

АКТ

планової перевірки додержання

Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області

(найменування органу державного нагляду (контролю))

вимог Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» у частині здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності
№ 53/158-К-2021

Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області

(повне найменування органу державного нагляду (контролю))

місто Кропивницький
(місцезнаходження)

15 червня 2021 року
(дата підписання)

Тип заходу

Плановий

(плановий, позаплановий)

Строк проведення перевірки:

з 02.06.2021 по 15.06.2021

Місце, за яким проводилася перевірка: **25030, Кіровоградська область,**

м. Кропивницький, вул. Академіка Корольова, 26;

25006, Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 84

(поштовий індекс, область, район, місто, вулиця, номер будинку,

(0522) 55 10 44; 55-11-27; факс 55 10 39, e-mail: kirovohrad@land.gov.ua

номер телефону/телефаксу, адреса електронної пошти)

Підстава для проведення перевірки:

План перевірок додержання органами державного нагляду (контролю) вимог Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» в частині здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності на II квартал 2021 року, затверджений наказом Державної регуляторної служби України від 25 березня 2021 року № 60;

Наказ Державної регуляторної служби України від 20.05.2021 № 158 «Про проведення планової перевірки додержання Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області вимог Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» в частині здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

Період діяльності органу державного нагляду (контролю), який перевірявся (у разі проведення планової перевірки): з 02.01.2018 до 31.05.2021

Перевірка проводилася комісією у складі:

ОНИЩЕНКО

Наталії Аркадіївни
(прізвище, ім'я, по батькові)

завідувача Сектору Державної регуляторної служби у Кіровоградській області, голови комісії

(посада)

РАТУШНОЇ

Оксани Михайлівни

(прізвище, ім'я, по батькові)

головного спеціаліста Сектору Державної регуляторної служби у Кіровоградській області, члена комісії

(посада)

Перевірка проводилась у присутності посадових осіб Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області:

ЛАВРІНЕНКО Людмила Вікторівна	Головний спеціаліст відділу державної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області
(прізвище, ім'я, по батькові)	(посада)
КІБУКЕВИЧ Ірина Михайлівна	Начальник відділу організації, планування та аналізу інспекторської діяльності Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області
(прізвище, ім'я, по батькові)	(посада)
ЛОМАКІН Родіон Олександрович	Начальник відділу державного геодезичного нагляду Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області
(прізвище, ім'я, по батькові)	(посада)
ЗАБУГА Юлія Сергіївна	Головний спеціаліст відділу організації, планування та аналізу інспекторської діяльності Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області
(прізвище, ім'я, по батькові)	(посада)

Питання, які перевірено:

Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області (далі – Головне управління) є територіальним органом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, утвореним як юридична особа публічного права відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 5 «Про утворення територіальних органів Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру».

Відповідно до частини першої постанови Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) є центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері національної інфраструктури геопросторових даних, топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру, державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Положення про Головне управління (далі – Положення) затверджене наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308 (в редакції наказу Держгеокадастру від 20.02.2020 № 53).

Згідно з пунктом 4 Положення Головне управління відповідно до покладених на нього завдань:

- здійснює державний геодезичний нагляд за топографо-геодезичною і картографічною діяльністю (підпункт 6);
- здійснює державний нагляд у сфері землеустрою (підпункт 24);

- здійснює державний нагляд (контроль) (підпункт 30):
у частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій та форм власності, в тому числі за:

- веденням державного обліку і реєстрації земель, достовірністю інформації про наявність та використання земель;
- виконанням умов зняття, збереження і використання родючого шару ґрунту під час проведення гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, пов'язаних із порушенням ґрунтового покриву, своєчасним проведенням рекультивації порушених земель в обсягах, передбачених відповідним робочим проектом землеустрою;
- дотриманням вимог земельного законодавства в процесі укладання цивільно-правових договорів, передачі у власність, надання у користування, в тому числі в оренду, вилучення (викупу) земельних ділянок;
- дотриманням органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства та встановленого порядку набуття і реалізації права на землю;
- дотриманням правил, встановленого режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, збереженням захисних насаджень і межових знаків;
- проведенням землеустрою, виконанням заходів, передбачених проектами землеустрою, зокрема за дотриманням власниками та користувачами земельних ділянок вимог, визначених у проектах землеустрою;
- розміщенням, проектуванням, будівництвом та введенням в експлуатацію об'єктів, які негативно впливають або можуть вплинути на стан земель;
- здійсненням заходів, передбачених відповідними робочими проектами землеустрою щодо захисту земель від водної і вітрової ерозії, селів, підтоплення, заболочення, засолення, солонцювання, висушування, ущільнення та інших процесів, що призводять до погіршення стану земель, а також щодо недопущення власниками та користувачами земельних ділянок псування земель шляхом їх забруднення хімічними та радіоактивними речовинами і стічними водами, засмічення промисловими, побутовими та іншими відходами, заростання чагарниками, дрібноліссям та бур'янами;
- дотриманням строків своєчасного повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок та обов'язкового виконання заходів щодо приведення їх у стан, придатний для використання за призначенням;
- дотриманням порядку визначення та відшкодування втрат: сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва;
- використанням земельних ділянок відповідно до цільового призначення;

- дотриманням вимог земельного законодавства органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування з питань передачі земель у власність та надання у користування, у тому числі в оренду, зміни цільового призначення, вилучення, викупу, продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах;
- у частині родючості ґрунтів за:

- зміною показників якісного стану ґрунтів у результаті проведення господарської діяльності на землях сільськогосподарського призначення;
- своєчасним проведенням підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності заходів щодо збереження, відтворення та підвищення родючості ґрунтів.

Повноваження Головного управління та його посадових осіб щодо здійснення державного нагляду (контролю) у зазначених вище сферах визначаються законами України, зокрема:

Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III;
 Закон України від 22 травня 2003 року № 858-IV «Про землеустрій»;
 Закон України від 11 грудня 2003 року № 1378-IV «Про оцінку земель»;
 Закон України від 06 жовтня 1998 року № 161-XIV «Про оренду землі»;
 Закон України від 19 червня 2003 року № 962-IV «Про охорону земель»;
 Закон України від 19 червня 2003 року № 963-IV «Про державний контроль за використанням та охороною земель»;

Закон України від 23 грудня 1998 року № 353-XIV «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

Порядковий номер	Суть питання	Результат перевірки
1	Використання уніфікованих форм актів при здійсненні заходів державного нагляду (контролю) посадовими особами органів державного нагляду (контролю)	Порушень не виявлено Уніфіковані форми актів у сфері: - державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів затверджено наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 06.11.2018 № 538 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukraini vid 22.11.2018 za № 1321/32773), розміщено на офіційному веб-сайті Держгеокадастру за посиланням https://land.gov.ua/normatyvno-pravovi-akty-dotrymannia-iakykh-pereviriaietsia-pid-chas-zdiisnennia-zakhodiv-derzhavnoho-nahliadu-kontroliu-u-sferi-derzhavnoho-kontroliu-za-vykorystanniam-ta-okhoronoiu-zemel/ ;
2.	Затвердження органом державного нагляду (контролю) та оприлюднення на його офіційному веб-сайті уніфікованих форм актів	

