



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____
на № _____ від _____

Іллінецька міська рада
Вінницької області
вул. Соборна, 19, м. Іллінці,
Вінницька область, 22700

Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 р. № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Іллінецької міської ради Вінницької області «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за користування об'єктами оренди, що перебувають у комунальній власності Іллінецької міської ОТГ, та пропозиції її розподілу між місцевим бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Іллінецької міської ради Вінницької області від 26.07.2019 № 03-08/1008.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку відповідальної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики, аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

І. Пунктом 1 проекту рішення пропонується затвердити Методику розрахунку орендної плати за користування об'єктами оренди, що перебувають у комунальній власності Іллінецької міської ОТГ, та пропозиції її розподілу між місцевим бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем (далі – проект Методики).

У преамбулі проекту рішення міститься посилання на частину другу статті 19 Закону України від 18.01.2018 № 2269 «Про оренду державного і комунального майна» та статтю 25 Закону України від 21.05.1997 № 280 «Про місцеве самоврядування в Україні».

Відповідно до частини другої статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон про оренду) для об'єктів, що перебувають у комунальній власності методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і

ВІХ №6860/0/20-19 від 23.08.2019

Данілова Олена Вікторівна



балансоутримувачем визначаються органами місцевого самоврядування на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності.

Для об'єктів, що перебувають у державній власності Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (далі - Методика № 786).

Пропонуємо у преамбулі проекту рішення здійснити посилання на постанову Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786.

Водночас за результатами аналізу встановлено, що проект Методики не у повній мірі відповідає наведеній нормі Закону про оренду в частині його узгодженості з вимогами Методики № 786.

1. Пункт 3 проекту Методики пропонуємо привести у відповідність до пункту 2 Методики № 786.

2. Пункт 11 проекту Методики пропонуємо виключити, оскільки він дублює абзац другий пункту 4 проекту Методики.

3. У назві додатка 2 до проекту Методики пропонуємо слово «державного» замінити на слово «комунального».

Враховуючи наведене вище, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням всіх прийнятних альтернатив.

II. Наданий розробником аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ), зокрема його зміст та наповнення не відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету міністрів України від 16.12.2015 № 1151) (далі – Методика).

Так, АРВ не наповнено інформацією щодо суб'єктів господарювання, на яких справлятиме вплив проект рішення, не проведено розрахунків витрат, які понесуть суб'єкти господарювання, громадяни та держава внаслідок його впровадження.

Одночасно зазначаємо, що у разі, якщо питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, необхідно здійснити розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва, згідно з додатком 4 до Методики (Тест малого підприємництва). У разі поширення регуляторного акта на суб'єктів великого та середнього підприємництва, проводиться оцінка впливу на сферу їх інтересів, а саме, окремо кількісно визначаються витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта згідно з додатком 2 до Методики.

Таким чином, у зв'язку з неналежною підготовкою АРВ до проекту рішення, зокрема, відсутністю у ньому усієї необхідної інформації та розрахунків, розробником не доведено відповідність проекту рішення

принципам державної регуляторної політики, зокрема таким як, збалансованість - забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави та ефективність - забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Враховуючи вищевикладене, пропонуємо привести проект рішення Іллінецької міської ради Вінницької області «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за користування об'єктами оренди, що перебувають у комунальній власності Іллінецької міської ОТГ, та пропозиції її розподілу між місцевим бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем» у відповідність до вимог чинного законодавства України, з урахуванням наданих вище зауважень та пропозицій, а аналіз регуляторного впливу до нього – до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

За результатами розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної
регуляторної служби України**



Ксенія ЛЯПІНА

