



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України надсилає на погодження проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808».

Просимо опрацювати вказаний проєкт постанови та погодити його.

Додатки:

1. Проєкт постанови Кабінету Міністрів України на 3 арк;
2. Пояснювальна записка на 6 арк.;
3. Порівняльна таблиця на 3 арк.
4. Аналіз регуляторного впливу на 12 арк;
5. Повідомлення про оприлюднення на 2 арк.
6. Лист на центральні органи виконавчої влади на 1 арк.

Заступник Міністра

Наталія ХОЦЯНІВСЬКА

Кравченко Н.О.,
Погоріла І.М. 207-17-02



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1859440

Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31



№7/10.2/8368-21 від 10.06.2021



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

Міністерство фінансів України

Міністерство економіки України

Міністерство соціальної політики України

Міністерство цифрової трансформації України

Антимонопольний комітет України

**Спільний представницький орган
репрезентативних всеукраїнських об'єднань
профспілок на національному рівні**

**Спільний представницький орган сторони
роботодавців на національному рівні**

Конфедерація роботодавців України

**Всеукраїнська асоціація органів місцевого
самоврядування "Асоціація міст України"**

Міністерство розвитку громад та територій України надсилає на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808».

Просимо опрацювати вказаний проект постанови та погодити його до **08.06.2021**.

Додатки:

1. Проект постанови Кабінету Міністрів України на 3 арк.;
2. Пояснювальна записка на 6 арк.;
3. Порівняльна таблиця на 3 арк.

Перший заступник Міністра

*Кравченко Наталія
Корицька Вікторія
Тел. 207-1-716*

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1853460

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/7767-21 від 28.05.2021



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від

2021 р. №

Київ

Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808 «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами» (Офіційний вісник України, 2019 р., № 70, ст. 2459) зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

Денис ШМИГАЛЬ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1853460

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/7767-21 від 28.05.2021

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 2021 р. №

ЗМІНИ,
що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р.
№ 808»

1. У назві постанови слова «багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами» замінити словами «за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг».

2. У пункті 1 постанови:

1) у абзаці першому слова «багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами» замінити словами «за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг».

2) абзац п'ятий після слів «що становить 2,58 особи» доповнити словами і цифрами «(СД_{сер} = 2,58)»;

3) абзац шостий після слів «в розрахунку на місяць» доповнити словами і цифрами «(К_д = 2)»;

4) абзац одинадцятий викласти в редакції:

«Під абонентом слід розуміти споживача відповідної комунальної послуги, з яким виконавець уклав індивідуальний договір або індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальної послуги.».

3. У пункті 2 постанови:

1) підпункт 1 викласти в редакції:

«граничний розмір плати за абонентське обслуговування, визначений відповідно до цієї постанови, застосовується окремо за кожною комунальною послугою (постачання теплової енергії; постачання гарячої води; централізоване водопостачання; централізоване водовідведення; поводження з побутовими відходами) виконавцями послуг, що нараховують плату за абонентське обслуговування згідно з відповідними договорами.»;

2) підпункт 2 викласти в редакції:



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1853460

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/7767-21 від 28.05.2021

«плата за абонентське обслуговування (з урахуванням податку на додану вартість), визначена відповідно до планованих витрат виконавця (витрат, пов'язаних з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахуванням та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води і теплової енергії (у разі їх наявності у будівлі споживача), а також за виконання інших функцій, пов'язаних з обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем тепlopостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води) не повинна перевищувати граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного відповідно до вимог цієї постанови.».



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1853460

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/7767-21 від 28.05.2021

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України
від 21 серпня 2019 р. № 808»

1. Мета

Метою прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808» (далі – проект акта) є приведення положень постанови Кабінету Міністрів України від 21.08.2020 № 808 «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами» у відповідність до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг».

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

1 травня 2021 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» (далі - Закон), яким внесено зміни, зокрема, до Законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Про метрологію та метрологічну діяльність».

Згідно з внесеними змінами, змінено концепцію застосування до споживачів комунальних послуг плати за абонентське обслуговування та змінено склад витрат, які включаються до плати за абонентське обслуговування.

Так, статтею 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» визначено, що плата за абонентське обслуговування – це платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії), що включає витрати виконавця, пов'язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахуванням та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води і теплової енергії (у разі їх наявності у будівлі



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1853460

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/7767-21 від 28.05.2021

споживача), крім випадків, визначених Законом, а також за виконання інших функцій, пов'язаних з обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води).

