



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____

**Нижньосірогозька селищна рада
Нижньосірогозького району
Херсонської області**

вул. Височина, 2, смт Нижні Сірогози,
Нижньосірогозький район,
Херсонська область, 74701

*Пропозиції щодо удосконалення
проектів регуляторних актів*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проекти рішень Нижньосірогозької селищної ради Нижньосірогозького району Херсонської області «Про встановлення ставок податку на майно на території смт Нижні Сірогози на 2019 рік» та «Про встановлення розміру ставок єдиного податку в смт Нижні Сірогози на 2019 рік» (далі – проекти рішень), а також документи, що надані до них листом Нижньосірогозької селищної ради Нижньосірогозького району Херсонської області від 19.04.2018 № 295/02-27.

За результатами проведеного аналізу проектів рішень, експертних висновків відповідальної постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів, розвитку підприємництва, обліку, управління та приватизації Нижньосірогозької селищної ради щодо їх регуляторного впливу та аналізів регуляторного впливу до проектів рішень на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Податковий кодекс України (далі – Кодекс) регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки тощо.

Згідно з пунктом 12.3. статті 12 Кодексу, сільські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, їх встановлення здійснюється у порядку, визначеному Кодексом.

Щодо проекту рішення «Про встановлення ставок податку на майно на території смт Нижні Сірогози на 2019 рік» (далі – проект рішення)

1. Згідно з абзацом четвертим підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Кодексу, органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передусе звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та

Державна регуляторна служба України
В/Х №4807/0/20-18 від 22.05.2018



наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Також, відповідно до абзацу другого пункту 284.1. статті 284 Кодексу, органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Відповідні форми затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (далі – постанова КМУ № 483), яка набрала чинності 24 липня 2017 року.

Отже, пропонуємо встановлені у додатку 1 до проекту рішення ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, викласти окремими додатками, за формою, затвердженою постановою № 483. А вже наявні додатки 4-5 до проекту рішення, якими передбачається встановити ставки та пільги зі сплати земельного податку, привести у відповідність до вимог зазначеної постанови.

2. Відповідно до пункту 284.1. статті 284 Кодексу, органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Згідно з пунктом 30.2. статті 30 Кодексу, підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат. Разом з тим, пунктом 30.5. статті 30 Кодексу встановлено, що податкові пільги, порядок та підстави їх надання встановлюються з урахуванням вимог законодавства України про захист економічної конкуренції виключно цим Кодексом, рішеннями Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування, прийнятими відповідно до цього Кодексу.

Крім того, до принципів, на яких ґрунтується податкове законодавство, зокрема відноситься принцип рівності усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів податкової дискримінації - забезпечення однакового підходу до всіх платників податків незалежно від соціальної, расової, національної, релігійної приналежності, форми власності юридичної особи, громадянства фізичної особи, місця походження капіталу.

З метою додержання вимог Кодексу, яким передбачено, що податкові пільги надаються певній групі платників податку за видом їх діяльності, враховуючи суспільне значення здійснюваних ними витрат, з урахуванням вимог законодавства про захист економічної конкуренції, пропонуємо переглянути перелік пільг щодо сплати земельного податку для юридичних осіб на території селища Нижні Сірогози (додаток 5 до проекту рішення) в частині їх надання підприємствам лише державної та комунальної форм власності без урахування видів діяльності зазначених підприємств.

Водночас, статтею 282 Кодексу встановлено перелік юридичних осіб, для яких встановлюються пільги щодо сплати земельного податку. Також, статтею 283

Кодексу визначені земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

У зв'язку з цим, пропонуємо додаток 5 до проекту рішення привести у відповідність до вимог статей 282-283 Кодексу.

3. Підпунктом «г» підпункту 266.7.1. пункту 266.7. статті 266 Кодексу встановлено, що за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Отже, пропонуємо пункт 7.1. розділу 7 додатку 1 до проекту рішення доповнити підпунктом «г», згідно з вимогами підпункту 266.7.1. пункту 266.7. статті 266 Кодексу.

Крім того, пункт «г» пункт 7.1 розділу 7 додатку 1 до проекту рішення пропонуємо редакційно впорядкувати, а саме, слова і цифри «з урахуванням підпунктів 2 і 3» замінити словами і цифрами «з урахуванням підпунктів б) і в)».

4. Пунктом 269.2. статті 269 Кодексу визначено, що особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Кодексу.

Таким чином, пропонуємо пункт 2.2. розділу 2 додатку 3 до проекту рішення привести у відповідність до вимог пункту 269.2. статті 269 Кодексу.

5. Відповідно до підпункту 271.1.1. пункту 271.1. статті 277 Кодексу, базою оподаткування є, зокрема нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Кодексу.

Тому, підпункт 4.1.1. пункту 4.1. розділу 4 додатку 3 до проекту рішення пропонуємо привести у відповідність до вимог підпункту 271.1.1. пункту 271.1. статті 277 Кодексу.

Враховуючи зазначене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом *адекватності* - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

З урахуванням вищевикладеного, Державна регуляторна служба України пропонує привести проект рішення Нижньосірогозької селищної ради Нижньосірогозького району Херсонської області «Про встановлення ставок податку на майно на території смт Нижні Сірогози на 2019 рік» у відповідність до вимог чинного законодавства України з урахуванням зазначених зауважень та пропозицій.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України у встановленому законодавством порядку.

Голова Державної
регуляторної служби України



К.М. Ляпіна