



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____
на № _____ від _____

Виконавчий комітет
Молочанської міської ради
вул. Педенко, 17, м. Молочанськ,
Токмацький район,
Запорізька область, 71716

Щодо проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Молочанської міської ради: «Про затвердження Порядку визначення та відшкодування міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом виконавчого комітету Молочанської міської ради від 08.06.2017 № 475.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної депутатської комісії Молочанської міської ради з питань депутатської діяльності, законності та соціального захисту та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ) на відповідність вимогам статті 4 Закону, встановлено наступне.

Додатком 1 до проекту рішення передбачається затвердити Порядок визначення та відшкодування Молочанській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства (далі – Додаток 1), Додатком 2 - Положення про комісію щодо визначення розміру збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства (далі – Додаток 2), Додатком 3 - форму Повідомлення про необхідність відшкодування Молочанській міській раді збитків, заподіяних внаслідок



невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства (далі – Додаток 3), Додатком 4 - форму Договору про добровільне відшкодування Молочанській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства (далі – Додаток 4), а Додатком 5 - форму Акту про визначення збитків власнику землі (далі – Додаток 5),

Проект рішення, відповідно до його преамбули, розроблено керуючись, зокрема, Земельним, Цивільним, Податковим та Господарським кодексами України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», а також з метою посилення контролю за використанням земель, визначення розмірів збитків, заподіяних територіальній громаді м. Молочанськ внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства.

Разом з тим, Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Податковим кодексом України та Господарським кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», із змінами, згідно з якими, як зазначено розробником, розроблено проект рішення не передбачено повноважень органу місцевого самоврядування затверджувати запропонований Порядок визначення та відшкодування Молочанській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства та зазначені вище Додатки.

Слід зазначити, що відповідно до пункту 3 статті 157 Земельного кодексу України Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі і землекористувачам встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Зазначений Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284.

У зв'язку з цим повідомляємо, що відповідно до статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

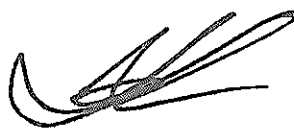
Отже, розробником не дотримано вимоги частини третьої статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до якої органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на

підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, прийнятими у межах їхньої компетенції.

Враховуючи зазначене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципом доцільності - обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та принципом адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

Голова Державної регуляторної
служби України



К. М. Ляпіна