



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

Макарівська районна рада Київської області

вул. Дмитрія Ростовського, 30,
смт Макарів, Київська область,
08001

*Стосовно пропозиції щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України (далі – ДРС) відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Макарівської районної ради Київської області «Про затвердження Положення про порядок підготовки та проведення інвестиційних конкурсів щодо будівництва, реконструкції об'єктів житлового, нежитлового призначення та соціальної інфраструктури, які перебувають у спільній комунальній власності територіальних громад сіл, селищ Макарівського району» (далі – проект рішення), а також документи, що надані до нього листом Макарівської районної ради Київської області від 26.12.2019 № 01-09/289.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії Макарівської районної ради Київської області з питань комунальної власності і приватизації, розвитку підприємництва, промисловості, транспорту та регуляторної політики та упорядкування діяльності, пов'язаної з геологічним вивченням надр і видобуванням корисних копалин та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити Положення про порядок підготовки та проведення інвестиційних конкурсів щодо будівництва, реконструкції об'єктів житлового, нежитлового призначення та соціальної інфраструктури, які перебувають у спільній комунальній власності



Державна регуляторна служба України

ВИХ №937/0/20-20 від 12.02.2020

Круліковська Оксана Віталіївна



територіальних громад сіл, селищ Макарівського району (далі – проект Положення).

Згідно із пунктом 1.1 розділу 1 проекту Положення визначено, що це Положення визначає порядок підготовки, проведення інвестиційних конкурсів, укладання інвестиційних договорів.

Відповідно до преамбули, проект рішення розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про інвестиційну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Загальні правові, економічні та соціальні умови інвестиційної діяльності на території України визначені Законом України «Про інвестиційну діяльність», який спрямований на забезпечення рівного захисту прав, інтересів і майна суб'єктів інвестиційної діяльності незалежно від форм власності, а також на ефективне інвестування економіки України, розвитку міжнародного економічного співробітництва та інтеграції.

Відповідно до статей 6 та 9 вказаного вище Закону відносини, що виникають при здійсненні інвестиційної діяльності в Україні, регулюються цим Законом, іншими законодавчими актами України, а основним правовим документом, який регулює взаємовідносини між суб'єктами інвестиційної діяльності, є договір (угода).

Разом з тим, жодним з перелічених законів України не передбачено повноважень у органів місцевого самоврядування затверджувати Положення про проведення інвестиційних конкурсів.

На сьогодні існує проблема у відсутності правового механізму вирішення питання щодо процедури проведення інвестиційних конкурсів органами місцевого самоврядування. Законом України «Про інвестиційну діяльність» визначено, що інвестор самостійно визначає цілі, напрями, види й обсяги інвестицій, залучає для їх реалізації на договірній основі будь-яких учасників інвестиційної діяльності, у тому числі шляхом організації конкурсів і торгів, але не визначено способів, підстави та порядок його здійснення.

Частиною другою статті 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

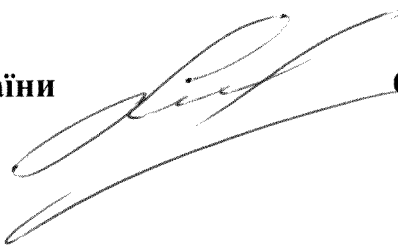
Враховуючи, що питання проведення інвестиційних конкурсів на законодавчому рівні не врегульовано, у Макарівській районній ради Київської області відсутні правові підстави для розробки та прийняття проекту рішення «Про затвердження Положення про порядок підготовки та проведення інвестиційних конкурсів щодо будівництва, реконструкції об'єктів житлового, нежитлового призначення та соціальної інфраструктури, які перебувають у спільній комунальній власності територіальних громад сіл, селищ Макарівського району».

Підсумовуючи наведене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципами доцільності – обґрунтована

необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Олег МІРОШНІЧЕНКО



Оксана КРУЛКОВСЬКА 050-418-86-22