



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90, E-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua, код згідно з
ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України надсилає проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування функцій уповноважених органів містобудування та архітектури» (далі – проєкт Закону), розроблений на виконання пункту 4 доручення Прем'єр-міністра України від 18.10.2019 № 36399/0/1-19 за результатами селекторної наради під головуванням Прем'єр-міністра України від 17.10.2019.

Попередню редакцію проєкту Закону було розглянуто ДРС та рішенням від 02.04.2020 № 215 відмовлено в погодженні.

Зазначену редакції проєкту Закону було доопрацьовано з урахуванням пропозицій, наданих Державною регуляторною службою України, Міністерством юстиції України, Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України», Спільним представницьким органом репрезентативних всеукраїнських об'єднань профспілок на національному рівні.

Враховуючи стислі терміни подання проєкту Закону на розгляд Уряду просимо розглянути та погодити його у найкоротший термін.

Проєкт Закону розміщено на офіційному вебсайті Мінрегіону у порядку передбаченому статтею 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для отримання зауважень і пропозицій.

Додаток: 1. Проєкт Закону на 7 арк.

2. Аналіз регуляторного впливу на 8 арк.

Заступник Міністра

Марина Литвинчук, 5904743
Ірина Корнієнко, 5904716

В'ячеслав НЕГОДА



1676327

МІНРЕГІОН
№7/30/7178-20 від 30.04.2020



Підписано ЕЦП
Негода В'ячеслав Андронович
30.04.2020 14:13

Закон України
«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України
щодо розмежування функцій уповноважених органів містобудування та
архітектури»

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27 із наступними змінами):

1) абзац третій частини восьмої статті 151 викласти в такій редакції:

«копію клопотання та додатків до нього до виконавчого органу сільської, селищної, міської ради з питань архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений або земельна ділянка розташована за межами території здійснення їх повноважень – до структурного підрозділу відповідної місцевої державної адміністрації з питань архітектури або органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури за місцем розташування земельної ділянки.»;

2) у статті 186

у першому реченні частини першої слова «структурним підрозділом відповідної районної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району - виконавчим органом відповідної міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі якщо такий орган не утворений - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурним підрозділом відповідної обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури» замінити словами «виконавчим органом сільської, селищної, міської ради з питань архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений або земельна ділянка розташована за межами території здійснення їх повноважень – структурним підрозділом відповідної місцевої державної адміністрації з питань архітектури або органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури за місцем розташування земельної ділянки»;

у частині третій слова «та структурним підрозділом відповідної районної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району - виконавчим органом відповідної міської ради у сфері містобудування та архітектури» замінити словами «виконавчим органом сільської, селищної, міської ради з питань архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений або земельна ділянка розташована за межами території здійснення їх повноважень – структурним підрозділом відповідної місцевої державної адміністрації з питань

архітектури або органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури за місцем розташування земельної ділянки»;

абзац другий частини десятої викласти в такій редакції:

«Робочі проекти землеустрою, що передбачають заходи з будівництва об'єктів та споруд, погоджуються також виконавчим органом сільської, селищної, міської ради з питань архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений або земельна ділянка розташована за межами території здійснення їх повноважень – структурним підрозділом відповідної місцевої державної адміністрації з питань архітектури або органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури за місцем розташування земельної ділянки.»;

3) у статті 186¹:

у назві статті після слів «виконавчої влади» доповнити словами «та органів місцевого самоврядування»;

у частині другій слова «до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району, - до виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений, - до органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурного підрозділу обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури» замінити словами «виконавчого органу сільської, селищної, міської ради з питань архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений або земельна ділянка розташована за межами території здійснення їх повноважень – до структурного підрозділу відповідної місцевої державної адміністрації з питань архітектури або органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури за місцем розташування земельної ділянки».

2. В абзаці четвертому частини другої статті 12¹ Закону України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» (Відомості Верховної Ради УРСР, 1991 р., № 16, ст. 198 із наступними змінами) слово «районних» замінити словом «обласних», а слово «району» замінити словом «області».

3. У Законі України «Про місцеве самоврядування в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 24, ст. 170 із наступними змінами):

1) статтю 11 доповнити новою частиною третьою такого змісту:

«3. Сільські, селищні, міські ради можуть утворювати виконавчі органи з питань архітектури.

У разі якщо сільські, селищні, міські ради не утворили виконавчі органи з питань архітектури, функції уповноваженого органу містобудування та архітектури виконує структурний підрозділ обласної державної адміністрації з питань архітектури за територіальною належністю.».

У зв'язку з цим частину третю вважати відповідно частиною четвертою;

2) у підпункті «а» частини першої статті 31:

у підпункті 6 слова «генеральних планів забудови населених пунктів, іншої містобудівної документації» замінити словами «містобудівної документації на місцевому рівні»;

доповнити новими підпунктами 13 – 15 такого змісту:

«13) надання відповідно до закону будівельного паспорта забудови земельної ділянки;

14) надання відповідно до законодавства паспорту прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності;

15) організація проведення в установленому порядку архітектурних та містобудівних конкурсів;»;

3) друге речення частини третьої статті 51 виключити.

4. У Законі України «Про архітектурну діяльність» (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 31, ст. 246 із наступними змінами):

1) у статті 13:

в абзаці п'ятому частини першої слова «обласних, районних, Київської та Севастопольської міських» замінити словом «місцевих»;

у частині другій слова «обласних, районних, Київської та Севастопольської міських» замінити словом «місцевих»;

доповнити новими частинами п'ятою – сьомою такого змісту:

«У разі не утворення сільською, селищною, міською радою уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури його повноваження виконує відповідний структурний підрозділ обласної державної адміністрації за територіальною належністю.

