



УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ
ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

пр-т Перемоги, 14, м. Київ, 01135, Україна
тел...: (+38 044) 351-40-96, 351-40-35, 351-40-01, факс тел...: (+38 044) 351-48-45
www.mtu.gov.ua, код ЄДРПОУ 37472062

Державна регуляторна служба
України

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики» надсилає на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання компенсації інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури» (далі – проект акта).

Просимо погодити проект акта у місячний строк.

- Додатки:
1. Проект акта на 9 арк.
 2. Аналіз регуляторного впливу проекту акта на 18 арк.
 3. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення на 1 арк.

Віце-прем'єр-міністр
з відновлення України – Міністр

Олександр КУБРАКОВ

Сергій Василя 351 44 61



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від _____ 2022 р. № _____

Київ

Деякі питання компенсації інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури

Відповідно до статті 27 Закону України «Про морські порти України» Кабінет Міністрів України **п о с т а н о в л я є**:

1. Затвердити Порядок та умови компенсації інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури, що додаються.
2. Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 03 жовтня 2012 р. № 899 «Про порядок здійснення витрат суб'єктами господарювання державного сектору економіки у разі незатвердження (непогодження) річних фінансових планів у встановленому порядку» (Офіційний вісник України, 2012 р., № 75, ст. 3027) зміну, що додається.
3. Ця постанова набирає чинності з дня її офіційного опублікування.

Прем'єр-міністр України

Денис ШМИГАЛЬ



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

ПОРЯДОК ТА УМОВИ
компенсації інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні
об'єкти портової інфраструктури

1. Цей Порядок визначає механізм та умови компенсації інвестицій, внесених суб'єктами господарювання (далі – інвестори) у стратегічні об'єкти портової інфраструктури, що є об'єктами державної власності (далі – об'єкти портової інфраструктури), а також компенсації інвесторам підводних гідротехнічних споруд (каналів, операційних акваторій причалів тощо, далі – підводні гідротехнічні споруди) їх вартості.

Дія цього Порядку не поширюється на правовідносини за участю суб'єктів господарювання, що здійснюють приватне інвестування в об'єкти портової інфраструктури на підставі договорів, укладених в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійних договорів, а також договорів оренди державного майна.

2. У цьому Порядку терміни вживаються в таких значеннях:

Адміністрація – державне підприємство «Адміністрація морських портів України»;

інвестор підводної гідротехнічної споруди – суб'єкт господарювання, за замовленням та/або за рахунок інвестицій якого збудована до набрання чинності Законом України «Про морські порти України» підводна гідротехнічна споруда, або який набув у власність таку підводну гідротехнічну споруду на інших підставах, не заборонених законом;

інвестор - суб'єкт господарювання, який має намір укласти або уклав договір фінансування робіт з будівництва об'єктів портової інфраструктури;

компенсація інвестицій – погашення грошового зобов'язання, що виникло в Адміністрації перед інвестором на підставі договору щодо фінансування інвестором робіт з будівництва об'єктів портової інфраструктури (далі – договір інвестування);

компенсація вартості підводних гідротехнічних споруд – погашення грошового зобов'язання, що виникло в Адміністрації перед інвестором підводної гідротехнічної споруди на підставі договору щодо передачі майна у державну власність в особі Адміністрації, а саме - на баланс Адміністрації (далі – договір щодо передачі майна);

фінансова спроможність – підтверджена документально забезпеченість інвестора достатнім обсягом грошових та інших майнових активів, для повного



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

виконання своїх зобов'язань за договором інвестування (в тому числі, банківська гарантія).

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Законах України «Про морські порти України» (далі – Закон), «Про регулювання містобудівної діяльності», Цивільному кодексі України та в інших актах діючого законодавства України.

3. Компенсація інвестицій на підставі договору інвестування та компенсація вартості підводних гідротехнічних споруд на підставі договору щодо передачі майна можуть здійснюватися за рахунок портових зборів (крім адміністративного та маякового) та інших джерел, не заборонених законодавством, з урахуванням умов, визначених цим Порядком.

4. Інвестор, який має намір укласти договір інвестування, подає до Адміністрації звернення у паперовій або електронній формі, до якого додаються: засвідчені в установленому порядку копії установчих документів інвестора або код доступу до результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації, що надає доступ до копії статуту в електронній формі у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;

фінансова звітність інвестора за останній звітний період (за виключенням випадків створення суб'єкта господарювання (інвестора) в поточному році), а також аудиторський звіт за останній звітний рік, інші документи, які підтверджують (забезпечують) фінансову спроможність інвестора виконати свої зобов'язання за договором інвестування.

Інвестор може не додавати документи, передбачені абзацом третім цього пункту, до звернення у паперовій або електронній формі у разі, якщо такі документи є у публічному доступі українською мовою на вебсайті (веб-сторінці) Інвестора у форматі, що дозволяє їх автоматизоване оброблення електронними засобами, вільний та безоплатний доступ до них, а також їх подальше використання. У такому разі інвестор подає реквізити для забезпечення можливості автоматичного завантаження копій цих документів, передбачених абзацом третім цього пункту, з мережі Інтернет, що мають містити повну адресу файлу, за якою може бути здійснене вільне і пряме завантаження його копій засобами автоматизації (без необхідності попередньої реєстрації, введення кодів, інших додаткових дій на забезпечення завантаження), в форматі універсального покажчика місцезнаходження Universal Resource Locator (URL-адресу), ім'я файлу (включаючи розширення в імені файлу, яке має відповідати його типу/формату) (не подається у разі створення інвестора в поточному році).

Звернення в електронній формі подається на адресу електронної пошти Адміністрації з використанням електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

Документи, зазначені в абзацах другому – третьому цього пункту, повинні бути складені державною мовою, або у разі якщо документи складені іноземною мовою – мати переклад, вірність якого, або справжність підпису перекладача на їх перекладі засвідчені нотаріально.

Якщо інвесторами виступають декілька суб'єктів господарювання, то звернення у паперовій або електронній формі щодо укладення договору інвестування може бути подане до Адміністрації будь-ким із цих суб'єктів господарювання з обов'язковим наданням письмової згоди інших інвесторів на укладення такого договору та документів, зазначених у абзацах другому – третьому цього пункту, стосовно кожного з інвесторів відповідно до їх кількості та обсягів майбутнього фінансування об'єктів портової інфраструктури.

Інвестування у стратегічні об'єкти портової інфраструктури за договором інвестування може передбачати ремонт, модернізацію, реконструкцію або будівництво таких об'єктів.

5. Інвестор підводної гідротехнічної споруди, який згоден передати її у державну власність в особі Адміністрації, а саме - на баланс Адміністрації на підставі договору щодо передачі майна, подає до Адміністрації звернення у паперовій або електронній формі, до якого додаються:

1) оригінал або засвідчена в установленому законодавством порядку копія свідоцтва про придатність підводної гідротехнічної споруди до експлуатації, виданого класифікаційним товариством в установленому порядку, дія якого підтверджена актом огляду;

2) оригінал або засвідчена в установленому законодавством порядку копія діючого паспорта підводної гідротехнічної споруди;

3) оригінал звіту про незалежну оцінку вартості підводної гідротехнічної споруди (далі – Звіт), складеного суб'єктом оціночної діяльності відповідно до законодавства України, цього Порядку та Національних стандартів оцінки України.

При визначенні вартості підводної гідротехнічної споруди слід прийняти за основу, що підводна гідротехнічна споруда є об'єктом капітальних інвестицій, вартість якого не повинна перевищувати розміру внесених інвестицій.

Для цілей цього Порядку розмір внесених інвестицій визначається як поточна вартість витрат на створення в сучасних умовах нового об'єкта, який є ідентичним об'єкту оцінки, обчислена на дату оцінки.

У звіті з оцінки оцінювач повинен обрати та письмово обґрунтувати базу оцінки, яка найповніше відповідає визначенню розміру внесених інвестицій, із врахуванням лише фізичного зносу об'єкта оцінки та без урахування прав, пов'язаних з земельною ділянкою.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

Строк дії звіту з оцінки для цілей цього Порядку визначається оцінювачем, але не може перевищувати 12 місяців від дати оцінки.

Звіт підлягає рецензуванню на вимогу Адміністрації, яка подає письмовий запит в порядку, встановленому Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;

4) інформація про відсутність заборон, арештів, обтяжень і прав третіх осіб (оренда, лізинг, застава тощо) на підводну гідротехнічну споруду;

5) засвідчені в установленому законодавством порядку копії установчих документів інвестора підводної гідротехнічної споруди або код доступу до результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації, що надає доступ до копії статуту в електронній формі у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;

6) звіт суб'єкта аудиторської діяльності щодо достовірності та відповідності відображення підводної гідротехнічної споруди в фінансовій звітності інвестора підводної гідротехнічної споруди на кінець останнього звітного періоду відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності або національних стандартів (положень) бухгалтерського обліку. Зазначений звіт надається за результатами перевірки набуття підводної гідротехнічної споруди інвестором підводної гідротехнічної споруди, відповідності такого об'єкта критеріям визнання і оцінки активу.

Дата оцінки підводної гідротехнічної споруди повинна відповідати останній календарній даті кварталу, що передує поданню звернення у паперовій або електронній формі.

У випадку подачі інвестором підводної гідротехнічної споруди звернення в електронній формі, таке звернення подається на адресу електронної пошти Адміністрації з використанням електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.

Документи, зазначені в підпунктах 1) – 6) цього пункту, повинні бути складені державною мовою, або у разі якщо документи складені іноземною мовою – мати переклад, вірність якого, або справжність підпису перекладача на їх перекладі засвідчені нотаріально.

Договір щодо передачі майна укладається у разі підтвердження інвестором підводної гідротехнічної споруди таких умов:

наявності Звіту;

підводна гідротехнічна споруда збудована за рахунок приватних інвестицій до набрання чинності Законом;

розташування підводної гідротехнічної споруди в межах акваторії відповідного морського порту;

наявності підводної гідротехнічної споруди в Реєстрі гідротехнічних споруд.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

Звіт складається суб'єктом оціночної діяльності, що також є частиною аудиторської мережі, водночас аудит та оцінку мають виконувати дві різні компанії.

