



Диминська сільська рада
Новоукраїнського району Кіровоградської області
27131, с. Димине, Новоукраїнський район, Кіровоградська область, тел. 36-110

вих. № 59 від 25.05.2017 р.

Державній службі України з питань
регуляторної політики та розвитку
підприємства

Супровідний лист

З метою перевірки Диминська сільська рада надає наступні документи:

- Проект рішення «Про встановлення на території Диминської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та затвердження порядку його справляння на 2018 рік
- Проект рішення «Про встановлення єдиного податку на 2018 рік
- Проект рішення «Про встановлення на території Диминської сільської ради податку на майно, в частині плати за землю на 2018 рік
- Аналіз регуляторного впливу
- Експертний висновок



С. Криж

Вик: Заболотнева Г.М.
36-110





Диминська сільська рада
Новоукраїнського району Кіровоградської області
27131, Новоукраїнський район, Кіровоградська область, тел. 36-110

ДВНАДЦЯТА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ

від 23 травня 2017 року

№ 83

Про встановлення на території
Диминської сільської ради
податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки та затвердження
Порядку його справляння на 2018 рік

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26, пункту 5 статті 59, частини першої статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 19 частини першої статті 64 Бюджетного кодексу України, пунктом 12.3 статті 12 та статтями 265, 266 Податкового кодексу України зі змінами, внесеними Законом України від 24.12.2015 року № 909-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році»,

Сільська рада
ВИРІШИЛА:

Встановити на території Диминської сільської ради наступні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік.

- Ставка податку для об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, розраховується від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування та становить:

- для фізичних осіб – 0,1 %;
- для юридичних осіб – 1.5 %

2. Затвердити Порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком №1.

3. Встановити, що база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню на дрищі оголошень в приміщенні Диминської сільської ради та в приміщенні Диминської сільської бібліотеки.

5. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2018 року

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку сільської ради, правових питань та регуляторної політики.

Сільський голова



С. Криж

ПОРЯДОК

справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб – власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розміщені в зонах відчуження та умовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) туртожитки;

д) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі в зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням місцевої ради;

е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям – сиротам, звільненим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним таким відповідно до

не нерухомістю – інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більш ніж 100 кв. м загальної площі житлової нерухомості;

г) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та мікробізнесі;

д) будівлі, приміщення, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення, гаражі та автостоянки;

е) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

з) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статутні функції яких передбачено у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність для виконання релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, лікарні, школи, дитячі будинки, будинки престарілих тощо);

и) будівлі, приміщення та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

3. База оподаткування

3.1. База оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється Новоукраїнською ОДП за даними, наданими державною фискальною службою у Кіровоградській області на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, які перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, на підставі загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставка податку

4.1. Ставка податку для фізичних осіб в житлової та/або нежитлової нерухомості розраховується від розміру мінімальної зарплатної плати, встановленої законом на 1 січня року, що настає за кінцем року, в якому відбулося оподаткування та становить:

а) для фізичних осіб – 1,5 %;

б) для юридичних осіб – 1,5 %;

Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості (%) фізичних осіб

Житловий будинок	Прибудова до житлового будинку	квартира	котедж	Кімнати багатосімейних комунальних квартирах	в	Садовий будинок	Дачний будинок
0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		0,1	0,1

Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості (%) юридичних осіб

Житловий будинок	Прибудова до житлового будинку	квартира	котедж	Кімнати багатосімейних комунальних квартирах	в	Садовий будинок	Дачний будинок
1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		1,5	1,5

Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості для фізичних та юридичних осіб

Будівлі готельні, мотелі, кемпінги, ресторани, пансіонати, турбази, при та інші)	Офісні будівлі	Будівлі торговельні (магазини, ринки, павільйони, зали для ярмарок, СТО та інші)	Гаражі	Будівлі промисловості та склади	Будівлі для публічних виступів	Господарські (присадибні) будинки (сараї, хліві, літні кухні, погребі, майстерні)	Інші будівлі
1	1	1	1	1	1	0	0

4.2. Розрахунок ставки податку у гривнях щорічно проводить Новоукраїнська ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області.

