



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: info@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ – 37471928

**Державна регуляторна служба
України**

Про погодження наказу

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України повторно надсилає наказ Мінрегіону від 01.03.2019 № 48 «Про внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами» (далі – наказ), доопрацьований з урахуванням зауважень Мін'юсту.

Зазначений наказ розміщено на офіційному сайті Мінрегіону у порядку передбаченому статтею 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для отримання зауважень і пропозицій.

Водночас зазначаємо, що проект наказу погоджений Рішенням про погодження проекту регуляторного акту Державної регуляторної служби України 03.12.2018 № 524 (лист Державної регуляторної служби України від 03.12.2018 № 11648/0/20-18).

Враховуючи термін подання наказу до Мін'юсту просимо погодити наказ протягом двох днів.

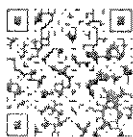
Додаток:

1. Наказ на 14 арк.
2. Пояснювальна записка на 5 арк.
3. Порівняльна таблиця на 80 арк.
4. Аналіз регуляторного впливу на 11 арк.
5. Повідомлення про отримання наказу _____ арк.

Заступник Міністра

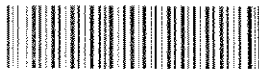
Л. ПАРЦХАЛАДЗЕ

Освітненська Любомирів Іванівна 284-06-92



№7/14.5/6911-19 від 24.04.2019

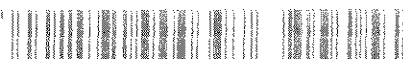
1529080



Підписано ЕЦП
ПАРЦХАЛАДЗЕ ЛЕВ РЕВАЗОВИЧ
24.04.2019 15:52
Державна регуляторна служба України
№ 3974/0/19-19 від 25.04.2019

0.31

ср





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

ДКУД _____

Н А К А З

01.03. 2019

Київ

№ 48

Про внесення змін до Порядку
погодження Міністерством
регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України обґрунтованих
відхилень від будівельних норм, що
забезпечують дотримання
встановлених вимог безпеки до
будівель і споруд у спосіб, не
передбачений будівельними нормами

Відповідно до частини п'ятої статті 10 Закону України «Про будівельні
норми», пункту 8 Положення про Міністерство регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого
постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197,

П А К А З У Ю:

1. Унести до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих

відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19 квітня 2018 року № 97, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 15 травня 2018 року за № 593/32045, такі зміни:

1) пункти 2 та 3 розділу II викласти в новій редакції:

«2. У зверненні зазначаються найменування одного об'єкта будівництва, його місце розташування, детально викладаються причини та обставини, через які неможливо (значно ускладнено) виконання конкретних вимог будівельних норм.

3. До звернення обов'язково додаються:

письмове зобов'язання щодо проведення компенсаційних заходів щодо відхилень від вимог відповідних будівельних норм;

порівняльна таблиця, що містить опис вимог будівельних норм, які неможливо (значно ускладнено) виконати, обґрунтовані пропозиції щодо можливих відхилень від них, компенсаційні заходи, розрахунки щодо визначення гранично допустимих ризиків при застосуванні зазначених відхилень (кожна сторінка має бути завізована заявником у встановленому законодавством порядку);

копія містобудівних умов та обмежень (крім випадків, коли містобудівні умови та обмеження не вимагаються законодавством);

технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта;

копії документів, що дають право на будівництво об'єкта (за наявності);

документи, що містять описову та графічну частини, відповідні розрахунки шляхів евакуації та/або розрахунки щодо визначення гранично допустимих ризиків, які дають змогу зробити комплексний висновок щодо обґрунтованості відхилень та достатності компенсаційних заходів (за наявності);

До звернення за ініціативою заявника може додаватися інша обґрунтовуюча документація.»;

2) у розділі III:

у заголовку розділу слово «стовно» замінити словом «стосовно»;

абзац перший пункту 3 замінити трьома абзацами такого змісту:

«3. Мінрегіон в строк до п'яти робочих днів з дня реєстрації звернення приймає рішення про відмову заявнику у погодженні відхилень та листом повертає йому звернення разом з додатками до нього у разі, якщо:

звернення не відповідає вимогам, викладеним у пунктах 2, 3 розділу II цього Порядку та/або стосується переліку витягів із державних будівельних норм, у погодженні відхилень від яких Мінрегіон відмовляє заявникам при здійсненні нового будівництва або реконструкції, наведеного у додатку 1 до цього Порядку;

отримано висновок від базової організації та/або центрального органу виконавчої влади щодо неможливості погодження запропонованих відхилень.».

У зв'язку з цим абзаци другий, третій вважати відповідно абзацами четвертим та п'ятим;

пункт 6 викласти в новій редакції:

«6. Пропозиції (висновки) базової організації та/або центрального органу виконавчої влади згідно з його компетенцією щодо можливості (неможливості) погодження відхилень або рекомендацій стосовно компенсаційних заходів надсилаються до Мінрегіону протягом п'яти робочих днів після отримання листа від Мінрегіону та мають містити обґрунтовані пропозиції щодо можливості (неможливості) погодження запропонованих відхилень або необхідності проведення додаткових досліджень, випробувань тощо.

Пропозиції мають містити технічні вимоги, за умови виконання яких можливе погодження відхилень.»;

у пунктах 9 та 10 слово «п'яти» замінити словом «десяти»;

у пункті 12 слово «додатку» замінити словом та цифрою «додатку 2».

3) доповнити Порядок новим додатком 1 такого змісту:

«Додаток 1
до Порядку погодження Міністерством
регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства
України обґрунтованих відхилень від
будівельних норм, що забезпечують
дотримання встановлених вимог безпеки
до будівель і споруд у спосіб, не
передбачений будівельними нормами
(пункт 3 розділу III)

**Перелік витягів із державних будівельних норм, у погодженні
відхилень від яких Мінрегіон відмовляє заявникам при здійсненні нового
будівництва або реконструкції**

1. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»:

1) збільшення показників щільності населення мікрорайону
від граничних встановлених показників (пункт 6.1.16);

2) зменшення відстані від фасадів з вікнами 9-поверхових та вищих
житлових будинків до меж земельних ділянок садибних будинків та до стіни
найближчого садибного будинку з кварталу садибної забудови (пункт 6.1.22,
примітка 1);

3) зменшення питомих розмірів площі ділянки для розміщення окремо
розташованого житлового будинку (включаючи площу під забудовою без
урахування розміщення на ділянці закладів дошкільної освіти та загальної
середньої освіти, підприємств обслуговування населення, гаражів та

автостоянок, фізкультурних і спортивних споруд) більше ніж на 20 % (пункт 6.1.26, таблиця 6.3);

4) зменшення питомих розмірів майданчиків для відпочинку дорослого населення більше ніж на 20 % (пункт 6.1.28, таблиця 6.4);

5) зменшення питомих розмірів майданчиків для тимчасової стоянки автомобілів на прибудинкових територіях (пункт 6.1.28, таблиця 6.4);

6) зменшення визначених відстаней від гаражів і відкритих автостоянок до закладів загальної середньої освіти і закладів дошкільної освіти, лікувальних закладів із стаціонаром, зменшення (більше ніж на 20 %) визначених відстаней від гаражів і відкритих автостоянок до житлових будинків (пункти 6.1.39, 10.8.8, таблиця 10.6);

7) зменшення більше ніж на 20 %, санітарних та пожежних норм (відстаней) для закладів загальної середньої освіти, закладів дошкільної освіти, лікувальних закладів із стаціонаром при розташуванні житлових та громадських будинків на суміжних земельних ділянках (пункт 6.1.40, таблиця 10.6)*;

8) розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, а також на територіях, де діють планувальні обмеження, у тому числі на територіях лісів та лісопарків, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, у санітарно-охоронних зонах курортів, водоохоронних зонах, на резервних позаміських територіях, які передбачені документацією з просторового планування для подальшого розвитку населених пунктів, на територіях інженерно-транспортної та природоохоронної інфраструктури (пункт 6.1.44);

9) зменшення протипожежних відстаней між житловими, громадськими (крім зазначених у пункті 6.1.40 таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»), адміністративно-побутовими будинками промислових

підприємств, гаражами, а також до виробничих будинків, сільськогосподарських будівель і споруд (пункти 7.2.25, 7.2.26, таблиця 15.2)*;

10) відхилення від вимог розміщення тваринницьких, птахівницьких, звірівницьких ферм, ветеринарних установ, складів мінеральних добрив і хімічних засобів захисту рослин відносно інших сільськогосподарських об'єктів, сільськогосподарських підприємств (пункти 7.6.9, 7.6.12);

11) зменшення питомих показників озеленення територій обмеженого користування (закладів дошкільної освіти, закладів охорони здоров'я, курортно-рекреаційних закладів) від мінімально встановлених питомих показників більше ніж на 30 % (пункт 8.2.2, таблиця 8.2);

12) зменшення відстаней від існуючих будинків і меж земельних ділянок установ та організацій обслуговування (крім пожежних депо, кладовищ, які визнані меморіальним комплексом) більше ніж на 30 %, від встановлених мінімальних відстаней (пункт 9.9, таблиця 9.1);

13) зменшення відстані від бровки земляного полотна магістральних автомобільних доріг до житлової, дачної та садової забудови більше ніж на 30 %, зменшення санітарно-захисної зони між віссю крайньої залізничної колії залізниці і житловою забудовою (пункт 10.1.6);

14) будівництво залізничних сортувальних, вантажних і технічних станцій, вантажних майданчиків, контейнерних площадок, складських комплексів і під'їздів до них в межах сельбищних, ландшафтних та рекреаційних територій (пункт 10.1.8);

15) зменшення визначених відстаней від станцій технічного обслуговування до житлових будинків, у тому числі торців житлових будинків без вікон, закладів загальної середньої освіти, закладів дошкільної освіти, лікувальних закладів із стаціонаром (пункт 10.1.13, таблиця 10.1);

16) при проектуванні кварталів, мікрорайонів зменшення чи збільшення визначеної ширини вулиць і доріг (у червоних лініях) (пункт 10.7.7);

17) розміщення АЗК з пунктами обслуговування транспортних засобів (технічне обслуговування, миття, змащування автомобілів) у межах сельбищних територій і зон відпочинку (пункт 10.8.15);

18) розміщення АЗС на житлових та пішохідних вулицях, внутрішньоквартальних проїздах (пункт 10.8.16);

19) зменшення відстаней від АЗС до шляхопроводів, мостів та залізничних переїздів, установлених та відстаней до повітрозабірних (повітровипускних) кіосків вентиляції метрополітену (пункт 10.8.18);

20) улаштування АЗС з підземними одностінними резервуарами в межах населених пунктів (пункт 10.8.20);

21) непередбачення або зменшення ширини наземного покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зораної земельної смуги від АЗС до лісових масивів (у тому числі парків, скверів) та/або посівів сільськогосподарських культур (пункти 10.8.19, 10.8.21);

22) зменшення санітарних розривів та протипожежних відстаней від найближчих споруд АЗС до найближчих будинків, споруд та інженерних мереж при розміщенні нових та реконструкції існуючих АЗС (пункт 10.8.23);

23) зменшення санітарно-захисної зони від джерел забруднення АЗС усіх типів та АЗК до житлових та громадських будівель, до меж земельних ділянок закладів дошкільної освіти (пункт 10.8.28);

24) розміщення заправних станцій усіх типів у прибережних захисних смугах водних об'єктів, окрім заправних станцій для плавзасобів; у I та II

поясах зони санітарної охорони поверхневих та підземних джерел водопостачання; у санітарно-захисних смугах магістральних водоводів; у СЗЗ повітряних ліній електропередач, розміщення АЗС на ділянках вулиць і доріг з повздовжнім похилом більше 40% та з радіусами заокруглення у плані 250 м і менше; розміщення і функціонування АЗС усіх типів у межах озелених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту (пункт 10.8.29);

25) зменшення відстані від краю проїзної частини до наземних споруд АЗС (пункт 10.8.29);

26) неулаштування додаткової смуги руху накопичення транспортних засобів на дорогах з 1-2 смугами руху на під'їздах до АЗС (пункт 10.8.29);

27) зменшення відстані від в'їзду та виїзду з території АЗС до перехрестя з магістральною вулицею, вулицею або проїздом місцевого значення, вікон робочих та житлових приміщень, ділянок закладів дошкільної та загальної середньої освіти, лікувальних закладів, майданчиків відпочинку (пункт 10.8.31);

28) зменшення ширини або непередбачення вільної від забудови смуги навколо території АГНКС та БП АЗС (пункт 10.8.34);

29) зменшення протипожежних відстаней від об'єктів оточуючого середовища до споруд АЗС, відстаней від модульних АЗС з одностінними резервуарами до об'єктів, розташованих поза територією АЗС, відстаней від технологічного обладнання, будинків та споруд АГНКС, БП АЗС до об'єктів, розташованих поза територією АГНКС та БП АЗС (пункти 10.8.35, 15.2.8, 15.2.11, таблиці 15.5, 15.6, 15.7);

