



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____
на № _____ від _____

Роменська міська рада Виконавчий комітет

бульвар Шевченка, 2,
місто Ромни,
Сумська область, 42000

Щодо надання пропозицій
з удосконалення проєкту
регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проєктів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проєкт рішення Роменської міської ради «Про Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» (далі - Проєкт рішення), а також документи, що надані до нього листом виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області від 02.11.2016 № 03-23/3545, і повідомляє.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» оцінка майна проводиться на підставі договору між суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання та замовником оцінки або на підставі ухвали суду про призначення відповідної експертизи щодо оцінки майна.

У випадках, визначених нормативно-правовими актами з оцінки майна, які затверджуються Кабінетом Міністрів України, суб'єкти оціночної діяльності - органи державної влади та органи місцевого самоврядування здійснюють оцінку майна самостійно на підставі наказу керівника. При цьому, якщо законодавством передбачена обов'язковість проведення незалежної оцінки майна, органи державної влади та органи місцевого самоврядування виступають замовниками проведення такої оцінки майна шляхом укладання договорів з суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання, визначеними на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством.

Під час укладання органами державної влади та органами місцевого самоврядування договорів на проведення оцінки майна застосовуються обмеження, зазначені в статті 8 цього Закону. Не допускається встановлення інших обмежень щодо участі суб'єктів оціночної діяльності в проведенні оцінки

Державна регуляторна служба України

ВИХ №7606/0/20-16 від 13.12.2016

Юсупова



майна, крім тих, що визначені умовами конкурсного відбору відповідно до законодавства.

Відповідно до пункту 18 постанови Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 «Про затвердження Методики оцінки майна» (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033) для проведення незалежної оцінки майна суб'єкти оціночної діяльності - суб'єкти господарювання відбираються органами приватизації у випадках:

приватизації (корпоратизації), крім випадку підготовки до приватизації та продажу пакетів акцій на міжнародних фондових ринках радниками;

внесення державного або комунального майна, у тому числі земельних ділянок, до статутних капіталів господарських товариств, холдингових компаній, у тому числі державних холдингових компаній, якщо орган приватизації є засновником такої компанії;

повернення об'єктів приватизації у державну власність, у тому числі визначення розміру збитків, що призвели до завдання майнової шкоди державі;

визначення розміру компенсації органу приватизації вартості акцій (часток, паїв) у разі неможливості їх отримання;

визначення необхідності, розміру та виду майнового забезпечення під час надання кредитів (позик), залучених державою або під державні гарантії.

Відбір суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання здійснюється на конкурсних засадах у порядку, що встановлюється Фондом державного майна України.

В інших випадках проведення незалежної оцінки майна відповідно до вимог цієї Методики відбір суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання здійснюється замовником такої оцінки самостійно.

Законами України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими законодавчими актами не передбачено повноважень сільських рад щодо затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Таким чином, Проект рішення Роменської міської ради не відповідає вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Пропонуємо врахувати вищевикладене стосовно проекту рішення Роменської міської ради «Про Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності».

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Сектор Державної регуляторної служби у Сумській області (40030, місто Суми, пл. Незалежності, 2, кабінет 139, e-mail: drs_sumy@ukr.net) в установленому порядку.

Голова Державної
регуляторної служби України



К. М. Ляпіна

Юсупова
(099) 3536047