



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-906, E-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua, код згідно з
ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

З метою зменшення рівня корупції у сфері державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду шляхом здійснення реформування системи органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, що підвищить ефективність його здійснення та розмежує існуючі повноваження дозвільних і реєстраційних функцій Держархбудінспекції від здійснення архітектурно-будівельного контролю та нагляду Державною інспекцією містобудування України Міністерством розвитку громад та територій України розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду» (далі – проект постанови).

Міністерство розвитку громад та територій України надсилає проект постанови та враховуючи терміновість його прийняття просить розглянути та погодити зазначений проект у найкоротший термін.

Зазначений проект постанови розміщено на офіційному сайті Мінрегіону у порядку передбаченому статтею 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для отримання зауважень і пропозицій.

1. Проект постанови на 24 арк.
2. Пояснювальна записка на 2 арк.
3. Аналіз регуляторного впливу на 9 арк.
4. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк.

Державний секретар

Олег ВОЙТОВИЧ

Безрукова Ірина 284-05-99



МІНРЕГІОН
№7/30/3189-20 від 25.02.2020

1649758



Підписано ЕЦП
Войтович Олег Михайлович
25.02.2020 16:50

0.31

№ 1926/0/19-20 від 26.02.2020

Державна регуляторна служба України

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від _____ 2020 р.

№ _____

Київ

Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Внести зміни до Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 липня 2014 р. № 294 (Офіційний вісник України, 2014 р., № 61, ст. 1688, 2017 р., № 49, ст. 1529), виклавши його у редакції, що додається.
2. Утворити Державну інспекцію містобудування України як центральний орган виконавчої влади, діяльність якого спрямовується та координується Кабінетом Міністрів України через Віце-прем'єр-міністра України – Міністра розвитку громад та територій і яка реалізує функції архітектурно-будівельного контролю та нагляду.
3. Затвердити Положення про Державну інспекцію містобудування України, що додається.
4. Утворити Державне агентство з питань технічного регулювання у містобудуванні України як центральний орган виконавчої влади, діяльність

якого спрямовується та координується Кабінетом Міністрів України через Віце-прем'єр-міністра України – Міністра розвитку громад та територій і який здійснює функцію технічного регулювання у сфері містобудування.

5. Внести до постанов Кабінету Міністрів України зміни, що додаються.

6. Визнати такими, що втратили чинність постанови Кабінету Міністрів України згідно переліку, що додається.

7. Зупинити дію постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» (Офіційний вісник України, 2011 р., №40, стор. 27, ст. 1647; з подальшими змінами та редакціями) до початку виконання функцій і повноважень Державної інспекції містобудування України.

8. Здійснити перерозподіл видатків для забезпечення діяльності Державної інспекції містобудування України у 2020 році в межах видатків, передбачених Державної архітектурно-будівельної інспекції України

9. Міністерству розвитку громад та територій у встановленому порядку подати Кабінетові Міністрів України:

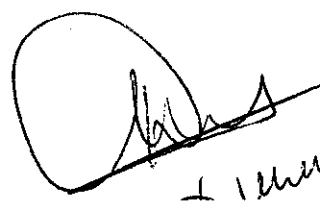
у місячний строк пропозиції щодо внесення до актів законодавства змін, що впливають з цієї постанови, та привести власні нормативно-правові акти у відповідність із цією постановою;

у двомісячний строк проект положення про Державне агентство з технічного регулювання.

10. Ця постанова набирає чинності з дня її опублікування.

Прем'єр-міністр України

Олексій ГОНЧАРУК



О. Гончарук

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України

від _____ 2020 р. № _____

ПОЛОЖЕННЯ

про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України

1. Державна архітектурно-будівельна інспекція України (Держархбудінспекція) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Віце-прем'єр-міністра України - Міністра розвитку громад та територій і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, в частині надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

2. Держархбудінспекція у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, іншими актами законодавства.

3. Основним завданням Держархбудінспекції є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а саме:

підготовка і внесення на розгляд Віце-прем'єр-міністра України - Міністра розвитку громад та територій пропозицій щодо забезпечення формування державної політики з питань, що належать до компетенції Держархбудінспекції;

виконання дозвільних та реєстраційних функцій у будівництві у визначених законодавством випадках;

4. Держархбудінспекції відповідно до покладених на неї завдань:

1) узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до її компетенції, розробляє пропозиції щодо вдосконалення законодавчих актів, актів Президента України та Кабінету Міністрів України, нормативно-правових актів міністерств та в установленому порядку подає їх Віце-прем'єр-міністру України - Міністру розвитку громад та територій;

2) отримує повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення про початок виконання будівельних робіт, здійснює внесення змін до них, а також скасовує право на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набуто на підставі поданого повідомлення;

3) видає дозволи на виконання будівельних робіт, повідомлення про внесення змін до них, відмовляє у видачі таких дозволів, анулює дозволи на виконання будівельних робіт;

4) приймає в установленому порядку в експлуатацію закінчені будівництвом об'єкти (видає відповідні сертифікати або відмовляє у їх видачі, реєструє декларації про готовність об'єкта до експлуатації, внесення змін до них, а також повертає такі декларації та скасовує їх реєстрацію);

5) веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - реєстр);

6) перевіряє на відповідність вимогам законодавства, будівельних норм, стандартів і правил рішення, прийняті територіальними органами Держархбудінспекції;

7) організовує проведення або проводить навчання, підвищення кваліфікації, підготовку та перепідготовку фахівців для здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, обстеження та інших функцій, здійснення яких належить до передбачених законом повноважень Держархбудінспекції;

8) бере участь у підготовці міжнародних договорів України з питань державного архітектурно-будівельного контролю, укладає відповідно до законодавства міжнародні договори України міжвідомчого характеру та здійснює міжнародне співробітництво з питань, що належать до її компетенції;

9) здійснює інші повноваження, визначені законом.

5. Держархбудінспекція з метою організації своєї діяльності:

1) здійснює в установленому порядку добір кадрів в апарат Держархбудінспекції та її територіальні органи, організовує роботу з підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації державних службовців і працівників Держархбудінспекції;

2) забезпечує в межах повноважень, передбачених законом, здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції, контроль за їх здійсненням в апараті Держархбудінспекції, її територіальних органах;

3) організовує планово-фінансову роботу в апараті Держархбудінспекції, здійснює контроль за використанням фінансових і матеріальних ресурсів, забезпечує організацію та вдосконалення бухгалтерського обліку в установленому законодавством порядку;

4) здійснює в межах повноважень, передбачених законом, разом з відповідними центральними органами виконавчої влади контроль за цільовим та ефективним використанням державних коштів, передбачених для реалізації проектів, виконання програм;

5) забезпечує в межах повноважень, передбачених законом, виконання завдань з мобілізаційної підготовки та мобілізаційної готовності держави;

6) забезпечує в межах повноважень, передбачених законом, реалізацію державної політики стосовно державної таємниці, контроль за її збереженням в апараті Держархбудінспекції;

7) організовує ведення діловодства та архівне зберігання документів відповідно до встановлених правил.