У розумінні статті 6 цього Закону виконавцями комунальних послуг є:

послуг з постачання теплової енергії - теплопостачальна організація;

послуг з постачання гарячої води - суб'єкт господарювання, який є власником (або володіє і користується на інших законних підставах) теплової, тепловикористальної або теплогенеруючої установки, за допомогою якої виробляє гарячу воду, якщо споживачами не визначено іншого постачальника гарячої води;

послуг з централізованого водопостачання - суб'єкт господарювання, що провадить господарську діяльність з централізованого водопостачання;

послуг з централізованого водовідведення - суб'єкт господарювання, що провадить господарську діяльність з централізованого водовідведення;

послуг з поводження з побутовими відходами - суб'єкт господарювання, визначений виконавцем послуг з вивезення побутових відходів у встановленому законодавством порядку.

Отже, плата за абонентське обслуговування сплачуватиметься споживачами у разі укладення з виконавцями комунальних послуг, а саме: з виконавцями послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходів, індивідуальних договорів про надання комунальних послуг або індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг.

При цьому, у зв'язку із оптимізацією кількості платежів для споживачів комунальних послуг, витрати пов'язані з обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води та теплової енергії включатимуться до плати за абонентське обслуговування відповідного виконавця послуги (раніше такі витрати включалися до складу внесків за обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку).

Такі положення наразі передбачено статтею 17 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», статтею 6 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та статтею 17 Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність».

У розумінні статті 1 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» вузол комерційного обліку – це вузол обліку, що забезпечує загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом;

комерційний облік комунальних послуг – це визначення за допомогою вузла комерційного обліку або за встановленими правилами у передбачених цим Законом випадках кількісних та якісних показників комунальної послуги,



вимірювання яких забезпечується вузлом обліку, на підставі яких проводяться розрахунки за спожиті комунальні послуги.

У свою чергу, витрати на обслуговування приладів - розподільовачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги у квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку, не включатимуться до складу плати за абонентське обслуговування (як це було раніше).

Отже, виключення витрат, пов'язаних з обслуговуванням приладів - розподільовачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги у квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку, зі складу плати за абонентське обслуговування та, відповідно, включення до плати за абонентське обслуговування витрат на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії - за умови укладення індивідуальних договорів про надання комунальних послуг або індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг, вимагає внесення відповідних змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808, якою встановлено граничний розмір плати за абонентське обслуговування.

Разом з тим, Законом надано можливість отримувати споживачам комунальних послуг та власникам (співвласникам) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у відповідній будівлі не лише субсидію на плату за абонентське обслуговування (як це було раніше), а й пільги на оплату цього платежу відповідним категоріям громадян.

З огляду на зазначене, з метою приведення постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808 у відповідність до вимог чинного законодавства, Мінрегіоном розроблено відповідний проект акта.

3. Основні положення проекту акта

Проектом акта передбачається внести зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808 «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами» в частині приведення положень цього нормативно-правового акта у відповідність до вимог чинного законодавства, а саме: законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Про метрологію та метрологічну діяльність».

Згідно з проектом акта:

встановлюється граничний розмір плати за абонентське обслуговування виходячи із зміненої структури витрат, що згідно із Законом України «Про житлово-комунальні послуги» включаються до плати за абонентське



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1853460

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/7767-21 від 28.05.2021

обслуговування, що нараховується споживачеві виконавцем відповідної комунальної послуги, яка надається за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг;

уточнюються окремі аспекти застосування граничного розміру плати за абонентське обслуговування виконавцями послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами.

4. Правові аспекти

Актами законодавства, що містить правову підставу розроблення проекту акта є: Закони України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Про метрологію та метрологічну діяльність».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту акта не потребує фінансування з державного чи місцевого бюджетів

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта направляється на погодження до Спільного представницького органу репрезентативних всеукраїнських об'єднань профспілок на національному рівні, Спільного представницького органу сторони роботодавців на національному рівні, Конфедерації роботодавців України, Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

Проект постанови не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує розгляду Наукового комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

Міжнародно-правові зобов'язання України у сфері європейської інтеграції щодо предмета правового регулювання проекту акта відсутні.

Проект акта не містить положень, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, не впливає на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, не містить ризиків вчинення правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, не створює підстави для дискримінації, не стосується інших ризиків та обмежень, які можуть виникнути під час реалізації акта.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1853460

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/7767-21 від 28.05.2021

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи не проводилися.

