



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

**Добропільська міська рада
Донецької області**

вул. Першотравнева, 83,
м. Добропілля,
Донецька область, 85004

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Добропільської міської ради Донецької області «Провнесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Добропілля, затвердженого рішенням Добропільської міської ради від 22.05.2013 № 6/41-3 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Добропілля» (далі – проект рішення) і документи, що надані листом виконавчого комітету Добропільської міської ради Донецької області від 16.04.2020 № 03/0536-15/02.

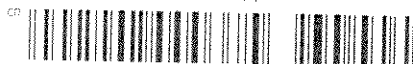
Проектом рішення передбачається внести зміни до рішення Добропільської міської ради від 22 травня 2013 № 6/41-3 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Добропілля.

Законом України від 20.09.2019 № 132-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» (далі – Закон № 132) внесені зміни, зокрема, і до Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон № 3038), яким, серед іншого, виключено статтю 40 цього Закону, яка передбачала встановлення органами місцевого самоврядування порядку



Державна регуляторна служба України
ВІХ №3764/0/20-20 від 16.06.2020

Борисенко Вікторія Олександрівна



залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, а також містила вимоги щодо укладання договору про пайову участь, невід'ємною частиною якого був розрахунок величини пайової участі. Відповідно до підпункту 2 пункту 1 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 132 зазначені зміни до Закону № 3038 набрали чинності з 1 січня 2020 року.

Разом із цим повідомляємо, що Законом № 132 відповідно до пункту 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання.

Крім цього, встановлено, що протягом 2020 року замовники будівництва на земельній ділянці у населеному пункті перераховують до відповідного місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту (далі – пайова участь) у **такому розмірі (якщо менший розмір не встановлено рішенням органу місцевого самоврядування, чинним на день набрання чинності цим Законом) та порядку:**

- для нежитлових будівель та споруд - 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта;

- для житлових будинків - 2 відсотки вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

Відповідно до вимог пункту 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 132 для сплати пайової участі замовник будівництва **зобов'язаний** протягом 10 робочих днів після початку будівництва об'єкта звернутися до відповідного органу місцевого самоврядування із заявою про визначення розміру пайової участі щодо об'єкта будівництва, до якої додаються документи, які підтверджують вартість будівництва об'єкта. Орган місцевого самоврядування протягом 15 робочих днів з дня отримання зазначених документів **надає** замовнику будівництва **розрахунок пайової участі** щодо об'єкта будівництва. Пайова участь сплачується виключно грошовими коштами до прийняття відповідного об'єкта будівництва в експлуатацію, а інформація щодо її сплати зазначається у декларації про готовність об'єкта до експлуатації або в акті готовності об'єкта до експлуатації.



Пункт 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 132 також містить перелік об'єктів, замовники будівництва яких звільнені від сплати пайової участі.

При цьому Законом № 132 повністю скасовується пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту з 1 січня 2021 року.

Враховуючи наведене, положеннями Закону № 132 **визначені порядок та розміри сплати пайової участі**, а необхідності затвердження органами місцевого самоврядування порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не передбачено.

Таким чином, повідомляємо про відсутність правових підстав для прийняття проекту рішення Добропільської міської ради Донецької області «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Добропілля, затвердженого рішенням Добропільської міської ради від 22.05.2013 № 6/41-3 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Добропілля»

Враховуючи зазначене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципом доцільності – обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми та адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України



Олег МІРОШНІЧЕНКО

Вікторія Борисенко 066 7152532

