



УКРАЇНА
ПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СВАЛЯВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Духновича, 63, с. Поляна, 89313, тел.: (03133) 7-45-22
e-mail: 4351587@mail.gov.ua код ЄДРПОУ 04351587

04 травня 2020 № 530 / 102-19

Державна регуляторна служба України
вулиця Арсенальна, 9/11
м. Київ, 01011

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчий комітет Полянської сільської ради надсилає для погодження слідуєчий перелік документів.

1.Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради на 2021 рік» - 13 аркушів, 1 примірник.

2. Аналіз регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Полянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради на 2021 рік» -18 аркушів, 1 примірник

3. Експертний висновок - 1 аркуш, 1 примірник.

4. Копія повідомлення про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради на 2020 рік» на веб – сайті Полянської сільської ради <https://polyanska-gromada.gov.ua/> в розділі регуляторна політика

Сільський голова :

І.І.Дрогобецький

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 4290/0/19-20 від 27.05.2020



Експертний висновок

Постійної комісії Полянської сільської ради з питань бюджету та фінансів, щодо регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради на 2021 рік.»

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань фінансів та бюджету, відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянули проект рішення Полянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради на 2021 рік.».

Розробником проекту регуляторного акта є Полянська сільська рада.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу на офіційній сторінці Полянської сільської ради <https://polyanska-gromada.gov.ua/> в розділі регуляторна політика.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

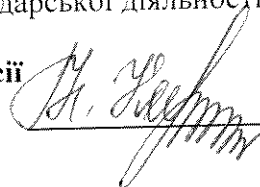
Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає якісну підготовку розробником аналізу регуляторного впливу, регуляторного акта – проекту рішення, обґрунтовано.

- визначення альтернативних способів досягнення зазначених цілей та аргументів;
- механізм та заходи для розв'язання проблем;
- можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- очікуванні результати прийняття акта;
- строк дії;
- показники результативності регуляторного акта;
- заходи з відстеження результативності акта.

Узагальнений висновок

Постійна комісія Полянської сільської ради з питань бюджету та фінансів, за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Полянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
з питань бюджету та фінансів



Ковальчук Н.Й.



[НАШІ ПІДПИСКАНИКИ](#)

[Голова громади](#)

[Працівники громади](#)

[Паспорт громади](#)

[Історична довідка](#)

[Події](#)

[Освіта](#)

[Соціальна робота](#)

[Культура](#)

[Спорт](#)

[Відеогалерея](#)

[Керівництво громади](#)

[КНП "ЦПМСД Полянської сільської ради"](#)

[Сектор з питань державної реєстрації Полянської сільської ради](#)

ПЕТИЦІЇ



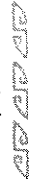
Немає петицій, за які можна голосувати

[Створити петицію](#)

ЗВЕРНЕННЯ ДО ПОСАДОВЦЯ



СІЛЬСЬКОЇ РАДИ НА 2021 РІК



Дата: 24.04.2020 13:21

Кількість перекладів: 9



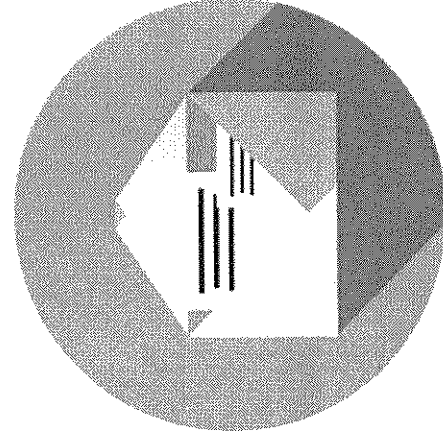
ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА ПОЛЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ “ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ СТАВОК ТА ПІЛЬГ ІЗ СПЛАТИ ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, НА ТЕРИТОРІЇ ПОЛЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ НА 2021 РІК”



Звертаємо увагу на те, що інформація про оприлюднення даного проекту регуляторного акта буде розміщено в офіційному сайті Полянської сільської ради [ради https://polyanska-gromada.gov.ua](https://polyanska-gromada.gov.ua) в розділі «Регуляторна політика».

Зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акта, аналізу регуляторного впливу просимо надсилати на адресу розробника виконавчого комітету Полянської сільської ради протягом місяця з дня його опублікування у письмовому вигляді або електронною поштою

Адреса розробника: вул. Духновича, № 63, тел. 7-45-22, email: info@polyanska-gromada.gov.ua





УКРАЇНА
ПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Свалявського району Закарпатської області
Сьомого скликання

_____ сесія

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 2020 року
№ _____

с. Поляна

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
на території Полянської сільської ради на 2021 рік**

Відповідно до Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного кодексу України, Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 “Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань бюджету та фінансів (протокол № _____ від _____ 2020 р.), керуючись п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Полянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2021 року ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради, визначивши його елементи, згідно додатків №1, №3.
2. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком згідно додатку № 2.
3. Рішення 35 - сесії Полянської сільської ради 7-го скликання від 20.06. 2019 року № № 590 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради на 2019 рік”, вважати такими, що втратили чинність з 01.01.2021 р.
4. Відділу економіки виконавчого комітету Полянської сільської ради оприлюднити рішення на офіційному сайті Полянської сільської ради <https://polyanska-gromada.gov.ua>.
5. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до бюджету Полянської сільської ради здійснює Свалявським ДПІ Мукачівського управління ГУ ДФС у Закарпатській області.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань бюджету та фінансів.

Сільський голова

І.І. Дрогобецький

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
			Полянська об'єднана територіальна громада
07	212400000	2124084401	село Поляна
07	212400000	2124084402	село Уклин
07	212400000	2124085601	село Солочин
07	212400000	2124084201	село Плоске
07	212400000	2124084202	село Оленьово
07	212400000	2124084203	село Павлово
07	212400000	2124084204	село Плоский Потік
07	212400000	2124084205	село Яківське
07	212400000	2124085001	село Родниківка
07	212400000	2124085002	село Родникова Гута

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку					
		у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ²						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,100	0,100	0,100
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000	1,000	0,100	0,100	0,100
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	1,000	1,000	0,100	0,100	0,100
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	1,000	1,000	0,100	0,100	0,100
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ²						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,100	0,100	0,100
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000	1,000	0,100	0,100	0,100
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ²						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,100	0,100	0,100
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	1,000	1,000	0,100	0,100	0,100
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	1,000	1,000	0,100	0,100	0,100
113	Гуртожитки ²						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування						
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Будівлі нежитлові							
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі							
1211	Будівлі готельні							
1211.1	Готелі	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1211.2	Мотелі	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1211.3	Кемпінги	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1211.4	Пансіонати	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1211.5	Ресторани та бари	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ²						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			1,000		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						

код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку						
		у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
	найменування ¹	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі							
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні дело	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1242	Гаражі							
1242.1	Гаражі наземні	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1242.2	Гаражі підземні	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
125	Будівлі промислові та склади							
1251	Будівлі промислові ²							
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку						
		у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
	найменування ¹	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252	Резервуари, силоси та склади							
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.3	Силоси для зерна	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.4	Силоси для цементу та інших силових матеріалів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.6	Холодильники	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.7	Складські майданчики	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.8	Склади універсальні	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.9	Склади та сховища інші ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення							
1261	Будівлі для публічних виступів							

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування						
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1261.2	Зали засідань та багатощільові зали для публічних виступів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1262	Музеї та бібліотеки							
1262.1	Музеї та художні галереї ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1262.2	Бібліотеки, книгозховища ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1262.3	Технічні центри	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1262.5	Будівлі архівів ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів							
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код ¹	найменування ¹						
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ²						
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiальнoгo обслуговування, навчальних закладів ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.2	Лікарні профiльнi, диспансери ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ²	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ²	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1265	Зали спортивні ²						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1265.2	Басейни криті для плавання	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1265.5	Тири	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1265.9	Зали спортивні інші	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ²						

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку						
		у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
код ¹	найменування ¹	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
1271.1	Будівлі для тваринництва ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1271.2	Будівлі для птахівництва ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1271.6	Будівлі тепличного господарства ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1271.7	Будівлі рибного господарства ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ²							
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1272.3	Цвинтарі та крематорії ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ²							
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ²							

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування						
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
1274.1	Казарми Збройних Сил ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

І.І. Дрогобецький

Додаток 2
до рішення сесії Полянської
сільської ради 7-го скликання
від №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
			Полянська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Релігійні будівлі	100.00
Будівлі громадських спортивних організацій.	100.00
Будівлі культурно оздоровчих потреб, рекреаційних та спортивних цілей.	100.00

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова

І.І. Дрогобецький

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 2.

5. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку № 1, до даного рішення.

6. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1- 266.7.3, 266.7.5 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

І.І. Дрогобецький

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Полянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» Полянської сільської ради, Свалявського району, Закарпатської області

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання: згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення сільської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковими з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, сільська рада приймає рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде справлятися по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані сільські цільові програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва.