8. Прогноз результатів

Прийняття постанови дозволить забезпечити виконання пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону щодо приведення нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України у відповідність із цим Законом.

Інформація щодо впливу на інтереси заінтересованих сторін додається.

**Перший заступник Міністра
розвитку громад та територій України**

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

_____ 2021 р.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1853460

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/7767-21 від 28.05.2021

ПРОГНОЗ ВПЛИВУ
реалізації акта на інтереси заінтересованих сторін

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Суб'єкти господарювання, що надають послуги: з постачання теплової енергії, постачання гарячої води (1394 суб'єктів господарювання); з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (2689 суб'єктів господарювання); з поводження побутовими відходами (1242 суб'єктів господарювання).	Позитивний	За вимогами Закону України «Про житлово-комунальні послуги» розмір плати за абонентське обслуговування, що нараховується виконавцем, не може перевищувати граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України. Запропоновані зміни дозволять забезпечити відшкодування витрат виконавця, пов'язаних з абонентським обслуговуванням споживачів, та відповідно, створити умови для беззбиткової діяльності.
Споживачі комунальних послуг, що укладуть індивідуальні договори або індивідуальні договори з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем (прогнозується близько 8 млн. домогосподарств)	Позитивний	У разі укладення з виконавцями комунальних послуг індивідуальних договорів або індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем споживачі вноситимуть плату за абонентське обслуговування у розмірі, що не перевищуватиме граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України. Крім того, громадяни, які отримують від держави пільги на оплату житлово-комунальних послуг, зможуть отримати також пільги на плати за абонентське обслуговування в межах граничного розміру плати, встановленого Кабінетом Міністрів України.



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Назва постанови «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами»	Назва постанови «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг»
1. Установити граничний розмір плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами (далі - граничний розмір плати за абонентське обслуговування), який визначається за такою формулою: $РП_{грн} = П_{мін} \times СД_{сер} \times K_d \times K_{жкп} \times K,$ де РП_{грн} - граничний розмір плати за абонентське обслуговування, гривень на місяць на одного абонента; П_{мін} - законодавчо встановлений на відповідну дату розмір прожиткового мінімуму на одну особу в розрахунку на місяць, гривень; СД_{сер} - середній кількісний склад домогосподарства, що становить 2,58 особи; K_d - коефіцієнт дохідності домогосподарства для	1. Установити граничний розмір плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг (далі - граничний розмір плати за абонентське обслуговування), який визначається за такою формулою: $РП_{грн} = П_{мін} \times СД_{сер} \times K_d \times K_{жкп} \times K,$ де РП_{грн} - граничний розмір плати за абонентське обслуговування, гривень на місяць на одного абонента; П_{мін} - законодавчо встановлений на відповідну дату розмір прожиткового мінімуму на одну особу в розрахунку на місяць, гривень; СД_{сер} - середній кількісний склад домогосподарства, що становить 2,58 особи (СД_{сер} = 2,58); K_d - коефіцієнт дохідності домогосподарства для розрахунку плати за



розрахунку плати за абонентське обслуговування, що становить два прожиткових мінімуми на одну особу в розрахунку на місяць; $K_{жкп}$ - коефіцієнт середнього по Україні розміру витрат домогосподарств на оплату житлово-комунальних послуг, що становить 0,15; K - коефіцієнт відшкодування домогосподарством витрат, здійснених виконавцем комунальних послуг під час їх надання у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами та віднесених до плати за абонентське обслуговування, що становить: - 0,019 - для виконавців послуг з постачання теплової енергії та/або гарячої води, з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення; - 0,009 - для виконавців послуг з поводження з побутовими відходами. Під абонентом слід розуміти споживача відповідної комунальної послуги, з яким виконавець уклав <i>індивідуальний договір про надання такої послуги у багатоквартирному будинку</i>.	абонентське обслуговування, що становить два прожиткових мінімуми на одну особу в розрахунку на місяць ($K_d = 2$); $K_{жкп}$ - коефіцієнт середнього по Україні розміру витрат домогосподарств на оплату житлово-комунальних послуг, що становить 0,15; K - коефіцієнт відшкодування домогосподарством витрат, здійснених виконавцем комунальних послуг під час їх надання у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами та віднесених до плати за абонентське обслуговування, що становить: - 0,019 - для виконавців послуг з постачання теплової енергії та/або з постачання гарячої води, з централізованого водопостачання централізованого водовідведення; - для виконавців - 0,009 послуг з поводження з побутовими відходами. Під абонентом слід розуміти споживача відповідної комунальної послуги, з яким виконавець уклав індивідуальний договір або індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальної послуги.
2. Установити, що: 1) граничний розмір плати за абонентське обслуговування, визначений відповідно до цієї постанови, застосовується окремо виконавцями послуг з: постачання теплової енергії та/або гарячої води; централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення; поводження з побутовими відходами. <i>Граничний розмір плати за абонентське обслуговування не</i>	2. Установити, що: 1) граничний розмір плати за абонентське обслуговування, визначений відповідно до цієї постанови, застосовується окремо за кожною комунальною послугою (постачання теплової енергії; постачання гарячої води; централізоване водопостачання; централізоване водовідведення; поводження з побутовими відходами) виконавцями послуг, що нараховують плату за абонентське обслуговування згідно з відповідними договорами. Абзац виключено



