



МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ
(Мінагрополітики)

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001, тел. (044)363-08-27, (044)363-08-47,
сайт: <https://minagro.gov.ua>, e-mail: minister@minagro.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37471967

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

**Державна регуляторна служба
України**

*Про погодження
проєкту наказу Мінагрополітики*

Міністерство аграрної політики та продовольства України відповідно до статті 21 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” надсилає на погодження проєкт наказу “Про затвердження Порядку підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності орендарями, емфітевтами” (далі – проєкт наказу).

Просимо розглянути та погодити зазначений проєкт наказу в найкоротший строк.

- Додатки: 1. Проєкт наказу на 7 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.
3. Аналіз регуляторного впливу на 9 арк. в 1 прим.
4. Інформаційно-довідкові матеріали на 1 арк. в 1 прим.

Міністр

Микола СОЛЬСЬКИЙ



МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

Про затвердження Порядку підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності орендарями, емфітевтами

Відповідно до абзацу шостого підпункту 3 пункту 1 розділу I Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання розвитку виноградарства та садівництва”, Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 лютого 2021 року № 124,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Порядок підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності орендарями, емфітевтами, що додається.
2. Департаменту аграрного розвитку у встановленому порядку забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.
3. Цей наказ набирає чинності з 1 січня 2024 року.
4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника Міністра аграрної політики та продовольства України Тараса Висоцького.

Міністр

Микола СОЛЬСЬКИЙ

ПОРЯДОК
підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка
має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського
призначення державної, комунальної власності орендарями, емфітевтами

1. Цей Порядок визначає процедуру підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності орендарями, емфітевтами (далі – особа).

2. Особа, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки подає до органу, до повноважень якого належить розпорядження земельними ділянками відповідно до статті 122 Земельного кодексу України (далі – Орган), документи для підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень:

заяву написану власноруч чи друкованому вигляді (подана в паперовій або електронній формі) (додаток 1);

два примірники акта інвентаризації багаторічних насаджень на земельній ділянці (в друкованому вигляді) (далі – Акт) (додаток 2);

витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку з відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, в якому обов'язково зазначено: кадастровий номер, місце розташування, категорію земель, цільове призначення, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель, відомості про власника та орендаря, емфітевта земельної ділянки, відомість про обмеження у використанні земельної ділянки;

копія технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розроблена на замовлення орендаря, емфітевта на земельну ділянку під багаторічними насадженнями, яку має намір здійснити викуп орендар, емфітевт в термін не пізніше ніж за 3 місяці до дати подачі документів до органів місцевого самоврядування, завірена розробником;

проект створення багаторічних насаджень на земельній ділянці, яку мають намір викупити;

оборотно-сальдова відомість на кінець останнього звітного періоду підписана керівником підприємства (для юридичних осіб), або інший документ, що підтверджує право володіння та/або висадки багаторічних насаджень, орендарем, емфітевтом (для фізичних осіб).

3. Подані документи розглядаються Органом протягом 30 календарних днів з дати їх отримання. У разі неможливості розгляду документів за цей час,

строк розгляду може бути продовжений на 15 календарних днів, про що письмово повідомляється заявнику.

4. Органом за результатом розгляду поданих особою документів та у разі прийняття позитивного рішення щодо підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень, підписується Акт (додаток 2) у двох примірниках.

5. Перший примірник зберігається в Органі. Другий примірник Акту повертається особі Органом, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності.

6. Подані особою документи, разом з Актом, зберігаються в Органі протягом 50 років.

7. Підписаний сторонами Акт підтверджує вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності.

8. У разі подання не в повному обсязі або оформлені неналежним чином документи не розглядаються та повертаються заявникові протягом 5 робочих днів, з дати отримання, для усунення недоліків.

