



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____
на № _____ від _____

Канівська міська рада

Черкаської області

вул. О. Кошового, 3, м. Канів,
19003

Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Канівської міської ради Черкаської області «Про затвердження Положення про порядок проведення земельних аукціонів в м. Каневі» (нова редакція) (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Канівської міської ради Черкаської області від 27.11.2017 № 3/17, і повідомляє.

Проектом рішення передбачається затвердити Положення про порядок проведення земельних аукціонів в м. Каневі в новій редакції (далі – проект Положення).

У преамбулі проекту рішення зазначено, що даний проект рішення розроблено, зокрема, відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Господарського кодексу України, Бюджетного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та інших законодавчих актів.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Натомість, ні Конституцією України, ні жодним із перелічених вище законів України, на які посиляється розробник проекту рішення, не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування щодо необхідності та/або можливості прийняття будь-яких положень/порядків проведення земельних аукціонів.



Водночас, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ), до повноважень сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин, зокрема, належить розпорядження землями територіальних громад, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб, надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності, вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу, а також, вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до ЗКУ.

Так, відповідно до вимог частини першої та другої статті 127 ЗКУ, органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, здійснюють продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) громадянам, юридичним особам та іноземним державам на підставах та в порядку, встановлених цим Кодексом.

Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах у формі аукціону здійснюється у випадках та порядку, встановлених главою 21 цього Кодексу.

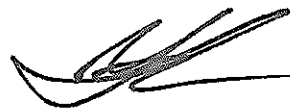
В свою чергу, підготовка до проведення та порядок проведення земельних торгів визначений статтею 137 ЗКУ, а необхідність додаткового врегулювання зазначених питань органами місцевого самоврядування не передбачено.

Підсумовуючи наведене вище, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами доцільності – обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми та адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Враховуючи зазначене, Державна регуляторна служба України, з урахуванням відсутності на сьогоднішній день повноважень у органів місцевого самоврядування в зазначеній сфері, пропонує привести проект рішення Канівської міської ради Черкаської області «Про затвердження Положення про порядок проведення земельних аукціонів в м. Каневі» (нова редакція) у відповідність до Конституції України та Законів України.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України у встановленому законодавством порядку.

Голова Державної регуляторної
служби України



К. М. Ляпіна