



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____
на № _____ від _____

**Виконавчий комітет
Тальнівської міської ради
Черкаської області**
вул. Соборна, 30 б, м. Тальне,
Черкаська область, 20400

*Пропозиції щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України (далі – ДРС) відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» (далі – ПКМУ № 634) розглянула проект рішення Тальнівської міської ради Черкаської області «Про Порядок проведення конкурсу на право оренди комунального майна, що перебуває у власності Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади, та затвердити Методику розрахунку плати за оренду комунального майна та порядок її використання. Затвердити орендні ставки за використання нерухомого комунального майна. Затвердити форму Типового договору оренди комунального майна» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом виконавчого комітету Тальнівської міської ради від 18.12.2017 № 01-14/2607.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ) на відповідність вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон), повідомляємо.

Проект рішення вже був предметом розгляду ДРС. Відповідно до вимог ПКМУ № 634, ДРС були надані пропозиції та зауваження до змістовного наповнення проекту рішення, а також до АРВ стосовно його невідповідності вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження



результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 (далі – Методика).

Проте, зауваження та пропозиції, викладені у листі ДРС від 05.10.2017 № 8750/0/20-17 (далі – зауваження ДРС), враховані розробником лише частково.

Так, у повторно наданому на розгляд проекті рішення, актуальними залишаються зауваження ДРС до Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна, що перебуває у власності Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади (додаток 1 до проекту рішення) та Типового договору оренди комунального майна (додаток 4 до проекту рішення).

Одночасно, у зв'язку із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 22.11.2017 № 886 до постанови Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна», пропонуємо врахувати їх при доопрацюванні додатку 1 до проекту рішення.

Крім того, по тексту проекту рішення пропонуємо слова «державне майно» замінити на «комунальне майно».

Наданий розробником доопрацьований АРВ до проекту рішення не відповідає вимогам Методики, а саме:

не оцінена важливість проблеми (необхідно навести значення даних, які підтверджують існування проблеми та характеризують її масштаб у цифровому вимірі);

в АРВ наведені розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта. Разом з тим, у розділі III АРВ до проекту рішення під час оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання зазначено, що питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 100 відсотків. Зазначені вище дані потребують узгодження між собою;

у розділі III АРВ при визначенні вигод та витрат для держави, громадян та суб'єктів господарювання не проведено порівняння їх вигод та витрат від застосування кожної з альтернатив у кількісному грошовому виразі;

у розділі IV АРВ розробником не доведено вибір оптимального альтернативного способу, як передбачено вимогами розділу IV «Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей» додатку 1 до Методики, не проаналізовано причини відмови від застосування того чи іншого способу та аргументи на користь обраного;

у розділі VIII АРВ при визначенні прогнозного значення такого показника результативності, як розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, не відображені витрати, які наведені при розрахунку М-Тесту, зокрема на оренду комунального майна за запропонованими ставками.

Враховуючи наведене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, а саме, з принципами доцільності – обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою

вирішення існуючої проблеми, та адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

У зв'язку з неналежною підготовкою АРВ до проекту рішення, зокрема відсутністю у ньому усієї необхідної інформації та розрахунків, розробником не доведено відповідність цього рішення таким принципам державної регуляторної політики як ефективність – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та збалансованість – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

З урахуванням викладеного вище, Державна регуляторна служба України пропонує привести проект рішення Тальнівської міської ради Черкаської області «Про Порядок проведення конкурсу на право оренди комунального майна, що перебуває у власності Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади, та затвердити Методику розрахунку плати за оренду комунального майна та порядок її використання. Затвердити орендні ставки за використання нерухомого комунального майна. Затвердити форму Типового договору оренди комунального майна» у відповідність до вимог чинного законодавства України з урахуванням наданих вище пропозицій, а аналіз регуляторного впливу – до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України у встановленому законодавством порядку.

Голова Державної
регуляторної служби України



К. М. Ляпіна