		- державного нагляду (контролю) у сфері землеустрою - наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 26.10.2018 № 515 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukraini vid 09.11.2018 za № 1278/32730), розміщено на офіційному веб-сайті Держгеокадастру за посиланням https://land.gov.ua/normatyvno-pravovi-akty-dotrymannia-iakykh-pereviriaietsia-pid-chas-zdiisnennia-zakhodiv-derzhavnoho-nahliadu-kontroliu-u-sferi-derzhavnoi-ekspertyzy-sertyfikatsii-ta-nahliadu-u-sferi-zemleustroi/; - державного геодезичного нагляду за топографо-геодезичною картографічною діяльністю - наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 12.11.2018 № 543 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukraini vid 30.11.2018 za № 1368/32820), розміщено на офіційному веб-сайті Держгеокадастру за посиланням https://land.gov.ua/normatyvno-pravovi-akty-dotrymannia-iakykh-pereviriaietsia-pid-chas-zdiisnennia-zakhodiv-derzhavnoho-nahliadu-kontroliu-u-sferi-topografo-heodezychnoi-i-kartohrafichnoi-diialnosti/
3.	Забезпечення внесення відомостей до пілотного модуля системи заходів державного нагляду (контролю) ІАС ДНК	Порушень не виявлено
4.	Внесення відомостей до пілотного модуля системи заходів державного нагляду (контролю) ІАС ДНК у визначені законодавством строки	Порушень не виявлено
5.	Порядок затвердження планових заходів органом державного нагляду (контролю) та наповнення їх змісту	Порушень не виявлено Головне управління є територіальним органом Держгеокадастру. Річні плани здійснення заходів державного нагляду (контролю) та оформлення комплексного плану здійснення заходів державного нагляду (контролю), внесення змін до них, здійснюється Держгеокадастром. Плани здійснення державного нагляду (контролю) розміщено на офіційному
6.	Оформлення річних планів здійснення заходів державного нагляду (контролю), внесення змін до них	
7.	Оформлення комплексного плану здійснення заходів	

	державного нагляду (контролю), внесення змін до нього	веб-сайті Держгеокадастру в розділі «Державний контроль за використанням та охороною земель» за посиланням https://land.gov.ua/category/napriamy-diialnosti/derzhavnyi-kontrol-za-vykorystanniam-ta-okhoronoiu-zemel/ На офіційному веб-сайті Головного управління надано посилання (https://kirovohradska.land.gov.ua/icat/derzhavnyi-kontrol-za-vykorystanniam-ta-okhoronoiu-zemel/) на інспекційний портал, на якому розмішені плани перевірок Держгеокадастру
8.	Порядок здійснення річних та комплексних планових заходів державного нагляду (контролю)	Виявлено порушення Порушено вимоги частини дванадцятої статті 4 Закону № 877 (детальна інформація наведена в додатку 1 до цього акта перевірки)
9.	Затвердження органом державного нагляду (контролю) у віднесеній до його відання сфері критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності	Порушень не виявлено Критерії, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності затверджені - від провадження господарської діяльності, пов'язаної з використанням та охороною земель - постанова КМУ від 03.10.2018 № 801, розміщена на офіційному веб-сайті Держгеокадастру за посиланням https://land.gov.ua/normatyvno-pravovi-akty-dotrymannia-iakykh-pereviriaietsia-pid-chas-zdiisnennia-zakhodiv-derzhavnoho-nahliadu-kontroliu-u-sferi-derzhavnoho-kontroliu-za-vykorystanniam-ta-okhoronoiu-zemel/
10.	Оприлюднення органом державного нагляду (контролю) критеріїв та періодичність проведення планових заходів із здійснення державного нагляду (контролю) на своєму офіційному веб-сайті	- від провадження господарської діяльності у сфері землеустрою – постанова КМУ від 12.09.2018 № 727, розміщена на офіційному веб-сайті Держгеокадастру за посиланням https://land.gov.ua/normatyvno-pravovi-akty-dotrymannia-iakykh-pereviriaietsia-pid-chas-zdiisnennia-zakhodiv-derzhavnoho-nahliadu-kontroliu-u-sferi-derzhavnoi-ekspertyzy-sertyfikatsii-ta-nahliadu-u-sferi-zemleustroi/ - від провадження топографо-геодезичної і картографічної діяльності - постанова КМУ від 19.09.2018 № 765, розміщена на офіційному веб-сайті

		Держгеокадастру за посиланням https://land.gov.ua/normatyvno-pravovi-akty-dotrymannia-iakym-pereviraietsia-pid-chas-zdiisnennia-zakhodiv-derzhavnoho-nahliadu-kontroliu-u-sferi-topografo-heodezychnoi-i-kartografichnoi-diialnosti/
11.	Періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю)	Порушень не виявлено
12.	Перелік питань для здійснення планових заходів залежно від ступеня ризику органу державного нагляду (контролю), що затверджується наказом такого органу	Порушень не виявлено. Перелік питань для здійснення планових заходів залежно від ступеня ризику органу державного нагляду (контролю), що затверджується наказом такого органу, у сфері: - державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності, родючість ґрунтів – розміщено на офіційному веб-сайті Держгеокадастру за посиланням https://land.gov.ua/perelik-pytan-dlia-provedennia-zakhodiv-derzhavnoho-nahliadu-kontroliu-u-sferi-vykorystannia-ta-okhorony-zemel/; - у сфері землеустрою - розміщено на офіційному веб-сайті Держгеокадастру за посиланням https://land.gov.ua/perelik-pytan-dlia-provedennia-zakhodiv-derzhavnoho-nahliadu-kontroliu-u-sferi-zemleustroi/; - державного геодезичного нагляду за топографо-геодезичною і картографічною діяльністю - розміщено на офіційному веб-сайті Держгеокадастру за посиланням https://land.gov.ua/perelik-pytan-dlia-provedennia-zakhodiv-derzhavnoho-nahliadu-kontroliu/
13.	Звітування органу державного нагляду (контролю) про виконання річних планів заходів державного нагляду (контролю) за попередній рік з урахуванням виконання відповідно до компетенції плану комплексних заходів державного нагляду (контролю) та оприлюднення на своїх офіційних веб-сайтах	Порушень не виявлено Звіти про виконання річних планів заходів державного нагляду (контролю) за попередній рік та за роки, які перевірялися (2019, у 2018 році перевірки не проводилися), розміщено на офіційному веб-сайті Держгеокадастру в розділі «Державний контроль за використанням та охороною земель» за посиланням

14.	Забезпечення звітування про здійснені заходи державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності	https://land.gov.ua/category/napiamy-diialnosti/derzhavnyi-kontrol-za-vykorystanniam-ta-okhoronoiu-zemel/ На офіційному веб-сайті Головного управління у розділі «Новини» щотижня публікується інформація про результати здійснення державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель.
15.	Письмове повідомлення суб'єктів господарювання про проведення планового заходу	Виявлено порушення Порушено вимоги абзацу першого частини четвертої статті 5 Закону № 877 (детальна інформація наведена в додатку 2 до цього акта перевірки)
16.	Дотримання органом державного нагляду (контролю) строку здійснення планового заходу	Виявлено порушення. Порушено вимоги абзацу першого частини п'ятої статті 5 Закону № 877 (детальна інформація наведена в додатку 3 до цього акта перевірки)
17.	Дотримання органом державного нагляду (контролю) порядку проведення позапланових заходів зі здійснення державного нагляду (контролю)	Виявлено порушення. Порушено вимоги: - частин третьої та четвертої статті 6, частини дванадцятої статті 4 Закону № 877 (детальна інформація наведена в додатку 4 до цього акта перевірки)
18.	Дотримання органом державного нагляду (контролю) вимог щодо оформлення розпорядчих документів	Виявлено порушення. Порушено вимоги абзацу десятого частини третьої статті 7 Закону № 877 (детальна інформація наведена в додатку 5 до цього акта перевірки).
19.	Дотримання порядку складення органом державного нагляду (контролю) акта за результатами здійснення планового або позапланового заходу	Виявлено порушення. Порушено вимоги абзаців другого та сьомого частини шостої статті 7 Закону № 877 (детальна інформація наведена в додатку 6 до цього акта перевірки).
20.	Дотримання органом державного нагляду (контролю) вимог порядку складання та застосування розпорядчих документів щодо усунення порушень	Порушень не виявлено
21.	Дотримання порядку та строків підписання посадовими особами органу державного нагляду (контролю) акта за результатами здійснення планового або позапланового заходу	Виявлено порушення. Порушено вимоги абзацу десятого частини шостої статті 7 Закону № 877 (детальна інформація наведена в додатку 7 до цього акта перевірки).
22.	Застосовування санкцій до суб'єктів господарювання, їх	Порушень не виявлено

