



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент містобудування, архітектури та планування територій

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-13; факс (044) 284-05-97

e-mail: PavlovaOM@minregion.gov.ua

22.05.2017 № 8/143-498-17 на № _____ від _____

**Державна регуляторна
служба України**

*Про погодження проектів
наказів Мінрегіону*

На доповнення до листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.05.2017 № 7/14-4985 надсилаємо пакет документів щодо погодження проекти наказів Мінрегіону «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» (далі – проект наказу 1) та «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (далі – проект наказу 2), розроблених відповідно до Закону України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» та з урахуванням вимог пункту 16 Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств, інших органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731.

Просимо погодити проекти наказів та надати аркуші погодження.

Додатки:

1. Проект наказу 1 – на 4 арк. в 1 прим.;
2. Проект наказу 2 – на 6 арк. в 1 прим.;
3. Пояснювальні записки до проектів наказів – на 6 арк. в 1 прим.;
4. Аналізи регуляторного впливу до проектів наказів – на 13 арк. в 1 прим.;
5. Повідомлення про оприлюднення проектів наказів на сайті Мінрегіону – на 2 арк.

Т.в.о. директора Департаменту

А.М. Пономарьов





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

ДКУД _____

Н А К А З

. 2017

Київ

№

Про затвердження
Порядку ведення
реєстру містобудівних
умов та обмежень

Відповідно до частини сьомої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, що додається.
2. Департаменту містобудування, архітектури та планування територій (Білоус С.Я.) та Юридичному департаменту (Дорофеев М.Ю.) забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.
3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування, але не раніше набрання чинності Законом України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності».
4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Парцхаладзе Л.Р.

Перший заступник Міністра

В.А. НЕГОДА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
.. 2017 року №

ПОРЯДОК

ведення реєстру містобудівних умов та обмежень

I. Загальні положення

1.1 Цей Порядок визначає механізм ведення реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (далі – Реєстр).

1.2 Реєстр ведеться з метою обліку наданих, змінених, скасованих або зупинених містобудівних умов та обмежень, а також забезпечення публічності, відкритості та доступності інформації, що у них міститься.

1.3 Реєстр ведеться в електронній табличній формі, що містить наступні розділи:

дата наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень;

номер наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень;

замовник об'єкта будівництва;

назва об'єкта будівництва;

адреса об'єкта будівництва;

інформація про внесення змін до містобудівних умов та обмежень;

підстава для скасування або зупинення дії містобудівних умов та обмежень;

електронна скан-копія примірника містобудівних умов та обмежень, наданих за формою, наведеною у додатку до цього Порядку.

1.4 Реєстр ведеться з дотриманням вимог законодавства про захист персональних даних.

1.5 Доступ до Реєстру є безоплатним та необмеженим.

II. Формування та ведення Реєстру

2.1 Реєстр ведеться уповноваженими органами містобудування та архітектури, які згідно із законодавством наділені повноваженнями щодо надання містобудівних умов та обмежень на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

2.2 Внесенню в Реєстр підлягають всі, без виключення, надані містобудівні умови та обмеження, а також інформація щодо внесення змін до них, скасування або зупинення.

2.3 Інформація вноситься до Реєстру не пізніше п'яти робочих днів з дати:

наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень;

внесення змін до містобудівних умов та обмежень;

скасування або отримання уповноваженим органом містобудування та архітектури документа про скасування або зупинення дії містобудівних умов та обмежень.

2.4 Електронна скан-копія примірника містобудівних умов та обмежень є документом безстрокового зберігання.

2.5 Уповноважені органи містобудування та архітектури несуть відповідальність за своєчасне наповнення, повноту та достовірність інформації Реєстру.

III. Користування реєстром

3.1 Доступ користувачів до даних Реєстру здійснюється через веб-сайт уповноваженого органу містобудування та архітектури або його сторінку на офіційному веб-сайті органу влади, при якому він утворений.

3.2 Користувачам реєстру надається можливість пошуку, перегляду та роздрукування скан-копій примірників містобудівних умов та обмежень.

3.3 Реєстр має пошукову систему за параметрами:

дата наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень;

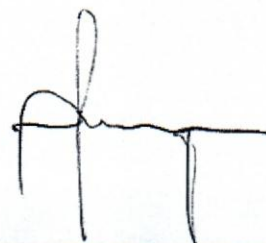
номер наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень;

замовник об'єкта будівництва;

назва об'єкта будівництва;

адреса об'єкта будівництва.

