



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел.: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

18.09.2018 № 7/101/9971-18

на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України надсилає на погодження доопрацьований з урахуванням зауважень центральних органів виконавчої влади *проект постанови Кабінету Міністрів України «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами»*, розроблений відповідно до Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги».

Просимо у тижневий термін опрацювати вказаний проект постанови та погодити його.

Додатки:

проект постанови Кабінету Міністрів України - на 2 арк;

пояснювальна записка - на 7 арк.;

аналіз регуляторного впливу на 4 арк.;

повідомлення про оприлюднення на 2 арк.

Заступник Міністра

Е. КРУГЛЯК

237435

Хоцянівська Н.В.,
Кравченко Н.О. 207-17-11,
Погоріла І.М.207-17-02

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 9344/2/19-18 від 24.09.2018





КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2018 р. №

Київ

Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами

Відповідно до статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Установити, що граничний розмір плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами (далі – граничний розмір плати), визначається за формулою:

$$РП_{грн} = ЗП_{мін} \times СД_{сер} \times К_{жкп} \times К,$$

де $РП_{грн}$ - граничний розмір плати, гривень в місяць на одного абонента;

$ЗП_{мін}$ - законодавчо встановлений розмір мінімальної заробітної плати на відповідну дату, гривень;

$СД_{сер}$ - середній кількісний склад домогосподарства, що становить 2,58 осіб;

$К_{жкп}$ - коефіцієнт середнього по Україні розміру витрат домогосподарств на оплату житлово-комунальних послуг, що становить 0,15;

$К$ - коефіцієнт відшкодування домогосподарством витрат, понесених виконавцем комунальних послуг при наданні цих послуг у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами, та віднесених до плати за абонентське обслуговування, що становить:

0,019 - для виконавців послуг з постачання теплової енергії та/або послуг з постачання гарячої води, з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення;

0,009 - для виконавця послуг з поводження з побутовими відходами.

2. Граничний розмір плати, визначений відповідно до пункту 1 цієї Постанови, застосовується окремо виконавцями послуг:

з постачання теплової енергії та/або послуг з постачання гарячої води;

з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення;

з поводження з побутовими відходами.

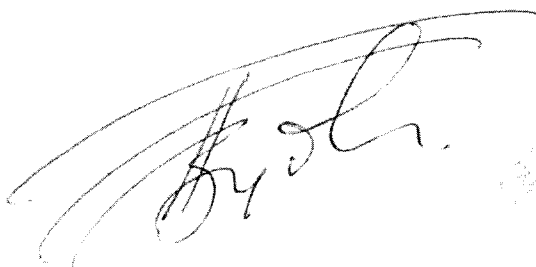
Граничний розмір плати не залежить від кількості комунальних послуг, що надається одним виконавцем абоненту (споживачу відповідної комунальної послуги, з яким виконавець уклав індивідуальний договір про надання цієї послуги).

3. Плата за абонентське обслуговування (з податком на додану вартість) для споживачів відповідних комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами, визначена відповідно до планованих витрат виконавця (витрат, пов'язаних з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, а також з періодичною повіркою, обслуговуванням та ремонтом (у тому числі демонтажем, транспортуванням і монтажем) приладів - розподілювачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання теплової енергії та води в квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку (у разі їх наявності), не повинна перевищувати граничного розміру плати, визначеного відповідно до цієї постанови.

4. Ця постанова набирає чинності з 1 травня 2019 р., але не раніше дня її офіційного опублікування.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про встановлення граничного розміру плати за абонентське
обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що
надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними
договорами»

Мета: встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами.

1. Підстава розроблення проекту акта

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами» (далі - проект акта) розроблено Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на виконання пункту 6 частини першої статті 4 Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон), згідно з яким до повноважень Кабінету Міністрів України віднесено встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

З набранням чинності Законом та введенням його в дію з 01.05.2019 (в частині регулювання комунальних послуг) суттєво змінюватиметься система взаємовідносин між учасниками у сфері надання та споживання житлово-комунальних послуг.

Так, Законом встановлено, що не пізніше як протягом одного року з дня введення в дію цього Закону співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком зобов'язані прийняти рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електричної енергії та природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги згідно з частиною першою статті 14 цього Закону, а виконавці комунальних послуг - укласти із такими співвласниками договори про надання відповідних комунальних послуг відповідно до обраної співвласниками моделі організації договірних відносин.