	посадових осіб та вжиття інших заходів у межах та порядку, визначених законом	
23.	Зміст розпорядчого документу органу державного нагляду (контролю) щодо усунення порушень, виявлених під час здійснення заходу	Порушень не виявлено
24.	Порядок формування єдиної справи	Виявлено порушення. Порушено вимоги частини десятої статті 7 Закону № 877 (детальна інформація наведена в додатку 8 до цього акта перевірки).
25.	Оприлюднення органами державного нагляду (контролю) на своїх офіційних веб-сайтах нормативно-правових актів, дотримання яких перевіряється під час здійснення заходів державного нагляду (контролю)	Порушень не виявлено Головне управління є територіальним органом Держгеокадастру. Нормативно-правові акти, дотримання яких перевіряється під час здійснення заходів державного нагляду (контролю), розміщено на офіційному веб-сайті Держгеокадастру - у сфері державного контролю за використанням та охороною земель - за посиланням https://land.gov.ua/normatyvno-pravovi-akty-dotrymattia-iakykh-pereviriaietsia-pid-chas-zdiisnennia-zakhodiv-derzhavnoho-nahliadu-kontroliu-u-sferi-derzhavnoho-kontroliu-za-vykorystanniam-ta-okhoronoiu-zemel/ ; - у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності – за посиланням https://land.gov.ua/normatyvno-pravovi-akty-dotrymattia-iakykh-pereviriaietsia-pid-chas-zdiisnennia-zakhodiv-derzhavnoho-nahliadu-kontroliu-u-sferi-derzhavnoi-ekspertyzy-sertyfikatsii-ta-nahliadu-u-sferi-zemleustroi/
26.	Порядок відбору зразків продукції	Порушень не виявлено. Відбір зразків продукції Головним управлінням не здійснювався.

27.	Забезпечення консультативної підтримки суб'єктів господарювання	Порушень не виявлено. Інформація, яка цікавить суб'єктів господарювання (надання консультацій) розміщена на офіційному веб-сайті Держгеокадастру в розділі «Напрями» (https://land.gov.ua/) та у розділі «Консультації з громадкістю» (https://land.gov.ua/index.php/konsultatsii-z-hromadskistiu/). Частково інформація розміщена також на сайті Головного управління у розділі «Напрями діяльності» за посиланням https://kirovohradska.land.gov.ua/
-----	---	--

Виявлені порушення вимог законодавства в частині здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності:

Порядковий номер	Виявлені порушення	Підпункт, пункт, частина, стаття, глава, розділ	Нормативно-правовий акт, норми якого порушено
1.	Перед початком здійснення державного нагляду (контролю) посадова особа не внесла запис до журналу реєстрації заходів державного нагляду (контролю)	Частина дванадцята статті 4	Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»
2.	Суб'єкта господарювання не ознайомлено з підставою проведення позапланового заходу, не надано йому копії відповідного посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю)	Частина третя статті 6	Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»
3.	Здійснено планові заходи з державного нагляду (контролю) за умови письмового повідомлення суб'єкта господарювання про проведення планового заходу пізніше як за десять днів до дня здійснення цього заходу	Абзац перший частини четвертої статті 5	Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»
4.	Здійснення планових заходів державного нагляду (контролю) відносно суб'єктів мікропідприємництва та малого підприємництва більше п'яти робочих днів	Абзац перший частини п'ятої статті 5	Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»

5.	Здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) відносно суб'єктів мікропідприємництва та малого підприємництва більше двох робочих днів	Частина четверта статті 6	Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»
6.	У посвідченнях (направленнях) на проведення планових заходів державного нагляду (контролю) у сфері державного контролю за використанням та охороною земель підстави для здійснення таких заходів не зазначалися.	Абзац десятий частини третьої статті 7	Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»
7.	Дата складання акта за результатами проведення планового заходу державного нагляду (контролю) щодо додержання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, не відповідає дійсності	Абзац другий частини шостої статті 7	Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»
8.	В актах, складених за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері використання та охорони земель, не зазначено вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва); ступінь ризику	Абзац сьомий частини шостої статті 7 Уніфікована форма акту	Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 06.11.2018 № 538 «Про затвердження уніфікованої форми акта, що складається за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо додержання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері використання та охорони земель, та

			інших форм розпорядчих документів»
9.	В останній день перевірки два примірники акта не підписані усіма посадовими особами органу державного нагляду (контролю), які здійснювали захід	Абзац десятий частини шостої статті 7	Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»
10.	У єдиних справах розпорядчих документів, що приймаються органом державного нагляду (контролю) під час здійснення заходу державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності: - не долучені оригінали або завірени в установленому порядку копії документів; - відсутня інформація про виконання суб'єктом господарювання в установлені строки припису; - на внутрішньому описі документів відсутній засвідчувальний напис керівника або заступника керівника Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області	Частина десята статті 7 абзац другий пункту 1, розділу II абзац перший пункту 2, пункт 9 розділу II пункт 11 розділу II	Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» Порядок формування єдиної справи розпорядчих документів, що приймаються органом державного нагляду (контролю) під час здійснення заходу державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності, затверджений наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 03.07.2017 № 961

Перелік документів, копії яких додаються до акта перевірки:

Порядковий номер	Назва документа	Реквізити документа	Кількість сторінок
1.	Інформація щодо дотримання Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області порядку здійснення річних та комплексних планових заходів державного нагляду (контролю)	Додаток 1 до акта перевірки № 53/158-К-2021 від 15.06.2021	1
2.	Інформація щодо дотримання Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області письмового повідомлення суб'єктів господарювання про проведення планового заходу	Додаток 2 до акта перевірки № 53/158-К-2021 від 15.06.2021	2
3.	Інформація щодо дотримання Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області строків здійснення планового заходу	Додаток 3 до акта перевірки № 53/158-К-2021 від 15.06.2021	2
4.	Інформація щодо додержання Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області порядку проведення позапланових заходів здійснення державного нагляду (контролю)	Додаток 4 до акта перевірки № 53/158-К-2021 від 15.06.2021	3
5.	Інформація про дотримання Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області вимог оформлення розпорядчих документів	Додаток 5 до акта перевірки № 53/158-К-2021 від 15.06.2021	1
6.	Інформація щодо дотримання Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області порядку складення акта за результатами здійснення планового або позапланового заходу державного нагляду (контролю)	Додаток 6 до акта перевірки № 53/158-К-2021 від 15.06.2021	2
7.	Інформація про дотримання Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області порядку та строків підписання посадовими особами акта за результатами здійснення планового або позапланового заходу	Додаток 7 до акта перевірки № 53/158-К-2021 від 15.06.2021	1
8.	Інформація щодо дотримання Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області порядку формування єдиної справи розпорядчих документів	Додаток 8 до акта перевірки № 53/158-К-2021 від 15.06.2021	3
9.	Лист ДРС - повідомлення Головного управління Держгеокадастру Кіровоградській області про проведення планової перевірки, копія	від 14.05.2021 № 2547/0/20-21	3

10.	Наказ Державної регуляторної служби України «Про проведення планової перевірки додержання Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області вимог Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» в частині здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», копія	від 20.05.2021 № 158	3
11.	Посвідчення, оригінал	від 24.05.2021 № 53/158-К	2
12.	Лист Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області про надання інформації, копія	від 27.05.2021 № 6-11-0.4-3538/2-21	1
13.	Лист Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області про надання статистичної інформації, копія	від 04.06.2021 № 6-11-0.4-3715/2-21	5
14.	Запит Комісії щодо надання інформації та копій документів, оригінал	від 07.06.2021 № 1	2
15.	Лист Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області про надання інформації, оригінал	від 08.06.2021 № 8-11-0.42-3739/2-21	2
16.	Лист Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області про надання інформації, оригінал	від 08.06.2021 № 8-11-0.9-3741/2-21	2
17.	Перелік (журнал) єдиних справ розпорядчих документів, що приймаються під час здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності за 2019 рік, розпечатана версія електронного документу	б/н Розпочато 13.03.2019, закінчено 20.12.2019	1
18.	Перелік (журнал) єдиних справ розпорядчих документів, що приймаються під час здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності за 2020 рік, розпечатана версія електронного документу	б/н Розпочато 05.02.2020, закінчено 06.03.2020	1
19.	Запит Комісії щодо надання інформації та копій документів, оригінал	від 09.06.2021 № 2	1
20.	Лист Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області про надання інформації, оригінал	від 09.06.2021 № 8-11-0.332-3786/2-21	2
21.	Положення про Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області, затверджене наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, копія	від 17.11.2016 № 308	12
22.	Положення про Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області,	від 17.11.2016 № 308	11