Розмежування функцій уповноважених органів містобудування та архітектури встановлюється у положеннях про такі органи.

Примірне положення про уповноважені органи містобудування та архітектури, визначені абзацами п'ятим, шостим частини першої статті 13 цього Закону затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері архітектури.»;

2) у статті 14:

частину першу викласти в такій редакції:

«Керівники органів містобудування та архітектури, визначені абзацами четвертим – шостим частини першої статті 13 цього Закону, за посадою є головними архітекторами відповідних адміністративно-територіальних одиниць.»;

у частині другій слова «головного архітектора області, району, міста» замінити словами «керівників органів містобудування та архітектури, визначених абзацами четвертим – шостим частини першої статті 13 цього Закону.»;

доповнити статтю частиною третьою в такій редакції:

«В конкурсі на посаду керівників органів містобудування та архітектури, визначених абзацами четвертим – шостим частини першої статті 13 цього Закону, можуть брати участь фізичні особи, які мають вищу архітектурну освіту та стаж організаційної і професійної роботи за фахом у сфері містобудування та архітектури від 2 років.».

У зв'язку з цим частини третю – шосту вважати відповідно частинами четвертою сьомою;

частину сьому виключити.

5. У Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 34, ст. 343 із наступними змінами):

1) у статті 20:

абзац перший частини першої викласти в такій редакції:

«1. Для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування при центральному органі виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, органі виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури, обласних державних адміністрацій з питань архітектури, структурних підрозділах обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій з питань архітектури утворюються архітектурно-містобудівні ради як дорадчі органи, що діють на громадських засадах.»;

доповнити новими частинами другою, третьою такого змісту:

«2. Архітектурно-містобудівна рада при центральному органі виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування розглядає такі проекти містобудівної документації, як:

Генеральна схема планування території України;

схеми планування території окремих частин України;

схеми планування території областей;

генеральні плани міст Києва, Севастополя, Сімферополя та міст – обласних центрів.

3. Архітектурно-містобудівні ради при органі виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури, структурних підрозділах обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій з питань архітектури розглядають за територіальною належністю проекти містобудівної документації, крім визначених частиною другою цієї статті, та містобудівне та архітектурне проектне рішення об'єктів, розташованих в історичній частині міста, історичних ареалах, на магістралях та площах загальноміського значення.».

У зв'язку з цим частини другу – п'яту вважати відповідно частинами четвертою – сьомою;

2) у частині першій статті 21 слова «: генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій, детальні плани територій» виключити;

3) у частині третій статті 25 після слів «відсутності адміністративного району» доповнити словами «та/або відсутності структурного підрозділу містобудування та архітектури у відповідній районній державній адміністрації»;

4) у частині третій статті 27 після слова «здійснюється» доповнити словом «відповідним»;

5) статтю 28 викласти в редакції редакції:

«Стаття 28. Тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності

1. Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі – ТС) – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з

урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, яка встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту та може мати закриті приміщення для тимчасового перебування людей і по зовнішньому контуру площу до 30 квадратних метрів.

2. Розміщення ТС здійснюється на підставі паспорта прив'язки ТС відповідно до комплексної схеми розміщення ТС (у разі її наявності) та будівельних норм в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

3. Комплексна схема розміщення ТС – текстові та графічні матеріали, якими визначаються місця розташування ТС, розроблені з урахуванням вимог будівельних норм, існуючих містобудівних обмежень, а також вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно господарського устрою.

Комплексна схема розміщення ТС розробляється за рішенням сільської, селищної, міської, районної ради суб'єктом господарювання, який має ліцензію на виконання проектних робіт, або архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, та затверджується рішенням (розпорядженням, наказом) виконавчого органу відповідної ради, районної державної адміністрації.

Розроблення комплексної схеми розміщення ТС здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством.

4. Паспорт прив'язки ТС оформлюється органом з питань містобудування та архітектури відповідної сільської, селищної, міської ради, обласної державної адміністрації на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та документів, перелік яких визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.»;

б) у частині четвертій статті 33 після слів «районною державною адміністрацією,» доповнити словами «а в разі відсутності структурного підрозділу містобудування та архітектури у відповідній районній державній адміністрації – обласною державною адміністрацією,».

6. Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності, затверджений Законом України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 47, ст. 532 із наступними змінами), доповнити пунктом 156 у такій редакції:

« 156. Паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності	Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
--	--

».

II. Прикінцеві та перехідні положення

1. Цей Закон набирає чинності через чотири місяці з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Установити, що:

акти структурних підрозділів районної державної адміністрації з питань архітектури, голів районних державних адміністрацій з питань архітектури та містобудування після ліквідації відповідних структурних підрозділів є чинними до їх повного виконання;

виконавчі органи сільських, селищних, міських рад з питань архітектури забезпечують виконання актів структурних підрозділів районної державної адміністрації з питань архітектури та голів районних державних адміністрацій з питань архітектури та містобудування, можуть їх змінювати, визнавати такими, що втратили чинність, скасовувати в межах свої компетенції;

на період до утворення виконавчих органів сільських, селищних, міських рад з питань архітектури функції уповноваженого органу містобудування та архітектури виконує структурний підрозділ районної державної адміністрації з питань архітектури за територіальною належністю;

після утворення уповноважених органів містобудування та архітектури у всіх сільських селищних, міських радах, розташованих на території району та початку його функціонування структурний підрозділ відповідної районної державної адміністрації з питань архітектури ліквідується.

3. Механізм передачі повноважень від структурного підрозділу районної державної адміністрації з питань архітектури до виконавчих органів сільських, селищних, міських рад з питань архітектури визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері архітектури.

4. Кабінету Міністрів України:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Президент України
м. Київ

В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ

— _____ 20__ року
№ _____