6. Держархбудінспекція для виконання покладених на неї завдань має право:

1) залучати в установленому порядку до участі у вивченні окремих питань вчених і фахівців, працівників центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, а також підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками);

2) одержувати в установленому законодавством порядку від державних органів та органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, їх посадових осіб, а також громадян та громадських об'єднань інформацію, документи і матеріали, необхідні для виконання покладених на неї завдань і функцій;

3) скликати наради, утворювати комісії та робочі групи, проводити наукові конференції та семінари з питань, що належать до її компетенції;

4) користуватися відповідними інформаційними базами даних державних органів та органів місцевого самоврядування, державною системою урядового зв'язку та іншими технічними засобами;

5) брати в установленому законодавством порядку участь у роботі комісій, що утворюються з метою розслідування причин і наслідків аварій на будівництві;

6) проводити претензійно-позовну роботу, звертатися до суду з позовами щодо захисту своїх прав та законних інтересів;

7) має інші права, визначені законом.

7. Держархбудінспекція здійснює свої повноваження безпосередньо через апарат та свої територіальні органи.

8. Держархбудінспекція під час виконання покладених на неї завдань взаємодіє в установленому порядку з іншими державними органами, допоміжними органами і службами, утвореними Президентом України, тимчасовими консультативними, дорадчими та іншими допоміжними органами, утвореними Кабінетом Міністрів України, органами місцевого самоврядування, громадськими об'єднаннями, відповідними органами іноземних держав і міжнародних організацій, профспілками та організаціями роботодавців, а також підприємствами, установами та організаціями.

9. Держархбудінспекція в межах повноважень, передбачених законом, на основі і на виконання Конституції та законів України, актів Президента України та постанов Верховної Ради України, прийнятих відповідно до Конституції та законів України, актів Кабінету Міністрів України та наказів міністерств видає накази організаційно-розпорядчого характеру, організовує та контролює їх виконання.

10. Держархбудінспекцію очолює Голова, який призначається на посаду Кабінетом Міністрів України.

Голова Держархбудінспекції звільняється з посади Кабінетом Міністрів України за поданням Прем'єр-міністра України або Віце-прем'єр-міністра – Міністра розвитку громад та територій України.

11. Голова Держархбудінспекції:

- 1) очолює Держархбудінспекцію, здійснює керівництво його діяльністю;
- 2) у межах компетенції організовує та контролює виконання в апараті Держархбудінспекції та його територіальних органах Конституції та законів України, актів Президента України, актів Кабінету Міністрів України, наказів міністерств;
- 3) вносить на розгляд Віце-прем'єр-міністра - Міністра розвитку громад та територій пропозиції щодо забезпечення формування державної політики у відповідній сфері, зокрема, розроблені Держархбудінспекцією проекти законів, актів Президента України та Кабінету Міністрів України, наказів Мінрегіону, а також позицію щодо проектів, розробниками яких є інші міністерства;
- 4) подає на затвердження Віце-прем'єр-міністру - Міністру розвитку громад та територій, плани роботи Держархбудінспекції;
- 5) затверджує за погодженням з Віце-прем'єр-міністром - Міністром розвитку громад та територій, структуру апарату Держархбудінспекції;
- 6) забезпечує виконання Держархбудінспекцією наказів та доручень Віце-прем'єр-міністра - Міністра розвитку громад та територій, з питань, що належать до сфери діяльності Держархбудінспекції;
- 7) забезпечує взаємодію Держархбудінспекції із структурним підрозділом Мінрегіону, визначеним Віце-прем'єр-міністром - Міністром розвитку громад та територій відповідальним за взаємодію з Держархбудінспекцією;
- 8) забезпечує дотримання встановленого Віце-прем'єр-міністром - Міністром розвитку громад та територій, порядку обміну інформацією між Мінрегіону і Держархбудінспекцією та вчасність її подання;
- 9) звітує перед Віце-прем'єр-міністром - Міністром розвитку громад та територій про виконання планів роботи Держархбудінспекції та покладених на неї завдань, про усунення порушень і недоліків, виявлених під час проведення перевірок діяльності Держархбудінспекції, її територіальних органів, а також про притягнення до відповідальності посадових осіб, винних у допущених порушеннях;
- 10) розподіляє обов'язки між своїми заступниками;

11) затверджує положення про самостійні структурні підрозділи апарату Держархбудінспекції;

12) призначає на посади та звільняє з посад у порядку, передбаченому законодавством про державну службу, державних службовців апарату Держархбудінспекції (якщо інше не передбачено законом), укладає та розриває з ними контракти про проходження державної служби у порядку, передбаченому Кабінетом Міністрів України;

13) приймає на роботу та звільняє з роботи в порядку, передбаченому законодавством про працю, працівників Держархбудінспекції;

14) вносить Віце-прем'єр-міністру - Міністру розвитку громад та територій пропозиції щодо утворення в межах граничної чисельності державних службовців та працівників Держархбудінспекції і коштів, передбачених на його утримання, а також щодо ліквідації, реорганізації Кабінетом Міністрів України територіальних органів Держархбудінспекції, які є юридичними особами публічного права;

15) утворює в межах граничної чисельності державних службовців та працівників Держархбудінспекції і коштів, передбачених на утримання Держархбудінспекції, ліквідовує, реорганізовує за погодженням з Кабінетом Міністрів України та міністром територіальні органи Держархбудінспекції як структурні підрозділи апарату;

16) призначає на посади за погодженням із Віце-прем'єр-міністром – Міністром розвитку громад та територій та головами відповідних місцевих державних адміністрацій, звільняє з посад керівників територіальних органів Держархбудінспекції;

17) призначає на посади за погодженням з Віце-прем'єр-міністром – Міністром розвитку громад та територій, звільняє з посад заступників керівників територіальних органів Держархбудінспекції;

18) утворює, ліквідовує, реорганізовує підприємства, установи, організації, затверджує їхні положення (статuti), в установленому порядку призначає на посади та звільняє з посад їх керівників, здійснює в межах своїх повноважень інші функції з управління об'єктами державної власності, що належать до сфери його управління;

19) скасовує повністю чи в окремій частині акти територіальних органів Держархбудінспекції;

20) забезпечує реалізацію державної політики щодо державної таємниці, контроль за її збереженням в апараті Держархбудінспекції;

21) забезпечує формування в установленому порядку кадрового резерву Держархбудінспекції, організацію підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації державних службовців і працівників Держархбудінспекції та осіб, включених до кадрового резерву;

22) вирішує в установленому порядку питання щодо заохочення та притягнення до дисциплінарної відповідальності державних службовців та працівників апарату Держархбудінспекції, керівників територіальних органів Держархбудінспекції, присвоює їм ранги державних службовців (якщо інше не передбачено законом);

