

**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ**

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93

E-maіl: [іnform@dkrp.gov.ua](mailto:іnform@dkrp.gov.ua), Web: http://www.drs.gov.ua, код ЄДРПОУ 39582357

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на № від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Виконавчий комітет**

**Ковельської міської ради**

**Волинської області .**

вул. Незалежності, 73

м. Ковель,

Волинська область, 45000

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення*

*проектів регуляторних актів*

Державна регуляторна служба України, відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) **та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула** проект рішення Ковельської міської ради Волинської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (далі – проект рішення), та документи, що надані до нього листом Ковельської міської ради Волинської області від 17.05.2019 № 581/3.11/8-19.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, аналізу регуляторного впливу до проекту рішення та експертного висновку постійної комісії з питань депутатської діяльності етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

В назві проекту рішення пропонуємо зазначити, що рішення передбачає встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік.

**Згідно з вимогами підпункту 12.3.2 статті 12 Податкового кодексу України при прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначенні статтею 7 ПКУ з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII ПКУ для відповідного місцевого податку чи збору.**

**Однак, у проекті рішення відсутні усі обов’язкові елементи, крім розміру ставок податку** на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**.**

**Отже, пропонуємо визначити в проекті рішення всі обов'язкові елементи податку** на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки **або зробити посилання на конкретні положення ПКУ (абзаци, пункти, частини, статті та розділи), якими вони встановлені.**

Додатком 2 до проекту рішення передбачається затвердити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та вводяться *з 01 січня 2019 року*, пропонуємо привести у відповідність, оскільки пільги встановлюються на 2020 рік.

*Щодо наданого розробником аналізу регуляторного впливу* до проекту рішення (далі - АРВ) не у повній мірі відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) (далі - Методика).

В АРВ розраховані бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого, мікро- підприємництва та середнього підприємництва для Ковельського управління Головного управління ДФС у Волинській області. Зазначені процедури встановлюються виключно ПКУ та не визначаються в проектах рішень, а відповідно, не потребують розрахунку у АРВ.

Розробником АРВ до проекту рішення не проведено відстеження ефективності проекту регуляторного акта.

У М-Тесті до АРВ відсутні консультації з суб’єктами господарювання. Консультації проводились з депутатським корпусом на депутатських комісіях (2), з представниками контролюючих органів (2) та з ДФСУ (3) без залучення суб’єктів господарювання, відповідно до цього невизначено корегуючих заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

**Вищезазначене не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами збалансованості – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та ефективності – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів.**

Підсумовуючи наведене вище, пропонуємо привести проект рішення Ковельської міської ради Волинської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» у відповідність до вимог чинного законодавства України, з урахуванням наданих вище зауважень та пропозицій, а аналіз регуляторного впливу до нього **–** у відповідність до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної**

**регуляторної служби України Ксенія ЛЯПІНА**

Cавчук

067 67 331 68