



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України в доповнення до листа Мінрегіону від 21.05.2021 №7/15.1/7415-21 направляє Аналіз регуляторного впливу до проекту наказу Міністерства розвитку громад і територій України «Деякі питання ціноутворення у будівництві», скоригований за зауваженнями Державної регуляторної служби України, наданими у робочому порядку.

Додаток: Аналіз регуляторного впливу на 17 арк. в 1 прим.

Перший заступник Міністра

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

Олена Мотрусь 2786379



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858412

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/15.1/8281-21 від 08.06.2021

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ до проекту наказу Міністерства розвитку громад і територій України «Деякі питання ціноутворення у будівництві»

І. Визначення проблеми

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про стандартизацію» (далі – Закон № 124) було внесено зміни, зокрема до статті 7 Закону України «Про ціни і ціноутворення», якими встановлено, що формування, розроблення та затвердження кошторисних норм та нормативів з ціноутворення у будівництві, визначення порядку їх застосування, перевірка дотримання цих норм та нормативів при обчисленні вартості будівництва об'єктів, що будуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії, здійснюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури.

Крім цього, Законом № 124 внесено зміни до 17 статті Закону України «Про інвестиційну діяльність», якими визначено, що вартість будівництва визначається на підставі затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, кошторисних норм і нормативів з ціноутворення у будівництві, які є обов'язковими під час здійснення будівництва об'єктів із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії.

У зв'язку із внесенням змін до вказаних законів не забезпечується досягнення цілей щодо забезпечення дії системи ціноутворення у будівництві в межах єдиного правового поля.

Крім того, ціноутворення в галузі будівництва в Україні давно потребує реформування з огляду на наявність таких проблем:

- методи обчислення вартості проектування та будівництва;
- низька ефективність використання інвестицій в Україні;
- відсутність нормативного забезпечення надання замовником під час здійснення публічних закупівель у складі тендерної документації відомість обсягів робіт (bill of quantities), що закуповуються замовником;
- занадто зарегульована кошторисна система, що дискримінує вітчизняних суб'єктів господарювання;
- не спонукає бізнес до використання сучасних та екологічних технологій;
- створює корупційні ризики та не відображає реального ходу втілення будівельних проектів, що є перешкодою для доступу вітчизняних підприємств до іноземного фінансування, виходу на український ринок приватних іноземних інвесторів тощо. Тоді, як міжнародні партнери, які вже працюють в Україні, використовують лише формати звітності та формування ціни, які прийняті у всьому світі.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858412

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/15.1/8281-21 від 08.06.2021

До прийняття змін до вказаних законів вартість будівництва об'єктів, спорудження яких здійснювалося із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії визначалася на підставі державних стандартів України, зокрема Правил визначення вартості будівництва (ДСТУ Б Д.1.1-1:2013), а вартість розроблення проектної документації та експертизи проектів будівництва на підставі Правил визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013).

З метою приведення кошторисної нормативної бази у відповідність до законодавства розроблено проект наказу.

Проектом наказу передбачено затвердити Порядок застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості будівництва та Порядок застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво.

Порядком застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості будівництва передбачено:

можливість обчислювати вартість будівництва за укрупненими вартісними показниками при складанні твердої договірної ціни та проведенні взаєморозрахунків за такою договірною ціною;

можливість прийняття цін на будівельні матеріали на стадії складання інвесторської кошторисної документації та ціни пропозиції учасника конкурсних торгів (договірної ціни) за обґрунтованою ціною, яка визначена на підставі проведеного аналізу цін на будівельні матеріали, що склалися в регіоні;

можливість визначення ринкового рівня заробітної плати замовником самостійно відповідно до наказу Мінрегіону «Про внесення змін до Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів» від 27 липня 2018 р. № 196, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16 серпня 2018 р. за № 931/32383;

можливість визначення розміру коштів на покриття ризиків на підставі обґрунтовуючих розрахунків, а також уточнено напрями, на які ці кошти можуть бути спрямовані;

визначення видів кошторисних норм (державні, кошторисні норми підприємств, індивідуальні та укрупнені) та порядок їх затвердження;

уточнення показників загальновиробничих та адміністративних витрат та кошторисного прибутку, які використовуються на стадії складання інвесторської кошторисної документації виходячи з поточного рівня цін.

