



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ
ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(Мінекономіки)**

вул. М. Грушевського 12/2, м. Київ, 01008 тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71
E-mail: meconomy@me.gov.ua, <http://www.me.gov.ua>, код ЄДРПОУ 37508596

На № _____ від _____

**Державна регуляторна
служба України**

*Щодо проекту постанови
Кабінету Міністрів України*

Відповідно до статті 21 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" (далі – Закон) Мінекономіки надсилає на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України "Про внесення змін до Порядку відчуження об'єктів державної власності" (далі – проект постанови), розроблений за ініціативою Мінекономіки та Фонду державного майна, звернення Державного концерну "Укроборонпром" від 06.04.2020 UOP 13-2756.

Згідно зі статтею 9 Закону проект постанови та аналіз регуляторного впливу до нього оприлюднено на офіційному веб-сайті Мінекономіки (розділ "Обговорення проектів документів") та на урядовому сайті "Громадянське суспільство і влада" (розділ "Консультації з громадськістю").

Просимо опрацювати та погодити проект постанови в п'ятиденний термін.

Додатки: на 37 арк. в 1 прим.

Міністр

Ігор ПЕТРАШКО

Романовська, 200-28-76



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000007CF72E0074EE8200

Підписувач Петрашко Ігор Ростиславович

Дійсний з 30.03.2020 0:00 по 30.03.2022 0:00

Мінекономіки



3211-03/48616-03 від 06.08.2020

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2020 р. №

Київ

Про внесення змін до Порядку відчуження об'єктів державної власності

Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

Внести до Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 6 червня 2007 р. № 803 (Офіційний вісник України, 2007 р., № 43, ст. 1714; 2019 р., № 86, ст. 2903), зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

Денис ШМИГАЛЬ



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000007CF72E0074EE8200

Підписувач Петрашко Ігор Ростиславович

Дійсний з 30.03.2020 0:00 по 30.03.2022 0:00

Мінекономіки



3211-03/47966-03 від 03.08.2021

**ЗМІНИ,
що вносяться до Порядку відчуження об'єктів державної власності**

1. Пункт 2 доповнити підпунктами 6¹, 8¹, 10¹, 16¹ і 20¹ такого змісту:

“6¹) електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - спосіб відчуження лота, за яким стартова ціна лота покроково знижується в ході аукціону, з подальшою можливістю додаткового подання цінових пропозицій;

8¹) закрита цінова пропозиція для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - сума коштів, сплата якої декларується учасниками в електронній торговій системі, крім учасника, що зробив ставку;

10¹) крок аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - дисконт, на який в ході електронного аукціону автоматично і поступово здійснюється зниження стартової ціни оголошеного до продажу лота протягом періоду проведення електронного аукціону до моменту автоматичного здійснення останнього з визначених кроків або до моменту здійснення ставки учасником, та мінімальна надбавка (мінімальний крок аукціону), на яку в ході електронного аукціону може здійснюватися підвищення цінової пропозиції. Розмір мінімального кроку аукціону становить 1 відсоток стартової ціни лота;

16¹) ставка - дія учасника, вчинена в ході електронного аукціону, яка зупиняє автоматичне покрокове зниження ціни лота та свідчить про згоду учасника сплатити поточну ціну лота, шляхом натискання електронної кнопки в інтерфейсі модуля електронного аукціону з використанням відповідного функціоналу електронної торгової системи;

20¹) цінова пропозиція для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - сума коштів, сплата якої декларується учасником, що зробив ставку.”.

2. Абзац двадцять другий пункту 2 після слів “Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” доповнити словами “, “Про електронні довірчі послуги”.

3. Пункт 3 доповнити абзацом такого змісту:

“Відчуження такого майна, у тому числі майна казенних підприємств оборонно-промислового комплексу, які входять до складу Державного концерну “Укроборонпром”, майна Національної та національних галузевих академій наук та установ, організацій і підприємств, що віднесені до їх відання, регулюються цим Порядком з урахуванням особливостей, передбачених законодавством.”.

4. Абзац перший пункту 4 викласти у такій редакції:

“4. Відчуження майна здійснюється шляхом його продажу на електронному аукціоні, електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.”.

5. У пункті 7:

1) у підпункті 4 слова “дату подання звернення стосовно відчуження майна” замінити словами “останню звітну дату, що передувала поданню такого звернення стосовно відчуження майна, або на дату оцінки”;

2) доповнити пункт після підпункту 6 підпунктом такого змісту:

“7) висновок про вартість майна, погоджений відповідно до абзацу сьомого пункту 10 цього Порядку, та звіт про оцінку майна, зазначеного в абзаці другому пункту 6 цього Порядку, а також майна, згода на відчуження якого надається Фондом державного майна (у випадку, передбаченому абзацом другим пункту 10 цього Порядку).”;

3) в абзацах дев'ятому та одинадцятому цифри “1 – 6” замінити цифрами “1 – 7”.

6. Абзац третій пункту 8 викласти у такій редакції:

“Фонд державного майна як організатор продажу нерухомого майна погоджує його відчуження, виступає організатором аукціону, підписує протокол аукціону, та у випадках, передбачених цим Порядком, погоджує висновок про вартість майна.”.

7. Доповнити пункт 9 абзацами такого змісту:

“Рішення про надання згоди на відчуження нерухомого майна надсилається Фонду державного майна та суб'єкту господарювання не пізніше наступного робочого дня з дати прийняття такого рішення.

Суб'єкт господарювання протягом 10 робочих днів з дати надходження рішення про надання згоди на відчуження нерухомого майна подає відповідну інформацію (разом з підтвердними документами), визначену пунктом 16 цього Порядку, Фонду державного майна.”.

8. Пункт 10 викласти у такій редакції:

“10. Стартова ціна майна встановлюється на рівні його балансової вартості.

У разі коли балансова вартість майна, що пропонується до продажу, відсутня, така вартість визначається на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669; 2019 р., № 24, ст. 846).

Незалежна оцінка майна, що пропонується до відчуження, проводиться відповідно до законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність.

Фонд державного майна або у випадках, передбачених цим Порядком, інший державний орган приватизації здійснює погодження висновку про вартість майна, зазначеного в абзаці другому цього пункту.

Висновок про вартість майна, що пропонується до відчуження, погоджується відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669; 2019 р., № 24, ст. 846), за умови, що звіт про оцінку такого майна за результатами рецензування класифікується за ознаками, наведеними в абзаці другому чи третьому пункту 67 Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 37, ст. 1995). Погоджений висновок про вартість майна діє не більше як 12 місяців з дати його погодження.

Висновок про вартість майна, зазначеного в абзаці другому пункту 6 цього Порядку, а також майна, згода на відчуження якого надається Фондом державного майна, погоджується Фондом державного майна за умови дотримання вимог законодавства з питань оціночної діяльності та видається разом з погодженням (згодою) на відчуження майна відповідному суб'єктові управління або суб'єктові господарювання.

Висновок про вартість іншого майна, яке пропонується до відчуження, за результатами рецензування, що відповідають визначеним в абзаці п'ятому цього пункту умовам, погоджується державним органом приватизації за місцезнаходженням суб'єкта господарювання. Для погодження висновку про вартість такого майна суб'єкт господарювання подає державному органу приватизації разом із звітом про оцінку майна документи, зазначені у підпунктах 2 - 4 пункту 7 цього Порядку.

Погодження висновку про вартість майна здійснюється не пізніше шести місяців з дати оцінки майна. У разі перевищення цього строку проводиться оцінка майна на нову дату оцінки.