Основні критерії до суб'єкта оціночної діяльності:

наявність чинного сертифікату суб'єкта оціночної діяльності;

наявність міжнародних кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, які працюють у штаті цього суб'єкта оціночної діяльності;

наявність чинних договорів про співпрацю з міжнародними аудиторськими компаніями, які є податковими резидентами України і мають у штаті не менш як 100 працівників, які безпосередньо залучені до надання аудиторських послуг і працюють на умовах повної зайнятості та з якими укладений трудовий договір;

наявність у суб'єкта оціночної діяльності досвіду оцінки розташованого в морських портах України нерухомого майна суб'єктів господарювання відповідної галузі протягом останніх п'яти років;

наявність договору страхування відповідальності перед третіми особами (щодо відшкодування можливих збитків у зв'язку із провадженням професійної діяльності на суму не менш як 50 млн. гривень). При цьому договір страхування повинен діяти протягом усього періоду надання послуг з оцінки.

Передача підводної гідротехнічної споруди на баланс Адміністрації здійснюється за актом приймання-передачі відповідно до умов договору щодо передачі майна. Право власності на підводну гідротехнічну споруду переходить до Адміністрації в день підписання акту приймання-передачі підводної гідротехнічної споруди. Компенсація вартості підводної гідротехнічної споруди починається в терміни, передбачені договором щодо передачі майна, але не раніше передачі підводної гідротехнічної споруди на баланс Адміністрації за актом приймання-передачі. Розмір компенсації повинен дорівнювати вартості підводної гідротехнічної споруди, визначеній у Звіті з урахуванням вимог цього Порядку.

Компенсація вартості підводної гідротехнічної споруди здійснюється за рахунок загальної суми коштів від портових зборів, отриманих (нарахованих) інвестором підводної гідротехнічної споруди, однак не використаних ним у встановленому законодавством порядку, а у випадку недостатності таких коштів – за рахунок джерел, визначених цим Порядком. Сума коштів від портових зборів інвестора підводної гідротехнічної споруди, що використовуються для компенсації, залишається у власності та вільному використанні (без обмежень, обумовлених цільовим призначенням) такого інвестора підводної гідротехнічної споруди і вважається використаною за цільовим призначенням з моменту передачі Адміністрації права власності на підводну гідротехнічну споруду.

Сума коштів, отриманих (нарахованих) інвестором підводної гідротехнічної споруди від портових зборів, однак не використаних ним у встановленому законодавством порядку, за виключенням суми компенсації вартості підводної гідротехнічної споруди відповідно до договору щодо передачі майна, підлягає



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

передачі Адміністрації одночасно з укладанням договору щодо передачі майна. У такому випадку цільове призначення переданих Адміністрації коштів від портових зборів зберігається.

6. Адміністрацією від інвестора або інвестора підводної гідротехнічної споруди приймаються до розгляду звернення у паперовій або електронній формі з додатками за переліком та в обсязі, передбаченому відповідно пунктами 4 (стосовно укладення договору інвестування) або 5 (стосовно укладення договору щодо передачі майна) цього Порядку.

Рішення про відмову в укладанні відповідного договору (договору інвестування або договору щодо передачі майна) приймається у випадках:

невідповідності вимогам, зазначеним відповідно у пунктах 4 (стосовно укладення договору інвестування) або 5 (стосовно укладення договору щодо передачі майна) цього Порядку;

відомості щодо проектів (заходів) будівництва об'єктів портової інфраструктури не були включені до плану розвитку морського порту за відповідний період, затвердженого в установленому порядку (стосовно укладення договору інвестування);

наявності висновку Адміністрації щодо відсутності економічної доцільності для Адміністрації від передачі підводної гідротехнічної споруди на баланс Адміністрації (стосовно укладення договору щодо передачі майна).

За результатами опрацювання звернення у паперовій або електронній формі та доданих до нього документів Адміністрація, протягом шістдесяти календарних днів з дня їх отримання, приймає рішення про укладення відповідного договору або про відмову в його укладенні, з одночасним повідомленням інвестора або інвестора підводної гідротехнічної споруди про прийняте рішення у паперовий або електронний спосіб.

7. Договір інвестування повинен передбачати такі умови:

вартість запланованих інвестицій;

кількісні та якісні характеристики предмета інвестицій (види та обсяги робіт тощо);

порядок визначення розміру інвестицій, що підлягають компенсації;

строк (графік) фінансування об'єктів портової інфраструктури, який повинен бути тотожним графіку фінансування робіт за договором підряду, укладеним між Адміністрацією та виконавцями робіт з проектування та/або будівництва об'єктів портової інфраструктури;

порядок та джерела компенсації інвестицій (компенсація інвестицій починається в термін, передбачений договором інвестування, але не раніше введення в експлуатацію об'єкта портової інфраструктури (черги та/або пускового комплексу), якщо це передбачено законодавством відносно такого об'єкта. У разі, якщо інвестиції вносяться у фінансування робіт з будівництва об'єктів портової інфраструктури, експлуатація яких приносить доходи,



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

компенсація таких інвестицій здійснюється виключно в межах отриманих Адміністрацією доходів від експлуатації відповідного об'єкта портової інфраструктури (черги та/або пускового комплексу));

у разі, якщо на момент укладення договору неможливо визначити обсяг запланованих інвестицій, розмір інвестицій, що підлягають компенсації, та узгодити строки (графіки) фінансування та / або компенсації інвестицій, сторони обумовлюють порядок та строки визначення вказаних умов та внесення відповідних змін до договору;

у разі відсутності на момент укладення договору документації, яка необхідна для реалізації проекту (проектна документація, титули будов, висновки державної будівельної експертизи проекту, інша документація, передбачена законодавством), договір повинен містити умови щодо здійснення Адміністрацією заходів, спрямованих на розробку та отримання документації, що необхідна для реалізації проекту;

розмір компенсації інвестицій не повинен перевищувати розміру фактично сплачених коштів на фінансування проектування та/або виконання робіт з будівництва об'єктів портової інфраструктури.

Договір інвестування може передбачати участь інвестора у фінансуванні робіт з розробки документації, яка необхідна для реалізації проекту. Інвестор втрачає право на компенсацію за договором інвестування у випадку прострочення/припинення фінансування робіт з будівництва об'єкта портової інфраструктури більше ніж на 180 календарних днів від запланованої дати платежу, яка передбачена графіком фінансування об'єктів портової інфраструктури за договором інвестування, за винятком випадків, якщо таке прострочення/припинення було обумовлене настанням форс-мажорних обставин.

8. Інвестор за договором інвестування:

виступає кредитором Адміністрації за грошовим зобов'язанням, яке виникає за укладеним договором інвестування у зв'язку із договорами підряду, укладеними між Адміністрацією та виконавцями робіт з проектування та/або будівництва об'єктів портової інфраструктури;

бере участь у розробці планів фінансування проектування та/або виконання робіт з будівництва об'єктів портової інфраструктури, надає в установленому порядку пропозиції до планів фінансування та умов проекту договору підряду;

має право спільно з Адміністрацією у будь-який час перевіряти хід і якість робіт з проектування та/або будівництва об'єктів портової інфраструктури, не втручаючись у господарську діяльність підрядних організацій.

9. Договір щодо передачі майна повинен передбачати такі умови:

кількісні та якісні характеристики підводної гідротехнічної споруди;

вартість підводної гідротехнічної споруди;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

порядок та джерела компенсації вартості підводної гідротехнічної споруди, з урахуванням вимог пункту 5 цього Порядку.

10. Вибір підрядника та інших організацій, що виконуватимуть роботи з проектування та/або з будівництва об'єкта портової інфраструктури, здійснюється Адміністрацією відповідно до законодавства про публічні закупівлі.

11. Виконання та фінансування робіт з проектування та/або будівництва об'єктів портової інфраструктури, внесення інвестицій згідно з цим Порядком, а також компенсація вартості підводних гідротехнічних споруд здійснюються у разі, якщо це передбачено затвердженим в установленому законодавством порядку фінансовим планом Адміністрації, а у разі незатвердження (непогодження) фінансового плану Адміністрації на відповідний рік, - якщо такі витрати на відповідні об'єкти було передбачено фінансовим планом Адміністрації попереднього (-их) планового (-их) періоду (-ів).

Укладення між Адміністрацією та інвестором та/або інвестором підводної гідротехнічної споруди договору інвестування та/або договору щодо передачі майна є підставою для включення витрат, пов'язаних із реалізацією таких договорів, до фінансового плану Адміністрації, що складається, затверджується (погоджується) в установленому законодавством порядку.

12. У разі, якщо грошові зобов'язання, що виникають у Адміністрації за договором інвестування або за договором щодо передачі майна, відповідають критеріям для їх віднесення до значного господарського зобов'язання, такі зобов'язання вчиняються з урахуванням особливостей, передбачених Господарським кодексом України.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ 2022 р. № _____

ЗМІНА,
що вноситься до постанови Кабінету Міністрів України
від 03 жовтня 2012 р. № 899

1. Абзац третій підпункту 1 пункту 1 викласти у такій редакції:

«капітальні інвестиції (за винятком випадків, рішення щодо яких прийнято Кабінетом Міністрів України; здійснення витрат на капітальні інвестиції щодо об'єктів, які входили до плану капітальних інвестицій фінансового плану попереднього (-іх) планового (-их) періоду (-ів), затвердженого в установленому порядку, зокрема щодо об'єктів портової інфраструктури, фінансування яких забезпечується за рахунок капітальних інвестицій за договорами щодо фінансування інвестором робіт з проєктування та/або будівництва об'єктів портової інфраструктури, договорами щодо передачі майна у державну власність в особі адміністрації морських портів України, укладеними між державним підприємством «Адміністрація морських портів України» та відповідними суб'єктами господарювання згідно з Порядком та умовами компенсації інвестицій, унесених суб'єктами господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури, затверджених Кабінетом Міністрів України від _____ 2022 р. № _____)».



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання
компенсації інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні
об'єкти портової інфраструктури»

I. Визначення проблеми

Частиною першою статті 27 Закону України «Про морські порти України» (далі – Закон) передбачено, що компенсація інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури, що є об'єктами державної власності, здійснюється на підставі відповідних договорів, що укладаються державним підприємством «Адміністрація морських портів України» (далі – ДП «АМПУ») та інвесторами в порядку та на умовах, визначених Кабінетом Міністрів України.