Порядком застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво передбачено:



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858412

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/15.1/8281-21 від 08.06.2021

приведення у поточний рівень цін усереднених відсоткових показників вартості проектних робіт та експертизи, індексів визначення кошторисної вартості проектних, науково-проектних, проектно-планувальних та вишукувальних робіт та показників цієї вартості на 1 людино-день;

можливість уточнення проектувальниками усереднених відсоткових показників вартості проектних робіт та експертизи виходячи з поточного рівня цін на момент складання розрахунків;

збільшення розміру кошторисного прибутку до 10 відсотків;

включення до ціни пропозиції (договірної ціни) коштів на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами.

З прийняттям проекту акта проектна документація на об'єкти будівництва, побудовані повністю або частково відповідно до затвердженого проекту, не підлягає коригуванню (пункт 15.5 Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 16.05.2011 № 45, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 червня 2011 р. за № 651/19389).

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	-
Держава	так	-
Суб'єкти господарювання	так	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	-

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, у зв'язку з тим, що потребує внесення змін до чинної моделі регулювання.

II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю державного регулювання є забезпечення дії системи ціноутворення у будівництві в межах єдиного правового поля.

Крім того, прийняття регуляторного акта сприятиме:

підвищенню рівня конкуренції на ринку будівельних робіт, у тому числі залученню виконавців робіт міжнародних організацій;

впровадженню інновацій;

забезпеченню відповідності сучасним потребам будівельної галузі;

підвищенню ефективності інфраструктурних закупівель;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858412

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/15.1/8281-21 від 08.06.2021

впровадженню міжнародно визнаних типових форм договорів для реалізації проєктів, що фінансуються за публічні кошти;

дасть змогу активно застосувати нові матеріали та технології на будівельних об'єктах.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечується досягнення цілей щодо забезпечення дії системи ціноутворення у будівництві в межах єдиного правового поля. Крім того, ціноутворення в галузі будівництва в Україні давно потребує реформування з огляду на наявність таких проблем: методи обчислення вартості проектування та будівництва; низька ефективність використання інвестицій в Україні; відсутність нормативного забезпечення надання замовником під час здійснення публічних закупівель у складі тендерної документації відомість обсягів робіт (bill of quantities), що закуповуються замовником.
Альтернатива 2 Прийняття проекту наказу	Забезпечує досягнення цілей щодо вирішення наявних проблемних питань, пов'язаних із забезпеченням дії системи ціноутворення у будівництві в межах єдиного правового поля Прийняття регуляторного акту забезпечить: запровадження стандартизованої системи вимірювання одиниці будівельних робіт (CESMM) для формування відомості обсягів та їх оцінювання на етапах визначення очікуваної вартості, проведення закупівель та взаєморозрахунків за виконані роботи; збір, опрацювання, моніторинг та оприлюднення укрупнених цін за одиницю виміру; запровадження використання вартісних показників за об'єктами - аналогами, а також ринкової вартості одиниці будівельних робіт за визначений вимірник обсягу.

2. Оцінка обраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів Держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Вигоди відсутні, оскільки залишається правова колізія між вимогами чинного законодавства та нормативними документами	Витрати Державного бюджету України залишаються на існуючому рівні.
Альтернатива 2 Прийняття проекту наказу	Впровадження положень проекту регуляторного акта забезпечить: виконання вимог законодавства покращення якості проектування та будівництва об'єктів нерухомості; полегшенню процесу залучення іноземних проєктувальників до проектування об'єктів будівництва в Україні; забезпеченню можливості	Відсутні, оскільки реалізація положень проекту акта не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1858412

Підписувач Лозинський Василь Миронович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000003B20000057A40000

Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/15.1/8281-21 від 08.06.2021

	виведення інноваційних технологій і продукції на будівельний ринок України; переорієнтації системи ціноутворення з кошторисних обрахунків проектних рішень на проектування оптимальної вартості (цінності) об'єкта; підвищенню точності підрахунку вартості проекту; покращенню бюджетного планування видатків на реалізацію інвестиційних проектів довгостроковій економії під час реалізації інвестиційних проектів.	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні.	Витрати громадян залишаються на існуючому рівні.
Альтернатива 2 Прийняття проекту наказу	забезпечення конституційних прав громадян на захист життя, здоров'я та власності; збільшення кількості робочих місць; покращення екології завдяки застосуванню передових технологій та проектних рішень; забезпечення громадського контролю за витратами державного бюджету.	Реалізація проекту акта не вплине на обсяг витрат громадян.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць (*станом на 2019 рік)	1	218	983	6950	8152
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,01	2,67	12,06	85,26	100

* За даними офіційного веб-сайту Держстату України (<http://www.ukrstat.gov.ua/>) щодо кількості підприємств за їх розмірами за видами економічної діяльності (за видом діяльності «Професійна, наукова та технічна діяльність» (Діяльність у сферах архітектури, інжинірингу; технічні випробування та дослідження).

