



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90, E-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua, код згідно з
ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України у зв'язку з листом Державної регуляторної служби України від 23.12.2019 № № 9515/0/20-19 надсилає проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування функцій уповноважених органів містобудування та архітектури» (далі – проєкт Закону), розроблений на виконання пункту 4 доручення Прем'єр-міністра України О. Гончарука від 18.10.2019 № 36399/0/1-19.

Враховуючи стислі терміни подання проєкту Закону на розгляд Уряду просимо розглянути та **погодити** його до **20.02.2020**.

Проєкт Закону розміщено на офіційному вебсайті Мінрегіону у порядку передбаченому статтею 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для отримання зауважень і пропозицій.

Додатки: проєкт Закону на 6 арк.;

аналіз регуляторного впливу на 8 арк.;

копія повідомлення про оприлюднення проєкту Закону на 2 арк.

**Заступник Міністра
з питань європейської інтеграції**

Юліан ЧАПЛІНСЬКИЙ

Литвинчук Марина 5904743
Корнієнко Ірина 5904716



МІНРЕГІОН
№7/30/1709-20 від 31.01.2020
1636114



Підписано ЕЦП
ЧАПЛІНСЬКИЙ ЮЛІАН МИХАЙЛОВ
31.01.2020 12:01

ЗАКОН УКРАЇНИ

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування функцій уповноважених органів містобудування та архітектури»

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002, № 3-4, ст. 27 із наступними змінами):

1) абзац третій частини восьмої статті 151 викласти в такій редакції:

«копію клопотання та додатків до нього до виконавчого органу сільської, селищної, міської ради з питань архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений або його повноваження не розповсюджуються на територію місця розташування земельної ділянки – до структурного підрозділу відповідної місцевої державної адміністрації з питань архітектури або органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури за територіальною належністю.»;

2) у статті 186

у першому реченні частини першої слова «структурним підрозділом відповідної районної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району - виконавчим органом відповідної міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі якщо такий орган не утворений - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурним підрозділом відповідної обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури» замінити словами «виконавчим органом сільської, селищної, міської ради з питань архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений або його повноваження не розповсюджуються на територію місця розташування земельної ділянки – структурним підрозділом відповідної місцевої державної адміністрації з питань архітектури або органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури за територіальною належністю»;

у частині третій слова «та структурним підрозділом відповідної районної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району - виконавчим органом відповідної міської ради у сфері містобудування та архітектури» замінити словами «виконавчим органом сільської, селищної, міської ради з питань архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений або його повноваження не розповсюджуються на територію місця розташування

земельної ділянки – структурним підрозділом відповідної місцевої державної адміністрації з питань архітектури або органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури за територіальною належністю»;

абзац другий частини десятої викласти в такій редакції:

«Робочі проекти землеустрою, що передбачають заходи з будівництва об'єктів та споруд, погоджуються також виконавчим органом сільської, селищної, міської ради з питань архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений або його повноваження не розповсюджуються на територію місця розташування земельної ділянки – структурним підрозділом відповідної місцевої державної адміністрації з питань архітектури або органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури за територіальною належністю.»;

3) у статті 186¹:

у назві статті після слів «виконавчої влади» доповнити словами «та органів місцевого самоврядування»;

у частині другій слова «до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району, - до виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений, - до органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурного підрозділу обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури» замінити словами «виконавчого органу сільської, селищної, міської ради з питань архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений або його повноваження не розповсюджуються на територію місця розташування земельної ділянки – до структурного підрозділу відповідної місцевої державної адміністрації з питань архітектури або органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури за територіальною належністю».

2. В абзаці четвертому частини другої статті 12¹ Закону України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» (Відомості Верховної Ради УРСР, 1991 р., № 16, ст. 198 із наступними змінами) слово «районних» замінити словом «обласних».

3. У Законі України «Про місцеве самоврядування в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 1997, № 24, ст.170 із наступними змінами):

1) статтю 11 доповнити новою частиною третьою такого змісту:

«3. Сільські, селищні, міські ради утворюють виконавчі органи з питань архітектури.

У разі якщо сільські, селищні, міські ради не утворили виконавчі органи з питань архітектури, функції уповноваженого органу містобудування та архітектури виконує структурний підрозділ районної державної адміністрації з питань архітектури за територіальною належністю.».

