



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

Ічнянська міська рада Чернігівської області

пл. Т. Шевченка, 1, м. Ічня,
Ічнянський р-н. Чернігівська
обл., 16703

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Ічнянської міської ради Чернігівської області «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ічнянської територіальної громади та пропорції її розподілу» (далі - проект рішення) та документи, що надані до нього листом Ічнянської міської ради Чернігівської області від 09.01.2020 № 03-06/86.

За результатом проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії міської ради з питань забезпечення законності та правопорядку, депутатської діяльності, етики та соціального захисту населення, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ічнянської територіальної громади та пропорції її розподілу, згідно з додатком (далі - проект Методики).

У преамбулі проекту рішення зазначено, що проект розроблений відповідно до статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу».

Зазначаємо, що з 01.02.2020 набрав чинності Закон України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон № 157-IX).

Частиною п'ятою розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 157-IX визнано таким, що втратив чинність, Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (Відомості Верховної Ради України, 1992 р., № 30, ст. 416 із наступними змінами) з дня введення в дію цього Закону.

Державна регуляторна служба України

ВІХ №949/0/20-20 від 12.02.2020



Проценко Сергій Жоржович



Частиною другою статті 2 Закону № 157-IX встановлено, що передача в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону.

Ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди визначатиметься відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Кабінетом Міністрів України (частина сьома статті 8 Закону № 157-IX).

Згідно із частиною другою статті 17 Закону № 157-IX у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата буде визначатися відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування - щодо комунального майна. У разі якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив Методику розрахунку орендної плати, буде застосовуватися Методика, затверджена Кабінетом Міністрів України.

Разом з тим вимогами частини п'ятої розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 157-IX зобов'язано Кабінет Міністрів України протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим Законом розробити та подати до Верховної Ради України проект закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям цього Закону; забезпечити прийняття та приведення своїх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом; забезпечити прийняття центральними органами виконавчої влади нормативно-правових актів, передбачених цим Законом; забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом; визначити центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері реалізації майна (майнових прав, інших активів) або прав на нього на конкурентних засадах у формі аукціонів, у тому числі електронних аукціонів, та здійснює контроль за її реалізацією.

Таким чином, у зв'язку із втратою чинності Закону України від 10.04.1992 № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна» Методика розрахунку орендної плати, на яку є посилання в проекті рішення, не відповідає чинному законодавству України, що унеможливило здійснити належним чином оцінку проекту Методики та надати пропозиції щодо удосконалення проекту рішення.

Підсумовуючи наведене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

З урахуванням вищевикладеного, пропонуємо проект рішення привести у відповідність до вимог чинного законодавства України.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України



Олег МІРОШНІЧЕНКО