Частиною першою статті 14 цього Закону передбачено, що за рішенням співвласників багатоквартирного будинку (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), прийнятим відповідно до закону, договір про надання комунальної послуги укладається з виконавцем відповідної комунальної послуги, визначеним статтею 6 цього Закону:

1) кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно (індивідуальний договір);

2) від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою (колективний договір);

3) об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншої юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір про надання комунальних послуг, як колективним споживачем.

У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку не приймуть рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги протягом визначеного строку, між виконавцем та кожним співвласником укладається *індивідуальний договір* про надання комунальної послуги відповідно до частини сьомої статті 14 цього Закону.

Частиною сьомою статті 14 Закону передбачено, що у разі якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги протягом встановленого строку та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати з обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником *укладається індивідуальний договір* про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини третьої цієї статті з урахуванням таких особливостей:

1) виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку;

2) до плати виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором не включається плата за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги;

3) технічне обслуговування, поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, здійснюються співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.

При цьому частиною третьою статті 14 Закону встановлено, що *плата виконавцю комунальної послуги* (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії) *за індивідуальним договором складається з:*

1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;

2) плати за абонентське обслуговування, граничний розмір якої визначається Кабінетом Міністрів України;

3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.

Згідно із частиною дев'ятою розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Кабінету Міністрів України необхідно у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
 забезпечити введення в дію нормативно-правових актів, спрямованих на
 реалізацію цього Закону, з дня введення його в дію;

забезпечити в межах своїх повноважень перегляд та скасування нормативно-
 правових актів, що суперечать цьому Закону;

забезпечити приведення міністерствами, іншими центральними органами
 виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

З огляду на зазначене, проектом акта пропонується встановити граничний
 розмір плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для
 комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за
 індивідуальними договорами, величина якого визначається за вимогами проекту
 акта.

3. Суть проекту акта

Згідно з проектом акта передбачається визначити граничний розмір плати за
 абонентське обслуговування, що може нараховуватися виконавцем споживачеві
 відповідної комунальної послуги, яка надається у багатоквартирному будинку за
 індивідуальним договором.

4. Правові аспекти

Актами законодавства, що містять правову підставу розроблення проекту
 акта є регламент Кабінету Міністрів України, частина перша статті 4 Закону
 України «Про житлово-комунальні послуги».

У відповідній сфері правого регулювання суспільних відносин діє Закон
 України «Про метрологію та метрологічну діяльність».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту акта не потребує додаткових матеріальних і
 фінансових витрат з Державного бюджету України.

6. Прогноз впливу

Реалізація акта не матиме впливу на ринкове середовище, розвиток регіонів,
 ринок праці, громадське здоров'я, екологію та навколишнє середовище та інші
 сфери суспільних відносин.

При цьому реалізація акта матиме вплив на інтереси суб'єктів
 господарювання, громадян (споживачів комунальних послуг).

Очікувані результати впливу наведено у таблиці. Прогноз впливу додається.

Об'єкт впливу	Вигоди	Витрати
Суб'єкти господарювання	Прийняття проекту акта дозволить: забезпечити практичну реалізацію Закону в частині укладення індивідуального договору (за вибором	Додаткових витрат передбачається

	<p>співвласників та за умови, якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не оберуть одну з моделей організації договірних відносин протягом року з дня набрання чинності Законом);</p> <p>отримати відшкодування витрат, що включатимуться до плати за абонентське обслуговування.</p>	
<p>Громадяни (споживачі комунальних послуг)</p>	<p>Прийняття проекту акта дозволить:</p> <p>реалізувати положення Закону, з дня введення його в дію, в частині вибору співвласниками багатоквартирного будинку однієї із моделей організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг, зокрема, укладення з виконавцями комунальних послуг індивідуального договору про надання відповідної комунальної послуги.</p> <p>Захистити інтереси споживача шляхом визначення Кабінетом Міністрів України максимально допустимого розміру плати за абонентське обслуговування (граничного розміру), що може нараховуватися споживачеві відповідної комунальної послуги, яка надається у багатоквартирному будинку за індивідуальним договором.</p>	<p>Додаткових витрат не передбачається</p>

7. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта потребує погодження із Спільним представницьким органом сторони роботодавців на національному рівні, Конфедерацією роботодавців України, Спільним представницьким органом репрезентативних всеукраїнських об'єднань профспілок на національному рівні, Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

Проект акта не надсилається на розгляд Наукового комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій, оскільки він не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

8. Громадське обговорення

Проект акта розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (www.minregion.gov.ua).