30) порушення вимоги щодо закритої конструкції трансформаторних підстанцій і розподільчих пунктів на територіях житлових районів, на

територіях курортних зон і комплексів, зменшення відстані від трансформаторних підстанцій (з масляними трансформаторами) до вікон житлових і громадських будинків, від лікувальних і оздоровчих установ (пункти 11.3.4, 11.3.6);

31) зменшення протипожежних відстаней для виробничих та складських будинків категорій за вибухопожежною небезпекою А, Б, В (пункт 15.2.9)*;

32) зменшення протипожежних відстаней від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів (з масляними трансформаторами) (пункт 15.2.13, таблиця 15.9)*;

33) зменшення протипожежних відстаней від газгольдерів для горючих газів до будинків і споруд (пункт 15.2.16, таблиця 15.11);

34) відхилення від вимог до проїздів для пожежних автомобілів до житлових і громадських будинків, до виробничих, сільськогосподарських будівель та споруд (пункти 15.3.1, 15.3.2)*;

35) збільшення більше ніж на 20 %, довжини однополосних тупикових проїздів (пункт 15.3.6);

36) при проектуванні кварталів, мікрорайонів зменшення площ земельних ділянок закладів дошкільної освіти; закладів дошкільної освіти, об'єднаних із закладами загальної середньої освіти; закладів загальної середньої освіти; закладів загальної середньої освіти, об'єднаних із закладами професійної (професійно-технічної) або фахової передвищої освіти (коледжі, технікуми); навчально-реабілітаційних центрів; інтернатів, пансіонатів, закладів професійної (професійно-технічної) та фахової передвищої освіти; закладів вищої освіти; закладів (центрів) первинної медичної допомоги, вторинної медичної допомоги; закладів третинної медичної допомоги; стаціонарів усіх типів (у тому числі пологових будинків) для дорослих і дітей, станцій (підстанцій) екстреної (швидкої) медичної допомоги; територіальних центрів

соціального обслуговування людей похилого віку та людей з інвалідністю; будинків-інтернатів для людей похилого віку, ветеранів війни і праці; будинків-інтернатів для дорослих людей з інвалідністю; психоневрологічних інтернатів; санаторіїв; будинків відпочинку; торговельних центрів; обласних, міських держадміністрацій, центрів адміністративних послуг; обласних, районних, міських судів; пожежно-рятувальних підрозділів (додаток Е.4).

2. ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»:

1) непередбачення наскрізних проїздів для автотранспорту при проектуванні протяжних окремо розташованих будинків і периметральної забудови кварталу (пункт 2.3);

2) зменшення ширини коридору від встановленої мінімальної ширини коридору більше ніж на 20 % (пункт 2.10)*;

3) недотримання вимог до розміщення електрощитової (абзац другий пункту 2.15);

4) непередбачення огорожі на дахах житлових будинків (пункт 2.18, таблиця 4);

5) непередбачення окремих входів та евакуаційних виходів з приміщень громадського призначення, ізольованих від житлової частини будинку (пункт 2.53);

6) збільшення відстані від дверей квартир і кімнат гуртожитків до виходу на сходову клітку або назовні від встановленої максимальної відстані (пункт 4.6)*;

7) непередбачення протипожежних перекриттів 2 типу (в будинках I і II ступенів вогнестійкості заввишки до п'яти поверхів включно), 3 типу (в будинках III і IV ступенів вогнестійкості) та евакуаційних виходів і вікон у

підвальних та цокольних поверхах при розміщенні в них господарських (позаквартирних) комор (пункт 4.21);

8) невідокремлення приміщень громадського призначення, розташованих у житлових будинках (крім одноквартирних і зблокованих), від приміщень житлової частини протипожежними перегородками 1 типу і перекриттями 3 типу без прорізів (пункт 4.22).

3. ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»:

1) зменшення відстані від в'їздів на автостоянку та виїздів з неї до перехресть більше ніж на 20 %, від встановленої мінімальної відстані, зменшення відстані від в'їздів на автостоянку та виїздів з неї до зон зупинок масового пасажирського транспорту від встановленої мінімальної відстані (пункт 5.8);

2) збільшення поверховості підземних гаражів від встановленої максимальної кількості (пункт 6.1);

3) невідокремлення гаражів, прибудованих до будинків іншого призначення, протипожежними стінами 1 типу (пункт 6.7);

4) зменшення кількості розосереджених евакуаційних виходів безпосередньо назовні або на сходові клітки з кожного поверху (секції) всіх типів гаражів від встановленої мінімальної кількості (пункт 6.19)*;

5) збільшення кількості поверхів залежно від ступеня вогнестійкості підземних гаражів від встановленої максимальної кількості (пункт 6.45);

6) зменшення кількості розосереджених евакуаційних виходів з кожного поверху (секції) в підземних гаражах від встановленої мінімальної кількості; невлаштування виїздів на спільні для поверхів рампи через тамбур-шлюзи (пункт 6.47)*;

7) розміщення протипожежних тамбур-шлюзів I типу при забезпеченні функціонального зв'язку між поверхами підземного гаража та першим поверхом будинку іншого призначення, передбачення підпору повітря у протипожежних тамбур-шлюзах від дверей шахти ліфта у підвальному і цокольному поверхах (пункт 6.48);

8) зменшення відстані від в'їздів-виїздів з окремо розташованих підземних гаражів до вікон житлових і робочих приміщень, ділянок загальноосвітніх шкіл, дитячих дошкільних і лікувально-профілактичних закладів, площадок відпочинку від встановленої мінімальної відстані (пункт 6.50);

9) зменшення мінімальної кількості струменів і мінімальної витрати води на один струмінь на внутрішнє пожежогасіння опалюваних гаражів (пункт 8.6).

* Не поширюється на розгляд звернень про погодження відхилень від будівельних норм при здійсненні нового будівництва або реконструкції за умови відповідних розрахунків (припустимих індивідуальних пожежних ризиків (не більше 10^{-6}), протипожежних відстаней, робочих полів пожежних автодрабин та автопідіймачів для забезпечення доступу аварійно-рятувальних підрозділів до будь-якого приміщення тощо).

4. ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»:

1) збільшення потреби використання газу понад 1,2 МПа для теплових установок та розташованих окремо котелень, прокладання газопроводів високого тиску I категорії – при робочому тиску від 0,6 до 1,2 МПа для природного газу в межах багатоповерхової житлової забудови населених пунктів, в місцях розташування і масового скупчення людей (базари, стадіони, торгові центри, культові споруди) (пункт 2.6);

2) зменшення відстаней від газопроводів до зовнішніх стінок колодязів від встановлених мінімальних відстаней (пункт 4.14);

3) збільшення тиску поліетиленових газопроводів по території міст, селищ і сіл, на міжселищних газопроводах від встановленої максимальної величини (пункт 4.26);

4) зменшення відстаней у проєкті від окремо стоячих ГРП, ГРПБ, ШРП до об'єктів (будинків і споруд, залізничних і трамвайних колій (до найближчої рейки), автомобільних доріг (до узбіччя), повітряних ліній електропередачі) від встановленої мінімальної відстані (пункт 5.5, таблиця 8);

5) дотримання вимог розміщення ШРП на зовнішніх стінах будинків (пункт 5.15);

6) зменшення більше ніж на 20 %, відстані від ГНС до підприємств із легкозаймистими матеріалами від встановленої мінімальної відстані (пункт 8.16, таблиця 10);

7) зменшення встановлених відстаней від резервуарів АГЗП до житлових будинків та споруд (пункт 8.153, таблиця 21).

5. ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»:

1) застосування у будинках всіх ступенів вогнестійкості, крім будинків V ступеня вогнестійкості, на шляхах евакуації будівельних В2, РП2, Д2, Т2 для покриттів підлог коридорів, холів, фойє (пункт 7.3.3);

2) зменшення ступенів вогнестійкості будинків, класів вогнестійкості будівельних конструкцій (пункт 5.3, таблиця 1).».

У зв'язку з цим додаток вважати відповідно додатком 2;

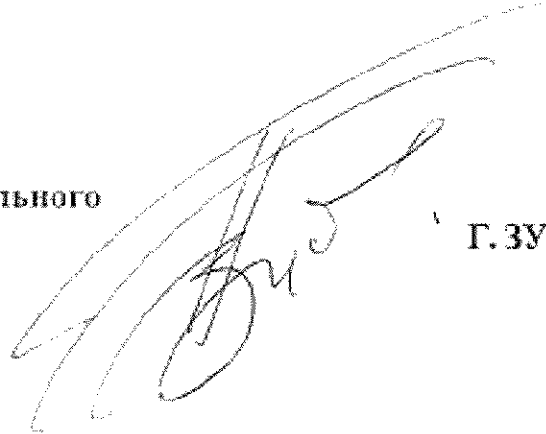
4) у відмітці до додатка 2 слово «Додаток» замінити словом та цифрою «Додаток 2».

2. Департаменту містобудування, архітектури та планування територій (Білоус С.Я.) разом з Юридичним департаментом (Чепелюк О.В.) в установленому законодавством порядку забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Паріхаладзе Л.Р.

Віце-прем'єр-міністр України –
Міністр регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства



Г. ЗУБКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
«Про внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами»

Мета: удосконалення механізму погодження Мінрегіоном відхилень від будівельних норм та приведення у відповідність до вимог законодавства.

1. Підстава розроблення проекту акта

Проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами» (далі – проект наказу) розроблено Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України з власної ініціативи.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Порядок погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами, затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 19 квітня 2018 року № 97, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 15.05.2018 за № 593/32045 (далі – Порядок), який набрав чинності з 22 травня 2018 року та застосовується з 01 червня 2018 року, крім розгляду звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, які стосуються навчальних закладів, дитячих садочків, закладів культури, фізичної культури та спорту, охорони здоров'я, закладів соціального забезпечення та інших об'єктів соціальної інфраструктури (за винятком об'єктів житлового фонду, житлових комплексів, їх частин), для яких цей наказ застосовується з дня набрання ним чинності.

З огляду на те, що в процесі застосування положень Порядку на практиці були виявлені недоліки у механізмі погодження Мінрегіоном відхилень від будівельних норм та деякі техніко-юридичні недоліки, тому виникла необхідність внесення змін до Порядку.

Проект наказу не розроблявся відповідно до стратегічних та програмних документів Президента України та/або Кабінету Міністрів України.

3. Суть проекту акта

Проектом наказу передбачається внести зміни до розділів II, III Порядку, в частині удосконалення організації подання звернень про погодження відхилень від будівельних норм, усунути техніко-юридичні помилки та удосконалити організацію розгляду звернень щодо відхилень та прийняття рішень стовно їх погодження або відмови у їх погодженні. Також передбачається доповнити Порядок новими розділами, якими визначаються Перелік положень будівельних норм, у погодженні відхилень при здійсненні нового будівництва або реконструкції від яких Мінрегіон відмовляє заявникам та Перелік об'єктів будівництва на які не розповсюджується зазначений вище Перелік.

4. Правові аспекти

У даній сфері правового регулювання діють такі нормативно-правові акти:

Закон України «Про основи містобудування»;

Закон України «Про архітектурну діяльність»;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту наказу не потребує витрат із державного чи місцевого бюджетів.

6. Прогноз впливу

Проект наказу не впливає на розвиток адміністративно-територіальних одиниць та концептуальні проблеми розвитку регіонів, не стосується соціально-трудова сфери, не впливає на громадське здоров'я, екологію та навколишнє природне середовище.

7. Позиція заінтересованих сторін

Реалізація проекту наказу не матиме впливу на інтереси окремих верств (груп) населення, об'єднаних спільними інтересами.

Реалізація проекту наказу не змінить вплив на ключові інтереси суб'єктів господарювання, що отримати ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками.

Проект наказу не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку.

Проект наказу не стосується соціально-трудової сфери.

Проект наказу не надсилався на розгляд Наукового комітету Національної ради з питань розвитку науки і технологій, оскільки він не стосується наукової та науково-технічної діяльності.

8. Громадське обговорення

Проект наказу розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону (www.minregion.gov.ua) в розділі «Напрямки діяльності» в рубриці «Громадське обговорення» для отримання зауважень та пропозицій до нього від інших суб'єктів суспільних відносин на яких поширюється дія акта.

9. Позиція заінтересованих органів

Проект наказу потребує погодження з Міністерством внутрішніх справ України, Державною службою України з надзвичайних ситуацій, Державною регуляторною службою України, Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

10. Правова експертиза

Правова експертиза проекту наказу буде проведена Мін'юстом під час здійснення державної реєстрації наказу відповідно до Порядку подання нормативно-правових актів на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України та проведення їх державної реєстрації, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 12 квітня 2005 року № 34/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 квітня 2005 року за № 381/10661.

11. Запобігання дискримінації

У проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Громадська антидискримінаційна експертиза проекту наказу не проводилась.

12. Запобігання корупції

У проекті наказу відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією. Громадська антикорупційна експертиза не проводилась.

