



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України надсилає на погодження проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» (далі – проєкт постанови).

ДРС листом від 17.02.2021 № 685/0/20-21 зазначила про передчасність розроблення проєкту постанови.

Просимо опрацювати проєкт постанови та погодити його.

- Додатки:
1. Проєкт постанови на 4 арк.
 2. Пояснювальна записка на 4 арк.
 3. Аналіз регуляторного впливу на 8 арк;
 4. Копія повідомлення про оприлюднення на 2 арк.

Перший заступник Міністра

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

Євген Плащенко,
Ірина Корнієнко, 5904716



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1853018

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.1/8047-21 від 03.06.2021



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 20__ р. №

Київ

Про внесення змін до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Внести до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 р. № 321 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 42, ст. 1300; 2017 р., № 51, ст. 1570; 2020 р., № 44, ст. 1414), зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1853018

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.1/8047-21 від 03.06.2021

**ЗМІНИ,
що вносяться до Порядку переведення дачних і садових будинків, що
відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки**

1. У пункті 1:

після слів «що відповідають державним будівельним нормам,» доповнити словами «містобудівній документації на місцевому рівні».

2. У пункті 3:

в абзаці першому слова «заяву за формою згідно з додатком 1» замінити словами «у паперовій формі особисто заявником (у тому числі через центри надання адміністративних послуг) або поштовим відправленням з описом вкладення, або в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, заяву за формою згідно з додатком»;

в абзаці четвертому слова та цифру «за формою згідно з додатком 2» замінити словами та знаком «підписаний відповідальним виконавцем, створений виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності у формі електронного документа з присвоєнням реєстраційного номера»;

після абзацу четвертого доповнити новими абзацами п'ятим – шостим такого змісту:

«Такий звіт є оригіналом.

Звіт про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку містить відомості передбачені статтею 22² Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

У зв'язку з цим абзац п'ятий вважати відповідно абзацом сьомим;

в абзаці сьомому після слів «садового будинку проводиться» доповнити словами «з метою визначення відповідності фактичного стану об'єкта новому функціональному призначенню та надання в разі потреби рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків».

3. У пункті 4:

доповнити абзац перший другим реченням такого змісту:



«Рішення створюється виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності у форму електронного документа з присвоєнням реєстраційного номера та накладенням кваліфікованого електронного підпису керівника уповноваженого органу.»;

абзац п'ятий викласти в такій редакції:

«встановлення відсутності у дачному чи садовому будинку діючої протягом року системи опалення для забезпечення експлуатації будинку та/або її невідповідність державним будівельним нормам, що встановлюють вимоги до опалення, вентиляції та кондиціонування;»;

доповнити пункт новими абзацами шостим, сьомим такого змісту:

«встановлення наявності у дачному чи садовому будинку деформацій, що можуть призвести до втрати несучої здатності конструкцій та руйнування будинку, за оцінкою механічного опору та стійкості несучих конструкцій;

встановлення невідповідності намірів переведення дачного чи садового будинку в житловий будинок вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.».

4. В абзаці першому пункту 5:

слова «Місцева рада» замінити словами «Уповноважений орган»;

після слів «з описом вкладення» доповнити словами «, або в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом користувачем якої є уповноважений орган».

5. Додаток 1 до Порядку викласти в редакції, що додається.

6. Додаток 2 до Порядку виключити.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1853018

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.1/8047-21 від 03.06.2021

Додаток
до Порядку переведення дачних і садових
будинків, що відповідають державним
будівельним нормам
(у редакції постанови Кабінету Міністрів
України від _____ 20__ р. № ____)

(найменування органу, якому надсилається заява)

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи -
власника будинку, РНОКПП (за наявності) або серія та номер паспорта
громадянина України (для фізичних осіб, які через свої релігійні
переконання відмовляються від прийняття РНОКПП та повідомили про це
відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті громадянина
України (для фізичних осіб))

(місце проживання)

ЗАЯВА
про переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок

Прошу перевести дачний або садовий будинок (необхідне підкреслити)
№ _____, розміщений _____
(найменування та адреса дачного поселення чи садівничого товариства)

_____ ,
кадастровий номер земельної ділянки _____ ,
(за наявності)

що належить мені на праві власності відповідно до _____

(документ, що підтверджує право власності, його номер та дата видачі)

реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна _____ ,
у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку
zareєстрований за номером _____ у
Реєстрі будівельної діяльності.

