



ДУБРОВИЦЬКА МІСЬКА РАДА

вул.Воробинська,16, м.Дубровиця, Рівненська область 34100, тел./факс(03658) 2-02-31, 2-05-01
e-mail:dubr_misk_rada@ukr.net; http://www/dubrmrada.rv.ua Код ЄДРПОУ05390997

14.12.2022 № 04-1489 На № _____ від _____

Голові Державної регуляторної
служби України
Олексію КУЧЕРУ
вул.Арсенальна,9/11, м.Київ, 01011

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 „Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування”, направляємо проект рішення Дубровицької міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Дубровицької територіальної громади» з метою отримання пропозицій та зауважень Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проекту рішення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Зауважень та пропозицій до проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу протягом одного місяця з дня оприлюднення на адресу Дубровицької міської ради не надходило.

Додатки:

1. Проект рішення Дубровицької міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Дубровицької територіальної громади» - на 17 арк.

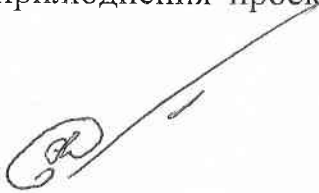
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Дубровицької міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Дубровицької територіальної громади» - на 14 арк.

3. Експертний висновок щодо регуляторного впливу проекта регуляторного акта - на 1 арк.

4. Повідомлення про оприлюднення проекта регуляторного акта - на 1 арк.

Міський голова

Н.АВЕРІНА
0969763640


Богдан МИКУЛЬСЬКИЙ



ДУБРОВИЦЬКА МІСЬКА РАДА

сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ року

м. Дубровиця

№ ПРОЄКТ

Про затвердження Методики розрахунку
орендної плати за майно комунальної
власності Дубровицької територіальної
громади

Відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 28.04.2021 №630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду майна комунальної власності Дубровицької територіальної громади, за погодженням з постійною комісією з питань бюджету, фінансів, податкової та регуляторної політики, торгівлі та побуту (Юрій ЛОСІК), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Дубровицької територіальної громади (додається).

2. Визнати такими, що втратили чинність рішення Дубровицької міської ради:

2.1 від 22.06.2012 №536 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропорції її розподілу»;

2.2 від 22.04.2016 №120 «Про внесення змін та доповнень до рішення Дубровицької міської ради від 22 червня 2012 року №536 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропорції її розподілу».

3. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів, податкової та регуляторної політики, торгівлі та побуту (Юрій ЛОСІК).

Міський голова

Богдан МИКУЛЬСЬКИЙ

МЕТОДИКА **розрахунку орендної плати за майно комунальної власності** **Дубровицької територіальної громади**

1. Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Дубровицької територіальної громади (далі - Методика) розроблено з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду майна комунальної власності Дубровицької територіальної громади.

2. Методика розроблена з урахуванням вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного і комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 28.04.2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно».

3. До плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладеного договору зобов'язується надавати орендарю балансоутримувач.

4. Відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна (у тому числі місць загального користування та прибудинкової території) та надання комунальних послуг орендарю здійснюється відповідно до договору, укладеного між балансоутримувачем та орендарем.

Витрати на утримання нерухомого майна, переданого в оренду одночасно кільком орендарям, і прибудинкової території, розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної орендарями загальної площі.

6. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна орендарями, зазначеними у пункті 12 цієї Методики) та іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$O_{пл} = (B_{п} * C_{ор}) / 100,$$

де $O_{пл}$ - розмір річної орендної плати, гривень;

$B_{п}$ - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість), гривень;

$C_{ор}$ - орендна ставка, визначена згідно з додатком 1 (у разі укладання договору з орендарем відповідно до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна») або додатком 2 (для договорів оренди, які продовжуються вперше) або пунктом 13 цієї Методики для іншого окремого індивідуально визначеного майна.

7. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна визначається за формулою:

$$O_{\text{пл.міс}} = O_{\text{пл}} / 12,$$

де $O_{\text{пл.міс}}$ - розмір місячної орендної плати, гривень.

У разі, коли між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

8. Розмір добової орендної плати розраховується на основі розміру місячної орендної плати з розрахунку кількості днів у місяці фактичного користування за формулою:

$$O_{\text{пл.доб}} = O_{\text{пл}} / 12 \times X,$$

де $O_{\text{пл.доб}}$ – розмір добової орендної плати, гривень;
 X – кількість днів у місяці фактичного користування.

9. Розмір погодинної орендної плати за об'єкт оренди розраховується на основі розміру добової орендної плати із розрахунку 24 години на добу за формулою:

$$O_{\text{пл.год}} = O_{\text{пл}} / 12 \times X \times 24,$$

де $O_{\text{пл.год}}$ – розмір погодинної орендної плати, гривень;
 X – кількість днів у місяці фактичного використання.

10. Розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{пл.ц}} = (B_{\text{оз}} + B_{\text{нм}}) \times C_{\text{ор.ц}} / 100,$$

де $O_{\text{пл.ц}}$ - розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи, гривень;

$B_{\text{оз}}$ - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), гривень;

$B_{\text{нм}}$ – вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), гривень;

$C_{\text{ор.ц}}$ - орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з додатком 2 цієї Методики.

11. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{пл.міс}} = O_{\text{пл.ц}} / 12,$$

де $O_{\text{пл.міс}}$ – розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи, гривень.

Форма розрахунку орендної плати за базовий місяць наведена у додатку 3.

Якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

12. Річна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні встановлюється таким орендарям:

- закладам, установам, організаціям, які утримуються за рахунок місцевого бюджету, а також виконавчим органам Дубровицької міської ради із статусом юридичної особи;
- державним та комунальним закладам охорони здоров'я;
- редакціям державних і комунальних періодичних видань, які повністю або частково фінансуються з державного або місцевих бюджетів, або заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами, а також реформованим друкованим засобам масової інформації та редакціям відповідно до Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації».

Орендна плата в розмірі 1 гривні для орендарів, зазначених в абзаці 4 цього пункту, не застосовується в разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

- рекламного та еротичного характеру;
- заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;
- в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;
- заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

13. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів) встановлюється на рівні 12 відсотків вартості об'єкта оренди.

Розмір річної орендної плати у разі оренди транспортних засобів встановлюється на рівні 10 відсотків вартості об'єкта оренди.

У разі, коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, розмір річної орендної плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна, у тому числі транспортних засобів, становить 7 відсотків вартості об'єкта оренди.

14. Розмір місячної орендної плати у розмірі 1 гривні за 1 кв. метр занедбаної пам'ятки архітектури встановлюється кваліфікованій особі, визначеній пунктом 183 Порядку, на підставі рішення орендодавця, прийнятого відповідно до пункту 191 Порядку, орендарям, які отримали таку

пам'ятку в довгострокову пільгову оренду відповідно до пунктів 183—191 Порядку.

15. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 12 Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць), і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

16. Якщо орендна плата визначена за результатами проведення аукціону, орендна плата за січень-грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.

17. Орендна плата, встановлена відповідно до пункту 12 цієї Методики, не підлягає коригуванню на індекс інфляції.

18. Рішенням сесії Дубровицької міської ради для окремих категорій орендарів може бути встановлено пільгові орендні ставки.

19. Результати незалежної оцінки майна чинні протягом 12 місяців від дати оцінки, якщо інший строк не передбачено у звіті про оцінку майна.