Надання погодження чи відмови в погодженні висновку про вартість майна, зазначеного в абзаці шостому цього пункту Порядку, здійснюється протягом 15 робочих днів з дня його подання до відповідного державного органу приватизації.”.

9. Пункт 14 викласти у такій редакції:

“14. Кошти, що надійшли від продажу державного майна, спрямовуються відповідно до вимог законодавства.

Кошти від продажу нерухомого майна, якщо інше не встановлено законом, перераховуються покупцем до загального фонду Державного бюджету України, за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна, яка перераховується на банківський рахунок суб'єкта господарювання, що є балансоутримувачем майна.

Кошти, одержані від відчуження іншого державного майна, перераховуються покупцем на банківський рахунок суб'єкта господарювання, що є

балансоутримувачем майна.

У разі наявності у підприємства заборгованості з виплати заробітної плати, кошти, одержані суб'єктом господарювання, що є балансоутримувачем майна, насамперед спрямовуються, якщо інше не встановлено законом, на погашення такої заборгованості та заборгованості за податками і зборами (обов'язковими платежами) до бюджетів та державних цільових фондів, пов'язаних із заробітною платою, інших податків і зборів, а також на інші цілі відповідно до затвердженого фінансового плану.

Суб'єкти господарювання зобов'язані подати суб'єкту управління, Фонду державного майна протягом 30 днів з моменту реалізації майна звіт за результатами відчуження та використання зазначених коштів згідно з додатком 3.

Фонд державного майна на підставі отриманих звітів, зазначених в абзаці четвертому цього пункту, подає щокварталу Мінфіну зведену інформацію про результати відчуження нерухомого майна, перерахування та використання коштів, що надійшли від продажу такого майна.

Кошти, одержані від продажу нерухомого майна підприємств оборонно-промислового комплексу - учасників Державного концерну "Укроборонпром", за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна та 95 відсотків одержаних коштів понад балансову (залишкову) вартість, зараховуються до загального фонду Державного бюджету України. Кошти, одержані від продажу нерухомого майна підприємств оборонно-промислового комплексу, не зараховані до загального фонду Державного бюджету України, спрямовуються відповідно до вимог частини другої статті 3 Закону України "Про деякі питання заборгованості підприємств оборонно-промислового комплексу - учасників Державного концерну "Укроборонпром" та забезпечення їх стабільного розвитку".

10. У пункті 16:

1) підпункт 3 доповнити абзацом такого змісту:

"кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, встановлену цим Порядком;"

2) абзац шостий підпункту 4 після слів "по батькові контактної особи організатора аукціону" доповнити словами "(суб'єкта господарювання)".

11. Пункт 21 викласти у такій редакції:

"21. Якщо на момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь в електронному аукціоні подано менше двох заяв про участь в електронному аукціоні, аукціон вважається таким, що не відбувся, крім випадку проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій."

12. Пункти 30 - 32 викласти у такій редакції:

"30. Після завершення електронного аукціону протокол про результати електронного аукціону підписується переможцем, оператором електронного

майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію, та надсилається організатору аукціону, а також суб'єкту господарювання (якщо він не є організатором аукціону) протягом 4 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону. Організатор аукціону та суб'єкт господарювання (якщо він не є організатором аукціону) протягом 10 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону, підписують протокол про результати електронного аукціону, що в межах цього ж строку опубліковується організатором в електронній торговій системі.

Протокол про результати електронного аукціону може бути підписаний з використанням кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України “Про електронні довірчі послуги”.

31. Договір за результатами проведення електронного аукціону укладається між суб'єктом господарювання та переможцем електронного аукціону, надсилається організатору аукціону (якщо суб'єкт господарювання не є організатором аукціону) та опубліковується організатором аукціону в електронній торговій системі протягом 20 робочих днів з дати формування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі.

32. Організатор аукціону а також суб'єкт господарювання (якщо він не є організатором аукціону) не підписують протокол електронного аукціону з потенційним покупцем, який:

є працівником організатора аукціону, суб'єкта господарювання;

не відповідає вимогам до покупця, що передбачені частиною першою статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, крім вимог, передбачених пунктами 2, 4, 12 та 13 частини другої цієї статті;

не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено цим Порядком;

подав неправдиві відомості про себе;

набув статусу переможця попереднього електронного аукціону з продажу цього майна, але відмовився від підписання або не підписав протокол чи договір купівлі-продажу майна у строки, передбачені цим Порядком, в попередньому аукціоні.

Після завершення електронного аукціону організатор аукціону проводить перевірку заяви на участь в електронному аукціоні разом із доданими до неї документами та інформацією переможця аукціону та у разі невідповідності доданих до заяви документів приймає рішення відповідно до абзацу першого цього пункту, що опубліковується в електронній торговій системі не пізніше наступного робочого дня з дня його прийняття.

У випадку наявності підстав, передбачених цим пунктом Порядку, суб'єкт господарювання не укладає договір купівлі-продажу з таким потенційним покупцем та приймає відповідне рішення, що опубліковується в електронній торговій системі протягом 2 робочих днів з дня його прийняття. Якщо суб'єкт господарювання не є організатором аукціону, відповідне рішення надсилається організатору аукціону та опубліковується організатором аукціону в електронній торговій системі в межах цього ж строку.

Переможець аукціону може оскаржити це рішення в судовому порядку протягом строку, визначеного статтею 30 Закону України “Про приватизацію

державного і комунального майна”.

13. Пункт 36 викласти у такій редакції:

“36. Якщо на електронному аукціоні майно не було реалізоване або електронний аукціон визнаний таким, що не відбувся, організатор аукціону протягом 10 робочих днів з дати формування протоколу електронного аукціону електронною торговою системою оголошує новий електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 20 відсотків шляхом опублікування оголошення про проведення аукціону.

Якщо на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни майно не було реалізоване або електронний аукціон із зниженням стартової ціни визнаний таким, що не відбувся, організатор аукціону протягом 10 робочих днів з дати формування протоколу такого електронного аукціону електронною торговою системою, оголошує новий електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, шляхом опублікування оголошення про проведення аукціону.

Електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій проводиться зі стартовою ціною в розмірі, визначеному для аукціону із зниженням стартової ціни.

Мінімальна ціна аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій не може бути нижчою за 50 відсотків від стартової ціни цього аукціону.

Якщо під час проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій на будь-якому етапі до моменту його завершення учасник зробив ставку, електронна торгова система зупиняє процес автоматичного покрокового зниження ціни лота та активує етап подання цінових пропозицій відповідно до Регламенту роботи електронної торгової системи.”.

14. Абзац третій пункту 37 викласти у такій редакції:

“Передача майна покупцю здійснюється суб'єктом господарювання тільки після сплати покупцем коштів у повному обсязі за придбане майно шляхом укладення акта приймання-передачі.”.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
“Про внесення змін до Порядку відчуження об’єктів державної власності”

I. Визначення проблеми.

На сьогодні, відчуження об’єктів державної власності, майна державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків (далі – державне майно), регулюється Порядком відчуження об’єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06.06.2007 № 803 (далі - Порядок).

Ця процедура показала себе як ефективний інструмент підвищення ефективності управління державним майном підприємств шляхом залучення додаткових коштів від реалізації надлишкового та неліквідного майна, подальше утримання якого не доцільне.

Разом із тим, на даний час у зазначеній сфері спостерігаються ряд проблем, які потребують вирішення.