У зв'язку з цим частину третю вважати відповідно частиною четвертою;

2) у підпункті «а» частини першої статті 31:

у підпункті 6 слова «генеральних планів забудови населених пунктів, іншої містобудівної документації» замінити словами «містобудівної документації на місцевому рівні»;

доповнити новими підпунктами 13 – 15 такого змісту:

«13) надання відповідно до закону будівельного паспорту забудови земельної ділянки;

14) надання відповідно до законодавства паспорту прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності;

15) організація проведення в установленому порядку архітектурних та містобудівних конкурсів;»;

3) друге речення частини третьої статті 51 виключити.

4. У Законі України «Про архітектурну діяльність» (Відомості Верховної Ради України, 1999, № 31, ст. 246 із наступними змінами):

1) у статті 13:

в абзаці п'ятому частини першої слова «обласних, районних, Київської та Севастопольської міських» замінити словом «місцевих»;

у частині другій слова «обласних, районних, Київської та Севастопольської міських» замінити словом «місцевих»;

доповнити новими частинами п'ятою – сьомою такого змісту:

«У разі якщо сільською, селищною, міською радою не утворено уповноважений орган містобудування та архітектури його повноваження виконує відповідний структурний підрозділ районної державної адміністрації за територіальною належністю.

Розмежування функцій уповноважених органів містобудування та архітектури встановлюється у положеннях про такі органи.

Примірне положення про уповноважені органи містобудування та архітектури, визначені абзацами п'ятим, шостим частини першої статті 13 цього Закону затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері архітектури.»;

2) у статті 14:

частину першу викласти в такій редакції:

«Керівники органів містобудування та архітектури, визначених абзацами четвертим – шостим частини першої статті 13 цього Закону, за посадою є головними архітекторами відповідних адміністративно-територіальних одиниць.»;

у частині другій слова «області, району, міста» виключити;

частину шосту виключити.

4. У Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Відомості Верховної Ради України, 2011, № 34, ст. 343 із наступними змінами):

1) у статті 20:

абзац перший частини першої викласти в такій редакції:

«1. Для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування при центральному органі виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, органі виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури, структурних підрозділах обласних державних адміністрацій з питань архітектури утворюються архітектурно-містобудівні ради як дорадчі органи, що діють на громадських засадах.»;

доповнити новими частинами другою, третьою такого змісту:

«2. Архітектурно-містобудівна рада при центральному органі виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування розглядає такі проекти містобудівної документації, як:

Генеральна схема планування території України;

схеми планування території окремих частин України;

схеми планування території областей;

генеральні плани міст Києва, Севастополя, Сімферополя та міст – обласних центрів.

3. Архітектурно-містобудівні ради при органі виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури, структурних підрозділах обласних державних адміністрацій з питань архітектури розглядають за територіальною належністю проекти містобудівної документації, крім визначених частиною другою цієї статті.».

У зв'язку з цим частини другу – п'яту вважати відповідно частинами четвертою – сьомою;

2) у частині першій статті 21 слова «: генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій, детальні плани територій» виключити;

3) у частині третій статті 27 після слова «здійснюється» доповнити словом «відповідним»;

4) у абзаці першому частини другої статті 29 слова «або у разі розміщення земельної ділянки за межами населених пунктів - районній державній адміністрації» виключити;

5) у частині четвертій статті 33 слова «, районною державною адміністрацією відповідно до їх повноважень» виключити.

II. Прикінцеві та перехідні положення

1. Цей Закон набирає чинності через чотири місяці з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Установити, що:

виконавчі органи сільських, селищних, міських рад з питань архітектури є правонаступниками прав та обов'язків структурних підрозділів районної державної адміністрації з питань архітектури за територіальною належністю в частині здійснення функцій уповноважених органів містобудування та архітектури;

на період до утворення виконавчих органів сільських, селищних, міських рад з питань архітектури функції уповноваженого органу містобудування та архітектури виконує структурний підрозділ районної державної адміністрації з питань архітектури за територіальною належністю;

після утворення уповноважених органів містобудування та архітектури у всіх сільських селищних, міських радах, розташованих на території району та

початку його функціонування структурний підрозділ відповідної районної державної адміністрації з питань архітектури ліквідується.

3. Механізм передачі повноважень від структурного підрозділу районної державної адміністрації з питань архітектури до виконавчих органів сільських, селищних, міських рад з питань архітектури визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері архітектури.

4. Кабінету Міністрів України:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Президент України

м. Київ

В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ

— _____ 20__ року

№ _____


(А. Бабак)