залежить від кількості комунальних послуг, що надаються одним виконавцем абонентові;

2) плата за абонентське обслуговування (з урахуванням податку на додану вартість), визначена відповідно до планованих витрат виконавця (витрат, пов'язаних з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, а також у випадках, визначених законодавством та договором, витрат на обслуговування приладів — розподільвачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги у квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку), не повинна перевищувати граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного відповідно до цієї постанови.

2) плата за абонентське обслуговування (з урахуванням податку на додану вартість), визначена відповідно до планованих витрат виконавця (витрат, пов'язаних з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, **нарахуванням та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води і теплової енергії (у разі їх наявності у будівлі споживача), а також за виконання інших функцій, пов'язаних з обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води)** не повинна перевищувати граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного відповідно до **вимог цієї постанови.**».

Перший заступник Міністра

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ



СЕД Minperion IT-Enterprise
вн. №1853460
Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/7767-21 від 28.05.2021

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України
від 21 серпня 2019 р. № 808»

I. Визначення проблеми

03.12.2020 Верховною Радою України прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» (далі - Закон), яким внесено зміни, зокрема, до Законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Про метрологію та метрологічну діяльність».

Згідно з внесеними змінами, змінено концепцію застосування до споживачів комунальних послуг плати за абонентське обслуговування та змінено склад витрат, які включаються до плати за абонентське обслуговування.

Так, статтею 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» визначено, що плата за абонентське обслуговування – це платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії), що включає витрати виконавця, пов'язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахуванням та стягненням плати за спжиті комунальні послуги, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води і теплової енергії (у разі їх наявності у будівлі споживача), крім випадків, визначених Законом, а також за виконання інших функцій, пов'язаних з обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води).

У розумінні статті 6 зазначеного Закону виконавцями комунальних послуг є:

послуг з постачання теплової енергії - теплопостачальна організація;

послуг з постачання гарячої води - суб'єкт господарювання, який є власником (або володіє і користується на інших законних підставах) теплової, тепловикористальної або теплогенеруючої установки, за допомогою якої виробляє гарячу воду, якщо споживачами не визначено іншого постачальника гарячої води;

послуг з централізованого водопостачання - суб'єкт господарювання, що провадить господарську діяльність з централізованого водопостачання;

послуг з централізованого водовідведення - суб'єкт господарювання, що провадить господарську діяльність з централізованого водовідведення;

послуг з поводження з побутовими відходами - суб'єкт господарювання, визначений виконавцем послуг з вивезення побутових відходів у встановленому законодавством порядку.

Отже, плата за абонентське обслуговування сплачуватиметься споживачами у разі укладення з виконавцями комунальних послуг, а саме: з виконавцями послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходів, індивідуальних договорів про надання комунальних послуг або

індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг.

При цьому, у зв'язку із оптимізацією кількості платежів для споживачів комунальних послуг, витрати пов'язані з обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води та теплової енергії включатимуться до плати за абонентське обслуговування відповідного виконавця послуги (раніше такі витрати включалися до складу внесків за обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку).

Такі положення наразі передбачено статтею 17 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», статтею 6 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та статтею 17 Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність».

У розумінні статті 1 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» *вузол комерційного обліку* – це вузол обліку, що забезпечує загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом;

комерційний облік комунальних послуг – це визначення за допомогою вузла комерційного обліку або за встановленими правилами у передбачених цим Законом випадках кількісних та якісних показників комунальної послуги, вимірювання яких забезпечується вузлом обліку, на підставі яких проводяться розрахунки за спожиті комунальні послуги.

