



ПРИШИБСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Центральна, 46, с. Пришиб Кременчуцького району Полтавської області, 39750,
тел/факс (0536) 73-37-42. E-mail: prishib.sil@yandex.ua Код ЄДРПОУ 04384687
р/р 31421000700591 МФО 831019 в ГУДКС у Полтавській області

05.05.2017 № 02-23/379

Державна регуляторна служба України

Пришибська сільська рада Кременчуцького району Полтавської області надсилає Вам

1. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту - рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області»

2. Проект рішення Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області

3. Аналіз регуляторного впливу –проекту рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області»

4. Висновок до проекту регуляторного акта - Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Додаток: 9 арк.

Сільський голова

Городянко В.І.



ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту - рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області»

На виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» № 71-VIII від 28.12.2014 року, п.10.2 ст.10, ст.ст.269-289 Податкового кодексу України, Закону України № 1791-VIII від 20.12.2016 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», Пришибська сільська рада повідомляє про оприлюднення аналізу регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області», що буде діяти з 01.01.2018 року.

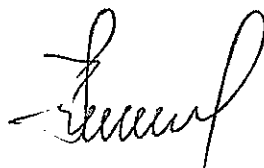
Детальніше ознайомитися з даними документами можна на офіційному сайті (<http://pryshybska.gromada.org.ua/>) Пришибської громади та на дошках оголошень Пришибської сільської ради.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції надсилати за адресою: 39750 вулиця Центральна, 46 с. Пришиб, Кременчуцького району, Полтавської області, виконком сільської ради.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб – на фірмових бланках, (при наявності печатки) завірені печаткою.

Сільський голова



В.І.Городянко

ПРИШИБСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(_____ сесія сьомого скликання)

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від _____ 2017 року

с.Пришиб

Про встановлення податку на майно
в частині плати за землю на території
Пришибської сільської ради
Кременчуцького району Полтавської області

Відповідно до п.10.2 ст.10, ст.ст.269-289 Податкового кодексу України, Закону України № 1791-VIII від 20.12.2016 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», з метою зміцнення матеріальної та фінансової бази місцевого самоврядування, сільська рада, керуючись ст.ст.26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

ВИРІШИЛА:

1. Визначити та затвердити, що платою за землю є обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності. Визначення розміру податку та орендної плати здійснюється з урахуванням нормативно-грошовою оцінки земельних ділянок.

2. Визначити та затвердити, що платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

3. Визначити та затвердити, що об'єктом оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. Визначити та затвердити, що базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого законодавчо;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Встановити і затвердити ставки земельного податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) у розмірі 2 (два) відсотка від їх нормативної грошової оцінки, крім земель громадського призначення, для яких встановлюється земельний податок розміром 1 (одного) відсотка від нормативно грошової оцінки, згідно з таблицею (грн. за 1м2)

	с. Пришиб	с. Єривка	с. Роботівка	с. Кобелячок	с. Малики
землі комерційного використання	7,72	6,86	6,41	7,99	5,40
землі громадського призначення	1,08	0,96	0,90	1,12	0,76
землі транспорту і зв'язку	3,10	2,74	2,56	3,20	2,16
землі промисловості	3,71	3,29	3,08	3,84	2,59
землі технічної інфраструктури	2,01	1,78	1,76	2,08	1,40
землі рекреаційного призначення	1,54	1,37	1,28	1,60	1,08

інші відкриті землі	0,31	0,27	0,26	0,32	0,22
---------------------	------	------	------	------	------

6. Встановити і затвердити податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, справляється у розмірі - 3 (три) відсотки від суми земельного податку, обчисленого відповідно до п.1 цього рішення, згідно з таблицею (грн. за 1м2):

	с. Пришиб	с. Єрестівка	с. Роботівка	с. Кобелячок	с. Малики
землі житлової забудови	0,093	0,082	0,077	0,096	0,065

