



МІНІСТЕРСТВО ЦИФРОВОЇ ТРАНСФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ

Мінцифри

вул. Ділова, 24, м. Київ, 03150, тел. (044) 207-17-30

E-mail: hello@thedigital.gov.ua, сайт: www.thedigital.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43220851

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Державна регуляторна служба

*Щодо погодження
проекту нормативного акту*

Міністерство цифрової трансформації України відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», після завершення процедури оприлюднення проекту акту з метою одержання зауважень і пропозицій, надсилає на погодження проект Закону України «Про внесення зміни до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України щодо унормування питань оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, проведену вперше» (далі – проект акта).

Водночас звертаємо увагу на те, що наказом Міністерства цифрової трансформації України від 14 жовтня 2022 року № 106 «Про внесення змін до наказу Міністерства цифрової трансформації України від 20 січня 2022 року № 7» (копія додається) внесено зміни до Плану діяльності Міністерства цифрової трансформації України з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік, затвердженого наказом Міністерства цифрової трансформації України від 20 січня 2022 року № 7.

- Додатки:
1. Проект акта на 1 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка на 4 арк. в 1 прим.
 3. Порівняльна таблиця на 2 арк. в 1 прим.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 13 арк. в 1 прим.
 5. Копія повідомлення про оприлюднення проекту акта на 1 арк. в 1 прим.
 6. Копія звіту про громадське обговорення проекту акта на 2 арк. в 1 прим.
 7. Наказ Міністерства цифрової трансформації України від 14 жовтня 2022 року № 106 «Про внесення змін до наказу Міністерства цифрової трансформації України від 20 січня 2022 року № 7» на 2 арк. в 1 прим.

**Віце-прем'єр-міністр України –
Міністр**

Михайло ФЕДОРОВ

Юліана Бростівська brostivska@thedigital.gov.ua



ДОКУМЕНТ СЕД МІНЦИФРИ АСКОД

Підписувач Федоров Михайло Альбертович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000583C0000A97F0000
Дійсний з 14.06.2021 13:46:07 по 14.06.2023 13:46:07



1/04-1-11332 від 12.12.2022

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення зміни до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України щодо унормування питань оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, проведену вперше

Верховна Рада України **п о с т а н о в л я є**:

1. Внести зміну до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., №№ 13-17, ст. 112), виклавши його в такій редакції:

«271.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок (крім рішень щодо нормативної грошової оцінки, проведеної вперше стосовно земельних ділянок, відведених для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури), офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки, проведеної вперше стосовно земельних ділянок, відведених для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури, офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування не пізніше п'яти днів з дня прийняття такого рішення та застосовується з 1-го числа місяця, наступного за місяцем, в якому прийнято відповідне рішення.

Для цілей цього пункту під нормативною грошовою оцінкою, проведеною вперше, розуміється нормативно грошова оцінка, проведена на земельних ділянках, на яких така оцінка не проводилась, та яка застосовується для визначення розміру орендної плати для земельних ділянок, які передаються в оренду з метою розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури.».

2. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

**Голова
Верховної Ради України**



ДОКУМЕНТ СЕД МІНЦИФРИ АСКОД

Підписувач Федоров Михайло Альбертович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000583C0000A97F0000
Дійсний з 14.06.2021 13:46:07 по 14.06.2023 13:46:07



1/04-1-11332 від 12.12.2022



МІНІСТЕРСТВО ЦИФРОВОЇ ТРАНСФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____ 20 ____ р.