Директор Департаменту
аграрного розвитку



Ігор ВІШТАК

Додаток 1

до порядку підтвердження факту
вирощування багаторічних насаджень
особою, яка має намір здійснити викуп
земельної ділянки сільськогосподарського
призначення державної та комунальної
власності орендарями, емфітевтами
(пункт 2)

(назва органу, до повноважень якого належить
розпорядження земельною ділянкою)

(найменування юридичної особи/прізвище,
власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної
особи - підприємця) (за наявності)

(місцезнаходження юридичної особи/місце
реєстрації фізичної особи - підприємця)

(для юридичних осіб - код згідно з ЄДРПОУ,
для фізичних осіб - підприємців реєстраційний
номер облікової картки платника податків,
унікальний номер запису в Єдиному
державному демографічному реєстрі (за
наявності) або серія (за наявності), номер
паспорта фізичної особи - підприємця,
ким і коли виданий (у разі відмови через свої
релігійні переконання від прийняття
реєстраційного номера облікової картки
платника податків)

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за
наявності) керівника юридичної особи)

e-mail

Телефон

поштова адреса

ЗАЯВА

Прошу розглянути подані документи та підтвердити факт вирощування
багаторічних насаджень, на земельній ділянці сільськогосподарського
призначення (державної/комунальної) власності площею _____ га,
розташованій _____

з кадастровим номером _____.

Земельна ділянка перебуває в оренді/ емфітевзису у _____
 та право зареєстровано _____
 (дата та номер реєстрації права)
 терміном на _____.

Достовірність наданої інформації підтверджую та ознайомлений, що подання недостовірних даних у документах, що додаються до цієї заяви, є підставою для повернення поданих документів.

Додаток:

- 1) два підписані заявником примірники акта інвентаризації багаторічних насаджень на земельній ділянці (в друкованому вигляді);
- 2) витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку з відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, в якому обов'язково зазначено: кадастровий номер, місце розташування, категорію земель, цільове призначення, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель, відомості про власника та орендаря, емфітевта земельної ділянки, відомість про обмеження у використанні земельної ділянки;
- 3) копія технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розроблена на замовлення орендаря, емфітевта на земельну ділянку під багаторічними насадженнями, яку має намір здійснити викуп орендар, емфітевт в термін не пізніше ніж за 3 місяці до дати подачі документів до органів місцевого самоврядування, завірена розробником;
- 4) проект створення багаторічних насаджень на земельній ділянці, яку мають намір викупити;
- 5) оборотно-сальдова відомість на кінець останнього звітного періоду підписана керівником підприємства (для юридичних осіб), або інший документ, що підтверджує право володіння та/або висадки багаторічних насаджень, орендарем, емфітевтом (для фізичних осіб).

“ ____ ” _____ 20__ р.

 (підпис орендаря, емфітевта)

 (власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

Дата і номер реєстрації заяви

 (підпис особи, яка
 прийняла заяву)

 (власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

“ ____ ” _____ 20__ р. № _____

Додаток 2
до порядку підтвердження факту
виращування багаторічних насаджень
особою, яка має намір здійснити викуп
земельної ділянки сільськогосподарського
призначення державної та комунальної
власності орендарями, емфітевтами
(пункт 2)

Примірник № _____
(1, 2)

АКТ інвентаризації багаторічних насаджень на земельній ділянці

Багаторічні насадження розташовані на території _____ району
територіальної громади _____ області, на земельній ділянці з кадастровим номером:
_____, площа земельної ділянки _____ га, склад
угідь: _____

(назва угідь відповідно до додатку 4 Порядку ведення державного земельного кадастру, затвердженого
Постановою Кабінету Міністрів України 17 жовтня 2012 року № 1051 (далі – ДЗК) та площа – за
даними ДЗК)

Відомості про багаторічні насадження:

1. Рік закладання _____

2. Вид насаджень (культура): _____

3. Балансова вартість багаторічних насаджень на момент закладання:

4. Балансова вартість багаторічних насаджень на початок звітної періоду:

Земельна ділянка з кадастровим номером перебуває в оренді, емфітемвіз:

право оренди, емфітемвізу зареєстровано в реєстрі речових прав на нерухоме
майно: _____

(дата, термін,

ким зареєстровано)

Цим Актом підтверджується факт вирощування багаторічних насаджень, на дату його складання, особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності.