5. Порядок обчислення суми податку

5.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб на території Диминської сільської ради проводиться Новоукраїнською ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, у такому порядку:

1) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи із бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів а) або б) пункту 8.1. розділу 8 цього Порядку та відповідної ставки податку;

2) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів а) або б) пункту 8.1. розділу 8 цього Порядку та відповідної ставки податку;

3) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту в) пункту 8.1. розділу 8 цього Порядку та відповідної ставки податку;

4) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього пункту, розподіляється органом державної податкової служби пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

5) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, тому чисел його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платник податку, загальна площа якого перевищує 300 кв.м. (для квартири) та або 500 кв.м. (для будівлю) сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта (об'єктів) нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється органом державної податкової служби за місцем податкової адреси (місцем реєстрації власника такої нерухомості), виходячи з загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

5.2. Податкове податкові повідомлення рішення про сплату суми/сум податку обчисленого згідно з пунктом 5.1 цього розділу, та відповідні платіжні реквізити, зокрема органів місцевого самоврядування за місцем знаходження кожного з об'єктів житлової та або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку органом державної податкової служби за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

5.3. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

5.4. Органи державної податкової служби за місцем проживання (реєстрації) платника податку в десятиденний строк інформують відповідні органи державної податкової служби за місцем знаходження об'єктів житлової та або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення - рішення про сплату податку, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

5.5. Нарахування податку та надіслання (вручення) податкових повідомлень - рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють органи державної податкової служби за місцем знаходження об'єктів житлової та або нежитлової нерухомості що перебувають у власності таких нерезидентів.

5.6. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до органу державної податкової служби за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та або нежитлової нерухомості, в тому чисел їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об'єктів житлової та або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними органів державної податкової служби та даними, наданими платником податку, на вимогу органів державної податкової служби, зокрема документів на право власності, органи державної податкової служби за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводять перерахунок суми податку з подальшою

(вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення рішення вважається скасованим (відкликаним).

5.7. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати державній податковій службі відомості, необхідні для розрахунку податку за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

5.8. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення – рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строк та порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Диминської сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами — авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8. Пільги із сплати податку

8.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків) – на 180 кв. метрів.

~~Для визначення бази оподаткування за звітний базовий податковий (звітний) період (рік).~~

8.2. Димитською єстьєсна рада, встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності державних підприємств, об'єднань, державних підприємств, банківських організацій, реінтегрованих організацій України, статутні (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутними положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб надаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

а) об'єкти об'єкти оподаткування, з яких сплачується податок таких об'єктів переважно, п'ятикратний розмір неоподатковуваних площ, затвердженої рішенням сільської ради;

б) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів, які вносяться в оренду, лізинг, дозичку, використовуються у підприємницькій діяльності;

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Димитською сільська рада, в особі сільського голови, щороку до 1 лютого податку в Новоукраїнську ОДНН ДФС у Кіровоградській області відомості стосовно пільг, наданих сільською радою відповідно до абзачу першого цього підпункту.

- А) с) Категорії платників податку у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, які звільнені від сплати податку на нерухоме майно, відмінене від сплати податку:
1. Герої України
 2. Інваліди Великої Вітчизняної війни
 3. Інваліди війни
 4. Учасники бойових дій та учасники війни
 5. Постраждалі внаслідок Чорнобильської катастрофи
 6. Учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС
 7. Інваліди ІІІ групи
 8. Багатоолити та молоді, забезпечені суми
 9. Учасники антитерористичної операції
 10. Реінтегровані організації України, статутні (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутними положеннями).

9. Строк та порядок пов'язання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку звітності про обчислення самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня поточного року і до 20 лютого цього ж року подають до Новоукраїнської ОДНН ДФС у Кіровоградській області декларацию за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 49. Податківці здійснюють перевірку податкового кодексу України, з розбіжностями суми різними частками податку, іноді

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Секретар сільської ради



Г.М. Заболотнева
Г.М. Заболотнева



Диминська сільська рада
Новоукраїнського району Кіровоградської області
27131, Новоукраїнський район, Кіровоградська область, тел. 36-110

ДВНАДЦЯТА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ

від 23 травня 2017 року

№ 84

Про встановлення
єдиного податку на 2018 рік

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 69 Бюджетного кодексу України, Податковим кодексом України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями) та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 № 71-VIII, сесія Диминської сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити з 1 липня 2018 року на території Диминської сільської ради єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування.

2. Платники податку.