За даними звітів бухгалтерії сільської ради про виконання дохідної частини бюджету платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для яких ставки регулюються рішенням сільської ради сплатили до місцевого бюджету у 2019 році 3819,2 тис.грн., кількість платників 230, яких – 31 юридичні особи, 199 ФОП.

Поповнення у 2021 році дохідної частини не менше 5 770,0 тис. грн.. (табл..2.)

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	так	
Держава. Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів є виключна компетенція органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення регуляторного акту спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Основними цілями регулювання є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- поповнення дохідної частини місцевого бюджету у 2021 році за рахунок надходжень сплати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розмірі не менше 5 770,0 тис.грн (табл. 2) , що забезпечить належне фінансування програм соціально економічного розвитку сільської ради.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Альтернативою регулювання є існуюча ситуація. У цьому випадку відповідно до ст.12 Податкового кодексу України податок справляється із застосуванням мінімальної ставки податку, оскільки мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, припускається що його розмір дорівнює 0). Це призведе до втрат доходів місцевого бюджету (близько 5770,0 тис.грн.) та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта погодження якого узгоджується Податковим кодексом України)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Забезпечує стабільність надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально – економічного розвитку сільської ради. Так прогнозні надходження до сільського бюджету від запропонованого регуляторного акту складуть близько 5770,0 тис.грн. (табл.2) забезпечить належне фінансування програм соціально – економічного розвитку сільської ради.
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня звітного (податкового року), за 1 кв.м бази оподаткування.	Встановлення максимальних ставок забезпечить надходження до бюджету, але при цьому збільшиться податкове навантаження на платників податку.

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Забезпечує сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов мікробізнесу, а також належне виконання програм соціально – економічного розвитку сільської ради.	Витрати часу , матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня звітного (податкового року), за 1 кв.м бази оподаткування.	Прийняття нормативного акту з урахуванням вимог Податкового кодексу. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради від сплати податку, які можливо направити для забезпечення соціально важливих програм.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.
Альтернатива 2	- сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками - встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. - відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування	Витрати на сплату податку громадян, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні надходження від сплати податку – 5 770,0 тис.грн.
Альтернатива 3	Відсутні	Витрати на сплату податку громадян, які підпадають під дію регулювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 280 особи:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання що підпадають під дію регуляторного акта		25	6	249	280
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків				100	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того сільського, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Полянської сільської ради, але мають нерухомість на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2021 рік, вигоди для 230 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для соціально-економічний розвиток сільської ради.
Альтернатива 2	Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості устанавлюються з повним дотриманням вимог Податкового Кодексу України диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості.	Витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні надходження від сплати податку - ??????? тис.грн.
Альтернатива 3	Відсутні	Витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

Оцінка впливу регуляторного акту на конкуренцію в рамках проведення регуляторного впливу.

Категорія впливу:	Відповідь	
	Так	Ні
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;		+
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		+
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		+
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;		+
2. Обмежує можливості постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		+
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;		+
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		+
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		+
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;		+
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;		+
2. Знижує мобільність споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;		+
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі прийняття проекту регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде).

3 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття проекту регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	1	Така альтернатива є неприйнятною оскільки з 01.01.2021 не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету села коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2	4	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку
Альтернатива 3	2	Збільшення розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, призведе до надмірного податкового навантаження на громадян, суб'єктів господарювання та може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території сільської ради.

<i>Рейтинг результатив- ності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 1	Вигоди для 280 суб'єктів господарювання, оскільки ними не сплачується податок на прогнозованому рівні 5 770,0 тис.грн.	Недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету на прогнозованому рівні 5 770,0 тис.грн. (табл. 2) при максимальному розмірі ставки 1,5 % мінімальної заробітної плати. Зменшення дохідної частини місцевого бюджету призведе до зменшення витрат вирішення соціально – побутових проблем громади та на 100 % - ве забезпечення захищених статей місцевого бюджету.	Альтернатива не прийнятна.
Альтернатива 2	Забезпечуються додаткові надходження до місцевого бюджету.	Прогнозована сплата податку до місцевого бюджету в сумі 5 770,0 тис. грн..	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам регуляторної політики.
Альтернатива 3	Прогнозовані надходження до бюджету складуть 5 770,0 тис.грн. які забезпечать фінансування програм соціально економічного розвитку сільської ради.	Витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади. Максимальне податкове навантаження на платників податку.	Збільшується податкове навантаження на платників податку.

