



**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДРС)**

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

на № _____ від _____

**Підгороднянська сільська рада
Тернопільського району
Тернопільської області**

вул. Зелена, 2, с. Підгородне,
Тернопільський р-н., Тернопільська обл,
47751

pidgorodnesrada@ukr.net

Щодо проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» опрацювала проект рішення Підгороднянської сільської ради Тернопільського району Тернопільської області «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів комунальної власності Підгороднянської сільської ради» (далі – проект рішення) та документи, надані до нього листом Підгороднянської сільської ради Тернопільського району Тернопільської області від 06.12.2022 № 1242, та повідомляє.

Згідно із преамбулою проект рішення розроблений керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна» з метою визначення механізму та способів продажу комунального майна.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон про місцеве самоврядування) право комунальної власності – право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

Згідно із пунктом 30 частини першої статті 26 Закону про місцеве самоврядування виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради



Державна регуляторна служба України

№ 4611/20-22 від 20.12.2022

Підписав: Кучер Олексій Володимирович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000088690000DF390100

Дійсний: з 14.06.2022 19:27:10 по 14.06.2023 19:27:10

вирішується питання прийняття рішень, зокрема, щодо відчуження відповідно до закону комунального майна.

Правові, економічні та організаційні основи приватизації державного і комунального майна регулює Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію).

Відповідно до пунктів 22 та 26 частини першої статті 1 Закону про приватизацію приватизація державного або комунального майна (далі – приватизація) – платне відчуження майна, що перебуває у державній або комунальній власності, на користь фізичних та юридичних осіб, які відповідно до цього Закону можуть бути покупцями, а рішення про приватизацію – рішення, що приймається органами приватизації щодо кожного об'єкта приватизації шляхом видання наказу. Частиною шостою статті 3 Закону про приватизацію визначено, що приватизація (відчуження) майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону. Зокрема, статтями 10 – 21 Закону про приватизацію визначений порядок та способи приватизації.

Водночас реалізація положень Закону про приватизацію здійснюється з дотриманням принципів приватизації, визначених частиною другою статті 2 цього Закону, зокрема законності, продажу об'єктів приватизації з урахуванням особливостей таких об'єктів.

Отже, законодавством України не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування щодо затвердження ними будь-яких порядків щодо відчуження об'єктів комунальної власності.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Підсумовуючи наведене вище, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципом доцільності – обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

ДРС з метою оперативної комунікації органів місцевого самоврядування щодо питань провадження регуляторної діяльності в умовах воєнного стану підготувала відповідні роз'яснення, розміщені на офіційному вебсайті <http://www.drs.gov.ua> у рубриці «Регуляторна політика» (підрубрика «Роз'яснення»).

**Голова Державної регуляторної
служби України**

Олексій КУЧЕР