



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____
на № _____ від _____

Бобринецька районна рада
Кіровоградської області
вул. Незалежності, 80,
м. Бобринець, Кіровоградська
обл., 27200

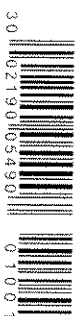
*Пропозиції щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Бобринецької районної ради Кіровоградської області «Про внесення змін до Методики розрахунку, пропорцій розподілу та порядок використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл та міста району» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Бобринецької районної ради Кіровоградської області від 15.03.2019 № 01-14/2.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії Бобринецької районної ради з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення щодо його регуляторного впливу та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, встановлено таке.

Пунктом 1 проекту рішення вносяться зміни до Методики розрахунку, пропорцій розподілу та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл та міста району (далі - Методика розрахунку плати за оренду майна спільної власності) та додатка 1 до Методики, затвердженої рішенням Бобринецької районної ради від 22.06.2018 № 304, шляхом викладення в новій редакції.

Пунктом 2 проекту рішення вносяться зміни до пункту 22 додатка 2 до Методики розрахунку плати за оренду майна спільної власності в частині встановлення базової ставки орендної плати за приміщення спільної власності територіальних громад сіл та міста району, розташовані у Бобринецькому районі, відповідно до мети використання приміщень орендарем. Зокрема, встановлення орендної ставки за 1 кв. м у місяць за розміщення аптек, які самостійно



Державна регуляторна служба України

ВИХ №2117/0/20-19 від 04.04.2019

Ратушна



виготовляють ліки (реалізують готові ліки), для міста – 30 грн, для села – 15 грн, та викладення його в новій редакції.

Одночасно рішення, в яке вносяться зміни (рішення Бобринецької районної ради від 22.06.2018 № 304) визнається таким, що втратило чинність (пункт 3 проекту рішення).

Таким чином, Бобринецькою районною радою вносяться зміни до рішення, яке втрачає свою чинність, одночасно з викладенням додатка 2 до Методики розрахунку плати за оренду майна спільної власності у новій редакції та внесенням змін до нього.

Враховуючи зазначене, пропонуємо виключити пункти 2 і 3 з проекту рішення, а у пункті 1 слова і цифри «додатку 1» замінити на слова і цифри «додатків 1 і 2», або скасувати рішення Бобринецької районної ради від 22.06.2018 № 304 та затвердити Методику розрахунку плати за оренду майна спільної власності з додатками окремим рішенням ради.

Частиною другою статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» встановлено, що методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем для об'єктів, що перебувають у комунальній власності визначаються органами місцевого самоврядування на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності.

Методика розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (далі – Методика).

Натомість, проект Методики розрахунку плати за оренду майна спільної власності не містить формул визначення розміру річної орендної плати у разі оренди нерухомого майна (пункт 8 Методики), розміру орендної плати за базовий місяць розрахунку (пункт 12 Методики), а додаток 2 до Методики розрахунку плати за оренду майна спільної власності встановлює базові орендні ставки за 1 кв. м площі у гривнях, що не відповідає вимогам Методики, відповідно до якої орендні ставки за використання нерухомого майна встановлюються у відсотках від вартості орендованого майна, визначеного шляхом проведення оцінки такого майна.

Крім того, пунктом 5 проекту Методики розрахунку плати за оренду майна спільної власності передбачається затвердити формулу розрахунку розміру річної орендної плати за цілісні майнові комплекси *та комплекси будівель спільної власності*. Однак, згідно із пунктом 5 Методики зазначена формула визначає розмір річної орендної плати виключно за цілісні майнові комплекси. У зв'язку з цим, пропонуємо у пункті 5 проекту Методики розрахунку плати за оренду майна спільної власності слова «та комплекси будівель спільної власності» виключити.

Враховуючи вищевикладене, проект рішення потребує приведення до вимог чинного законодавства України. Зазначене не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.



Наданий аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ) розраховано для проекту рішення, яким вносяться зміни до пункту 22 додатка 2 Методики розрахунку плати за оренду майна спільної власності, зокрема, встановлення орендної ставки за 1 кв. м у місяць за розміщення аптек, які самостійно виготовляють ліки (реалізують готові ліки), для міста – 30 грн, для села – 15 гривень.

В АРВ не визначено регуляторний вплив норм проекту рішення в частині викладення Методики розрахунку плати за оренду майна спільної власності (з додатками) у новій редакції.

Таким чином, у зв'язку з неналежною підготовкою АРВ, зокрема відсутністю у ньому всієї необхідної інформації та розрахунків розробником не доведена відповідність проекту рішення принципам державної регуляторної політики, таким як збалансованість – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та ефективність – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Підсумовуючи наведене вище, пропонуємо привести проект рішення Бобринецької районної ради Кіровоградської області «Про внесення змін до Методики розрахунку, пропорцій розподілу та порядок використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл та міста району» у відповідність до вимог чинного законодавства України, з урахуванням наданих вище зауважень та пропозицій, а аналіз його регуляторного впливу – до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**В.о. Голови Державної
регуляторної служби України**



В. ЗАГОРОДНІЙ