23) у встановленому порядку вносить подання щодо представлення державних службовців та працівників апарату Держархбудінспекції, її територіальних органів до відзначення державними нагородами України;

24) представляє в установленому порядку Держархбудінспекції у відносинах з іншими державними органами, органами влади Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами і організаціями в Україні та за її межами;

25) залучає державних службовців та працівників територіальних органів Держархбудінспекції, а за домовленістю з керівниками - державних службовців та працівників міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, місцевих органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій до розгляду питань, що належать до компетенції Держархбудінспекції;

26) представляє Держархбудінспекцію у відносинах з іншими органами, підприємствами, установами і організаціями в Україні та за її межами;

27) утворює комісії, робочі та експертні групи;

28) скликає та проводить наради з питань, що належать до його компетенції;

29) підписує накази Держархбудінспекції;

30) у межах повноважень дає обов'язкові для виконання державними службовцями і працівниками апарату Держархбудінспекції влади та її територіальних органів доручення;

31) за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної бюджетної політики, затверджує штатний розпис та кошторис апарату Держархбудінспекції;

32) приймає в установленому порядку рішення про розподіл бюджетних коштів, розпорядником яких є Держархбудінспекції;

33) здійснює інші повноваження відповідно до законів.

12. Голова Держархбудінспекції може мати заступників, які призначаються на посаду Кабінетом Міністрів України з-поміж кандидатур (загальною кількістю не більше п'яти осіб), внесених на підставі пропозицій Комісії з питань вищого корпусу державної служби за результатами конкурсу відповідно до законодавства про державну службу.

Заступники Голови Держархбудінспекції звільняються з посади Кабінетом Міністрів України за поданням Прем'єр-міністра України, Віце-прем'єр-міністра-Міністра розвитку громад та територій, або Голови Держархбудінспекції.

Кількість заступників Голови Держархбудінспекції визначається Кабінетом Міністрів України на основі обґрунтованого подання Голови Держархбудінспекції.

13. Для погодженого вирішення питань, що належать до компетенції Держархбудінспекції, обговорення найважливіших напрямів її діяльності у Держархбудінспекції може утворюватися колегія.

13. Для погодженого вирішення питань, що належать до компетенції Держархбудінспекції, обговорення найважливіших напрямів її діяльності у Держархбудінспекції може утворюватися колегія.

Рішення колегії можуть бути реалізовані шляхом видання відповідного наказу Держархбудінспекції.

Для розгляду наукових рекомендацій та проведення фахових консультацій з основних питань діяльності в Держархбудінспекції можуть утворюватися постійні або тимчасові консультативні, дорадчі та інші допоміжні органи.

Рішення про утворення чи ліквідацію колегії, інших постійних або тимчасових консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів приймає Голова Держархбудінспекції.

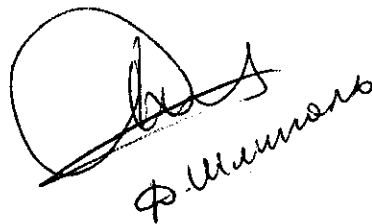
Кількісний та персональний склад колегій, інших постійних або тимчасових консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів, положення про них затверджує Голова Держархбудінспекції.

14. Гранична чисельність державних службовців та працівників Держархбудінспекції затверджується Кабінетом Міністрів України.

Структуру апарату Держархбудінспекції затверджує її Голова за погодженням з Віце-прем'єр-міністром України - Міністром розвитку громад та територій.

Щтатний розпис, кошторис апарату Держархбудінспекції затверджує її Голова за погодженням з Мінфіном.

Держархбудінспекція є юридичною особою публічного права, має печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням, власні бланки, рахунки в органах Казначейства та фінансується за рахунок коштів державного бюджету.



Ф.М.Минько

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України

від _____ 2020 р. № _____

ПОЛОЖЕННЯ

про Державну інспекцію містобудування України

1. Державна інспекція містобудування України (ДІМУ) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якої спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Віце-прем'єр-міністра України - Міністра розвитку громад та територій і яка реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

2. ДІМУ у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, іншими актами законодавства та цим Положенням.

3. Основним завданням ДІМУ є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а саме:

підготовка і внесення на розгляд Віце-прем'єр-міністру України - Міністру розвитку громад та територій пропозицій щодо забезпечення формування державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду;

здійснення в межах повноважень, визначених законом, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням замовниками, підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, архітекторами та іншими проектувальниками, підрядниками, експертами, експертними організаціями та відповідальними виконавцями робіт, інженер консультантами, власниками будівель та лінійних споруд вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт;

здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил своїми територіальними органами, уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських держадміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності (далі - об'єкти нагляду), під час провадження ними

містобудівної діяльності, а також за діяльністю органів, що здійснюють сервісну та функцію технічного регулювання у сфері містобудування.

4. ДІМУ відповідно до покладених на неї завдань:

1) узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до її компетенції, розробляє пропозиції щодо вдосконалення законодавчих актів, актів Президента України та Кабінету Міністрів України, нормативно-правових актів міністерств та в установленому порядку подає їх Віце-прем'єр-міністру України - Міністру розвитку громад та територій;

2) проводить перевірки:

відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам будівельних норм, стандартів і правил, затвердженим проектним вимогам, рішенням, технічним умовам, своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і проектною документацією зйомки, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у передбачених законодавством випадках паспортів, актів та протоколів випробувань, сертифікатів та іншої документації;

відповідності будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що використовуються під час будівництва об'єктів, вимогам стандартів, норм і правил згідно із законодавством;

дотримання порядку обстеження та паспортизації об'єктів, а також здійснення заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час їх експлуатації;

законності рішень у сфері містобудівної діяльності, прийнятих об'єктами нагляду;

за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудування підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, архітекторами та іншими проектувальниками, підрядниками, експертами, експертними організаціями та відповідальними виконавцями робіт, інженер консультантами, власниками будівель та лінійних споруд і замовниками;

3) видає обов'язкові для виконання приписи щодо:

усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил;

зупинення підготовчих та будівельних робіт;

усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності об'єктами нагляду;

усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудування підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, архітекторами та іншими проектувальниками,

підрядниками, експертами, експертними організаціями та відповідальними виконавцями робіт, інженер консультантами, власниками будівель та лінійних споруд і замовниками;

4) скасовує чи зупиняє дію прийнятих об'єктами нагляду відповідно до визначених законом повноважень рішень, які порушують вимоги законодавства у сфері містобудівної діяльності, з одночасним складенням протоколу відповідно до Кодексу України про адміністративні правопорушення та подальшим оприлюдненням такої інформації на офіційному веб-сайті ДІМУ;