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Причина відмови є недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету в розмірі 5 770,0 тис.грн. для фінансування програм соціально – економічного розвитку сільської ради	Відсутні
Альтернатива 2	Альтернатива може бути прийнятою. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначених проблем та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Отримання додаткових надходжень до сільського бюджету на рівні 5 770,0 тис.грн, що дасть можливість забезпечення фінансування програм соціально – економічного розвитку сільської ради.	Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально- економічного характеру.
Альтернатива 3	Причиною відмови є максимально податкове навантаження на суб'єтів господарювання, які виникають в наслідок дії регуляторного акту.	Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин.

V. Механізми та заходи,

які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Податковим кодексом до повноважень сільської ради належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Тому вирішення питання встановлення розміру ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки пропонується шляхом прийняття запропонованого рішення сільської ради.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому порядку.

Для забезпечення виконання вимог чинно законодавства України, проєкту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, з метою отримання зауважень та пропозицій буде опублікований на сайті Полянської сільської ради <https://polyanska-gromada.gov.ua/>.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше ніж витрати на регулювання оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням та адміністративних витрат суб'єктів господарювання).

При впровадженні регуляторного акта у 2021 році прогнозується надходження до сільського бюджету коштів в розмірі 5 7770,0 тис.грн. від 230 суб'єктів господарювання, які планується сільською радою направити на фінансування сільських програм.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпорядження органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування, фізичні особи та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

У зв'язку з тим, що суб'єктів малого підприємництва у загальній перевищує 10 % здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, регуляторний акт буде діяти протягом поточного 2021 бюджетного року починаючи з 01.01.2021 року.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Досягнення визначених цілей шляхом виконання нового регуляторного акта забезпечить надходження до сільського бюджету коштів для виконання заходів.

Показники результативності даного проєкту рішення передбачається визначити за наступними критеріями.

- Кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
- Нараховано плати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Назва показника	2019 рік Тис.грн	Очікувано у 2019 році Тис.грн	Прогноз 2020 рік Тис.грн
Кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, од. з них:	230	280	280
- Фізичних осіб	31	40	40
- Юридичних осіб	199	240	240
Нараховано плати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки *, тис.грн.	3819,12	5448,5	5770,0
- Фізичних осіб	1001,1	1116,0	1227,6
- Юридичних осіб	2818,1	4332,5	4542,4
Розмір часу і коштів, що витратимуть суб'єкти	3,9 год./0,2	3,9 год./0,2	3,9 год./0,3

господарювання (малого підприємства), пов'язаними з виконанням вимог акта (год/тис.грн.)	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаного з державним регулюванням	Високий		

*-розмір надходжень коштів до місцевого бюджету від сплати податку згідно таблиці 2.

** - 3,9 год – розмір часу, додаток 4 до Методики проведення аналізу регуляторного акту М-тест (рядок 9,10,11,12); 0,3 тис. грн. – розмір коштів до Додатку 4 до Методики проведення аналізу регуляторного акту М-тест (рядок 16).

Проект рішення оприлюднюється на стендах адмінбудівлі виконкому сільської ради. Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.

9. Визначення заходів, а допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відносно регуляторного акта послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження його результативності. Базове відстеження буде проведено до набрання чинності регуляторного акту (4 квартал 2020 року), повторне відстеження буде здійснено до втрати чинності акта (4 квартал 2021 року).

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до місцевого бюджету, кількість осіб, на яких поширюється дія акта, а також рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з державним регулюванням. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу.

Регуляторний орган, який прийняв відповідний акти, готує звіт про відстеження результативності цього регуляторного акта та не пізніше як у 10- денний строк з дня підписання цього звіту оприлюднює його.

Таблиця 1

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання за 1 кв.м. житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних осіб

Класифікація будівель	Розмір ставок податку від мінімальної зарплати, установлені на 01 січня звітного року, за 1 кв.м. бази оподаткування, %		Вартість 1 кв.м., грн		Відхилення від 2019 року (+,-)
	2020 рік	2021 рік	2020 рік	2021 рік	
1	2	3	4	5	6
Будівлі житлові, що перебувають у власності					
- Фізичні осіб	0,1	0,1	4,72	5,00	+0,28
- Юридичні осіб	1	1	47,42	50,03	+2,61
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності					
- Фізичні осіб	1	1	47,42	50,03	+2,61
- Юридичні осіб	1	1	47,42	50,03	+2,61

Таблиця 2

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органу місцевого самоврядування при впровадженні альтернативи 2

(прийняття регуляторного акта Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік Полянської сільської ради, Свалявського району, Закарпатської сільської ради)