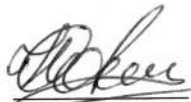
	затверджене наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, копія	в редакції наказу від 20.02.2020 № 53	
23.	Положення про відділ державної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області, затверджено наказом Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області, копія	від 13.01.2017 № 11	3
24.	Положення про відділ державного геодезичного нагляду Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області, затверджено наказом Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області, копія	від 13.01.2017 № 11	3
25.	Положення про управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області, затверджено наказом Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області, копія	від 13.01.2017 № 11	3
26.	Витяг з єдиної справи, сформованої за результатами планового заходу державного нагляду (контролю) ПП «АЛЬФА-ЗЕМПРОЕКТ»: посвідчення від 05.04.2019 № 32-141-0.11-3287/1-19, повідомлення від 05.04.2019 № 32-11-0.11-3289/1-19, наказ від 05.04.2019 № 457	№ 54 від 05.04.2019	4
27.	Витяг з єдиної справи, сформованої за результатами планового заходу державного нагляду (контролю) Колективного підприємства «Кіровоградський земельно-кадастровий центр»: наказ від 03.06.2019 № 603, повідомлення від 03.06.2019 № 28-11-0.11-5293/2-19, посвідчення від 03.06.2019 № 32-11-0.11-5292/2-19, сторінки 1-4, 63-65 акту від 13.06.2019 № 603/0045АП/02/01/-19	№ 56 від 03.06.2019	8
28.	Витяг з єдиної справи, сформованої за результатами планового заходу державного нагляду (контролю) ПП «Громадський земельний центр»: внутрішній опис, наказ від 21.06.2019 № 669, повідомлення від 21.06.2019 № 38-11-0.11-5908/2-19, посвідчення від 21.06.2019 № 32-11-0.11-5907/2-19, сторінки 1-4, 63-65 акту від 04.07.2019 № 669/0058АП/02/01/-19	№ 57 від 21.06.2019	9
29.	Витяг з єдиної справи, сформованої за результатами планового заходу державного нагляду (контролю) ТОВ «ГРАНД-ІНФО»: внутрішній опис, повідомлення від 01.08.2019	№ 59 від 01.08.2019	7

	№ 32-11-0.11-7308/2-19, посвідчення від 01.08.2019 № 32-11-0.11-7309/2-19, сторінки 1-4, 63-65 акту від 14.08.2019 № 755/0078АП/02/01/-19		
30.	Витяг з єдиної справи, сформованої за результатами планового заходу державного нагляду (контролю) ТОВ «Інститут дослідження проблем оточуючого середовища України»: внутрішній опис, наказ від 10.09.2019 № 857, повідомлення від 10.09.2019 № 28-11-0.11-8466/2-19, посвідчення від 10.09.2019 № 28-11-0.11-8467/2-19, сторінки 1-4 акту від 19.09.2019 № 857/0093АП/02/01/-19	№ 135 від 10.09.2019	7
31.	Витяг з єдиної справи, сформованої за результатами планового заходу державного нагляду (контролю) ДП «Кропивницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»: внутрішній опис, наказ від 24.02.2020 № 195-ДК, повідомлення від 24.02.2020 № 24-11-0.11-1923/2-20, посвідчення від 24.02.2019 № 24-11-0.11-1922/2-20, сторінки 1-4 акту від 19.02.2020 № 195-ДК/0017АП/02/01/-20	№ 116 від 24.02.2020	7
32.	Витяг з єдиної справи, сформованої за результатами планового заходу державного нагляду (контролю) ФГ «СЕМЕНОВ»: внутрішній опис, наказ від 14.01.2020 № 16-ДК, акт від 21.02.2020 № 16/0011АП/02/01/-20	від 14.01.2020	7
33.	Витяг з єдиної справи, сформованої за результатами планового заходу державного нагляду (контролю) ФОП Іванов Віктор Миколайович: внутрішній опис, наказ від 22.01.2020 № 62-ДК, повідомлення від 22.01.2020 № 11-0.42-661/2-20, посвідчення від 22.01.2020 № 0-11-0.42-662/2-20, акт від 16.03.2020 № 62/0020АП/02/01/-20, поштові документи, що підтверджують направлення повідомлення суб'єкту господарювання	від 22.01.2020	11
34.	Витяг з єдиної справи, сформованої за результатами планового заходу державного нагляду (контролю) ТОВ «СТЕП»: внутрішній опис, наказ від 22.01.2020 № 60-ДК, повідомлення від 22.01.2020 № 11-0.42-658/2-20, посвідчення від 22.01.2020 № 0-11-0.42-660/2-20, акт від 12.03.2020 № 60/0019АП/02/01/-20, припис від 12.03.2020 № 60/0009ПР/03/01/-20	від 22.01.2020	19
35.	Витяг з єдиної справи, сформованої за результатами позапланового заходу	від 13.03.2020	13

	державного нагляду (контролю) ФГ «ОЛЕКСАНДРІВСЬКЕ»: внутрішній опис, наказ від 13.03.2020 № 289-ДК, посвідчення від 13.03.2020 № 0-11-0.42-2963/2-20, акт від 27.03.2020 № 289/0030АП/02/01/-20, протокол від 27.03.2020 № 289/0011ПТ/04/01/-20, постанова від 27.03.2020 № 289/0011По/05/01/-20, припис від 27.03.2020 № 289/0017ПР/03/01/-20, квитанція № 48845264		
36.	Витяг з єдиної справи, сформованої за результатами планового заходу державного нагляду (контролю) СВК ім. Фрунзе: внутрішній опис, наказ від 21.12.2020 № 1226-ДК, повідомлення від 21.12.2020 № 11-0.42-11069/2-20, посвідчення від 21.12.2020 № 11-0.42-11070/2-20, акт від 05.02.2021 № 289/0003АП/02/01/-21, припис від 05.02.2020 № 1226/0003ПР/03/01/-21	від 21.12.2020	11
37.	Єдина справа, сформована за результатами планового заходу державного нагляду (контролю) ФОП Боух Віктор Григорович, копія	від 21.12.2020	32
38.	Витяг з єдиної справи, сформованої за результатами позапланового заходу державного нагляду (контролю) СТОВ «ГІРНИК»: внутрішній опис, припис від 16.03.2020 № 64/0012ПР/03/01/-20, наказ від 04.03.2021 № 188-ДК, посвідчення від 04.03.2021 № 11-0.42-1604/2-20, акт від 22.03.2021 № 188/0016АП/02/01/-21	від 04.03.2021	11
39.	Витяг з єдиної справи, сформованої за результатами позапланового заходу державного нагляду (контролю) ТОВ «УКРАГРОКОМ»: наказ від 04.03.2021 № 192-ДК, посвідчення від 04.03.2021 № 11-0.42-1609/2-20, акт від 09.03.2021 № 192/0007АП/02/01/-21	від 04.03.2021	7
40.	Витяг з єдиної справи, сформованої за результатами позапланового заходу державного нагляду (контролю) ФОП Боух Віктор Григорович: наказ від 04.03.2021 № 191-ДК, посвідчення від 04.03.2021 № 11-0.42-1608/2-20, акт від 16.03.2021 № 191/0007АП/02/01/-21	від 04.03.2021	7
41.	Витяг з єдиної справи, сформованої за результатами позапланового заходу державного нагляду (контролю) СВК ім. Фрунзе: внутрішній опис, припис від 05.02.2020 № 1226/0003ПР/03/01/-21, наказ від	від 04.03.2021	10