1) Потребують уваги лоти, торги по яким не відбулися з причини недостатньої кількості пропозицій учасників (менше 2). Виявлення та усунення факторів, що спричинили низьку конкурентність таких лотів дозволить гарантувати успішні продажі та, як наслідок, збільшити надходження до державного бюджету.

Для вирішення вказаної проблеми пропонується передбачити застосування механізму проведення аукціону за методом покрокового зниження початкової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій.

Зазначений механізм дозволяє здійснювати ефективний продаж майна навіть при визначенні неконкурентної стартової ціни лота. Алгоритм аукціону передбачає можливість конкурентної боротьби на підвищення ціни для лотів які не зацікавили потенційних покупців на перших торгах.

Механізм проведення електронних аукціонів із покроковим зниженням стартової ціни та подальшим поданням цінкових пропозицій передбачений рядом діючих нормативно-правових актів, зокрема, постановами Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. №432 (мала приватизація), 17.10.2018 р. №848 (реалізація спецдозволів на використання надр), від 02.10.2019 р. №865 (продаж майна боржників у справах про банкрутство), від 04.12.2019 №1050 (митні аукціони, редукації) та ін. Така модель аукціону забезпечує ефективну реалізацію майна в умовах низького попиту та за час роботи ЕТС забезпечила реалізацію майна на суму 8,74 млрд. грн.

2) Постановою Кабінету Міністрів України від 23 жовтня 2019 р. № 884 були внесені зміни до Порядку відчуження об’єктів державної власності, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 06.06.2007 р. № 803, що передбачали зміну порядку перерахування коштів, одержаних від відчуження державного майна.

Так, встановлено, що кошти від продажу нерухомого майна перераховуються покупцем на казначейський рахунок Фонду державного майна як організатору продажу нерухомого майна. Фонд державного майна перераховує до загального фонду Державного бюджету України кошти, одержані від продажу нерухомого майна, за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна, яка перераховується на банківський рахунок суб’єкта господарювання, що є балансоутримувачем майна.

Проектом постанови пропонується передбачити, що кошти, що надійшли від продажу державного майна, спрямовуються відповідно до законодавства.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000007CF72E0074EE8200

Підписувач Петрашко Ігор Ростиславович

Дійсний з 30.03.2020 0:00 по 30.03.2022 0:00

Мінекономіки



ІУ
ГО

3211-03/48616-03 від 06.08.20

комплексу - учасників Державного концерну “Укроборонпром” та забезпечення їх стабільного розвитку”, а саме ч. 1 ст. 3 вказаного Закону, відповідно до якого кошти, одержані від продажу нерухомого майна підприємств оборонно-промислового комплексу, за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна та 95 відсотків одержаних коштів понад балансову (залишкову) вартість, зараховуються до загального фонду Державного бюджету України.

Проект постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення змін до Порядку відчуження об’єктів державної власності” (далі – проект постанови) розроблений Мінекономіки з урахуванням сучасних тенденцій у сфері проведення публічних торгів та електронних аукціонів, з метою підвищення ефективності реалізації державного майна та максимізації прибутку від такої реалізації, забезпечення балансу інтересів держави та суб’єктів господарювання.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб’єкти господарювання	+	

II. Цілі державного регулювання.

Метою прийняття проекту постанови є вдосконалення нормативно-правового регулювання проведення електронних аукціонів в електронній торговій системі для відчуження об’єктів державної власності.

Проектом постанови планується:

1. Запровадити та врегулювати правила реалізації державного майна шляхом проведення електронних аукціонів із покроковим зниженням стартової ціни та подальшим поданням цінових пропозицій.

2. Удосконалити алгоритм розподілу коштів від реалізації державного нерухомого майна з урахуванням потреб державних підприємств.

3. Привести Порядок у відповідність до вимог Закону України “Про деякі питання заборгованості підприємств оборонно-промислового комплексу - учасників Державного концерну “Укроборонпром” та забезпечення їх стабільного розвитку”.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Збереження чинної ситуації	Не забезпечується досягнення цілей. Відсутність ефективного механізму реалізації лотів із низькою конкурентністю. Державні підприємства не зацікавлені в продажі надлишкового та неліквідного майна. Порядок не приведено у відповідність до чинного законодавства. Така альтернатива є неприйнятною.

Альтернатива 2. Прийняття проекту постанови	Такий спосіб є найбільш ефективним та прийнятним, оскільки вирішує існуючі проблеми та сприятиме підвищенню ефективності відчуження державного майна.
--	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Збереження чинної ситуації	Відсутні.	Ненадходження додаткових коштів до бюджету держави та державних підприємств від відчуження майна. Можливі додаткові витрати на утримання, охорону та зберігання надлишкового майна, яке не вдалося продати.
Альтернатива 2. Прийняття проекту постанови	Підвищення ефективності продажу майна, залучення додаткових коштів для державних підприємств та збільшення надходжень до бюджету.	Відсутні.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження чинної ситуації	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2 Прийняття проекту постанови	Можливість придбання майна за конкурентною ціною, що не використовується в діяльності державних підприємств.	Відсутні.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
----------	--------	---------	------	-------	-------

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	190	532	1519	759	3000
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	6,3 %	17,7 %	50,6 %	25,4 %	100

*Слід зазначити, що кількість об'єктів державної власності, які будуть запропоновані до продажу, та кількість суб'єктів господарювання, які матимуть намір придбати таке майно, наразі порахувати не вбачається можливим.

У зв'язку з цим, в таблиці зазначена загальна кількість суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які матимуть змогу реалізувати державне майно через електронний аукціон.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Збереження чинної ситуації	Відсутні	Ненадходження коштів, необхідних для забезпечення власних потреб державних підприємств від відчуження майна. Можливі додаткові витрати на утримання, охорону та зберігання надлишкового та неліквідного майна, яке не вдалося продати.
Альтернатива 2. Прийняття проекту постанови	Можливість реалізувати надлишкове та неліквідне державне майно, подальше утримання якого недоцільне.	Відсутні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. Збереження чинної ситуації	0	Є недоцільним, оскільки не дозволить досягти цілей державного регулювання.
Альтернатива 2. Прийняття проекту постанови	4	Цілі прийняття регуляторного акта реалізовані повною мірою.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи
Альтернатива 1.	Відсутні.	Ненадходження додаткових коштів до бюджету держави та державних підприємств від відчуження державного майна. Можливі додаткові витрати на утримання, охорону та зберігання надлишкового майна, яке не вдалося продати.	Є неприйнятним, оскільки не вирішує цілей державного регулювання та призводить до ненадходження до державного бюджету коштів, накопичення підприємствами неліквідного майна.
Альтернатива 2.	Надходження коштів від реалізації за ринковою ціною державного майна.	Відсутні.	Цілі прийняття регуляторного акта реалізовані повною мірою.

Рейтинг	Аргумент щодо переваг обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1.	Не вирішує ключового завдання щодо створення ефективної системи продажу державного майна.	Ризик відсутній.
Альтернатива 2.	Забезпечує вирішення питання щодо забезпечення ефективної реалізації державного майна.	Ризик відсутній.