На виконання вищезазначених положень Закону Мінінфраструктури розробило проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання компенсації інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури» (далі – проект акта), яка затверджує Порядок та умови компенсації інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури.

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання, є брак коштів в ДП «АМПУ» на реалізацію затверджених проектів через недостатнє фінансування морської галузі. Вирішення цієї проблеми полягає у встановленні прозорого порядку та визначенні умов, на підставі яких ДП «АМПУ» здійснюватиме суб'єктам господарювання компенсацію внесених суб'єктами господарювання (далі - інвестори) інвестицій у фінансування робіт з ремонту, модернізації, реконструкції або будівництва стратегічних об'єктів портової інфраструктури, що є об'єктами державної власності (далі – об'єкти інвестування). Також, проект акта передбачає встановлення механізму компенсації вартості підводних гідротехнічних споруд (каналів, операційних акваторій причалів тощо), розташованих в межах акваторії морського порту, що були збудовані за рахунок приватних інвестицій до набрання чинності Законом та внесені до Реєстру гідротехнічних споруд у встановленому законодавством порядку, які за згодою інвесторів таких гідротехнічних споруд передаються у державну власність в особі Мінінфраструктури та у господарське відання ДП «АМПУ».

У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України нині як ніколи гостро існує проблема недостатнього фінансування морської галузі, у тому числі у зв'язку з недосконалою фіскальною політикою, що призводить до відпливу коштів з ДП «АМПУ». Разом з цим, ДП «АМПУ» повинно забезпечувати реалізацію завдань, покладених на неї, відповідно до Національної транспортної стратегії України на період до 2030 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 травня 2018 р. № 430 та



Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розв'язує проблему розвитку морських портів України до 2038 року, затвердженої та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

розпорядженням Кабінету Міністрів України від 11 липня 2013 р. № 548 (в редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2020 р. № 1634).

Ряд проєктів, реалізація яких передбачена наведеними документами, є предметами вже укладених ДП «АМПУ» договорів та меморандумів, натомість брак коштів та дивідендна політика держави не дозволяють реалізувати і малої частини таких проєктів.

Так, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23 лютого 2011 р. № 138 «Про затвердження Порядку відрахування до державного бюджету частини чистого прибутку (доходу) державними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями» частина чистого прибутку (доходу), що відраховувалася ДП «АМПУ» до державного бюджету за відповідний період, визначалася за результатами фінансово-господарської діяльності починаючи з 01 січня 2019 р. у розмірі 90 відсотків, з 01 січня 2020 р. - у розмірі 80 відсотків. Попри те, що у зв'язку з повномасштабною військовою агресією російської федерації проти України з 24.02.2022 та блокуванням більшості портів були внесені зміни до зазначеної постанови та визначено частину чистого прибутку (доходу), що відраховується ДП «АМПУ» до державного бюджету за результатами фінансово-господарської діяльності у 2022 році у розмірі 30 відсотків, у ДП «АМПУ» фактично відсутні кошти для реалізації державних програм та розвитку в цілому.

Окрім того, перед ДП «АМПУ» гостро стоїть питання браку коштів для реалізації проєктів реконструкції та підтримки портової інфраструктури, у тому числі причальної. Так, наприклад, на балансі ДП «АМПУ» обліковуються 265 причалів (вантажні, допоміжні, пасажирські), розташовані в 13 морських портах України, з яких: 20 - не придатні до нормальної експлуатації; 37 - потребують значних капіталовкладень в найближчі 5 років; більше 50 - працюють з низькою економічною ефективністю (наведені дані станом до 24.02.2022).

Переважає більшість причалів експлуатуються вже понад 25 років, значна кількість з яких має вік більше 50 років, що обумовлює необхідність відновлення їх технічного стану шляхом ремонту або реконструкції. Така ситуація з часом може зумовити загальне погіршення технічного стану причалів, збільшення кількості причалів з обмеженнями режиму експлуатації і навантажень, а також збільшення кількості непридатних до нормальної експлуатації причалів, які на даний час генерують кошти, відсоток від яких сплачується до державного бюджету у вигляді дивідендів.

За попередніми розрахунками, в період до початку військових дій на території України, потреба ДП «АМПУ» у фінансуванні проєктів з реконструкції, модернізації та будівництва лише причалів (понад 48 проєктів, з яких 36 з реконструкції та модернізації) оцінювалася на рівні 12 млрд грн на 4 роки.

Проте враховуючи окупацію 4 континентальних морських портів, а також постійних ракетних ударів з боку російської федерації на території



Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

України, в тому числі південних регіонів зростає кількість пошкоджених об'єктів інфраструктури.

Оцінку фактичного пошкодженого та знищеного майна, в тому числі стратегічних об'єктів портової інфраструктури можливо буде здійснити після завершення бойових дій на території України.

Тобто за результатами проведеної оцінки потреба ДП «АМПУ» в фінансуванні не тільки нових та реконструкції наявних об'єктів, а й відновленні і відбудови зруйнованих зростає в декілька разів.

Тому запровадження такого механізму на сьогодні, як ніколи є актуальним і необхідним для відновлення нормального та повноцінного функціонування море господарського комплексу.

Окрім причалів, Закон до стратегічних об'єктів портової інфраструктури відносить акваторії, пірси, інші види причальних споруд, моли, дамби, хвилеломи, інші берегозахисні споруди, підводні споруди штучного та природного походження, у тому числі канали, операційні акваторії причалів, якірні стоянки, залізничні та автомобільні під'їзні шляхи, лінії зв'язку, засоби тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерні комунікації, інші об'єкти, що забезпечують діяльність двох і більше суб'єктів господарювання у морському порту.

До проектів, реалізація яких на сьогоднішній день є вкрай маловірогідною з причини відсутності коштів, і щодо яких припустима реалізація механізму компенсації інвестицій, можна віднести:

- будівництво першої черги (гідротехнічні споруди) контейнерного термінала на Карантинному молі державного підприємства «Одеський морський торговельний порт» за рахунок штучно створеної території;

- реконструкція морського підхідного каналу та внутрішніх водних підходів до глибоководних причалів державного підприємства «Морський торговельний порт «Южний»;

- будівництво причалу 1-3 для генеральних вантажів на Андросівському молі зі сполученнями ДП «Одеський морський торговельний порт» та ін.

З огляду на ці відомості і обмежені фінансові ресурси ДП «АМПУ», а також з метою розвитку морегосподарського комплексу України Мінінфраструктури вважає за необхідне створення сприятливих умов для можливості залучення приватних інвестицій у розвиток стратегічних об'єктів портової інфраструктури.

Дія акта не поширюватиметься на відносини за участю суб'єктів господарювання, що здійснюють приватне інвестування в об'єкти портової інфраструктури на підставі договорів, укладених в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійних договорів, а також договорів оренди державного майна.

Чинне законодавство не передбачає врегулювання у повному обсязі взаємовідносин між суб'єктами господарювання, які виникають у разі запровадження механізму компенсації інвестицій на загальнодержавному рівні.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	-	+

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами;

діючих регуляторних актів, оскільки Законом врегулювання порушених питань передане до компетенції Кабінету Міністрів України.

Для цього розроблено проект акта.

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття цього регуляторного акта є:

- створення діючого механізму, який матиме метою компенсувати фактичну відсутність коштів у ДП «АМПУ» шляхом надання доступу до залучених інвесторами коштів, за користування якими не потребуватиметься виплата відсотків;

- створення можливості негайного розвитку необхідної портової інфраструктури;

- створення умов для зростання привабливості інвестиційного клімату для залучення як іноземних, так і вітчизняних інвесторів до участі в розвитку та модернізації портової інфраструктури на виконання частини першої статті 27 Закону.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Збереження чинного регулювання (фактично, відсутність регулювання)	Унеможливить: - виконання вимог Закону України «Про морські порти України»; - створення діючого механізму, який матиме метою компенсувати фактичну відсутність коштів у ДП «АМПУ» шляхом надання доступу до залучених інвесторами коштів, за користування якими не потребуватиметься виплата відсотків; - негайний розвиток необхідної портової інфраструктури; - врегулювання питання щодо компенсації інвестицій, внесених суб'єктами господарювання, зоклад, держави, громадськості та інфраструктури України



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59



6771/46/14-22 від 26.12.2022

	споруди портової інфраструктури, та вартості створення підводних гідротехнічних споруд; - використання коштів від портових зборів на компенсацію інвестицій відповідно до Порядку обліку та використання коштів від портових зборів, затвердженого наказом Міністерства інфраструктури України від 27 травня 2013 р. № 316.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	Дозволить забезпечити: - виконання вимог Закону України «Про морські порти України»; - створення діючого механізму, який матиме метою компенсувати фактичну відсутність коштів у ДП «АМПУ» шляхом надання доступу до залучених інвесторами коштів, за користування якими не потребуватиметься виплата відсотків, а саме механізму укладення договорів між ДП «АМПУ» та інвесторами, за умовами якого інвестор буде приймати участь у проектах щодо ремонту, модернізації, реконструкції або будівництва стратегічних об'єктів портової інфраструктури, що є об'єктами державної власності; - негайний розвиток необхідної портової інфраструктури; - врегулювання питання щодо компенсації інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у гідротехнічні споруди портової інфраструктури, та вартості створення підводних гідротехнічних споруд; - утворення дійового механізму цільового використання портових зборів, а саме - використання цільових коштів від портових зборів на компенсацію інвестицій відповідно до Порядку обліку та використання коштів від портових зборів, затвердженого наказом Міністерства інфраструктури України від 27 травня 2013 р. № 316. Важливим є те, що відповідно до положень Закону України «Про морські порти України» портові збори мають цільовий характер і можуть бути використані виключно за їх цільовим призначенням.