Київ

№ _____

Про внесення змін до наказу
Міністерства цифрової трансформації
України від 20 січня 2022 року № 7

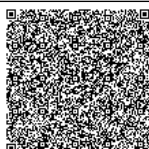
Відповідно до статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пунктів 8 та 10 Положення про Міністерство цифрової трансформації України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 вересня 2019 року № 856,

наказую:

1. Доповнити План діяльності Міністерства цифрової трансформації України з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік, затверджений наказом Міністерства цифрової трансформації України від 20 січня 2022 року № 7, новим пунктом 19 такого змісту:

«

19	Проект Закону України «Про внесення зміни до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України щодо унормування питань оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, проведену вперше»	Метою прийняття акта є спрощення процедури отримання права на користування земельними ділянками для розгортання електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури шляхом встановлення спеціального строку для оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, проведену вперше	Департамент мобільного ШСД	IV квартал 2022 року
----	---	--	----------------------------	----------------------



СЕД АСКОД - Міністерство цифрової трансформації України
№ документа: Н106
Дата реєстрації: 14.10.2022
Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000583C0000A97F0000
Дійсний з: 14.06.2021 13:46:07
Дійсний до: 14.06.2023 13:46:07
Підписувач: Федоров Михайло Альбертович
Мітка часу: 14.10.2022 19:47:46

».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Віце-прем'єр-міністр України –
Міністр**

Михайло ФЕДОРОВ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту Закону України «Про внесення зміни до пункту 271.2
статті 271 Податкового кодексу України щодо унормування питань
оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку
земельних ділянок, проведену вперше»

I. Визначення проблеми

Процедура виділення земельних ділянок потребує значних часових затрат в постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж для розміщення об'єктів цифрової інфраструктури. Зокрема це пов'язано з необхідністю проведення нормативної грошової оцінки земель на земельних ділянках, де такої оцінки не було проведено.

Нормативна грошова оцінка земель є основою для визначення вартості оренди земельної ділянки, яка після прийняття відповідним органом рішення про затвердження проекту землеустрою передається в користування постачальникам електронних комунікаційних послуг та/або мереж для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування технічних засобів електронних комунікацій та/або споруд електронних комунікацій.

Наразі пунктом 271.2 статті 271 Податкового кодексу України передбачено, що рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Проте, застосування вказаної норми Податкового кодексу України призводить до неможливості отримання в оренду земельних ділянок для будівництва цифрової інфраструктури в короткі строки. Це пов'язано з тим, що велика частина земельних ділянок щодо яких постачальники електронних комунікаційних послуг та/або мереж звертаються щодо отримання їх в оренду є такими, щодо яких нормативна грошова оцінка не проводилася. Тому відсутність нормативно грошової оцінки земельної ділянки як основи для визначення вартості оренди земельної ділянки унеможливорює отримання такої земельної ділянки в оренду та початку будівництва цифрової інфраструктури задля забезпечення покриття населення України зв'язком четвертого покоління та мобільним високошвидкісним інтернетом.

Встановлення спеціального строку для оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, проведену вперше, забезпечить пришвидшення розгортання мобільного широкосмугового доступу



ДОКУМЕНТ СЕД МІНЦИФРИ АСКОД

Підписувач Федоров Михайло Альбертович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000583C0000A97F0000
Дійсний з 14.06.2021 13:46:07 по 14.06.2023 13:46:07



1/04-1-11332 від 12.12.2022

до Інтернету й відповідно виконання цілі 2.2 розділу «Довгострокові пріоритети діяльності Уряду» Програми діяльності Кабінету Міністрів України, затвердженої постановою Уряду від 12.06.2020 № 471.

Зважаючи на викладене, проектом Закону пропонується внести зміни до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України та встановити спеціальний строк для оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, проведену вперше, визначивши, що рішення рад щодо нормативної грошової оцінки проведеної вперше стосовно земельних ділянок, відведених для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури, офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування не пізніше п'яти днів з дня прийняття такого рішення та застосовується з 1-го числа місяця, наступного за місяцем, в якому прийнято відповідне рішення.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття акта, не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки проект Закону передбачає її розв'язання шляхом встановлення спеціального строку для оприлюднення і застосування рішення про проведену вперше нормативну грошову оцінку земельних ділянок, відведення якої здійснюється для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури, що може бути врегульовано виключно на рівні закону.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки на даний час відсутні такі акти.