5) складає акти перевірок, протоколи про вчинення правопорушень, розглядає справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності та справи про адміністративні правопорушення із прийняттям відповідних рішень, накладає штрафи відповідно до закону;

6) розглядає в порядку нагляду рішення щодо скасування чи зупиненням дій рішень, прийнятих з порушенням вимог містобудівного законодавства об'єктами нагляду, зокрема щодо документів, які дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування або анулювання зазначених документів;

7) ініціює притягнення посадових осіб об'єктів нагляду до дисциплінарної відповідальності;

8) вносить подання про звільнення посадової особи об'єкта нагляду до органу, який здійснив її призначення;

9) вносить подання про позбавлення посадової особи об'єкта нагляду права виконувати певні види робіт до органу, яким таке право надавалося;

10) забороняє за вмотивованим письмовим рішенням експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію;

11) здійснює контроль за виконанням виданих приписів у визначених законодавством випадках;

12) здійснює нагляд за дотримання на відповідність вимогам законодавства, будівельних норм, стандартів і правил рішення, прийняті територіальними органами ДІМУ;

13) проводить у встановленому порядку конкурс на кращі будинки і споруди, збудовані та прийняті в експлуатацію на території України, та інші конкурси згідно із законодавством;

14) організовує проведення або проводить навчання, підвищення кваліфікації, підготовку та перепідготовку фахівців для здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, обстеження та інших функцій, здійснення яких належить до передбачених законодавством повноважень ДІМУ;

15) бере участь у підготовці міжнародних договорів України з питань державного архітектурно-будівельного контролю, укладає відповідно до законодавства міжнародні договори України міжвідомчого характеру та здійснює міжнародне співробітництво з питань, що належать до її компетенції;

16) здійснює інші повноваження, визначені законом.

5. ДІМУ з метою організації своєї діяльності:

1) здійснює в установленому порядку добір кадрів в апарат ДІМУ та її територіальні органи, організовує роботу з підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації державних службовців і працівників ДІМУ;

2) забезпечує в межах повноважень, передбачених законом, здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції, контроль за їх здійсненням в апараті ДІМУ, її територіальних органах;

3) організовує планово-фінансову роботу в апараті ДІМУ, здійснює контроль за використанням фінансових і матеріальних ресурсів, забезпечує організацію та вдосконалення бухгалтерського обліку в установленому законодавством порядку;

4) здійснює в межах повноважень, передбачених законом, разом з відповідними центральними органами виконавчої влади контроль за цільовим та ефективним використанням державних коштів, передбачених для реалізації проектів, виконання програм;

5) забезпечує в межах повноважень, передбачених законом, виконання завдань з мобілізаційної підготовки та мобілізаційної готовності держави;

6) забезпечує в межах повноважень, передбачених законом, реалізацію державної політики стосовно державної таємниці, контроль за її збереженням в апараті ДІМУ;

7) організовує ведення діловодства та архівне зберігання документів відповідно до встановлених правил.

6. ДІМУ для виконання покладених на неї завдань має право:

1) залучати в установленому порядку до участі у вивченні окремих питань вчених і фахівців, працівників центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, а також підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками);

2) залучати до проведення перевірок представників центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, експертних та громадських об'єднань (за погодженням з їх керівниками), фахівців науково-дослідних та науково-технічних організацій, а також громадських інспекторів;

3) одержувати в установленому законодавством порядку від державних органів та органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, їх посадових осіб, а також громадян та громадських об'єднань інформацію, документи і матеріали, необхідні для виконання покладених на неї завдань і функцій;

4) скликати наради, утворювати комісії та робочі групи, проводити наукові конференції та семінари з питань, що належать до її компетенції;

5) вимагати у випадках, визначених законодавством, вибіркового розкриття окремих конструктивних елементів будинків і споруд, проведення зйомки і замірів, додаткових лабораторних та інших випробувань будівельних матеріалів, виробів і конструкцій;

6) витребовувати з метою здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду від органів державної влади, фізичних та юридичних осіб документи і матеріали щодо предмета державного архітектурно-будівельного нагляду, одержувати інформацію з автоматизованих інформаційних і довідкових систем, реєстрів та баз даних, створених органами державної влади;

7) вимагати від органів державного архітектурно-будівельного контролю проведення перевірок у разі наявності ознак порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил;

8) одержувати в установленому законодавством порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, фізичних осіб інформацію та документи, необхідні для здійснення державного архітектурно-будівельного контролю;

9) використовувати у своїй діяльності власні акредитовані лабораторії та контрольно-вимірювальні засоби, сертифіковані в установленому законодавством порядку;

10) користуватися відповідними інформаційними базами даних державних органів та органів місцевого самоврядування, державною системою урядового зв'язку та іншими технічними засобами;

11) брати в установленому законодавством порядку участь у роботі комісій, що утворюються з метою розслідування причин і наслідків аварій на будівництві;

12) проводити претензійно-позовну роботу, звертатися до суду з позовами щодо захисту своїх прав та законних інтересів;

13) здійснювати фіксування процесу проведення перевірки засобами аудіо-, фото- та відеотехніки;

14) залучати у разі потреби до здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду фахівців підприємств, установ, організацій (за погодженням з їх керівниками), контролюючих і фінансових органів.

Посадові особи ДІМУ та її територіальні органи під час проведення планових і позапланових перевірок мають право безперешкодного доступу до місць будівництва об'єктів, приміщень, документів та матеріалів, необхідних для проведення перевірки.

7. ДІМУ здійснює свої повноваження безпосередньо через апарат та свої територіальні органи.

Територіальні органи ДІМУ можуть бути утворені як юридичні особи публічного права в межах граничної чисельності державних службовців та працівників центрального органу виконавчої влади і коштів, передбачених на його утримання, ліквідовуються, реорганізуються за поданням Віце-прем'єр-міністра – Міністра розвитку громад та територій України, Кабінетом Міністрів України.

Територіальні органи ДІМУ можуть утворюватись, ліквідовуватись, реорганізовуватись Головою ДІМУ як структурні підрозділи апарату ДІМУ влади за погодженням з Віце-прем'єр-міністром – Міністром розвитку громад та територій України, та Кабінетом Міністрів України.

8. ДІМУ під час виконання покладених на неї завдань взаємодіє в установленому порядку з іншими державними органами, допоміжними органами і службами, утвореними Президентом України, тимчасовими консультативними, дорадчими та іншими допоміжними органами, утвореними Кабінетом Міністрів України, органами місцевого самоврядування, громадськими об'єднаннями, відповідними органами іноземних держав і міжнародних організацій, профспілками та організаціями роботодавців, а також підприємствами, установами та організаціями.

9. ДІМУ в межах повноважень, передбачених законом, на основі і на виконання Конституції та законів України, актів Президента України та постанов Верховної Ради України, прийнятих відповідно до Конституції та законів України, актів Кабінету Міністрів України та наказів міністерств видає накази організаційно-розпорядчого характеру, організовує та контролює їх виконання.