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначених проблем

Для розв'язання проблеми пропонується:

- передбачити можливість відчуження об'єктів державної власності шляхом проведення аукціонів із покроковим зниженням та можливістю подальшого збільшення стартової ціни, а також врегулювати порядок та особливості проведення таких аукціонів;
- удосконалити алгоритм розподілу коштів від реалізації нерухомого майна з урахуванням потреб державних підприємств;
- привести Порядок у відповідність до вимог Закону України “Про деякі питання заборгованості підприємств оборонно-промислового комплексу - учасників Державного концерну “Укроборонпром” та забезпечення їх стабільного розвитку”.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Прийняття регуляторного акта забезпечить врегулювання питання відчуження об'єктів державної власності, також створить баланс інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання (як державного, так і приватного сектору економіки).

Запровадження регуляторного акта не призведе до додаткового фінансового навантаження на суб'єктів господарювання, які виявили намір відчужити майно, адже електронна торгова система вже функціонує.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро – та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації суб'єктів малого підприємництва та визначення переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником із залученням представників державних підприємств, що мають намір здійснити ефективний продаж неліквідного майна, що не використовується ними у своїй діяльності та представників зацікавлених центральних органів виконавчої влади, ДП “Прозорро.Продажі”, операторів електронних майданчиків, підключених до електронної торгової системи Prozorro.Продажі в період з 13.01.2020 року по 13.03.2020 року.

Проект постанови оприлюднено на офіційному веб-сайті Мінекономіки для громадського обговорення.

У разі наявності зауважень чи пропозицій до проекту постанови представники мікро – та малого підприємництва зможуть висловити їх на поштову адресу Мінекономіки: 01008, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 12/2 або на електронну пошту Міністерства: mesonomy@me.gov.ua.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

кількість суб'єктів малого підприємництва, на які поширюється регулювання: 1519 об'єктів, у тому числі мікропідприємництва 759 об'єктів;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 50,6%.

3. Розрахунок витрат суб'єкта малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Оскільки неможливо спрогнозувати кількість об'єктів державної власності, які будуть запропоновані до продажу протягом року, а також кількість суб'єктів малого підприємництва, які візьмуть участь у електронних аукціонах протягом року, кількість процедур за рік, витрати на виконання вимог регулювання надаються виходячи із розрахунку на одного суб'єкта малого підприємництва.

№ з/п	Найменування оцінки	У стартовий рік впровадження регулювання	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 років
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання				
1	Процедури отримання	1 год =	(суб'єкт	28,31 грн.

	первинної інформації про вимоги регулювання (час на пошук нормативно-правового акта в мережі Інтернет та ознайомлення з ним)	28,31 грн.*	здійснюватиме пошук та ознайомлення з нормативно-правовим актом у рік його впровадження)	
2	Процедури організації виконання вимог регулювання: **			
3	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1519	-	1519
4	Сумарно, гривень (рядок 1 × рядок 3)	43002,89 грн.	-	43002,89 грн.

* У розрахунку вартості 1 години роботи використано мінімальну вартість мінімальної години роботи, визначену Законом України “Про Державний бюджет України на 2020 рік” від 14.11.2019 р. N 294-IX.

Додаткові бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, розроблення коригуючих та пом'якшувальних заходів, утворення нового державного органу не передбачаються.

Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Передбачається, що регуляторний акт набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

Оскільки Порядок відчуження об'єктів державної власності, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 06.06.2007 № 803, до якого проектом постанови передбачається внести зміни, розроблено на виконання вимог підпункту “и” пункту 18 частини другої статті 5 Закону України “Про управління об'єктами державної власності”, дія регуляторного акта поширюється на необмежений строк і обмежується дією Закону та інших нормативно-правових актів у цій сфері.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками результативності запровадження регуляторного акта слугуватиме:

- збільшення розміру щорічних надходжень до державного бюджету внаслідок продажу майна об'єктів державної власності;
- кількість учасників аукціону;
- різниця між початковою ціною та ціною за якою реалізовано майно;
- кількість успішних аукціонів.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання – високий, оскільки проект постанови оприлюднено на офіційному веб-сайті Мінекономіки для громадського обговорення.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься протягом року з дня його оприлюднення

Повторне відстеження результативності буде здійснено не пізніше ніж через два роки після набрання чинності регуляторним актом.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде проводитися кожні три роки після проведення повторного відстеження.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснювати Мінекономіки як розробник акта.

**Міністр розвитку економіки, торгівлі
та сільського господарства України**
“_____” _____ 2020 р.

Ігор ПЕТРАШКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
“Про внесення змін до Порядку відчуження об’єктів державної
власності” (далі – проект постанови)

1. Резюме

Проект постанови має на меті удосконалення процедурних питань організації відчуження об’єктів державної власності.

2. Проблема, яка потребує розв’язання

Проект постанови пропонує вирішити проблемні питання, які, як показала практика, виникають при продажу об’єктів державної власності через електронні аукціони, а також передбачає запровадження процедури голландського аукціону за моделлю циклу аукціонів з малої приватизації.

3. Суть проекту акта

Проектом постанови передбачається внести зміни до Порядку відчуження об’єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.06.2007 № 803, в частині уточнення положень щодо:

спрямування коштів, отриманих від відчуження державного майна, відповідно до законодавства;

унормування процедурних питань з організації та проведення аукціону;

запровадження процедури електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (голландського аукціону).

4. Вплив на бюджет

Реалізація проекту постанови не потребує фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

5. Позиція заінтересованих сторін

Проект постанови не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю; сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Прогноз впливу реалізації постанови на ключові інтереси заінтересованих сторін додається.

6. Прогноз впливу

Проект постанови не є регуляторним актом.

Прийняття проекту постанови не вплине на ринкове середовище, розвиток регіонів, ринок праці, громадське здоров’я, екологію та навколишнє природне середовище.

7. Позиція заінтересованих органів

Проект постанови потребує погодження Фондом державного майна, Мінфіном, ДК “Укроборонпром” та Мін’юстом.

8. Ризики та обмеження

У проекті постанови відсутні положення, які впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків. В проекті постанови відсутні



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000007CF72E0074EE8200

Підписувач Петрашко Ігор Ростиславович

Дійсний з 30.03.2020 0:00 по 30.03.2022 0:00

Мінекономіки



3211-03/47966-03 від 03.08.2020

положення, які містять ознаки дискримінації. Громадська антидискримінаційна експертиза не проводилася.

Проект постанови не містить правил і процедур, які можуть становити ризики вчинення корупційних правопорушень. Громадська антикорупційна експертиза не проводилася.

Проект постанови не містить норм, що порушують права та свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод.

9. Підстава розроблення проекту акта

Ініціатива Мінекономіки та Фонду державного майна, звернення Державного концерну “Укроборонпром” від 06.04.2020 UOP 13-2756.

**Міністр розвитку економіки,
торгівлі та сільського
господарства України**

Ігор ПЕТРАШКО

_____ 2020 р.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення змін до Порядку відчуження об’єктів державної власності”

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта	Пояснення змін
норма відсутня	2. У цьому Порядку терміни вживаються в такому значенні: 6¹) електронний аукціон за методом покровового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - спосіб відчуження лота, за яким стартова ціна лота покровово знижується в ході аукціону, з подальшою можливістю додаткового подання цінкових пропозицій;	Правки до термінологічних визначень з огляду на запровадження процедури голландського аукціону за моделлю циклу аукціонів з малої приватизації та з метою покращення нормативного визначення питань що регулюються порядком.
норма відсутня	8¹) закрита цінова пропозиція для проведення електронного аукціону за методом покровового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - сума коштів, сплата якої декларується учасниками в електронній торговій системі, крім учасника, що зробив ставку;	Правки до термінологічних визначень з огляду на запровадження процедури голландського аукціону за моделлю циклу аукціонів з малої приватизації та з метою покращення нормативного визначення питань що регулюються порядком.
норма відсутня	10¹) крок аукціону для проведення електронного аукціону за методом покровового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - дисконт, на який в ході електронного аукціону автоматично і поступово здійснюється зниження стартової ціни оголошеного до	Правки до термінологічних визначень з огляду на запровадження процедури голландського аукціону за моделлю циклу аукціонів з малої приватизації та з метою покращення нормативного визначення питань що регулюються порядком.