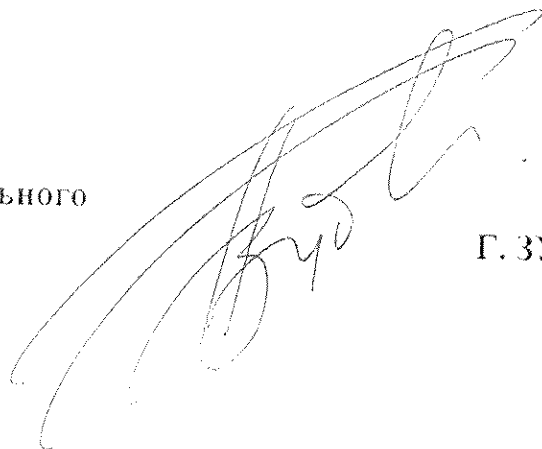
13. Прогноз результатів

Прийняття наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних

норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами» сприятиме приведенню нормативно-правових актів Міністерства у відповідність до вимог законодавства України.

Віце-прем'єр-міністр України –
Міністр регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства

_____ 2018 р.



Г. ЗУБКО

ПРОГНОЗ ВПЛИВУ реалізації акта на ключові інтереси заінтересованих сторін

ектом наказу передбачається удосконалення організації подання звернень про погодження відхилень від будівельних норм, усунути юридичних помилок та удосконалення організації розгляду звернень щодо відхилень та прийняття рішень стовно їх погодження їх погодження, та доповнення переліком положень будівельних норм, у погодженні відхилень при здійсненні нового будівництва сції від яких Мінрегіон відмовляє заявникам та перелік об'єктів будівництва соціальної інфраструктури на які не розповсюджі і вище Перелік.

іається вплив на ключові інтереси усіх заінтересованих сторін за такою формою:

вана сторона	Ключовий інтерес	Очікуваний (позитивний чи негативний) вплив на ключовий інтерес із зазначенням передбачуваної динаміки змін основних показників (у числовому або якісному вимірі)		Пояснення (чому с реалізація акта при до очікуваного впл
		короткостроковий вплив (до року)	середньостроковий вплив (більше року)	
осподарювання , жують діяльність дівництва	Здача об'єкта будівництва у визначені проектною документацією терміни з дотриманням вимог законодавства щодо застосування будівельних норм	Зведення в експлуатацію об'єктів будівництва згідно з термінами	Очікуваний позитивний вплив на ключовий інтерес у середньостроковій перспективі є аналогічним тому, що і у короткостроковій перспективі. Негативний вплив не очікується	Економія часу у пр будівництва об'єкт рахунок врахуванн проектуванні будівельних норм і яких відхилення не можливі
оби, які будуть ися об'єктами інфраструктури авчальні заклади)	Доступність до об'єктів соціальної інфраструктури	Спрощення доступу до об'єктів соціальної інфраструктури	Очікуваний позитивний вплив на ключовий інтерес у середньостроковій перспективі є аналогічним тому, що і у короткостроковій перспективі. Негативний вплив не очікується	Дозволено будівни об'єктів соціальної інфраструктури з відхиленнями від будівельних норм з метою розміщення території населеної пункту таких об'єк

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону Міністерству «Про внесення змін до Порядку надання Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта поданого на Мініюст	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта доопрацьованого в Мініюсті
положення Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами 	ПОРЯДОК 	
II. Організація подання звернень 1. Для отримання погодження обґрунтованих відхилень заявник звертається до Міністерству листом. 2. У зверненні зазначаються найменування об'єкта будівництва, його місце розташування, опис вимог будівельних норм, які неможливо (значно ускладнено) виконати, детально викладаються причини та обставини, через які неможливо (значно ускладнено) виконання конкретних вимог будівельних норм, і надаються обґрунтовані пропозиції щодо можливих відхилень від них.	II. Організація подання звернень 1. Для отримання погодження обґрунтованих відхилень заявник звертається до Міністерству листом. 2. У зверненні зазначаються найменування об'єкта будівництва, його місце розташування, детально викладаються причини та обставини, через які неможливо (значно ускладнено) виконання конкретних вимог будівельних норм.	II. Організація подання звернень 1. Для отримання погодження обґрунтованих відхилень заявник звертається до Міністерству листом. 2. У зверненні зазначаються найменування об'єкта будівництва, його місце розташування, детально викладаються причини та обставини, через які неможливо (значно ускладнено) виконання конкретних вимог будівельних норм.
3. До звернення обов'язково додаються: письмове зобов'язання щодо проведення компенсаційних заходів щодо відхилень від вимог відповідних будівельних норм; копії місцевих будівельних умов та обмежень, технічні умови щодо інженерного	3. До звернення обов'язково додаються: письмове зобов'язання стосовно проведення компенсаційних заходів щодо відхилень від вимог відповідних будівельних норм; порівняльна таблиця, яка містить: опис вимог будівельних норм, які неможливо	3. До звернення обов'язково додаються: письмове зобов'язання щодо проведення компенсаційних заходів щодо відхилень від вимог відповідних будівельних норм; порівняльна таблиця, яка містить: опис вимог будівельних норм, які неможливо

або нечіткого об'єкта, документів, що мають право набути общинного статусу за прийняттям рішення за ініціативою заявника щодо відомостей в матеріалах звернення, які він вважає інформаційно значущими для свого (за наявності). До звернення за ініціативою заявника може додаватися інша обґрунтована документація. III. Організація розгляду звернень щодо відхилень та прийняття рішень стосовно їх погодження або відмови у їх погодженні 3. У разі якщо звернення не відновлено винятком, викладеним у пунктах 4.5 щодо	(схвалю, ухвалено) виконати, обґрунтовані (приняті) щодо можливих відхилень від них, компетенційні заходи, розрахунки щодо визначення гранично допустимих ризиків при застосуванні зазначених відхилень (кожна сторінка має бути сформована відповідно до встановленому законодавствому порядку); кожій містобудівних умов та обмежень (крім випадків, коли містобудівні умови та обмеження не вимагаються законодавством); технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта; кожій документації, що дають право на будівництво об'єкта (за наявності); документи, що містять описову та графічну частину, відповідні розрахунки шляхів евакуації та або розрахунки гранично допустимих ризиків, які дозволяють зробити комплексний висновок щодо обґрунтованості відхилень та достатності компенсційних заходів (за наявності); До звернення за ініціативою заявника може додаватися інша обґрунтована документація. III. Організація розгляду звернень щодо відхилень та прийняття рішень стосовно їх погодження або відмови у їх погодженні 3. Міністрон в строк до п'яти робочих днів з дня реєстрації звернення приймає рішення	(схвалю, ухвалено) виконати, обґрунтовані (приняті) щодо можливих відхилень від них, компетенційні заходи, розрахунки щодо визначення гранично допустимих ризиків при застосуванні зазначених відхилень (кожна сторінка має бути сформована відповідно до встановленому законодавствому порядку); кожій містобудівних умов та обмежень (крім випадків, коли містобудівні умови та обмеження не вимагаються законодавством); технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта; кожій документації, що дають право на будівництво об'єкта (за наявності); документи, що містять описову та графічну частину, відповідні розрахунки шляхів евакуації та або розрахунки гранично допустимих ризиків, які дозволяють зробити комплексний висновок щодо обґрунтованості відхилень та достатності компенсційних заходів (за наявності); До звернення за ініціативою заявника може додаватися інша обґрунтована документація. III. Організація розгляду звернень щодо відхилень та прийняття рішень стосовно їх погодження або відмови у їх погодженні 3. Міністрон в строк до п'яти робочих днів з дня реєстрації звернення приймає рішення	(схвалю, ухвалено) виконати, обґрунтовані (приняті) щодо можливих відхилень від них, компетенційні заходи, розрахунки щодо визначення гранично допустимих ризиків при застосуванні зазначених відхилень (кожна сторінка має бути сформована відповідно до встановленому законодавствому порядку); кожій містобудівних умов та обмежень (крім випадків, коли містобудівні умови та обмеження не вимагаються законодавством); технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта; кожій документації, що дають право на будівництво об'єкта (за наявності); документи, що містять описову та графічну частину, відповідні розрахунки шляхів евакуації та або розрахунки гранично допустимих ризиків, які дозволяють зробити комплексний висновок щодо обґрунтованості відхилень та достатності компенсційних заходів (за наявності); До звернення за ініціативою заявника може додаватися інша обґрунтована документація. III. Організація розгляду звернень щодо відхилень та прийняття рішень стосовно їх погодження або відмови у їх погодженні 3. Міністрон в строк до п'яти робочих днів з дня реєстрації звернення приймає рішення	(схвалю, ухвалено) виконати, обґрунтовані (приняті) щодо можливих відхилень від них, компетенційні заходи, розрахунки щодо визначення гранично допустимих ризиків при застосуванні зазначених відхилень (кожна сторінка має бути сформована відповідно до встановленому законодавствому порядку); кожій містобудівних умов та обмежень (крім випадків, коли містобудівні умови та обмеження не вимагаються законодавством); технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта; кожій документації, що дають право на будівництво об'єкта (за наявності); документи, що містять описову та графічну частину, відповідні розрахунки шляхів евакуації та або розрахунки гранично допустимих ризиків, які дозволяють зробити комплексний висновок щодо обґрунтованості відхилень та достатності компенсційних заходів (за наявності); До звернення за ініціативою заявника може додаватися інша обґрунтована документація. III. Організація розгляду звернень щодо відхилень та прийняття рішень стосовно їх погодження або відмови у їх погодженні 3. Міністрон в строк до п'яти робочих днів з дня реєстрації звернення приймає рішення
---	--	--	--	--

Порядку, Міреґіоні відмовляє звинувачувати у порушенні відносин та повертає йому безсудний разом з додатками до нього в строк по яким робочих днів з відносно, для розстрай звернення у Міреґіоні/отримання відносно встановлює від базової організації та/або центрального органу виконавчої влади листа за підписом керівника відносно/або структурного підрозділу (або осіб, що його знайшли), у якому наводяться членивці/присутні такої відмови, у разі якщо звернення не відмовляє виконати, викладеному у пунктах 2, 3 розділу II цього Порядку;	звернення разом з додатками до нього в строк до яким робочих днів з відносно, для розстрай звернення у Міреґіоні/отримання відносно встановлює від базової організації та/або центрального органу виконавчої влади листа за підписом керівника відносно/або структурного підрозділу (або осіб, що його знайшли), у якому наводяться членивці/присутні такої відмови, у разі якщо звернення не відмовляє виконати, викладеному у пунктах 2, 3 розділу II цього Порядку;	про відмову звинувачувати у порушенні відносин та листа повертає йому безсудний разом з додатками до нього у разі, якщо: звернення не відмовляє виконати, викладеному у пунктах 2, 3 розділу II цього Порядку та/або статусу порушення встановлює державних бюджетних порушення встановлює від яких Міреґіон відмовляє звинувачувати при здійсненні нового будівництва або реконструкції, наведеному у додатку I до цього Порядку;
отримано висновок від базової організації та/або центрального органу виконавчої влади щодо неможливості подолання значущих відносин.	отримано висновок від базової організації та/або центрального органу виконавчої влади щодо неможливості подолання значущих відносин.	отримано висновок від базової організації та/або центрального органу виконавчої влади щодо неможливості подолання значущих відносин.
....		
6. Пропозиції (висновки) базової організації щодо можливості подолання відносин або рекомендацій стосовно компенсаційних заходів наслідатися до Міреґіону протягом п'яти робочих днів після отримання листа від Міреґіону та мають місцеві об'єднані пропозиції щодо можливості (неможливості) подолання запропонованих відносин або необхідності проведення додаткових досліджень, випробувань тощо.	6. Пропозиції (висновки) базової організації та/або центрального органу виконавчої влади щодо можливості подолання відносин або рекомендацій стосовно компенсаційних заходів наслідатися до Міреґіону протягом п'яти робочих днів після отримання листа від Міреґіону та мають місцеві об'єднані пропозиції щодо можливості (неможливості) подолання запропонованих відносин або необхідності проведення додаткових досліджень, випробувань тощо.	6. Пропозиції (висновки) базової організації та/або центрального органу виконавчої влади згідно з його компетенцією щодо можливості (неможливості) подолання відносин, або рекомендацій стосовно компенсаційних заходів наслідатися до Міреґіону протягом п'яти робочих днів після отримання листа від Міреґіону та мають місцеві об'єднані пропозиції щодо можливості (неможливості) подолання запропонованих відносин або необхідності проведення додаткових досліджень, випробувань тощо.
Пропозиції базової організації мають місцеві технічні вимоги, за умов виконання яких можливе подолання відносин.	Пропозиції мають місцеві технічні вимоги, за умов виконання яких можливе подолання відносин.	Пропозиції мають місцеві технічні вимоги, за умов виконання яких можливе подолання відносин.

здати щодо можливості (неможливості) погодження запропонованих відхилень відомостей до Мінірегіону протягом п'яти робочих днів після отримання листа від Мінірегіону.

....