У свою чергу, витрати на обслуговування приладів - розподільвачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги у квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку, не включатимуться до складу плати за абонентське обслуговування (як це було раніше).

Отже, виключення витрат, пов'язаних з обслуговуванням приладів - розподільвачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги у квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку, зі складу плати за абонентське обслуговування та, відповідно, включення до плати за абонентське обслуговування витрат на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії - за умови укладення індивідуальних договорів про надання комунальних послуг або індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг, вимагає внесення відповідних змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808, якою встановлено граничний розмір плати за абонентське обслуговування.

Разом з тим, Законом надано можливість отримувати споживачам комунальних послуг та власникам (співвласникам) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у відповідній будівлі не лише субсидію на плату за абонентське обслуговування (як це було раніше), а й пільги на оплату цього платежу.

Зміни, які відбулися у зв'язку з прийняттям Закону, та реалізація відповідних положень на практиці вимагають внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808, якою встановлено граничний розмір плати за абонентське обслуговування.

З огляду на зазначене, з метою приведення постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808 у відповідність до вимог чинного законодавства, Мінрегіоном розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808» (далі – проект акта).

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	—
Держава	так	—
Суб'єкти господарювання,	так	—
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	—

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

II. Цілі державного регулювання

Проект акта спрямовано на розв'язання проблем, визначених у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Основною ціллю проекту акта є приведення положень постанови Кабінету Міністрів України від 21.08.2020 № 808 «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами» у відповідність до вимог законодавства.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	положення нормативно-правового акту не відповідають вимогам чинного законодавства
Прийняття проекту акта	дозволить привести нормативно-правовий акт Кабінету Міністрів України у відповідність із законодавством та відповідно, реалізувати на практиці вимоги законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.
Прийняття проекту акта	Дозволить привести нормативно-правовий акт у відповідність до законодавства	Відсутні, оскільки реалізація положень акту не потребує додаткових матеріальних чи

	та відповідно, реалізувати на практиці вимоги законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».	інших витрат
--	---	--------------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Витрати на оплату абонентського обслуговування пільговими категоріями громадян у зв'язку з неможливістю отримання пільги згідно із граничним розміром плати, встановленим Кабінетом Міністрів України. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не дозволяє виконати вимоги законодавства
Прийняття проекту акта	Дозволить захистити інтереси споживача шляхом визначення Кабінетом Міністрів України максимально допустимого розміру плати за абонентське обслуговування (граничного розміру), що може нараховуватися споживачеві, а також дозволить реалізувати право громадян на отримання пільги, передбаченої Законом, на плату за абонентське обслуговування в межах граничного розміру.	Додаткові витрати відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1597	3249	479	-	5325
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	30	61	9	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Витрати підприємств, понесені на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, що не відшкодовуються в умовах діючого граничного розміру плати за абонентське обслуговування. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не дозволяє забезпечити практичну реалізацію Закону в частині зміни структури плати за абонентське обслуговування та, відповідно, граничного розміру.
Прийняття проекту акта	Визначає можливість відшкодування витрат, що включатимуться до складу плати за абонентське обслуговування згідно із Законом України «Про житлово-комунальні послуги», та, відповідно, уникнення збитків.	Можливі трудові витрати, пов'язані із процесом здійснення структурними підрозділами підприємств (виконавців комунальних послуг) розрахунку розміру плати за абонентське обслуговування, що може нараховуватися споживачеві відповідної комунальної послуги, яка надається за індивідуальним договором про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг, а також визначає можливість відшкодування витрат виконавця комунальних послуг, що включаються до плати за абонентське обслуговування. Передбачається, що для здійснення такої роботи, підприємству необхідно додатково 32 людино-годин (4 робочих днів x 8 годин). Для одного підприємства такі затрати орієнтовно становитимуть 1 155,52 грн.