Інші альтернативні способи досягнення цілей, що не передбачають розроблення та затвердження проекту акта, є неприйнятними, оскільки вирішення порушеної проблеми лежить, передусім, у правовій площині. Інші види договорів з інвесторами щодо ремонту, модернізації, реконструкції або будівництва стратегічних об'єктів портової інфраструктури, відповідно до державної політики стосовно використання портових зборів, не дозволяють використання таких коштів для реалізації відповідних проектів.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

Альтернатива 1. Збереження чинного регулювання	Відсутні, оскільки проблема залишається невирішеною	- недоотримання приватних інвестицій у стратегічні об'єкти портової інфраструктури, що є об'єктами державної власності, як наслідок – недоотримана вигода; - залишення динаміки конкурентоспроможності як держави, так і вітчизняного бізнесу на тому ж рівні, що і зараз.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	- Зростання надходжень до бюджетів усіх рівнів; - зростання обсягів інвестицій, в т.ч. міжнародних; - реалізація державної політики щодо залучення приватних інвесторів до участі в розвитку портової інфраструктури призведе до збільшення доходів від портових зборів та/або послуг щодо використання суб'єктами господарювання стратегічних об'єктів портової інфраструктури за рахунок введення в експлуатацію нових об'єктів портової інфраструктури, реконструкції і модернізації вже існуючих застарілих об'єктів; - зростання макроекономічних показників за рахунок розвитку інфраструктури морських терміналів, сплати податків, утворення в процесі реалізації проєктів нових робочих місць; - розвиток портової інфраструктури, як наслідок, призводить до підвищення конкурентоспроможності українських портів у азовському, чорноморському та придунайському регіонах;	Витрати ДП «АМПУ» на компенсацію інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури, за рахунок надходжень від портових зборів, плат за використання об'єктів портової інфраструктури, плат за послуги ДП «АМПУ». При цьому компенсації підлягатимуть лише кошти, що безпосередньо витрачені на виконання робіт.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

	- покращення характеристик морських портів (глибина портів, габарити причальної стінки, наявність та якість комунікацій) за рахунок реалізації відповідних інвестиційних проектів призведе до підвищення інвестиційної привабливості тилових площ у морських портах, а отже – і до відповідного збільшення вантажопереробки; - виконання ДП «АМПУ» ряду зобов'язань перед українськими та міжнародними контрагентами, реалізація яких, через брак коштів, можлива лише за наявності додаткових джерел фінансування, одним з яких і є проєкт акта.	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Збереження чинного регулювання	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	Створення нових робочих місць в результаті розвитку портової інфраструктури, кількість яких буде прямо-пропорційно залежати від кількості реалізованих проєктів та темпів макроекономічного зростання.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Загальна кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання проєкту акта, складає приблизно сто портових операторів відповідно до інформації з Реєстру морських портів та інфраструктури України.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

провадять діяльність в морських портах, також потенційно можуть бути стороною в договорах про компенсацію інвестицій, однак з меншою вірогідністю.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	100		0	0	100
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	100%		0%	0%	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Збереження чинного регулювання	Відсутні	Неможливість реалізації ряду проєктів
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	Встановлення механізму повернення приватних коштів, що були залучені в розвиток портової інфраструктури, створить можливість прискорення реалізації проєктів, в яких зацікавлений бізнес. Така можливість сприятиме суб'єктам господарювання в підвищенні їх конкурентоспроможності у строки, що відповідають саме їх фінансовим можливостям, а не можливостям держави або державного підприємства. Тобто, на даний момент розвиток стратегічних об'єктів портової інфраструктури можливий майже лише за наявності волі та коштів у ДП «АМПУ», оскільки саме ДП «АМПУ» приймає рішення щодо реалізації того чи іншого проєкту, з урахуванням фінансового плану та	Витрати на реалізацію потрібних та економічно доцільних для бізнесу проєктів, з подальшою компенсацією вартості відповідних проєктів від ДП «АМПУ» (без отримання відсотків за користування коштами).



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

	затверджених проєктів. Із прийняттям проєкту акта приватний інвестор, маючи відповідну фінансову можливість, матиме змогу спільно з ДП «АМПУ» реалізовувати ті проєкти, в яких він зацікавлений. При цьому, ДП «АМПУ» зможе прогнозувати повернення інвестицій у відповідності до підвищення надходжень за рахунок реалізованого проєкту, що не потребуватиме залучення коштів із додаткових джерел.	
--	--	--

Щодо сумарних витрат за альтернативами, виражених в грошовому еквіваленті, – вони відсутні через те, що внаслідок прийняття проєкту акта не виникатиме безпосередньої необхідності здійснення будь-яких витрат. Прийняття проєкту акта слугуватиме лише механізмом для реалізації добровільного волевиявлення ДП «АМПУ» (держави) та інвестора (суб'єкта господарювання), і як наслідок – механізмом для реалізації інвестиційних проєктів.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Ефективним способом досягнення поставленої мети є прийняття регуляторного акта, реалізація якого дозволить затвердити проєкт акта у відповідності до Закону України «Про морські порти України».

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. Збереження чинного регулювання	1	Збереження чинного регулювання не дає змоги досягнути мети державного регулювання, визначеної у пункті 2 цього аналізу регуляторного впливу.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	3	Прийняття регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним способом, який: - дозволить майже повною мірою досягти мети державного регулювання, визначеної у пункті 2 цього аналізу регуляторного впливу (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть); - надасть можливість реалізації державної політики щодо залучення приватних інвестицій до участі в розвитку портової інфраструктури; - сприятиме збільшенню макроекономічних показників в роботі морських терміналів (за рахунок введення в експлуатацію нових об'єктів портової інфраструктури або ремонту чи модернізації старих), у тому числі: - зростанню доходів від портових зборів за рахунок зростання чисельності суднозаходів (або вантажомісткості суден, у разі реалізації днопоглиблювальних проєктів); - збільшенню доходів від експлуатації відповідних об'єктів портової інфраструктури; - сплаті податків при реалізації проєктів; - створенню нових робочих місць. Натомість, прийняттям регуляторного акта не може бути вирішена проблема із дефіцитом коштів у ДП «АМПУ» для реалізації всіх запланованих проєктів. Також, у певній мірі, можуть залишатись відкритими питання щодо додаткових альтернативних джерел залучення коштів.
--	---	--

Рейтинг	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1.	<u>Для держави:</u>	<u>Для держави:</u>	Обрання

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку регіонів та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022



Збереження чинного регулювання	Ситуація залишиться на існуючому рівні <u>Для суб'єктів господарювання та громадян:</u> Відсутні	Недоотримання приватного інвестування у стратегічні об'єкти портової інфраструктури, що є об'єктами державної власності, як наслідок – недоотримана вигода; -залишення динаміки конкурентоспроможності як держави, так і вітчизняного бізнесу на тому ж рівні, що і зараз. <u>Для громадян:</u> відсутні. <u>Для суб'єктів господарювання:</u> Неможливість реалізації ряду проєктів.	альтернативи не дає змоги досягнути мети державного регулювання, визначеної у пункті 2 цього аналізу регуляторного впливу; не будуть дотримані положення Закону України «Про морські порти України»; встановлення додаткового механізму залучення коштів від приватних інвесторів залишається неврегульованим.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	<u>Для держави:</u> - можливість залучення додаткових коштів для реалізації проєктів у портах повністю відповідає державній політиці у сфері розвитку морегосподарського комплексу; - зростання надходжень до бюджетів усіх рівнів; - зростання обсягів інвестицій, в т.ч. міжнародних; - реалізація державної політики щодо залучення приватних інвесторів до участі в розвитку портової інфраструктури призведе до збільшення доходів від портових зборів та/або послуг щодо використання	<u>Для держави:</u> Витрати ДП «АМПУ» на компенсацію інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури, за рахунок надходжень від портових зборів, плат за використання об'єктів портової інфраструктури, плат за послуги ДП «АМПУ». При цьому компенсації підлягатимуть лише кошти, що безпосередньо витрачені на виконання робіт. <u>Для громадян:</u> відсутні.	Прийняття регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним способом, який і дозволить досягти мети державного регулювання, визначеної у пункті 2 цього аналізу регуляторного впливу.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

	суб'єктами господарювання стратегічних об'єктів портової інфраструктури за рахунок введення в експлуатацію нових об'єктів портової інфраструктури, реконструкції і модернізації вже існуючих застарілих об'єктів; - зростання макроекономічних показників за рахунок розвитку інфраструктури морських терміналів, сплати податків, утворення в процесі реалізації проєктів нових робочих місць; - розвиток портової інфраструктури як наслідок призводить до підвищення конкурентоспроможності українських портів у азовському, чорноморському та придунайському регіонах; - покращення характеристик морських портів (глибина портів, габарити причальної стінки, наявність та якість комунікацій) за рахунок реалізації відповідних інвестиційних проєктів призведе до підвищення інвестиційної привабливості тилових площ у морських портах, а отже – і до відповідного збільшення вантажопереробки; - виконання ДП «АМПУ» ряду	<u>Для суб'єктів господарювання:</u> Витрати на реалізацію потрібних та економічно доцільних для бізнесу проєктів, з подальшою компенсацією вартості відповідних проєктів від ДП «АМПУ» (без отримання відсотків за користування коштами).	
--	---	--	--



ДОКУМЕНТ СЕД «АМПУ»

ряду

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59



6771/46/14-22 від 26.12.2022

	зобов'язань перед українськими та міжнародними контрагентами, реалізація яких, через брак коштів, можлива лише за наявності додаткових джерел фінансування. <u>Для громадян:</u> Створення нових робочих місць в результаті розвитку портової інфраструктури, кількість яких буде прямо-пропорційно залежати від кількості реалізованих проєктів та темпів макроекономічного зростання. <u>Для суб'єктів господарювання:</u> Встановлення механізму повернення приватних коштів, що були залучені в розвиток портової інфраструктури, створить можливість прискорення реалізації проєктів, в яких зацікавлений бізнес. Така можливість сприятиме суб'єктам господарювання в підвищенні їх конкурентоспроможності у строки, що відповідають саме їх фінансовим можливостям, а не можливостям держави або державного підприємства. Тобто, на		
--	---	--	--