9. Не пізніше п'яти робочих днів після отримання пропозицій від центральних органів виконавчої влади та базових організацій стягнути робочих днів з дати отримання листа Мінірегіону та невідкладно внести відповідні відновлювальні структурний підрозділ Мінірегіону вноситься питання щодо погодження відхилень на засідання секції Науково-технічної ради Мінірегіону (далі - секція НТР) відповідно до компетенції.

10. У разі якщо немає необхідності розгляду звернення та доданків до нього матеріалів центральними органами виконавчої влади чи базовими організаціями відповідальний структурний підрозділ Мінірегіону протягом п'яти робочих днів після розгляду звернення та доданків до нього документів вносить питання щодо розгляду відхилень на засідання секції НТР відповідно до компетенції.

....

відхилень.

....

9. Не пізніше десяти робочих днів після отримання пропозицій від центральних органів виконавчої влади та базових організацій (десяти робочих днів з дати отримання листа Мінірегіону та невідкладно внести відповідні відновлювальні структурний підрозділ Мінірегіону вноситься питання щодо погодження відхилень на засідання секції Науково-технічної ради Мінірегіону (далі - секція НТР) відповідно до компетенції.

10. У разі якщо немає необхідності розгляду звернення та доданків до нього матеріалів центральними органами виконавчої влади чи базовими організаціями відповідальний структурний підрозділ Мінірегіону протягом десяти робочих днів після розгляду звернення та доданків до нього документів вносить питання щодо розгляду відхилень на засідання секції НТР відповідно до компетенції.

....

12. Врахувавши рішення секції ПТР (або ПТР) щодо погодження або відмови у відхиленні, Мірегіон затверджує або відмовляє у погодженні відхилення. Мірегіон погоджує або відмовляє у погодженні відхилення після прийняття такого рішення за підписом заступника Міністра відповідно до розкладу об'їзків та погодження за формою, наведеною в додатку 2 до цього Порядку.	12. Врахувавши рішення секції ПТР (або ПТР) щодо погодження або відмови у відхиленні, Мірегіон затверджує або відмовляє у погодженні відхилення після прийняття такого рішення за підписом заступника Міністра відповідно до розкладу об'їзків та погодження за формою, наведеною в додатку 2 до цього Порядку.	12. Врахувавши рішення секції ПТР (або ПТР) щодо погодження або відмови у відхиленні, Мірегіон затверджує або відмовляє у погодженні відхилення після прийняття такого рішення за підписом заступника Міністра відповідно до розкладу об'їзків та погодження за формою, наведеною в додатку 2 до цього Порядку.	12. Врахувавши рішення секції ПТР (або ПТР) щодо погодження або відмови у відхиленні, Мірегіон затверджує або відмовляє у погодженні відхилення після прийняття такого рішення за підписом заступника Міністра відповідно до розкладу об'їзків та погодження за формою, наведеною в додатку 2 до цього Порядку.
....			
Віскупне	Віскупне	Віскупне	Віскупне
Додаток 1	Додаток 1	Додаток 1	Додаток 1
ю Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України об'єднанню відхилення від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у своєб, не передбачених будівельними нормами (пункт 3 розділу III)	ю Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України об'єднанню відхилення від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у своєб, не передбачених будівельними нормами (пункт 3 розділу III)	ю Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України об'єднанню відхилення від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у своєб, не передбачених будівельними нормами (пункт 3 розділу III)	ю Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України об'єднанню відхилення від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у своєб, не передбачених будівельними нормами (пункт 3 розділу III)
Перелік витягів із державних будівельних норм у погодженні відхилення від яких Мірегіон відмовляє заявникам при здійсненні нового будівництва або реконструкції	Перелік витягів із державних норм, у погодженні відхилення при здійсненні нового будівництва або реконструкції від яких Мірегіон відмовляє заявникам	Перелік витягів із державних норм, у погодженні відхилення при здійсненні нового будівництва або реконструкції від яких Мірегіон відмовляє заявникам	Перелік витягів із державних норм, у погодженні відхилення при здійсненні нового будівництва або реконструкції від яких Мірегіон відмовляє заявникам
1. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»:	1. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»:	1. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»:	1. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»:
1) збільшення показників щільності населення мікрорайону від граничних встановлених показників (пункт 6.1.16);	1) збільшення показників щільності населення мікрорайону від граничних встановлених показників (пункт 6.1.16);	1) збільшення показників щільності населення мікрорайону від граничних встановлених показників (пункт 6.1.16);	1) збільшення показників щільності населення мікрорайону від граничних встановлених показників (пункт 6.1.16);

2) зменшення відстані від фасадів з вікнами 9 та більше поверхових житлових будинків до межі земельних ділянок садибних будинків до стіни найближчого садибного будинку з кварталу садибної забудови (пункт 6.1.22, примітка 1);	2) зменшення відстані від фасадів з вікнами 9-поверхових та вищих житлових будинків до межі земельних ділянок садибних будинків та до стіни найближчого садибного будинку з кварталу садибної забудови (пункт 6.1.22, примітка 1);
3) зменшення питомих розмірів площі ділянки для розміщення окремо розташованого житлового будинку (включаючи площу під забудовою без урахування розміщення на дачній ділянці допкінельної освіти та загальної середньої освіти, підприємств, підприємств забезпечування населення, гаражів та автостоянок, фізкультурних і спортивних споруд) більше ніж на 20 % (пункт 6.1.26, таблиця 6.3);	3) зменшення питомих розмірів площі ділянки для розміщення окремо розташованого житлового будинку (включаючи площу під забудовою без урахування розміщення на дачній ділянці допкінельної освіти та загальної середньої освіти, підприємств забезпечування населення, гаражів та автостоянок, фізкультурних і спортивних споруд) більше ніж на 20 % (пункт 6.1.26, таблиця 6.3);
4) зменшення питомих розмірів майданчиків для відпочинку дорослого населення більше ніж на 20 % (пункт 6.1.28, таблиця 6.4);	4) зменшення питомих розмірів майданчиків для відпочинку дорослого населення більше ніж на 20 % (пункт 6.1.28, таблиця 6.4);
5) зменшення питомих розмірів майданчиків для тимчасової стоянки автомобілів на придаткових територіях (пункт 6.1.28, таблиця 6.4);	5) зменшення питомих розмірів майданчиків для тимчасової стоянки автомобілів на придаткових територіях (пункт 6.1.28, таблиця 6.4);
6) зменшення визначених відстаней від гаражів і відкритих автостоянок до закладів загальної середньої освіти і закладів допкінельної освіти, лікувальних закладів із стаціонаром, зменшення (більше ніж на 20 %) визначених відстаней від гаражів і відкритих автостоянок до житлових будинків (пункт 6.1.39, 10.8.8, таблиця 10.6);	6) зменшення визначених відстаней від гаражів і відкритих автостоянок до закладів загальної середньої освіти і закладів допкінельної освіти, лікувальних закладів із стаціонаром, зменшення (більше ніж на 20 %) визначених відстаней від гаражів і відкритих автостоянок до житлових будинків (пункт 6.1.39, 10.8.8, таблиця 10.6);

7) зменшення більш ніж на 20% санітарних та пожежних норм (відстаней) для закладів загальної середньої освіти, закладів дошкільної освіти, лікувальних закладів із стаціонаром при розташуванні житлових та громадських будинків на суміжних земельних ділянках (пункт 6.1.40, таблиця 10.6)*; 8) розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, а також на територіях, де діють планувальні обмеження, у тому числі на територіях лісів та лісонарків, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, у санітарно-охоронних зонах курортів, водоохоронних зонах, на резервних позаміських територіях, які передбачені документально з просторового планування для подальшого розвитку населених пунктів, на територіях інженерно-транспортної та природоохоронної інфраструктури (пункт 6.1.44); 9) зменшення протипожежних відстаней між між житловими, громадськими (крім зазначених у пункті 6.1.40, таблиці 10.6 ДН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»), адміністративно-побутовими будинками, промислових підприємств, гаражами, а також до виробничих будинків, сільськогосподарських будівель і споруд (пункт 7.2.25, пункт 7.2.26, таблиця 15.2)*; 10) відхилення від вимог розміщення тваринницьких, птаховирівницьких, збірничних ферм, ветеринарних установ, складів мінеральних добрив і хімічних засобів захисту	7) зменшення більш ніж на 20% санітарних та пожежних норм (відстаней) для закладів загальної середньої освіти, закладів дошкільної освіти, лікувальних закладів із стаціонаром при розташуванні житлових та громадських будинків на суміжних земельних ділянках (пункт 6.1.40, таблиця 10.6)*; 8) розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, а також на територіях, де діють планувальні обмеження, у тому числі на територіях лісів та лісонарків, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, у санітарно-охоронних зонах курортів, водоохоронних зонах, на резервних позаміських територіях, які передбачені документально з просторового планування для подальшого розвитку населених пунктів, на територіях інженерно-транспортної та природоохоронної інфраструктури (пункт 6.1.44); 9) зменшення протипожежних відстаней між житловими, громадськими (крім зазначених у пункті 6.1.40, таблиці 10.6 ДН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»), адміністративно-побутовими будинками, промислових підприємств, гаражами, а також до виробничих будинків, сільськогосподарських будівель і споруд (пункт 7.2.25, пункт 7.2.26, таблиця 15.2)*; 10) відхилення від вимог розміщення тваринницьких, птаховирівницьких, збірничних ферм, ветеринарних установ, складів мінеральних добрив і хімічних засобів захисту	7) зменшення більш ніж на 20% санітарних та пожежних норм (відстаней) для закладів загальної середньої освіти, закладів дошкільної освіти, лікувальних закладів із стаціонаром при розташуванні житлових та громадських будинків на суміжних земельних ділянках (пункт 6.1.40, таблиця 10.6)*; 8) розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, а також на територіях, де діють планувальні обмеження, у тому числі на територіях лісів та лісонарків, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, у санітарно-охоронних зонах курортів, водоохоронних зонах, на резервних позаміських територіях, які передбачені документально з просторового планування для подальшого розвитку населених пунктів, на територіях інженерно-транспортної та природоохоронної інфраструктури (пункт 6.1.44); 9) зменшення протипожежних відстаней між житловими, громадськими (крім зазначених у пункті 6.1.40, таблиці 10.6 ДН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»), адміністративно-побутовими будинками, промислових підприємств, гаражами, а також до виробничих будинків, сільськогосподарських будівель і споруд (пункт 7.2.25, пункт 7.2.26, таблиця 15.2)*; 10) відхилення від вимог розміщення тваринницьких, птаховирівницьких, збірничних ферм, ветеринарних установ, складів мінеральних добрив і хімічних засобів захисту
---	---	---

рослин відносно інших сім'євко-остодарських об'єктів, сім'євко-остодарських підприємств (пункт 7.6.9, пункт 7.6.12); 11) зменшення площ показників озеленення території обмеженого користування (заказів, довідкової оцінки, заказів, охорони території, курортно-рекреаційних заказів) від мінімально встановлених площ показників більш ніж на 30 % (пункт 8.2.2, таблиця 8.2); 12) зменшення відстаней від існуючих будинків і між земельних ділянок установ та організацій обслуговування (крім пожежних депо, кладовищ, які визнані меморіальним комплексом) більш ніж на 30% від встановлених мінімальних відстаней (пункт 9.9, таблиця 9.1); 13) зменшення відстаней від бровок земляного полотна магістральних автомобільних доріг до житлової, дачної та садової забудови більш ніж на 30 %, зменшення санітарно-захисної зони від осі крайньої залізничної колії залізничні і житлова забудовою (пункт 10.1.6); 14) будівництво залізничних сортувальних, вантажних і технічних станцій, вантажних майданчиків, контейнерних площадок, складських комплексів і під'їздів до них в межах сільських, ландшафтних та рекреаційних територій (пункт 10.1.8); 15) зменшення визначених відстаней від станцій технічного обслуговування до житлових будинків, в тому числі горів	рослин відносно інших сім'євко-остодарських об'єктів, сім'євко-остодарських підприємств (пункт 7.6.9, пункт 7.6.12); 11) зменшення площ показників озеленення території обмеженого користування (заказів, довідкової оцінки, заказів, охорони території, курортно-рекреаційних заказів) від мінімально встановлених площ показників більш ніж на 30 % (пункт 8.2.2, таблиця 8.2); 12) зменшення відстаней від існуючих будинків і між земельних ділянок установ та організацій обслуговування (крім пожежних депо, кладовищ, які визнані меморіальним комплексом) більш ніж на 30% від встановлених мінімальних відстаней (пункт 9.9, таблиця 9.1); 13) зменшення відстаней від бровок земляного полотна магістральних автомобільних доріг до житлової, дачної та садової забудови більш ніж на 30 %, зменшення санітарно-захисної зони від осі крайньої залізничної колії залізничні і житлова забудовою (пункт 10.1.6); 14) будівництво залізничних сортувальних, вантажних і технічних станцій, вантажних майданчиків, контейнерних площадок, складських комплексів і під'їздів до них в межах сільських, ландшафтних та рекреаційних територій (пункт 10.1.8); 15) зменшення визначених відстаней від станцій технічного обслуговування до житлових будинків, в тому числі горів
--	--