9. Позиція заінтересованих органів

Проект акта потребує погодження з Міністерством соціальної політики України, Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством фінансів України, Антимонопольним комітетом України, Державною регуляторною службою України.

10. Правова експертиза

Для проведення правової експертизи проект акта буде направлено до Міністерства юстиції України.

11. Запобігання дискримінації

У проекті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Громадська антидискримінаційна експертиза не проводилася.

12. Запобігання корупції


У проекті постанови відсутні правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних порушень.

Громадська антикорупційна експертиза не проводилась.

13. Прогноз результатів

Прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами» дозволить визначити максимально допустимий (граничний) розмір плати за абонентське обслуговування, що може нараховуватися виконавцем споживачеві відповідної комунальної послуги, яка надається у багатоквартирному будинку за індивідуальним договором.

Віце-прем'єр-міністр України –
Міністр регіонального розвитку,
будівництва та житлово -
комунального господарства України



Г. ЗУБКО

_____ 2018 р.

ПРОГНОЗ ВПЛИВУ реалізації акта на ключові інтереси заінтересованих сторін

1. Розроблення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Провстановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунок на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживача багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами» обумовлено необхідністю встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживач комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами, відповідно до вимог пункту 6 частини першої статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

2. Проект постанови матиме вплив на ключові інтереси споживач комунальних послуг та суб'єктів господарювання, що надають послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами:

Заінтересована сторона	Ключовий інтерес	Очікуваний (позитивний чи негативний) вплив на ключовий інтерес із зазначенням передбачуваної динаміки змін основних показників (у числовому або якісному вимірі)		Пояснення (чи саме реалізація акта призведе до очікуваного впливу)
		короткостроковий вплив (до року)	середньостроковий вплив (більше року)	
І. Суб'єкти господарювання, що надають послуги з теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, з поводження з побутовими відходами (виконавці комунальних послуг)	забезпечення практичної реалізації Закону в частині укладення індивідуального договору (за вибором співвласників та за умови, якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не оберуть одну з моделей організації договірних відносин протягом року з дня набрання чинності Законом); відшкодування витрат суб'єктам господарювання, що включатимуться до плати за абонентське обслуговування.	Спостерігатиметься позитивний вплив на діяльність суб'єктів господарювання (налічується близько 5,5 тис), а також систему взаємодії підприємств та споживачів комунальних послуг в частині оплати за абонентське обслуговування. Негативний вплив не очікується.	Очікуваний позитивний вплив на ключовий інтерес у середньостроковій перспективі є аналогічним тому, що і у короткостроковій перспективі. Негативний вплив не очікується.	Можливість укладення індивідуального договору та відшкодування витрат суб'єкта господарювання, що надають послуги з теплопостачання, централізованого водопостачання, водовідведення, поводження з побутовими відходами, що включатимуться до плати за абонентське обслуговування.

2. Споживачі комунальних послуг	<p>реалізація положень Закону в частині вибору співвласниками багатоквартирного будинку однієї із моделей організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг, зокрема, укладення з виконавцями комунальних послуг індивідуального договору про надання відповідної комунальної послуги. Захист інтересів споживача шляхом визначення Кабінетом Міністрів України максимально допустимого розміру плати за абонентське обслуговування (граничного розміру), що може нараховуватися споживачеві відповідної комунальної послуги за індивідуальним договором.</p>	<p>Спостерігатиметься позитивний вплив на споживача шляхом визначення Кабінетом Міністрів України максимально допустимого розміру плати за абонентське обслуговування (граничного розміру), що може нараховуватися споживачеві відповідної комунальної послуги, яка надається у багатоквартирному будинку за індивідуальним договором.</p>	<p>Очікуваний позитивний вплив на ключовий інтерес у середньостроковій перспективі є аналогічним тому, що і у короткостроковій перспективі. Негативний вплив не очікується.</p>	<p>Забезпечення практичної реалізації Закону в частині укладення індивідуального договору, захист інтересів споживача шляхом визначення Кабінетом Міністрів України максимально допустимого розміру плати за абонентське обслуговування (граничного розміру), що може нараховуватися споживачеві відповідної комунальної послуги за індивідуальним договором.</p>
---------------------------------	--	--	---	---

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у
розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються
споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами»

I. Визначення проблеми

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами» (далі – проект акта) розроблено на виконання пункту б частини першої статті 4 Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон), згідно з яким до повноважень Кабінету Міністрів України віднесено встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами.