ДОКУМЕНТ СЕД даний момент розвиток

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59



6771/46/14-22 від 26.12.2022

	стратегічних об'єктів портової інфраструктури можливий лише за наявності волі та коштів у ДП «АМПУ», оскільки саме ДП «АМПУ» приймає рішення щодо реалізації того чи іншого проєкту, з урахуванням фінансового плану та затверджених проєктів. Із прийняттям проєкту акта приватний інвестор, маючи відповідну фінансову можливість, матиме змогу спільно з ДП «АМПУ» реалізовувати ті проєкти, в яких він зацікавлений. При цьому, ДП «АМПУ» зможе прогнозувати повернення інвестицій у відповідності до підвищення надходжень за рахунок реалізованого проєкту, що не потребуватиме залучення коштів із додаткових джерел.		
--	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1. Збереження чинного регулювання	Альтернатива є неприйнятною, оскільки ситуація залишається незмінною – не досягнені поставлені цілі. Відмова від збереження чинного регулювання обумовлена нагальними потребами у залученні приватних інвестицій.	Відсутній ризик зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2. ДОКУМЕНТ СЕД	Прийняття регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним способом, який	Відсутній ризик зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта



Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59



6771/46/14-22 від 26.12.2022

Прийняття регуляторного акта	дозволить майже повною мірою досягти мети державного регулювання, визначеної у пункті 2 цього аналізу регуляторного впливу, та дозволить забезпечити виконання наступних цілей: - виконання вимог Закону України «Про морські порти України»; - буде визначено Порядок та умови укладання договорів, на підставі яких здійснюється компенсація інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури, що дасть змогу з моменту прийняття акта почати реалізацію ряду проектів, вкрай важливих для розвитку морегосподарського комплексу.	чинників на дію запропонованого регуляторного акта.
------------------------------	---	---

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом для розв'язання зазначеної проблеми є прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання компенсації інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури».

У проєкті акта запропоновано механізми укладення договорів компенсації інвесторам інвестицій (щодо реалізації майбутніх інвестиційних проєктів, на підставі договорів інвестування) та компенсації інвесторам вартості підводних гідротехнічних споруд (вже збудованих, на підставі договору щодо передачі майна):

Запропонований у проєкті акта механізм укладення договору підряду щодо будівництва (нового будівництва, ремонту, реконструкції, модернізації) стратегічного об'єкту портової інфраструктури між ДП «АМПУ» та підрядником, а також договору між ДП «АМПУ» та інвестором щодо компенсації інвестицій, виглядатиме наступним чином:

ДП «АМПУ» та інвестор укладають договір, відповідно до умов якого інвестор зобов'язується у майбутньому виступити платником за зобов'язаннями ДП «АМПУ» перед підрядником (відповідно до визначеного об'єкта в межах конкретної суми) в порядку положень статті 194 Господарського кодексу України. ДП «АМПУ» після введення об'єкта в експлуатацію бере на себе зобов'язання компенсувати суму внесених інвестором інвестицій (відповідно до графіку із вказанням джерел надходження коштів, що будуть спрямовані на компенсацію інвестицій) в порядку положень статей 26, 27 Закону.

Відповідно до законодавства у сфері публічних закупівель ДП «АМПУ» укладає договір із підрядною організацією щодо будівництва (нового будівництва, ремонту, реконструкції, модернізації) певного стратегічного об'єкту портової інфраструктури, умовами якого передбачена можливість

надавати фінансових зобов'язань ДП «АМПУ» особою (інвестором,

та інфраструктури України



Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59



6771/46/14-22 від 26.12.2022

який не є стороною підрядного договору). Підрядна організація за рахунок отриманого фінансування (безпосередньо від інвестора) виконує роботи з ремонту, модернізації, реконструкції або будівництва стратегічних об'єктів портової інфраструктури, ДП «АМПУ» приймає роботи, ставить відповідний об'єкт на баланс та вводить в експлуатацію.

Після введення в експлуатацію об'єкта будівництва (черги та/або пускового комплексу) ДП «АМПУ» буде виконувати свої зобов'язання перед інвестором, який сплачував за будівництво, шляхом виплати йому коштів за графіком і на умовах, визначених у договорі щодо компенсації інвестицій, внесених суб'єктом господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури (інвестором), а саме – договорі інвестування.

Джерелом компенсації інвестицій у стратегічні об'єкти портової інфраструктури можуть бути портові збори, що справляються ДП «АМПУ» (що безпосередньо передбачено Порядком обліку та використання коштів від портових зборів, затвердженого наказом Міністерства інфраструктури України від 27 травня 2013 р. № 316), та інші джерела, не заборонені законодавством (положення частини третьої статті 27 Закону).

2) Проект акта передбачає встановлення механізму компенсації вартості підводних гідротехнічних споруд (на підставі договору щодо передачі майна), визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, розташованих в межах акваторії морського порту, що були збудовані за рахунок приватних інвестицій до набрання чинності Законом та внесені до Реєстру гідротехнічних споруд у встановленому законодавством порядку, які за згодою інвесторів таких гідротехнічних споруд передаються у державну власність в особі Мінінфраструктури та у господарське відання ДП «АМПУ», на підставі договору щодо передачі майна, укладеного між власником підводної гідротехнічної споруди та ДП «АМПУ», за умови наявності коштів у ДП «АМПУ» для такої компенсації.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування регулювання органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування. Навпаки, реалізація механізму, закріпленого в проекті акта, дозволить використовувати кошти, що будуть генеруватись від реалізації майбутніх проектів.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Відповідно, розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу

Відсутність регуляторного акта не проводився.



Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

Регуляторний акт не стосується підприємств, що є представниками мікро та малого підприємництва.

Відповідно, Тест малого підприємництва (М-Тест) згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта, достатній для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання, не обмежується в часі. Зміна терміну дії регуляторного акта можлива у разі зміни нормативно - правових актів, на виконання вимог яких базується проєкт акта.

Строк набрання чинності регуляторного акта - з дня його офіційного опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі показники:

- 1) кількість реалізованих проєктів;
- 2) зростання вантажопереробки на терміналі після реалізації проєкту (тис. тон на рік/тис TEU на рік; в динаміці);
- 3) зміна обсягу коштів, отриманих в якості портових зборів;
- 4) зміна обсягу коштів, отриманих в якості плати за користування відповідним об'єктом портової інфраструктури;
- 5) обсяг відшкодованих інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у гідротехнічні споруди портової інфраструктури.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно регуляторного акта буде здійснюватися базове, повторне та періодичні статистичне відстеження його результативності.

Відстеження результативності акта буде здійснюватися за показниками результативності, зазначеними у розділі VIII цього аналізу регуляторного впливу.

Базове відстеження результативності акта здійснюватиметься після набрання чинності актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності акта, шляхом аналізу статистичних даних.

Повторне відстеження результативності акта здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності шляхом аналізу статистичних даних порівняно з базовим відстеженням, але не пізніше ніж через два роки з дня набрання чинності



Документ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

Періодичні відстеження результативності акта будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження акта.

Установлені кількісні значення показників результативності регуляторного акта порівнюватимуться із зазначенням аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Віце-прем'єр-міністр
з відновлення України – Міністр

Олександр КУБРАКОВ

«___»_____ 2022 р.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ 2022 р. № _____

ЗМІНА,
що вноситься до постанови Кабінету Міністрів України
від 03 жовтня 2012 р. № 899

1. Абзац третій підпункту 1 пункту 1 викласти у такій редакції:

«капітальні інвестиції (за винятком випадків, рішення щодо яких прийнято Кабінетом Міністрів України; здійснення витрат на капітальні інвестиції щодо об'єктів, які входили до плану капітальних інвестицій фінансового плану попереднього (-іх) планового (-их) періоду (-ів), затвердженого в установленому порядку, зокрема щодо об'єктів портової інфраструктури, фінансування яких забезпечується за рахунок капітальних інвестицій за договорами щодо фінансування інвестором робіт з проєктування та/або будівництва об'єктів портової інфраструктури, договорами щодо передачі майна у державну власність в особі адміністрації морських портів України, укладеними між державним підприємством «Адміністрація морських портів України» та відповідними суб'єктами господарювання згідно з Порядком та умовами компенсації інвестицій, унесених суб'єктами господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури, затверджених Кабінетом Міністрів України від _____ 2022 р. № _____)».



ДОКУМЕНТ СЕД Мінінфраструктури
ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство інфраструктури України
Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання
компенсації інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні
об'єкти портової інфраструктури»

1. Мета

Метою прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання компенсації інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури» (далі – проєкт акта), є створення ефективного механізму залучення приватних інвестицій у фінансування робіт з ремонту, модернізації, реконструкції або будівництва стратегічних об'єктів портової інфраструктури, що є об'єктами державної власності.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проєкт акта розроблено з метою забезпечення реалізації статті 27 Закону України «Про морські порти України» (далі – Закон). Окрім цього, проєкт акта був включений до переліку Національних програм для досягнення ключових результатів Плану відновлення України, який спрямовано на прискорення стійкого економічного зростання держави (<https://recovery.gov.ua/>).

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України нині як ніколи гостро існує проблема недостатнього фінансування морської галузі, у тому числі у зв'язку з недосконалою фіскальною політикою, що призводить до браку коштів у державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (далі – ДП «АМПУ», Адміністрація морських портів). Разом з цим, ДП «АМПУ» відповідно до статті 15 Закону утворено з метою, серед іншого, утримання та забезпечення ефективного використання державного майна, переданого їй в господарське відання, у тому числі модернізації, ремонту, реконструкції та будівництва гідротехнічних споруд, інших об'єктів портової інфраструктури, розташованих у межах території та акваторії морського порту. Також Адміністрація морських портів повинна забезпечувати реалізацію завдань, покладених на неї, відповідно до Національної транспортної стратегії України на період до 2030 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 травня 2018 року № 430, Стратегії розвитку морських портів України до 2038 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 11 липня 2013 року № 548.

Ряд проєктів будівництва, реалізація яких передбачена зазначеними нормативно-правовими актами, є предметами вже укладених ДП «АМПУ» договорів та меморандумів, однак через брак коштів та дивідендну політику держави немає можливості реалізувати навіть частини цих проєктів.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

Окрім цього, перед Адміністрацією морських портів гостро стоїть питання необхідності реконструкції та підтримки у належному стані портової інфраструктури, у тому числі причальної. Зокрема, на балансі ДП «АМПУ» обліковується 265 причалів (вантажні, допоміжні, пасажирські), розташовані в 13 морських портах України, серед яких: 20 не придатні до нормальної експлуатації; 37 потребують значних капіталовкладень в найближчі 5 років; більше 50 працюють з низькою економічною ефективністю.