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний	Вигоди відсутні	Витрати, пов'язані зі складанням кошторисів під час підготовки



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1858412

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/15.1/8281-21 від 08.06.2021

момент ситуації без змін		пропозиції учасника закупівель та проведення взаєморозрахунків за виконані роботи. Орієнтовні витрати в розрахунку на одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва складають: $16,0 \times (15964,87/22/8) \times 2 = 2\,902,70 \text{ грн, де:}$ 16,0 год. - витрати часу на розроблення кошторисів; 15964,87 грн. - середньомісячна заробітна плата штатних працівників у галузі «Професійна, наукова та технічна діяльність (Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу; технічні випробування та дослідження)» у січні-вересні 2020 р.; 2 люд. - середня кількість задіяних працівників. Орієнтовні сумарні витрати, пов'язані зі складанням кошторисів, суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва складають: $219 \times 2\,902,70 = 635\,692,10 \text{ гривень.}$
Альтернатива 2 Прийняття проекту наказу	Забезпечення сприятливого середовища для провадження господарської діяльності. Поліпшення умов для ведення господарської діяльності, ефективності використання виробничого потенціалу. Зменшення адміністративного тиску. Забезпечення можливості виявлення, попередження та усунення порушень вимог законодавства до початку проведення планового заходу державного нагляду (контролю) та без застосування санкцій. Все вище перелічене в своєму поєднанні призведе до: підвищення довіри до суб'єктів інфраструктурних закупівель; появи на ринку інвесторів та нових учасників інфраструктурних закупівель;	Реалізація проекту регуляторного акта не вплине на обсяг витрат Прогнозуються витрати на ознайомлення з вимогами регулювання та на організацію виконання вимог регулювання для одного суб'єкта господарювання великого, середнього та малого підприємництва, в перший рік регулювання, прогнозуються витрати на ознайомлення з новими вимогами регулювання та на організацію їх виконання - 181,42 грн. Суммарно для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва - 198 654,9 грн. (Див. Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта). При цьому, зменшаться строки та витрати на складання кошторисів



	впровадження інновацій в будівництві.	під час підготовки тендерних пропозицій учасників закупівлі, а також під час проведення взаєморозрахунків за виконанні будівельні роботи. $4,0 \times (15\,964,87/22/8) \times 2 = 725,68 \text{ грн, де:}$ 4,0 год. - витрати часу на складання кошторисів; 15 964,87 грн. - середньомісячна заробітна плата штатних працівників у галузі «Професійна, наукова та технічна діяльність (Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу; технічні випробування та дослідження)» у січні-вересні 2020 р.; 2 люд. - середня кількість задіяних працівників. Орієнтовні сумарні витрати, пов'язані зі складанням кошторисів, суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва складають: $219 \times 725,68 = 158\,923,02 \text{ гривень.}$ Отже, витрати на складання кошторисів з прийняттям проекту акта зменшаться на: $635\,692,10 - 158\,923,02 - 198\,654,9 = 278\,114,18 \text{ грн.}$
--	---------------------------------------	--

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта*

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз,	-	-



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858412

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/15.1/8281-21 від 08.06.2021

	сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Витрати на процедуру отримання первинної інформації про вимоги регулювання), гривень 2,0 x (15964,87/22/8)x1; де: 2,0 год. - витрати часу на пошук нормативно-правового акта в мережі Інтернет та ознайомлення з ним; за результатами консультацій; 15964,87 грн. - середньомісячна заробітна плата штатних працівників у галузі «Професійна, наукова та технічна діяльність (Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу; технічні випробування та дослідження)» у січні-вересні 2020 р.; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 1 особа – кількість осіб.	181,42	(витрати є одноразовими)
9	Витрати на процедуру організації виконання (підготовка документів в електронному вигляді), гривень 4,0 x (15964,87/22/8)x2; де: 4,0 год. - витрати часу на процедуру організації заходу; 15964,87 грн. - середньомісячна заробітна плата штатних працівників у галузі «Професійна, наукова та технічна діяльність (Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу; технічні випробування та дослідження)» у січні-вересні 2020 р.; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 2 особа – кількість осіб.	725,68	3 628,4
9	Разом, гривень	907,1	3 628,4
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	219	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	198 654,9	794 619,6

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро – та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання для суб'єктів малого підприємництва та визначення переліку процедур, виконання



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858412

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/15.1/8281-21 від 08.06.2021

яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником 09.04.2021 – 23.04.2021 р.р.