7. Встановити і затвердити ставки земельного податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) для сільськогосподарських угідь: рілля у розмірі - 0,5%, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження у розмірі - 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки (грн. за 1 га), згідно з таблицею:

	с. Пришиб	с. Єрестівка	с. Роботівка	с. Кобелячок	с. Малики
рілля	152,77	137,67	127,92	196,15	176,75
б/р. насадження	206,26	184,40	197,94	409,04	381,70
сіножаті	5,98	14,35	7,14	19,57	24,96
пасовища	18,73	7,67	10,43	33,04	39,29

8. Встановити і затвердити ставку податку на земельні ділянки, несільськогосподарських угідь за межами населеного пункту, під об'єктами технічної інфраструктури в розмірі 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Полтавській області.

9. Встановити і затвердити ставку податку на земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, для сільськогосподарських угідь, а саме для ріллі - 0,5%, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження у розмірі - 0,3 від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Полтавській області.

10. Визначити перелік осіб, звільнених від сплати земельного податку (яким надано право на пільгу):

10.1 Фізичні особи, звільнені від сплати земельного податку:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- учасники АТО;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

10.2 Юридичні особи, звільнені від сплати земельного податку:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів:

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і вписані контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій

11. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- земельні ділянки державних сортовиробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв - земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

- дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

Дана пільга застосовується за умови використання земельної ділянки виключно за цільовим призначенням. Пільга не застосовується за умови, якщо земельна ділянка передається в користування будь-яким суб'єктам господарювання, для здійснення діяльності на ній, що передбачає отримання прибутку

12. Податковий період для плати за землю, порядок обчислення плати за землю та строк сплати плати за землю визначається ст.285, 286 та 287 Податкового кодексу України.

13. Зміни набувають чинності з 01.01.2018 року.

14. Секретарю сільської ради:

14.1. Забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення;

14.2. Копію даного рішення направити до Кременчуцької ОДП.

15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики

Сільський голова

В.І. Городянко

Проект підготовлений:

Спеціаліст – землевпорядник сільської ради

К.А.Дудник

Погоджено:

Секретар сільської ради

Н.Я.Каламбет

Голова постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики

В.С.Турчак

**Аналіз регуляторного впливу –
проекту рішення Пришибської сільської ради
«Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території
Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області»**

Цей аналіз підготовлено відповідно до статей 1, 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового Кодексу України, Закону України від 28 грудня 2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», повноваження щодо встановлення податку на майно, в частині плати за землю та пільг по платі за землю, визначення порядку його сплати у межах визначених законом надано органам місцевого самоврядування.

Згідно Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі якщо сільська рада не прийняла рішення, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному.

Згідно ст.274.1. ПКУ ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Згідно ст.274.2. ПКУ ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлено у розмірі не більше 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.

Важливість проблеми полягає у необхідності забезпечення сталої діяльності органу місцевого самоврядування та у збільшенні формування бюджету розвитку на наступний бюджетний період за рахунок джерел загального фонду згідно із прийнятою Програмою соціально-економічного розвитку. З метою збільшення доходів місцевого бюджету є необхідність у перегляді джерел надходжень та розмірів ставок та податків в межах повноважень сільської ради, для забезпечення більшої питомої ваги бюджету розвитку у складі видатків бюджету (показ 60-70%).

Враховуючи, ринкові механізми з штання ставок земельного податку відсутні, а дане рішення спрямоване на правове регулювання господарських і адміністративних відносин між сільською радою, державними органами та іншими суб'єктами господарювання є необхідність у проведенні всебічного аналізу місцевих податків і зборів та вирішити її шляхом державного регулювання – прийняття відповідного рішення «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області».

Групи на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Держава	так	
Громадяни	так	
Сільська рада	так	
Суб'єкти господарювання.	так	

у тому числі суб'єкти малого підприємництва*

так

2. Цілі державного регулювання.