II. Цілі державного регулювання

Проект Закону розроблено з метою спрощення процедури отримання права на користування земельними ділянками для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування технічних засобів електронних комунікацій та/або споруд електронних комунікацій для забезпечення покриття населення України зв'язком четвертого покоління та мобільним високошвидкісним інтернетом шляхом встановлення спеціального строку для оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, проведену вперше, а також на виконання цілі 2.2 розділу «Довгострокові пріоритети діяльності Уряду» Програми діяльності Кабінету Міністрів України, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 471, щодо розвитку мереж доступу до Інтернету, створення умов для мобільних

технологій четвертого та п'ятого поколінь.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Під час розробки проекту Закону було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей державного регулювання:

Вид альтернатив	Опис альтернативи
Альтернатива 1: залишити регулювання без змін	Залишити регулювання без змін. Ця альтернатива є недоцільною, оскільки визначені цілі державного регулювання досягнуті не будуть і постачальникам електронних комунікаційних послуг та/або мереж не буде надана можливість оперативного розгортання базових станцій рухомого (мобільного) зв'язку на території України з метою безперебійного забезпечення населення доступом до мобільного Інтернету.
Альтернатива 2: прийняття Закону	Прийняття регуляторного акта є оптимальним способом вирішення зазначеної проблеми. Внесення запропонованої зміни надасть можливість пришвидшити сторки отримання в оренду земельних ділянок постачальникам електронних комунікаційних послуг та/або мереж, що значно зекономить часові витрати суб'єктів господарювання для подальшого розгортання мобільної мережі.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: залишити регулювання без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2: прийняття Закону	Високі, оскільки будуть створені умови для швидкого забезпечення населення доступом до інтернету, що у свою чергу надасть можливість зменшити цифровий розрив в Україні і оперативно надавати онлайн послуги	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: залишити регулювання без змін	Відсутні	Тривале очікування на доступ до мобільного зв'язку та інтернету, і як наслідок - низька якість або повна відсутність зв'язку в окремих населених пунктах, відсутність можливості доступу до онлайн послуг
Альтернатива 2: прийняття Закону	Високі, оскільки громадяни швидше будуть забезпечені доступом до мобільного інтернету, що в свою чергу надасть можливість оперативно отримувати соціальні та адміністративні послуги	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, які підпадають під дію регулювання, одиниць	3		0		3
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	100%		0%		100%

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	витрати відсутні	витрати відсутні
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	не передбачені	не передбачені
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	не передбачені	не передбачені
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	не передбачені	не передбачені
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	не передбачені	не передбачені
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	витрати відсутні	витрати відсутні

7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	не передбачені	не передбачені
8	Інше (уточнити), гривень Витрати суб'єктів господарювання, пов'язані з ознайомленням із прийнятим Законом	80,92 ¹	Витрати одноразові
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	суб'єкти великого підприємництва - 3	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	витрати відсутні	витрати відсутні

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	не передбачені	не передбачені	не передбачені

¹Відповідно до статті 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» мінімальна заробітна плата у погодинному розмірі з 01.10.2022 становить 40,46 гривні.
40,46 * 2 = 80,92

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	не передбачені	не передбачені

Вид витрат	Витрати на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	не передбачені	не передбачені	не передбачені	не передбачені

Вид витрат	Витрати на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	не передбачені	не передбачені	не передбачені	не передбачені

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Відсутні	Відсутні	Відсутні	Відсутні

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	відсутні	відсутні	відсутні

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	не передбачені, процедура отримання в оренду земельної ділянки не потребує найму додаткового персоналу	не передбачені, процедура отримання в оренду земельної ділянки не потребує найму додаткового персоналу

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: залишити регулювання без змін	Відсутні	Наявні, оскільки часові витрати та процедура виділення земельної ділянки лишаються тривалими
Альтернатива 2: прийняття Закону	Високі, оскільки буде скорочено час на оформлення права користування земельною ділянкою для розміщення на ній об'єктів цифрової інфраструктури	Відсутні