	продажу лота протягом періоду проведення електронного аукціону до моменту автоматичного здійснення останнього з визначених кроків або до моменту здійснення ставки учасником, та мінімальна надбавка (мінімальний крок аукціону), на яку в ході електронного аукціону може здійснюватися підвищення цінової пропозиції. Розмір мінімального кроку аукціону становить 1 відсоток стартової ціни лота;	
норма відсутня	16 ¹) ставка - дія учасника, вчинена в ході електронного аукціону, яка зупиняє автоматичне покровкове зниження ціни лота та свідчить про згоду учасника сплатити поточну ціну лота, шляхом натискання електронної кнопки в інтерфейсі модуля аукціону з використанням відповідного функціоналу електронної торгової системи;	Правки до термінологічних визначень з огляду на запровадження процедури голландського аукціону за моделлю циклу аукціонів з малої приватизації та з метою покращення нормативного визначення питань що регулюються порядком.
норма відсутня	20 ¹) цінова пропозиція для проведення електронного аукціону за методом покровкового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - сума коштів, сплата якої декларується учасником, що зробив ставку.	Правки до термінологічних визначень з огляду на запровадження процедури голландського аукціону за моделлю циклу аукціонів з малої приватизації та з метою покращення нормативного визначення питань що регулюються порядком.
Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Законах України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Про управління об'єктами державної	Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Законах України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Про управління об'єктами державної	Технічна правка з метою передбачення можливості підпису протоколу кваліфікованим електронним підписом.

власності”, “Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” та постанові Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 “Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу” (Офіційний вісник України, 2018 р., № 47, ст. 1641, № 62, ст. 2136).	бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні”, “Про електронні довірчі послуги” та постанові Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 “Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу” (Офіційний вісник України, 2018 р., № 47, ст. 1641, № 62, ст. 2136).	
3. Дія цього Порядку поширюється на відчуження майна, що передано казенним підприємствам, державним комерційним підприємствам (їх об’єднанням), установам та організаціям (у тому числі у процедурі ліквідації за рішенням суб’єкта управління); майна, переданого Національній та національним галузевим академіям наук у безстрокове безоплатне користування (далі - суб’єкти господарювання). Абзац відсутній	3. Дія цього Порядку поширюється на відчуження майна, що передано казенним підприємствам, державним комерційним підприємствам (їх об’єднанням), установам та організаціям (у тому числі у процедурі ліквідації за рішенням суб’єкта управління); майна, переданого Національній та національним галузевим академіям наук у безстрокове безоплатне користування (далі - суб’єкти господарювання). Відчуження такого майна, у тому числі майна казенних підприємств оборонно-промислового комплексу, які входять до складу Державного концерну “Укроборонпром”, майна Національної та національних академій наук та установ, організацій і підприємств, що віднесені до їх відання, регулюється цим Порядком з урахуванням особливостей, передбачених галузевим законодавством.	Доповнення з огляду на пропозиції ФДМУ, Міністеру та наявність галузевих особливостей регулювання відчуження майна.
4. Відчуження майна здійснюється шляхом його	4. Відчуження майна здійснюється шляхом	Правка що передбачає можливість

продажу на електронному аукціоні. Відчуження майна може здійснюватися лише за умови врахування особливостей правового режиму окремого майна, наявності встановлених законодавчими актами обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном.	його продажу на електронному аукціоні, електронному аукціоні за методом покрового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій. Відчуження майна може здійснюватися лише за умови врахування особливостей правового режиму окремого майна, наявності встановлених законодавчими актами обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном.	продажу майна на аукціоні за методом покрового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (за моделлю циклу аукціонів з малої приватизації).
7. Для отримання згоди на відчуження майна суб'єкт господарювання подає разом із зверненням стосовно відчуження майна: ... 4) акт технічного стану майна, складений на дату подання звернення стосовно відчуження майна та затверджений керівником суб'єкта господарювання; Абзац відсутній У разі доцільності відчуження майна, зазначеного в абзаці другому пункту 6 цього Порядку, суб'єкт управління у 20-денний строк з	7. Для отримання згоди на відчуження майна суб'єкт господарювання подає разом із зверненням стосовно відчуження майна: ... 4) акт технічного стану майна, складений на останню звітну дату, що передувала поданню такого звернення стосовно відчуження майна, або на дату оцінки та затверджений керівником суб'єкта господарювання; 7) висновок про вартість майна, погоджений відповідно до абзацу сьомого пункту 10 цього Порядку, та звіт про оцінку майна, зазначеного в абзаці другому пункту 6 цього Порядку, а також майна, згода на відчуження якого надається Фондом державного майна (у випадку, передбаченому абзацом другим пункту 10 цього Порядку). У разі доцільності відчуження майна, зазначеного в абзаці другому пункту 6 цього Порядку, суб'єкт управління у 20-денний строк з	Зміна дати складання акту технічного стану майна обумовлена проблематикою складання такого акта на дату подання звернення і приведена до вимог підпункту 2 цього пункту.
		Необхідність унормування процедурних питань щодо погодження висновку про вартість майна, у випадках передбачених цим Порядком.

дати надходження документів, зазначених у підпунктах 1-6 цього пункту, подає їх Фонду державного майна разом з інформацією суб'єкта управління стосовно впливу відчуження майна на цілісність майнового комплексу і провадження суб'єктом господарювання виробничої або іншої діяльності (крім випадків відчуження майна у процедурі ліквідації за рішенням суб'єкта управління). Під час відчуження майна у процедурі ліквідації за рішенням суб'єкта управління документи, визначені підпунктами 1-6 цього пункту, підписуються членами ліквідаційної комісії та затверджуються головою такої комісії. Суб'єкт управління або Фонд державного майна має право витребувати додаткові документи у суб'єкта господарювання відповідно до вимог цього Порядку у строк, що не перевищує 10 робочих днів з дати надходження документів, зазначених у підпунктах 1-6 цього пункту, зокрема технічні паспорти, судові документи, витяги з реєстрів, висновки спеціалізованих організацій, договори (проекти договорів) тощо.	дати надходження документів, зазначених у підпунктах 1-7 цього пункту, подає їх Фонду державного майна разом з інформацією суб'єкта управління стосовно впливу відчуження майна на цілісність майнового комплексу і провадження суб'єктом господарювання виробничої або іншої діяльності (крім випадків відчуження майна у процедурі ліквідації за рішенням суб'єкта управління). Під час відчуження майна у процедурі ліквідації за рішенням суб'єкта управління документи, визначені підпунктами 1-6 цього пункту, підписуються членами ліквідаційної комісії та затверджуються головою такої комісії. Суб'єкт управління або Фонд державного майна має право витребувати додаткові документи у суб'єкта господарювання відповідно до вимог цього Порядку у строк, що не перевищує 10 робочих днів з дати надходження документів, зазначених у підпунктах 1-7 цього пункту, зокрема технічні паспорти, судові документи, витяги з реєстрів, висновки спеціалізованих організацій, договори (проекти договорів) тощо.	8. Рішення про надання чи відмову в наданні згоди на відчуження майна приймається протягом 10 робочих днів з дати надходження до суб'єкта управління документів, зазначених у пункті 7 цього Порядку, та відповідного погодження Фонду державного майна. Фонд державного майна протягом 15	8. Рішення про надання чи відмову в наданні згоди на відчуження майна приймається протягом 10 робочих днів з дати надходження до суб'єкта управління документів, зазначених у пункті 7 цього Порядку, та відповідного погодження Фонду державного майна. Фонд державного майна протягом 15	Уточнення функцій Фонду 3 ураховуванням внесених змін до Порядку.
---	---	--	--	---

