



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____
на № _____ від _____

**Департамент по роботі з активами
Маріупольської міської ради
Донецької області**

просп. Миру, 70, м. Маріуполь,
Донецька область, 87555

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Маріупольської міської ради Донецької області «Про внесення змін до рішення міської ради № 7/35-3119 від 26.09.2018 «Про затвердження Положення про порядок обліку, передачі в оренду, майна, яке належить до міської комунальної власності» (далі – проект рішення), а також документи, що надані до нього листом департаменту по роботі з активами Маріупольської міської ради Донецької області від 18.09.2019 № 36-55863-26.1 та повідомляє.

Проектом рішення передбачається внести зміни до рішення міської ради № 7/35-3119 від 26.09.2018 «Про затвердження Положення про порядок обліку, передачі в оренду, майна, яке належить до міської комунальної власності», виклавши його в новій редакції.

За результатами моніторингу виявлено, що проект базового рішення Маріупольської міської ради Донецької області від 26.09.2018 № 7/35-3119 «Про затвердження Положення про порядок обліку, передачі в оренду, майна, яке належить до міської комунальної власності» (далі – Рішення № 7/35-3119) не надходив до Державної регуляторної служби України для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення його відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Крім того, на сьогодні усі організаційні відносини, пов'язані з порядком передачі в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, а також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського



Державна регуляторна служба України
ВІХ №8073/0/20-19 від 21.10.2019

Ростова Олена Іванівна



використання такого майна, визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон про оренду), а правові підстави для додаткового врегулювання, зокрема шляхом затвердження Маріупольською міською радою Положення про порядок обліку, передачі в оренду майна, яке належить до міської комунальної власності, чинним законодавством не передбачені.

Одночасно зазначаємо, що відповідно до вимог Закону про оренду для об'єктів, що перебувають у комунальній власності, до повноважень органів місцевого самоврядування належить:

- визначення порядку проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності (частина шоста статті 9);
- затвердження Типових договорів оренди майна, що перебуває у комунальній власності (частина друга статті 10);
- затвердження методики розрахунку орендної плати та пропозиції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності (частина друга статті 19);
- визначення порядку використання плати за суборенду майна - для об'єктів, що перебувають у комунальній власності (частина третя статті 22).

Крім того, відповідно до приписів частини другої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» до компетенції органів місцевого самоврядування відноситься визначення порядку надання згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України, органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищезазначене, Рішення № 7/35-3119 не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом доцільності - обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Керуючись повноваженнями, визначеними статтею 30 Закону, Державна регуляторна служба України звертається до Маріупольської міської ради з пропозицією вжити невідкладних заходів щодо скасування рішення від 26.09.2018 № 7/35-3119 «Про затвердження Положення про порядок обліку, передачі в оренду, майна, яке належить до міської комунальної власності», яке прийняте з порушенням вимог чинного законодавства та суперечить принципам державної регуляторної політики.

У свою чергу зазначаємо, що надання Державною регуляторною службою України пропозицій щодо удосконалення проекту рішення Маріупольської міської ради Донецької області «Про внесення змін до рішення міської ради



№ 7/35-3119 від 26.09.2018 «Про затвердження Положення про порядок обліку, передачі в оренду, майна, яке належить до міської комунальної власності» відповідно до принципів державної регуляторної політики є неможливим у зв'язку з невідповідністю Рішення № 7/35-3119 чинному законодавству України.

Водночас пропонуємо Маріупольській міській раді розробити проект(и) рішення(нь) відповідно до повноважень та у спосіб, що встановлені чинним законодавством України, зокрема Законом про оренду.

Звертаємо увагу на неухильному дотриманні вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при підготовці та прийнятті Маріупольською міською радою проектів регуляторних актів.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т.в.о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Олег МІРОШНІЧЕНКО