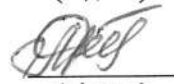
	04.03.2021 № 193-ДК, посвідчення від 04.03.2021 № 11-0.42-1010/2-20, акт від 15.03.2021 № 193/0008АП/02/01/-21,		
42.	Витяг з єдиної справи, сформованої за результатами планового заходу державного нагляду (контролю) ТОВ «ЗГОДА»: поштові документи про відправку акту перевірки та актів обстеження земельних ділянок, акт від 28.05.2021 № 241/0020АП/02/01/-21, акти обстеження земельних ділянок від 28.05.2021 № 27-11-0.44-3566/2-21, № 27-11-0.44-3564/2-21, № 27-11-0.44-3563/2-21, № 27-11-0.44-3565/2-21, лист Добровеличківської селищної ради Кіровоградської області від 10.12.2020 № 03-36/124/1, наказ від 15.04.2021 № 241-ДК, повідомлення від 15.04.2021 № 11-0.42-11069/2-20, посвідчення від 21.12.2020 № 11-0.42-2633/2-21, поштові документи про відправку повідомлення, посвідчення від 15.04.2021 № 11-0.42-2635/2-21	від 15.04.2021	27

Голова та члени комісії:


(підпис)

Оніщенко Наталія Аркадіївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

“15” червня 2021 р.
(дата підписання акта)

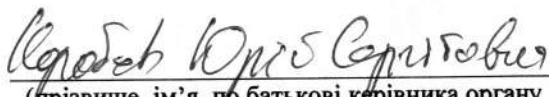

(підпис)

Ратушна Оксана Михайлівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

“15” червня 2021 р.
(дата підписання акта)

Акт перевірки складено у двох примірниках.

Другий примірник акта перевірки отримав:


(прізвище, ім'я, по батькові керівника органу державного нагляду (контролю) або уповноваженої ним особи та/або його відокремленого підрозділу)


(підпис)

“15” червня 2021 р.
(дата підписання акта)

Додаток 1

до акта перевірки додержання Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області вимог Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» у частині здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності № 53/158-К-2021 від 15 червня 2021 року

ІНФОРМАЦІЯ

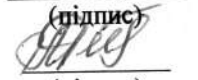
щодо дотримання Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області порядку здійснення річних та комплексних планових заходів державного нагляду (контролю)

Частиною дванадцятою статті 4 Закону України від 05.04.2007 № 877-V «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» (далі – Закон № 877) встановлено, що перед початком здійснення державного нагляду (контролю) посадова особа органу державного нагляду (контролю) вносить запис до журналу реєстрації заходів державного нагляду (контролю) (за наявності такого журналу у суб'єкта господарювання).

Комісією за результатами перевірки виявлено випадки, коли особами, якими проведено планові заходи державного нагляду (контролю), перед початком здійснення такого заходу не внесений запис до відповідного журналу суб'єкта господарювання (за його наявності). Інформація зазначена в розділі «Перелік питань для суб'єктів господарювання щодо здійснення контролю за діями (бездіяльністю) посадових осіб органу державного нагляду (контролю)» актів перевірки, зокрема планові заходи державного нагляду (контролю):

- фізична особа - підприємець Іванов Віктор Миколайович (ідентифікаційний код 2764806057), наказ на проведення перевірки від 22.01.2020 № 62-ДК, акт перевірки від 16.03.2020 № 62/0020АП/02/01/-20;
- фермерське господарство «Семенов» (ідентифікаційний код 30945100), наказ на проведення перевірки від 14.01.2020 № 16-ДК, акт перевірки від 21.02.2020 № 16/0011АП/02/01/-20

Не внесення запису про перевірку до відповідного журналу суб'єкта господарювання (за його наявності) **порушує вимоги частини дванадцятої статті 4 Закону № 877.**


(підпис)

(підпис)

Оніщенко Наталія Аркадіївна
(прізвище, ім'я, по батькові)
Ратушна Оксана Михайлівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

“15” червня 2021 р.
(дата підписання акта)
“15” червня 2021 р.
(дата підписання акта)

Додаток 2

до акта перевірки додержання Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області вимог Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" у частині здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності № 53/158-К-2021 від 15 червня 2021 року

ІНФОРМАЦІЯ

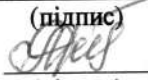
**щодо дотримання Головним управлінням Держгеокадастру у
Кіровоградській області письмового повідомлення суб'єктів
господарювання про проведення планового заходу**

Відповідно до абзацу першого частини четвертої статті 5 Закону № 877 органи державного нагляду (контролю) здійснюють планові заходи державного нагляду (контролю) за умови письмового повідомлення суб'єкта господарювання про проведення планового заходу **не пізніш як за десять днів до дня здійснення цього заходу.**

При проведенні планового заходу державного нагляду (контролю) відносно:

СГД / ідентифікаційний код	Наказ на проведення перевірки / дати проведення перевірки в наказі	№ і дата повідомлення	Дата отримання повідомлення СГД
ТОВ «Інститут дослідження проблем оточуючого середовища України» 34696131	від 10.09.2019 № 857, з 16.09.2019 по 20.09.2019	від 10.09.2019 № 28-11-0.11- 8466/2-19	19.09.2019 вх.№ 1909/1 в процесі проведення перевірки
ПП «АЛЬФА ЗЕМПРОЕКТ» 33372562	від 05.04.2019 № 457 з 15.04.2019 по 19.04.2019	від 05.04.2019 № 32-11-0.11- 3289/2-19	08.04.2019 за сім днів до проведення перевірки
Колективне підприємство «Кіровоградській земельно-кадастровий центр» 32718535	від 03.06.2019 № 603 з 10.06.2019 по 14.06.2019	від 03.06.2019 № 28-11-0.11- 5293/2-19	03.06.2019 за сім днів до проведення перевірки
ДП «Кропивницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» 00700186	від 24.02.2020 № 195-ДК з 02.03.2020 по 06.03.2020	від 24.02.2020 № 24-11-0.11- 1923/2-20	24.02.2019 за сім днів до проведення перевірки

Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області повідомлено зазначеним суб'єктам господарювання про проведення відносно них планового заходу державного нагляду (контролю) у строк менший, ніж за десять днів до початку такого заходу, чим порушено вимоги абзацу першого частини четвертої статті 5 Закону № 877.


(підпис)

(підпис)

Оніщенко Наталія Аркадіївна
(прізвище, ім'я, по батькові)
Ратушна Оксана Михайлівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

“15” червня 2021р.
(дата підписання акта)
“15” червня 2021р.
(дата підписання акта)

Додаток 3

до акта перевірки додержання Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області вимог Закону України “Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності” у частині здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності № 53/158-К-2021 від 15 червня 2021 року

ІНФОРМАЦІЯ

щодо дотримання Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області строків здійснення планового заходу

Абзацом першим частини п'ятої статті 5 Закону № 877 встановлено, що **строк здійснення планового заходу не може перевищувати десяти робочих днів, а щодо суб'єктів мікро-, малого підприємництва - п'яти робочих днів.**

Частиною третьою статті 55 Господарського кодексу України встановлено, що суб'єкти господарювання залежно від кількості працюючих та доходів від будь-якої діяльності за рік можуть належати до суб'єктів малого підприємництва, у тому числі до суб'єктів мікропідприємництва, середнього або великого підприємництва.

Суб'єктами мікропідприємництва є:

фізичні особи, зареєстровані в установленому законом порядку як фізичні особи - підприємці, у яких середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) не перевищує 10 осіб та річний дохід від будь-якої діяльності не перевищує суму, еквівалентну 2 мільйонам євро, визначену за середньорічним курсом Національного банку України;

юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми та форми власності, у яких середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) не перевищує 10 осіб та річний дохід від будь-якої діяльності не перевищує суму, еквівалентну 2 мільйонам євро, визначену за середньорічним курсом Національного банку України.

Суб'єктами малого підприємництва є:

фізичні особи, зареєстровані в установленому законом порядку як фізичні особи - підприємці, у яких середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) не перевищує 50 осіб та річний дохід від будь-якої діяльності не перевищує суму, еквівалентну 10 мільйонам євро, визначену за середньорічним курсом Національного банку України;

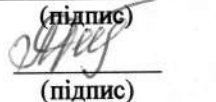
юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми та форми власності, у яких середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) не перевищує 50 осіб та річний дохід від будь-якої діяльності не перевищує суму, еквівалентну 10 мільйонам євро, визначену за середньорічним курсом Національного банку України.