Оскільки переважна більшість причалів експлуатуються вже понад 25 років, значна кількість з яких має вік більше 50 років, виникає необхідність відновлення їх технічного стану шляхом здійснення капітального ремонту або реконструкції. Постійне відкладання цих робіт через брак коштів з часом зумовить загальне погіршення їх технічного стану, збільшення кількості причалів з обмеженим режимом експлуатації і навантажень, а також збільшення кількості непридатних до нормальної експлуатації причалів, які на цей час генерують кошти, частина з яких відраховується до державного бюджету у вигляді дивідендів.

За попередніми довоєнними розрахунками до 2023 року Адміністрації морських портів потрібно буде близько 12 млрд грн на фінансування проєктів з реконструкції, модернізації та будівництва лише причалів.

Відповідно до Закону до стратегічних об'єктів портової інфраструктури також належать акваторії, пірси, інші види причальних споруд, моли, дамби, хвилеломи, інші берегозахисні споруди, підводні споруди штучного та природного походження, у тому числі канали, операційні акваторії причалів, якірні стоянки, залізничні та автомобільні під'їзні шляхи, лінії зв'язку, засоби тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерні комунікації, інші об'єкти, що забезпечують діяльність двох і більше суб'єктів господарювання у морському порту.

З огляду на це та враховуючи обмежені фінансові ресурси ДП «АМПУ», з метою забезпечення розвитку морегосподарського комплексу України, необхідно створити сприятливі умови для можливості залучення приватних інвестицій у розвиток стратегічних об'єктів портової інфраструктури.

Крім того, нині існують підводні гідротехнічні споруди, розташовані в межах акваторії морського порту, збудовані за рахунок приватних інвестицій до набрання чинності Законом України «Про морські порти України» та внесені до Реєстру гідротехнічних споруд у встановленому законодавством порядку. Існує проблема передачі таких гідротехнічних споруд (за згодою інвесторів підводних гідротехнічних споруд та ДП «АМПУ») у державну власність в особі Мінінфраструктури та у господарське відання ДП «АМПУ».

Відповідно до Закону України «Про морські порти України» розташовані в межах акваторії морського порту підводні гідротехнічні споруди (канали, операційні акваторії причалів тощо), що були збудовані за рахунок приватних інвестицій до набрання чинності цим Законом та внесені до Реєстру гідротехнічних споруд у встановленому законодавством порядку, за згодою інвесторів таких гідротехнічних споруд підлягають передачі у державну власність в особі адміністрації морських портів України на компенсаційній



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00

Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

основі. Вартість таких гідротехнічних споруд визначається шляхом проведення незалежної оцінки. Компенсація вартості гідротехнічних споруд здійснюється відповідно до статті 27 цього Закону.

Наочним прикладом існування таких підводних гідротехнічних споруд є ситуація, яка склалася з групою компаній «Трансінвестсервіс» (далі – «ТІС»). В результаті днопоглиблення в акваторії порту «Південний» (акваторії Аджалицького лиману) біля причалів №№18-22 група компаній «ТІС» збільшила глибину портової акваторії біля причалів №№18-22 та набула право на результати робіт. Відповідно до діючого законодавства «ТІС» було стягнуто корабельний портовий збір за період з 01.12.2015 по 31.03.2021, суми якого наразі є акумульованими на рахунках «ТІС» та не використовуються за призначенням.

Отже, проект акта передбачає компенсацію інвестору підводної гідротехнічної споруди фактично понесених ним витрат, тобто капітальних інвестицій, у відповідності із проведеною оцінкою, за рахунок акумульованих сум корабельного портового збору, та передачу даної споруди у державну власність в особі Мінінфраструктури та у господарське відання ДП «АМПУ».

3. Основні положення проекту акта

Проект акта передбачає визначення механізму укладення договору між ДП «АМПУ» та інвестором щодо компенсації внесених суб'єктами господарювання інвестицій у фінансування робіт з капітального ремонту, модернізації, реконструкції або будівництва стратегічних об'єктів портової інфраструктури, що є об'єктами державної власності.

Зокрема, з урахуванням норм статті 194 Господарського кодексу України ДП «АМПУ» та інвестор укладають договір, згідно з яким інвестор зобов'язується у майбутньому виступити платником за зобов'язаннями ДП «АМПУ» перед підрядником (відповідно до визначеного об'єкта в межах конкретної суми). ДП «АМПУ» після введення об'єкта (черги та/або пускового комплексу) в експлуатацію бере на себе зобов'язання компенсувати суму внесених інвестором інвестицій відповідно до графіку із визначенням джерел надходження коштів, що будуть спрямовані на компенсацію інвестицій, з урахуванням положень статей 26, 27 Закону.

Укладення договору підряду щодо будівництва (нового будівництва, ремонту, реконструкції, модернізації) стратегічного об'єкта портової інфраструктури між ДП «АМПУ» та підрядником відбувається відповідно до законодавства у сфері публічних закупівель.

Після введення в експлуатацію об'єкта будівництва (черги та/або пускового комплексу) ДП «АМПУ» буде виконувати свої зобов'язання перед інвестором, який сплачував за будівництво, шляхом виплати йому коштів за графіком і на умовах, визначених у договорі щодо компенсації інвестицій, внесених суб'єктом господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури (інвестором), а саме – договорі фінансування.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

Джерелом компенсації інвестицій у стратегічні об'єкти портової інфраструктури можуть бути портові збори, що справляються Адміністрацією морських портів України та інші джерела, не заборонені законодавством.

Також, проєкт акта передбачає встановлення механізму компенсації вартості підводних гідротехнічних споруд (на підставі договору щодо передачі майна), визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, розташованих в межах акваторії морського порту, що були збудовані за рахунок приватних інвестицій до набрання чинності Законом України «Про морські порти України» та внесені до Реєстру гідротехнічних споруд у встановленому законодавством порядку, які за згодою інвесторів таких гідротехнічних споруд передаються у державну власність в особі Мінінфраструктури та у господарське відання ДП «АМПУ», на підставі договору щодо передачі майна, укладеного між власником підводної гідротехнічної споруди та ДП «АМПУ», за умови наявності коштів у ДП «АМПУ» для такої компенсації.

Виконання та фінансування робіт з проектування та/або будівництва об'єктів портової інфраструктури, внесення інвестицій згідно з цим Порядком, а також компенсація вартості підводних гідротехнічних споруд здійснюються у разі, якщо це передбачено затвердженим в установленому законодавством порядку фінансовим планом ДП «АМПУ», а у разі незатвердження (непогодження) фінансового плану Адміністрації на відповідний рік, - якщо такі витрати на відповідні об'єкти було передбачено фінансовим планом Адміністрації попереднього (-ix) планового (-их) періоду (-ів).

Укладення між ДП «АМПУ» та інвестором та/або власником підводної гідротехнічної споруди договору інвестування та/або договору щодо передачі майна є підставою для включення витрат, пов'язаних із реалізацією таких договорів, до фінансового плану Адміністрації, що складається, затверджується (погоджується) в установленому законодавством порядку.

Рішення щодо укладення договору інвестування та/або договору щодо передачі майна приймається у разі обопільної згоди сторін - інвестора та/або інвестора підводної гідротехнічної споруди та ДП «АМПУ», при цьому ДП «АМПУ» приймає рішення з урахуванням фінансового стану підприємства та інших складових.

При цьому, при визначенні вартості підводної гідротехнічної споруди приймається за основу, що підводна гідротехнічна споруда є об'єктом капітальних інвестицій, вартість якого не повинна перевищувати розміру внесених інвестицій. Розмір внесених інвестицій визначається як поточна вартість витрат на створення в сучасних умовах нового об'єкта, який є ідентичним об'єкту оцінки.

4. Правові аспекти

Проєкт акта розроблено відповідно до частини першої статті 27 Закону України «Про морські порти України» та абзацу третього пункту 5 розділу VI



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

«Прикінцеві положення» Закону України «Про морські порти України», а також з урахуванням Плану відновлення України (<https://recovery.gov.ua/>).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація акта не потребуватиме додаткового фінансування з державного чи місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної; сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проект акта оприлюднено на офіційному вебсайті Міністерства інфраструктури України (<http://www.mtu.gov.ua>) з метою отримання зауважень та пропозицій до нього.

7. Оцінка відповідності

У проекті акта відсутні положення, що:
 стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;
 стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;
 впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;
 містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;
 створюють підстави для дискримінації.

8. Прогноз результатів

Реалізація акта дасть можливість залучити приватні інвестиції для розвитку портової інфраструктури. Це зумовить збільшення доходів від портових зборів та/або послуг, отриманих від використання суб'єктами господарювання стратегічних об'єктів портової інфраструктури. Відбудеться зростання макроекономічних показників на рівні галузі морського транспорту за рахунок розвитку інфраструктури морських терміналів, сплати податків, утворення в процесі реалізації проєктів нових робочих місць. Внаслідок розвитку портової інфраструктури підвищиться конкурентоспроможність українських портів у азовському, чорноморському та придунайському регіонах. Покращення гідротехнічних характеристик морських портів (глибина біля причалу, габарити



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

причальної стінки, наявність та якість комунікацій) шляхом реалізації відповідних інвестиційних проєктів збільшить інвестиційну привабливість тилових площ у морських портах, що призведе до збільшення обсягів вантажопереробки та відповідно відрахувань до бюджетів усіх рівнів.

Міністр інфраструктури України

Олександр КУБРАКОВ

« ____ » _____ 2022 р.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

ПОРЯДОК ТА УМОВИ
компенсації інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні
об'єкти портової інфраструктури

1. Цей Порядок визначає механізм та умови компенсації інвестицій, внесених суб'єктами господарювання (далі – інвестори) у стратегічні об'єкти портової інфраструктури, що є об'єктами державної власності (далі – об'єкти портової інфраструктури), а також компенсації інвесторам підводних гідротехнічних споруд (каналів, операційних акваторій причалів тощо, далі – підводні гідротехнічні споруди) їх вартості.

