



**ЗНОБ-НОВГОРОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СЕРЕДИНО-БУДСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
вул. Шкільна, буд.1, смт Зноб-Новгородське, 41022, тел. (05451) 7-32-42,
E-mail: 04391279@mail.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04391279

09.07.2021 № 07-08/ 837

**Державна регуляторна служба
України вул. Арсенальна, 9/11,
м. Київ, 01011**

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», для вирішення питання про погодження проекту регуляторного акту, надсилаємо проект «Про оренду майна комунальної власності Зноб-Новгородської селищної ради» та додатки до нього.

Додатки:

1. Проект рішення «Про оренду майна комунальної власності Зноб-Новгородської селищної ради» на 37 арк. в 1 прим.;
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Зноб-Новгородської селищної ради «Про оренду майна комунальної власності Зноб-Новгородської селищної ради» на 23 арк. в 1 прим.;
3. Експертний висновок постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку на 2 арк. в 1 прим.;
4. Витяг з протоколу постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку на 1 арк. в 1 прим.;
5. Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту на 1 арк. в 1 прим.;
6. Копія Рішення Зноб-Новгородської селищної ради «Про затвердження на 2021 рік плану роботи з підготовки проектів регуляторних актів» на 2 арк. в 1 прим.

Селищний голова

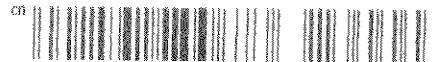


П. ГОНЧАРОВ

Хоминіч Олексій 0968100822

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 6726/0/19-21 від 15.07.2021



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Зноб-Новгородської селищної ради
Середино-Будського району Сумської області

«Про оренду майна комунальної власності Зноб-Новгородської селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням Закону України «Про оренду державного та комунального майна», вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанов Кабінету Міністрів України «Про методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», «Про затвердження Методики оцінки вартості об'єктів оренди, Порядку викупу орендарем оборотних матеріальних засобів та Порядку надання в кредит орендареві коштів та цінних паперів» (зі змінами) з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151). Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту вказаного регуляторного акта.

Розробником регуляторного акту є відділом фінансів, економічного розвитку та інвестицій Зноб-Новгородської селищної.

Визначення проблеми

Однією із проблем селищної громади є недостатнє наповнення селищного бюджету, що не дозволяє в повній мірі виконувати місцеві програми та забезпечувати належний рівень життя жителів населених пунктів громади. Через відсутність єдиної процедури передачі в оренду майна комунальної власності сповільнюються надходження, що не дає можливості вирішувати потреби громади.

Одним з головних факторів орендних відносин є орендна плата.

Цей документ, підготовлений у відповідності Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», постанов Кабінету Міністрів України «Про методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», «Про затвердження Методики оцінки вартості об'єктів оренди, Порядку викупу орендарем оборотних матеріальних засобів та Порядку надання в кредит орендареві коштів та цінних паперів» (зі змінами) та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 №308 зі змінами і містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту рішення ради **«Про оренду майна комунальної власності Зноб-Новгородської селищної ради»**.

Також, передбачається врегулювати організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади та майнові відносини між орендодавцями та орендарями.

Проблема, яку пропонується розв'язати з прийняттям цього регуляторного акта полягає у спрощення порядку оформлення договорів оренди об'єктів комунальної власності громади селищної ради, та створені сприятливих умов для розвитку підприємництва на території селищної ради, приведення відносин оренди комунального майна до діючих норм чинного законодавства, збільшення доходів до селищного бюджету, тобто передбачається розв'язати проблему забезпечення балансу інтересів орендодавців та орендарів – суб'єктів господарювання щодо оренди комунального майна, а саме:

- регуляторний акт підготовлено для визначення єдиної процедури набуття права оренди майна комунальної власності територіальної громади Зноб-Новгородської селищної ради;
- необхідності чіткого визначення повноваження орендодавців майна комунальної власності, встановлення економічно обґрунтованих ставок та пропозиції розподілу орендної плати за майно, яке знаходиться в комунальній власності, що в свою чергу збільшить надходження до бюджету та сприятиме соціально-економічному розвитку громади.

