



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____
на № _____ від _____

**Виконавчий комітет
Славутицької міської ради**

Центральна пл., 7,
м. Славутич,
Київська область, 07100

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Славутицької міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності територіальної громади міста Славутича та земельних ділянок під об'єктами приватизації» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом виконавчого комітету Славутицької міської ради від 30.11.2016 № 01-10/2396, і повідомляє.

Проектом рішення передбачається затвердити Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності територіальної громади міста Славутича та земельних ділянок під об'єктами приватизації (далі – Положення), яким встановлюється процедура конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, визнаних такими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель, визнаних такими згідно із Законом України «Про оцінку земель»

Відповідно до статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до вимог частини другої статті 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон) у випадках, визначених нормативно-правовими актами з оцінки майна, які затверджуються Кабінетом Міністрів України, суб'єкти

ВЛХ №7889/П/20-16 від 16.12.2016



оціночної діяльності - органи державної влади та органи місцевого самоврядування здійснюють оцінку майна самостійно на підставі наказу керівника. При цьому, якщо законодавством передбачена обов'язковість проведення незалежної оцінки майна, органи державної влади та органи місцевого самоврядування виступають замовниками проведення такої оцінки майна шляхом укладання договорів з суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання, визначеними на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством.

Під час укладання органами державної влади та органами місцевого самоврядування договорів на проведення оцінки майна застосовуються обмеження, зазначені в статті 8 цього Закону. Не допускається встановлення інших обмежень щодо участі суб'єктів оціночної діяльності в проведенні оцінки майна, крім тих, що визначені умовами конкурсного відбору відповідно до законодавства.

Окрім того, правові та економічні засади здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб держави та територіальної громади установлює Закон України «Про публічні закупівлі».

Відповідно до абзаців другого та третього частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі» цей Закон застосовується до замовників, за умови, що вартість предмета закупівлі товару (товарів), послуги (послуг) дорівнює або перевищує 200 тисяч гривень, а робіт – 1.5 мільйона гривень, а також до замовників, які здійснюють діяльність в окремих сферах господарювання, за умови, що вартість предмета закупівлі товару (товарів), послуги (послуг) дорівнює або перевищує 1 мільйон гривень, а робіт – 5 мільйонів гривень.

Під час здійснення закупівлі товарів, робіт і послуг, вартість яких є меншою за вартість, що встановлена в абзацах другому і третьому частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі», замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель, установлених цим Законом, та можуть використовувати електронну систему закупівель з метою відбору постачальника товару (товарів), надавача послуги (послуг) та виконавця робіт для укладання договору.

Отже, на сьогоднішній день чинним законодавством не передбачено повноважень міських рад затверджувати положення, порядки про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності та земельних ділянок під об'єктами приватизації, якими встановлюються норми права щодо регулювання відносин між суб'єктами господарювання та міською радою.

Підсумовуючи вищезазначене, проект рішення не відповідає вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме, принципам адекватності – відповідності форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми, та доцільності –

обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

Також, наданий аналіз регуляторного впливу до проекту рішення за змістом, структурою та наповненням розділів не відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, яка є обов'язковою під час підготовки аналізу регуляторного впливу.

Пропонуємо врахувати вищевикладене стосовно проекту рішення Славутиської міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності територіальної громади міста Славутича та земельних ділянок під об'єктами приватизації».

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Сектор Державної регуляторної служби у Київській області (контактні дані: завідувач Сектору Круликівська Оксана Віталіївна, кім. 313, вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, e-mail: krulikovska_oksana@ukr.net, тел. 050-418-86-22).

**В.о. Голови Державної
регуляторної служби України**



В. П. Загородній