№ п/п	Вид консультацій	Кількість учасників консультацій	Основні результати консультацій
1	Телефонні розмови із суб'єктами господарювання	11	Отримано інформацію щодо переліку процедур, які необхідно виконати у зв'язку із удосконалення ціноутворення в будівництві: ознайомитися з новими вимогами регулювання – до 2 год.
2	Проведення електронних консультацій з громадськістю щодо проекту наказу Мінрегіону «Про затвердження Порядку визначення вартості будівництва та застосування кошторисних норм і нормативів та Порядку визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво»	20	Отримано 98 зауважень від організацій щодо Порядку визначення вартості будівництва та застосування кошторисних норм і нормативів та 82 зауваження від організацій щодо Порядку визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво
3	В 16.00 20.04.2021 відбулося експертне обговорення ключових документів, які визначають систему ціноутворення у галузі будівництва України. Захід відбувся у форматі онлайн.	56	Всі зауваження, надані за результатами обговорення, були опрацьовані. Слушні пропозиції враховано під час розроблення проекту акта. Дійшли згоди, що чинна кошторисна система потребує нормативно-правового врегулювання.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 7933 одиниць, у тому числі малого підприємництва 983 одиниць та 6950 одиниць мікропідприємництва.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання на яких проблема справляє вплив 97,3 % (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єкта малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
-------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858412

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/15.1/8281-21 від 08.06.2021

		регулювання)		
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у зазначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5.	Інші процедури:	-	-	-
6.	Разом, гривень	-	-	-
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць.	7933		
8.	Сумарно, гривень	-	-	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання				
9.	Витрати на процедуру отримання первинної інформації про вимоги регулювання), гривень 2,0 x (15964,87/22/8)x1; де: 2,0 год. - витрати часу на пошук нормативно-правового акта в мережі Інтернет та ознайомлення з ним; за результатами консультацій; 15964,87 грн. - середньомісячна заробітна плата штатних працівників у галузі «Професійна, наукова та технічна діяльність (Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу; технічні випробування та дослідження)» у січні-вересні 2020 р.;	181,42	0,00	0,00 (витрати є одноразовими)



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858412

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/15.1/8281-21 від 08.06.2021

	22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 1 особа – кількість осіб.			
10.	Витрати на процедуру організації виконання (підготовка документів в електронному вигляді), гривень $4,0 \times (15964,87/22/8) \times 2$; де: 40,0 год. - витрати часу на процедуру організації заходу; 15964,87 грн. - середньомісячна заробітна плата штатних працівників у галузі «Професійна, наукова та технічна діяльність (Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу; технічні випробування та дослідження)» у січні-вересні 2020 р.; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 2 особа – кількість осіб.	725,68	725,68	3 628,4
11.	Процедури офіційного звітування	0,00	0,00	0,00
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,00	0,00	0,00
13.	Інші процедури:			
14.	Разом, гривень	907,1	725,68	3 628,4
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць.	7933		
16.	Сумарно, гривень	7 196 024,3	5 756 184,8	28 784 097,2

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858412

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/15.1/8281-21 від 08.06.2021

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва за цим регуляторним актом відсутні.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	7 196 024,3	28 784 097,2
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	7 196 024,3	28 784 097,2
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	7 196 024,3	28 784 097,2

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Прийняття проекту наказу Мінрегіону «Деякі питання ціноутворення у будівництві» ніяких коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва не потребує.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	Збереження чинного регулювання не дає змоги досягнути цілей державного регулювання, визначених у розділі II цього аналізу.
Альтернатива 2	4 - цілі прийняття	Забезпечує в повній мірі досягнення



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858412

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/15.1/8281-21 від 08.06.2021

Прийняття проекту наказу	регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);	цілей державного регулювання. Проблема більше не існуватиме; повністю відповідає потребам у вирішенні існуючої проблеми; встановлює зрозуміле, прозоре загальне регулювання; зникає нерегульованість проблеми у чинних нормативно-правових актах
--------------------------	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	Для держави: В межах бюджетних асигнувань. Для громадян: Відсутні. Для суб'єктів господарювання: Витрати, пов'язані зі складанням кошторисів під час підготовки пропозицій учасників закупівель, здійснення взаєморозрахунків за виконані роботи. Орієнтовні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва складають: 158 923,02 гривень.	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.
Альтернатива 2 Прийняття проекту наказу	Для держави: Удосконалення державної політики у сфері будівництва шляхом формування, розроблення та затвердження кошторисних норм та нормативів з ціноутворення у будівництві, визначення порядку їх застосування. Для громадян:	Для держави: Не прогнозуються. Для громадян: Відсутні. Для суб'єктів господарювання: Прогнозуються витрати на ознайомлення з вимогами регулювання та на організацію виконання вимог	Дана альтернатива забезпечує досягнення цілей щодо удосконалення ціноутворення в будівництві шляхом прийняття проекту наказу.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858412