Цілями прийняття і запровадження даного регуляторного акту є:

- дотримання законодавства, що регулює порядок нарахування плати за землю в частині встановлення ставок земельного податку;
- збільшення надходжень до бюджету сільської ради, що забезпечить вирішення соціально-економічних проблем громади.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятних та альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу.

Досягнення встановленої цілі можливо наступними способами:

1. Відмова від запропонованого регулювання, тобто залишення без змін існуючої ситуації.

2. Прийняття рішення «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області».

Не прийняття зазначеного рішення залишає існуючі ставки земельного податку на попередньому рівні, що призведе до зменшення надходжень до місцевого бюджету.

4. Інші альтернативні рішення відсутні.

5. Механізми розв'язання проблеми.

Досягнення визначеної мети планується шляхом:

- встановлення на території населених пунктів Пришибської сільської ради податку на майно в частині плати за землю;
- встановлення ставок земельного податку на території населених пунктів Пришибської сільської ради.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.

Прийняття регуляторного акта дозволить забезпечити збільшення надходження грошових коштів від податку за землю до бюджету Пришибської сільської ради.

Передбачається, що платники земельного податку, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі.

Впровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого акта.

Головним очікуваним результатом прийняття зазначеного рішення є наповнення сільського бюджету. У разі прийняття запропонованого проекту рішення прогнозується, що загальні надходження земельного податку до сільського бюджету у 2018 році зростуть.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Власники та користувачі земельних ділянок	Встановлення ставок земельного податку, офіційне оприлюднення регуляторного акту, забезпечить прозорий механізм управління встановленого податку.	Сплата податку у встановленому обсязі
Органи місцевого самоврядування	Отримання надходжень до бюджету від запровадженого податку	Витрати на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення

7. Строку дії регуляторного акта з 01.01.2018 безстроково, або до внесення інших змін.

8. Показники результативності регуляторного акту.

Результативність буде відстежуватися шляхом:

- аналізу розміру надходжень податку до бюджету;

- кількості платників податку.

9. Заходи, за яких буде здійснюватися відстеження результативності дії акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде відбуватися в порядку передбаченому ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Для проведення відстеження результативності будуть використані дані, отримані від органів державної фіскальної служби в м. Кременчук та з інших офіційних джерел та висновок Відділу планування, фінансово-економічного розвитку, обліку та звітності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено шляхом щорічного затвердження бюджету та затвердження звіту про його виконання.

Зауваження і пропозиції до проекту рішення Пришибської сільської ради приймаються в письмовому або електронному вигляді протягом одного календарного місяця з дня його опублікування на адресу: 39750, Кременчуцький район, Полтавська область, с. Пришиб вул. Центральна-46

Проект розробив спеціаліст-землевпорядник
Пришибської сільської ради Дудник К.А.

Сільський голова

В.І.Городянюк

Висновок

до проекту регуляторного акта - *Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.*

_____ 2017 року

с. Пришиб

Постійною комісією з планування бюджету та депутатської етики розглянуто проект регуляторного акту – рішення Пришибської сільської ради *«Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області»*, розробником якого є виконавчий комітет Пришибської сільської ради.

Даний проект регуляторного акту розроблений з дотриманням чинного законодавства в частині процедури розробки проектів регуляторних актів органами місцевого самоврядування.

Розробником оприлюднювалось повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту: підготовлено аналіз регуляторного впливу; оприлюднювався проект регуляторного акта із відповідним аналізом регуляторного впливу.

В аналізі регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин. Обґрунтовано, чому проблема не може бути розв'язана за допомогою державних механізмів та запропонований строк чинності регуляторного акту. Визначені цілі державного регулювання, очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту.

Зважаючи на викладене, проект регуляторного акту відповідає вимогам ст.4.8.9,13.35 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та може бути внесений на розгляд сесії Пришибської сільської ради для прийняття рішення про затвердження регуляторного акта – рішення Пришибської сільської ради *«Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.*

Голова постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики

В.Є.Турчак