		(добуток 32 людино-годин та мінімальної погодинної зарплати в розмірі 36,11 грн/год (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»). Для усіх підприємств, загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 6 153 144грн. (розраховується як добуток кількості підприємств, що користуватимуться нормативно-правовим актом (5325 од) та середніх витрат на одне підприємство (1155,52 грн.)
--	--	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	При залишенні існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати понесуть підприємства (виконавці комунальних послуг) та споживачі. Сума витрат підприємства залежатиме від рівня оснащеності будівель вузлами комерційного обліку, обслуговування яких здійснюватиметься цим підприємством - виконавцем відповідної комунальної послуги, а споживачів, які мають право на отримання пільги на оплату плати з абонентське обслуговування - від розміру пільги, наданої законодавством, та розміру плати за абонентське обслуговування, нарахованої виконавцем.
Прийняття проекту акта	Витрати, які можуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, залежатимуть від процесу здійснення структурними підрозділами підприємств (виконавців комунальних послуг) розрахунків плати за абонентське обслуговування. За прогностичними розрахунками, додаткові матеріальні витрати для підприємств (виконавців комунальних послуг), пов'язані із виконанням вимог проекту акта, можуть становити

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, не можливо реалізувати положення Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг»
Прийняття проекту акта	4	У разі прийняття акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети, зокрема, це дозволить привести положення постанови Кабінету Міністрів України від 21.08.2020 № 808 «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами» у відповідність до вимог законодавства та, відповідно, забезпечити практичну реалізацію вимог законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття проекту акта	У разі прийняття проекту акта, для держави вигода заключатиметься у приведенні нормативно-правового акту у відповідність до законодавства та відповідно, можливості реалізації	У разі прийняття проекту акта, держава та громадяни не нестимуть витрат. Витрати суб'єктів господарювання, які можуть виникнути внаслідок дії	У разі прийняття акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети, зокрема, буде приведено положення постанови Кабінету

	на практиці вимоги законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання». Для громадян вигода полягатиме у визначенні Кабінетом Міністрів України максимально допустимого розміру плати за абонентське обслуговування (граничного розміру), що може нараховуватися споживачеві, а також дозволить реалізувати право громадян на отримання пільги, передбаченої Законом, на плату за абонентське обслуговування в межах граничного розміру. Тобто, споживач буде захищеним в частині розміру плати за абонентське обслуговування, що оплачуватиметься виконавцю відповідної комунальної послуги. При цьому буде визначено можливість відшкодування витрат виконавця комунальних послуг, що включаються до плати за абонентське обслуговування згідно із Законом України «Про житлово-комунальні послуги», та, відповідно, уникнення збитків.	регуляторного акта, залежатимуть від процесу здійснення структурними підрозділами підприємств (виконавців комунальних послуг) розрахунків плати за абонентське обслуговування. За прогностичними розрахунками, додаткові матеріальні витрати для суб'єктів господарювання, пов'язані із виконанням вимог проекту акта, можуть становити 6 153 144 грн.	Міністрів України від 21.08.2020 № 808 «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами» у відповідність до вимог законодавства, що у свою чергу забезпечить практичну реалізацію вимог законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання». Згідно з вказаним нормативно-правовим актом буде визначено максимально допустимий розмір плати за абонентське обслуговування із зміненою структурою, що може нараховуватися споживачеві відповідної комунальної послуги, яка надається за індивідуальним договором про
--	--	---	---

			надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для держави відсутні. Громадян та суб'єкти господарювання (виконавці комунальних послуг) нестимуть витрати.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечується досягнення поставленої мети та не забезпечується виконання вимог чинного законодавства.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечує досягнення поставленої мети; Не дозволяє реалізувати на практиці вимоги законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та, відповідно, встановити Кабінетом Міністрів України граничний розмір плати за абонентське обслуговування із зміненою структурою для комунальних послуг, що надаються споживачам за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг;	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.
Прийняття проекту	Прийняття акта забезпечить повною	Ризики відсутні

акта	мірою досягнення задекларованих цілей та поставленої мети.	
------	--	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Проект акта спрямований на приведення положень постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808 у відповідність до вимог чинного законодавства, враховуючи зміни, які відбулися у зв'язку з прийняттям Закону.

Згідно з проектом акта:

встановлюється граничний розмір плати за абонентське обслуговування виходячи із зміненої структури витрат, які згідно із Законом України «Про житлово-комунальні послуги» включаються до плати за абонентське обслуговування, що нараховується споживачеві виконавцем відповідної комунальної послуги за умовами індивідуальних договорів про надання комунальних послуг або індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг;

уточнюються окремі аспекти застосування граничного розміру плати за абонентське обслуговування виконавцями послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами.