Витрати внаслідок дії регуляторного акта для суб'єктів господарювання виникати не будуть, оскільки буде скорочено час отримання права користування земельною ділянкою для розміщення на ній об'єктів цифрової інфраструктури.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснення вибору оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

1) цілі прийняття Закону, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати);

2) цілі прийняття Закону, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними);

3) цілі прийняття Закону, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

4) цілі прийняття Закону, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1: залишити регулювання без змін	1	Проблема продовжить існувати, оскільки постачальники електронних комунікаційних послуг та/або мереж продовжуватимуть витрачати тривалий час для отримання в оренду земельних ділянок
Альтернатива 2: прийняття Закону	4	Зазначений спосіб дає змогу скоротити часові витрати постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж на розгортання мобільної мережі. Тому цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1: залишити регулювання без змін	Відсутні	Подальші надмірні часові витрати постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж на отримання права користування земельними ділянками для розгортання мобільної мережі	Альтернатива 1 не сприятиме вирішенню проблеми, тому вибір даної альтернативи не є можливим
Альтернатива 2: прийняття Закону	Створюються правові підстави для скорочення терміну отримання постачальниками	Відсутні	Для вирішення проблеми найбільш виправданою та доцільною є

	електронних комунікаційних послуг та/або мереж земельних ділянок для розміщення на них об'єктів цифрової інфраструктури		Альтернатива 2, адже вона призведе до повного вирішення проблеми, визначеної розділом I аналізу регуляторного впливу
--	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1: залишити регулювання без змін	Причиною відмови від даної альтернативи є те, що вона не сприятиме вирішенню проблеми, оскільки постачальники електронних комунікаційних послуг та/або мереж продовжуватимуть витрачати тривалий час на отримання земельних ділянок для розгортання мобільної мережі	Очікується реальний вплив зовнішніх факторів та зайві часові витрати суб'єктів господарювання на розміщення об'єктів цифрової інфраструктури
Альтернатива 2: прийняття Закону	Забезпечить повною мірою досягнення поставленої цілі	Цей спосіб повною мірою відповідає вимогам законодавства України

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом регулювання, за допомогою якого передбачається розв'язати проблему, є прийняття закону, яким буде пришвидшено існуючу процедуру виділення земельних ділянок для передачі їх в оренду для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури.

Запровадження регуляторного акта надасть змогу забезпечити оперативне розгортання цифрової інфраструктури на території України з метою безперебійного забезпечення населення мобільним зв'язком та доступом до мобільного широкосмугового Інтернету.

Враховуючи викладене, ступінь ефективності основних принципів і

способів досягнення цілей оцінюється як високий.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація Закону не передбачає фінансових витрат для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії нормативно-правового акта не обмежений у часі, що дасть змогу повною мірою вирішити проблемні питання.

Зміна терміну дії акта можлива у разі внесення змін до законодавства України.

Термін набрання чинності Закону - відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності регуляторного акта

Основними показниками результативності регуляторного акта є:

часові витрати постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж при проходженні процедури отримання земельних ділянок для розміщення на них об'єктів цифрової інфраструктури;
збільшення кількості електронних комунікаційних мереж в Україні;
загальна кількість населення України, яке має доступ до мобільного зв'язку 4G.

Це забезпечить безумовне виконання цілі 2.2 розділу «Довгострокові пріоритети діяльності Уряду» Програми діяльності Кабінету Міністрів України, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 471, щодо розвитку мереж доступу до Інтернету, створення умов для мобільних технологій четвертого та п'ятого поколінь.

Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта - дія акта не впливає на надходження до державного чи місцевих бюджетів.

Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта - 3 мобільні оператори на українському ринку.

Розмір коштів і час, що витрачатимуться у зв'язку з виконанням вимог регуляторного акта: прийняття проекту Закону не потребує фінансових витрат.

Рівень поінформованості - високий, оскільки постачальники електронних комунікаційних послуг та/або мереж будуть проінформовані про основні положення регуляторного акта шляхом розміщення його на офіційному веб-сайті Міністерства цифрової трансформації України.