Посадові особи Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області, що здійснювали планові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів, всупереч вимогам уніфікованої форми акта у зазначеній сфері, затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 06.11.2018 № 538 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України від 22.11.2018 за № 1321/32773), не зазначають у акті вид суб'єкта господарювання (суб'єкт великого, середнього, малого підприємництва чи мікропідприємництва).

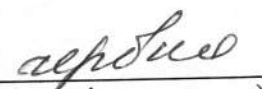
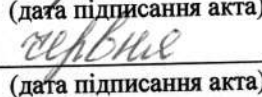
Разом з тим, визначення, надані в законодавстві України (зокрема Господарському та Податковому кодексам України, Законі України «Про фермерське господарство»), дозволяють віднести до суб'єктів мікропідприємництва та малого підприємництва фізичних осіб – підприємців (ФОП), фермерські господарства (ФГ), сільськогосподарські виробничі кооперативи (СВК).

У процесі проведення перевірки встановлено, що посадові особи Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області здійснювали планові заходи державного нагляду (контролю) відносно суб'єктів мікропідприємництва та малого підприємництва більше п'яти днів, чим порушили вимоги абзацу першого частини п'ятої статті 5 Закону № 877, зокрема:

СГД (ідентифікаційний код)	Наказ / строки перевірки в наказі	№ і дата акту перевірки	Дати перевірки	Тривалість перевірки (роб. днів)
ФГ «Семенов» 30945100	від 14.01.2020 № 16-ДК з 10.02.2020 по 21.02.2020	від 21.02.2020 № 16/0011АП/ 02/01/-20	з 10.02.2020 по 21.02.2020	10
ФОП Іванов Віктор Миколайович	від 22.01.2020 № 62-ДК з 02.03.2020 по 16.03.2020	від 16.03.2020 № 62/0020АП/ 02/01/-20	з 02.03.2020 по 16.03.2020	10
СФК ім. Фрунзе 30798818	від 21.12.2020 № 1226-ДК з 25.01.2021 по 05.02.2021	від 05.02.2021 № 1226/0003 АП/02/01/-21	з 25.01.2021 по 05.02.2021	10
ФОП Бобух Віктор Григорович	від 21.12.2020 № 1217-ДК з 11.01.2021 по 21.02.2021	від 21.01.2021 № 1217/0007А П/02/01/-21)	з 11.01.2021 по 21.02.2021	9


(підпис)

(підпис)

Оніщенко Наталія Аркадіївна
(прізвище, ім'я, по батькові)
Ратушна Оксана Михайлівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

“15”  2021 р.
(дата підписання акта)
“15”  2021 р.
(дата підписання акта)

Додаток 4

до акта перевірки додержання Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області вимог Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" у частині здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності № 53/158-К-2021 від 15 червня 2021 року

ІНФОРМАЦІЯ

**щодо додержання Головним управлінням Держгеокадастру у
Кіровоградській області порядку проведення позапланових заходів
здійснення державного нагляду (контролю)**

Законом № 877 встановлено наступне:

- перед початком здійснення державного нагляду (контролю) посадова особа органу державного нагляду (контролю) вносить запис до журналу реєстрації заходів державного нагляду (контролю) (за наявності такого журналу у суб'єкта господарювання) (частина дванадцята статті 4);

- суб'єкт господарювання повинен ознайомитися з підставою проведення позапланового заходу з наданням йому копії відповідного посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) (частина третя статті 6);

- строк здійснення позапланового заходу не може перевищувати десяти робочих днів, а щодо суб'єктів малого підприємництва - двох робочих днів (частина четверта статті 6)

Згідно з інформацією, зазначеною в розділі «Перелік питань для суб'єктів господарювання щодо здійснення контролю за діями (бездіяльністю) посадових осіб органу державного нагляду (контролю)» актів перевірки, складених за результатами проведення позапланових державного нагляду (контролю) відносно:

ФОП Бобух Віктор Григорович (наказ Головного управління від 04.03.2021 № 191-ДК, акт від 16.03.2021 № 191/0011АП/02/01/-21)

ТОВ «УКРАГРОКОМ» (наказ Головного управління від 04.03.2021 № 192-ДК, акт від 09.03.2021 № 192/0011АП/02/01/-21)

посадові особи Головного управління, які проводили позапланові заходи державного нагляду (контролю) вищезазначених суб'єктів господарювання, **не ознайомили їх з підставою проведення позапланового заходу, перед початком позапланової перевірки не надали копії відповідного посвідчення (направлення) на проведення перевірки, чим порушили вимоги частини третьої статті 6 Закону № 877, а також перед початком здійснення позапланового заходу державного нагляду (контролю) не внесли запис до журналу реєстрації заходів державного нагляду (контролю) суб'єкта господарювання, чим порушили вимоги частини дванадцятої статті 4 Закону № 877.**

Частиною третьою статті 55 Господарського кодексу України встановлено, що суб'єкти господарювання залежно від кількості працюючих та доходів від будь-якої діяльності за рік можуть належати до суб'єктів малого підприємництва, у тому числі до суб'єктів мікропідприємництва, середнього або великого підприємництва.

Суб'єктами мікропідприємництва є:

фізичні особи, зареєстровані в установленому законом порядку як фізичні особи - підприємці, у яких середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) не перевищує 10 осіб та річний дохід від будь-якої діяльності не перевищує суму, еквівалентну 2 мільйонам євро, визначену за середньорічним курсом Національного банку України;

юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми та форми власності, у яких середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) не перевищує 10 осіб та річний дохід від будь-якої діяльності не перевищує суму, еквівалентну 2 мільйонам євро, визначену за середньорічним курсом Національного банку України.

Суб'єктами малого підприємництва є:

фізичні особи, зареєстровані в установленому законом порядку як фізичні особи - підприємці, у яких середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) не перевищує 50 осіб та річний дохід від будь-якої діяльності не перевищує суму, еквівалентну 10 мільйонам євро, визначену за середньорічним курсом Національного банку України;

юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми та форми власності, у яких середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) не перевищує 50 осіб та річний дохід від будь-якої діяльності не перевищує суму, еквівалентну 10 мільйонам євро, визначену за середньорічним курсом Національного банку України.

Посадові особи Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області, що здійснювали позапланові заходи державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів, всупереч вимогам уніфікованої форми акта у зазначеній сфері, затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 06.11.2018 № 538 (зареєстровано в Міністерстві юстиції України від 22.11.2018 за № 1321/32773), не зазначають у акті вид суб'єкта господарювання (суб'єкт великого, середнього, малого підприємництва чи мікропідприємництва).

Разом з тим, визначення, надані в законодавстві України (зокрема Господарському та Податковому кодексах України, Законі України «Про фермерське господарство»), дозволяють віднести до суб'єктів мікропідприємництва та малого підприємництва фізичних осіб – підприємців (ФОП), фермерські господарства (ФГ), сільськогосподарські виробничі кооперативи (СВК).

У процесі проведення перевірки встановлено, що посадові особи Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області здійснювали позапланові заходи державного нагляду (контролю) відносно суб'єктів

мікропідприємництва та малого підприємництва більше двох днів, чим порушили вимоги частини четвертої статті 6 Закону № 877, зокрема:

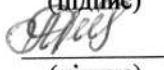
СГД (ідентифікаційний код)	Наказ / строки перевірки в наказі	№ і дата акту перевірки	Дати перевірки	Тривалість перевірки (робочих днів)
ФГ «Олександрівське» 30862584	від 13.03.2021 № 289-ДК з 17.03.2020 по 30.03.2020	від 27.03.2020 № 289/0030 АП/02/01/-20	з 17.03.2021 по 27.03.2021	9
СФК ім. Фрунзе 30798818	від 04.03.2021 № 193-ДК з 25.01.2021 по 05.02.2021	від 15.03.2021 № 193/0008 АП/02/01/-21	з 10.03.2021 по 15.03.2021	4

Також в наказі про проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) ФОП Бобух Віктор Григорович від 04.03.2021 № 191-ДК визначено дати проведення перевірки з 09.03.2021 по 22.03.2021, що складає 10 робочих днів.