Секретар ради

Микола ГОДУНКО

ОРЕНДНІ СТАВКИ
для договорів оренди майна комунальної власності
Дубровицької територіальної громади

Орендарі	Орендна ставка, відсотків
1. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	10
2. Приватні заклади освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пунктах 11 та 16 цього додатка), на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	10
3. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	8
4. Державні та комунальні підприємства, установи, організації/громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні)	4
5. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження	4
6. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	4
7. Органи державної влади, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету	3

Орендарі	Орендна ставка, відсотків
8. Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України)	3
9. Державні заклади освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 16 цього додатка)	3
10. Заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС	3
11. Приватні заклади загальної середньої освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	3
12. Установи і організації, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного бюджету, органи місцевого самоврядування та їх добровільні об'єднання	3
13. Музеї	3
14. Громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг	3
15. Державні та комунальні спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри	3

Орендарі	Орендна ставка, відсотків
олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також бази олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності (крім орендарів, зазначених у пункті 12 цієї Методики)	
16. Заклади освіти, засновані на будь-якій формі власності, суб'єкти підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	1
17. Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до <u>Закону України</u> "Про соціальні послуги"	1
18. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	4
19. Народні депутати України або депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні :	
на площі не більш як 50 кв.м	3
на частині площі, що перевищує 50 кв.м	7
20. Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів:	
на площі не більш як 100 кв. метрів	4
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
21. Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ:	
на площі не більш як 100 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
22. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію <u>Закону України</u> "Про оренду державного та комунального майна" безоплатно використовували об'єкт оренди на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення	0,01

Орендарі	Орендна ставка, відсотків
релігійних обрядів та церемоній 23. Потенційні орендарі для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19) на період дії карантину, зумовленого протидією поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)	2

Секретар ради

Микола ГОДУНКО

ОРЕНДНІ СТАВКИ
для договорів оренди майна комунальної власності
Дубровицької територіальної громади, які продовжуються вперше

Найменування	Орендна ставка, відсотків
1. Використання єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їх відокремлених структурних підрозділів для:	
1) тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів, що виробляють виноробну продукцію	25
2) виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	20
3) електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	16
4) сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, виробництва будівельних матеріалів	12
5) використання інших об'єктів	10
2. Використання нерухомого майна за цільовим призначенням:	
1) розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2) розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45

Найменування	Орендна ставка, відсотків
3) розміщення: банкоматів ресторанів з нічним режимом роботи відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості) торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	40
4) розміщення: виробників реклами саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу торговельних об'єктів з продажу автомобілів зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	30
5) організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
6) розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
7) розміщення: майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів майстерень з ремонту ювелірних виробів аптек у приміщеннях лікувально-профілактичних закладів приватних закладів охорони здоров'я суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець редакцій засобів масової інформації: - рекламного та еротичного характеру - тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства - тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації - тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	20
8) розміщення: турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів* офісних приміщень (крім відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості) суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування антен, технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету	18

Найменування	Орендна ставка, відсотків
9) розміщення: ресторанів, кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи* ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль складів, крамниць-складів, магазинів-складів приватних архівних установ камер схову стоянок для автомобілів, паркінгів суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	15
10) розміщення: суб'єктів господарювання, що провадять виробничу діяльність комп'ютерних клубів та інтернет-кафе аптек, ветеринарних аптек рибних господарств шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи інформаційних агентств виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодинно (курси, тренінги, семінари тощо) торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	12
11) розміщення: суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів редакцій засобів масової інформації приватних закладів освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених в абзаці четвертому підпункту 18 та абзаці третьому підпункту 20 цього пункту), на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	10
12) організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	10

Найменування	Орендна ставка, відсотків
13) розміщення: закладів фізичної культури і спорту, крім тих, які наведені в абзацах восьмому та дев'ятому підпункту 18 цього пункту суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги без отримання ліцензії суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення громадських вбиралень виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	9
14) організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	8
15) розміщення: об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень кінотеатрів, бібліотек, театрів	6
16) розміщення: торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	5
17) оренда майна: державними та комунальними підприємствами, установами, організаціями у сфері культури і мистецтв чи громадськими організаціями у сфері культури і мистецтв (у тому числі національними творчими спілками або їх членами під творчі майстерні) державними видавництвами і підприємствами книгорозповсюдження вітчизняними видавництвами та підприємствами книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	4