Дія цього Порядку не поширюється на правовідносини за участю суб'єктів господарювання, що здійснюють приватне інвестування в об'єкти портової інфраструктури на підставі договорів, укладених в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійних договорів, а також договорів оренди державного майна.

2. У цьому Порядку терміни вживаються в таких значеннях:

Адміністрація – державне підприємство «Адміністрація морських портів України»;

інвестор підводної гідротехнічної споруди – суб'єкт господарювання, за замовленням та/або за рахунок інвестицій якого збудована до набрання чинності Законом України «Про морські порти України» підводна гідротехнічна споруда, або який набув у власність таку підводну гідротехнічну споруду на інших підставах, не заборонених законом;

інвестор - суб'єкт господарювання, який має намір укласти або уклав договір фінансування робіт з будівництва об'єктів портової інфраструктури;

компенсація інвестицій – погашення грошового зобов'язання, що виникло в Адміністрації перед інвестором на підставі договору щодо фінансування інвестором робіт з будівництва об'єктів портової інфраструктури (далі – договір інвестування);

компенсація вартості підводних гідротехнічних споруд – погашення грошового зобов'язання, що виникло в Адміністрації перед інвестором підводної гідротехнічної споруди на підставі договору щодо передачі майна у державну власність в особі Адміністрації, а саме - на баланс Адміністрації (далі – договір щодо передачі майна);

фінансова спроможність – підтверджена документально забезпеченість інвестора достатнім обсягом грошових та інших майнових активів, для повного



ДОКУМЕНТ СЕД Мінінфраструктури
ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство інфраструктури України
Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

виконання своїх зобов'язань за договором інвестування (в тому числі, банківська гарантія).

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Законах України «Про морські порти України» (далі – Закон), «Про регулювання містобудівної діяльності», Цивільному кодексі України та в інших актах діючого законодавства України.

3. Компенсація інвестицій на підставі договору інвестування та компенсація вартості підводних гідротехнічних споруд на підставі договору щодо передачі майна можуть здійснюватися за рахунок портових зборів (крім адміністративного та маякового) та інших джерел, не заборонених законодавством, з урахуванням умов, визначених цим Порядком.

4. Інвестор, який має намір укласти договір інвестування, подає до Адміністрації звернення у паперовій або електронній формі, до якого додаються: засвідчені в установленому порядку копії установчих документів інвестора або код доступу до результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації, що надає доступ до копії статуту в електронній формі у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;

фінансова звітність інвестора за останній звітний період (за виключенням випадків створення суб'єкта господарювання (інвестора) в поточному році), а також аудиторський звіт за останній звітний рік, інші документи, які підтверджують (забезпечують) фінансову спроможність інвестора виконати свої зобов'язання за договором інвестування.

Інвестор може не додавати документи, передбачені абзацом третім цього пункту, до звернення у паперовій або електронній формі у разі, якщо такі документи є у публічному доступі українською мовою на вебсайті (веб-сторінці) Інвестора у форматі, що дозволяє їх автоматизоване оброблення електронними засобами, вільний та безоплатний доступ до них, а також їх подальше використання. У такому разі інвестор подає реквізити для забезпечення можливості автоматичного завантаження копій цих документів, передбачених абзацом третім цього пункту, з мережі Інтернет, що мають містити повну адресу файлу, за якою може бути здійснене вільне і пряме завантаження його копій засобами автоматизації (без необхідності попередньої реєстрації, введення кодів, інших додаткових дій на забезпечення завантаження), в форматі універсального покажчика місцезнаходження Universal Resource Locator (URL-адресу), ім'я файлу (включаючи розширення в імені файлу, яке має відповідати його типу/формату) (не подається у разі створення інвестора в поточному році).

Звернення в електронній формі подається на адресу електронної пошти Адміністрації з використанням електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінінфраструктури
ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство інфраструктури України
Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

Документи, зазначені в абзацах другому – третьому цього пункту, повинні бути складені державною мовою, або у разі якщо документи складені іноземною мовою – мати переклад, вірність якого, або справжність підпису перекладача на їх перекладі засвідчені нотаріально.

Якщо інвесторами виступають декілька суб'єктів господарювання, то звернення у паперовій або електронній формі щодо укладення договору інвестування може бути подане до Адміністрації будь-ким із цих суб'єктів господарювання з обов'язковим наданням письмової згоди інших інвесторів на укладення такого договору та документів, зазначених у абзацах другому – третьому цього пункту, стосовно кожного з інвесторів відповідно до їх кількості та обсягів майбутнього фінансування об'єктів портової інфраструктури.

Інвестування у стратегічні об'єкти портової інфраструктури за договором інвестування може передбачати ремонт, модернізацію, реконструкцію або будівництво таких об'єктів.

5. Інвестор підводної гідротехнічної споруди, який згоден передати її у державну власність в особі Адміністрації, а саме - на баланс Адміністрації на підставі договору щодо передачі майна, подає до Адміністрації звернення у паперовій або електронній формі, до якого додаються:

1) оригінал або засвідчена в установленому законодавством порядку копія свідоцтва про придатність підводної гідротехнічної споруди до експлуатації, виданого класифікаційним товариством в установленому порядку, дія якого підтверджена актом огляду;

2) оригінал або засвідчена в установленому законодавством порядку копія діючого паспорта підводної гідротехнічної споруди;

3) оригінал звіту про незалежну оцінку вартості підводної гідротехнічної споруди (далі – Звіт), складеного суб'єктом оціночної діяльності відповідно до законодавства України, цього Порядку та Національних стандартів оцінки України.

При визначенні вартості підводної гідротехнічної споруди слід прийняти за основу, що підводна гідротехнічна споруда є об'єктом капітальних інвестицій, вартість якого не повинна перевищувати розміру внесених інвестицій.

Для цілей цього Порядку розмір внесених інвестицій визначається як поточна вартість витрат на створення в сучасних умовах нового об'єкта, який є ідентичним об'єкту оцінки, обчислена на дату оцінки.

У звіті з оцінки оцінювач повинен обрати та письмово обґрунтувати базу оцінки, яка найповніше відповідає визначенню розміру внесених інвестицій, із врахуванням лише фізичного зносу об'єкта оцінки та без урахування прав, пов'язаних з земельною ділянкою.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінінфраструктури
ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство інфраструктури України
Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

Строк дії звіту з оцінки для цілей цього Порядку визначається оцінювачем, але не може перевищувати 12 місяців від дати оцінки.

Звіт підлягає рецензуванню на вимогу Адміністрації, яка подає письмовий запит в порядку, встановленому Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;

4) інформація про відсутність заборон, арештів, обтяжень і прав третіх осіб (оренда, лізинг, застава тощо) на підводну гідротехнічну споруду;

5) засвідчені в установленому законодавством порядку копії установчих документів інвестора підводної гідротехнічної споруди або код доступу до результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації, що надає доступ до копії статуту в електронній формі у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;

6) звіт суб'єкта аудиторської діяльності щодо достовірності та відповідності відображення підводної гідротехнічної споруди в фінансовій звітності інвестора підводної гідротехнічної споруди на кінець останнього звітного періоду відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності або національних стандартів (положень) бухгалтерського обліку. Зазначений звіт надається за результатами перевірки набуття підводної гідротехнічної споруди інвестором підводної гідротехнічної споруди, відповідності такого об'єкта критеріям визнання і оцінки активу.

Дата оцінки підводної гідротехнічної споруди повинна відповідати останній календарній даті кварталу, що передує поданню звернення у паперовій або електронній формі.

У випадку подачі інвестором підводної гідротехнічної споруди звернення в електронній формі, таке звернення подається на адресу електронної пошти Адміністрації з використанням електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.

Документи, зазначені в підпунктах 1) – 6) цього пункту, повинні бути складені державною мовою, або у разі якщо документи складені іноземною мовою – мати переклад, вірність якого, або справжність підпису перекладача на їх перекладі засвідчені нотаріально.

Договір щодо передачі майна укладається у разі підтвердження інвестором підводної гідротехнічної споруди таких умов:

наявності Звіту;

підводна гідротехнічна споруда збудована за рахунок приватних інвестицій до набрання чинності Законом;

розташування підводної гідротехнічної споруди в межах акваторії відповідного морського порту;

наявності підводної гідротехнічної споруди в Реєстрі гідротехнічних споруд.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінінфраструктури

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство інфраструктури України
Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

Звіт складається суб'єктом оціночної діяльності, що також є частиною аудиторської мережі, водночас аудит та оцінку мають виконувати дві різні компанії.

Основні критерії до суб'єкта оціночної діяльності:

наявність чинного сертифікату суб'єкта оціночної діяльності;

наявність міжнародних кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, які працюють у штаті цього суб'єкта оціночної діяльності;

наявність чинних договорів про співпрацю з міжнародними аудиторськими компаніями, які є податковими резидентами України і мають у штаті не менш як 100 працівників, які безпосередньо залучені до надання аудиторських послуг і працюють на умовах повної зайнятості та з якими укладений трудовий договір;

наявність у суб'єкта оціночної діяльності досвіду оцінки розташованого в морських портах України нерухомого майна суб'єктів господарювання відповідної галузі протягом останніх п'яти років;

наявність договору страхування відповідальності перед третіми особами (щодо відшкодування можливих збитків у зв'язку із провадженням професійної діяльності на суму не менш як 50 млн. гривень). При цьому договір страхування повинен діяти протягом усього періоду надання послуг з оцінки.

Передача підводної гідротехнічної споруди на баланс Адміністрації здійснюється за актом приймання-передачі відповідно до умов договору щодо передачі майна. Право власності на підводну гідротехнічну споруду переходить до Адміністрації в день підписання акту приймання-передачі підводної гідротехнічної споруди. Компенсація вартості підводної гідротехнічної споруди починається в терміни, передбачені договором щодо передачі майна, але не раніше передачі підводної гідротехнічної споруди на баланс Адміністрації за актом приймання-передачі. Розмір компенсації повинен дорівнювати вартості підводної гідротехнічної споруди, визначеній у Звіті з урахуванням вимог цього Порядку.