Класифікація будівель	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2021, %	Вартість 1 кв.м, грн.	Розрахунок на чисельність на 2021 рік, осіб	Розрахунок площі нерухомості, **кв.м.	Прямі витрати су'єктів господарювання на сплату податку надходження до місцевого бюджету, грн. (Рядок 4 x рядок 5 x рядок 6)
1	2	3	4	5	6
Будівлі житлові, що перебувають у власності:					
- Фізичних осіб	0,1	5,00	-	-	-
- Юридичних осіб	1	50,03	-	-	-
Будівлі не житлові, що перебувають у власності:					
- Фізичних осіб	1	50,03	249	426	5306882
- Юридичних осіб	1	50,03	31	298,61	463123,2
Всього					5770005,00

Таблиця 3

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органу місцевого самоврядування при впровадженні альтернативи з (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, 1 кв.м. бази оподаткування)*

Класифікація будівель	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2020, %	Вартість 1 кв.м, грн., Таблиця 3	Розрахунок на чисельність на 2020 рік, осіб	Розрахунок площа нерухомості, **кв.м.	Прямі витрати су'єктів господарювання на сплату податку надходження до місцевого бюджету, грн. Рядок 4 х рядок 5
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Будівлі житлові, що перебувають у власності:					
- Фізичних осіб	1,5	75,04	-	-	-
- Юридичних осіб	1,5	75,04	-	-	-
Будівлі не житлові, що перебувають у власності:					
- Фізичних осіб	1,5	75,04	249	426	7959792,96
- Юридичних осіб	1,5	75,04	31	298,61	68879,96
			200		8028672,93

Розрахунок вартості 1 кв. м об'єкта нерухомості при застосуванні максимальної ставки податку (альтернатива 3)

Таблиця 4

Найменування	Середній розмір ставки рік від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2020, %	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2021 %	Вартість 1 кв. м, грн.		Відхилення грн.
			за середнім розміром ставки	за максимальним розміром ставки	
Будівлі житлові, що перебувають у власності:					
- фізичних осіб	0,1	1,5	5,00	75,04	70,04
-юридичних осіб					
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності (код 12):					
- фізичних осіб	1	1,50	50.03	75,04	+25.01
- юридичних осіб	1	1,50	50.03	75,04	+25.01

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" квітня 2020 р. по "30" квітня 2020 р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Телефонні запити запити	40	Отримання інформацій та пропозицій
2.	Робочі зустрічі	7	Отримання інформацій та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання:
- 280 одиниць, з яких – 31 юридичні особи, 241 ФОП.;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5.	Інші процедури (сплата податку)	20 607,14	0,0	0,0
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	20 607,14	X	0,0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	280		
8.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	577000,00	X	0,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				

9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночно кількість форм</i> <i>(0,3 годин X 30,50 грн. X 1 форм =2)</i>	18,3 грн.	0,0	0,0
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i> <i>(0,5год *30,50 грн *1.)</i>	15,25	0,0	0,0
11.	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації) <i>Формула:</i> <i>витрати часу з підготовки та подання декларації = (1год.+0,5 год.+0,1 год +0,5год.)* X 30,50 грн. *1*1)</i>	16,85	0,0	0,0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість перевірок за рік</i> <i>(1ч * 30,50 грн * 1)</i>	30,50	0,0	0,0
13.	Інші процедури (уточнити)		-	-
14.	Разом, гривень. <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	80,90	X	0,0
15.	Кількість суб'єктів малого	280	0,0	0,0

	підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
16.	Сумарно, гривень	22652,00	X	0,0

Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання наведено в таблиці Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати орієнтована мінімальна заробітна плата 5003,00.) у погодинному розмірі $5003,00/164=30,50$ грн /год.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання здійснюються окремо для кожного відповідного органу д державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання.

Свалявське відділення Мукачівського ОДПІ ГУ ДФС в Закарпатській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження	-	-	-	-	-

та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5% платників, які можуть мати порушення, рядок 3)	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання:	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	X
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання наведено в таблиці Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання до аналізу регуляторного впливу проєкту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік».

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 № 05110-14-21/207201, орієнтована мінімальна заробітна плата 4407,0) у погодинному розмірі $44073,0/160=27,54$ грн./год.

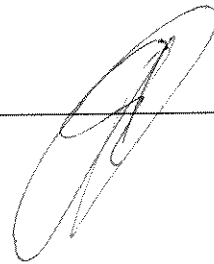
Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1.3, 6. карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»)

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	5 770 000,00 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	22652 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	5 792 652 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	5 792 652 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	

*- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

Начальник відділу фінансів _____



Кондря Є.М.