10. ДІМУ очолює Голова, який призначається на посаду Кабінетом Міністрів України.

Голова ДІМУ звільняється з посади звільняється з посади Кабінетом Міністрів України за поданням Прем'єр-міністра України або Віце-прем'єр-міністра – Міністра розвитку громад та територій України.

11. Голова ДІМУ:

- 1) очолює ДІМУ, здійснює керівництво її діяльністю;
- 2) у межах компетенції організовує та контролює виконання в апараті ДІМУ та її територіальних органах Конституції та законів України, актів Президента України, актів Кабінету Міністрів України, наказів міністерств;

3) вносить на розгляд Віце-прем'єр-міністра - Міністра розвитку громад та територій пропозиції щодо забезпечення формування державної політики у відповідній сфері, зокрема, розроблені ДІМУ проекти законів, актів Президента України та Кабінету Міністрів України, наказів Мінрегіону, а також позицію щодо проектів, розробниками яких є інші міністерства;

4) подає на затвердження Віце-прем'єр-міністру - Міністру розвитку громад та територій, плани роботи ДІМУ;

5) затверджує за погодженням з Віце-прем'єр-міністром - Міністром розвитку громад та територій, структуру апарату ДІМУ;

6) забезпечує виконання ДІМУ наказів та доручень Віце-прем'єр-міністра - Міністра розвитку громад та територій, з питань, що належать до сфери діяльності ДІМУ;

7) забезпечує взаємодію ДІМУ із структурним підрозділом Мінрегіону, визначеним Віце-прем'єр-міністром - Міністром розвитку громад та територій відповідальним за взаємодію з ДІМУ;

8) забезпечує дотримання встановленого Віце-прем'єр-міністром - Міністром розвитку громад та територій, порядку обміну інформацією між Мінрегіоном і ДІМУ та вчасність її подання;

9) звітує перед Віце-прем'єр-міністром - Міністром розвитку громад та територій про виконання планів роботи ДІМУ та покладених на нього завдань, про усунення порушень і недоліків, виявлених під час проведення перевірок діяльності ДІМУ, її територіальних органів, а також про притягнення до відповідальності посадових осіб, винних у допущених порушеннях;

10) розподіляє обов'язки між своїми заступниками;

11) затверджує положення про самостійні структурні підрозділи апарату ДІМУ;

12) призначає на посади та звільняє з посад у порядку, передбаченому законодавством про державну службу, державних службовців апарату ДІМУ (якщо інше не передбачено законом), укладає та розриває з ними контракти про проходження державної служби у порядку, передбаченому Кабінетом Міністрів України;

13) приймає на роботу та звільняє з роботи в порядку, передбаченому законодавством про працю, працівників ДІМУ;

14) вносить Віце-прем'єр-міністру - Міністру розвитку громад та територій пропозиції щодо утворення в межах граничної чисельності державних службовців та працівників ДІМУ і коштів, передбачених на її утримання, а також щодо ліквідації, реорганізації Кабінетом Міністрів України територіальних органів ДІМУ, які є юридичними особами публічного права;

15) утворює в межах граничної чисельності державних службовців та працівників ДІМУ і коштів, передбачених на утримання ДІМУ, ліквідовує, реорганізовує за погодженням з Кабінетом Міністрів України та міністром територіальні органи ДІМУ як структурні підрозділи апарату;

16) призначає на посади за погодженням із Віце-прем'єр-міністром - Міністром розвитку громад та територій та головами відповідних місцевих

державних адміністрацій, звільняє з посад керівників територіальних органів ДІМУ;

17) призначає на посади за погодженням з Віце-прем'єр-міністром – Міністром розвитку громад та територій, звільняє з посад заступників керівників територіальних органів ДІМУ;

18) утворює, ліквідовує, реорганізовує підприємства, установи, організації, затверджує їхні положення (статути), в установленому порядку призначає на посади та звільняє з посад їх керівників, здійснює в межах своїх повноважень інші функції з управління об'єктами державної власності, що належать до сфери його управління;

19) скасовує повністю чи в окремій частині акти територіальних органів ДІМУ;

20) забезпечує реалізацію державної політики щодо державної таємниці, контроль за її збереженням в апараті ДІМУ;

21) забезпечує формування в установленому порядку кадрового резерву ДІМУ, організацію підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації державних службовців і працівників ДІМУ та осіб, включених до кадрового резерву;

22) вирішує в установленому порядку питання щодо заохочення та притягнення до дисциплінарної відповідальності державних службовців та працівників апарату ДІМУ, керівників територіальних органів ДІМУ, присвоює їм ранги державних службовців (якщо інше не передбачено законом);

23) у встановленому порядку вносить подання щодо представлення державних службовців та працівників апарату ДІМУ, її територіальних органів до відзначення державними нагородами України;

24) представляє в установленому порядку ДІМУ у відносинах з іншими державними органами, органами влади Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами і організаціями в Україні та за її межами;

25) залучає державних службовців та працівників територіальних органів ДІМУ, а за домовленістю з керівниками - державних службовців та працівників міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, місцевих органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій до розгляду питань, що належать до компетенції ДІМУ;

26) представляє ДІМУ у відносинах з іншими органами, підприємствами, установами і організаціями в Україні та за її межами;

27) утворює комісії, робочі та експертні групи;

28) скликає та проводить наради з питань, що належать до його компетенції;

29) підписує накази ДІМУ;

30) у межах повноважень дає обов'язкові для виконання державними службовцями і працівниками апарату ДІМУ влади та її територіальних органів доручення;

31) за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної бюджетної політики, затверджує штатний розпис та кошторис апарату ДІМУ;

32) приймає в установленому порядку рішення про розподіл бюджетних коштів, розпорядником яких є ДІМУ;

33) здійснює інші повноваження відповідно до законів.

12. Голова ДІМУ може мати заступників, які призначаються на посаду Кабінетом Міністрів України з-поміж кандидатур (загальною кількістю не більше п'яти осіб), внесених на підставі пропозицій Комісії з питань вищого корпусу державної служби за результатами конкурсу відповідно до законодавства про державну службу.

Заступники Голови ДІМУ звільняються з посади Кабінетом Міністрів України за поданням Прем'єр-міністра України, Віце-прем'єр-міністра- Міністра розвитку громад та територій, або Голови ДІМУ.

Кількість заступників Голови ДІМУ визначається Кабінетом Міністрів України на основі обґрунтованого подання Голови ДІМУ.

13. Для погодженого вирішення питань, що належать до компетенції ДІМУ, обговорення найважливіших напрямів її діяльності у ДІМУ може утворюватися колегія як консультативно-дорадчий орган.

Рішення колегії можуть бути реалізовані шляхом видання відповідного наказу ДІМУ.

