



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____
на № _____ від _____

Вовчанська міська рада Харківської області

вул. Соборна, 92, м. Вовчанськ,
Харківська область, 62504

Стосовно пропозицій щодо
удосконалення проекту
регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Вовчанської міської ради Харківської області «Про внесення змін до Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі в місті Вовчанську та селі Плетенівка Харківської області» (далі – проект Рішення), та документи, що надані до нього листом Вовчанської міської ради Харківської області від 25.03.2019 № 02-22/860/5.

За результатами проведеного аналізу проекту Рішення, експертного висновку постійної комісії Вовчанської міської ради з питань бюджету та аналізу регуляторного впливу до проекту Рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Проектом Рішення вносяться зміни до Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі в місті Вовчанську та селі Плетенівка Харківської області, яке затверджене рішенням XXXVI сесії VII скликання Вовчанської міської ради від 30.03.2018 № 6.1-VII (далі - Рішення 6.1-VII), в частині встановлення ставок орендної плати для земель житлової забудови.

У свою чергу, Рішенням № 6.1-VII затверджено Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі в місті Вовчанську та селі Плетенівка Харківської області, проект якого був предметом розгляду Державної регуляторної служби України.

Позиція Державної регуляторної служби України стосовно проекту рішення Вовчанської міської ради «Про затвердження Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі в місті Вовчанську



Державна регуляторна служба України

ВИХ №2253/0/20-19 від 10.04.2019

Колесніков



та селі Плетенівка Харківської області» була висловлена у листі від 02.03.2018 № 2442/1/20-18, та полягала в такому.

Чинним законодавством України визначено процедуру встановлення, формування та розрахунку розмірів орендної плати за землю і додаткового врегулювання, зокрема шляхом затвердження органами місцевого самоврядування положень про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі, не передбачено.

Таким чином, рішення Вовчанської міської ради від 30.03.2018 № 6.1-VII «Про затвердження Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі в місті Вовчанську та селі Плетенівка Харківської області» не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципами доцільності - обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Підсумовуючи наведене вище, керуючись статтею 30 Закону, Державна регуляторна служба України звертається до Вовчанської міської ради з поданням про скасування рішення від 30.03.2018 № 6.1-VII «Про затвердження Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі в місті Вовчанську та селі Плетенівка Харківської області», як такого, що прийняте з порушенням вимог чинного законодавства України та суперечить принципам державної регуляторної політики.

У свою чергу зазначаємо, що надання Державною регуляторною службою України пропозицій щодо удосконалення проекту рішення Вовчанської міської ради Харківської області «Про внесення змін до Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі в місті Вовчанську та селі Плетенівка Харківської області» відповідно до принципів державної регуляторної політики є неможливим у зв'язку з невідповідністю Рішення 6.1-VII чинному законодавству України та принципам державної регуляторної політики.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної
регуляторної служби України**



Ксенія ЛЯПІНА

