



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

на № _____ від _____

**Виконавчий комітет
Миколаївської сільської ради
Петропавлівського району
Дніпропетровської області**

вул. Першотравнева, 182, с. Миколаївка,
Петропавлівський район,
Дніпропетровська область, 52744

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Миколаївської сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області «Про затвердження «Положення про взяття на облік та передачу в комунальну власність безхазяйного майна та відумерлої спадщини по Миколаївській сільській раді Петропавлівського району Дніпропетровської області» та документи, що надані до нього листом виконавчого комітету Миколаївської сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області від 13.02.2019 № 491.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, висновку постійної комісії Миколаївської сільської ради VII скликання з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва та регуляторної діяльності, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Проектом рішення передбачається затвердити Положення про взяття на облік та передачу в комунальну власність безхазяйного майна та відумерлої спадщини по Миколаївській сільській раді Петропавлівського району Дніпропетровської області (далі – проект Положення).



Згідно із преамбулою, проект Положення розроблено відповідно до статей 335 та 1277 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою врегулювання питання щодо обліку та передачі в комунальну власність територіальної громади Миколаївської сільської ради рухомих та нерухомих безхазяйних речей, відумерлої спадщини та спадщини за заповітом.

Статтею 335 Цивільного кодексу України (далі - Кодекс) врегульовано питання набуття права власності на безхазяйну річ, зокрема, відповідно до частини другої цієї статті безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені, а про взяття безхазяйної нерухомої речі на облік робиться оголошення у друкованих засобах масової інформації. Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі вона за заявою органу, уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана за рішенням суду у комунальну власність.

Частиною третьою статті 335 Кодексу передбачено, що безхазяйні рухомі речі можуть набуватися у власність за набувальною давністю, крім випадків, встановлених статтями 336, 338, 341 і 343 Кодексу.

Згідно із частиною другою статті 1283 Кодексу, нотаріус або в сільських населених пунктах - уповноважена на це посадова особа відповідного органу місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини за заявою спадкоємців або за повідомленням підприємств, установ, організацій, громадян, або на підставі рішення суду про оголошення фізичної особи померлою чи за своєю власною ініціативою вживає заходів до охорони спадкового майна.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, у тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження. Спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у власність територіальної громади за місцем відкриття спадщини.

Отже, положеннями Кодексу врегульовано питання набуття права власності на безхазяйну річ і відумерлу спадщину, а також охорону спадкового майна, та необхідності додаткового врегулювання цих питань з боку органів місцевого самоврядування законодавством не передбачено.



Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України, органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи зазначене, повідомляємо про відсутність правових підстав для прийняття проекту рішення Миколаївської сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області «Про затвердження «Положення про взяття на облік та передачу в комунальну власність безхазяйного майна та відумерлої спадщини по Миколаївській сільській раді Петропавлівського району Дніпропетровської області».

Підсумовуючи вищенаведене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципами доцільності - обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної
регуляторної служби України**



Ксенія ЛЯПІНА