З метою оформлення документації про переведення зазначеного будинку у
жилий будинок відповідно до Закону України «Про захист персональних
даних» я, _____ ,
(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Додаток:

1. Копія документа, що підтверджує право власності на садовий або дачний будинок.
2. Письмова згода співвласників (за наявності) на переведення садового або дачного будинку у жилий будинок.



СЕД Мidregion IT-Enterprise
вн. №1853018

(підпис)
Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.1/8047-21 від 03.06.2021

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки»

1. Мета

Метою прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» (далі – проект постанови) є встановлення нормативно-правового врегулювання порядку функціонування електронного кабінету у сфері містобудівної діяльності.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» (далі – проект постанови) розроблено на виконання підпункту 28 пункту 1 Плану заходів щодо створення та запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.05.2020 № 565.

Розвиток та підтримка доступних та прозорих, безпечних та не корупційних, найменш затратних, швидких та зручних електронних послуг відповідно до Концепції розвитку електронного урядування в Україні, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.09.2017 № 649, дасть змогу покращити якість надання публічних послуг фізичним та юридичним особам, підвищити їх мобільність та конкурентоспроможність, зменшити корупційні ризики та забезпечити, щоб електронні послуги обслуговували економіку майбутнього.

В розвиток зазначеного та з метою удосконалення електронного документообігу між фізичними та юридичними особами, які здійснюють діяльність у сфері містобудівної діяльності, та органом державного архітектурно-будівельного контролю з питань декларативних дозвільних процедур у будівництві, ліцензування господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, Законом України від 17.10.2019 № 199-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», яким серед іншого внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), передбачено створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та доручено Кабінету Міністрів України прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону.

Відповідно до статті 22² Закону (у редакції Закону України від 17.10.2019 № 199-IX) з використанням електронної системи можуть створюватися інші



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1853018

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.1/8047-21 від 03.06.2021

електронні документи (крім документів, які містять відомості, що становлять державну таємницю) та здійснюватися інші дії, визначені Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи. Крім цього цей Порядок містить перелік відомостей, які містяться у документах, які створюються з використанням електронної системи.

Крім цього згідно зі статтею 26¹ Закону документи для отримання адміністративних та інших визначених цим Законом послуг у сфері будівництва подаються до суб'єкта надання відповідної послуги за вибором заявника (якщо інше не визначено цим Законом):

1) в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є суб'єкт звернення та суб'єкт надання відповідної послуги;

2) у паперовій формі особисто заявником (у тому числі через центри надання адміністративних послуг) або поштовим відправленням з описом вкладення.

Разом з цим Урядом 20.05.2020 прийнято рішення № 565, яким затверджено План заходів щодо створення та запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, де серед іншого заплановано внесення змін Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 № 321.

З огляду на це, процедура переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, потребує відповідного спрощення шляхом внесення змін до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 № 321.

3. Основні положення проекту акта

Проектом постанови передбачається внести зміни до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 № 321, шляхом доповнення його новими положеннями щодо можливості подання заяви про переведення садових або дачних будинків у жилі будинки особисто або шляхом надсилання рекомендованим листом з описом вкладення (у тому числі через центри надання адміністративних послуг) або в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом користувачем якої є власник. Також передбачається, що рішення про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні створюватиметься виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності як електронний документ з присвоєнням реєстраційного номера та підписуватиметься керівником виконавчого органу сільської (селищної,



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1853018

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.1/8047-21 від 03.06.2021

міської) ради, а у разі, коли в сільській раді виконавчий орган не утворено - сільським головою з накладенням кваліфікованого електронного підпису.

