



УКРАЇНА

ОЛЕКСІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДОБРОВЕЛИЧКІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Вул. Леніна, 26, с. Олексіївка, Добровеличківський район, Кіровоградська область, 27036.

тел./ факс(05253) 2-45-31. e-mail:oleksiivka@i.ua

18.05.2017 року № 49-01-22/1

Державна регуляторна
служба України

Відповідно до Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” виконавчий комітет Олексіївської сільської ради надсилає для погодження слідуєчий перелік документів :

1. Проект рішення «Про встановлення на території Олексіївської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік».

2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Олексіївської сільської ради «Про встановлення на території Олексіївської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік».

3. Експертний висновок.

Сільський голова

А. Скороход





ОЛЕКСІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

П'ятнадцята сесія Олексіївської сільської ради
Добровеличківського району Кіровоградської області
сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2017 року

проект

с.Олексіївка

**Про встановлення на території
Олексіївської сільської ради податку
на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на 2018 рік**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 14, 265, 266, 267, 268-1, 269-288, 291, 293 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“

сесія сільської ради вирішила
В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Олексіївської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. 266 Податкового кодексу України.

1.2. Пільги із сплати податку.

1.2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується::

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку

квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

1.2.2. Звільняються від оподаткування:

а) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у комунальній власності Олексіївської сільської ради.

б) господарські присадибні будівлі;

в) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності релігійної громади села, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами і не використовуються з метою одержання доходів.

1.3. Ставка податку:

1.3.1. для об'єктів житлової нерухомості :

житлові будинки -- 0,1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року), за 1 квадратний метр бази оподаткування.

1.3.2. для об'єктів нежитлової нерухомості :

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани, бари, туристичні бази, гірські притулки, табори відпочинку, будинки відпочинку – 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року), за 1 квадратний метр бази оподаткування.;

б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно – побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

в) будівлі торгівельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування – 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

г) гаражі – гаражі (наземні і підземні) та вкриті автомобільні стоянки – 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

д) склади – 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року, за 1 квадратний метр бази оподаткування ;

ж) котельні, трансформаторні підстанції – 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року, за 1 квадратний метр бази оподаткування ;

е) інші будівлі – 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

1.4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.5. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку визначеному п. 266.7. та п. 266.8 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.6. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України та в строки визначені п. 266.9. та п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.7. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

2. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

4. Секретарю Олексіївської сільської ради Добровеличківського району Кіровоградської області забезпечити:

4.1. оприлюднення цього рішення сільської ради в термін, передбачений законодавством;

4.2. надіслання у десятиденний строк з дня оприлюднення копію цього рішення до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники єдиного податку

5. Вважати таким, що втрачає чинність з 01.01.2018 року рішення сільської ради від 15 червня 2016 року № 122 «Про місцеві податки і збори на території Олексіївської сільської ради на 2017 рік та відміну раніше прийнятих рішень»;

6. Дане рішення набуває чинності з дня, наступного за днем оприлюднення.

7. Координацію роботи, відповідальність з виконання даного рішення доручити апарату Олексіївської сільської ради Добровеличківського району Кіровоградської області.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів та програм економічних реформ та приватизації.

Сільський голова



А. Скороход

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Олексіївської сільської ради
«Про встановлення на території Олексіївської сільської ради
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік»

I. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ:

Однією з проблем бюджету сільської ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє в повному обсязі виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Олексіївської сільської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Олексіївської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють податок на майно, відмінне від земельної ділянки.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є складовою податку на майно та має об'єктом оподаткування житлову і нежитлову нерухомість та їх частки. Органи місцевого самоврядування повноважні на встановлення ставок та пільги щодо бази оподаткування, визначеної Податковим кодексом України.

Розробником проекту на 2018 рік ставка збережена на тому ж рівні, що і в 2017 році.

Встановлення ставок місцевих податків і зборів, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Держава	Так. Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної та соціальної нестабільності в суспільстві	

Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єктирадою малого підприємництва

Так. Сплата податку в розмірах, встановлених сільською

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

II. Цілі державного регулювання

- своєчасне поповнення сільського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевого податку при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до сільського бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Відсутність регулювання. У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками
Альтернатива 2	Встановлення місцевого податку рішенням Олексіївської сільської ради

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення кількості суб'єктів господарювання за мінімальних розмірів податків і зборів	Через невиконання вимог законодавства - втрати бюджету через застосування мінімальних ставок збору, як це передбачено статтею 12.3.5

Альтернатива 2 Збільшення надходжень до Існування ризику переходу бюджету сільської ради. діяльності суб'єктів Підвищення рівня довіри до господарювання в «тінь» за місцевої влади за причини сплати даного податку встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевого податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Не виконання бюджетних програм. відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів
Альтернатива 2	Реалізація соціальних програм. зниження напруги у суспільстві	Можливе зниження кількості у робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва у випадку переходу їх роботи «в тінь»

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів - господарювання, що підпадають під дію регулювання. одиниць	-	-	-	1	
Питома вага групи у загальній кількості. відсотків	-	-	-	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Мінімальні витрати на сплату податку	відсутні
Альтернатива 2	відкритість процедури. прозорість дій органу місцевого самоврядування	Сплата податку за встановленими ставками

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причини відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва на території Олексіївської сільської ради

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Ці рішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм, тому що податок буде зніматися за мінімальною ставкою, а це 0% (відповідно до ПКУ ставка встановлюється до 1.5 % - тобто від 0 до 1.5)
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України встановлення доцільного та обгрунтованого розміру податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання

Рейтинг результативності (підсумок)	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обгрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	2	4	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	4	1	Наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	X
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обгрунтованого розміру ставки місцевого податку, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується встановлення Олексіївської сільською радою фіксованої ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначення об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інших обов'язкових елементів, відповідно до ПКУ.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ;
- інформування платників про встановлені правила справляння податку на 2018 рік;