Директор Департаменту
містобудування, архітектури та
планування територій Мінрегіону



С.Я. Білоус

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

Затверджено

наказ _____
(назва уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від _____ № _____

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

_____ (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. _____;
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
2. _____;
(інформація про замовника)
3. _____;
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

4. _____;
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
5. _____;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
6. _____;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
7. _____;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
8. _____;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі
історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту,
зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний
режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
9. _____;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від
об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(Уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

(ПІБ)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA
до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
«Про затвердження Порядку ведення
реєстру містобудівних умов та обмежень»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Верховною Радою України прийнято Закон України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», яким внесено зміни до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон).

Частина сьома статті 29 Закону (в оновленій редакції) містить норми, згідно з якими:

- відомості про надані містобудівні умови та обмеження підлягають внесенню до реєстру містобудівних умов та обмежень, який веде відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури.
- Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

Згідно з пунктом 9 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» Кабінету Міністрів України у чотиримісячний строк з дня опублікування цього Закону необхідно забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними і місцевими органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Відповідно до викладеного, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України підготовлено проект наказу «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», яким визначається механізм ведення реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом наказу передбачено затвердити Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (далі – проект Порядку).

Законом України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» внесено зміни до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», якими передбачено наступне:

- відомості про надані містобудівні умови та обмеження підлягають внесенню до реєстру містобудівних умов та обмежень, який веде відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури.

- Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

Відповідно до викладеного, з метою обліку наданих, змінених, скасованих або зупинених містобудівних умов та обмежень, а також забезпечення публічності, відкритості та доступності інформації, що у них міститься, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України підготовлено проект Порядку, яким, серед іншого передбачено:

- Реєстр ведеться з метою обліку наданих, змінених, скасованих або зупинених містобудівних умов та обмежень, а також забезпечення публічності, відкритості та доступності інформації, що у них міститься;
- Реєстр ведеться з дотриманням вимог законодавства про захист персональних даних;
- внесенню в Реєстр підлягають всі, без виключення, надані містобудівні умови та обмеження, а також інформація щодо внесення змін до них скасування або зупинення;
- користувачам реєстру надається можливість пошуку, перегляду та роздрукування скан-копій примірників містобудівних умов та обмежень;
- доступ до Реєстру є безоплатним та необмеженим.

Запровадження реєстрів, що ведуться уповноваженими органами містобудування та архітектури, які згідно із законодавством наділені повноваженнями щодо надання містобудівних умов та обмежень на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці, сприятиме прозорості формування вихідних даних на проектування, а також забезпечить загальний доступ громадськості до інформації щодо граничних параметрів об'єктів перспективного будівництва та умов їх реалізації.

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Реалізація проекту наказу не потребує розроблення нових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту наказу не потребує додаткових витрат із державного бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект наказу потребує погодження з Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, Державним агентством електронного урядування України та Державною регуляторною службою України.

6. Регіональний аспект

Проект наказу не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць та не вирішує концептуальні проблеми розвитку регіонів.

6¹. Запобігання дискримінації

У проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

7. Запобігання корупції

У проекті наказу відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

8. Громадське обговорення

Проект наказу розміщено на офіційному сайті Мінрегіону (www.minregion.gov.ua) в розділі для громадського обговорення.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект наказу не стосується соціально-трудової сфери.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект є регуляторним актом та відповідає принципам державної регуляторної політики.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Вплив реалізації акта на ринок праці відсутній.

11. Прогноз результатів

Прийняття наказу сприятиме прозорості формування вихідних даних на проектування, а також забезпечить загальний доступ громадськості до інформації щодо граничних параметрів об'єктів перспективного будівництва та умов їх реалізації.

**Перший заступник Міністра
регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України**



В.А. Негода

_____ 2017 р.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
«Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та
обмежень»

I. Визначення проблеми

Верховною Радою України прийнято Закон України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» (далі – Закон № 1817-VIII), яким внесено зміни до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон).

Внесеними Законом № 1817-VIII змінами до статті 29 Закону передбачено наступне:

- відомості про надані містобудівні умови та обмеження підлягають внесенню до реєстру містобудівних умов та обмежень, який веде відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури;

- Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування (далі – проект Порядку).

Згідно з пунктом 9 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» Кабінету Міністрів України у чотиримісячний строк з дня опублікування цього Закону необхідно забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними і місцевими органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Відповідно до викладеного, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розроблено проект наказу Мінрегіону «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» (далі – проект наказу), яким визначається механізм ведення реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва.

Водночас зазначене питання зачіпає інтереси всіх верств суспільства. Основними групами (підгрупами), на які проблеми справляють вплив є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю є нормативно-правове врегулювання питань, пов'язаних з веденням реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва.