З огляду на те, що звіт про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку з висновком про його відповідність державним будівельним нормам створюватиметься виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності як електронний документ з присвоєнням реєстраційного номера додаток 2 до Порядку, який містив форму такого звіту, виключається. Разом з цим, для можливості ідентифікації намірів переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок, з містобудівною документацією на місцевому рівні, додаток 1 до Порядку, який містить форму заяви про переведення дачного (садового) будинку, що відповідає державним будівельним нормам, у жилий будинок, викладається в новій редакції.

4. Правові аспекти

У даній сфері правового регулювання діють такі нормативно-правові акти: Житловий кодекс Української РСР;

Закон України від 17.10.2019 № 199-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва»;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Порядок переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилий будинок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 № 321.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту постанови не потребує додаткових витрат із державного бюджету.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект постанови відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 03.11.2010 № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики» розміщено на офіційному вебсайті Міністерства розвитку громад та територій України (www.minregion.gov.ua) для громадського обговорення.

Проект постанови не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної, а тому до відповідних заінтересованих сторін: всеукраїнських асоціацій органів місцевого самоврядування чи відповідних органів місцевого самоврядування, уповноважених представників всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців, Уповноваженого



СЕД Minregion IT-Enterprise
вн. №1853018

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.1/8047-21 від 03.06.2021

Президента України з прав людей з інвалідністю, Урядового уповноваженого з прав осіб з інвалідністю та всеукраїнських громадських організацій осіб з інвалідністю, їх спілок, Уповноваженого із захисту державної мови, не надсилався. Водночас проєкт постанови потребує погодження Міністерством фінансів України, Міністерством економіки України, Міністерством цифрової трансформації України та проведення правової експертизи Міністерством юстиції України.

Проєкт постанови не надсилався на розгляд Наукового комітету Національної ради з питань розвитку науки і технологій, оскільки він не стосується наукової та науково-технічної діяльності.

6. Оцінка відповідності

Проєкт постанови не містить положень, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції; стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод; впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків; містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією; створюють підстави для дискримінації.

До Національного агентства з питань запобігання корупції для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи проєкт постанови буде надіслано одночасно з надсиланням до Міністерства юстиції України для проведення правової експертизи.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи не проводилися.

7. Прогноз результатів

Проєкт постанови не матиме вплив на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

**Перший заступник Міністра розвитку
громад та територій України**
_____ 2021 р.

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1853018

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.1/8047-21 від 03.06.2021

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки»

I. Визначення проблеми

Розвиток та підтримка доступних та прозорих, безпечних та не корупційних, найменш затратних, швидких та зручних електронних послуг відповідно до Концепції розвитку електронного урядування в Україні, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.09.2017 № 649, дасть змогу покращити якість надання публічних послуг фізичним та юридичним особам, підвищити їх мобільність та конкурентоспроможність, зменшити корупційні ризики та забезпечити, щоб електронні послуги обслуговували економіку майбутнього.

В розвиток зазначеного та з метою удосконалення електронного документообігу між фізичними та юридичними особами, які здійснюють діяльність у сфері містобудівної діяльності, та органом державного архітектурно-будівельного контролю з питань декларативних дозвільних процедур у будівництві, ліцензування господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, Законом України від 17.10.2019 № 199-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», яким серед іншого внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), передбачено створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та доручено Кабінету Міністрів України прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону.

Відповідно до статті 22² Закону (у редакції Закону України від 17.10.2019 № 199-IX) з використанням електронної системи можуть створюватися інші електронні документи (крім документів, які містять відомості, що становлять державну таємницю) та здійснюватися інші дії, визначені Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи. Крім цього цей Порядок містить перелік відомостей, які містяться у документах, які створюються з використанням електронної системи.