2.1. Платниками податку на території Диминської сільської ради є юридичні особи та фізичні особи - підприємці з податковою адресою у межах Диминської сільської ради, які відповідають вимогам спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, і які при цьому самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів.

2.2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

2.3 Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

2.3.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

- 1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора)
- 2) обмін іноземної валюти;
- 3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);
- 4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);
- 5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;
- 6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами;
- 7) діяльність з управління підприємствами;
- 8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);
- 9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;
- 10) діяльність з організації, проведення гастролейних заходів;

2.3.2 фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005). діяльність у сфері аудиту;

2.3.3 фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

2.3.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

2.3.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

2.3.6 представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

2.3.7 фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

2.3.8 суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин)

3. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, залежно від виду господарської діяльності, у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний місяць:

3.1. для першої групи платників єдиного податку - затвердити ставку у розмірі 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року для всіх видів діяльності;

3.2 для другої групи платників єдиного податку - затвердити ставку у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року для всіх видів діяльності;

4. Податковий (звітний) період

4.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої груп є календарний рік.

5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

5.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

5.2. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.3. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

5.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6. Складення звітності платниками єдиного податку

6.1 Платники єдиного податку першої, другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду

7. Рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку» до набрання чинності цього рішення, вважати таким, що втратило чинність.

8. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2018 року.

9. Доручити секретарю сільської ради Заболотневій Г.М. оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді сільської ради та у сільській бібліотеці у відповідності із чинним законодавством України у сфері державної регуляторної політики.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Новоукраїнську міжрайонну державну податкову інспекцію, виконавчий комітет сільської ради, постійну комісію з питань бюджету, фінансів та власності.



С. Криж



Диминська сільська рада
Новоукраїнського району Кіровоградської області

27131 пров. Центральний 1 с. Димине. Новоукраїнський район. Кіровоградська область.
тел. 36-110 e-mail dyminska.rada@ukr.net код в ЄДРПОУ 04365336

ДВНАДЦЯТА СЕСІЯ

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ

Від 23.05.2017 року

№85

«Про встановлення на території
Диминської сільської ради податку на майно,
в частині плати за землю в 2018 році»

Відповідно до п. 24 ч.1 ст. 26 п 5 ст 59 ч1 ст 69 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» п. 19 ч1 ст 64 Бюджетного кодексу України Податкового кодексу України зі змінами, внесеними Законом України від 20 грудня 2016 року № 1791 – VIII” Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році»

Сільська рада

В И Р І Ш И Л А

Встановити по Диминській сільській раді податок на майно в частині плати за землю

Платники податку

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв)
- землекористувачі.

Об'єкт оподаткування

- Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні
- Земельні частки (паї), які перебувають у власності

База оподаткування земельним податком

- Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.
- площі земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено

Ставка податку, для фізичних осіб - громадян

- Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а саме:

Рілля 0,3%

Багаторічні насадження 0,3%

Водний фонд 3%

Житловий фонд 0,1%

Землі промисловості 3%

Землі комерції 3%

Інші землі 3%

Ставка податку, для юридичних осіб

- Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а саме:
- Рілля 0,95%
- Багаторічні насадження 0,95%
- Водний фонд 3%
- Житловий фонд 0,1%
- Землі промисловості 3%
- Землі комерції 3%
- Землі транспорту 3%
- Землі зв'язку -3%
- Землі енергетики - 3%
- Інші землі 3%

Ставка податку встановлюється у розмірі 3 % (не більше 12 відсотків) від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

Ставка податку, для фізичних осіб – одноосібників

- Ставка податку за земельні ділянки , нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки , а саме:

- Рілля 0,95%
- Багаторічні насадження 0,4%
- Водний фонд 3%

Ставка податку, для фізичних осіб – підприємців

- Ставка податку за земельні ділянки , нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки , а саме:

- Рілля 0,7%
- Багаторічні насадження 0,4%
- Водний фонд 3%
- Житловий фонд 0,1%
- Землі промисловості 3%
- Землі комерції 3%
- Інші землі 3%

Ставка податку встановлюється у розмірі 10 % (не більше 12 відсотків) від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

Ставка податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено , розташовані за межами населених пунктів встановлюється у розмірі 5% (не більше 5 відсотків) від нормативної грошової оцінки одиниці плаці ріллі по Автономній Республіці Крим або області, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 % та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області.