З метою обліку наданих, змінених, скасованих або зупинених містобудівних умов та обмежень, а також забезпечення публічності, відкритості та доступності інформації, що у них міститься, Мінрегіоном підготовлено проект Порядку, яким, серед іншого передбачено:

- Реєстр ведеться з метою обліку наданих, змінених, скасованих або зупинених містобудівних умов та обмежень, а також забезпечення публічності, відкритості та доступності інформації, що у них міститься;

- Реєстр ведеться з дотриманням вимог законодавства про захист персональних даних;

- внесенню в Реєстр підлягають всі, без виключення, надані містобудівні умови та обмеження, а також інформація щодо внесення змін до них скасування або зупинення;

- користувачам реєстру надається можливість пошуку, перегляду та роздрукування скан-копій примірників містобудівних умов та обмежень;

- доступ до Реєстру є безоплатним та необмеженим.

Запровадження реєстрів, що ведуться уповноваженими органами містобудування та архітектури, які згідно із законодавством наділені повноваженнями щодо надання містобудівних умов та обмежень на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці, сприятиме прозорості формування вихідних даних на проектування, а також забезпечить загальний доступ громадськості до інформації щодо граничних параметрів об'єктів перспективного будівництва та умов їх реалізації.

Прийняття наказу забезпечить відповідність вимогам законодавства та дозволить законодавчо врегулювати питання щодо ведення реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних з веденням реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва.
Прийняття проекту наказу	- Забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних з веденням реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва; - повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми; - встановлює зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно-правових актів з одного питання; - зникає нерегульованість проблеми у чинному законодавстві.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	немає	немає
Прийняття проекту наказу	Забезпечення відповідності вимогам Закону № 1817-VIII; законодавче врегулювати питання щодо ведення реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва.	Немає, оскільки реалізації положень проекту наказу не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	немає	немає
Прийняття проекту наказу	Зменшення ризику щодо можливих порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності.	немає

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	немає	немає
Прийняття проекту наказу	Стимулювання діяльності суб'єктів господарювання відповідно до вимог законодавства; створення належних правових умов для проектування окремих об'єктів будівництва.	Реалізації положень проекту наказу не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	З огляду на альтернативу – залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, відсутні.
Прийняття проекту наказу	Реалізації положень проекту наказу не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Прийняття проекту наказу	4	У разі прийняття наказу задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних з веденням реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва.

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
--	---	--

Рейтинг результати вності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття проекту наказу.	Нормативно-правове врегулювання питань, пов'язаних з веденням реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва.	У разі прийняття наказу, держава, громадяни та суб'єкти господарювання не нестимуть ніяких додаткових матеріальних та інших витрат.	У разі прийняття наказу задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно-правових актів з одного питання, та зникає неврегульованість проблеми, що виникла, у чинному законодавстві.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття проекту наказу.	Прийняття наказу забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей поставленої мети стосовно нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних з веденням реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва.	Упродовж деякого часу дії регуляторного акта може впливати низька обізнаність суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія цього акта, щодо запроваджених новел, істотна відмінність регулювання, що пропонується з існуючим регулюванням.
Збереження чинного регулювання	Не забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних з веденням реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва.	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Розв'язати визначену проблему пропонується шляхом прийняття цього наказу.

Проектом наказу передбачено затвердити Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень.

Порядок визначає механізм ведення реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва.

Реєстр ведеться з метою обліку наданих, змінених та скасованих містобудівних умов та обмежень, а також забезпечення публічності, відкритості та доступності інформації, що у них міститься.

Прийняття наказу дозволить привести власні нормативно-правові акти у відповідність до законодавства у сфері містобудування та створити належні правові умови щодо ведення реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва.

Для впровадження проекту наказу необхідно здійснити такі організаційні заходи: забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в мережі Інтернет – на офіційному веб-сайті Мінрегіону, проведення відповідних нарад, з метою доведення до відома суб'єктів господарювання суті основних вимог проекту наказу.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Можливість виконання проекту наказу з боку суб'єктів господарювання завдяки запровадженню правових умов реалізації їх прав та виконання обов'язків, передбачених проектом наказу.

Реалізація проекту наказу не передбачає додаткових фінансових витрат з боку державних органів та, відповідно, додаткових видатків бюджету.

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії наказу встановлюється на необмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають перманентний характер.

У разі прийняття нормативно-правового акту вищої юридичної сили, наказ потребуватиме приведення у відповідність до відповідного акту.

Наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування, але не раніше дня набрання чинності Законом № 1817-VIII.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності проекту наказу, як регуляторного акта є:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується;

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта – на всіх суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері містобудування;

розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – низький;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта – вище середнього; проект акта розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно проекту наказу буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Мінрегіоном за статистичним методом, шляхом отримання, зокрема, статистичних даних.