Після прийняття регуляторного акта він буде опублікований у засобах масової інформації та розміщений на сайті Верховної Ради України.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відповідно до законодавства здійснюється базове, повторне та періодичне відстеження результативності регуляторного акта у строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності Закону буде здійснюватися після набрання ним чинності, оскільки планується використовувати статистичний метод відстеження та статистичні дані.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набрання чинності регуляторним актом.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Джерело даних: статистичні дані, отримані від постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж.

Виконавець заходів з відстеження результативності регуляторного акта - Міністерство цифрової трансформації України.

**Віце-прем'єр-міністр України – Міністр
цифрової трансформації України**

Михайло ФЕДОРОВ

«____» _____ 2022 року

Звіт про громадське обговорення проекту

1. Найменування органу виконавчої влади, який проводив обговорення:

Міністерство цифрової трансформації України.

2. Зміст питання або назва проекту акта, що виносилися на обговорення:

З метою забезпечення вивчення та врахування думки громадськості, на виконання Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996 “Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики” та відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на громадське обговорення виносився проект Закону України «Про внесення зміни до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України щодо унормування питань оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, проведену вперше».

3. Інформація про осіб, що взяли участь в обговоренні:

Проект акта опубліковано 22.08.2022 на офіційному веб-сайті Мінцифри <https://thedigital.gov.ua/regulations/povidomlennya-pro-oprilyudnennya-proektu-zakonu-ukrayini-pro-vnesennya-zmini-do-punktu-2712-statti-271-podatkovogo-kodeksu-ukrayini>.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймалися впродовж одного місяця з дня оприлюднення проекту за адресою: 03150 м. Київ вул. Ділова, 24, e-mail: brostivska@thedigital.gov.ua.

Під час громадського обговорення отримано пропозиції від ТОВ «лайфселл».

Зміни, передбачені проектом акта	Зауваження та пропозиції, що надійшли від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань	Позиція Мінцифри, обґрунтування
Проектом акта передбачається внести зміни до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України щодо унормування питань оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, проведену вперше для	Пропозиція ТОВ «лайфселл» Пропонується виключити в тексті змін до статті 271 Податкового кодексу України посилання на статус особи, яка звертається із відповідним клопотанням про розроблення проекту землеустрою, а саме – постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг. При прийнятті такої	Враховано Врахування вказаної пропозиції дозволить розширити коло суб'єктів, які можуть отримувати земельні ділянки для мети використання земельної ділянки – розгортання мереж електронних комунікацій та/або

отримання в оренду земельних ділянок постачальниками електронних комунікаційних мереж та/або послуг з метою розгортання мереж електронних комунікацій та/або інфраструктури	правки цими нормами зможуть користуватись не тільки постачальники, але й підрядники, які на договірних засадах допомагають постачальникам розгортати інфраструктуру електронних комунікаційних мереж.	інфраструктури
---	---	----------------

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту Закону України «Про внесення зміни до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України
щодо унормування питань оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку
земельних ділянок, проведену вперше»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Податковий кодекс України	
Стаття 271. База оподаткування платою за землю ... 271.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.	Стаття 271. База оподаткування платою за землю ... 271.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок (крім рішень щодо нормативної грошової оцінки проведеної вперше стосовно земельних ділянок, відведених для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури), офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.



ДОКУМЕНТ СЕД МІНЦИФРИ АСКОД

Підписувач Федоров Михайло Альбертович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000583C0000A97F0000
Дійсний з 14.06.2021 13:46:07 по 14.06.2023 13:46:07



1/04-1-11332 від 12.12.2022

Абзац відсутній	Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки проведеної вперше стосовно земельних ділянок, відведених для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури, офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування не пізніше п'яти днів з дня прийняття такого рішення та застосовується з 1-го числа місяця, наступного за місяцем, в якому прийнято відповідне рішення.
Абзац відсутній	Для цілей цього пункту під нормативною грошовою оцінкою, проведеною вперше, розуміється нормативно грошова оцінка, проведена на земельних ділянках, на яких така оцінка не проводилась, та яка застосовується для визначення розміру орендної плати для земельних ділянок, які передаються в оренду з метою розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури.