Порядок обчислення плати за землю

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію необхідну для обчислення з справлення плати за землю, у порядку встановленому Кабінетом Міністрів України.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік.

Нарахування фізичним особам сум податку проводяться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення – рішення про внесення податку.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаються з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення - рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності

Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для сплати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців)

Строк сплати плати за землю

Податкове зобов'язання щодо плати за землю визначене у податковій декларації на поточний рік сплачується рівними частинами та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходження земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю,

щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходження земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення.

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються

Інваліди першої, другої групи.

Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років

Пенсіонери(за віком).

Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»

Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб Податковим кодексом України, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм

Для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари.

Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка) у селах - не більш як 0,25 га, в селищах - не більш як 0,15 га, в містах - не більш як 0,10 га.

Для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 га.

Для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 га.

Для ведення садівництва - не більш як 0,12 га.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються

5

- санітарно - курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів реабілітовані установи з громадських організацій інвалідів

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 % середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд сплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25% суми загальних витрат на оплату праці

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України « Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні»

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

- Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків) освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету.

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується податок за

- Сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи(зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю) і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства.
- Землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння.

- Земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій з сортодільниць, які використовуються для випробовування сортів сільськогосподарських культур.
- Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами. Очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розташовані споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:
 - а) паралельні об'їзні дороги, паромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючи з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди.
 - б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно - мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100% акцій(часток, паї) належать державі.
- Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських(селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень
- Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв
- Земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів⁹ угод⁰, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі
- Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України. статuti(положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку

Орендна плата

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем(власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу

- Не може бути меншою 3% нормативної грошової оцінки,
- Не може перевищувати 12% нормативної оцінки
- Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати

2. Дане рішення набуває чинності з 01,січня 2017 року

3 Оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді сільської ради та у сільській бібліотеці у відповідності із чинним законодавством України у сфері держаної регуляторної політики

Сільський голова



С.Криж

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Закон України від 28.12.2014 № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо податкової реформи» змінив порядок оподаткування земельних ділянок. Плата за землю, як складова податку на майно, включена до переліку місцевих податків. Особливістю є те, що місцеві податки встановлюються рішеннями сільських, селищних та міських рад. При цьому плата за землю, є обов'язковою для встановлення місцевими радами.

У рішенні про встановлення місцевих податків та зборів обов'язково має бути визначено об'єкт оподаткування, платник, розмір ставки, податковий період, пільги та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 Податкового кодексу з дотриманням встановлених для відповідного місцевого податку чи збору критеріїв.

Водночас відповідний орган місцевого самоврядування в обов'язковому порядку має офіційно оприлюднити таке рішення до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування відповідних місцевих податків та зборів або змін. В іншому разі норми таких рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим.

На випадок, якщо місцеві ради не приймають рішення про встановлення обов'язкових місцевих податків, то передбачена окрема норма, яка визначає, що до прийняття рішення органу місцевого самоврядування такі податки повинні справлятися відповідно до норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю – за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується її застосування.

Важливим є те, що до прийняття Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо податкової реформи» плата за землю належала до загальнодержавних податків і ставки податку встановлювались виключно Податковим кодексом України.

Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо податкової реформи» не лише надано право органам місцевого самоврядування встановлювати ставки земельного податку в межах граничного розміру, а й підвищено верхню межу ставок податку для всіх категорій земель, крім сільськогосподарських угідь, в три рази. При цьому скасовано ряд спеціальних ставок податку, які були встановлені для окремих категорій земель, – земель сільськогосподарського призначення, житлового фонду, садівницьких товариств, земельних ділянок під господарськими будівлями і спорудами сільськогосподарських та водогосподарських підприємств, земель залізниць та гірничодобувних підприємств тощо.

Одночасно для суб'єктів господарювання, які мають земельні ділянки в постійному користуванні, але згідно із Земельним кодексом не можуть мати їх на такому праві, максимальна ставка збільшена до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки, тобто до рівня максимального граничного розміру орендної

плати за земельні ділянки державної та комунальної власності. Це, з одного боку, є стимулом у переоформленні ними прав на земельні ділянки відповідно до вимог земельного законодавства, а з іншого – значно збільшує податкове навантаження.