**Перший заступник Міністра
регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України**



В.А. Негода

_____ 2017 р.

**Повідомлення про оприлюднення
проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
«Про затвердження Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень»**

1. Розробник:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» розроблено на виконання Закону України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності».

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються», пояснювальну записку та аналіз регуляторного впливу до нього буде розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в мережі Інтернет (www.minregion.gov.ua).

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Департамент містобудування, архітектури та планування територій. 01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9, тел. 284-05-89, 284-05-95, 284-05-96, факс 278-44-36; Seriekova@minregion.gov.ua.

Державна регуляторна служба України. 01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 285-05-55, факс 254-43-93, inform@dkpp.gov.ua.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

ДКУД _____

Н А К А З

. 2017

Київ

№

Про затвердження Переліку
об'єктів будівництва,
для проектування яких
містобудівні умови та
обмеження не надаються

Відповідно до частини третьої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою приведення нормативно-правових актів Мінрегіону у відповідність до Закону України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, що додається.

2. Внести зміну до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 24 квітня 2013 року № 167 «Про затвердження Порядку будівництва та експлуатації бюветів, які входять до складу нецентралізованих систем постачання питної води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 травня 2013 року за № 73/23305, виключивши пункт 2.

У зв'язку з цим пункти 3 – 5 вважати відповідно пунктами 2 – 4.

3. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

від 07 липня 2011 року № 109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 912/19650, (із змінами).

4. Департаменту містобудування, архітектури та планування територій (Білоус С.Я.) та Юридичному департаменту (Дорофеев М.Ю.) забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

5. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування, але не раніше 10 червня 2017 року.

6. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Парцхаладзе Л.Р.

Перший заступник Міністра



В.А. НЕГОДА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва та житлово-
комунального господарства України
.. 2017 року №

ПЕРЕЛІК

**об'єктів будівництва, для проектування яких
містобудівні умови та обмеження не надаються**

1. Технічне переоснащення одиниць та вузлів технологічного устаткування, систем управління та автоматизації, які морально застаріли та у яких вичерпано технічний ресурс, в існуючих цехах, приміщеннях без перепрофілювання, технічного переоснащення об'єктів та підприємства в цілому.
2. Об'єкти виробничої потужності гірничих підприємств та буріння свердловин з видобутку природних ресурсів за межами населених пунктів.
3. Артезіанські свердловини, свердловини та споруди бюветних комплексів (альтанки, насосні станції, обладнання).
4. Влаштування систем (у тому числі приладів обліку) опалення, вентиляції, водопостачання, водовідведення, газопостачання (включаючи спеціальне), силових та слабкострумових систем, які забезпечують потребу основного функціонального призначення будівель і споруд, а також дахових сонячних електростанцій (міні-електростанцій).
5. Реконструкція виробничих споруд та інженерних мереж, в тому числі допоміжних виробництв, що належать підприємствам, без перепрофілювання та зміни зовнішніх геометричних параметрів.
6. Технічне переоснащення та капітальний ремонт автономних котельних установок (дахових, вбудованих, прибудованих та окремо розташованих) з їх інженерним забезпеченням, трансформаторні підстанції та їх інженерне забезпечення без зміни зовнішніх геометричних параметрів.

7. Реконструкція водозахисних дамб, каналів, берегоукріплення (за винятком водойм – джерел господарсько-питного водопостачання) з облаштуванням елементами благоустрою (переїзди, експлуатаційні дороги) та гідротехнічних споруд на дамбах і каналах (водовипуски, шлюзи-регулятори, трубопереїзди тощо).

8. Реконструкція, технічне переоснащення існуючих колій, земляного полотна, будівель та споруд колійного господарства, що виконуються в межах встановленої смуги відведення, без зміни зовнішніх геометричних параметрів.

9. Реконструкція залізничних пасажирських платформ, постів на залізничних переїздах без зміни зовнішніх геометричних параметрів.

10. Розміщення обладнання або допоміжних споруд транспортної інфраструктури (автомобільного господарства, метрополітенів, залізничного транспорту) в межах відведення земельних ділянок без зміни цільового та функціонального призначення.

11. Реконструкція автомобільних доріг загального користування IV-V категорій, вулиць та доріг місцевого значення в населених пунктах, а також споруд на них, які виконуються в межах існуючої смуги відведення з метою поліпшення матеріалів покриття, транспортно-експлуатаційних характеристик дороги і штучних споруд, де технічні характеристики, геометричні параметри дороги та штучні споруди на них відповідають нормативним вимогам прийнятої категорії дороги.