10 грудня 2017 року набрав чинності вказаний Закон, який вводиться в дію з 01.05.2019 (в частині регулювання комунальних послуг).

З набранням чинності вказаним Законом та введенням його в дію суттєво змінюватиметься система взаємовідносин між учасниками у сфері надання та споживання житлово-комунальних послуг.

Так, Законом встановлено, що не пізніше як протягом одного року з дня введення в дію цього Закону співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком зобов'язані прийняти рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електричної енергії та природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги згідно з частиною першою статті 14 цього Закону, а виконавці комунальних послуг - укласти із такими співвласниками договори про надання відповідних комунальних послуг відповідно до обраної співвласниками моделі організації договірних відносин.

У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку не приймуть рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги протягом визначеного строку, між виконавцем та кожним співвласником укладається *індивідуальний договір* про надання комунальної послуги відповідно до частини сьомої статті 14 цього Закону.

Частиною сьомою статті 14 Закону передбачено, що у разі якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги протягом встановленого строку та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником *укладається індивідуальний договір* про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини третьої цієї статті з урахуванням таких особливостей:

1) виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку;

2) до плати виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором не включається плата за обслуговування внутрішньобудинкових систем

багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги;

3) технічне обслуговування, поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, здійснюються співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.

При цьому частиною третьою статті 14 Закону встановлено, що *плата виконавцю комунальної послуги* (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії) *за індивідуальним договором складається з:*

1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;

2) плати за абонентське обслуговування, граничний розмір якої визначається Кабінетом Міністрів України;

3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.

Згідно із частиною дев'ятою розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Кабінету Міністрів України необхідно у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити введення в дію нормативно-правових актів, спрямованих на реалізацію цього Закону, з дня введення його в дію;

забезпечити в межах своїх повноважень перегляд та скасування нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону;

забезпечити приведення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

З огляду на зазначене, проектом акта пропонується встановити граничний розмір плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами, величина якого визначається за вимогами проекту акта.

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	—
Держава	так	—
Суб'єкти господарювання,	так	—
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	—

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

II. Цілі державного регулювання

Прийняття проекту акта дозволить встановити Кабінетом Міністрів України граничний розмір плати за абонентське обслуговування для комунальних послуг, що

надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами, та, відповідно, забезпечити виконання вимог абзацу третього частини дев'ятої розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону, якою доручено Кабінету Міністрів України забезпечити введення в дію нормативно-правових актів, спрямованих на реалізацію цього Закону, з дня введення його в дію.

Метою проекту акта є визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами.

Проектом акта пропонується встановити граничний розмір плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами, визначивши при цьому алгоритм його розрахунку окремо для кожної комунальної послуги.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	не дозволяє реалізувати положення Закону з дня введення його в дію (тобто, з 01.05.2019 – в частині регулювання комунальних послуг)
Прийняття проекту акта	дозволить забезпечити виконання вимог абзацу третього частини дев'ятої розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону щодо введення в дію нормативно-правових актів, спрямованих на реалізацію Закону, з дня введення його в дію.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.	Додаткові витрати відсутні
Прийняття проекту акта	Введення в дію нормативно-правового акту, спрямованого на реалізацію Закону, з дня введення його в дію.	Додаткові витрати відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не дозволяє виконати вимоги Закону
Прийняття проекту	Дозволить реалізувати	Додаткові витрати

акта	<p>положення Закону, з дня введення його в дію, в частині вибору співвласниками багатоквартирного будинку однієї із моделей організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг, зокрема, укладення з виконавцями комунальних послуг індивідуального договору про надання відповідної комунальної послуги.</p> <p>Захищає інтереси споживача шляхом визначення Кабінетом Міністрів України максимально допустимого розміру плати за абонентське обслуговування (граничного розміру), що може нараховуватися споживачеві відповідної комунальної послуги, яка надається у багатоквартирному будинку за індивідуальним договором.</p>	відсутні
------	--	----------