З 1 січня 2015 року суттєво скорочено перелік пільг по земельному податку, в тому числі і для закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

У переліку пільг по земельному податку для юридичних осіб залишились лише громадські організації інвалідів України, їх санаторно-курортні, оздоровчі заклади, реабілітаційні установи, засновані ними підприємства та організації при дотриманні відповідних критеріїв, а також бази олімпійської та параолімпійської підготовки і суб'єкти космічної діяльності – за переліками, затвердженими Кабінетом Міністрів України.

Проблему, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – це приведення ставок плати за землю в місті у відповідність до вимог чинного законодавства України. Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір плати за землю.

Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку з тим, що інших альтернатив розв'язання проблеми не існує. Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко спрямованої мети – приведення ставок плати за землю до вимог Податкового кодексу України та залучення додаткових коштів до бюджету села Димине.

Даний проєкт впливає на такі основні групи: органи місцевого самоврядування, власників та користувачів земельних ділянок.

2. Цілі державного регулювання, що передбачається зробити для вирішення проблеми

Проєкт рішення спрямований на реалізацію державної політики у сфері земельних відносин.

Основними цілями державного регулювання є:

- забезпечення дотримання вимог Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо податкової реформи»;
- вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за землю та диференціації ставок в залежності від функціонального призначення земельної ділянки;
- створення єдиного механізму справляння плати за землю;
- наповнення міського бюджету, шляхом отримання додаткового обсягу надходжень.

3. Альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання

Альтернативи вирішення проблеми є кілька.

Збереження існуючого стану, тобто неприйняття відповідного рішення. Дана альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що розмір плати за землю в с. Димине не відповідатиме діючому законодавству.

Встановлення максимальних ставок, які визначені Податковим кодексом України спричинить масове невдоволення власників та користувачів земельних ділянок. Адже ставки збільшаться в 3- 12 разів, залежно від виду користування та функціонального призначення земельної ділянки.

Встановлення мінімальних ставок – не виконає поставлених цілей, відповідно не дасть можливості залучити додаткові кошти до бюджету міста та підвищити соціальні стандарти проживання мешканців міста.

Прийняття рішення запропонованого проекту рішення дозволить досягнути поставлені цілі, забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України та збільшити надходження до бюджету міста. При формуванні даного проекту рішення вибрано диференційований підхід у визначенні ставок земельного податку в залежності від функціонального призначення земельної ділянки.

4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми і відповідні заходи

Механізмом досягнення цілей регулювання є:

- прийняття запропонованого проекту рішення;
- інформування громадськості села здійснюється в засобах масової інформації, стендах;
- нарахування плати за землю за диференційованими ставками в залежності від функціонального призначення земельної ділянки;

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта

На дію регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза в країні та значні темпи інфляції, як наслідок антитерористичної операції на сході України. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності власників та користувачів земельних ділянок, що в подальшому призведе до великих заборгованостей.

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта

Впровадження даного регуляторного акта буде потребувати незначних витрат місцевого бюджету на інформування власників та користувачів земельних ділянок про зміну ставок плати за землю.

На даний час основною об'єктивною обставиною, яка б перешкоджала впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними і юридичними особами є незадоволеність власників та користувачів земельних ділянок про зміну ставок плати за землю (найбільше ця проблема стосується користувачів земельних ділянок) щодо збільшення ставок плати за землю.

Державний нагляд та контроль за дотриманням вимог акта

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюється відповідно до чинного законодавства, а саме – Новоукраїнською об'єднаною державною податковою інспекцією Головного Управління ДФС у Кіровоградській області.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта із застосуванням методу аналізу вигод та витрат

Впровадження у дію даного проекту регуляторного акта дає можливість отримати наступні вигоди та витрати громадян, суб'єктів господарювання та органу місцевого самоврядування.

Очікувані вигоди та витрати наведені у таблиці.