**Віце-прем'єр-міністр України – Міністр
цифрової трансформації України**

Михайло ФЕДОРОВ

«___» _____ 2022 року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту Закону України «Про внесення зміни до пункту 271.2
статті 271 Податкового кодексу України щодо унормування питань
оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку
земельних ділянок, проведену вперше»

1. Мета

Проект Закону України «Про внесення зміни до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України щодо унормування питань оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, проведену вперше» (далі – проект акта) розроблено з метою спрощення процедури отримання права на користування земельними ділянками для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування технічних засобів електронних комунікацій та/або споруд електронних комунікацій для забезпечення покриття населення України зв'язком четвертого покоління та мобільним високошвидкісним інтернетом шляхом встановлення спеціального строку для оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, проведену вперше.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект акта розроблений на виконання цілі 2.2 розділу «Довгострокові пріоритети діяльності Уряду» Програми діяльності Кабінету Міністрів України, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 471, Положення про Міністерство цифрової трансформації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.09.2019 № 856.

Процедура виділення земельних ділянок в постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж для розміщення об'єктів цифрової інфраструктури потребує значних часових затрат. Зокрема це пов'язано з необхідністю проведення нормативної грошової оцінки земель на земельних ділянках, де такої оцінки не було проведено.

Нормативна грошова оцінка земель є основою для визначення вартості оренди земельної ділянки, яка після прийняття відповідним органом рішення про затвердження проекту землеустрою передається в користування постачальникам електронних комунікаційних послуг та/або мереж для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування технічних засобів електронних комунікацій та/або споруд електронних комунікацій.

На сьогодні пунктом 271.2 статті 271 Податкового кодексу України передбачено, що рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому



ДОКУМЕНТ СЕД МІНЦИФРИ АСКОД

Підписувач Федоров Михайло Альбертович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000583C0000A97F0000
Дійсний з 14.06.2021 13:46:07 по 14.06.2023 13:46:07



1/04-1-11332 від 12.12.2022

планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Однак, застосування вказаної норми Податкового кодексу України призводить до неможливості отримання в оренду земельних ділянок для будівництва цифрової інфраструктури в короткі строки.

При цьому, необхідно звернути увагу на те, що велика частина земельних ділянок щодо яких постачальниками електронних комунікаційних послуг та/або мереж звертаються щодо отримання їх в оренду є такими, щодо яких нормативна грошова оцінка не проводилася. Тому відсутність нормативно грошової оцінки земельної ділянки як основи для визначення вартості оренди земельної ділянки унеможлиблює отримання такої земельної ділянки в оренду та початку будівництва цифрової інфраструктури задля забезпечення покриття населення України зв'язком четвертого покоління та мобільним високошвидкісним інтернетом.

Проектом акта пропонується врегулювати питання встановлення спеціального строку для оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, проведеному вперше.

Прийняття акта сприятиме пришвидшенню процесу отримання земельних ділянок в оренду для розміщення об'єктів цифрової інфраструктури, що в свою чергу забезпечить більш швидке покриття території України мобільним зв'язком четвертого покоління та мобільним широкосмуговим доступом до Інтернету.

3. Основні положення проекту акта

Проектом акта пропонується внести зміну до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України та встановити спеціальний строк для оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, проведеному вперше, визначивши, що рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, для яких таку оцінку проведено вперше, офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування не пізніше п'яти днів з дня прийняття такого рішення та застосовується з 1-го числа місяця, наступного за місяцем, в якому прийнято відповідне рішення.

4. Правові аспекти

Податковий кодекс України;

Закон України «Про місцеве самоврядування»;

постанова Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 471 «Про затвердження Програми діяльності Кабінету Міністрів України»;

постанова Кабінету Міністрів України від 18.09.2019 № 856 «Питання Міністерства цифрової трансформації».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту акта не потребує додаткового фінансування з державного бюджету та місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

З метою проведення публічних консультацій, відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики», проект акта розміщено на офіційному вебсайті Мінцифри. Результати проведення громадського обговорення наведено в звіті, який оприлюднено на офіційному вебсайті Мінцифри.