Проблема є актуальною, оскільки в сільській раді відсутній акт, який би на місцевому рівні регулював відносини по передачі комунального майна в оренду. В зв'язку з цим, та у зв'язку із змінами в чинному законодавстві виникла необхідність прийняти відповідне рішення з питань передачі комунального майна в оренду. На сьогодні, внаслідок утворення Зноб-Новгородської селищної ради (територіальної громади) шляхом приєднання однієї селищної та семи сільських рад зросла кількість нерухомого майна комунальної власності, яке можливо передати в оренду та забезпечити надходження до бюджету. Аналіз діючих договорів оренди показав, що нерухоме майно комунальної власності використовується нераціонально, відсутня єдина процедура передачі комунального майна в оренду, що в свою чергу не дає можливості вирішити проблему. Аналіз практики раніше проведеної процедури передачі майна в оренду, укладення договорів оренди, підтвердив необхідність прийняття цього акта. Зокрема, прослідковувались випадки зловживання учасниками конкурсу при пропонуванні завищеного розміру орендної плати, а в подальшому не укладення договору оренди як переможцем конкурсу. Наслідком таких зловживань є невчасне укладення договорів оренди, недоотримання бюджетом коштів від оренди, та неефективне використання комунального майна в цілому.

Показники існування та масштаб проблеми

До бюджету селищної ради у 2020 році відсутні надходженнями за користування майном, що перебуває в комунальній власності, однак потенційних орендарів: 2.

У 2021 році, при умові прийняття цього регуляторного акта, прогнозується:

- збільшення орієнтовно на 200,0 кв.м. площі орендованого комунального майна, та як наслідок збільшення укладених договорів оренди;

- збільшення доходів до бюджету Зноб-Новгородської селищної ради від орендної плати за користування майном, що перебуває в комунальній власності.

Період	Надходження до бюджету селищної ради від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим майном, що перебуває в комунальній власності (тис.грн)	Орендована площа комунального майна (кв.м.)
за 2020 рік	0	0
2021 рік (прогноз) при прийнятті регуляторного акта	25,14	200

Важливість цієї проблеми обумовлена тим, що оренда майна є одним із методів ефективного управління комунальним майном та джерелом додаткових доходів як для комунальних підприємств (установ, закладів), так і для селищного бюджету.

Цей регуляторний акт підготовлений з метою підвищення ефективності збереження та використання комунального майна, сприяння розвитку підприємництва, збільшення надходжень до селищного бюджету.

Нормативно-правовою базою при розробці цього проекту рішення є Закон України «Про оренду державного та комунального майна», Постанова Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 року № 906 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна», Постанова Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 року № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу».

Причини виникнення проблеми

Причинами виникнення проблеми є:

- відсутність нормативного документа щодо порядку та умов проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади Зноб-Новгородської селищної ради;
- необхідність прийняття єдиної процедури передачі в оренду комунального майна територіальної громади селищної ради та визначення методики розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу.

Підтвердження важливості проблеми

Прийняття цього проекту регуляторного акта дозволить унормувати механізм передачі комунального майна в оренду, забезпечить прозорість та

ефективність використання комунального майна, збільшить надходження до селищного бюджету.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Таким чином, враховуючи вище викладене, виникла необхідність розробити проект рішення Зноб-Новгородської селищної ради, яким буде затверджено Порядок передачі в оренду комунального майна Зноб-Новгородської селищної ради, Методику розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності.

Прийняття регуляторного акта надасть змогу упорядкувати розподіл отриманих орендодавцем коштів від плати за оренду комунального майна та збільшить надходження до бюджету громади, збалансує потребу в обігових коштах балансоутримувачів та потреби потенційних орендарів в приміщеннях для здійснення їх підприємницької діяльності.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативного врегулювання селищною радою. Затвердження селищною радою зазначеного акта надасть можливість впорядкувати сферу орендних відносин комунального майна та забезпечить додаткові надходження до селищного бюджету.

До того ж, відповідно до частини шостої статті 9, частини другої статті 10, частини другої статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», зокрема, порядок проведення конкурсу визначається органами місцевого самоврядування - для об'єктів, що перебувають у комунальній власності; методика розрахунку орендної плати, зокрема, визначається органами місцевого самоврядування (для об'єктів, що перебувають у комунальній власності).