затягують будинків без вікон, закриті загальної середньої освіт. закладів дошкільної освіти, лікувальних закладів із стаціонаром (пункт 10.1.13, таблиця 10.1);	затягують будинків без вікон, закриті загальної середньої освіти, закладів дошкільної освіти, лікувальних закладів із стаціонаром (пункт 10.1.13, таблиця 10.1);
16) при проєктуванні кварталів, мікрорайонів: зменшення чи збільшення визначеної ширини вулиць і доріг у червоних лініях (пункт 10.7.7);	16) при проєктуванні кварталів, мікрорайонів: зменшення чи збільшення визначеної ширини вулиць і доріг у червоних лініях (пункт 10.7.7);
17) розміщення АЗС з пунктами обслуговування транспортних засобів (технічне обслуговування, миття, заправлення автомобілів) у межах сільських територій і зон відпочинку (пункт 10.8.15);	17) розміщення АЗС з пунктами обслуговування транспортних засобів (технічне обслуговування, миття, заправлення автомобілів) у межах сільських територій і зон відпочинку (пункт 10.8.15);
18) розміщення АЗС на житлових та пішохідних вулицях, внутрішньоквартальних проїздах (пункт 10.8.16);	18) розміщення АЗС на житлових та пішохідних вулицях, внутрішньоквартальних проїздах (пункт 10.8.16);
19) зменшення відстаней від АЗС до шляхопроводів, мостів та залізничних переїздів та відстаней до повітряозбірних (повітряопускних) кіосків венцяції метрополітену (пункт 10.8.18);	19) зменшення відстаней від АЗС до шляхопроводів, мостів та залізничних переїздів, установлених та відстаней до повітряозбірних (повітряопускних) кіосків венцяції метрополітену (пункт 10.8.18);
20) улаштування АЗС з підземними одностійковими резервуарами в межах населених пунктів (пункт 10.8.20);	20) улаштування АЗС з підземними одностійковими резервуарами в межах населених пунктів (пункт 10.8.20);
21) попередбачення або зменшення ширини наземного покриття, що не поширює потік на своїй поверхні, або зораної земельної смуги від АЗС до лісових масивів (у тому числі парків, скверів) та/або посівів сільськогосподарських культур (пункт 10.8.19, пункт 10.8.21);	21) попередбачена або зменшення ширини наземного покриття, що не поширює потік на своїй поверхні, або зораної земельної смуги від АЗС до лісових масивів (у тому числі парків, скверів) та/або посівів сільськогосподарських культур (пункт 10.8.19, пункт 10.8.21);
22) зменшення санітарних розривів та протишкесних відстаней від найближчих	22) зменшення санітарних розривів та протишкесних відстаней від найближчих

споруд АЗС до найближчих будинків, споруд та підземних мереж при розміщенні нових та реконструкцій існуючих АЗС (пункт 10.8.23);	споруд АЗС до найближчих будинків, споруд та підземних мереж при розміщенні нових та реконструкцій існуючих АЗС (пункт 10.8.23);
23) зменшення санітарно-захисної зони від джерел забруднення АЗС усіх типів та АЗК до житлових та громадських будівель, до меж земельних ділянок закриттів дошкільної освіти (пункт 10.8.28);	23) зменшення санітарно-захисної зони від джерел забруднення АЗС усіх типів та АЗК до житлових та громадських будівель, до меж земельних ділянок закриттів дошкільної освіти (пункт 10.8.28);
24) розміщення заправних станцій усіх типів у прибережних захисних смугах водних об'єктів, окрім заправних станцій для плавзасобів; у I та II поясах зони санітарної охорони поверхневих та підземних джерел водопостачання; у санітарно-захисних смугах магістральних водоводів; у СЗЗ повітряних ліній електропередач, розміщення АЗС на ділянках вулиць і доріг з повздовжнім похилом більше 40% та з радіусами заокруглення у плані 250 м і менше; розміщення і функціонування АЗС усіх типів у межах озеленених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту (пункт 10.8.29);	24) розміщення заправних станцій усіх типів у прибережних захисних смугах водних об'єктів, окрім заправних станцій для плавзасобів; у I та II поясах зони санітарної охорони поверхневих та підземних джерел водопостачання; у санітарно-захисних смугах магістральних водоводів; у СЗЗ повітряних ліній електропередач, розміщення АЗС на ділянках вулиць і доріг з повздовжнім похилом більше 40% та з радіусами заокруглення у плані 250 м і менше; розміщення і функціонування АЗС усіх типів у межах озеленених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту (пункт 10.8.29);
25) зменшення відстані від краю проїзної частини до наземних споруд АЗС (пункт 10.8.29);	25) зменшення відстані від краю проїзної частини до наземних споруд АЗС (пункт 10.8.29);
26) несуміснення додаткової смуги руху, накопичення транспортних засобів на дорогах з 1-2 смугами руху на під'їздах до АЗС (пункт 10.8.29);	26) несуміснення додаткової смуги руху, накопичення транспортних засобів на дорогах з 1-2 смугами руху на під'їздах до АЗС (пункт 10.8.29);

27) зменшення відстаней від в'їзду та виходу з району з територій АЗС до перехрестя з магістральною автомобільною вулицею, вулицею або проїздом місцевого значення, вікон робочих та житлових будинків, приміщень, ділянок закладів дошкільної та загальної середньої освіти, лікувальних закладів, майтанківів відпочинку (пункт 10.8.31);	27) зменшення відстаней від в'їзду та виходу з територій АЗС до перехрестя з магістральною вулицею, вулицею або проїздом місцевого значення, вікон робочих та житлових приміщень, ділянок закладів дошкільної та загальної середньої освіти, лікувальних закладів, майтанківів відпочинку (пункт 10.8.31);
28) зменшення ширини або попередбачення вільної від забудови смуги навколо території АГПКС та БП АЗС (пункт 10.8.34);	28) зменшення ширини або попередбачення вільної від забудови смуги навколо території АГПКС та БП АЗС (пункт 10.8.34);
29) зменшення протиножеских відстаней від об'єктів оточуючого середовища до споруд АЗС, відстаней від модульних АЗС з односвітними резервуарами до об'єктів, розташованих поза територією АЗС, відстаней від технологічного обладнання, будинків та споруд АГПКС, БП АЗС до об'єктів, розташованих поза територією АГПКС та БП АЗС (пункт 10.8.35, пункт 15.2.8, пункт 15.2.11, таблиця 15.5, таблиця 15.6, таблиця 15.7);	29) зменшення протиножеских відстаней від об'єктів оточуючого середовища до споруд АЗС, відстаней від модульних АЗС з односвітними резервуарами до об'єктів, розташованих поза територією АЗС, відстаней від технологічного обладнання, будинків та споруд АГПКС, БП АЗС до об'єктів, розташованих поза територією АГПКС та БП АЗС (пункт 10.8.35, пункт 15.2.8, пункт 15.2.11, таблиця 15.5, таблиця 15.6, таблиця 15.7);
30) порушення вимог щодо закритості конструкцій трансформаторних підстанцій і розподільчих пунктів на територіях житлових районів, на територіях курортних зон і комплексів, зменшення відстаней від трансформаторних підстанцій (з масивними трансформаторами) до вікон житлових і громадських будинків, від лікувальних і оздоровчих установ (пункт 11.3.4, пункт 11.3.6);	30) порушення вимог щодо закритості конструкцій трансформаторних підстанцій і розподільчих пунктів на територіях житлових районів, на територіях курортних зон і комплексів, зменшення відстаней від трансформаторних підстанцій (з масивними трансформаторами) до вікон житлових і громадських будинків, від лікувальних і оздоровчих установ (пункт 11.3.4, пункт 11.3.6);
31) зменшення протиножеских відстаней	31) зменшення протиножеских відстаней

виставній для виробничих та складських будівель катедорії за вимогами технічного небезпечною А, Б, В (пункт 15.2.9)*;	для виробничих та складських будівель катедорії за вимогами технічного небезпечною А, Б, В (пункт 15.2.9)*;
3.2) зменшення протипожежних виставній від закритих розвішуваних пристроїв трансформаторних пунктів (з масляним трансформатором) (пункт 15.2.13, таблиця 15.9)*;	3.2) зменшення протипожежних виставній від закритих розвішуваних пристроїв трансформаторних пунктів (з масляним трансформатором) (пункт 15.2.13, таблиця 15.9)*;
3.3) зменшення протипожежних виставній від газозахисних пристроїв для торкових газів до будівель і споруд (пункт 15.2.16, таблиця 15.11);	3.3) зменшення протипожежних виставній від газозахисних пристроїв для торкових газів до будівель і споруд (пункт 15.2.16, таблиця 15.11);
3.4) ввізнення від вимог до проїздів для пожежних автомобілів до житлових і громадських будівель, до виробничих, сільськогосподарських будівель та споруд (пункт 15.3.1, пункт 15.3.2)*;	3.4) ввізнення від вимог до проїздів для пожежних автомобілів до житлових і громадських будівель, до виробничих, сільськогосподарських будівель та споруд (пункт 15.3.1, пункт 15.3.2)*;
3.5) збільшення більш ніж на 20% довжини одноповерхових тунельових проїздів (пункт 15.3.6);	3.5) збільшення більше ніж на 20% довжини одноповерхових тунельових проїздів (пункт 15.3.6);
3.6) при проектуванні кварталів, мікрорайонів: зменшення площ земельних ділянок закладів дошкільної освіти; закладів дошкільної освіти, об'єднаних із закладами загальної середньої освіти; закладів загальної середньої освіти;	3.6) при проектуванні кварталів, мікрорайонів: зменшення площ земельних ділянок закладів дошкільної освіти; закладів дошкільної освіти, об'єднаних із закладами загальної середньої освіти; закладів загальної середньої освіти;
закладів загальної середньої освіти, об'єднаних із закладами професійної (професійно-технічної) або фахової середньої освіти (коледжів, технікумів); навчально-реабілітаційних центрів; інтернатів, пансіонатів, закладів професійної (професійно-технічної) та фахової середньої освіти;	закладів загальної середньої освіти, об'єднаних із закладами професійної (професійно-технічної) або фахової середньої освіти (коледжів, технікумів); навчально-реабілітаційних центрів; інтернатів, пансіонатів, закладів професійної (професійно-технічної) та фахової середньої освіти;

закладів вищої освіти; закладів (центрів) первинної медичної допомоги, вторинної медичної допомоги; закладів третинної медичної допомоги; стаціонарів усіх типів (в тому числі психіатричних будинків) для дорослих і дітей, стаціонар (лістацій) екстреної (швидкої) медичної допомоги; територіальних центрів соціального обслуговування людей похилого віку та людей з інвалідністю; будинків інтернатів для людей похилого віку, ветеранів війни і праці; будинків-інтернатів для дорослих людей з інвалідністю; пенсіонерів різних інтернатів; санаторіїв; будинків відпочинку; торговельних центрів; областей, міських держадміністрацій, центрів адміністративних послуг; областей, районних, міських судів; пожежно-рятувальних підрозділів (додаток Е.4).	закладів вищої освіти; закладів (центрів) первинної медичної допомоги, вторинної медичної допомоги; закладів третинної медичної допомоги; стаціонарів усіх типів (в тому числі психіатричних будинків) для дорослих і дітей, стаціонар (лістацій) екстреної (швидкої) медичної допомоги; територіальних центрів соціального обслуговування людей похилого віку та людей з інвалідністю; будинків інтернатів для людей похилого віку, ветеранів війни і праці; будинків-інтернатів для дорослих людей з інвалідністю; пенсіонерів різних інтернатів; санаторіїв; будинків відпочинку; торговельних центрів; областей, міських держадміністрацій, центрів адміністративних послуг; областей, районних, міських судів; пожежно-рятувальних підрозділів (додаток Е.4).
2. ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»:	2. ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»:
1) перероблення наскрізних проїздів для автотранспорту при проектуванні протяжених окремо розташованих будинків і периметральної забудови кварталу (пункт 2.3);	1) перероблення наскрізних проїздів для автотранспорту при проектуванні протяжених окремо розташованих будинків і периметральної забудови кварталу (пункт 2.3);
2) зменшення ширини коридору від встановленої мінімальної ширини коридору більше ніж на 20 % (пункт 2.10)*;	2) зменшення ширини коридору від встановленої мінімальної ширини коридору більше ніж на 20 % (пункт 2.10)*;
3) неютримання виходу до розміщення електронної (абзац 2 пункту 2.15);	3) неютримання виходу до розміщення електронної (абзац другий пункту 2.15);
4) перероблення огорожі на дахах житлових будинків (пункт 2.18, таблиця 4);	4) перероблення огорожі на дахах житлових будинків (пункт 2.18, таблиця 4);
5) перероблення окремих входів та евакуаційних виходів з приміщень	5) перероблення окремих входів та