Найменування	Орендна ставка, відсотків
18) розміщення: державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених в абзаці третьому підпункту 20 цього пункту) закладів освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав — членів ЄС приватних закладів загальної середньої освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг державних органів, інших установ і організацій та органів місцевого самоврядування, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування, у тому числі асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом музеїв, казенних підприємств громадських об'єднань фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворених ними спортивних клубів (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацьких спортивних шкіл, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, — виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг державних та комунальних спортивних клубів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчих закладів, центрів фізичного здоров'я населення, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, молодіжних центрів, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності (крім орендарів, зазначених у пункті 12 цієї Методики) дипломатичних представництв, консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України) органів державної влади, інших установ та організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету	3

Найменування	Орендна ставка, відсотків
19) розміщення: державних архівних установ, що частково фінансуються з державного бюджету організацій, що надають послуги з нагляду за особами з психічними, інтелектуальними чи сенсорними порушеннями	2
20) розміщення: надавачів соціальних послуг (державної та комунальної власності) закладів освіти, заснованих на будь-якій формі власності, суб'єктів підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та осіб з інвалідністю закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, зокрема: - центрів соціально-психологічної реабілітації дітей - соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування - соціальних центрів матері та дитини - центрів соціально-психологічної допомоги - центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями - центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	1
21) розміщення уповноважених Національним банком у встановленому законодавством порядку банків, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, які орендують майно, що було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність або закріплене на праві господарського відання за Національним банком, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу	0,01
22) оренда особами з інвалідністю з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування	0,01
23) оренда юридичними та фізичними особами для облаштування у закладах охорони здоров'я кімнат відпочинку (сімейних кімнат) для перебування в них на безоплатній основі осіб, які перебувають на лікуванні у цьому закладі, та членів їх сімей (під час лікування таких осіб)	0,01
24) розміщення Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій	0,01
25) розміщення транспортних підприємств з:	15
перевезення пасажирів	18
перевезення вантажів	

Найменування	Орендна ставка, відсотків
26) розміщення творчих спілок, творчих майстерень, громадських об'єднань, благодійних організацій та релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	4
27) розміщення громадської приймальні народного депутата України або депутата місцевої ради, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні	3
на площі не більш як 50 кв. метрів на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
28) розміщення громадських об'єднань осіб з інвалідністю на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:	1
на площі не більш як 100 кв. метрів на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
29) оренда громадськими організаціями ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів :	1
на площі не більш як 100 кв. метрів на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
30) оренда реабілітаційними установами для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ:	1
на площі не більш як 100 кв. метрів на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
31) оренда релігійними організаціями для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію <u>Закону України</u> "Про оренду державного та комунального майна" безоплатно використовували об'єкт оренди на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	0,01
32) інше використання нерухомого майна	15

* Орендна ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виробів.

Секретар ради

Микола ГОДУНКО

Додаток 3
до Методики розрахунку орендної
плати за майно комунальної
власності Дубровицької
територіальної громади

ЗАТВЕРДЖУЮ

Уповноважена особа орендодавця
(посада, ПІБ)

_____ 20__ року
МП (у разі наявності)

РОЗРАХУНОК

орендної плати за базовий місяць

Майно перебуває на балансі

(найменування балансоутримувача)

Порядковий номер	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. метрів	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на _____ 20__ року	Орендна ставка*, відсотків	Орендна плата за базовий місяць	
					назва місяця, рік	орендна плата без урахування податку на додану вартість**, гривень

* Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із додатками 1 або 2 до Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Дубровицької територіальної громади, затвердженої рішенням Дубровицької міської ради від _____ 20__ року № _____.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог законодавства.