робочих днів з дати надходження зазначених документів у повному обсязі приймає рішення про погодження чи відмову в погодженні відчуження майна. Фонд державного майна як організатор продажу нерухомого майна погоджує його відчуження та підписує протокол аукціону.	робочих днів з дати надходження зазначених документів у повному обсязі приймає рішення про погодження чи відмову в погодженні відчуження майна. Фонд державного майна як організатор продажу нерухомого майна погоджує його відчуження, виступає організатором аукціону, підписує протокол аукціону, та у випадках, передбачених цим Порядком, погоджує висновок про вартість майна.	
9. Рішення про надання згоди на відчуження майна приймається відповідним суб'єктом управління у формі розпорядчого акта, а про відмову в наданні такої згоди - у формі листа. Рішення про погодження чи відмову в погодженні відчуження майна, а також про надання згоди на відчуження майна, зазначеного в абзаці дев'ятому пункту 6 цього Порядку, надається Фондом державного майна у формі листа та надсилається не пізніше наступного робочого дня з дати прийняття такого рішення. Рішення про відмову в наданні згоди чи погодження на відчуження майна приймається у разі, коли: майно, запропоноване до відчуження, не відповідає вимогам, установленим абзацами третім - шостим пункту 6 цього Порядку; суб'єкт господарювання подав не в повному обсязі документи, передбачені цим Порядком, або не подав їх у встановлений цим Порядком	9. Рішення про надання згоди на відчуження майна приймається відповідним суб'єктом управління у формі розпорядчого акта, а про відмову в наданні такої згоди - у формі листа. Рішення про погодження чи відмову в погодженні відчуження майна, а також про надання згоди на відчуження майна, зазначеного в абзаці дев'ятому пункту 6 цього Порядку, надається Фондом державного майна у формі листа та надсилається не пізніше наступного робочого дня з дати прийняття такого рішення. Рішення про відмову в наданні згоди чи погодження на відчуження майна приймається у разі, коли: майно, запропоноване до відчуження, не відповідає вимогам, установленим абзацами третім - шостим пункту 6 цього Порядку; суб'єкт господарювання подав не в повному обсязі документи, передбачені цим Порядком, або не подав їх у встановлений цим Порядком	Необхідність унормування процедурних питань щодо отримання Фондом документів для проведення аукціону та погодження висновку про вартість майна, у випадках, передбачених цим Порядком.

строк, а також за наявності у документах суперечностей; техніко-економічне обґрунтування доцільності відчуження майна не містить необхідних економічних та/або технічних розрахунків, що підтверджують необхідність відчуження майна (зокрема визначення впливу відчуження майна на цілісність майнового комплексу); не подано інформації про вплив відчуження майна на цілісність майнового комплексу та провадження суб'єктом господарювання виробничої або іншої діяльності.	строк, а також за наявності у документах суперечностей; техніко-економічне обґрунтування доцільності відчуження майна не містить необхідних економічних та/або технічних розрахунків, що підтверджують необхідність відчуження майна (зокрема визначення впливу відчуження майна на цілісність майнового комплексу); не подано інформації про вплив відчуження майна на цілісність майнового комплексу та провадження суб'єктом господарювання виробничої або іншої діяльності.	Рішення про надання згоди на відчуження нерухомого майна надсилається Фонду державного майна та суб'єкту господарювання не пізніше наступного робочого дня з дати прийняття такого рішення. Суб'єкт господарювання протягом 10 робочих днів з дати надходження рішення про надання згоди на відчуження нерухомого майна подає відповідну інформацію (разом з підтвердними документами), визначену пунктом 16 цього Порядку, Фонду державного майна.	Встановлення регулювання проведення оцінки майна відповідно до регулювання, встановленого Законом України "Про приватизацію державного майна". Крім того,
10. Стартова ціна майна встановлюється на рівні його балансової вартості. У разі коли балансова вартість майна, що пропонується до продажу, становить менше 10 відсотків первісної вартості, така вартість	10. Стартова ціна майна встановлюється на рівні його балансової вартості.	10. Стартова ціна майна встановлюється на рівні його балансової вартості.	Встановлення регулювання проведення оцінки майна відповідно до регулювання, встановленого Законом України "Про приватизацію державного майна". Крім того,

визначається на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669; 2019 р., № 24, ст. 846). Фонд державного майна здійснює погодження висновку про вартість майна у разі, коли балансова вартість майна становить менше 10 відсотків первісної вартості. Надання погодження чи відмови в погодженні висновку про вартість майна здійснюється протягом 15 робочих днів з дня його подання Фонду державного майна.	У разі коли балансова вартість майна, що пропонується до продажу, відсутня, така вартість визначається на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669; 2019 р., № 24, ст. 846). Незалежна оцінка майна, що пропонується до відчуження, проводиться відповідно до законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність. Фонд державного майна або у випадках, передбачених цим Порядком, інший державний орган приватизації здійснює погодження висновку про вартість майна, зазначеного в абзаці другого цього пункту.	відповідні зміни були внесені до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні".
Якщо у встановлений цим пунктом строк погодження чи відмову у погодженні такого висновку не надано, висновок про вартість такого майна вважається погодженим.	Висновок про вартість майна, що пропонується до відчуження, погоджується відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669; 2019 р., № 24, ст. 846) за умови, що звіт про оцінку такого майна за результатами рецензування класифікується за ознаками, наведеними в абзаці другому чи третьому пункту 67 Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету	

Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 37, ст. 1995). Погоджений висновок про вартість майна діє не більше як 12 місяців з дати його погодження.

Висновок про вартість майна, зазначеного в абзаці другому пункту 6 цього Порядку, а також майна, згода на відчуження якого надається Фондом державного майна, погоджується Фондом державного майна за умови дотримання вимог законодавства з питань оціночної діяльності та видається разом з погодженням (згодою) на відчуження майна відповідному суб'єктові управління або суб'єктові господарювання.

Висновок про вартість іншого майна, яке пропонується до відчуження, за результатами рецензування, що відповідають визначеним в абзаці п'ятому цього пункту умовам, погоджується державним органом приватизації за місцезнаходженням суб'єкта господарювання. Для погодження висновку про вартість такого майна суб'єкт господарювання подає державному органу приватизації разом із звітом про оцінку майна документи, зазначені у підпунктах 2 - 4 пункту 7 цього Порядку.