Порядком ведення електронної системи передбачено, що з використанням електронної системи створюється такий електронний документ як звіт про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку та визначається перелік відомостей, які містяться зазначений документ.

Крім цього згідно зі статтею 26¹ Закону документи для отримання адміністративних та інших визначених цим Законом послуг у сфері будівництва подаються до суб'єкта надання відповідної послуги за вибором заявника (якщо інше не визначено цим Законом):

1) в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є суб'єкт звернення та суб'єкт надання відповідної послуги;

2) у паперовій формі особисто заявником (у тому числі через центри надання адміністративних послуг) або поштовим відправленням з описом вкладення.

Разом з цим Урядом 20.05.2020 прийнято рішення № 565, яким затверджено План заходів щодо створення та запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, де серед іншого заплановано внесення змін Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 № 321.

Цим Порядком передбачено, що для переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок громадянин, який є його власником, або уповноважена ним особа подає до виконавчого органу сільської (селищної, міської) ради, а у разі, коли в сільській раді виконавчий орган не утворено, - сільському голові заяву.

Згідно зі статистичними даними отриманими від органів місцевого самоврядування з дня набрання чинності зазначеним Порядком (з 2015 року) у жилі будинки громадянами було переведено 5943 дачних чи садових будинків.

З огляду на це, процедура переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, потребує відповідного спрощення.

Тому, зважаючи на викладене Міністерством розвитку громад та територій розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» (далі – регуляторний акт).

Описане проблемне питання може мати вплив на всі верстви населення, зокрема основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	—
Держава	+	—
Суб'єкти господарювання,	-	+
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	—	—

Врегулювання зазначеного проблемного питання не може бути здійснено за допомогою:

ринкових механізмів, оскільки питання, пов'язане з формуванням державної політики у сферах житлово-комунального господарства та містобудування, віднесено до компетенції Мінрегіону, як головного органу у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури;

діючих регуляторних актів, оскільки наразі Порядок переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 № 321, не відповідає вимогам законодавства, що ускладнює його застосування на практиці.

II. Цілі державного регулювання

Державне регулювання спрямоване на:
створення сприятливих умов для переведення громадянами дачних чи садових будинків у жилі будинки;
забезпечення права громадян на житло та дозволить зареєструвати їм своє місце проживання.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<i>Альтернатива 1.</i> Залишення існуючої ситуації	Така альтернатива досягнення цілей державного регулювання не дозволить вирішити проблему, зазначену у розділі I Аналізу, а також не дозволить досягти цілей державного регулювання, спрямованого на забезпечення: створення сприятливих умов для переведення громадянами дачних чи садових будинків у жилі будинки; забезпечення права громадян на житло та дозволить зареєструвати їм своє місце проживання.
<i>Альтернатива 2.</i> Прийняття регуляторного акта	Даною альтернативою передбачається удосконалити процедуру переведення громадянами дачних чи садових будинків у жилі будинки. Такий підхід дозволить перезапустити механізм переведення дачних чи садових будинків у жилі будинки. Даною альтернативою забезпечується досягнення цілей щодо: створення сприятливих умов для переведення громадянами дачних чи садових будинків у жилі будинки; забезпечення права громадян на житло та дозволить зареєструвати їм своє місце проживання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1.</i>	Відсутні.	В межах бюджетних асигнувань.

<i>Альтернатива 2.</i>	Створення сприятливих умов переведення дачних або садових будинків у жилі будинки; Збільшення площі житлового фонду; Створення умов для реєстрації місце проживання громадян.	Не прогноуються додаткові витрати.
------------------------	---	------------------------------------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян (які подали заяву про переведення дачних чи садових будинків у жилі будинки)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1.</i>	Відсутні.	Відсутні.
<i>Альтернатива 2.</i>	Створення сприятливих умов для переведення громадянами дачних чи садових будинків у жилі будинки; Забезпечення права громадян на житло та дозволить зареєструвати їм своє місце проживання.	Додаткових витрат не прогноується, оскільки переведення здійснюється безоплатно.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання не здійснювалася, оскільки регуляторний акт поширюється лише на громадян, які подали до виконавчого органу сільської (селищної, міської) ради, або сільському голові (у разі, коли в сільській раді виконавчий орган не утворено) заяву про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<i>Альтернатива 1.</i>	1 – цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжуватиме існувати)	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Залишається проблема зазначена у Розділі I Аналізу.