За алгоритмом визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування, передбаченим проектом акта, граничний розмір плати за абонентське обслуговування (з урахуванням прожиткового мінімуму встановленого з 01.07.2021 на рівні 2294 гривень на одну особу) для виконавців послуг становитиме:

з постачання теплової енергії – 33,74 гривень для одного абонента на місяць;

з постачання гарячої води – 33,74 гривень для одного абонента на місяць;

з централізованого водопостачання – 33,74 гривень для одного абонента на місяць;

з централізованого водовідведення – 33,74 гривень для одного абонента на місяць;

для суб'єктів господарювання, що надають послуги з поводження з побутовими відходами – 15,98 гривень для одного абонента на місяць.

Слід зазначити, що граничний розмір плати за абонентське обслуговування, визначений відповідно постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808, є максимально допустимим розміром плати за абонентське обслуговування, що може нараховуватися споживачеві відповідної комунальної послуги, яка надається за індивідуальним договором про надання комунальної послуги або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальної послуги.

Також, пільги та субсидії на плату за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що сплачуватимуть відповідний платіж згідно з умовами договору, надаватимуться в межах граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного Кабінетом Міністрів України для відповідного виконавця комунальної послуги.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

Для виконання вимог регуляторного акту передбачаються можливі витрати суб'єктів господарювання (виконавців комунальних послуг), які представлятимуть собою додаткові трудові та, відповідно, матеріальні витрати, пов'язані із здійсненням розрахунків плати за абонентське обслуговування.

Зазначений обсяг витрат визначатиметься як затрати підприємства на оплату праці робітника, який займається розрахунком плати за абонентське обслуговування. Передбачається, що для здійснення такої роботи, буде достатньо 32 людино-годин. Для усіх підприємств, загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 6 153 144 грн (32 людино-годин x 36,11 грн/год x 5325 підприємств).

Враховуючи, що питома вага малих суб'єктів господарювання у загальній кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання проекту акта, становить менше 9 відсотків, Тест малого підприємництва (М-Тест) не розроблявся.

Прийняття та оприлюднення проекту акта в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб.

При цьому Мінрегіоном надаватимуться роз'яснення щодо реалізації вимог регуляторного акта обласним, Київській міській державним адміністраціям з метою доведення їх до відома підприємств галузі та органів місцевого самоврядування, а також розміщуватимуться на офіційному вебсайті Мінрегіону.

Прийняття регуляторного акта не призведе до неочікуваних результатів і не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають перманентний характер.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є: розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується;

кількість виконавців комунальних послуг, на яких поширюватиметься дія акта – виконавці комунальних послуг (послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами), які укладуть зі споживачами індивідуальні договори про надання комунальних послуг або індивідуальні договори з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг;

кількість абонентів комунальних послуг, які укладуть індивідуальні договори про надання комунальних послуг або індивідуальні договори з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг та сплачуватимуть за умовами цих договорів плату за абонентське обслуговування;

фактичний розмір плати за абонентське обслуговування, що застосовуватиметься до споживача;

граничний розмір плати за абонентське обслуговування, визначений на відповідну дату;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта – середній;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень акта – вище середнього.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно цього регуляторного акта буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки встановленні статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Зокрема: базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