Треба зазначити, що відповідно до акту позапланової перевірки від 16.03.2021 № 191/0011АП/02/01/-21) дати проведення позапланової перевірки ФОП Бобух Віктор Григорович з 16.03.2021 по 16.03.2021, що складає 1 робочий день.


(підпис)

Оніщенко Наталія Аркадіївна
(прізвище, ім'я, по батькові)


(підпис)

Ратушна Оксана Михайлівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

«15» черовис 2021 р.
(дата підписання акта)

«15» вервнє 2021 р.
(дата підписання акта)

Додаток 5

до акта перевірки додержання Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області вимог Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" у частині здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності № 53/158-К-2021 від 15 червня 2021 року

ІНФОРМАЦІЯ

про дотримання Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області вимог щодо оформлення розпорядчих документів

Абзацом десятим частини третьої статті 7 Закону № 877 встановлено, що у посвідченнях (направленнях) на проведення заходу обов'язково зазначаються підстави для здійснення заходу.

Комісією при проведенні планової перевірки встановлено, що у посвідченнях (направленнях) на проведення планових заходів державного нагляду (контролю) щодо додержання вимог законодавства у сферах використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів не зазначено підстави для здійснення таких заходів, зокрема:

ФОП Іванов Віктор Миколайович, наказ на проведення перевірки від 22.01.2020 № 62-ДК, посвідчення від 22.01.2020 № 0-11-0.42-662/2-20;

СФК ім. Фрунзе (ідентифікаційний код 30798818), наказ на проведення перевірки від 21.12.2020 № 1226-ДК, посвідчення від 21.12.2020 № 11-0.42-11070/2-20;

ФОП Бобух Віктор Григорович, наказ на проведення перевірки від 21.12.2020 № 1217-ДК, посвідчення від 21.12.2020 № 0-11-0.42-11049/2-20;

ТОВ «СТЕП» (ідентифікаційний код 30697262), наказ на проведення перевірки від 22.01.2020 № 60-ДК, посвідчення від 22.01.2020 № 0-11-0.42-660/2-20;

ТОВ «ЗГОДА» (ідентифікаційний код 23100419), наказ на проведення перевірки від 15.04.2021 № 241-ДК, посвідчення від 15.04.2021 № 0-11-0.42-2635/2-21

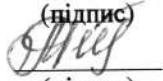
Вищезазначеним порушуються вимоги абзацу десятого частини третьої статті 7 Закону № 877.



(підпис)

Оніщенко Наталія Аркадіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)



(підпис)

Ратушна Оксана Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

“15” червня 2021 р.
(дата підписання акта)

“15” червня 2021 р.
(дата підписання акта)

Додаток 6

до акта перевірки додержання Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області вимог Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" у частині здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності № 53/158-К-2021 від 15 червня 2021 року

ІНФОРМАЦІЯ

**про дотримання Головним управлінням Держгеокадастру у
Кіровоградській області порядку складення акта
за результатами здійснення планового або позапланового заходу
державного нагляду (контролю)**

Частиною шостою статті 7 Закону № 877 визначено, що за результатами здійснення планового або позапланового заходу посадова особа органу державного нагляду (контролю) складає акт, який повинен містити, серед інших, такі відомості: дату складення акта; найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, щодо діяльності яких здійснювався захід.

Одночасно частиною 15 статті 4 Закону № 877 встановлено, що при здійсненні заходів державного нагляду (контролю) посадові особи органів державного нагляду (контролю) зобов'язані використовувати виключно уніфіковані форми актів.

Уніфікована форма акту у сфері державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів затверджена наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 06.11.2018 № 538 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 22.11.2018 за № 1321/32773), відповідно до якого в уніфікованій формі акті обов'язково зазначаються: вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва); ступінь ризику.

Разом з тим, при проведенні усіх планових та/або позапланових заходів державного нагляду (контролю) у сфері державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів в актах не зазначався вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), зокрема:

- ТОВ «ЗГОДА» (ідентифікаційний код 23100419), наказ на проведення планового заходу від 15.04.2021 № 241-ДК, акт від 28.05.2021 № 241/0020АП/02/01/-21;

- ФГ «Семенов» (ідентифікаційний код 30945100), наказ на проведення планового заходу від 14.01.2020 № 16-ДК, акт від 21.02.2020 № 16/0011АП/02/01/-20;

- ФОП Іванов Віктор Миколайович, наказ на проведення планового заходу від 22.01.2020 № 62-ДК, акт від 16.03.2020 № 62/0020АП/02/01/-20;
- СФК ім. Фрунзе (ідентифікаційний код 30798818), наказ на проведення планового заходу від 21.12.2020 № 1226-ДК, акт від 05.02.2021 № 1226/0003 АП/02/01/-21;
- ФОП Бобух Віктор Григорович, наказ на проведення планового заходу від 21.12.2020 № 1217-ДК, акт від 21.01.2021 № 1217/0007АП/02/01/-21);
- ФОП Бобух Віктор Григорович, наказ про проведення позапланового заходу від 04.03.2021 № 191-ДК, акт від 16.03.2021 № 191/0011АП/02/01/-21;
- ТОВ «УКРАГРОКОМ» (ідентифікаційний код 30327425), наказ про проведення позапланового заходу від 04.03.2021 № 192-ДК, акт від 09.03.2021 № 192/0011АП/02/01/-21;
- ФГ «Олександрівське» (ідентифікаційний код 30862584), наказ про проведення позапланового заходу від 13.03.2020 № 289-ДК, акт від 27.03.2020 № 289/0030 АП/02/01/-20;
- СФК ім. Фрунзе (ідентифікаційний код 30798818), наказ про проведення позапланового заходу від 04.03.2021 № 193-ДК, акт від 15.03.2021 № 193/0008 АП/02/01/-21.

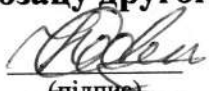
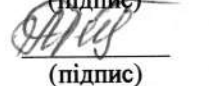
При проведенні планового заходу державного нагляду (контролю) у сфері державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів відносно ТОВ «ЗГОДА» (ідентифікаційний код 23100419), наказ від 15.04.2021 № 241-ДК, а акті від 28.05.2021 № 241/0020АП/02/01/-21 не зазначений ступінь ризику суб'єкта господарювання.

Вищезазначене порушує вимоги абзацу сьомого частини шостої статті 7 Закону № 877 та наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 06.11.2018 № 538.

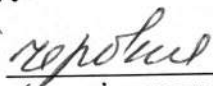
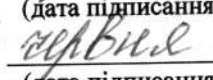
Для проведення планового заходу державного нагляду (контролю) відносно ДП «Кропивницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (ідентифікаційний код 00700186), видано наказ на проведення перевірки від 24.02.2020 № 195-ДК.

Відповідно до зазначеного наказу плановий захід державного нагляду (контролю) відбувся у період з 02.03.2020 по 06.03.2020, про що свідчить підпис в.о. директора підприємства В.В. Остапчука на останній сторінці акта про отримання одного примірника акта на 65 сторінках 06.03.2020.

Разом з цим, акт датований 19 лютого 2020 року, а в акті зазначений день закінчення перевірки 06.02.2020, що не відповідає дієності та порушує вимоги абзацу другого частини шостої статті 7 Закону № 877.


(підпис)

(підпис)

Оніщенко Наталія Аркадіївна
(прізвище, ім'я, по батькові)
Ратушна Оксана Михайлівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

“15”  2021р.
(дата підписання акта)
“15”  2021р.
(дата підписання акта)

Додаток 7

до акта перевірки додержання Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області вимог Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" у частині здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності № 53/158-К-2021 від 15 червня 2021 року

ІНФОРМАЦІЯ

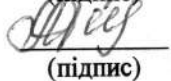
про дотримання Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області порядку та строків підписання посадовими особами акта за результатами здійснення планового або позапланового заходу

Абзацом десятим частини шостою статті 7 Закону № 877 передбачено, що в останній день перевірки два примірники акта підписуються посадовими особами органу державного нагляду (контролю), які здійснювали захід, та суб'єктом господарювання або уповноваженою ним особою, якщо інше не передбачено законом.