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів

Проблема не може бути розв'язана в зв'язку з відсутністю нормативно-правового акта селищної ради, який регулює відносини при передачі майна комунальної власності територіальної громади Зноб-Новгородської селищної ради в оренду.

Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є встановлення організації договірно - майнових відносин щодо передачі в оренду комунального майна та порядку використання орендної плати за користування майном територіальної громади Зноб-Новгородської селищної ради, що дозволить:

- врегулювати та привести у відповідність до норм чинного законодавства правові відносини у сфері оренди комунального майна територіальної громади Зноб-Новгородської селищної ради, тобто введення регулювання, що відповідатиме принципам державної регуляторної політики;
- затвердити єдиний організаційно-економічний механізм передачі в оренду комунального майна, вдосконалити механізм сплати, розподілу та використання коштів від оренди такого майна;
- найбільш ефективно та раціонально використовувати комунальне майно територіальної громади Зноб-Новгородської селищної ради та належно його утримувати;
- залучати на прозорих умовах суб'єктів господарювання, які мають бажання та можливість орендувати комунальне майно, створити конкурентне середовище у сфері оренди комунального майна територіальної громади Зноб-Новгородської селищної ради.

Метою прийняття рішення шляхом регулювання пропонується усунути недоліки процедури надання в оренду комунального майна територіальної громади Зноб-Новгородської селищної ради в межах повноважень та у спосіб, що передбачені законами України.

Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Визначення альтернативних способів

Альтернативними способами досягнення зазначених цілей є:

Вид альтернатив	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання (надалі-	Відсутність нормативно-правового акта селищної ради, який регулює відносини при передачі в оренду комунального майна територіальної громади Зноб-Новгородської селищної ради. Цей спосіб не сприятиме врегулюванню зазначених правових Відносин оскільки залишаються не врегульованими питання передачі в оренду комунального майна. Відмова від прийняття цього акта не відповідатиме вимогам Закону та

Альтернатива 1)	<p>унеможеє укладення договорів оренди із суб'єктами господарювання в порядку згідно з чинним законодавством, погіршить фінансовий стан підприємств комунальної власності, зменшить надходження до селищного бюджету. Цей спосіб буде неефективним, оскільки передача в оренду комунального майна є видом діяльності, який має регулюватися державою з урахуванням особливостей окремо взятої територіальної громади. Такий підхід, на нашу думку, призведе до соціальної напруги через відсутність єдиного порядку (процедури) оренди комунального майна на території селищної ради. Вказані обставини роблять недоцільним досягнення визначених цілей за першим способом. Таким чином, запровадження такої альтернативи визнано недоцільним.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття запропонованого проекту акта (надалі- Альтернатива 2)</p>	<p>Прийняття та затвердження Порядку передачі в оренду комунального майна Зноб-Новгородської селищної ради, Методики розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності дозволить найбільш ефективно та раціонально використовувати комунальне майно територіальної громади Зноб-Новгородської селищної ради та належно його утримувати. Перевагами обраного способу регулювання набуття права оренди комунального майна територіальної громади Зноб-Новгородської селищної ради шляхом конкурсу є те, що не порушується встановлений законом порядок, встановлюється прозорий, чіткий порядок передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах, прозорий механізм нарахування орендної плати за користування комунальним майном та, як результат, укладаються договори з суб'єктами господарювання – переможцем конкурсу, який зможе забезпечити найвищу орендну плату. Цей спосіб дозволить усунути існуючі прогалини щодо процедури підготовки та передачі в оренду комунального майна. Таким чином, досягнення визначеної цілі другим способом є доцільним і альтернативи запропонованому регуляторному акту немає.</p>

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів місцевого самоврядування

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Порушення вимог чинного законодавства у сфері передачі комунального майна в оренду, втрата надходжень до місцевого бюджету, втрата довіри до органів місцевого самоврядування через

