



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

Від 01.06.2018 № 5196/0/20-18

**Новоохтирська сільська рада
Новоайдарського району
Луганської області**

вул. Центральна, 27 б-1,
с. Новоохтирка, 93530

*Пропозиції щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Новоохтирської сільської ради Новоайдарського району Луганської області «Про затвердження проекту Положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури території населених пунктів Новоохтирської сільської ради», а також документи, що надані до нього листом Новоохтирської сільської ради від 23.04.2018 № 499/18.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії щодо його регуляторного впливу та аналізу регуляторного впливу проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

1. Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити Положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури території населених пунктів, згідно з додатком 1 (далі – проект Положення).

Відповідно до статті 40 Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон № 3038), органи місцевого самоврядування встановлюють порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту відповідно до цього Закону.

У зв'язку із цим, пропонуємо пункт 1 проекту рішення та назву додатку 1 до проекту рішення привести у відповідність до вимог Закону № 3038.

1.1. Пункт 3.5 проекту Положення пропонуємо привести у відповідність до вимог пункту 4 статті 40 Закону № 3038.

Державна регуляторна служба України
ВІХ №5196/0/20-18 від 01.06.2018



1.2. Абзацом другим частини п'ятої статті 40 Закону № 3038 встановлено, що у разі, якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених органом місцевого самоврядування нормативів для одиниці створеної потужності.

Отже, пропонуємо пункт 4.4 проекту Положення привести у відповідність до частини п'ятої статті 40 Закону № 3038.

1.3. Частиною п'ятою статті 3 Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» визначено, що суб'єкти господарської діяльності, що здійснюють будівництво (забудовники), мають право на відстрочення сплати пайових внесків на розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури населених пунктів та внесків до цільових фондів місцевих бюджетів. Підставою для відстрочення таких платежів та відрахувань є письмова заява суб'єкта господарської діяльності, що здійснює житлове будівництво, до органів, які здійснюють облік та адміністрування відповідних платежів та відрахувань.

З метою врегулювання питань щодо відстрочення сплати забудовниками пайових внесків на розвиток інфраструктури населених пунктів, пропонуємо розглянути норми зазначеної статті Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» щодо її застосування в проекті Положення.

1.4. Пункт 5.4 проекту Положення, яким визначено перелік документів, що додаються замовником до звернення про укладання договору про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, пропонуємо привести у відповідність до вимог частини восьмої статті 40 Закону № 3038.

Крім того зазначаємо, що абзацом першим частини сьомої статті 11 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» визначено, що державні органи, у тому числі суди, органи Національної поліції, органи прокуратури, органи Служби безпеки України, а також органи місцевого самоврядування та їх посадові особи безоплатно отримують відомості з Єдиного державного реєстру з метою здійснення ними повноважень, визначених законом, виключно в електронній формі через портал електронних сервісів у порядку, визначеному Міністерством юстиції України в порядку надання відомостей з Єдиного державного реєстру, крім випадків, передбачених цим Законом.

Таким чином, інформацію щодо документів (матеріалів), які містяться в офіційних автоматизованих інформаційних системах (реєстрах або базах даних), пропонуємо одержувати самостійно без залучення замовників.

1.5. Пункт 6.7 проекту Положення пропонуємо виключити, оскільки зазначена норма не передбачена Законом № 3038.

1.6. Пропонуємо доповнити проект Положення нормами, визначеними частинами сьомою та восьмою статті 40 Закону № 3038.

2. Пунктом 2 проекту рішення пропонується затвердити Типовий договір про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної

інфраструктури території населених пунктів селищної ради (додаток 2).

Натомість, Законом № 3038 не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування затвердження типового договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, зв'язку з чим, пропонуємо пункт 2 проекту рішення та додаток 2 виключити з проекту рішення.

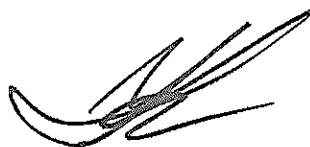
Підсумовуючи вище наведене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом доцільності - обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, а також з принципом адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ), зокрема, його зміст, структура та наповнення, не відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151.

Враховуючи викладене вище, Державна регуляторна служба України пропонує привести проект рішення у відповідність до вимог чинного законодавства з урахуванням вищезазначених зауважень та пропозицій, а аналіз регуляторного впливу - у відповідність до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151.

За результатами розгляду цього листа просимо надіслати на адресу Державної регуляторної служби України доопрацьовані редакції проекту рішення Новоохтирської сільської ради Новоайдарського району Луганської області «Про затвердження проекту Положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури території населених пунктів Новоохтирської сільської ради», а також аналіз регуляторного впливу до нього з метою отримання пропозицій на відповідність цього проекту вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова Державної
регуляторної служби України



К.М. Ляпіна