



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

на № _____ від _____

**Виконавчий комітет
Осипенківської сільської ради
Бердянського району
Запорізької області**

вул. Маріупольське шосе, 23,
с. Осипенко, Бердянський р-н,
Запорізька обл., 71160

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Осипенківської сільської ради Бердянського району Запорізької області «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Осипенківської сільської ради» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом виконавчого комітету Осипенківської сільської ради Бердянського району Запорізької області від 20.05.2019 № 1049.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії з питань реалізації регуляторної політики Осипенківської сільської ради та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Відповідно до статті 2 Закону України «Про оренду землі» відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним та Цивільним кодексами України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також, договором оренди землі.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) плата за землю – обов'язковий платіж у складі



Державна регуляторна служба України

ВИХ №5459/0/20-19 від 16.07.2019

Мухомов



податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Відповідно до пункту 288.1 статті 288 ПКУ підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

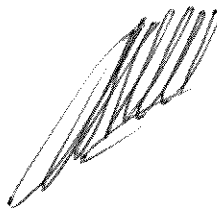
Згідно із вимогами пункту 288.4. статті 288 ПКУ розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, а пунктом 288.5. статті 288 ПКУ визначаються межі розміру річної суми платежу з орендної плати.

З урахуванням вищевикладеного, Державна регуляторна служба України встановила **відсутність правових підстав для прийняття проекту рішення** Осипенківської сільської ради Бердянського району Запорізької області «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Осипенківської сільської ради».

Підсумовуючи наведене вище, проект рішення Осипенківської сільської ради Бердянського району Запорізької області «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Осипенківської сільської ради» не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами доцільності – обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**В.о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Володимир ЗАГОРОДНІЙ