		неврегульованість питання щодо передачі комунального майна в оренду.
Альтернатива 2	Прийняття акта забезпечить збільшення надходжень до селищного бюджету, що дозволить більш активніше реалізувати програми соціально-економічного розвитку громади, зокрема, проведення ремонтних робіт приміщень комунальної власності; збільшення кількості договорів оренди в середньому на 2 одиниці внаслідок спрощення процедури передачі майна в оренду та єдиного підходу щодо такої передачі; дасть змогу врегулювати у відповідності до чинного законодавства правові відносини, які виникають під час набуття права оренди комунального майна територіальної громади; збільшення ефективності використання комунального майна територіальної громади Зноб-Новгородської селищної ради.	Витрати робочого часу спеціалістів на підготовку регуляторного акта, витрати на публікації, контроль за виконанням регуляторного акта за рік складають 361,1 грн; вартість часу співробітника ОМС відповідної категорії (заробітна плата) – 36,11 грн./1 роб. час. Витрати, пов'язані з проведенням конкурсу та укладанням Договору оренди з переможцем Конкурсу.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Залишається низький попит на оренду комунального майна, що не сприяє збільшенню кількості договорів оренди, що зменшує доступність до послуг, які надаються суб'єктами господарювання – орендарями комунального майна, а також втрачається можливість збільшення робочих місць на 2-3 одиниці
Альтернатива 2	Ефективне використання комунального майна, забезпечення	Відсутні

	<p>належного рівня та умов обслуговування населення, а також умов праці, що передбачає активізацію заходів щодо здійснення орендарями ремонтних робіт об'єктів комунальної власності.</p> <p>Стабільність соціально-економічного розвитку територіальної громади та збільшення надходжень до бюджету на 25,140 тис. грн. надасть можливість вирішувати проблеми соціального плану. Збереження або створення нових робочих місць на підприємствах, які є орендарями комунального майна.</p>	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Для розрахунку використовується кількість суб'єктів господарювання, зареєстровані на території селищної ради та які є потенційними орендарями комунального майна Зноб-Новгородської селищної ради.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	2	2
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	100

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Для підприємців, які користуються нерухомим комунальним майном не витрачається час на переоформлення договорів оренди та/чи укладання додаткових угод. Часткове виконання соціально-економічних програм громади.	Відсутня можливість набувати право оренди комунального майна з єдиним підходом на конкурентних засадах на чітко визначених умовах і як наслідок втрата отримання додаткових прибутків.
Альтернатива	Чіткий та прозорий механізм нарахування орендної плати за	Суб'єкти господарювання не матимуть додаткових витрат, лише,

2	<p>об'єкти комунальної власності. Для новостворених суб'єктів господарювання-орендарів, можливість планування та розвитку власного бізнесу. Захист власних інтересів та прав через договірні відносини.</p> <p>Сприяє розвитку здорової конкуренції серед бажаючих орендувати комунальне майно, створення сприятливих умов для підприємницької діяльності; прозорість процедури передачі в оренду комунального майна; забезпечення однакових прав щодо участі в конкурсах на право оренди комунального майна; створення сприятливих умов для підприємницької діяльності.</p>	<p>відповідно до чинного законодавства, сплачуватимуть витрати, пов'язані з переддоговірною підготовкою документів (підготовку відповідних документів для участі у конкурсі тощо) та витратимуть час 2,5 години згідно з М-тестом на ознайомлення з вимогами регулювання для укладання договору оренди об'єктів комунальної власності, а також витрати щодо страхування об'єктів оренди. Зобов'язання щодо своєчасного внесення орендної плати, цільового використання об'єктів за призначенням, збереження та ремонт об'єктів оренди є суттєвими умовами договору оренди.</p>
---	--	--

Станом на сьогоднішній день на території Зноб-Новгородської селищної ради відсутні великі та середні підприємства, тому розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта – відсутні.

Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Прийняття регуляторного акта Про затвердження Порядку передачі в оренду комунального майна Зноб-Новгородської селищної ради, Методики розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності є найбільш оптимальним способом розв'язання вище зазначеної проблеми, що відповідає потребам та забезпечує поступове досягнення встановлених цілей .