12. Облаштування автомобільних доріг елементами благоустрою (з'їзди, перехідно-швидкісні смуги, автобусні зупинки, автопавільйони, білетні каси, майданчики для зупинок автотранспорту, пішохідні переходи, крім тих, що влаштовуються на різних рівнях з проїзною частиною дороги), влаштування систем сигналізації та регулювання дорожнього руху, освітлення аварійно небезпечних ділянок і штучних споруд.

13. Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в порядку, встановленому Мінрегіоном.

14. Реконструкція підземних, надземних та повітряних інженерних мереж та споруд до цих мереж у межах відведення земельних ділянок без зміни цільового та функціонального призначення, без зміни зовнішніх геометричних параметрів.

15. Об'єкти систем раннього виявлення надзвичайних ситуацій і оповіщення населення на потенційно небезпечних об'єктах та об'єктах підвищеної небезпеки.

16. Дообладнання будівель існуючих підприємств приймально-передавальними пристроями та обладнанням супутникового, радіорелейного, рухомого (мобільного) та оптико-волоконного зв'язку, вузлами доступу до загальних інформаційних мереж, спеціальними системами захисту інформації та дообладнання і модернізація автоматичних систем управління технологічними процесами та засобами обліку без зміни зовнішніх геометричних параметрів.

17. Заміна повітряних ліній зв'язку на кабельні.

18. Встановлення малих архітектурних форм, зовнішньої реклами, огорожа територій та ділянок, реконструкція елементів благоустрою без знесення (перенесення) інших споруд чи комунікацій.

19. Дитячі та спортивні майданчики, передбачені містобудівною документацією, всі типи озеленення, благоустрій прибудинкових територій.

20. Будівництво об'єктів стільникового зв'язку та їх зовнішніх інженерних мереж за умови їх відповідності санітарним та будівельним нормам і правилам, архітектурно-планувальним вимогам, що визначаються органом містобудування та архітектури, з урахуванням червоних та інших ліній регулювання забудови, а саме:

1) об'єкти, що будуються в існуючих пристосованих, вбудовано-прибудованих приміщеннях та приміщеннях контейнерного типу із встановленням обладнання зв'язку, з використанням легких трубостійок для кріплення антенно-фідерних пристроїв (далі - АФП), встановлених на існуючих будівлях, виробничих спорудах, металевих і цегляних трубах;

2) те саме, із встановленням на існуючих будівлях малогабаритних (до 10 м) щогл полегшеної конструкції для кріплення АФП;

3) наземні щогли з відтяжками та башти для кріплення АФП із встановленням обладнання зв'язку в існуючих пристосованих, вбудовано-прибудованих приміщеннях та приміщеннях контейнерного типу.

21. Встановлення об'єктів фіксованого, мобільного зв'язку, ефірного телебачення та мереж бездротового доступу контейнерного типу, зведення яких не потребує виконання робіт із улаштування фундаментів, в межах відведення земельних ділянок без зміни цільового та функціонального призначення при дотриманні будівельних норм та правил.

22. Будівництво лінійних інженерних магістралей, мереж та споруд за межами населених пунктів.

23. Будівництво лінійно-кабельних споруд волоконно-оптичних ліній зв'язку загального призначення згідно з містобудівною документацією.

24. Будівництво садибних (котеджних) житлових будинків, дачних та садових будинків загальною площею до 300 кв.м з числом надземних поверхів не більше двох (без урахування мансардного поверху), в тому числі з господарськими будівлями та спорудами, індивідуальними гаражами, що визначається будівельним паспортом забудови земельної ділянки.

25. Реконструкція житлових та нежитлових приміщень без зміни їх зовнішньої конфігурації та функціонального призначення, розміщення в існуючих житлових будинках, адміністративно-побутових та громадських будівлях вбудованих приміщень громадського призначення.

26. Зовнішнє оздоблення будівель та споруд (антени, кондиціонери, витяжки тощо), внутрішнє оздоблення.

27. Реставрація та капітальний ремонт будівель і споруд.

28. Дообладнання об'єктів житлово-громадського призначення засобами для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Директор Департаменту
містобудування, архітектури та
планування територій Мінрегіону



С.Я. Білоус

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
«Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Верховною Радою України прийнято Закон України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», яким внесено зміни до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон).

Частина третя статті 29 Закону (в оновленій редакції) містить норму, згідно з якою:

- Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, визначає центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

Крім того, із зазначеної статті Закону (в чинній редакції) вилучено норму, згідно з якою:

- склад, зміст, порядок надання містобудівних умов та обмежень визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури.

Згідно з пунктом 9 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» Кабінету Міністрів України у чотиримісячний строк з дня опублікування цього Закону необхідно забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними і місцевими органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Відповідно до викладеного, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України підготовлено проект наказу «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються», яким передбачено:

- затвердити Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються;
визнати таким, що втратив чинність, наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 109

«Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 912/19650.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом наказу передбачено затвердити Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, та визнати таким, що втратив чинність, наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 912/19650.