Уповноважена особа
балансоутримувача
МП (у разі наявності)

_____ (підпис)

_____ (Ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

Уповноважена особа
орендаря
МП (у разі наявності)

_____ (підпис)

_____ (Ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

Секретар ради

Микола ГОДУНКО

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Дубровицької міської ради
«Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно
комунальної власності Дубровицької територіальної громади»**

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Проект регуляторного акта розроблено у відповідності до вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 та Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №630.

I. Визначення проблеми

Частиною 2 статті 5 Закону України від 03 жовтня 2019 року №157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) передбачено, що особливості передачі в оренду комунального майна, передбачені Законом, додатково можуть визначатися рішенням представницьких органів місцевого самоврядування з урахуванням вимог і обмежень, передбачених Законом і Порядком передачі майна в оренду, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 3 червня 2020 року.

Частиною 2 статті 17 Закону визначено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування щодо комунального майна. У разі, якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив Методику розрахунку орендної плати, застосовується Методика, затверджена Кабінетом Міністрів України. Однак, Методика розрахунку орендної плати за державне майно, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року №630, не передбачає можливості встановлення орендної плати у розмірі 1 гривні на рік для орендарів, що фінансуються з місцевих бюджетів.

На даний час на території Дубровицької громади діє Методика розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропорції її розподілу, затверджена рішенням Дубровицької міської ради від 22 червня 2012 року №536. Слід відмітити, що у зв'язку з введенням в дію Закону дана Методика не відповідає вимогам чинного законодавства у сфері оренди та потребує скасування.

Таким чином, передача комунального майна Дубровицької територіальної громади в оренду ускладнюється у зв'язку з відсутністю необхідних

нормативних актів, які б деталізували положення Закону. Тому розробка нової Методики з метою врахування особливостей комунального майна призведе до більш ефективного використання майна Дубровицької територіальної громади.

З огляду на зазначене, на виконання положень Закону та приведення рішення Дубровицької міської ради у відповідність чинному законодавству, постала потреба в розробленні нового відповідного нормативного акта.

Для вирішення даної проблеми юридичним відділом Дубровицької міської ради розроблено проект рішення Дубровицької міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Дубровицької територіальної громади», якою в свою чергу визначатимуться:

- формули розрахунку річної, місячної, добової, погодинної орендної плати;
- орендні ставки для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без аукціону;
- орендні ставки для орендарів, які мають право на продовження договору оренди без аукціону;
- перелік орендарів, яким встановлюється річна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні;
- розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, а також транспортних засобів.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава (у т. ч. орган місцевого самоврядування)	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємства	+	-

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є забезпечення виконання вимог Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», створення чіткого механізму розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної) за майно комунальної власності Дубровицької територіальної громади, можливість реалізації процедури передачі в оренду комунального майна Дубровицької територіальної громади орендарям, які мають право на отримання майна в оренду та продовження договорів оренди без проведення аукціону, забезпечення надходжень до бюджету Дубровицької територіальної громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишити чинний регуляторний акт - рішення Дубровицької міської ради від 22 червня 2012 року № 536 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропорції її розподілу». Альтернатива є недоцільною, оскільки зазначене рішення не дозволяє досягнути цілей державного регулювання, так як не відповідає вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна».
Альтернатива 2	Прийняття нового регуляторного акта. Найбільш доцільна альтернатива, оскільки проект рішення відповідає вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» та дозволить досягнути цілей державного регулювання

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів держави
(в т.ч. органу місцевого самоврядування)*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Методика розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропорції її розподілу, затверджена рішенням Дубровицької міської ради від 22.06.2012р. №536, не відповідатиме положенням Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» та не дозволить досягнути цілей державного регулювання
Альтернатива 2	Забезпечить виконання положень Закону України від 03 жовтня 2019 року №157-IX «Про оренду державного і комунального майна», створення чіткого механізму розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної) за майно комунальної власності Дубровицької територіальної громади, забезпечить можливість реалізації процедури передачі в оренду	відсутні