Альтернатива 2.	4 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Забезпечує в повній мірі досягнення цілей державного регулювання. Проблема більше не існуватиме.
-----------------	---	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	Для держави: у межах бюджетних асигнувань. Для громадян: Відсутні. Для суб'єктів господарювання: відсутні, оскільки регуляторний акт не них не поширюється.	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Призведе до погіршення умов життєдіяльності фізичних осіб.
Альтернатива 2.	Для держави: створення сприятливих умов переведення дачних або садових будинків у жилі будинки; збільшення площі житлового фонду; створення умов для реєстрації місця проживання громадян. Для громадян: створення сприятливих умов переведення дачних або садових будинків у жилі будинки; можливість використання будинку як житлового;	Для держави: не прогнозуються додаткові витрати. Для громадян: відсутні. Для суб'єктів господарювання: не прогнозуються додаткові витрати	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.

	створення умов для реєстрації місця проживання громадян. Для суб'єктів господарювання: Регуляторний акт не поширюється на них.		
--	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<i>Альтернатива 1.</i>	Не забезпечується досягнення цілей державного регулювання.	Вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта у разі його не прийняття - відсутній.
<i>Альтернатива 2.</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, оскільки встановлює зрозумілий та прозорий механізм переведення дачних або садових будинків у жилі будинки.	Вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта у разі його прийняття - відсутній.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання проблеми визначеної у Розділі 1 Аналізу передбачається внесення змін до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 № 321.

Розв'язання визначеної проблеми пропонується у такій спосіб:

1) Мінрегіону для впровадження вимог державного регулювання забезпечити інформування суб'єктів господарювання та фізичних осіб з вимогами регуляторного акта шляхом оприлюднення у засобах масової інформації та розміщення на офіційному вебсайті Міністерства;

2) для уповноважених органів (виконавчий орган сільської (селищної, міської) ради, а у разі, коли в сільській раді виконавчий орган не утворено, - сільський голова):

ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акта в мережі Інтернет);

організувати виконання вимог регулювання;

3) для громадян:

ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акта в мережі Інтернет);

організувати виконання вимог регулювання.

Ризиків впливу зовнішніх актів на дію регуляторного акта немає. Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів. Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не передбачає додаткові фінансові витрат з боку державних органів та, відповідно, додаткових видатків бюджету.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органу виконавчої влади (Мінрегіону) згідно з додаток 3 до Методики проведення аналізу регуляторного впливу не проводився, оскільки нове регулювання не передбачає додаткових витрат для органу.

Для суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів малого та мікро-підприємництва, розрахунок не проводився, оскільки регулювання для них не поширюється.

Прийняття та оприлюднення регуляторного акта в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання, громадян, центральних та місцевих органів влади і органів місцевого самоврядування.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікування результатів наслідків дії акта не прогнозується.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на не обмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають пролонгований характер. Зміна строку дії регуляторного акта можлива у разі зміни міжнародно-правових актів чи законодавчих актів України.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства через два роки після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності є:

1. Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією регуляторного акта – не прогнозується;

2. Кількість громадян, які подали до виконавчого органу сільської, селищної, міської ради, або у сільському голові (уразі, коли в сільській раді виконавчий орган не утворено) заяву про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок – не прогнозується;

3. Розмір коштів і час, що витратимуться громадяни, пов'язані з виконанням вимог регуляторного акта – середній;

4. Рівень поінформованості громадян з основних положень регуляторного акта – середній.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно цього регуляторного акта буде послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності, зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років після набрання ним чинності;

періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження.