Для розгляду наукових рекомендацій та проведення фахових консультацій з основних питань діяльності в ДІМУ можуть утворюватися постійні або тимчасові консультативні, дорадчі та інші допоміжні органи.

Рішення про утворення чи ліквідацію колегії, інших постійних або тимчасових консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів приймає Голова ДІМУ.

Кількісний та персональний склад колегій, інших постійних або тимчасових консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів, положення про них затверджує Голова ДІМУ.

14. Гранична чисельність державних службовців та працівників ДІМУ затверджується Кабінетом Міністрів України.

Структуру апарату ДІМУ затверджує її Голова за погодженням з Віце-прем'єр-міністром України - Міністром розвитку громад та територій.

Штатний розпис, кошторис апарату ДІМУ затверджує її Голова за погодженням з Мінфіном.

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України

від _____ 2020 р. № _____

ЗМІНИ,

що вносяться до актів Кабінету Міністрів України

1. Порядок здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. № 903 “Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури” (Офіційний вісник України, 2007 р., № 52, ст. 2107), доповнити пунктом 8 такого змісту:

«8. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути особа, що здійснює авторський нагляд, повідомляє про це замовнику (забудовнику) і відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.».

2. У пункті 7 Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. № 903 “Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури” (Офіційний вісник України, 2007 р., № 52, ст. 2107), слова «відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю» замінити словами «відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю».

3. Абзац другий пункту 2 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 554 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 41, ст. 1668) після слів «та експерт,» доповнити словами «виконавець робіт, головний державний інспектор, головний інспектор будівельного нагляду, та інші посадові особи які виконують функції зі здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

4. У Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553 (Офіційний вісник України, 2011 р., №40, стор. 27, ст. 1647; з подальшими змінами та редакціями):

1) абзац перший пункту 1 після слів «проектувальниками, підрядниками» доповнити словами «сертифікованими відповідальними

виконавцями робіт, підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва»;

2) пункт 1¹ виключити;

3) в абзаці сьомому пункту 7 слова «головного інспектора будівельного нагляду» замінити словами «посадової особи Державної інспекції містобудування України»;

4) пункт 9 доповнити абзацом такого змісту:

«У випадку, коли суб'єкти містобудування або його представники, які будують або збудували об'єкт будівництва та були належним чином повідомлені про дату та час проведення перевірки, не прибули на об'єкт будівництва для проведення перевірки, перевірка проводиться із залученням представників органів місцевого самоврядування.».

5. Перелік видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 554 “Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури” (Офіційний вісник України, 2011 р., № 41, ст. 1668) доповнити новими пунктами такого змісту:

«6. Будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;

7. Здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та державного архітектурно-будівельного нагляду».

6. Додаток 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 5 квітня 2014 р. № 85 “Деякі питання затвердження граничної чисельності працівників апарату та територіальних органів центральних органів виконавчої влади, інших державних органів” (Офіційний вісник України, 2014 р., № 29, ст. 814; 2015 р., № 86, ст. 2882) доповнити позицією такого змісту:

“Найменування органу виконавчої влади	Гранична чисельність працівників			
	апарату	у тому числі державних службовців	територіальних органів	у тому числі державних службовців
Державна інспекція містобудування України	90	90	570	570

7. У Положенні про Міністерство розвитку громад та територій України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 р. № 197 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 78, ст. 2697):

1) пункт 4 поповнити підпунктом 40 такого змісту:

«40) приймає рішення про зупинення, відновлення дії та анулювання ліцензій;»,

у зв'язку з чим пункт 40 вважати пунктом 41;

2) у пункті 8 слова «Міністр розвитку громад та територій» замінити «Віце-прем'єр-міністр України – Міністр розвитку громад та територій»;

3) доповнити пунктом 14¹ такого змісту:

«14¹. Експертно-апеляційна рада є постійно діючим колегіальним органом та діє відповідно до положення, що затверджується Міністром.

Експертно-апеляційна рада розглядає скарги фізичних та юридичних осіб, щодо рішень, дій чи бездіяльності посадових осіб центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.».

8. У схемі спрямування і координації діяльності центральних органів виконавчої влади Кабінетом Міністрів України через відповідних членів Кабінету Міністрів України, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2014 р. № 442 “Про оптимізацію системи центральних органів виконавчої влади” (Офіційний вісник України, 2014 р., № 74, ст. 2105):

1) розділ II доповнити позицією такого змісту:

«Державна інспекція містобудування України».

2) пункт 3 розділу III викласти у такій редакції:

«3) через Віце-прем'єр-міністра України - Міністра розвитку громад та територій України:

Державна інспекція містобудування України

Державна архітектурно-будівельна інспекція України».

9. Пункт 6 у графі «Найменування органу ліцензування» Переліку органів ліцензування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2015 р. № 609 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 68, ст. 2232), виключити.

10. У Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 р. № 698 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду» (Офіційний вісник України, 2015 р., №74, стор. 22, ст. 2424) з подальшими змінами та редакціями):

1) у тексті Порядку слово "Держархбудінспекція" у всіх відмінках замінити словами "ДІМУ" у відповідних відмінках;

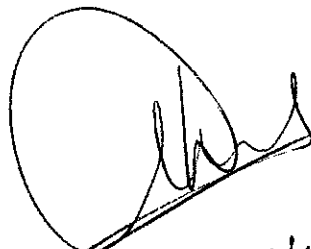
2) у тексті та додатках до Порядку слова «головні інспектори будівельного нагляду» у всіх відмінках замінити словами «посадові особи Державної інспекції містобудування України» у відповідних відмінках;

3) у пункті 2:

абзац перший викласти в такій редакції:

«Нагляд здійснюється посадовими особами Державної інспекції містобудування України шляхом проведення планових, позапланових, документальних і камеральних перевірок.»;
абзац другий виключити.

11. Пункт 6 переліку видів продукції, щодо яких органи державного ринкового нагляду здійснюють державний ринковий нагляд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2016 р. № 1069 (Офіційний вісник України, 2017 р., № 50, ст. 1550), виключити.



Ф. І. Іванченко

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України

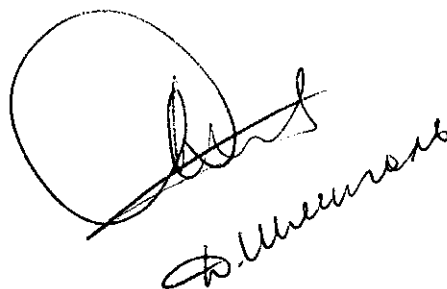
від _____ 2020 р. № _____

ПЕРЕЛІК

постанов Кабінету Міністрів України, що втратили чинність

1. Постанова Кабінету Міністрів України від 5 грудня 2007 р. № 1396 «Про ліцензування господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури» (Офіційний вісник України, 2007 р., № 94, ст. 3441).