	комунального майна Дубровицької територіальної громади орендарям, які мають право на отримання майна в оренду та продовження договорів оренди без проведення аукціону, та збільшення надходжень до бюджету Дубровицької територіальної громади.	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Припустимо, що кількість суб'єктів господарювання (орендарі комунального майна Дубровицької територіальної громади), що мають виконати вимоги регулювання, становитиме 95*.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	2	93	95
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	1,86	98,14	100

* На прикладі орендних відносин щодо комунального майна Дубровицької територіальної громади за даними стосовно кількості укладених орендодавцями договорів оренди комунального майна Дубровицької територіальної громади (95 станом на 01.09.2022р.).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Методика розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропорції її розподілу, затверджена рішенням Дубровицької міської ради від 22.06.2012р. №536, не відповідатиме положенням Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна»
Альтернатива 2	Забезпечить виконання положень Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і	відсутні

	комунального майна», а також орендарів, які мають право на укладення договорів оренди або продовження договорів оренди без проведення аукціону – механізмом розрахунку орендної плати в залежності від статусу орендаря	
--	---	--

Регуляторний акт захищає інтереси Дубровицької територіальної громади, оскільки забезпечується ефективно використання комунального майна, прямим результатом чого є наповнення місцевого бюджету.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1	Збереження чинного регуляторного акта не дає змоги досягти визначеної у розділі II мети
Альтернатива 2	4	Є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти визначеної у розділі II мети та встановити єдині методологічні підходи щодо розрахунку орендної плати під час передачі в оренду комунального майна без проведення аукціону

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	відсутні	Методика розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропорції її розподілу, затверджена рішенням Дубровицької міської ради від 22.06.2012р. №536, не відповідатиме положенням Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» та не дозволить досягти цілей державного регулювання	Збереження чинного регуляторного акта не дасть змоги досягти поставленої мети та повноцінно використовувати його, у зв'язку з невідповідністю вимогам ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»
Альтернатива 2	Забезпечить виконання положень Закону України від 03 жовтня 2019 року №157-IX «Про оренду державного і комунального майна», створення чіткого механізму розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної) за майно комунальної власності Дубровицької територіальної громади, забезпечить можливість реалізації процедури передачі в оренду комунального майна Дубровицької територіальної громади орендарям, які мають право на отримання майна в оренду та продовження договорів оренди без проведення аукціону, та збільшення надходжень до бюджету Дубровицької територіальної громади.	відсутні	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті в повному обсязі

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Переваги обраної альтернативи відсутні, оскільки відсутні позитивні зміни у випадку реалізації даної ініціативи	X
Альтернатива 2	Цей регуляторний акт є єдиним оптимальним способом у досягненні визначених цілей, оскільки дозволить забезпечити дотримання передбачених законодавством вимог щодо оренди майна та врахувати місцеві особливості у сфері оренди комунального майна	Зміни у чинному законодавстві України, політична та економічна ситуація в країні

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Механізм дії регуляторного акта.

Відповідно до Закону передача державного та комунального майна в оренду відбувається на аукціоні. При цьому статтею 15 Закону передбачені виключення з цього загального принципу – певні категорії орендарів мають право на укладення договору оренди без аукціону. Як наслідок, розмір орендної плати формується не на основі ринкового попиту, а відповідно до Методики.

Проектом рішення пропонується залишити механізм розрахунку орендної плати на основі незалежної оцінки та розміру орендної ставки (в залежності від мети використання/орендаря).

Таким орендарям як заклади, установи, організації, які утримуються за рахунок місцевого бюджету, а також виконавчим органам Дубровицької міської ради із статусом юридичної особи, державним та комунальним закладам охорони здоров'я, редакціям державних і комунальних періодичних видань, які повністю або частково фінансуються з державного або місцевих бюджетів, або заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами, а також реформованим друкованим засобам масової інформації та редакціям відповідно до Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації», буде встановлено річну орендну плату 1 грн/рік. У свою чергу іншим орендарям, які мають право оренди без аукціону і які не утримуються/фінансуються з місцевого бюджету, будуть встановлені орендні ставки. Проектом рішення також передбачається врегулювати порядок індексації орендної плати.