Наявність Переліку дозволить здійснювати проектування визначених ним об'єктів будівництва, які не мають значного впливу на навколишнє містобудівне середовище, без отримання містобудівних умов та обмежень, що спрощує та скорочує терміни реалізації таких об'єктів. Крім того, замовники будівництва зазначених об'єктів позбуваються зайвої залежності від чиновників, що зменшує корупційні ризики.

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 912/19650.

Реалізація проекту наказу не потребує розроблення нових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту наказу не потребує додаткових витрат із державного бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект наказу потребує погодження з Міністерством екології та природних ресурсів України, Міністерством інфраструктури України, Міністерством соціальної політики України, Міністерством енергетики та

вугільної промисловості України, Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України, Державною службою України з надзвичайних ситуацій, Державною службою спеціального зв'язку та захисту інформації України, Державною регуляторною службою України.

6. Регіональний аспект

Проект наказу не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць та не вирішує концептуальні проблеми розвитку регіонів.

6¹. Запобігання дискримінації

У проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

7. Запобігання корупції

У проекті наказу відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

8. Громадське обговорення

Проект наказу розміщено на офіційному сайті Мінрегіону (www.minregion.gov.ua) в розділі для громадського обговорення.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект наказу не стосується соціально-трудової сфери.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект наказу є регуляторним актом та відповідає принципам державної регуляторної політики.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Вплив реалізації акта на ринок праці відсутній.

11. Прогноз результатів

Прийняття наказу збереже правові умови для проектування визначених об'єктів будівництва, які не мають значного впливу на оточуюче містобудівне середовище, без отримання містобудівних умов та обмежень.

**Перший заступник Міністра
регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України**



В.А. Негода

_____ 2017 р.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

**до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
«Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються»**

I. Визначення проблеми

Верховною Радою України прийнято Закон України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» (далі – Закон № 1817-VIII), яким внесено зміни до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон).

Внесеними Законом № 1817-VIII змінами до статті 29 Закону процедурні аспекти надання та складові містобудівних умов та обмежень перенесено безпосередньо в тіло Закону та відповідно скасовано норму щодо визначення порядку надання містобудівних умов та обмежень центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури.

Відповідним чином, виникла необхідність визнання таким, що втратив чинність, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 912/19650.

Частина третя статті 29 Закону (в оновленій редакції) містить норму згідно з якою:

Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, визначає центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

Крім того, із зазначеної статті Закону (в існуючій редакції) вилучено норму, згідно з якою:

Склад, зміст, порядок надання містобудівних умов та обмежень визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури.

Згідно з пунктом 9 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» Кабінету Міністрів України у чотиримісячний строк з дня опублікування цього Закону необхідно забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними і місцевими органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Відповідно до викладеного, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розроблено

проект наказу Мінрегіону «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються»,

яким передбачено визнати таким, що втратив чинність, наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 912/19650 (далі – наказ Мінрегіону від 07.07.2011 № 109).

Водночас зазначене питання зачіпає інтереси всіх верств суспільства. Основними групами (підгрупами), на які проблеми справляють вплив є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю є нормативно-правове врегулювання питань, пов'язаних з наданням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, і збереження правових умов для проектування окремих об'єктів будівництва без отримання містобудівних умов та обмежень.

Відповідно до частини третьої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою приведення нормативно-правових актів у відповідність до Закону № 1817-VIII Мінрегіоном розроблено проект наказу «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (далі – проект наказу), яким передбачено:

- затвердити Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються (далі – Перелік);

- визнати таким, що втратив чинність, наказ Мінрегіону від 07.07.2011 № 109.

Наразі Перелік затверджено наказом Мінрегіону від 07.07.2011 № 109.

Наявність Переліку дозволяє здійснювати проектування визначених ним об'єктів будівництва, які не мають значного впливу на оточуюче містобудівне середовище, без отримання містобудівних умов та обмежень, що спрощує та скорочує терміни реалізації таких об'єктів. Крім того, замовники будівництва зазначених об'єктів уникають зайвої залежності від чиновників, що зменшує корупційні ризики.

