок»

ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають унаслідок дії регуляторного акта**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше, гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0	0

10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0	0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0	0

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0	0	0	0

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	0	0	0	0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0	0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	0	0

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу
до проекту Закону України
«Про внесення змін до деяких
законодавчих актів України
щодо дерегуляції процедури
формування земельних ділянок»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього
підприємництва

Витрати на адміністрування регулювання для органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відсутні.

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про	0	0	0	0	0

порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва	—	—	—

Додаток 3
до аналізу регуляторного впливу
до проекту Закону України
«Про внесення змін до деяких
законодавчих актів України
щодо дерегуляції процедури
формування земельних ділянок»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінювання впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з “24” квітня 2023 р. по “28” квітня 2023 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Онлайн-нарада на платформі Zoom у режимі відеоконференції за участі Мінагрополітики, Держгеокадастру та експертів в галузі земельних відносин	7	Регулювання учасниками наради сприймається

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, – 6001 (одиниці).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць</i>	0	0	0

	обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
	Інші процедури	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	—		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	0	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна	40,46 грн (1 год * 40,46 грн/год)	0	0

	плата) X оціночна кількість форм			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0

	<i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>			
13	Інші процедури (уточнити)	—	—	—
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	40,46 грн	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	6 001		
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	242 800,46 грн	0	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва відсутні.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	—	—	—	—	—
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері	—	—	—	—	—

регулювання, у тому числі:					
камеральні	—	—	—	—	—
виїзні	—	—	—	—	—
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	—	—	—	—	—
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	—	—	—	—	—
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	—	—	—	—	—
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	—	—	—	—	—
7. Інші адміністративні процедури	—	—	—	—	—
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	—	0	0

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого	242 800,46	0

	підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	242 800,46	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	242 800,46	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Не передбачається розроблення пом'якшувальних заходів.

UKR.NET: Всі новини (1500) Високий Земельний кодекс Про землеустрій Про Державний Про внесення змін Zimble: Відкриті Про затвердження Про затвердження Постанова КМУ Про затвердження Проект Закону X

← → ↻ https://land.gov.ua/proekt-zakonu-ukrayiny-pro-vnesennya-zmin-do-deyakyh-zakonodavchyyh-aktiv-ukrayiny-shhodo-deregulyatsiyi-procedury-formuvannya-zemelnyh-dilyanok-2/ 120%

0 800 300 808 Написати звернення Повідомити про корупцію Сайти терорганів Людям з вадами зору f y

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру Про нас Напрями Громадськості Онлайн сервіси Пресцентр Контакти

Головна > Обговорення проектів НПА

Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції процедури формування земельних ділянок»

Повідомлення

про оприлюднення проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції процедури формування земельних ділянок»

1. Розробник:

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції процедури формування земельних ділянок» розроблено для спрощення процесу формування земельних ділянок.

3. Спосіб оприлюднення проекту акта:

Проект акта та аналіз регуляторного впливу оприлюднено на офіційному вебсайті Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

18.05.2023