Компенсація вартості підводної гідротехнічної споруди здійснюється за рахунок загальної суми коштів від портових зборів, отриманих (нарахованих) інвестором підводної гідротехнічної споруди, однак не використаних ним у встановленому законодавством порядку, а у випадку недостатності таких коштів – за рахунок джерел, визначених цим Порядком. Сума коштів від портових зборів інвестора підводної гідротехнічної споруди, що використовуються для компенсації, залишається у власності та вільному використанні (без обмежень, обумовлених цільовим призначенням) такого інвестора підводної гідротехнічної споруди і вважається використаною за цільовим призначенням з моменту передачі Адміністрації права власності на підводну гідротехнічну споруду.

Сума коштів, отриманих (нарахованих) інвестором підводної гідротехнічної споруди від портових зборів, однак не використаних ним у встановленому законодавством порядку, за виключенням суми компенсації вартості підводної гідротехнічної споруди відповідно до договору щодо передачі майна, підлягає



ДОКУМЕНТ СЕД Мінінфраструктури

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство інфраструктури України
Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

передачі Адміністрації одночасно з укладанням договору щодо передачі майна. У такому випадку цільове призначення переданих Адміністрації коштів від портових зборів зберігається.

6. Адміністрацією від інвестора або інвестора підводної гідротехнічної споруди приймаються до розгляду звернення у паперовій або електронній формі з додатками за переліком та в обсязі, передбаченому відповідно пунктами 4 (стосовно укладення договору інвестування) або 5 (стосовно укладення договору щодо передачі майна) цього Порядку.

Рішення про відмову в укладанні відповідного договору (договору інвестування або договору щодо передачі майна) приймається у випадках:

невідповідності вимогам, зазначеним відповідно у пунктах 4 (стосовно укладення договору інвестування) або 5 (стосовно укладення договору щодо передачі майна) цього Порядку;

відомості щодо проектів (заходів) будівництва об'єктів портової інфраструктури не були включені до плану розвитку морського порту за відповідний період, затвердженого в установленому порядку (стосовно укладення договору інвестування);

наявності висновку Адміністрації щодо відсутності економічної доцільності для Адміністрації від передачі підводної гідротехнічної споруди на баланс Адміністрації (стосовно укладення договору щодо передачі майна).

За результатами опрацювання звернення у паперовій або електронній формі та доданих до нього документів Адміністрація, протягом шістдесяти календарних днів з дня їх отримання, приймає рішення про укладення відповідного договору або про відмову в його укладенні, з одночасним повідомленням інвестора або інвестора підводної гідротехнічної споруди про прийняте рішення у паперовий або електронний спосіб.

7. Договір інвестування повинен передбачати такі умови:

вартість запланованих інвестицій;

кількісні та якісні характеристики предмета інвестицій (види та обсяги робіт тощо);

порядок визначення розміру інвестицій, що підлягають компенсації;

строк (графік) фінансування об'єктів портової інфраструктури, який повинен бути тотожним графіку фінансування робіт за договором підряду, укладеним між Адміністрацією та виконавцями робіт з проектування та/або будівництва об'єктів портової інфраструктури;

порядок та джерела компенсації інвестицій (компенсація інвестицій починається в термін, передбачений договором інвестування, але не раніше введення в експлуатацію об'єкта портової інфраструктури (черги та/або пускового комплексу), якщо це передбачено законодавством відносно такого об'єкта. У разі, якщо інвестиції вносяться у фінансування робіт з будівництва об'єктів портової інфраструктури, експлуатація яких приносить доходи,



ДОКУМЕНТ СЕД Мінінфраструктури

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство інфраструктури України
Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

компенсація таких інвестицій здійснюється виключно в межах отриманих Адміністрацією доходів від експлуатації відповідного об'єкта портової інфраструктури (черги та/або пускового комплексу));

у разі, якщо на момент укладення договору неможливо визначити обсяг запланованих інвестицій, розмір інвестицій, що підлягають компенсації, та узгодити строки (графіки) фінансування та / або компенсації інвестицій, сторони обумовлюють порядок та строки визначення вказаних умов та внесення відповідних змін до договору;

у разі відсутності на момент укладення договору документації, яка необхідна для реалізації проекту (проектна документація, титули будов, висновки державної будівельної експертизи проекту, інша документація, передбачена законодавством), договір повинен містити умови щодо здійснення Адміністрацією заходів, спрямованих на розробку та отримання документації, що необхідна для реалізації проекту;

розмір компенсації інвестицій не повинен перевищувати розміру фактично сплачених коштів на фінансування проектування та/або виконання робіт з будівництва об'єктів портової інфраструктури.

Договір інвестування може передбачати участь інвестора у фінансуванні робіт з розробки документації, яка необхідна для реалізації проекту. Інвестор втрачає право на компенсацію за договором інвестування у випадку прострочення/припинення фінансування робіт з будівництва об'єкта портової інфраструктури більше ніж на 180 календарних днів від запланованої дати платежу, яка передбачена графіком фінансування об'єктів портової інфраструктури за договором інвестування, за винятком випадків, якщо таке прострочення/припинення було обумовлене настанням форс-мажорних обставин.

8. Інвестор за договором інвестування:

виступає кредитором Адміністрації за грошовим зобов'язанням, яке виникає за укладеним договором інвестування у зв'язку із договорами підряду, укладеними між Адміністрацією та виконавцями робіт з проектування та/або будівництва об'єктів портової інфраструктури;

бере участь у розробці планів фінансування проектування та/або виконання робіт з будівництва об'єктів портової інфраструктури, надає в установленому порядку пропозиції до планів фінансування та умов проекту договору підряду;

має право спільно з Адміністрацією у будь-який час перевіряти хід і якість робіт з проектування та/або будівництва об'єктів портової інфраструктури, не втручаючись у господарську діяльність підрядних організацій.

9. Договір щодо передачі майна повинен передбачати такі умови:

кількісні та якісні характеристики підводної гідротехнічної споруди;

вартість підводної гідротехнічної споруди;



ДОКУМЕНТ СЕД Мінінфраструктури

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство інфраструктури України
Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022

порядок та джерела компенсації вартості підводної гідротехнічної споруди, з урахуванням вимог пункту 5 цього Порядку.

10. Вибір підрядника та інших організацій, що виконуватимуть роботи з проектування та/або з будівництва об'єкта портової інфраструктури, здійснюється Адміністрацією відповідно до законодавства про публічні закупівлі.

11. Виконання та фінансування робіт з проектування та/або будівництва об'єктів портової інфраструктури, внесення інвестицій згідно з цим Порядком, а також компенсація вартості підводних гідротехнічних споруд здійснюються у разі, якщо це передбачено затвердженим в установленому законодавством порядку фінансовим планом Адміністрації, а у разі незатвердження (непогодження) фінансового плану Адміністрації на відповідний рік, - якщо такі витрати на відповідні об'єкти було передбачено фінансовим планом Адміністрації попереднього (-их) планового (-их) періоду (-ів).

Укладення між Адміністрацією та інвестором та/або інвестором підводної гідротехнічної споруди договору інвестування та/або договору щодо передачі майна є підставою для включення витрат, пов'язаних із реалізацією таких договорів, до фінансового плану Адміністрації, що складається, затверджується (погоджується) в установленому законодавством порядку.

12. У разі, якщо грошові зобов'язання, що виникають у Адміністрації за договором інвестування або за договором щодо передачі майна, відповідають критеріям для їх віднесення до значного господарського зобов'язання, такі зобов'язання вчиняються з урахуванням особливостей, передбачених Господарським кодексом України.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінінфраструктури

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство інфраструктури України
Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від _____ 2022 р. № _____

Київ

Деякі питання компенсації інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури

Відповідно до статті 27 Закону України «Про морські порти України» Кабінет Міністрів України **п о с т а н о в л я є**:

1. Затвердити Порядок та умови компенсації інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури, що додаються.
2. Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 03 жовтня 2012 р. № 899 «Про порядок здійснення витрат суб'єктами господарювання державного сектору економіки у разі незатвердження (непогодження) річних фінансових планів у встановленому порядку» (Офіційний вісник України, 2012 р., № 75, ст. 3027) зміну, що додається.
3. Ця постанова набирає чинності з дня її офіційного опублікування.

Прем'єр-міністр України

Денис ШМИГАЛЬ



ДОКУМЕНТ СЕД Мінінфраструктури
ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство інфраструктури України
Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



6771/46/14-22 від 26.12.2022



Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України

«Деякі питання компенсації інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури»

20 Грудня 2022, 11:19

Оголошення

Водний транспорт

Регуляторна діяльність

Повідомлення про оприлюднення

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання компенсації інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури» (далі – проект акта) розроблено з метою забезпечення реалізації статті 27 Закону України «Про морські порти України». Метою прийняття акта є створення ефективного механізму залучення приватних інвестицій у фінансування робіт з ремонту, модернізації, реконструкції або будівництва стратегічних об'єктів портової інфраструктури, що є об'єктами державної власності. Проект акта передбачає компенсацію інвестору підводної гідротехнічної споруди фактично понесених ним витрат, тобто капітальних інвестицій, у відповідності із проведеною оцінкою, за рахунок акумульованих сум корабельного портового збору, та передачу даної споруди у державну власність в особі Мінінфраструктури та у господарське відання ДП «АМПУ».

Пропозиції та зауваження до проекту наказу можуть надсилатися зацікавленими юридичними та фізичними особами протягом 30 днів з дня його оприлюднення до Управління морського та річкового транспорту Мінінфраструктури на адресу: просп. Перемоги, 14, м. Київ, 01135, або на електронну адресу vasiliga@mtu.gov.ua.

Проект постанови

Зміна, що вноситься до постанови Кабінету Міністрів України від 03 жовтня 2012 р. № 899

Порядок та умови компенсації інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури

Поділитись сторінкою



За галузями

Автомобільний та міський транспорт

Дорожнє господарство

Залізничний транспорт

Водний транспорт

Авіатранспорт

Поштовий зв'язок

За темами

Безпека на транспорті

Аналітика

Відкриті дані

Громадська рада

Дозволи

Дорадчі органи

Євроінтеграція

Регуляторна діяльність