З метою збереження правових умов для проектування окремих об'єктів будівництва без отримання містобудівних умов та обмежень Мінрегіоном підготовлено проект наказу, яким фактично заново затверджується існуючий Перелік.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних з надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.
Прийняття проекту наказу	- Забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних з наданням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, і збереження правових умов для проектування окремих об'єктів будівництва без отримання містобудівних умов та обмежень; - повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми; - встановлює зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно-правових актів з одного питання; - зникає неврегульованість проблеми у чинному законодавстві.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	немає	немає
Прийняття проекту наказу	Приведення процедури надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки у відповідність до вимог Закону № 1817-VIII; збереження правових умов для проектування окремих об'єктів будівництва без отримання містобудівних умов та обмежень.	Немає, оскільки реалізації положень проекту наказу не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	немає	немає
Прийняття проекту наказу	Зменшення ризику щодо можливих порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності.	немає

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої	немає	немає

на даний момент ситуації без змін		
Прийняття проекту наказу	Стимулювання діяльності суб'єктів господарювання відповідно до вимог законодавства; створення належних правових умов для проектування окремих об'єктів будівництва без отримання містобудівних умов та обмежень; підвищення рівня законності у сфері містобудівної діяльності.	Реалізації положень проекту наказу не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	З огляду на альтернативу – залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, відсутні.
Прийняття проекту наказу	Реалізації положень проекту наказу не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Прийняття проекту наказу	4	У разі прийняття наказу задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних з наданням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, і збереження правових умов для проектування окремих об'єктів будівництва без отримання містобудівних умов та обмежень.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.

Рейтинг результату	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття проекту наказу.	Нормативно-правове врегулювання питань, пов'язаних з наданням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;	У разі прийняття наказу, держава, громадяни та суб'єкти господарювання не нестимуть	У разі прийняття наказу задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить

	встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання умов для проектування окремих об'єктів будівництва без отримання містобудівних умов та обмежень.	ніяких додаткових матеріальних та інших витрат.	зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно-правових актів з одного питання, та зникає неврегульованість проблеми, що виникла, у чинному законодавстві.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття проекту наказу.	Прийняття наказу забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей поставленої мети стосовно нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних з наданням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, і збереження правових умов для проектування окремих об'єктів будівництва без отримання містобудівних умов та обмежень.	Упродовж деякого часу дії регуляторного акта може впливати низька обізнаність суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія цього акта, щодо запроваджених новел, істотна відмінність регулювання, що пропонується з існуючим регулюванням.
Збереження чинного регулювання	Не забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних з наданням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, і збереження правових умов для проектування окремих об'єктів будівництва без отримання містобудівних умов та обмежень.	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Розв'язати визначену проблему пропонується шляхом прийняття цього наказу.

Проектом наказу передбачено:

- затвердити Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються;

- визнати таким, що втратив чинність, наказ Мінрегіону від 07.07.2011 № 109.

Прийняття наказу дозволить привести власні нормативно-правові акти у відповідність до законодавства у сфері містобудування та створити належні правові умови для проектування окремих об'єктів будівництва без отримання містобудівних умов та обмежень.

Для впровадження проекту наказу необхідно здійснити такі організаційні заходи: забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в мережі Інтернет – на офіційному веб-сайті Мінрегіону, проведення відповідних нарад, з метою доведення до відома суб'єктів господарювання суті основних вимог проекту наказу.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Можливість виконання проекту наказу з боку суб'єктів господарювання завдяки запровадженню правових умов реалізації їх прав та виконання обов'язків, передбачених проектом наказу.

Реалізація проекту наказу не передбачає додаткових фінансових витрат з боку державних органів та, відповідно, додаткових видатків бюджету.

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії наказу встановлюється на необмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають перманентний характер.

У разі прийняття нормативно-правового акту вищої юридичної сили, наказ потребуватиме приведення у відповідність до відповідного акту.

Наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування, але не раніше дня набрання чинності Законом № 1817-VIII.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності проекту наказу, як регуляторного акта є:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується;

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта – на всіх суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері містобудування;

розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – низький;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта – вище середнього; проект акта розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно проекту наказу буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Мінрегіоном за статистичним методом, шляхом отримання, зокрема, статистичних даних.

**Перший заступник Міністра
регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України**



В.А. Негода

_____ 2017 р.

**Повідомлення про оприлюднення
проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
«Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування
яких містобудівні умови та обмеження не надаються»**

1. Розробник:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» розроблено на виконання Закон України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності».

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються», пояснювальну записку та аналіз регуляторного впливу до нього буде розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в мережі Інтернет (www.minregion.gov.ua).

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Департамент містобудування, архітектури та планування територій. 01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9, тел. 284-05-89, 284-05-95, 284-05-96, факс _____; Seriekova@minregion.gov.ua.

Державна регуляторна служба України. 01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 285-05-55, факс 254-43-93, inform@dkpp.gov.ua.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.





