



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____
на № _____ від _____

Виконавчий комітет Чернігівської міської ради

вул. Магістрацька, 7, м. Чернігів,
14000

Стосовно розгляду листа

Державна регуляторна служба України розглянула лист виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 08.01.2019 № 12/1-04/2019/вих/02/8711/24/2018/вх/ про надання роз'яснень стосовно пропозицій щодо удосконалення проекту рішення Чернігівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова у новій редакції» (далі - проект рішення), та повідомляє.

Проект рішення вже був предметом розгляду Державної регуляторної служби України.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається доповнити абзац другий пункту 4.1 розділу 4 Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VII-13, підпунктом 4 такого змісту: «0,01 відсотка загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта в частині загальної площі спорудженого житла для учасників Програми сприяння забезпечення новим житлом мешканців непридатного для проживання та застарілого житлового фонду міста Чернігова на 2019 - 2023 роки».

Відповідно до вимог статті 40 Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон № 3038) порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону.

Пунктом 3 частини четвертої статті 40 Закону № 3038, до пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не залучаються замовники у разі



Державна регуляторна служба України
ВІХ №897/0/20-19 від 12.02.2019

Продовольчий Сергій Фортисович



будівництва будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла.

Програмою сприяння забезпечення новим житлом мешканців непридатного для проживання та застарілого житлового фонду міста Чернігова на 2019 - 2023 роки (далі – Програма), яка затверджена рішенням Чернігівської міської ради № 35/VII від 26.10.2018, передбачено встановлення граничного розміру пайової участі учасникам Програми на рівні 0,01 відсотка загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта в частині загальної площі спорудженого житла.

Натомість, нормами Закону № 3038 не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення ними пільгового граничного розміру пайової участі для окремих категорій замовників або для учасників будь-яких соціальних програм, прийнятих органами місцевого самоврядування.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи зазначене, позиція Державної регуляторної служби України стосовно пропозицій щодо удосконалення проекту рішення Чернігівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова у новій редакції», яка була висловлена у листі № 11975/0/20-18 від 10.12.2018, залишається незмінною.

Голова Державної
регуляторної служби України



Ксенія ЛЯПІНА