2. Постанова Кабінету Міністрів України від 30 березня 2016 р. № 256 «Деякі питання ліцензування будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками» (Офіційний вісник України, 2016 р., № 28, ст. 1130).



Handwritten signature and stamp, likely indicating approval or execution.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду»

1. Резюме

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду» (далі – проект акта) пропонується прийняти з метою уникнення корупційних ризиків при здійсненні дозвільних та реєстраційних функцій Держархбудінспекції і підвищення якості здійснення архітектурно-будівельного контролю та нагляду, пропонується розділити ці функції, та на виконання Цілі 10.1. Українці живуть у комфортних містах та селах, визначеної Програмою діяльності Кабінету Міністрів, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 29 вересня 2019 р. № 849, схваленою постановою Верховної Ради України від 4 жовтня 2019 року № 188-IX.

2. Проблема, яка потребує розв'язання

Центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику в питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду є Держархбудінспекція. Відповідно до Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, до основних завдань Держархбудінспекції належить: виконання дозвільних та реєстраційних функцій у будівництві у визначених законодавством випадках та здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Наявність значної кількості адміністративних повноважень в центральному органі виконавчої влади призвела до того, що Держархбудінспекція за останні роки стала однією з найкорумпованіших державних структур в Україні. На виконання ініціатив Президента України, щодо оптимізації структури і діяльності архітектурно-будівельного контролю та нагляду в Україні, пропонуємо утворити Державну інспекцію містобудування України, за якою закріпити функцію здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а за Держархбудінспекцією залишити дозвільну та реєстраційну функції. В той же час, вважаємо за необхідне скасувати ліцензування виконавців робіт та передбачити персоніфіковану сертифікацію відповідальних виконавців робіт, закріпивши цю функцію за Міністерством розвитку громад та територій.

3. Суть проекту акта

Метою прийняття проекту акта є зменшення рівня корупції у сфері державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду шляхом здійснення реформування системи органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, що підвищить ефективність його здійснення та розмежує існуючі повноваження дозвільних і реєстраційних функцій ДАВІ від здійснення архітектурно-будівельного контролю та нагляду Державною інспекцією містобудування України.

4. Вплив на бюджет

Фінансування зазначених новостворених центральних органів виконавчої влади буде здійснюватися шляхом перерозподілу коштів передбачених Законом України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» для утримання та забезпечення діяльності Державної архітектурно-будівельної інспекції України.

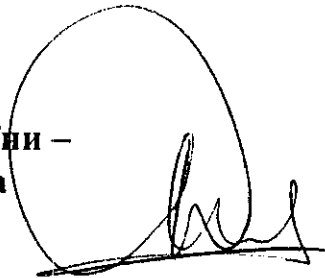
5. Позиція заінтересованих органів

Проект акта потребує погодження з Міністерством фінансів України, Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, Міністерством цифрової трансформації України, Міністерством культури, молоді та спорту України, Міністерством енергетики та захисту довкілля України та проведення правової експертизи Міністерством юстиції України.

6. Підстава розроблення проекту акта

Підставою розроблення проекту акта є § 32 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950.

Віце-прем'єр-міністр України –
Міністр розвитку громад та
територій України



ДЕНИС ШМИГАЛЬ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про оптимізацію системи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду»

I. Визначення проблеми

Центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду є Державна архітектурно-будівельна інспекція України (надалі по тексту – ДАБІ). Відповідно до Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, до основних завдань ДАБІ є: виконання дозвільних та реєстраційних функцій у будівництві у визначених законодавством випадках та здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Наявність значної кількості адміністративних повноважень в центральному органі виконавчої влади призвела до того, що ДАБІ за останні роки стала однією з найкорумпованіших державних структур в Україні. З метою уникнення корупційних ризиків при здійсненні дозвільних та реєстраційних функцій ДАБІ і підвищення якості здійснення архітектурно-будівельного контролю та нагляду пропонується розділити ці функції.

На виконання ініціатив Президента України, щодо оптимізації структури і діяльності архітектурно-будівельного контролю та нагляду в Україні, пропонуємо утворити Державну інспекцію містобудування України, за якою закріпити функцію здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а за ДАБІ залишити дозвільну та реєстраційну функції. В той же час, вважаємо за необхідне скасувати ліцензування виконавців робіт та передбачити персоніфіковану сертифікацію відповідальних виконавців робіт, закріпивши цю функцію за Міністерством розвитку громад та територій.

Основні групи на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами;

діючих регуляторних актів, оскільки чинним законодавством порушені питання не врегульовані.

З метою зменшення рівня корупції у сфері державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду шляхом здійснення реформування системи органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, підвищення ефективності його здійснення та розмежування існуючих повноважень дозвільних і реєстраційних функцій ДАБІ від здійснення архітектурно-будівельного контролю та нагляду Державною інспекцією містобудування України, підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про оптимізацію системи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду».

II. Цілі державного регулювання

Державне регулювання спрямоване на досягнення таких цілей:

- зменшення рівня корупції у сфері державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду;
- розмежування функцій Державної архітектурно-будівельної інспекції України: дозвільних та реєстраційних від здійснення архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<i>Альтернатива 1</i> (залишення наявної ситуації без змін)	Альтернатива є неприйнятною, оскільки Державна архітектурно-будівельна інспекція поєднує дозвільні, реєстраційні та інспекційні функції, що зумовлено проблемами чинного законодавства.
<i>Альтернатива 2</i> (прийняття проекту акту)	Альтернатива є прийнятною, оскільки вирішення вказаних проблем дозволить зменшити рівень корупції у сфері державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду шляхом здійснення реформування системи органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, що підвищить ефективність його здійснення та розмежувати існуючі повноваження дозвільних і реєстраційних функцій ДАБІ від здійснення архітектурно-будівельного контролю та нагляду

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Залишення наявної ситуації без змін	Відсутні	Відсутні.
Альтернатива 2. Прийняття проекту акту	Інституційне розмежування інспекційних та сервісних функцій Державної архітектурно-будівельної інспекції	Відсутні.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Залишення наявної ситуації без змін	Відсутні	Відсутні.
Альтернатива 2. Прийняття проекту акту	Отримання замовниками будівництва відкритих та прозорих, адміністративних послуг з питань декларативних і дозвільних процедур у будівництві.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання, які є замовниками будівництва.

Для обрахування показників враховано інформацію щодо кількості об'єктів, на які видано **документи, що дають право на виконання будівельних робіт** у 2018 році у розрізі класів наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	СС3	СС2	СС1		
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, одиниць	765	5805	16510*	1713*	24793**
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	3,08	23,41	66,6	6,91	100

*кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 18223 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 16510 (одиниць) та мікропідприємництва 1713 (одиниць);

** загальна кількість об'єктів, на які видано документи, що дають право на виконання будівельних робіт, у 2018 році.

загальна питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 73,51 (відсотків).