Відповідно до наказу Головного управління від 03.06.2019 № 603 та акту від 13.06.2019 № 603/0045АП/02/01/-19 у проведенні планового заходу державного нагляду (контролю) щодо додержання Колективним підприємством «Кіровоградський земельно-кадастровий центр» (ідентифікаційний код 32718535) вимог законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності взяли участь начальник відділу державного геодезичного нагляду Ломакін Родіон Олександрович та провідний спеціаліст цього ж відділу Манукян Анна Володимирівна. Але провідним спеціалістом відділу державного геодезичного нагляду Манукян Анною Володимирівною акт від 13.06.2019 № 603/0045АП/02/01/-19 не підписаний.

Відповідно до наказу Головного управління від 21.06.2019 № 669 та акту від 04.07.2019 № 669/0058АП/02/01/-19 у проведенні планового заходу державного нагляду (контролю) щодо додержання ПП «Громадський земельний центр» (ідентифікаційний код 33877813) вимог законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності взяли начальник відділу державного геодезичного нагляду Ломакін Родіон Олександрович та головний спеціаліст цього ж відділу Сімьонова Анастасія Сергіївна. Але головним спеціалістом відділу державного геодезичного нагляду Сімьоновною Анастасією Сергіївною акт від 04.07.2019 № 669/0058АП/02/01/-19 не підписаний.

Зазначене порушує вимоги абзацу десятого частини шостої статті 7 Закону № 877.


(підпис)

(підпис)

Оніщенко Наталія Аркадіївна
(прізвище, ім'я, по батькові)
Ратушна Оксана Михайлівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

"15" черовня 2021р.
(дата підписання акта)
"15" черовня 2021р.
(дата підписання акта)

Додаток 8

до акта перевірки додержання Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області вимог Закону України “Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності” у частині здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності № 53/158-К-2021 від 15 червня 2021 року

ІНФОРМАЦІЯ

**щодо дотримання Головним управлінням Держгеокадастру у
Кіровоградській області порядку формування єдиної справи
розпорядчих документів**

Частиною десятою статті 7 Закону №877 встановлено, що усі розпорядчі документи, що приймаються під час здійснення кожного окремого заходу державного нагляду (контролю), формуються в єдину справу в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності.

Порядок формування єдиної справи розпорядчих документів, що приймаються органом державного нагляду (контролю) під час здійснення заходу державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності (далі – Порядок) затверджено наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 03.07.2017 № 961 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 26 липня 2017 р. за № 911/30779)

Розділом II Порядку, серед іншого, передбачено, що:

формування єдиної справи здійснюється шляхом групування розпорядчих документів, визначених у статті 7 Закону України “Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності”, у єдину справу. До єдиної справи долучаються оригінали або засвідчені в установленому порядку копії документів (пункт 1);

до єдиної справи долучаються документи щодо відбору зразків продукції, про виконання суб'єктом господарювання в установлені строки припису, розпорядження, рішення органу державного нагляду (контролю) за результатами проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю), а також документи стосовно позовів до адміністративного суду щодо відповідного заходу державного нагляду (контролю) (абзац перший пункту 2);

документи щодо виконання суб'єктом господарювання припису, розпорядження, рішення органу державного нагляду (контролю) за результатами здійснення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю), а також документи стосовно позовів до адміністративного суду щодо кожного окремого заходу державного нагляду (контролю) (за наявності) долучаються до єдиної справи не пізніше трьох робочих днів з дня їх видання (прийняття, надходження). Документи, що стали підставою для проведення позапланового

заходу державного нагляду (контролю) долучаються до єдиної справи після завершення їх розгляду (пункт 9);

формування єдиної справи вважається завершеним після підписання керівником або заступником керівника органу державного нагляду (контролю) засвідчувального напису у внутрішньому описі документів єдиної справи, що здійснюється після виконання всіх вимог Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" щодо заходу державного нагляду (контролю) (пункт 11).

Єдині справи розпорядчих документів, що приймаються під час здійснення заходів державного нагляду (контролю) Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області оформлені з порушенням вимог Порядку:

1. Відсутній засвідчувальний напис керівника або заступника керівника Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області у внутрішньому описі документів усіх єдиних справ, в тому числі:

- плановий захід державного нагляду (контролю) ПП «Громадський земельний центр» (ідентифікаційний код 33877813), наказ на проведення перевірки від 21.06.2019 № 669;

- плановий захід державного нагляду (контролю) ТОВ «ГРАНД-ІНФО» (ідентифікаційний код 337867490), акт від 14.08.2019 № 755/0078АП/02/01/-19;

- плановий захід державного нагляду (контролю) ТОВ «Інститут дослідження проблем оточуючого середовища України»: (ідентифікаційний код 34696131), наказ на проведення перевірки від 10.09.2019 № 857

- плановий захід державного нагляду (контролю) ДП «Кропивницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (ідентифікаційний код 00700186), наказ на проведення перевірки від 24.02.2020 № 195-ДК;

- ФГ «Семенов» (ідентифікаційний код 30945100), наказ на проведення планового заходу від 14.01.2020 № 16-ДК, акт від 21.02.2020 № 16/0011АП/02/01/-20;

- плановий захід державного нагляду (контролю) ФОП Іванов Віктор Миколайович, наказ від 22.01.2020 № 62-ДК;

- плановий захід державного нагляду (контролю) ТОВ «УКРАГРОКОМ» (ідентифікаційний код 30327425), наказ від 04.03.2021 № 192-ДК;

- плановий захід державного нагляду (контролю) ФГ «Олександрівське» (ідентифікаційний код 30862584), наказ від 13.03.2020 № 289-ДК.

- позаплановий захід державного нагляду (контролю) СТОВ «Гірник» (ідентифікаційний код 30984945), наказ від 04.03.2021 № 188-ДК.

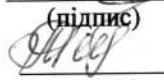
2. Відсутня інформація про виконання суб'єктом господарювання в установлені строки припису

- плановий захід державного нагляду (контролю) ФГ «Олександрівське» (ідентифікаційний код 30862584), наказ від 13.03.2020 № 289-ДК;

- плановий захід державного нагляду (контролю) ТОВ «СТЕП» (ідентифікаційний код 30697262), наказ від 22.01.2020 № 60-ДК;
- ФГ «Семенов» (ідентифікаційний код 30945100), наказ на проведення планового заходу від 14.01.2020 № 16-ДК, акт від 21.02.2020 № 16/0011АП/02/01/-20.
- плановий захід державного нагляду (контролю) ФОП Боух Віктор Григорович, наказ від 21.12.2020 № 1227-ДК

3. До єдиної справи не долучені оригінали або завірени в установленому порядку копії документів, зокрема в єдиній справі, сформованій за результатами планового заходу державного нагляду (контролю) відносно ФГ «Семенов» (ідентифікаційний код 30945100), наказ на проведення планового заходу від 14.01.2020 № 16-ДК, знаходиться не завірена в установленому порядку копія акта від 21.02.2020 № 16/0011АП/02/01/-20, надрукована на кольоровому принтері.

Вищезазначене порушує вимоги частини десятої статті 7 Закону №877, абзацу другого пункту 1, абзацу першого пункту 2, пунктів 9 та 11 розділу II Порядку формування єдиної справи розпорядчих документів, що приймаються органом державного нагляду (контролю) під час здійснення заходу державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності, затвердженого наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 03.07.2017 № 961 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukraini 26.07.2017 za № 911/30779)


(підпис)

(підпис)

Оніщенко Наталія Аркадіївна
(прізвище, ім'я, по батькові)
Ратушна Оксана Михайлівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

“15” червня 2021 р.
(дата підписання акта)
“15” червня 2021 р.
(дата підписання акта)