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1614	3229	538	-	5381
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	30	60	10	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не дозволяє забезпечити практичну реалізацію Закону в частині укладення індивідуального договору (за вибором співвласників та за умови, якщо співвласники багатоквартирного

		<p>будинку самостійно не оберуть одну з моделей організації договірних відносин протягом року з дня введення в дію Закону), а також відшкодування виконавцю комунальних послуг витрат, що включаються до плати за абонентське обслуговування.</p>
<p>Прийняття проекту акта</p>	<p>Дозволяє забезпечити практичну реалізацію Закону в частині укладення індивідуального договору (за вибором співвласників та за умови, якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не оберуть одну з моделей організації договірних відносин протягом року з дня набрання чинності Законом), а також визначає можливість відшкодування витрат виконавця комунальних послуг, що включаються до плати за абонентське обслуговування.</p>	<p>Можливі лише трудові витрати, пов'язані із процесом здійснення структурними підрозділами підприємств з питань економіки розрахунків розмірів абонентської плати, що може нараховуватися споживачеві відповідної комунальної послуги, яка надається у багатоквартирному будинку за індивідуальним договором.</p> <p>Передбачається, що для здійснення такої роботи, суб'єктом господарювання необхідно додатково 32 людино-годин (4 робочих днів x 8 годин).</p> <p>Для одного підприємства такі затрати орієнтовно становитимуть 717,12 грн. (добуток 32 людино-годин та мінімальної погодинної зарплати в розмірі 22,41 грн/год (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік»). Для усіх підприємств, загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 3 858 822,72 грн. (розраховується як добуток кількості підприємств, що користуватимуться нормативно-правовим актом (5381 од) та середніх витрат на одне підприємство (717,12 грн.)</p>

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	З огляду на альтернативу - залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати відсутні.
Прийняття проекту акта	Витрати, які можуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, залежатимуть від процесу здійснення/нездійснення структурними підрозділами підприємств з питань економіки розрахунків абонентської плати. За прогностичними розрахунками, додаткові матеріальні витрати для суб'єктів господарювання, пов'язані із виконанням вимог проекту акта, можуть становити 3 858 822,72 грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, не можливо реалізувати положення Закону з дня введення його в дію.
Прийняття проекту акта	4	У разі прийняття акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети, зокрема, це дозволить забезпечити виконання вимог абзацу третього частини дев'ятої розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону щодо введення в дію нормативно-правових актів, спрямованих на реалізацію Закону, з дня введення його в дію.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття проекту акта	У разі прийняття проекту акта, для держави вигода заключатиметься у	У разі прийняття проекту акта, держава та громадяни не	У разі прийняття акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою

	<p>введенні в дію нормативно-правового акту, спрямованого на реалізацію Закону, з дня введення його в дію.</p> <p>Громадяни - співвласники багатоквартирного будинку зможуть обрати модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг, зокрема, укласти з виконавцями комунальних послуг індивідуальний договір про надання відповідної комунальної послуги.</p> <p>Також для громадян вигода полягатиме у визначенні Кабінетом Міністрів України максимально допустимого розміру плати за абонентське обслуговування (граничного розміру), що може нараховуватися споживачеві відповідної комунальної послуги, яка надається у багатоквартирному будинку за індивідуальним договором. Тобто, споживач буде</p>	<p>нестимуть додаткових витрат.</p> <p>Витрати суб'єктів господарювання, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта, залежатимуть від процесу здійснення структурними підрозділами підприємств з питань економіки розрахунків абонентської плати.</p> <p>За прогнозними розрахунками, додаткові матеріальні витрати для суб'єктів господарювання, пов'язані із виконанням вимог проекту акта, можуть становити <i>3 858 822,72 грн.</i></p>	<p>досягнення поставленої мети, зокрема, буде виконано вимоги абзацу третього частини дев'ятої розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону щодо введення в дію нормативно-правових актів, спрямованих на реалізацію Закону, з дня введення його в дію.</p> <p>Згідно з вказаним нормативно-правовим актом буде визначено максимально допустимий розмір плати за абонентське обслуговування, що може нараховуватися споживачеві відповідної комунальної послуги, яка надається у багатоквартирному будинку за індивідуальним договором (граничний розмір плати).</p>
--	---	--	---