Обраний спосіб відповідає чинному законодавству.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною шкалою системи оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети. Неefективне

		використання комунального майна, ненадходження до селищного бюджету коштів від оренди комунального майна 25,140 тис. грн., порушення вимог законодавства щодо оренди комунального майна.
Альтернатива 2	3	<p>У разі прийняття акта задекларовані цілі забезпечать переважною мірою досягнення поставленої мети стосовно затвердження процедури передачі в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади Зноб-Новгородської селищної ради, порядку передачі в оренду комунального майна, методики розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності; встановлення чітких та прозорих умов конкурсу з оренди комунального майна забезпечить вибір найкращого орендаря, який запропонував найвищу орендну плату, зменшить передумови для корупційних дій, забезпечить прозорість проведення конкурсу, як результат можливість укладання договорів з переможцями конкурсу.</p> <p>У 2021 році, при умові прийняття регуляторного акта прогнозується:</p> <ul style="list-style-type: none"> - збільшення орієнтовно на 200,0 кв.м. площі орендованого комунального майна; - збільшення доходів до бюджету Зноб-Новгородської селищної ради в сумі 25,140 тис.грн. <p>Вбачаємо оптимальний варіант збалансування інтересів органів місцевого самоврядування, громадян та суб'єктів господарювання усіх форм власності.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативного рейтингу
Альтернатива 1	<p>Для ОМС, для громадян: відсутні, оскільки проблема залишається невирішеною;</p> <p>Для суб'єктів господарювання, які користуються нерухомим комунальним майном не витрачається час на переоформлення договорів оренди та/чи укладання додаткових угод. Часткове виконання соціально-економічних програм громади.</p>	<p>Для ОМС: недонадходження до селищного бюджету 25,140 тис. грн. на рік.</p> <p>Для громадян до селищного бюджету не надійдуть кошти за орендну плату комунального майна, що не сприятиме задоволенню соціальних потреб населення. З малою ймовірністю проводитиметься капітальний ремонт комунального майна, облаштування територій комунальної власності;</p> <p>- залишається низький</p>	<p>Проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети, а саме: відсутність регулювання передачі в оренду комунального майна, це суперечить чинному законодавству та може визвати негативну реакцію населення; сільський бюджет недоотримує кошти, не врахування всіх інтересів суб'єктів господарювання, невиконання окремих соціальних програм.</p>

		<p>попит на оренду комунального майна, що не сприяє збільшенню кількості договорів оренди, що зменшує доступність до послуг, які надаються суб'єктами господарювання – орендарями комунального майна, а також втрачається можливість збільшення робочих місць на 2-3 одиниці.</p> <p>Для суб'єктів господарювання: відсутня можливість набувати право оренди комунального майна з єдиним підходом на конкурентних засадах на чітко визначених умовах і як наслідок - втрата отримання додаткових прибутків.</p>	
Альтернатива 2	<p>Як для органу місцевого самоврядування в частині приведення регуляторного акта до норм чинного законодавства так і для суб'єктів господарювання в частині економії часу та грошових витрат. Здійснення матеріальної підтримки комунальним підприємствам, закладам, установам шляхом спрямування орендної плати за майно, яке перебуває на їх балансі відповідно до пропорцій її розподілу.</p> <p>До того ж, суб'єкти господарювання матимуть право на участь у конкурсі з оренди комунального майна на конкурентних засадах, та, як наслідок -</p>	<p>Для ОМС: витрати робочого часу спеціалістів на підготовку регуляторного акта, витрати на публікації, контроль за виконанням регуляторного акта за рік складають 361,1 грн; вартість часу співробітника ОМС відповідної категорії (заробітна плата) – 36,11 грн./ 1 роб. час;</p> <p>Суб'єкти господарювання витратять 2,5 год. часу на ознайомлення з умовами конкурсу, підготовку відповідних документів для участі у конкурсі, громадяни не нестимуть жодних матеріальних та інших витрат.</p>	<p>Прийняття акта дозволить поступово досягнути задекларованих цілей, оптимальне врахування інтересів кожної із сторін: буде врегульовано господарські відносини у сфері передачі комунального майна в оренду, що забезпечить затвердження умов та порядку проведення конкурсу, забезпечить якісну підготовку організації проведення конкурсу з передачі комунального майна в оренду та укладення з переможцем конкурсу Договору оренди (що запропонував найвищу плату). Встановлення економічно обґрунтованих ставок є</p>

