



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

на № _____ від _____

Срібнянська селищна рада Чернігівської області

вул. Миру, 43-а, смт Срібне,
Чернігівська обл., 17300

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

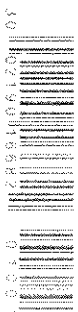
Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Срібнянської селищної ради Чернігівської області «Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження і використання безхазяйного майна та відумерлої спадщини та прийняття такого майна у комунальну власність Срібнянської селищної ради» (далі - проект рішення) та документи, що надані до нього листом Срібнянської селищної ради Чернігівської області від 23.07.2019 № 02-30/1246.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії селищної ради з питань регламенту, депутатської етики, законності та правопорядку, та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Проектом рішення передбачається затвердити Порядок виявлення, взяття на облік, збереження і використання безхазяйного майна та відумерлої спадщини та прийняття такого майна у комунальну власність Срібнянської селищної ради (далі - проект Порядку).

Згідно із преамбулою, проект Порядку розроблено відповідно до статей 335 та 1277 Цивільного кодексу України, законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження та використання рухомого та нерухомого майна, яке є безхазяйним або визнано на підставі рішення суду відумерлою спадщиною.

Статтею 335 Цивільного кодексу України (далі - Кодекс) встановлено, що безхазяйною є річ, яка не має власника або власник якої є невідомий. Безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав



Державна регуляторна служба України

ВИХ №6755/0/20-19 від 19.08.2019



на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені. Про взяття безхазяйної нерухомої речі на облік робиться оголошення у друкованих засобах масової інформації.

Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі вона за заявою органу, уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана за рішенням суду у комунальну власність.

Безхазяйні рухомі речі можуть набуватися у власність за набувальною давністю крім випадків, встановлених статтями 336, 338, 341 і 343 Кодексу.

Статтею 1277 Кодексу визначено, що у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття орган місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини, а якщо до складу спадщини входить нерухоме майно – за його місцезнаходженням, зобов'язаний подати до суду заяву про визнання спадщини відумерлою.

Спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у власність територіальної громади за місцем відкриття спадщини, а нерухоме майно - за його місцезнаходженням.

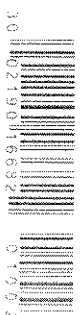
Спадщина, не прийнята спадкоємцями, охороняється до визнання її відумерлою відповідно до статі 1283 Кодексу.

Згідно із частиною другою статті 1283 Кодексу нотаріус або в сільських населених пунктах - уповноважена на це посадова особа відповідного органу місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини за заявою спадкоємців або за повідомленням підприємств, установ, організацій, громадян, або на підставі рішення суду про оголошення фізичної особи померлою чи за своєю власною ініціативою вживає заходів до охорони спадкового майна.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження. Спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у власність територіальної громади за місцем відкриття спадщини.

Отже, Кодексом врегульовані питання набуття права власності на безхазяйну річ, відумерлу спадщину, а також охорони спадкового майна, та необхідності додаткового врегулювання цих питань з боку органів місцевого самоврядування законодавством не передбачено.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.



Таким чином, правові підстави для прийняття проекту рішення Срібнянською селищною радою Чернігівської області «Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження і використання безхазяйного майна та відумерлої спадщини та прийняття такого майна у комунальну власність Срібнянської селищної ради», відсутні.

Враховуючи вищевикладене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами доцільності - обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

Голова Державної
регуляторної служби України



Ксенія ЛЯШНА