громадянського призначення, розміщених від житлової частини будівлю (пункт 2.53); а) збільшення відстані від дверей квартири і кімнат турботагнів до виходу у спільну клітку або позовні від встановленої мінімальної відстані (пункт 4.6); 7) перероблення протипожежні перекриття перекриття 2-го типу (в будинках I і II ступенів вогнестійкості завантажені до п'яти поверхів включно), 3-го типу (в будинках III і IV ступенів вогнестійкості) та евакуаційних виходів та вікон у підвальних та покотальних поверхах при розміщенні в них господарських (позаквартирних) комор (пункт 4.21); 8) певдокремлення приміщень громадського призначення, розміщених у житлових будинках (крім одноквартирних і збудованих), від приміщень житлової частини протипожежними перегородками I-го типу і перекриттями 3-го типу без прорізів (пункт 4.22).	евакуаційних виходів з приміщень громадського призначення, розміщених від житлової частини будинку (пункт 2.53); б) збільшення відстані від дверей квартири і кімнат турботагнів до виходу у спільну клітку або позовні від встановленої мінімальної відстані (пункт 4.6); 7) перероблення протипожежні перекриття 2-го типу (в будинках I і II ступенів вогнестійкості завантажені до п'яти поверхів включно), 3-го типу (в будинках III і IV ступенів вогнестійкості) та евакуаційних виходів та вікон у підвальних та покотальних поверхах при розміщенні в них господарських (позаквартирних) комор (пункт 4.21); 8) певдокремлення приміщень громадського призначення, розміщених у житлових будинках (крім одноквартирних і збудованих), від приміщень житлової частини протипожежними перегородками I-го типу і перекриттями 3-го типу без прорізів (пункт 4.22).
3. ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»; 1) зменшення відстані від в'їзів на автостоянку та виїзів з неї до перекрестя більш ніж на 20% від встановленої мінімальної відстані, зменшення відстані від в'їзів на автостоянку та виїзів з неї до зон зупинки масового пасажирського транспорту від встановленої мінімальної відстані (пункт	3. ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»; 1) зменшення відстані від в'їзів на автостоянку та виїзів з неї до перекрестя більш ніж на 20% від встановленої мінімальної відстані, зменшення відстані від в'їзів на автостоянку та виїзів з неї до зон зупинки масового пасажирського транспорту від встановленої мінімальної відстані (пункт

5.8);

- 2) збільшення поверховості підземних гаражів від встановленої макимальної кількості (пункт 6.1);
- 3) невідокремлення гаражів, придбаних до будинків іншого призначення, протипожежними стінами 1-го типу (пункт 6.7);
- 4) зменшення кількості розосереджених евакуаційних виходів або в середній клітці з кожного поверху (секції) всіх гвинтів гаражів від встановленої мінімальної кількості (пункт 6.19)*;

5) збільшення кількості поверхів залежно від ступеня вогнестійкості підземних гаражів від встановлених макимальної кількості (пункт 6.45);

6) зменшення кількості розосереджених евакуаційних виходів з кожного поверху (секції) в підземних гаражах від встановленої мінімальної кількості; невлаштування виїздів на сніжний для поверхів рами через тамбур-шлюзи (пункт 6.47)*;

7) розміщення протипожежних тамбур-шлюзів 1-го типу при забезпеченні функціонального зв'язку між поверхами підземного гаража та першим поверхом будинку іншого призначення, передбачення шлюзу повітря у протипожежних тамбур-шлюзах від дверей шахти ліфта у підвальному і цокольному поверхах (пункт 6.48);

5.8);

- 2) збільшення поверховості підземних гаражів від встановленої макимальної кількості (пункт 6.1);
- 3) невідокремлення гаражів, придбаних до будинків іншого призначення, протипожежними стінами 1-го типу (пункт 6.7);
- 4) зменшення кількості розосереджених евакуаційних виходів безпосередньо надвір або в середній клітці з кожного поверху (секції) всіх гвинтів гаражів від встановленої мінімальної кількості (пункт 6.19)*;

5) збільшення кількості поверхів залежно від ступеня вогнестійкості підземних гаражів від встановлених макимальної кількості (пункт 6.45);

6) зменшення кількості розосереджених евакуаційних виходів з кожного поверху (секції) в підземних гаражах від встановленої мінімальної кількості; невлаштування виїздів на сніжний для поверхів рами через тамбур-шлюзи (пункт 6.47)*;

7) розміщення протипожежних тамбур-шлюзів 1-го типу при забезпеченні функціонального зв'язку між поверхами підземного гаража та першим поверхом будинку іншого призначення, передбачення шлюзу повітря у протипожежних тамбур-шлюзах від дверей шахти ліфта у підвальному і цокольному поверхах (пункт 6.48);

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 2. $\frac{1}{3} \times \frac{1}{3} = \frac{1}{9}$
 3. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}$
 4. $\frac{1}{5} \times \frac{1}{5} = \frac{1}{25}$
 5. $\frac{1}{6} \times \frac{1}{6} = \frac{1}{36}$
 6. $\frac{1}{7} \times \frac{1}{7} = \frac{1}{49}$
 7. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{8} = \frac{1}{64}$
 8. $\frac{1}{9} \times \frac{1}{9} = \frac{1}{81}$
 9. $\frac{1}{10} \times \frac{1}{10} = \frac{1}{100}$
 10. $\frac{1}{11} \times \frac{1}{11} = \frac{1}{121}$
 11. $\frac{1}{12} \times \frac{1}{12} = \frac{1}{144}$
 12. $\frac{1}{13} \times \frac{1}{13} = \frac{1}{169}$
 13. $\frac{1}{14} \times \frac{1}{14} = \frac{1}{196}$
 14. $\frac{1}{15} \times \frac{1}{15} = \frac{1}{225}$
 15. $\frac{1}{16} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{256}$
 16. $\frac{1}{17} \times \frac{1}{17} = \frac{1}{289}$
 17. $\frac{1}{18} \times \frac{1}{18} = \frac{1}{324}$
 18. $\frac{1}{19} \times \frac{1}{19} = \frac{1}{361}$
 19. $\frac{1}{20} \times \frac{1}{20} = \frac{1}{400}$
 20. $\frac{1}{21} \times \frac{1}{21} = \frac{1}{441}$
 21. $\frac{1}{22} \times \frac{1}{22} = \frac{1}{484}$
 22. $\frac{1}{23} \times \frac{1}{23} = \frac{1}{529}$
 23. $\frac{1}{24} \times \frac{1}{24} = \frac{1}{576}$
 24. $\frac{1}{25} \times \frac{1}{25} = \frac{1}{625}$
 25. $\frac{1}{26} \times \frac{1}{26} = \frac{1}{676}$
 26. $\frac{1}{27} \times \frac{1}{27} = \frac{1}{729}$
 27. $\frac{1}{28} \times \frac{1}{28} = \frac{1}{784}$
 28. $\frac{1}{29} \times \frac{1}{29} = \frac{1}{841}$
 29. $\frac{1}{30} \times \frac{1}{30} = \frac{1}{900}$
 30. $\frac{1}{31} \times \frac{1}{31} = \frac{1}{961}$
 31. $\frac{1}{32} \times \frac{1}{32} = \frac{1}{1024}$
 32. $\frac{1}{33} \times \frac{1}{33} = \frac{1}{1089}$
 33. $\frac{1}{34} \times \frac{1}{34} = \frac{1}{1156}$
 34. $\frac{1}{35} \times \frac{1}{35} = \frac{1}{1225}$
 35. $\frac{1}{36} \times \frac{1}{36} = \frac{1}{1296}$
 36. $\frac{1}{37} \times \frac{1}{37} = \frac{1}{1369}$
 37. $\frac{1}{38} \times \frac{1}{38} = \frac{1}{1444}$
 38. $\frac{1}{39} \times \frac{1}{39} = \frac{1}{1521}$
 39. $\frac{1}{40} \times \frac{1}{40} = \frac{1}{1600}$
 40. $\frac{1}{41} \times \frac{1}{41} = \frac{1}{1681}$
 41. $\frac{1}{42} \times \frac{1}{42} = \frac{1}{1764}$
 42. $\frac{1}{43} \times \frac{1}{43} = \frac{1}{1849}$
 43. $\frac{1}{44} \times \frac{1}{44} = \frac{1}{1936}$
 44. $\frac{1}{45} \times \frac{1}{45} = \frac{1}{2025}$
 45. $\frac{1}{46} \times \frac{1}{46} = \frac{1}{2116}$
 46. $\frac{1}{47} \times \frac{1}{47} = \frac{1}{2209}$
 47. $\frac{1}{48} \times \frac{1}{48} = \frac{1}{2304}$
 48. $\frac{1}{49} \times \frac{1}{49} = \frac{1}{2401}$
 49. $\frac{1}{50} \times \frac{1}{50} = \frac{1}{2500}$
 50. $\frac{1}{51} \times \frac{1}{51} = \frac{1}{2601}$
 51. $\frac{1}{52} \times \frac{1}{52} = \frac{1}{2704}$
 52. $\frac{1}{53} \times \frac{1}{53} = \frac{1}{2809}$
 53. $\frac{1}{54} \times \frac{1}{54} = \frac{1}{2916}$
 54. $\frac{1}{55} \times \frac{1}{55} = \frac{1}{3025}$
 55. $\frac{1}{56} \times \frac{1}{56} = \frac{1}{3136}$
 56. $\frac{1}{57} \times \frac{1}{57} = \frac{1}{3249}$
 57. $\frac{1}{58} \times \frac{1}{58} = \frac{1}{3364}$
 58. $\frac{1}{59} \times \frac{1}{59} = \frac{1}{3481}$
 59. $\frac{1}{60} \times \frac{1}{60} = \frac{1}{3600}$
 60. $\frac{1}{61} \times \frac{1}{61} = \frac{1}{3721}$
 61. $\frac{1}{62} \times \frac{1}{62} = \frac{1}{3844}$
 62. $\frac{1}{63} \times \frac{1}{63} = \frac{1}{3969}$
 63. $\frac{1}{64} \times \frac{1}{64} = \frac{1}{4096}$
 64. $\frac{1}{65} \times \frac{1}{65} = \frac{1}{4225}$
 65. $\frac{1}{66} \times \frac{1}{66} = \frac{1}{4356}$
 66. $\frac{1}{67} \times \frac{1}{67} = \frac{1}{4489}$
 67. $\frac{1}{68} \times \frac{1}{68} = \frac{1}{4624}$
 68. $\frac{1}{69} \times \frac{1}{69} = \frac{1}{4761}$
 69. $\frac{1}{70} \times \frac{1}{70} = \frac{1}{4900}$
 70. $\frac{1}{71} \times \frac{1}{71} = \frac{1}{5041}$
 71. $\frac{1}{72} \times \frac{1}{72} = \frac{1}{5184}$
 72. $\frac{1}{73} \times \frac{1}{73} = \frac{1}{5329}$
 73. $\frac{1}{74} \times \frac{1}{74} = \frac{1}{5476}$
 74. $\frac{1}{75} \times \frac{1}{75} = \frac{1}{5625}$
 75. $\frac{1}{76} \times \frac{1}{76} = \frac{1}{5776}$
 76. $\frac{1}{77} \times \frac{1}{77} = \frac{1}{5929}$
 77. $\frac{1}{78} \times \frac{1}{78} = \frac{1}{6084}$
 78. $\frac{1}{79} \times \frac{1}{79} = \frac{1}{6241}$
 79. $\frac{1}{80} \times \frac{1}{80} = \frac{1}{6400}$
 80. $\frac{1}{81} \times \frac{1}{81} = \frac{1}{6561}$
 81. $\frac{1}{82} \times \frac{1}{82} = \frac{1}{6724}$
 82. $\frac{1}{83} \times \frac{1}{83} = \frac{1}{6889}$
 83. $\frac{1}{84} \times \frac{1}{84} = \frac{1}{7056}$
 84. $\frac{1}{85} \times \frac{1}{85} = \frac{1}{7225}$
 85. $\frac{1}{86} \times \frac{1}{86} = \frac{1}{7396}$
 86. $\frac{1}{87} \times \frac{1}{87} = \frac{1}{7569}$
 87. $\frac{1}{88} \times \frac{1}{88} = \frac{1}{7744}$
 88. $\frac{1}{89} \times \frac{1}{89} = \frac{1}{7921}$
 89. $\frac{1}{90} \times \frac{1}{90} = \frac{1}{8100}$
 90. $\frac{1}{91} \times \frac{1}{91} = \frac{1}{8281}$
 91. $\frac{1}{92} \times \frac{1}{92} = \frac{1}{8464}$
 92. $\frac{1}{93} \times \frac{1}{93} = \frac{1}{8649}$
 93. $\frac{1}{94} \times \frac{1}{94} = \frac{1}{8836}$
 94. $\frac{1}{95} \times \frac{1}{95} = \frac{1}{9025}$
 95. $\frac{1}{96} \times \frac{1}{96} = \frac{1}{9216}$
 96. $\frac{1}{97} \times \frac{1}{97} = \frac{1}{9409}$
 97. $\frac{1}{98} \times \frac{1}{98} = \frac{1}{9604}$
 98. $\frac{1}{99} \times \frac{1}{99} = \frac{1}{9801}$
 99. $\frac{1}{100} \times \frac{1}{100} = \frac{1}{10000}$

*Принцип Переліку: пожежні будівельних норм, у пожеженні вхідних при здійсненні нового будівництва або реконструкції в діях Міністерства внутрішніх справ, позначені «», не розможездуються на розклад звершень про пожеженні вхідних від будівельних норм при здійсненні нового будівництва або реконструкції, за умови відоміх розрахунків (принципних підвидачальних пожежних різиків (не більше 10^{-5}), протипожежних встановів, робочих полів пожежних автотрабін та авто підіймачів для забезпечення доступу аварійно-рятувальних пірозмілів до будь-якого приміщення тощо).