Вид вигоди/витрати	Сума вигоди/витрати	Коментар щодо розрахунку
Сфера інтересів органу місцевого самоврядування		
ВИГОДИ		
Забезпечення виконання вимог чинного законодавства	-	-
Приведення у відповідність до вимог чинного законодавства діючих нормативно-правових актів місцевого значення	-	-
Забезпечення прозорості у процесі формування ставок плати за землю	-	-
Наповнення міського бюджету, шляхом отримання додаткових обсягів надходжень.	Очікуване додаткове надходження орієнтовно 74924..грн. в рік	Сума буде залежати від ставки податку відповідно до функціонального призначення земельної ділянки та нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
ВИТРАТИ		
Витрати, пов'язані з підготовкою, затвердженням та оприлюдненням регуляторного акта	----	Сума буде залежати від кількості та величини публікацій в засобах масової інформації
Інформування власників та користувачів земельних ділянок про зміну ставок плати за землю		Сума буде залежати від кількості опублікованих в засобах масової інформації оголошень
Сфера інтересів суб'єктів господарювання		
ВИГОДИ		
Рівні умови конкуренції та	-	В залежності від

визначеності відносно ставок плати за землю		функціонального призначення земельної ділянки встановлено різні відсоткові ставки плати за землю
Забезпечення прозорості у процесі формування ставок плати за землю	-	-
ВИТРАТИ		
Збільшення розміру ставок плати за землю		Сума залежить від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та функціонального призначення земельної ділянки. Величина відсотка може становити в межах від 0.03 до 12
Сфера інтересів громадян ВИГОДИ		
Забезпечення прозорості у процесі формування розміру ставок плати за землю	-	-
ВИТРАТИ		
Збільшення розміру ставок плати за землю (в 1,9 раз)		Одноосібники оплачували за 1 га -- 168.50 після змін повинні сплачувати 320.11 за 1 га
Часові витрати, необхідні для укладення додаткових угод до договорів оренди землі	-	-
Покращення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури; Вирішення першочергових завдань соціально-економічного розвитку міста;	- Орієнтовно 74924 грн. в рік.	Підвищиться рівень життя та добробут громадян села Збільшення надходжень до бюджету

7. Строки дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого проекту регуляторного акту не обмежений, але в разі прийняття нових законодавчих чи нормативних актів з цього питання, регуляторний акт буде переглянуто.

8. Показники результативності регуляторного акта

Для визначення результативності даного регуляторного акта пропонується встановити такі *статистичні показники*:

1. Розмір надходжень плати за землю до бюджету села, пов'язаний з дією акта (тис.грн.) ;
2. Кількість суб'єктів господарювання та громадян на яких поширюватиметься дія акта;

Показники соціологічних опитувань:

1. Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
2. Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
3. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основними положеннями акта.

Прогнозні значення статистичних показників:

Назва показника	на 2018 р.
Розмір надходжень до місцевого бюджету, отриманих від зміни ставок плати за землю	74924
Кількість фізичних осіб	73

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дати набрання чинності цього регуляторного акта, шляхом аналізу статистичних даних.

Повторне відстеження буде проведено через рік з дня набрання чинності регуляторного акта, але не пізніше, як через два роки.

Періодичне – через три роки з моменту проведення та публікування повторного відстеження результативності регуляторного акту.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, відстеження результативності даного регуляторного акта здійснюватиметься статистичним методом.

Сільський



С.Криж

Експертний висновок

відповідальної постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта

«Про встановлення місцевих податків на території Диминської сільської ради»

Розробник проекту регуляторного акта: Диминська сільська рада

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:

визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

-обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

-обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

-визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

-опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

-обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок.

Громадське обговорення проекту регуляторного акту – проекту рішення Диминської сільської ради «Про встановлення місцевих податків на території Диминської сільської ради» оприлюднено на стендах та дошці оголошень підвідомчої території Диминської сільської ради з терміном громадського обговорення – 1 (один) місяць з дня оприлюднення.

За період громадського обговорення проекту даного регуляторного акту звернень та скарг від фізичних та юридичних осіб не надходило.

Проект регуляторного акту: рішення Диминської сільської ради «Про встановлення місцевих податків на території Диминської сільської ради» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, реалізація в дію якого надасть можливість:

- для органу місцевого самоврядування – забезпечити приведення у відповідність до вимог чинного законодавства нормативних актів сільської ради щодо справляння місцевих податків у Диминській сільській раді, створення позитивного іміджу влади та забезпечення інтересів територіальної громади ;
- для органів державної податкової служби та платників податків – застосовування у роботі нормативних актів сільської ради з питань оподаткування, які відповідають вимогам чинного законодавства.

Голова постійної комісії з питань
планування, бюджету та
фінансів


_____ К.Ф.Гонопольська

24 травня 2017 року