



**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДРС)**

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

на № _____ від _____

**Лопушненська сільська рада
Кременецького району
Тернопільської області**

вул. Т. Шевченка, 12, с. Лопушне,
Кременецький р-н., Тернопільська обл., 47054
04395716@mail.gov.ua

Щодо проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» опрацювала проект рішення Лопушненської сільської ради Кременецького району Тернопільської області «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Лопушненської сільської ради» (далі – проект рішення) та документи, надані до нього листом Лопушненської сільської ради Кременецького району Тернопільської області від 21.12.2022 № 02-07/1311.

За результатом опрацювання надаємо пропозиції щодо удосконалення проекту рішення відповідно до визначених Законом принципів адекватності, ефективності та збалансованості державної регуляторної політики.

Обґрунтування невідповідності	Пропозиція щодо удосконалення
Проект рішення	
У проекті рішення відсутні положення про оприлюднення та набрання цим актом чинності. Відповідно до частини п'ятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування нормативно-правового характеру набирають чинності з дня їх офіційного оприлюднення, якщо органом чи	Пропонуємо доповнити проект рішення положеннями щодо набрання актом чинності та його оприлюднення.



Державна регуляторна служба України

№ 48/20-23 від 04.01.2023

Підписав: Михайлов Олексій Сергійович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000087690000DD390100

Дійсний: з 14.06.2022 19:25:52 по 14.06.2023 19:25:52

посадовою особою не встановлено пізніший строк введення цих актів у дію. Відповідно до частини одинадцятої та дванадцятої цієї статті акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування підлягають обов'язковому оприлюдненню та наданню за запитом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації». Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування, які відповідно до закону є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому Законом.	
Проект Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Лопушненської сільської ради (далі – проект Методики)	
У пункті 3 проекту Методики розробник визначає, зокрема, розподіл витрат на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком орендарям. Водночас зазначені положення не відносяться до сфери дії проекту Методики, а визначають, зокрема, умови оренди майна, які є предметом договору оренди.	Пропонуємо виключити з пункту 3 проекту Методики положення щодо розподілу витрат на утримання нерухомого майна, переданого в оренду одночасно кільком орендарям.
У пункті 6 проекту Методики розробник визначає перелік орендарів, яким встановлюється розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривня (наприклад, комунальним підприємствам у сфері житлово-комунального господарства засновником яких є сільська рада тощо). Вищезазначені положення проекту Методики не узгоджуються з вимогами частини першої та другої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) в частині переліку орендарів, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону. При цьому зауважуємо, що згідно із частиною другою статті 18 Закону про оренду без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які, зокрема укладені з підприємствами, установами та організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів	Пропонуємо у проекті Методики врахувати вимоги частини першої та другої статті 15 Закону про оренду.

України, додатковий перелік яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування, згідно із законодавством. Відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» надавачі соціальних послуг – юридичні та фізичні, фізичні особи – підприємці включені до розділу «Надавачі соціальних послуг» Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг. Згідно із частиною четвертою статті 11 Закону України «Про соціальні послуги» до повноважень районних, районних у містах Києві та Севастополі державних адміністрацій, виконавчих органів міських рад міст обласного значення, рад об'єднаних територіальних громад належить, зокрема, забезпечення введення Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг на місцевому рівні.	
Відповідно до пункту 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 якщо об'єктом оренди є окреме індивідуально визначене майно (крім транспортних засобів), то розмір стартової орендної плати визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати. Розмір стартової орендної плати для транспортних засобів визначається згідно з абзацами першим - п'ятим цього пункту.	Пропонуємо у пункті 7 проекту Методики врахувати положення пункту 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.
Частиною другою статті 17 Закону про оренду визначено, що у разі передачі майна в оренду <u>без проведення аукціону</u> орендна плата визначається відповідно до <u>Методики</u> розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування - щодо комунального майна. У проекті Методики наведені положення, що стосуються передачі комунального майна в оренду за результатами проведення аукціону (наприклад пункти 7, 9).	Пропонуємо виключити з проекту Методики положення, що стосуються передачі комунального майна в оренду за результатами проведення аукціону.
Щодо аналізу регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ)	
Зміст, структура та наповнення АРВ не відповідають вимогам Методики проведення аналізу впливу	Пропонуємо зазначити в АРВ інформацію щодо

регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (далі – Методика). АРВ не містить інформацію щодо суб'єктів господарювання, на яких справляє вплив даний проект регуляторного акта, та не проведені розрахунки витрат, які понесуть суб'єкти господарювання, громадяни та держава, як внаслідок впровадження проекту рішення, так і внаслідок застосування альтернативних способів досягнення цілей, що підтверджували б економічну доцільність обраного способу. Якщо вимоги регулювання поширюються на суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, проводиться оцінка впливу на сферу їх інтересів, а саме, окремо кількісно визначаються витрати, які будуть виникати у зазначених суб'єктів господарювання внаслідок дії регуляторного акта, згідно із додатком 2 до Методики. Якщо питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких впливає проблема, перевищує 10 відсотків, необхідно здійснити розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва, згідно із додатком 4 до Методики.	суб'єктів господарювання, на яких справляє вплив проект регуляторного акта, провести розрахунки витрат, які понесуть суб'єкти господарювання, громадяни та держава, як внаслідок впровадження проекту рішення, так і внаслідок застосування альтернативних способів досягнення цілей, що підтверджували б економічну доцільність обраного способу державного регулювання.
У розділі 8 АРВ не наведено усіх обов'язкових показників результативності дії регуляторного акта у кількісному (грошовому) виразі. Відповідно до пункту 10 Методики прогнозні значення показників результативності регуляторного акта встановлюються протягом різних періодів після набрання чинності актом.	Розділ 8 АРВ пропонуємо привести у відповідність до вимог пункту 10 Методики.

ДРС з метою оперативної комунікації органів місцевого самоврядування щодо питань провадження регуляторної діяльності в умовах воєнного стану підготувала відповідні роз'яснення, розміщені на офіційному вебсайті <http://www.drs.gov.ua> у рубриці «Регуляторна політика» (підрубрика «Роз'яснення»).

**В. о. Голови Державної регуляторної
служби України**

Олексій МИХАЙЛОВ