Погодження висновку про вартість майна здійснюється не пізніше шести місяців з дати оцінки майна. У разі перевищення цього

	строку проводиться оцінка майна на нову дату оцінки. Надання погодження чи відмови в погодженні висновку про вартість майна, зазначеного в абзаці шостому цього пункту Порядку, здійснюється протягом 15 робочих днів з дня його подання до відповідного державного органу приватизації.	Необхідність приведення норм Порядку щодо спрямування коштів, отриманих від відчуження державного майна, до вимог законодавчих актів. Відповідно до Закону України "Про деякі питання заборгованості підприємств оборонно-промислового комплексу - учасників Державного концерну "Укроборонпром" та забезпечення їх стабільного розвитку" кошти, одержані від продажу нерухомого майна підприємств оборонно-промислового комплексу, за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна та 95 відсотків одержаних коштів понад балансову (залишкову) вартість, зараховуються до загального фонду Державного бюджету України (частин перша статті 3).
14. Кошти від продажу нерухомого майна перераховуються покупцем на касначейський рахунок Фонду державного майна як організатору продажу нерухомого майна. Фонд державного майна перераховує до загального фонду Державного бюджету України кошти, одержані від продажу нерухомого майна, за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна, яка перераховується на банківський рахунок суб'єкта господарювання, що є балансоутримувачем майна. Кошти, одержані від відчуження іншого державного майна, у разі наявності у підприємства заборгованості з виплати заробітної плати насамперед спрямовуються на погашення такої заборгованості та заборгованості за податками і зборами (обов'язковими платежами) до бюджетів та державних цільових фондів, пов'язаних із заробітною платою, інших податків і зборів, а також на інші цілі відповідно до	Кошти, що надійшли від продажу державного майна, спрямовуються відповідно до вимог законодавства. Кошти від продажу нерухомого майна, якщо інше не встановлено законом, перераховуються покупцем до загального фонду Державного бюджету України, за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна, яка перераховується на банківський рахунок суб'єкта господарювання, що є балансоутримувачем майна. Кошти, одержані від відчуження іншого державного майна, перераховуються покупцем на банківський рахунок суб'єкта господарювання, що є балансоутримувачем майна. У разі наявності у підприємства заборгованості з виплати заробітної плати, кошти, одержані суб'єктом господарювання, що є балансоутримувачем майна, насамперед	

затвердженого фінансового плану. Суб'єкти господарювання зобов'язані подати суб'єкту управління, Фонду державного майна протягом 30 днів з моменту реалізації майна звіт за результатами відчуження та використання зазначених коштів згідно з додатком 3. Фонд державного майна на підставі отриманих звітів, зазначених в абзаці четвертому цього пункту, подає щокварталу Міністру зведену інформацію про результати відчуження нерухомого майна, перерахування та використання коштів, що надійшли від продажу такого майна.	спрямовуються, якщо інше не встановлено законом, на погашення такої заборгованості та заборгованості за податками і зборами (обов'язковими платежами) до бюджетів та державних цільових фондів, пов'язаних із заробітною платою, інших податків і зборів, а також на інші цілі відповідно до затвердженого фінансового плану. Суб'єкти господарювання зобов'язані подати суб'єкту управління, Фонду державного майна протягом 30 днів з моменту реалізації майна звіт за результатами відчуження та використання зазначених коштів згідно з додатком 3. Фонд державного майна на підставі отриманих звітів, зазначених в абзаці четвертому цього пункту, подає щокварталу Міністру зведену інформацію про результати відчуження нерухомого майна, перерахування та використання коштів, що надійшли від продажу такого майна. Кошти, одержані від продажу нерухомого майна підприємств оборонно-промислового комплексу - учасників Державного концерну "Укроборонпром", за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна та 95 відсотків одержаних коштів понад балансову (залишкову) вартість, зараховуються до загального фонду Державного бюджету України. Кошти, одержані від продажу нерухомого майна
---	---

	підприємств оборонно-промислового комплексу, не зараховані до загального фонду Державного бюджету України, спрямовуються відповідно до вимог частини другої статті 3 Закону України "Про деякі питання заборгованості підприємств оборонно-промислового комплексу - учасників Державного концерну "Укроборонпром" та забезпечення їх стабільного розвитку".	
16. Оголошення про проведення аукціону обов'язково повинно містити: ... 3) інформацію про умови, на яких здійснюється продаж майна: істотні умови договору купівлі-продажу майна або проект відповідного договору купівлі-продажу майна; стартова ціна (без урахування податку на додану вартість); розмір гарантійного внеску, що визначається у розмірі 10 відсотків стартової ціни продажу майна; розмір реєстраційного внеску; крок електронного аукціону, що встановлюється на рівні 1 відсотка стартової ціни продажу майна;	16. Оголошення про проведення аукціону обов'язково повинно містити: ... 3) інформацію про умови, на яких здійснюється продаж майна: істотні умови договору купівлі-продажу майна або проект відповідного договору купівлі-продажу майна; стартова ціна (без урахування податку на додану вартість); розмір гарантійного внеску, що визначається у розмірі 10 відсотків стартової ціни продажу майна; розмір реєстраційного внеску; крок електронного аукціону, що встановлюється на рівні 1 відсотка стартової ціни продажу майна; кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, встановлену цим Порядком;	Технічна правка з метою запровадження голландського аукціону.

4) додаткову інформацію: найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації електронного аукціону (прізвище, ім'я, по батькові контактної особи організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, номер телефону, адреса електронної пошти);	4) додаткову інформацію: найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації електронного аукціону (прізвище, ім'я, по батькові контактної особи організатора аукціону (суб'єкта господарювання), яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, номер телефону, адреса електронної пошти);	Технічна правка з метою покращення взаємодії учасників та організатора (суб'єкта господарювання), адже в більшості випадків за можливості огляду об'єкта буде відповідати суб'єкт господарювання.
21. Якщо на момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь в електронному аукціоні подано менше двох заяв про участь в електронному аукціоні, аукціон вважається таким, що не відбувся.	21. Якщо на момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь в електронному аукціоні подано менше двох заяв про участь в електронному аукціоні, аукціон вважається таким, що не відбувся, крім випадку проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.	Технічна правка з огляду на доповнення порядку можливості проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (голландський аукціон).
30. Після завершення електронного аукціону протокол про результати електронного аукціону підписується переможцем та оператором електронного майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію, та надсилається організатору аукціону протягом чотирьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону. Організатор аукціону протягом шести робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону, підписує та	30. Після завершення електронного аукціону протокол про результати електронного аукціону підписується переможцем, оператором електронного майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію, та надсилається організатору аукціону, а також суб'єкту господарювання (якщо він не є організатором аукціону) протягом 4 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону. Організатор аукціону та суб'єкт господарювання (якщо він не є	Необхідність врегулювання процедурних питань щодо підписання Фондом, як організатором продажу нерухомого майна, та суб'єктом господарювання протоколу електронного аукціону з продажу такого майна.

опубліковує протокол про результати електронного аукціону в електронній торговій системі.	організатором аукціону) протягом 10 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону, підписують протокол про результати електронного аукціону, що в межах цього ж строку опубліковується організатором в електронній торговій системі. Протокол про результати електронного аукціону може бути підписаний з використанням кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України "Про електронні довірчі послуги".	
31. Договір за результатами проведення електронного аукціону укладається між організатором аукціону та переможцем електронного аукціону та опубліковується організатором аукціону в електронній торговій системі протягом 20 робочих днів з дати формування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі.	31. Договір за результатами проведення електронного аукціону укладається між суб'єктом господарювання та переможцем електронного аукціону, надсилається організатору аукціону (якщо суб'єкт господарювання не є організатором аукціону) та опубліковується організатором аукціону в електронній торговій системі протягом 20 робочих днів з дати формування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі.	Необхідність врегулювання процедурних питань щодо підписання Фондом, як організатором продажу нерухомого майна, та суб'єктом господарювання протоколу електронного аукціону з продажу такого майна.
32. Організатор аукціону не підписує протокол електронного аукціону, не укладає договір купівлі-продажу з потенційним покупцем, який: є працівником організатора аукціону; не відповідає вимогам до покупця, що	32. Організатор аукціону а також суб'єкт господарювання (якщо він не є організатором аукціону) не підписують протокол електронного аукціону з потенційним покупцем, який: є працівником організатора аукціону, суб'єкта господарювання; не відповідає вимогам до покупця, що	Необхідність врегулювання процедурних питань щодо підписання Фондом, як організатором продажу нерухомого майна, та суб'єктом господарювання протоколу електронного аукціону з продажу такого майна.