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

- економічно-фінансові – пропоновані ставки місцевого податку дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;
- організаційні – розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання; його оприлюднення; розгляд та прийняття відповідного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на суб'єктів господарювання, фізичних осіб – підприємців, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Олексіївської сільської ради, у тому числі 1 одиниці суб'єктів малого підприємництва, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Олексіївської сільської ради встановлюється на 2018 рік.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Надходження по місцевому податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки на 2018 рік

Показник	2016 (факт)	2017 (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	5342.00	7320.00
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	1	1
розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, по та/або відношенню до 2018 року, не збільшиться	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, по та/або відношенню до 2018 року, не збільшиться
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть поінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення па інформційному стенді сільської ради.	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть поінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення па інформційному стенді сільської ради.
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що підпадають під дію регулювання	1	1

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Так як строк дії акту один рік (2018 рік) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта – з 15 вересня по 15 жовтня 2018 року

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані відповідними органами державної влади), органи статистики, дані виконавчого органу сільської ради).

Додаток 1
до АРВ до проекту рішення
Олексіївської сільської ради
"Про податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на 2018 рік"

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03 квітня по 25 квітня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	4 особи: 3 посадовці 1 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонованими розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці проінформували про наступне: державний реєстратор - про кількість суб'єктів господарювання на території; фахівець податкової служби - про кількість сплачених у 2016 та 2017 роках податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків; головний бухгалтер Олексіївської сільської ради - про необхідні кошти для виконання соціальних проєктів та бюджетних програм

2.	Телефонні консультації	1 СПД	Отримано інформацію від ФОП Дзиз Т.О. про можливість сплачувати податок
----	------------------------	-------	---

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):
 - кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, на яких поширюється регулювання: 1, надходження на 2016 рік становить 5342,00 грн.
 питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку	7320,00 грн./рік
2.	Кількість суб'єктів господарювання, що Платники податку на нерухоме повинні виконати вимоги регулювання, майно - 1 одиниць	
3.	Сумарно, гривень	7320,00 грн.
Адміністративні процедури для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
1.	Ознайомлення з регуляторного акту 1 год X 20,00* грн.	20,00 грн
2.	Внесення змін до власної звітності 0,5 год X 20,00* грн	10,00 грн
3.	Сумарно, гривень	30,00

* - Вартість години СПД розраховано наступним чином:
 3200,00 грн. (заробітна плата СПД) / 20 (робочих днів) / 8 (робочих годин) = 20,0 грн.

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого	7320,0

2	підприємництва на виконання регулювання Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	30,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	7350,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	7350,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані відділом бюджетного забезпечення та бухгалтерського виконавчого комітету Олексіївської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голо



А. Скороход

Експертний висновок
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта –
рішення сільської ради «Про встановлення на території
Олексіївської сільської ради податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2018 рік»

Розробники проекту регуляторного акта – постійна комісія з питань планування бюджету і фінансів та програм економічних реформ та приватизації.

1. Проект регуляторного акта - рішення Олексіївської сільської ради ради «Про встановлення на території Олексіївської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, який може мати місце на території Олексіївської сільської ради.

Доцільність прийняття запропонованого регуляторного акта - прийняття цього рішення надасть можливість збільшення обсягів доходів до місцевого бюджету, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування місцевих програм і не понесе ніяких додаткових витрат.

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням сільської ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, урахувавши інтереси платників податку та органів місцевого самоврядування.

Ефективність – у випадку прийняття, буде встановлено єдині правила сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки приватними підприємцями, які зареєстровані та проживають на території Олексіївської сільської ради.

Збалансованість - визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки забезпечить у регуляторній діяльності баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної

регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2018 рік

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- 25.04.2017 розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт розміщено на інформаційному стенді в приміщенні сільської ради.

Під час підготовки даного АРВ дотримано принципу прозорості та враховано громадську думку - відкритість для фізичних та юридичних осіб, було враховано ініціативи, зауваження та пропозиції, наданих у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, обов'язковість і своєчасність доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення сільської ради «Про встановлення на території Олексіївської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проєкт регуляторного акта - рішення Олексіївської сільської ради «Про встановлення на території Олексіївської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Досягнення встановлених цілей, запропонованим регуляторним актом дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

*Відповідно до Податкового кодексу України від № 1989-VIII від 23.03.2017 (надалі - кодекс) визначено вичерпний перелік місцевих податків і зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження сільських рад щодо встановлення їх рівня.

Кодексом визначено, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі - податок), є обов'язковим для встановлення місцевими радами, які зобов'язані у визначений період прийняти відповідне рішення про встановлення ставок податку на об'єкти житлової нерухомості з

розрахунку на календарний рік у відповідному розмірі від мінімальної заробітної плати, установленої на 1 січня звітного (податкового) року.

Визначення та оцінка всіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі тих, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин. У ході пошуку альтернативних способів досягнення встановлених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- пропозиція відмови від введення в дію запропонованого акту;
- здійснення регулювання нормативним актом іншого органу;
- введення в дію запропонованого акту.

Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акту призведе до виникнення непорозумінь між платниками місцевих податків і зборів та органами державної податкової служби щодо справляння таких податків, одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв'язку з тим, що право на встановлення місцевих податків і зборів належить сільській раді шляхом прийняття відповідного рішення.

Третя альтернатива введення в дію запропонованого акту є єдиним шляхом досягнення встановлених цілей.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме ставки податку на об'єкти житлової нерухомості на території Олексіївської сільської ради;

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення на території Олексіївської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Голова комісії



О. Цабевський