Чинну Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропорції її розподілу, затверджену рішенням Дубровицької міської ради від 22.06.2012 №536 буде визнано такою, що втратила чинність.

2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Для розв'язання проблем, визначених у розділі I, передбачається визначити чіткий механізм впорядкування процедури контролю.

Юридичному відділу Дубровицької міської ради для впровадження вимог регулювання необхідно:

- 1) забезпечити інформування про вимоги регуляторного акта суб'єктів господарювання — шляхом оприлюднення регуляторного акта на офіційному сайті Дубровицької міської ради (www.dubrmiskrada.gov.ua);
- 2) організувати виконання вимог регулювання.

Суб'єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно:

- 1) ознайомитися з вимогами регулювання;
- 2) організувати виконання вимог регулювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не передбачає бюджетних витрат, пов'язаних із здійсненням органом місцевого самоврядування функцій щодо законодавчого врегулювання механізму ефективного використання комунального майна.

Враховуючи, що питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, здійснено розрахунок витрат на запровадження регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта - Тест малого підприємництва (додається).

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта. Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів. Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується. Прийняття проекту рішення не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії даного регуляторного акта не обмежений у часі з моменту набрання чинності (до моменту визнання його таким, що втратив чинність). Водночас він може бути змінений за підсумками аналізу відстеження його результативності або у зв'язку зі змінами в чинному законодавстві України.

Перегляд положень регуляторного акта, його скасування, відміна чи внесення до нього змін, здійснюватиметься відповідно до вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється у встановленому законодавством порядку з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження.

Прогнозовані показники результативності дії регуляторного акта:

- кількість договорів оренди комунального майна;
- кількість нових договорів оренди комунального майна, укладених без аукціону;
- кількість пролонгованих договорів оренди комунального майна без проведення аукціону;
- надходження коштів до місцевого бюджету від оренди комунального майна;
- загальна площа приміщень комунальної власності, переданих в оренду;
- загальна кількість чинних орендарів;
- кількість чинних орендарів, що мають право на продовження договорів оренди без проведення аукціону.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно регуляторного акта юридичним відділом Дубровицької міської ради буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, установлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

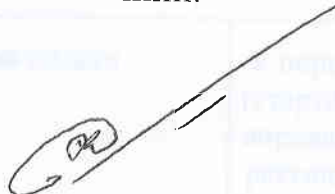
Базове відстеження результативності акта буде здійснено після набрання чинності цим актом шляхом оброблення результатів, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта. Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися за допомогою статистичних даних.

Метод відстеження – статистичний.

Міський голова



Богдан МИКУЛЬСЬКИЙ

Додаток
до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення Дубровицької
міської ради «Про затвердження
Методики розрахунку орендної плати
за майно комунальної власності
Дубровицької територіальної громади»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 12 вересня 2022 року по 12 жовтня 2022 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Консультації з представниками малого підприємництва	15	Отримання інформації та пропозицій
2.	Телефонні розмови	12	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 95 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 2 (одиниць) та мікропідприємництва 93 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	0,00	0,00	0,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	95		
8	Разом, гривень	95 x 0,00 = 0,00 грн.		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год. x 40,46 грн. = 40,46 грн.	40,46 грн.	202,3 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	3 год. x 40,46 грн. = 121,38 грн.	121,38 грн.	606,9 грн.
11	Процедури офіційного звітування	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	161,84 грн.	161,84 грн.	809,2 грн.

15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	95		
16	Сумарно, гривень	161,84 грн. x 95 = 15374,8 грн.	161,84 грн. x 95 = 15374,8 грн.	809,2 грн. x 95 = 76874 грн.

Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати відповідно до ст. 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік»: мінімальна заробітна плата з 1 жовтня 2022 року становить 6700,00 грн., у погодинному розмірі – 40,46 грн.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Орган місцевого самоврядування, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Дубровицька міська рада

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу місцевого самоврядування відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-

камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури: підготовка проекту рішення та аналізу регуляторного впливу	10	69,83	1	1	698,3 грн.
Разом за рік	X	X	X	X	698,3 грн.
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	698,3 грн.

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання органом місцевого самоврядування, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації, та на кількість процедур на рік.

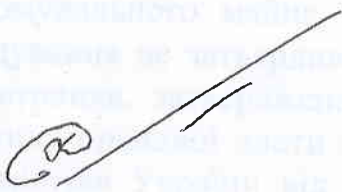
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,00	0,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	15374,8 грн.	76874 грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	15374,8 грн.	76874 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	698,3 грн.	698,3 грн.
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	16073,1 грн.	77572,3 грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачено.

Міський голова



Богдан МИКУЛЬСЬКИЙ



ДУБРОВИЦЬКА МІСЬКА РАДА

вул.Воробинська,16, м.Дубровиця, Рівненська область 34100, тел./факс(03658) 2-02-31, 2-05-01
e-mail:dubr_misk_rada@ukr.net; <http://www/dubrmrada.rv.ua> Код ЄДРПОУ05390997

13.12.2022 № _____

На № _____

від _____

Експертний висновок

постійної комісії з питань бюджету, фінансів, податкової та регуляторної політики, торгівлі та побуту Дубровицької міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – проекту рішення Дубровицької міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Дубровицької територіальної громади»

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» постійною комісією розглянуто проект регуляторного акта - проект рішення Дубровицької міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Дубровицької територіальної громади» і аналіз його регуляторного впливу та встановлено наступне.

Відповідальним за розроблення вказаного проекту є юридичний відділ Дубровицької міської ради .

Розробник проекту регуляторного акта –Дубровицька міська рада.

Проект регуляторного акта розроблено у відповідності до вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 та Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №630.

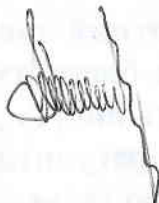
Зазначений регуляторний акт розроблено з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду майна комунальної власності Дубровицької територіальної громади. З прийняттям даного регуляторного акта очікується більш ефективне використання майна Дубровицької територіальної громади та забезпечення надходжень до бюджету Дубровицької громади.

Проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, постійна комісія з питань бюджету, фінансів, податкової та регуляторної політики, торгівлі та побуту Дубровицької міської ради вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Дубровицької міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Дубровицької територіальної громади» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



Юрій ЛОСІК

Повідомлення
про оприлюднення проекту рішення Дубровицької міської ради
«Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно
комунальної власності Дубровицької територіальної громади»

Дубровицька міська рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Дубровицької міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Дубровицької територіальної громади», який розроблено з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду об'єктів, які належать до комунальної власності Дубровицької територіальної громади.

Даний проект розроблено у відповідності до вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 та Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №630.

Розробник – Дубровицька міська рада, вул.Воробинська,16, м.Дубровиця, Сарненський район Рівненська область, 34100.

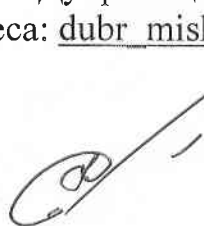
Електронна адреса: dubr_misk_rada@ukr.net.

Телефон: (03658) 2-05-01.

Проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу оприлюднено на сайті Дубровицької міської ради (www.dubrmiskrada.gov.ua) в розділі «Регуляторна політика».

Зауваження та пропозиції до вищевказаного проекту рішення Дубровицької міської ради приймаються розробником в письмовому та електронному вигляді протягом одного місяця з дня його оприлюднення за адресою: вул.Воробинська,16, м.Дубровиця, Сарненський район Рівненська область, 34100, електронна адреса: dubr_misk_rada@ukr.net.

Міський голова



Богдан МИКУЛЬСЬКИЙ

Дата оприлюднення 04.11.2022