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/15.1/8281-21 від 08.06.2021

	Забезпечення конституційних прав громадян на захист життя, здоров'я та власності. Для суб'єктів господарювання: Забезпечення сприятливого середовища для провадження господарської діяльності. Поліпшення умов для ведення господарської діяльності, ефективності використання виробничого потенціалу. Зменшення адміністративного тиску.	регулювання. Для одного суб'єкта господарювання великого, середнього та малого підприємництва, в перший рік регулювання, прогнозуються витрати на ознайомлення з новими вимогами регулювання та на організацію їх виконання – 181,42 грн. Для всіх суб'єктів господарювання - $198\,654,9 + 158\,923,02 = 357\,577,92$ грн. (Див. Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, М-тест)	
--	---	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.
Альтернатива 2 Прийняття проекту наказу	Прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей та поставленої мети, щодо правового врегулювання сучасних питань ціноутворення в будівництві. Що у свою чергу забезпечить сприятливе середовище для провадження господарської діяльності, а також створення сприятливих умов для розвитку малого і середнього	На дію регуляторного акта можуть впливати лише позитивні фактори. Позитивно на дію цього акта впливатиме розвиток суспільної думки щодо вдосконалення нормативно-правового рівня захисту суспільних інтересів у сфері дотримання вимог містобудівного законодавства, отримання якісних адміністративних послуг.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1858412

Підписувач Лозинський Василь Миронович

Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000

Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/15.1/8281-21 від 08.06.2021

	підприємництва.	
--	-----------------	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є впровадження наступних змін:

приведення кошторисної нормативної бази у відповідність до законодавства;

надання можливості застосування стандартної методології вимірювань CESMM, прийняту в міжнародній практиці для будівельних робіт;

надання можливості застосування форм контрактів всесвітньо-визнаних форм.

Для впровадження цього проекту акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

Мінрегіону для впровадження вимог державного регулювання необхідно забезпечити інформування відповідальних виконавців деяких видів робіт (послуг) у сфері містобудівної діяльності про вимоги регуляторного акта шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації, мережі Інтернет та проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи; ознайомити суб'єкти господарювання, на які поширюватиметься дія акта, для подальшого врахування його положень у своїй діяльності.

Заходи, які необхідно здійснити суб'єктам господарювання

Для суб'єктів господарювання великого, середнього та малого підприємництва:

ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акта в мережі Інтернет);

організувати виконання вимог регулювання.

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття проекту наказу не приведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858412

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/15.1/8281-21 від 08.06.2021

місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових фінансових витрат з боку державних органів, фізичних та юридичних осіб.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органу виконавчої влади (Мінрегіону) згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився, оскільки нове регулювання не передбачає додаткових витрат для органу.

Для суб'єктів малого та мікро-підприємництва розрахунок проведено в рамках Оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання даного аналізу (див. розділ III).

Проведено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (див. розділ III).

Прийняття та оприлюднення проекту наказу в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта встановлюється на необмежений термін.

У разі прийняття нормативно-правового акта вищої юридичної сили можлива заміна положень регуляторного акта.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності проекту наказу як регуляторного акта є:

1. Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується;
2. Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта – суб'єкти господарювання, які здійснюють діяльність у сфері містобудування та мають у своєму складі відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури;
3. Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та відповідальними виконавцями, пов'язаними з виконанням вимог акта – низький;
4. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта – вище середнього, регуляторний акт розміщено на офіційному



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858412

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/15.1/8281-21 від 08.06.2021

- вебсайті Міністерства розвитку громад та територій України;
5. Кількість проектних організацій, що здійснюють проектування об'єктів будівництва, що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, у тому числі іноземних проектувальників, залучених до проектування об'єктів будівництва в Україні – збільшиться;
 6. Обсяги інвестицій на будівництво об'єктів – збільшиться;
 7. Кількість підрядних організацій (виконавців робіт), учасників процедур закупівель – збільшиться;
 8. Кількість виконавців робіт міжнародних організацій, залучених для здійснення будівництва на території України – збільшиться.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно регуляторного акта послідовно здійснюватиметься базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Мінрегіоном за статистичним методом, шляхом отримання, зокрема, статистичних даних від проектних та експертних організацій та Державної служби статистики України.

**Перший заступник Міністра розвитку
громад та територій України**

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858412

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/15.1/8281-21 від 08.06.2021