Реквізити сторін

Орган до повноважень якого належить розпорядження земельними ділянками

(найменування юридичної особи, що діє на підставі, відомості про державну реєстрацію та банківські реквізити)

Орендар, емфітевт

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи, паспортні дані (серія (за наявності), номер, ким і коли виданий), найменування юридичної особи, що діє на підставі установчого документа (назва, ким і коли затверджений), відомості про державну реєстрацію та банківські реквізити)

Місцезнаходження юридичної особи

(індекс, область, район, місто, село, вулиця, номер будинку та квартири)

Код ЄДРПОУ

(юридичної особи)

Місце реєстрації фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи

(індекс, область, район, місто, село, вулиця, номер будинку та квартири)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків

(фізичної особи, юридичної особи)

Підписи сторін

Орган до повноважень якого належить розпорядження земельними ділянками

Орендар, емфітевт

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту наказу Міністерства аграрної політики та продовольства
України «Про затвердження Порядку
підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка
має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського
призначення державної, комунальної власності орендарями, емфітевтами»

1. Мета

Проект наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності орендарями, емфітевтами» (далі – проєкт наказу) розроблено на виконання абзацу шостого підпункту 3 пункту 1 розділу I Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання розвитку виноградарства та садівництва».

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Нормативно-правовий акт створить належні економічні і правові умови, сприятливі для розвитку виноградарства та садівництва в Україні.

Неврегульованими є правовідносини щодо багаторічних насаджень, в тому числі виноградників, що посаджені сільськогосподарськими підприємствами на землях, які на момент їх посадки знаходяться в оренді (користуванні) господарства.

Правова неврегульованість зазначених вище питань призводить до грубого порушення прав та інтересів сільськогосподарських товаровиробників, що володіють садами та виноградниками. У разі не прийняття нормативного акта визначена проблема не буде розв'язана, що в подальшому може призвести до корупційних ризиків.

3. Основні положення проєкту акта

Проектом наказу пропонується встановити порядок підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності орендарями, емфітевтами.

4. Правові аспекти

Проект наказу підготовлено на виконання абзацу шостого підпункту 3 пункту 1 розділу I Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання розвитку виноградарства та садівництва», пункту 8 Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 лютого 2021 року № 124.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту наказу не потребує додаткового фінансування з Державного бюджету України чи місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект наказу розміщено на офіційному сайті Мінагрополітики (www.minagro.gov.ua) у розділі «Регуляторна політика» в рубриці «Проекти регуляторних актів».

Проект наказу обговорений і погоджений з громадськістю в рамках Робочої групи Мінагрополітики з питань сприяння розвитку галузі виноградарства та виноробства та Робочої групи з питань розвитку садівництва.

Проект наказу потребує узгодження з Міністерством економіки України, Міністерством цифрової трансформації України, Міністерством фінансів України та Державною регуляторною службою України, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру і підлягає державній реєстрації в Міністерстві юстиції України в установленому законодавством порядку.

7. Оцінка відповідності

У проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Проект акта не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи.

У проекті наказу відсутні положення, які порушують принципи забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків. Проект акта матиме однаковий вплив на представників обох статей.

У проекті наказу відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Проект акта не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього проекту наказу створить сприятливі умови для розвитку виноградарства та садівництва в Україні, що матиме наслідком покращення становища, розширення діяльності діючих та появу нових суб'єктів господарювання, збільшення зайнятості сільського населення, вирішення проблемних питань, пов'язаних із забезпеченням українських підприємств галузі виноградарства та садівництва.

А також сприятиме розвитку переробної галузі, а саме виробництву соків з вітчизняної сировини.