1) **СОВЕРШЕННЫЕ ПОЛНОЧЕ ВНЕПРЕДЕЛЫ**
ТАК ПОДЪЕЗД НА ДВА ДВА СЕЛЕННЫХ УЧАСТКА ТА
ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНЫМ ОБОДО КОРЕНЕМ, ПОСЛЕДОВА
ТЕЛЬНОСТЬЮ ВНЕПРЕДЕЛЫ НАЧЕ
ПОДЪЕЗД НАЧЕ ВНЕПРЕДЕЛЫ

8) зменшення виступів під вітряний дів 3 окремо розташованих і існуючих гаражів до рівня загальних і робочих приміщень, їхняк закладовий під'їзних добутих і загально-профільований закритий. Площа від'їзду від'їзду (6,50);

Особливістю дослідження є використання спеціальних методів збору даних, які дозволяють отримувати інформацію про поведінку досліджуваних в умовах, близьких до реальних. Це дозволяє отримувати більш точні дані про поведінку досліджуваних, ніж при використанні традиційних методів збору даних, таких як опитування та спостереження.

* Це поширюється на розгляд зверень про пошкодження відвідувачів від будівельних порят при здійсненні нового будівництва або реконструкції за умови відновлення розрахунків (принципових індивідуальних пожежних ризиків (не більше 10⁵), протипожежних відстаней, робочих полів пожежних засторожок та зменшення для забезпечення достатку аварійно-рятувальних підрозділів до будь-якого приміщення тощо).

TUBB B.59(2)(d) & 60(1)(18):

1) збільшення потреби використання газу понад 1,2 МПа для газових установок та розташованих окремо котелень, прокладання газопроводів високого тиску I категорії при робочому тиску від 0,6 до 1,2 МПа для

природного газу в межах багатоповерхової житлової забудови місцевих пунктів, в місцях розташування і масового екстремізму людей (базарах, стаціонах, торгових центрах, культових спорудах) (пункт 2.6);	природного газу в межах багатоповерхової житлової забудови місцевих пунктів, в місцях розташування і масового екстремізму людей (базарах, стаціонах, торгових центрах, культових спорудах) (пункт 2.6);
2) зменшення відстаней від газопроводів до зовнішніх стінок колодязів від встановлених мінімальних відстаней (пункт 4.14);	2) зменшення відстаней від газопроводів до зовнішніх стінок колодязів від встановлених мінімальних відстаней (пункт 4.14);
3) збільшення тиску подієленових газопроводів по території міст, селищ і сіл, на міжселенних газопроводах від встановленої максимальної величини (пункт 4.26);	3) збільшення тиску подієленових газопроводів по території міст, селищ і сіл, на міжселенних газопроводах від встановленої максимальної величини (пункт 4.26);
4) зменшення відстаней у проєкті від окремо стоячих ГРП, ГРПБ, ПРП до об'єктів (будинків і споруд, залізничних і трамвайних колій (до найближчої рейки), автомобільних доріг (до узбіччя), повітряних ліній електропередачі) від встановленої мінімальної відстані (пункт 5.5, таблиця 8);	4) зменшення відстаней у проєкті від окремо стоячих ГРП, ГРПБ, ПРП до об'єктів (будинків і споруд, залізничних і трамвайних колій (до найближчої рейки), автомобільних доріг (до узбіччя), повітряних ліній електропередачі) від встановленої мінімальної відстані (пункт 5.5, таблиця 8);
5) винос розміщення ПРП на зовнішніх стінах будинків (пункт 5.15);	5) допиргання винос розміщення ПРП на зовнішніх стінах будинків (пункт 5.15);
6) зменшення більше ніж на 20% відстані від ГНС до підприємств із легкозаймистими матеріалами від встановленої мінімальної відстані (пункт 8.16, таблиця 10);	6) зменшення більше ніж на 20%, відстані від ГНС до підприємств із легкозаймистими матеріалами від встановленої мінімальної відстані (пункт 8.16, таблиця 10);
7) зменшення встановлених відстаней від резервуарів АГЗН до житлових будинків та споруд (пункт 8.153, таблиця 21).	7) зменшення встановлених відстаней від резервуарів АГЗН до житлових будинків та споруд (пункт 8.153, таблиця 21).
5. ДБН В.1.1-7:2016 «Пожарна безпека об'єктів будівництва»;	5. ДБН В.1.1-7:2016 «Пожарна безпека об'єктів будівництва»;

1) застосування у будівлях всіх студентів вогнестійкості, крім будинків V ступеня вогнестійкості, на площі евакуації будівельних B2, R12, J2, T2 - для покриттів підлог коридорів, ходів, фойє (пункт 1.1.7); 2) зменшення студентів вогнестійкості будинків, катків вогнестійкості будівельних конструкцій (пункт 5.3, таблиця 1).	1) встановлення у будинках всіх студентів вогнестійкості, крім будинків V ступеня вогнестійкості, на площі евакуації будівельних B2, R12, J2, T2 - для покриттів підлог коридорів, ходів, фойє (пункт 7.3.3); 2) зменшення студентів вогнестійкості будинків, катків вогнестійкості будівельних конструкцій (пункт 5.3, таблиця 1)».
Примітка. Перелік позначень будівельних норм, у позначенні відхилення при здійсненні нового будівництва або реконструкції від яких Міністерство відмовляє замовнику, не розповсюджується на розгляд звернень про погодження відхилень від будівельних норм при здійсненні нового будівництва або реконструкції:	видучено
1) закладів дошкільної освіти;	
2) закладів дошкільної освіти, об'єднаних із закладами загальної середньої освіти;	
3) закладів загальної середньої освіти;	
4) закладів загальної середньої освіти, об'єднаних із закладами професійної (професійно-технічної) або фахової передвищої освіти (коледжів, технікумів);	
5) навчально-реабілітаційних центрів;	
6) інтернатів, пансіонатів, закладів професійної (професійно-технічної) та фахової передвищої освіти;	
7) закладів вищої освіти;	
8) закладів (центрів) первинної	

медичної допомоги; вторинної медичної допомоги;	медичної допомоги;
9) закладів третинної медичної допомоги;	медичної допомоги;
10) стаціонарів усіх типів (в тому числі пологових будинків) для дорослих і дітей, стацій (відстійні) екстреної (швидкої) медичної допомоги;	
11) територіальних центрів соціального обслуговування людей похилого віку та людей з інвалідністю;	
12) закладів фізичної культури та спорту;	
Додаток 1 до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України об'єднаних відділень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами (пункт 12 розділу III)	Додаток 2 до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України об'єднаних відділень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами (пункт 12 розділу III)
об'єднування підприємств, установ, організацій або підприємств їх частин, пов'язаних з діяльністю фізичної особи)	об'єднування підприємств, установ, організацій або підприємств їх частин, пов'язаних з діяльністю фізичної особи)

Відповідно до статті 10 Закону України «Про будівельні норми» Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України інформує про:

розроблення проєкту технічного розряду на застосування науково-технічної ради Інституту Науково-технічної ради Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Відповідно до звернення від року №

на виконання вимог Закону України «Про будівельні норми»

за результатами розгляду на застосування науково-технічної ради Інституту Науково-технічної ради Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Додаток копія витягу з протоколу від 20 року № на арк

Заступник Міністра

С. БІЛОУС

Директор Департаменту містобудування, архітектури та планування території

Відповідно до статті 10 Закону України «Про будівельні норми» Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України інформує про:

розроблення проєкту технічного розряду на застосування науково-технічної ради Інституту Науково-технічної ради Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Відповідно до звернення від року №

на виконання вимог Закону України «Про будівельні норми»

за результатами розгляду на застосування науково-технічної ради Інституту Науково-технічної ради Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Додаток копія витягу з протоколу від 20 року № на арк

Заступник Міністра

С. БІЛОУС

Директор Департаменту містобудування, архітектури та планування території

Відповідно до статті 10 Закону України «Про будівельні норми» Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України інформує про:

розроблення проєкту технічного розряду на застосування науково-технічної ради Інституту Науково-технічної ради Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Відповідно до звернення від року №

на виконання вимог Закону України «Про будівельні норми»

за результатами розгляду на застосування науково-технічної ради Інституту Науково-технічної ради Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Додаток копія витягу з протоколу від 20 року № на арк

Заступник Міністра

С. БІЛОУС

Директор Департаменту містобудування, архітектури та планування території

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами»

I. Визначення проблеми

Держава забезпечує формування безпечного середовища для життя і здоров'я людини, зокрема шляхом розроблення та затвердження обов'язкових до застосування будівельних норм у сфері будівництва, містобудування та архітектури відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про будівельні норми» (далі - Закон).

Відповідно до пункту 4.2 ДБН А. 1.1-1:2009 «Система нормування та стандартизації у будівництві. Основні положення» основні завдання нормування у сфері будівництва, містобудування, архітектури та промисловості будівельних матеріалів полягають, зокрема, у тому, щоб забезпечити: надійність та безпеку об'єктів будівництва; дотримання вимог, що встановлюють якісні й безпечні умови праці, побуту та відпочинку у спорудах, які проектуються; дотримання вимог щодо якості будівельної продукції, процесів або послуг на основі впровадження досягнень науки, техніки, нових технологій та потреб споживачів; дотримання вимог щодо раціонального використання природних, енергетичних, трудових ресурсів; дотримання вимог щодо охорони довкілля; дотримання вимог безпеки, комфорту, охорони здоров'я та праці при експлуатації, ремонті, реставрації та реконструкції споруд.

Застосування будівельних норм або їх окремих положень згідно з частиною першою статті 11 Закону є обов'язковим для всіх суб'єктів господарювання незалежно від форми власності, які провадять будівельну, містобудівну, архітектурну діяльність та забезпечують виготовлення продукції будівельного призначення. Такі жорсткі вимоги щодо обов'язковості застосування будівельних норм пов'язані насамперед з тим, що відхилення від них, серед іншого, можуть призвести до таких негативних наслідків, як руйнування об'єкта нерухомого майна, а також заподіяння шкоди життю та здоров'ю людей.

Разом з цим частиною п'ятою статті 10 Закону передбачено можливість застосування обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки у спосіб, не передбачений будівельними нормами, за умови їх погодження суб'єктом нормування відповідно до встановленого ним порядку.

Порядок погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (далі – Мінрегіон)

обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 19.04.2018 № 97.

На практиці протягом 2016-2017 років найпоширенішими зверненнями щодо погодження відхилень від державних будівельних норм були відхилення: від ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» щодо зменшення кількості машино-місць на прибудинкових територіях для зберігання автотранспорту майбутніх мешканців будинків, що проектуються, внаслідок стислих умов будівництва (80 звернень); зменшення площі прибудинкових майданчиків та зменшення відстаней від них до житлових будинків, що проектуються, внаслідок стислих умов будівництва (51 звернення); від ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» щодо встановлення обладнання для опалення жилих приміщень вище 10 поверху (газифікація) з метою підвищення економічної та енергетичної складових, застосування однієї схеми опалення будівлі (65 звернень); від ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки» щодо відмови інвесторів, які вкладають кошти у будівництво, від сміттєпроводу з метою забезпечення дотримання санітарних вимог при експлуатації житлового будинку (близько 50 звернень).

Усього в 2016-2017 роках до Мінрегіону надійшло 500 звернень щодо відхилень від 29 будівельних норм, з них видано погоджень відхилень від будівельних норм – 368, надано відмов у погодженні відхилень від будівельних норм – 1, скасовано рішень про погодження – 2, проведено засідань з розгляду питань погодження відхилень від будівельних норм – 14.

Перелік державних будівельних норм з розподілом по кількості звернень щодо можливості відхилень від державних будівельних норм за 2016-2017 роки наведено у додатку 1.

Аналіз погоджених відхилень від будівельних норм свідчить, що одна їх частина (необладнання сміттєпроводів, передбачення роздільного санвузла, установка газових плит та газового опалювального обладнання (котелень) вище 10 поверху) радо вітається інвесторами – майбутніми мешканцями багатоквартирних будинків, що проектуються і будуються, а інша (зменшення площі машиномісць або взагалі непередбачення парковки, зменшення протипожежних відстаней, непередбачення майданчиків для відпочинку населення, зелених зон) викликає незручності при пересуванні містом, ускладнення під'їзду транспорту аварійних служб, відсутність інфраструктури для відпочинку тощо.