Пошук

ПРО МІНІСТЕРСТВО НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ДЕРЖАВНІ ЗАКУПІВЛІ ПРЕС-ЦЕНТР ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕЦЕНТРАЛІЗ

Головна > Нормативно-правова база > Регуляторна політика > Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів >
Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються»

Пошук по нормативній базі

Регуляторна політика

Інформація про здійснення
Міністерством регуляторної
діяльності

Відстеження результативності

План діяльності Мінрегіону з
підготовки проектів
регуляторних актів

Повідомлення про
оприлюднення проектів
регуляторних актів

Проекти регуляторних актів
для обговорення та аналізу
регуляторного впливу

Громадське обговорення

Нормативно-правові та інші
акти

Нове в законодавстві

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються»

22.05.2017

Повідомлення про оприлюднення
проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального
господарства України
«Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та
обмеження не надаються»

1. Розробник:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» розроблено на виконання Закон України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності».

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються», пояснювальну записку та аналіз регуляторного впливу до нього буде розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в мережі Інтернет (www.minregion.gov.ua).

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.
Департамент містобудування, архітектури та планування територій. 01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9, тел. 284-05-89, 284-05-95, 284-05-96, факс; Serieikova@minregion.gov.ua.

Державна регуляторна служба України. 01001, м. Київ,
вул. Арсенальна, 9/11, тел. 285-05-55, факс 254-43-93, inform@dkpp.gov.ua.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.

КОНТАКТИ

01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9

(юридична адреса)

03150, м. Київ, вул. Ділова, 24

Загальний відділ: (044) 284-05-54, 284-05-51,

278-83-90 (факс)

minregion@minregion.gov.ua

Відділ по роботі із зверненнями громадян та

забезпечення доступу до публічної інформації

(044) 284-05-29, 278-63-08, 284-05-53

zapyt@minregion.gov.ua

Прес-служба Міністерства

(044) 590-47-96 (тел/факс), 590-47-95

press@minregion.gov.ua

ВАЖЛИВІ ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ

Президент України

Верховна Рада України

Урядовий портал

Національне агентство з питань запобігання корупції

Державний фонд регіонального розвитку

Геопортал «Адміністративно-територіальний устрій Укр

Децентралізація влади

Держархбудінспекція

Державний фонд сприяння молодіжному житловому
будівництву

Держенергоефективності України

Угода мерів

Урядова "гаряча лінія"

Громадська рада при Мінрегіоні



Пошук

ПРО МІНІСТЕРСТВО НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ДЕРЖАВНІ ЗАКУПІВЛІ ПРЕС-ЦЕНТР ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕЦЕНТРАЛІЗ

Головна > Нормативно-правова база > Регуляторна політика > Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів >

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень»

Пошук по нормативній базі

Регуляторна політика

Інформація про здійснення
Міністерством регуляторної
діяльності

Відстеження результативності

План діяльності Мінрегіону з
підготовки проектів
регуляторних актів

Повідомлення про
оприлюднення проектів
регуляторних актів

Проекти регуляторних актів
для обговорення та аналізу
регуляторного впливу

Громадське обговорення

Нормативно-правові та інші
акти

Нове в законодавстві

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень»

22.05.2017

Повідомлення про оприлюднення
проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального
господарства України
«Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень»

1. Розробник:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» розроблено на виконання Закону України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності».

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються», пояснювальну записку та аналіз регуляторного впливу до нього буде розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в мережі Інтернет (www.minregion.gov.ua).

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.
Департамент містобудування, архітектури та планування територій. 01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9, тел. 284-05-89, 284-05-95, 284-05-96, факс 278-44-36; Seriekova@minregion.gov.ua.

Державна регуляторна служба України. 01001, м. Київ,
вул. Арсенальна, 9/11, тел. 285-05-55, факс 254-43-93, inform@dkpp.gov.ua.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.

КОНТАКТИ

01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9

(юридична адреса)

03150, м. Київ, вул. Ділова, 24

Загальний відділ: (044) 284-05-54, 284-05-51,

278-83-90 (факс)

minregion@minregion.gov.ua

Відділ по роботі із зверненнями громадян та

забезпечення доступу до публічної інформації

(044) 284-05-29, 278-63-08, 284-05-53

zapyt@minregion.gov.ua

Прес-служба Міністерства

(044) 590-47-96 (тел/факс), 590-47-95

press@minregion.gov.ua

ВАЖЛИВІ ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ

Президент України

Верховна Рада України

Урядовий портал

Національне агентство з питань запобігання корупції

Державний фонд регіонального розвитку

Геопортал «Адміністративно-територіальний устрій Укр

Децентралізація влади

Держархбудінспекція

Державний фонд сприяння молодіжному житловому
будівництву

Держенергоефективності України

Угода мерів

Урядова "гаряча лінія"

Громадська рада при Мінрегіоні