Для обрахування показників враховано інформацію щодо кількості об'єктів, на які видано *документи, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів* у 2018 році у розрізі класів наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	СС3	СС2	СС1		
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, одиниць	555	3854	9347*	970*	14726**
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	3,8	26,17	63,47	6,57	100

*кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 10317 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 9347 (одиниць) та мікропідприємництва 970 (одиниць);

**загальна кількість об'єктів, на які видано документи, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, у 2017 році.

Загальна питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 70,04 (відсотків).

Також, для обрахування показників враховано інформацію щодо кількості об'єктів, на які видано *документи, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів* у 2019 році у розрізі класів наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	СС3	СС2	СС1	СС2, СС3 (фізичні особи-підприємці)	
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється	570	3467	10614*	57*	14708**

регулювання, одиниць					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	3,88	23,57	72,16	0,39	100

*кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 10671 (одиниць), у тому числі малого підприємства 10614 (одиниць) та мікропідприємства 57 (одиниць);

**загальна кількість об'єктів, на які видано документи, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, у 2019 році.

Загальна питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 72,55 (відсотків).

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<i>Альтернатива 1</i> (залишення наявної ситуації без змін)	1	Ця альтернатива не вирішує описані проблеми
<i>Альтернатива 2</i> (прийняття проекту акту)	4	Повністю вирішує описані проблеми, що існують в сфері державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<i>Альтернатива 2</i> (прийняття проекту акту)	<i>Для держави</i> – зменшення рівня корупції. <i>Для громадян:</i>	<i>Для держави:</i> не передбачено. <i>Для громадян:</i> не передбачено.	У разі прийняття акта задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що

	Отримання замовниками будівництва відкритих та прозорих адміністративних послуг з питань декларативних і дозвільних процедур у будівництві. Для суб'єктів господарювання: отримання замовниками будівництва відкритих та прозорих адміністративних послуг з питань декларативних і дозвільних процедур у будівництві	Для суб'єктів господарювання: Реалізація положень регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат. Можливі витрати пов'язані лише з ознайомленням суб'єктів господарювання з актом після його прийняття.	повністю забезпечить вирішення проблем.
Альтернатива 1 (залишення наявної ситуації без змін)	Для держави: Відсутні. Для громадян: Відсутні Для суб'єктів господарювання: Відсутні.	Для держави: без змін. Для громадян: Відсутні Для суб'єктів господарювання: Відсутні.	У разі залишення наявної ситуації без змін проблеми продовжуватимуть існувати, що не забезпечить досягнення зазначених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 (прийняття проекту акту)	Альтернатива є прийнятною, оскільки вирішення вказаних проблем дозволить зменшити рівень корупції у сфері	Відсутній

	державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, та підвищити ефективність його здійснення, а також розмежувати сервісні та інспекційні повноваження Державної архітектурно-будівельної інспекції України.	
<i>Альтернатива 1 (залишення наявної ситуації без змін)</i>	Альтернатива є неприйнятною	Відсутній

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізми, які забезпечать розв'язання проблеми: відсутні.

Організаційні заходи для впровадження регулювання

Прийняття та оприлюднення регуляторного акту у встановленому порядку забезпечить доведення їх вимог до відома суб'єктів господарювання, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

Прийняття проекту акту забезпечить досягнення визначених цілей та сприятиме поліпшенню інвестиційного клімату в Україні.

Заходи, які необхідно здійснити суб'єктам господарювання:

ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акту в мережі Інтернет).

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акту не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання (Додаток 4 (Тест малого підприємництва) до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта), а також витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва (Додаток 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта), не проводився, оскільки не передбачається запровадження нового регулювання, а запропоновані зміни спрямовані на зменшення витрат суб'єктів господарювання. Тому, оцінка вигод і витрат бізнесу здійснена в рамках Розділу III. (Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей).

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають пролонгований характер. Зміна строку дії регуляторного акта можлива в разі зміни міжнародно-правових актів чи законодавчих актів України вищої юридичної сили на виконання яких розроблений цей проект регуляторного акта.

Враховуючи його актуальність, регуляторний акт набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності регуляторного акту є:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта: надходження не передбачаються;

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта: не обмежується;

розмір коштів і час, які витрачаються суб'єктами господарювання у зв'язку із виконанням вимог акта – середній.

Інші показники:

кількість суб'єктів господарювання, щодо яких здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль;

кількість суб'єктів господарювання, які отримали дозвіл на здійснення діяльності з будівництва об'єктів за класами наслідків (відповідальності) СС1, СС2 та СС3;

кількість суб'єктів господарювання, відносно яких прийнято рішення про відмову у видачі дозволів на виконання будівельних робіт, рішень про відмову у видачі сертифікатів про прийняття об'єкта в експлуатацію;

кількість суб'єктів господарювання, які подали відповідні документи щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

кількість суб'єктів господарювання, яким фактично підтверджено прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

загальна кількість суб'єктів господарювання, відносно яких прийнято рішення про відмову у видачі сертифікатів про прийняття об'єкта в експлуатацію;

кількість суб'єктів господарювання, яким скасовано прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта після проведення заходів державного нагляду (контролю).

Після прийняття цього регуляторного акта його буде розміщено на веб-сайті відповідних виконавчих органів влади, включаючи Міністерство розвитку громад та територій України.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно цього регуляторного акта буде послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим актом шляхом збору пропозицій та зауважень, а також їх аналізу.

З метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей, повторне відстеження результативності планується здійснити через рік після набуття ним чинності, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного обстеження. У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань шляхом аналізу значень показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Значення встановлених показників результативності акта будуть порівнюватися із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Для проведення відстеження результативності регуляторного акта буде використовуватись статистичний метод, що передбачає використання статистичних даних.

Опитування цільових груп та залучення наукових установ для проведення відстеження результативності регуляторного акта не передбачаються.

Строк виконання заходів 30 робочих днів.

Заступник Міністра



В'ячеслав НЕГОДА

Повідомлення
про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про
оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та
нагляду» (далі – проект постанови)

1. Розробник:

Міністерством розвитку громад та територій України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проектом постанови пропонується реформування системи органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду шляхом розмежування дозвільних і реєстраційних функцій Держархбудінспекції від здійснення архітектурно-будівельного контролю та нагляду Державною інспекцією містобудування України.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект постанови та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Мінрегіону (www.minregion.gov.ua) за посиланням: «Напрямки діяльності»-«Регуляторна діяльність»-«Проекти актів для обговорення».

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 15 днів.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Міністерство розвитку громад та територій України

Адреса: 01601, вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ.

Електронна адреса: minregion@minregion.gov.ua, тел. 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90.

Державна регуляторна служба України

Адреса: 01001, вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ.

Електронна адреса: inform@dkpp.gov.ua, тел. 285-05-55, факс 254-43-93.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.