У зв'язку із зазначеним Мінрегіоном розроблено проект наказу Мінрегіону «Про внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами», яким передбачено доповнити зазначений Порядок Переліком положень будівельних норм, у погодженні відхилень при здійсненні

нового будівництва або реконструкції від яких Мінрегіон відмовляє заявникам (далі – регуляторний акт).

Питання щодо відхилень від будівельних норм потенційно можуть мати вплив на всі верстви населення. Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	–
Держава	+	–
Суб'єкти господарювання	+	–
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	–

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів, оскільки врегулювання питання погодження відхилень від державних будівельних норм належить виключно до компетенції Мінрегіону, як головного органу у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, а також є суб'єктом нормування у будівництві.

II. Цілі державного регулювання

Державне регулювання спрямовано на:

реалізацію прав суб'єктів господарювання на погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки у спосіб, не передбачений будівельними нормами, шляхом створення чіткого, відкритого та прозорого механізму такого погодження;

реалізацію права громадян на безпечне життєве середовище за рахунок покращення містобудівного процесу через дотримання норм будівельних робіт, відхилення від яких недопустиме;

зменшення фінансового навантаження на суб'єктів господарювання.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не прийняття регуляторного акта	У випадку не прийняття регуляторного акта буде непотрібне подовження термінів погодження відхилень, здорожчання вартості будівництва, перевантаження базових організацій Мінрегіону з науково-технічної діяльності
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	Прийняття регуляторного акта сприятиме досягненню поставлених цілей.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2.	1. Формування та реалізація єдиної державної політики у сфері будівництва, містобудування та архітектури шляхом створення чітких, відкритих, прозорих адміністративних процедур, пов'язаних з погодженням відхилень від будівельних норм. 2. Зменшення корупційних ризиків, зосередження базових організацій Мінрегіону з науково-технічної діяльності на складних питаннях, вирішення яких потребує науково-обґрунтованого підходу.	Відсутні.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2.	1. Реалізація права на безпечне життєве середовище за рахунок покращення містобудівного процесу через дотримання норм будівельних робіт, відхилення від яких недопустиме. 2. Здешевлення вартості комерційних площ об'єктів будівництва за рахунок мінімізації корупційних ризиків.	Відсутні.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Припущено, що кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання у перший рік та у наступні роки, дорівнює середній кількості звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень від державних будівельних норм, які надійшли до Мінрегіону у 2016 та 2017 роках.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	9	10	22	185	226*
Питома вага групи у загальній кількості,	3,98	4,42	9,73	81.86	100%

відсотків					
-----------	--	--	--	--	--

* Джерело отримання інформації: результати аналізу звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень від державних будівельних норм, які надходили до Мінрегіону протягом 2016-2017 років.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2.	1. Реалізація права суб'єктів господарювання на розгляд звернень щодо погодження недопустимих відхилень від державних будівельних норм. 2. Скорочення термінів погодження відхилень від положень державних будівельних норм за рахунок зменшення витрат часу на розгляд звернень щодо погодження недопустимих відхилень від будівельних норм. 3. Заощадження коштів на будівництво об'єкта за рахунок зменшення кількості відхилень від будівельних норм.	Відсутні.

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0 грн.	0 грн.
2	Процедури організації виконання вимог регулювання	0 грн.	0 грн.
3	Підготовка звернення щодо погодження обґрунтованих відхилень від ДБН (з детальним викладенням причин та обставин необхідності відхилень та пропозицій щодо можливих відхилень від ДБН)	0 грн.	0 грн.
4	Підготовка пакету документів, які додаються до звернення	0 грн.	0 грн.
	Направлення в Мінрегіон листа з відповідними документами (поштовим відправленням)	0 грн.	0 грн.
5	Отримання рішення Мінрегіону	0 грн.	0 грн.
6	РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3+4), гривень	0 грн.	0 грн.
7	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на	19	19

	яких буде поширено регулювання ¹ , одиниць		
8	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 4 x рядок 5), гривень	0 грн.	0 грн.

Сумарні витрати за альтернативами		Сума витрат, гривень	
Альтернатива 1.		Витрати відсутні.	
Витрати держави		-	
Витрати с/г великого і середнього підприємництва		-	
Витрати с/г малого підприємництва		-	
Альтернатива 2.		Витрати відсутні	
Витрати держави		-	
Витрати с/г великого і середнього підприємництва		-	
Витрати с/г малого підприємництва		-	

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1.	1	Не забезпечує досягнення поставлених цілей державного регулювання.
Альтернатива 2.	3	Забезпечує часткове досягнення цілей державного регулювання оскільки: - забезпечує реалізацію заінтересованими особами своїх прав щодо розгляду звернень про погодження недопустимих відхилень від державних будівельних норм; - зменшення навантаження на базові організації Мінрегіону та фінансового навантаження на суб'єктів господарювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1.	Відсутні.	Відсутні.	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.
Альтернатива 2.	Вигодою прийняття регуляторного акта для держави є забезпечення формування та реалізації єдиної	Витрати для держави, громадян та	Забезпечує часткове досягнення цілей

	державної політики у сфері будівництва, містобудування та архітектури шляхом створення чітких, відкритих, прозорих адміністративних процедур, пов'язаних з погодженням відхилень від будівельних норм, та зменшення корупційних ризиків, зосередження базових організацій Мінрегіону з науково-технічної діяльності на складних питаннях, вирішення яких потребує науково-обґрунтованого підходу. Вигодою для громадян є реалізація права на безпечне життєве середовище за рахунок покращення містобудівного процесу через дотримання норм будівельних робіт, відхилення від яких недопустиме та здешевлення вартості комерційних площ об'єктів будівництва за рахунок мінімізації корупційних ризиків. Вигодою для суб'єктів господарювання є реалізація права на розгляд звернень щодо погодження недопустимих відхилень від державних будівельних норм, скорочення термінів погодження відхилень від положень державних будівельних норм за рахунок зменшення витрат часу на розгляд звернень щодо погодження недопустимих відхилень від будівельних норм, та заощадження коштів на будівництво об'єкта за рахунок зменшення кількості відхилень від будівельних норм.	суб'єктів господарювання відсутні.	державного регулювання оскільки: - забезпечує реалізацію заінтересованими особами своїх прав щодо розгляду звернень про погодження недопустимих відхилень від державних будівельних норм; - зменшення навантаження на базові організації Мінрегіону та фінансового навантаження на суб'єктів господарювання.
--	---	------------------------------------	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1.	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.	Вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта у разі його прийняття - відсутній.
Альтернатива 2.	Прийняття регуляторного акта забезпечує досягнення поставлених цілей а саме:	Вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта у разі його прийняття - відсутній.

	- забезпечує формування та реалізацію єдиної державної політики у сфері будівництва, містобудування та архітектури шляхом створення чітких, відкритих, прозорих адміністративних процедур, пов'язаних з погодженням відхилень від будівельних норм; - зменшує корупційні ризики, зосередження базових організацій Мінрегіону з науково-технічної діяльності на складних питаннях, вирішення яких потребує науково-обґрунтованого підходу; - реалізує право на безпечне життєве середовище за рахунок покращення містобудівного процесу через дотримання норм будівельних робіт, відхилення від яких недопустиме; - здешевлює вартість комерційних площ об'єктів будівництва за рахунок мінімізації корупційних ризиків; - реалізує право на розгляд звернень щодо погодження недопустимих відхилень від державних будівельних норм; - скорочує терміни погодження відхилень від положень державних будівельних норм за рахунок зменшення витрат часу на розгляд звернень щодо погодження недопустимих відхилень від будівельних норм; - заощаджує кошти на будівництво об'єкта за рахунок зменшення кількості відхилень від будівельних норм.	
--	---	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання проблеми, визначеної у розділі I цього аналізу регуляторного впливу, передбачається внести зміни до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.04.2018 № 97, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 15.05.2018 за № 593/32045, яким, зокрема, передбачено доповнити зазначений Порядок Переліком положень будівельних норм, у погодженні відхилень при здійсненні нового будівництва або реконструкції від яких Мінрегіон відмовляє заявникам.

Крім того, регуляторний акт буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Мінрегіону.

Мінрегіону для впровадження вимог державного регулювання необхідно забезпечити:

- 1) інформування про вимоги регуляторного акта:
 - громадськості – шляхом оприлюднення регуляторного акта на своєму офіційному веб-сайті;
 - базових організацій Мінрегіону з науково-технічної діяльності – шляхом направлення відповідних листів;
 - членів секцій Науково-технічної ради Мінрегіону, Науково-технічної ради Мінрегіону – шляхом направлення відповідних листів або ознайомлення з регуляторним актом особисто;
 - працівників Мінрегіону, які задіяні у розгляді звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, – шляхом ознайомлення з регуляторним актом особисто;
 - 2) переглянути внутрішні операційні та управлінські процеси для забезпечення виконання вимог регулювання.
- Суб'єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно:
- 1) ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акта в мережі Інтернет);
 - 2) організувати виконання вимог регулювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Проведено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта: для органу виконавчої влади (Мінрегіону) згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (додається); для суб'єктів малого підприємництва згідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

Прийняття та оприлюднення проекту наказу в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають пролонгований характер. Зміна строку дії регуляторного акта можлива в разі зміни міжнародно-правових актів чи законодавчих актів України вищої юридичної сили, на виконання яких розроблено проект регуляторного акта, внесення змін до державних будівельних норм або затвердження нових державних будівельних норм.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності є:

1. Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією регуляторного акта – додаткових надходжень не передбачається.
2. Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта – не обмежується.
3. Кількість суб'єктів господарювання, що звертається з питань погодження відхилень від вимог державних будівельних норм – 500 заявників.
4. Розмір коштів і час, що витрачатимуть суб'єкти господарювання, пов'язані з виконанням вимог регуляторного акта – наразі не визначений.
5. Час, який витрачатиметься на розгляд звернення та прийняття рішення щодо погодження обґрунтованих відхилень від вимог будівельних норм – 280 годин.
6. Розмір коштів, які витрачатимуть суб'єкти господарювання, на виконання вимог регуляторного акта – 0 грн.
7. Кількість звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень від державних будівельних норм, направлених на розгляд базовим організаціям Мінрегіону з науково-технічної діяльності - наразі не визначена, оскільки є непрогнозованою.
8. Кількість звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень від державних будівельних норм, розглянутих на засіданні секції НТР.
9. Кількість звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень від державних будівельних норм, розглянутих на засіданні НТР - наразі не визначена, оскільки залежить від кількості звернень.
10. Кількість відмов у погодженні обґрунтованих відхилень від вимог державних будівельних норм - наразі не визначена, оскільки залежить від кількості звернень.
11. Кількість скарг на рішення щодо погодження обґрунтованих відхилень від державних будівельних норм - наразі не визначена, оскільки залежить від кількості звернень.
12. Кількість змін до державних будівельних норм, внесених за результатами аналізу матеріалів розгляду звернень щодо погодження

обґрунтованих відхилень від будівельних норм - наразі не визначений, оскільки залежить від кількості звернень.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно цього регуляторного акта буде послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження результативності, зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

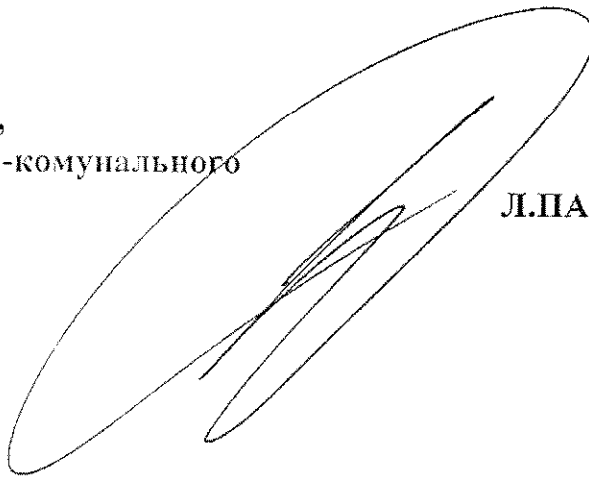
повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років після набрання ним чинності;

періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через кожні три роки починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження.

Відповідні відстеження будуть здійснюватися Мінрегіоном шляхом аналізу статистичних даних, отриманих Мінрегіон в процесі розгляду звернень щодо погодження відхилень від державних будівельних норм.

**Заступник Міністра
регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України**

_____ 2018 р.



Л.ПАРЦХАЛАДЗЕ



ПРО МІНІСТЕРСТВО

НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ

ДЕРЖАВНІ ЗАКУПІВЛІ

ПРЕС-ЦЕНТР

ПРИЙМАЛЬНЯ

ДЕЦЕНТРАЛІЗ

Відомство: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
Повідомлення: Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Мінрегіону «Про внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами»

Категорія: Прес-центр

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Відомство: Мінрегіон

Повідомлення: Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Мінрегіону «Про внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами»

Повідомлення: Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Мінрегіону «Про внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами»

Брошури: Брошури

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Мінрегіону «Про внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами»

01.10.2019

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Мінрегіону «Про внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами»

1.Розкриття

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

2.Стислий виклад змісту проекту:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України