Проект акта стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку і потребує розгляду Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» та Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад».

Проект акта не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної та не потребує розгляду уповноваженими представниками всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців, Уповноваженим Президента України з прав людей з інвалідністю, Урядовим уповноваженим з прав осіб з інвалідністю та всеукраїнськими громадськими організаціями осіб з інвалідністю, їх спілок, Уповноваженим із захисту державної мови.

Проект акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності, та не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

Проект акта не містить норм, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції.

Проект акта не містить норм, що порушують права та свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

У проекті акта відсутні положення, які порушують принцип забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

У проекті акта відсутні положення, які містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

У проекті акта відсутні положення, що містять ознаки дискримінації чи які створюють підстави для дискримінації.

8. Прогноз результатів

Прийняття акта сприятиме пришвидшенню процедури отримання постачальниками електронних комунікаційних послуг та/або мереж земельних ділянок в оренду задля зменшення часових затрат на розгортання мережі цифрової інфраструктури. Зазначене, як наслідок, сприятиме забезпеченню покриття населення України зв'язком четвертого покоління та більш швидкому покриттю території України мобільним високошвидкісним Інтернетом.

Проект акта не матиме впливу на ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема, забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Проект акта не матиме впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад.

Реалізація акта матиме вплив на інтереси заінтересованих сторін:

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Населення	Позитивний	Реалізація акта надасть можливість користуватися швидкісним Інтернетом у будь-якій точці України, мати доступ до важливої інформації та залишатися на зв'язку з рідними
Постачальники електронних комунікаційних послуг та/або мереж	Позитивний	Реалізація акта пришвидшить будівництво базових станцій рухомого (мобільного) зв'язку та надасть можливість збільшити покриття ними території України
Органи державної влади	Позитивний	Реалізація акта надасть можливість залучати додаткові кошти шляхом надання комерційно непривабливих площ в оренду
Органи місцевого самоврядування	Позитивний	Реалізація акта надасть можливість залучати додаткові кошти шляхом надання комерційно непривабливих площ в оренду

**Віце-прем'єр-міністр України – Міністр
цифрової трансформації України**

Михайло ФЕДОРОВ

«___» _____ 2022 року

Повідомлення про оприлюднення проекту Закону України «Про внесення зміни до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України щодо унормування питань оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, проведеної вперше»

Опубліковано 22 серпня 2022 року о 15:11

Повідомлення про оприлюднення проекту Закону України «Про внесення зміни до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України щодо унормування питань оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, проведеної вперше»

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Міністерство цифрової трансформації України повідомляє про оприлюднення на своєму офіційному вебсайті проекту Закону України «Про внесення зміни до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України щодо унормування питань оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, проведеної вперше».

Проект акта розроблено відповідно до цілі 2.2 розділу «Довгострокові пріоритети діяльності Уряду» Програми діяльності Кабінету Міністрів України, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 471.

Основною метою прийняття Закону є спрощення процедури отримання постачальниками електронних комунікаційних послуг та/або мереж права на користування земельними ділянками для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування технічних засобів електронних комунікацій та/або споруд електронних комунікацій для забезпечення покриття населення України зв'язком четвертого покоління та мобільним високошвидкісним інтернетом шляхом встановлення спеціального строку для оприлюднення і застосування рішення про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, проведеної вперше.

Зауваження та пропозиції до проекту акта просимо надсилати впродовж одного місяця з дня його оприлюднення на адресу: Міністерство цифрової трансформації України, вул. Ділова, 24, м. Київ, 03150, а також на адресу електронної пошти: brostivska@thedigital.gov.ua.

Файли що додаються:

1. [Проект Закону](#)
2. [Пояснювальна записка](#)
3. [Порівняльна таблиця](#)