	отримання додаткових доходів в селищний бюджет	прийнятним для СПД, надасть змогу збільшити наповнення селищного бюджету та більш повно реалізувати соціально-економічні програми.
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<p>У разі неприйняття регуляторного акта, діючий документ не буде відповідати вимогам чинних нормативно-правових актів, а тому не зможе за допомогою сучасних важелів регулювати відносини у сфері передачі в оренду комунального майна, забезпечувати охорону прав і законних інтересів громадян – жителів Зноб-Новгородської селищної ради.</p> <p>Неприйнятна альтернатива з огляду на те, що проблема залишається не вирішеною, відсутні надходження до бюджету, що призводить до неповного врахування інтересів територіальної громади. Аргументи для переваги відсутні</p>	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні
Альтернатива 2	<p>Ця альтернатива є найбільш прийнятною за наступними причинами:</p> <p>зміцнення фінансової основи селищного бюджету (збільшення доходів селищного бюджету на 25,140 тис.грн. щорічно);</p> <p>економічно обґрунтовані ставки для всіх суб'єктів господарювання та громадян;</p> <p>спрямування надходжень коштів на вирішення соціальних проблем населення;</p> <p>покращення інфраструктури громадян;</p> <p>підвищення рівня економічних ресурсів громадян;</p> <p>фінансування бюджетних програм та</p>	<p>До зовнішніх факторів, що можуть вплинути на дію регуляторного акта можна віднести зміну чинного законодавства про оренду комунального майна; зниження платоспроможності патників податків; економічна криза, що призведе до загального зменшення кількості суб'єктів господарювання.</p> <p>У разі змін в законодавчих актів, відповідний регуляторний акт може бути переглянутий.</p>

<p>соціальних проектів.</p> <p>Прийняття цього регуляторного акта забезпечить врегулювання порушеного питання з дотриманням вимог чинного законодавства України;</p> <p>причини для відмови відсутні.</p> <p>Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив</p>	
---	--

Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми, з метою реалізації визначених цілей пропонується затвердити Порядок передачі в оренду комунального майна Зноб-Новгородської селищної ради, Методику розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності, які розроблено з урахуванням діючого законодавства, в яких чітко визначено вимоги до потенційних орендарів комунального майна, та умови їх участі у конкурсі.

Представлений проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

Визначення орендаря комунального майна на конкурсних засадах є підґрунтям для досягнення цілей, передбачених цим регулюванням. Буде створено рівні умови для участі у конкурсі на право оренди комунального майна територіальної громади Зноб-Новгородської селищної ради шляхом врегулювання на місцевому рівні механізмів участі у конкурсі. Чітке декларування умов конкурсного відбору дає змогу учасникам ретельно готуватися до участі у конкурсі та передбачається високий рівень виконання ними вимог цього регуляторного акта. Завдяки економічно обґрунтованим ставкам можливе збільшення надходжень до бюджету, що в свою чергу здійснить реалізацію запланованих програм, які забезпечуватимуть покращення життя жителів громади. Збільшення кількості орендарів – це збільшення ефективності використання комунального майна.

Крім того, для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи, як забезпечення інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Зноб-Новгородської селищної ради.

Після прийняття зазначеного рішення, дії селищної ради, балансоутримувачів щодо передачі в оренду майна, що є об'єктом комунальної власності територіальної громади, а також орендарів відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Отже, ймовірність досягнення цілей рішення ґрунтується на високій мотивації суб'єктів господарювання стосовно виконання вимог акта, яка

полягає у: балансі інтересів; простоті та доступності положень рішення; простоті виконання вимог рішення; врегулювання прав і обов'язків суб'єктів господарювання, на яких поширюється це рішення.

Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Оскільки на сьогодні не відома точна кількість суб'єктів господарювання, які можуть звернутись із заявою про оренду майна комунальної власності територіальної громади селищної ради, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва не можливо провести, але є сподівання, що в майбутньому процедура запрацює.

Тому, здійснюється орієнтовний розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, складає 100%.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

• **Консультації з представника мікро- та малого підприємництва
щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 січня 2021 по 01 червня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні консультації	10	Отримання інформації
2	Круглі столи	1	Отримання інформації та пропозицій

**Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва
(мікро- та малі)**

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 2 одиниці, у тому числі малого підприємництва 0 одиниці та мікропідприємництва 2 одиниці, які є потенційними орендарями комунального майна територіальної громади Зноб-Новгородської селищної ради;

питома вага суб'єктів малого та мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог
регулювання (грн.)**

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
-------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------