передбачені <u>частиною першою статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”</u>, крім вимог, передбачених <u>пунктами 2, 4, 12 та 13 частини другої цієї статті</u>; не подав документи або відомості, обов’язкове подання яких передбачено цим Порядком; подав неправдиві відомості про себе; набув статусу переможця попереднього електронного аукціону з продажу цього майна, але відмовився від підписання або не підписав протокол чи договір купівлі-продажу майна у строки, передбачені цим Порядком, в попередньому аукціоні. Після завершення електронного аукціону організатор аукціону проводить перевірку заяви на участь в електронному аукціоні разом із доданими до неї документами та інформацією переможця аукціону та у разі невідповідності доданих до заяви документів приймає рішення відповідно до абзацу першого цього пункту.	передбачені <u>частиною першою статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”</u>, крім вимог, передбачених <u>пунктами 2, 4, 12 та 13 частини другої цієї статті</u>; не подав документи або відомості, обов’язкове подання яких передбачено цим Порядком; подав неправдиві відомості про себе; набув статусу переможця попереднього електронного аукціону з продажу цього майна, але відмовився від підписання або не підписав протокол чи договір купівлі-продажу майна у строки, передбачені цим Порядком, в попередньому аукціоні. Після завершення електронного аукціону організатор аукціону проводить перевірку заяви на участь в електронному аукціоні разом із доданими до неї документами та інформацією переможця аукціону та у разі невідповідності доданих до заяви документів приймає рішення відповідно до абзацу першого цього пункту, що опубліковується в електронній торговій системі не пізніше наступного робочого дня з дня його прийняття. У випадку наявності підстав, передбачених цим пунктом Порядку, суб’єкт господарювання не укладає договір купівлі-продажу з таким потенційним покупцем та приймає відповідне рішення, що опубліковується в електронній торговій системі протягом 2 робочих днів з дня його
--	--

Переможець аукціону може оскаржити це рішення в судовому порядку протягом строку, визначеного статтею 30 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.	прийняття. Якщо суб'єкт господарювання не є організатором аукціону, відповідне рішення надсилається організатору аукціону та опубліковується організатором аукціону в електронній торговій системі в межах цього ж строку. Переможець аукціону може оскаржити це рішення в судовому порядку протягом строку, визначеного статтею 30 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.	
36. Якщо на електронному аукціоні майно не було реалізоване або електронний аукціон визнаний таким, що не відбувся, організатор аукціону протягом 10 робочих днів з дати формування протоколу електронного аукціону електронною торговою системою оголошує новий електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків шляхом опублікування оголошення про проведення аукціону. Повторний електронний аукціон проводиться відповідно до цього Порядку.	36. Якщо на електронному аукціоні майно не було реалізоване або електронний аукціон визнаний таким, що не відбувся, організатор аукціону протягом 10 робочих днів з дати формування протоколу електронного аукціону електронною торговою системою оголошує новий електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 20 відсотків шляхом опублікування оголошення про проведення аукціону. Якщо на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни майно не було реалізоване або електронний аукціон із зниженням стартової ціни визнаний таким, що не відбувся, організатор аукціону протягом 10 робочих днів з дати формування протоколу такого електронного аукціону електронною торговою системою, оголошує новий електронний аукціон за методом покрового зниження стартової ціни та подальшого	Правка, що передбачає та регламентує процедуру проведення електронного аукціону за методом покрового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій (голландський аукціон). Визначає характерні ознаки та його елементи.

	подання цінових пропозицій, шляхом опублікування оголошення про проведення аукціону. Електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій проводиться зі стартовою ціною в розмірі, визначеному для аукціону із зниженням стартової ціни. Мінімальна ціна аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій не може бути нижчою за 50 відсотків від стартової ціни цього аукціону. Якщо під час проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій на будь-якому етапі до моменту його завершення учасник зробив ставку, електронна торгова система зупиняє процес автоматичного покрокового зниження ціни лота та активує етап подання цінових пропозицій відповідно до Регламенту роботи електронної торгової системи.	
Технічна правка, адже майно передає його власник (балансоутримувач), а не особа організатора аукціону.	37. Договір купівлі-продажу є підставою для внесення коштів до банківської установи як плати за придбане майно. Покупець зобов'язаний оплатити придбане майно протягом 30 днів з дати опублікування договору купівлі-продажу в електронній торговій системі.	37. Договір купівлі-продажу є підставою для внесення коштів до банківської установи як плати за придбане майно. Покупець зобов'язаний оплатити придбане майно протягом 30 днів з дати опублікування договору купівлі-продажу в електронній торговій системі.

Передача майна покупцю здійснюється організатором аукціону тільки після сплати ним коштів у повному обсязі за придбане майно шляхом укладення акта приймання-передачі. Суб'єкт господарювання у 10-денний строк після передачі майна подає суб'єкту управління відомості про факт передачі. Суб'єкт управління забезпечує передачу відомостей про факт передачі майна до Єдиного реєстру об'єктів державної власності.	Передача майна покупцю здійснюється суб'єктом господарювання тільки після сплати покупцем коштів у повному обсязі за придбане майно шляхом укладення акта приймання-передачі. Суб'єкт господарювання у 10-денний строк після передачі майна подає суб'єкту управління відомості про факт передачі. Суб'єкт управління забезпечує передачу відомостей про факт передачі майна до Єдиного реєстру об'єктів державної власності.
---	--

Директор департаменту публічної власності

Олександр МАКСИМОВ

ПРОГНОЗ ВПЛИВУ

реалізації постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення змін до Порядку відчуження об’єктів державної власності”

1. Короткий опис суті проекту постанови

Проект постанови пропонує передбачити запровадження процедури голландського аукціону за моделлю циклу аукціонів з малої приватизації, уточнити питання спрямування коштів при відчуженні майна підприємств

2. Прогноз впливів на інтереси заінтересованих сторін

Заінтересована сторона	Ключовий інтерес	Очікуваний (позитивний чи негативний) вплив на ключовий інтерес із зазначенням передбачуваної динаміки змін основних показників (у числовому чи якісному вимірі)		Пояснення (чому саме реалізація акту призведе до прогнозованих впливів)
		Короткостроковий вплив (до року)	Середньостроковий вплив (після року)	
Суб’єкти господарювання державного сектору економіки	Удосконалення процедури відчуження об’єктів державної власності через електронні аукціони	Позитивний	Позитивний	Реалізація запропонованих змін дозволить забезпечити реалізацію непрофільних активів державних підприємств, в тому числі оборонно-промислового комплексу, з метою додаткового отримання обігових коштів



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000007CF72E0074EE8200

Підписувач Петрашко Ігор Ростиславович

Дійсний з 30.03.2020 0:00 по 30.03.2022 0:00



3211-03/47966-03 від 03.08.2020