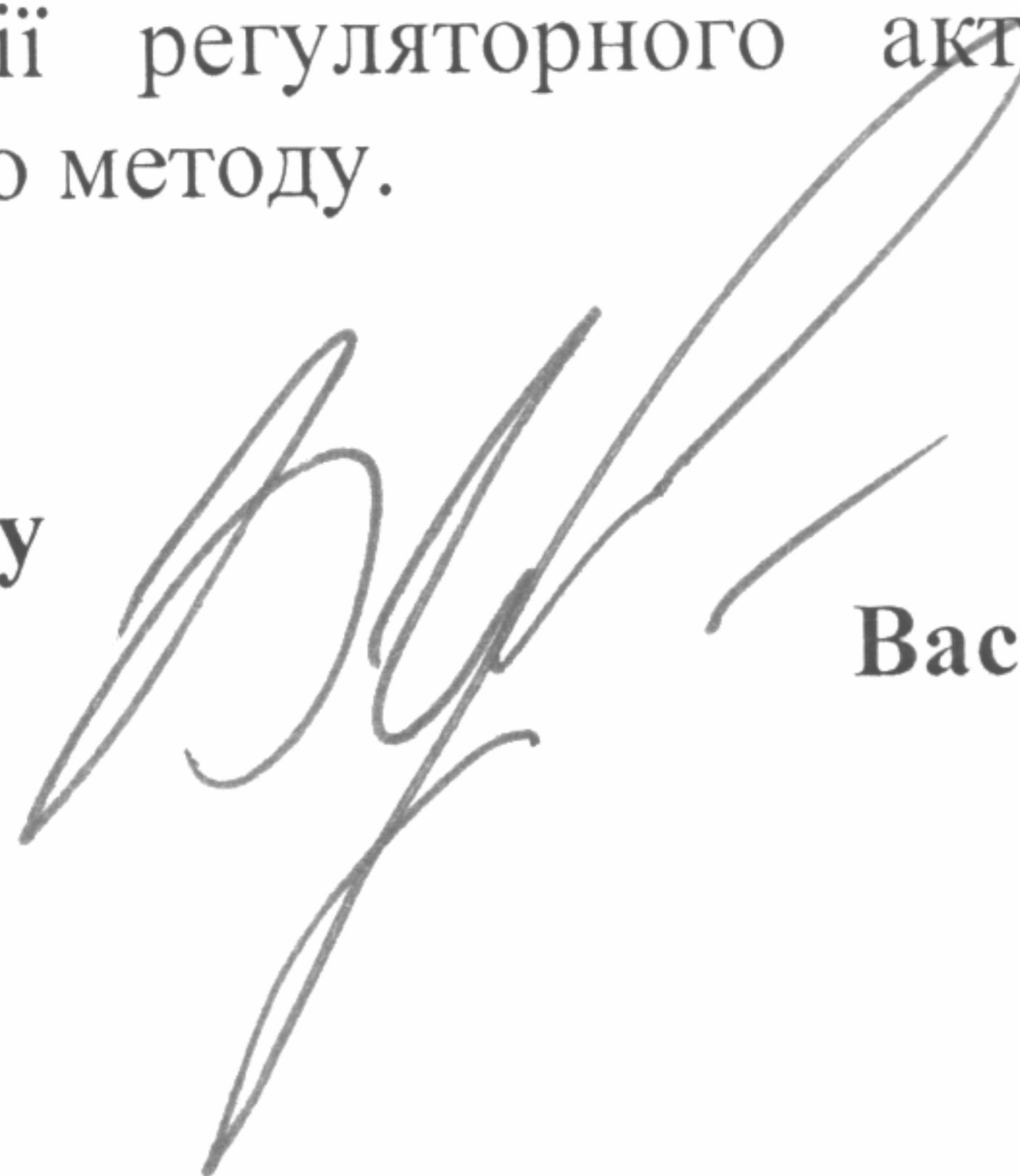
повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Мінрегіоном за допомогою статистичного методу.

**Перший заступник Міністра розвитку
громад та територій України**

_____ 2021 р.



Василь ЛОЗИНСЬКИЙ



Міністерство розвитку громад та територій України

Офіційний веб-сайт Міністерства

[Головна](#) > [Нормативно-правова база](#) > [Регуляторна політика](#) > [Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів](#)
> Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808»

Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808»

04.06.2021

1. Розробник:

Міністерство розвитку громад та територій України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проектом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808» (далі – проект акта) передбачається внести зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808 «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами» в частині приведення положень цього нормативно-правового акту у відповідність до вимог чинного законодавства, а саме: законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Згідно з проектом акта:

встановлюється граничний розмір плати за абонентське обслуговування виходячи із зміненої структури витрат, які згідно із Законом України «Про житлово-комунальні послуги» включаються до плати за абонентське обслуговування, що нараховується споживачеві виконавцем відповідної комунальної послуги за умовами індивідуальних договорів про надання комунальних послуг або індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг;

уточнюються окремі аспекти застосування граничного розміру плати за абонентське обслуговування виконавцями послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами.

Прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808» дозволить забезпечити виконання вимог пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» щодо приведення нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України у відповідність із цим Законом.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект акта, пояснювальну записку, порівняльну таблицю та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства розвитку громад та територій України в мережі Інтернет (www.minregion.gov.ua).

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Міністерство розвитку громад та територій України, Департамент економіки систем життєзабезпечення:

01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9, тел. 207-17-02, PohorilaM@minregion.gov.ua;

Державна регуляторна служба України:

01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. (факс) 239-76-40.

inform@drs.gov.ua.

Зауваження та пропозиції можуть надсилатися поштою та на електронні адреси.