	<p>захищеним в частині розміру плати за абонентське обслуговування, що оплачуватиметься виконавцю відповідної комунальної послуги. У свою чергу, суб'єкти господарювання також зможуть практично реалізувати Закон в частині укладення індивідуального договору (за вибором співвласників та за умови, якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не оберуть одну з моделей організації договірних відносин протягом року з дня введення в дію Закону). При цьому буде визначено можливість відшкодування витрат виконавця комунальних послуг, що включаються до плати за абонентське обслуговування.</p>		
<p>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави,</p>	<p>У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для держави,</p>	<p>У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечується</p>

	громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	досягнення поставленої мети та не забезпечується виконання вимог чинного законодавства.
--	--	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечує досягнення поставленої мети; не відповідає вимогам статті 4, 14 Закону; не дозволяє забезпечити виконання вимог абзацу третьої частини дев'ятої розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону щодо введення в дію нормативно-правових актів, спрямованих на реалізацію Закону, з дня введення його в дію.	зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.
Прийняття проекту акта	Прийняття акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей та поставленої мети.	Ризики відсутні

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Проект акта спрямований на виконання вимог Закону в частині введення в дію нормативно-правового акту, необхідного для реалізації Закону, з дня введення його в дію.

Проектом акта пропонується:

встановити механізм (алгоритм) визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування, враховуючи особливості надання окремих комунальних послуг відповідним виконавцем.

Згідно проекту акта граничний розмір плати за абонентське обслуговування застосовується при визначенні виконавцем розміру плати за абонентське обслуговування для споживача відповідної комунальної послуги, яка надається у багатоквартирному будинку за індивідуальним договором.

Проектом акта передбачено формулу для розрахунку граничного розміру плати за абонентське обслуговування для послуг:

з постачання теплової енергії та/або послуги з постачання гарячої води, з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення;

з поводження з побутовими відходами.

За алгоритмом визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування, передбаченим проектом акта, граничний розмір плати станом на 01.09.2018 становить:

для суб'єктів господарювання, що надають послуги з постачання теплової енергії та/або послуги з постачання гарячої води –27,38 гривень для одного абонента на місяць;

для суб'єктів господарювання, що надають послуги з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення – 27,38 гривень для одного абонента на місяць;

для суб'єктів господарювання, що надають послуги з поводження з побутовими відходами – 12,97 гривень для одного абонента на місяць.

Таким чином, граничний розмір плати за абонентське обслуговування, визначений відповідно до проекту постанови, є максимально допустимим розміром плати за абонентське обслуговування, що може нараховуватися споживачеві відповідної комунальної послуги, яка надається у багатоквартирному будинку за індивідуальним договором.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

Для виконання вимог регуляторного акту передбачаються можливі витрати суб'єктів господарювання, які представлятимуть собою додаткові трудові та, відповідно, матеріальні витрати, пов'язані із здійсненням розрахунків абонентської плати на комунальні послуги.

Зазначений обсяг витрат визначатиметься як затрати підприємства на оплату праці робітника, який займається розрахунком абонентської плати.. Передбачається, що для здійснення такої роботи, буде достатньо 32 людино-годин. Для усіх підприємств, загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 3 858 822,72 людино-годин (32 людино-годин x 5381 підприємств).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають перманентний характер.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є: розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується;

кількість виконавців комунальних послуг, на яких поширюватиметься дія акта – виконавці комунальних послуг (послуг з постачання теплової енергії, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, вивезення побутових відходів), які укладуть зі споживачами індивідуальні договори про надання комунальних послуг;

кількість абонентів комунальних послуг, які укладуть індивідуальні договори про надання комунальних послуг та сплачуватимуть плату за абонентське обслуговування;

фактичний розмір плати за абонентське обслуговування, що застосовуватиметься до споживача;

граничний розмір плати за абонентське обслуговування, визначений на відповідну дату;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта – середній;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень акта – вище середнього.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься статистичним методом.

**Перший заступник Міністра
регіонального розвитку,
будівництва та житлово -
комунального господарства
України**


В. НЕГОДА

_____ 2018 р.



Пошук

ПРО МІНІСТЕРСТВО НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ДЕРЖАВНІ ЗАКУПІВЛІ ПРЕС-ЦЕНТР ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕЦЕНТРАЛІЗ.

Головна > Нормативно-правова база > Регуляторна політика > Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів >

[Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення перерахунку вартості послуги з управління багатоквартирним будинком за період її ненадання, надання невідповідної якості»](#)

Пошук по нормативній базі

Регуляторна політика

Інформація про здійснення
Міністерством регуляторної
діяльності

Відстеження результативності

План діяльності Мінрегіону з
підготовки проектів
регуляторних актів

Повідомлення про
оприлюднення проектів
регуляторних актів

Проекти регуляторних актів
для обговорення та аналізу
регуляторного впливу

Громадське обговорення

Нормативно-правові та інші
акти

Нове в законодавстві

Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення перерахунку вартості послуги з управління багатоквартирним будинком за період її ненадання, надання невідповідної якості»

18.09.2018

Повідомлення про оприлюднення
проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення
перерахунку вартості послуги з управління багатоквартирним будинком за період її ненадання,
надання невідповідної якості»

1. Розробник:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Стилий виклад змісту проекту:

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення перерахунку вартості послуги з управління багатоквартирним будинком за період її ненадання, надання невідповідної якості» (далі – проект постанови) розроблено Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на виконання пункту 9 частини першої статті 4 Закону України від 9 листопада 2017 р. № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон).

Проектом постанови передбачається затвердити Порядок здійснення перерахунку вартості послуги з управління багатоквартирним будинком за період її ненадання, надання невідповідної якості, яким визначається механізм здійснення відповідного перерахунку, зокрема:

визначаються умови та терміни здійснення перерахунку управителем, а саме: перерахунку за ініціативи управителя та перерахунку у разі прийняття управителем рішення про задоволення вимог, викладених в акті-претензії споживача;

визначаються вимоги щодо підтвердження обсягу фактично наданої послуги з управління багатоквартирним будинком, та, відповідно, фактично понесених витрат управителем;

встановлюються особливості здійснення перерахунку в частині таких складових послуги з управління багатоквартирним будинком як технічне обслуговування ліфтів, енергопостачання ліфтів, утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем;

визначаються умови, за яких перерахунок не проводиться;

встановлюються вимоги щодо інформування управителем споживачів про проведення перерахунку.

При цьому, враховуючи вимоги пункту 31 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону пунктом проекту постанови передбачається встановити, що Порядок проведення перерахунку розміру плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у разі перерви в їх наданні, ненадання або надання не в повному обсязі, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11 грудня 2013 р. № 970 (Офіційний вісник України, 2014 р., № 4, ст. 115), застосовується в умовах дії договорів про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладених до введення в дію норм Закону України від 9 листопада 2017 р. № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги», що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком, до дати набрання чинності договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення перерахунку вартості послуги з управління багатоквартирним будинком за період її ненадання, надання невідповідної якості» дозволить визначити єдині вимоги та механізм здійснення управителем перерахунку вартості послуги з управління багатоквартирним будинком за період її ненадання, надання невідповідної якості.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект постанови, пояснювальну записку та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в мережі Інтернет (www.minregion.gov.ua).

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України,
Департамент економіки систем життєзабезпечення:

01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9, тел. 207-17-11, KravchenkoNO@minregion.gov.ua.

Державна регуляторна служба України:

01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 254-56-73, ф. 254-43-93

inform@dkrp.gov.ua

Зауваження та пропозиції можуть надсилатися поштою та на електронні адреси.

КОНТАКТИ

01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9

(юридична адреса)

Відділ по роботі із зверненнями громадян та
забезпечення доступу до публічної інформації

ВАЖЛИВІ ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ

Президент України

Верховна Рада України

24.09.2018

Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення пе...

03150, м. Київ, вул. Ділова, 24

(044) 284-05-29, 278-63-08, 284-05-53

Урядовий портал

Загальний відділ: (044) 284-05-54, 284-05-51,

zaryt@minregion.gov.ua

Національне агентство з питань запобігання корупції

278-82-90 (факс)

Прес-служба Міністерства

Геопортал «Адміністративно-територіальний устрій Украї

minregion@minregion.gov.ua

(044) 590-47-96 (тел/факс), 590-47-95

press@minregion.gov.ua

Децентралізація влади

Держархбудінспекція

Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву

Держенергоефективності України

Угода мерів

Громадська рада при Мінрегіоні

Веб-ресурс «Відкрите просторове планування» (pMar)

Євроінтеграційний портал

© 2018 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
Весь контент доступний за ліцензією Creative Commons Attribution 4.0 International license, якщо не зазначено інше.