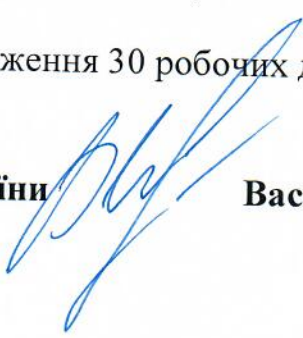
Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності – статистичний.

У разі надходження пропозицій та зауважень щодо вирішення не врегульованих або проблемних питань буде розглядатися необхідність внесення відповідних змін.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснювати Мінрегіон. Відстеження здійснюватиметься протягом усього терміну дії регуляторного акта.

Строк виконання заходів з відстеження 30 робочих днів.

**Перший заступник Міністра
розвитку громад та територій України**

**Василь ЛОЗИНСЬКИЙ**

«___» _____ 2021 р.



Міністерство розвитку громад та територій України

Офіційний веб-сайт Міністерства

Головна > [Нормативно-правова база](#) > [Регуляторна політика](#) > [Повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів](#) > Повідомлення про оприлюднення проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки»

Повідомлення про оприлюднення проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки»

01.06.2021

1. Розробник

Міністерство розвитку громад та територій України

2. Стислий виклад змісту проєкту

Проєктом постанови Кабінету Міністрів України передбачається Порядок переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 № 321, шляхом доповнення його новими положеннями щодо можливості подання заяви про переведення садових або дачних будинків у жилі будинки особисто або шляхом надсилення рекомендованим листом з описом вкладення (у тому числі через центри надання адміністративних послуг) або в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом користувачем якої є власник. Також передбачається, що рішення про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні створюватиметься виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності як електронний документ з присвоєнням реєстраційного номера та підписуватиметься керівником виконавчого органу сільської (селищної, міської) ради, а у разі, коли в сільській раді виконавчий орган не утворено – сільським головою з накладенням кваліфікованого електронного підпису.

З огляду на те, що звіт про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку з висновком про його відповідність державним будівельним нормам створюватиметься виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності як електронний документ з присвоєнням реєстраційного номера додаток 2 до Порядку, який містив форму такого звіту, виключається. Разом з цим, для можливості ідентифікації намірів переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок, з містобудівною документацією на місцевому рівні, додаток 1 до Порядку, який містить форму заяви про переведення дачного (садового) будинку, що відповідає державним будівельним нормам, у жилий будинок, викладається в новій редакції.

3. Інформація про спосіб оприлюднення

Проєкт постанови, пояснювальну записку та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства розвитку громад та територій України <https://www.minregion.gov.ua/> в розділі «Регуляторна політика».

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань

Пропозиції та зауваження до проєкту постанови приймаються протягом місяця з дня оприлюднення.

5. Інформація про спосіб надання зауважень та пропозицій до проєкту

Пропозиції та зауваження до проєкту постанови просимо надавати Директорату просторового планування територій Мінрегіону одним із зручних видів передачі інформації: 03150, м. Київ, вул. В. Житомирська, 9, тел. 590-47-43; KorniienkoIV@minregion.gov.ua.

Державна регуляторна служба України: 01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 285-05-55, факс 254-43-93; inform@dkrp.gov.ua.



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

Департамент персоналу

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-06-39; факс 278-85-85

E-mail: Zhukovskyi@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Д О В І Д К А

Відповідно до наказу Мінрегіону від 02 червня 2021 року № 47 ВД Міністр розвитку громад та територій України Чернишов О.М. 03 червня 2021 року перебуває у відрядженні.

На час його відсутності повноваження Міністра розвитку громад та територій України виконує перший заступник Міністра розвитку громад та територій України Лозинський В.М.

**Директор
Департаменту персоналу**

Людмила ПИСАНКО



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1855931

Підписувач Писанко Людмила Миколаївна
Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000006F21310027B18F00
Дійсний з 02.02.2021 17:09:56 по 02.02.2023 17:09:56



№7/23.1/7968-21 від 02.06.2021