**Міністр аграрної політики та
продовольства України**

Микола СОЛЬСЬКИЙ

_____ 2022 р.

**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського
господарства України «Про затвердження Порядку підтвердження факту
вироснування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити
викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної,
комунальної власності орендарями, емфітевтами»**

I. Визначення проблеми

Проект наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності орендарями, емфітевтами» (далі – проєкт наказу) розроблено на виконання абзацу п'ятого підпункту 3 пункту 1 розділу I Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання розвитку виноградарства та садівництва».

Метою прийняття наказу є створення порядку підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності орендарями, емфітевтами.

Неврегульованими є правовідносини щодо багаторічних насаджень, в тому числі виноградників, що посаджені сільськогосподарськими підприємствами на землях, які на момент їх посадки знаходяться в оренді (користуванні) господарства.

Правова неврегульованість зазначених вище питань призводить до грубого порушення прав та інтересів сільськогосподарських товаровиробників, що володіють садами та виноградниками. Чинне законодавство України не містить норм, які гарантують компенсацію вкладених інвестором коштів на закладання саду та винограднику.

Прийняття наказу створить сприятливі економічні і правові умови для розвитку виноградарства в Україні, що матиме наслідком покращення економічного становища та появу нових суб'єктів господарювання, збільшення зайнятості сільського населення, вирішення проблемних питань, пов'язаних із забезпеченням українських підприємств галузі виноробства та виробників соків вітчизняною сировиною.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	–
Держава	+	–
Суб'єкти господарювання	+	–
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	–

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття акта, не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового регулювання.

Також визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки чинні регуляторні акти, які вирішують описану проблему, відсутні.

II. Цілі державного регулювання

Ціллю проекту регуляторного акта є **встановлення єдиних вимог** до процедури підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності орендарями, емфітевтами.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Під час розробки проекту наказу розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<i>Альтернатива 1</i>	У разі не прийняття нормативного акта визначена проблема не буде розв'язана, що в подальшому може призвести до корупційних ризиків
<i>Альтернатива 2</i>	Перевагами цього регуляторного акта є: - прийняття акта відповідає принципам державної регуляторної політики (доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності). - Буде унормовано право викупу орендарями, емфітевтами земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності, що за угодями належать до багаторічних насаджень. Вимоги законодавства буде дотримано.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i>	Відсутні	Не відповідає принципам державної політики, що в подальшому може призвести до корупційних ризиків.
<i>Альтернатива 2</i>	Прийняття законопроекту створить сприятливі	Відсутні

	умови для розвитку виноградарства та садівництва в Україні, що матиме наслідком покращення економічного становища та появу нових суб'єктів господарювання, збільшення зайнятості сільського населення, вирішення проблемних питань, пов'язаних із забезпеченням українських підприємств галузі виноробства та виробників соків вітчизняною сировиною. Усунення корупційних ризиків. Покращення інвестиційних показників і, як наслідок, збільшення надходжень до Державного бюджету України	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i>	Відсутні	Не вирішує існуючі проблеми. Проблема залишається не вирішеною.
<i>Альтернатива 2</i>	Встановлення чіткого порядку підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між громадянами та органами місцевого самоврядування щодо викупу земельних ділянок. Усунення корупційних ризиків.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі та Мікро	Разом
Кількість суб'єктів регулювання, які підпадають під дію регулювання, одиниць	0	48	2254	2302*
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	2,129	97,871	100%

*За даними Державної служби статистики України

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Витрати	За перший рік Реалізації проекту	За п'ять років
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
1	Витрати на ознайомлення з проектом	0,5 год. х39,26 =19,63 грн.	0,5 год. х39,26 =19,63 грн.
2	Подача документів:		
	1) заява	0,5 год. х39,26 =19,63 грн.	0,5 год. х39,26 =19,63 грн.
	2) збір документів	1 год. х39,26 =39,26 грн.	1 год. х39,26 =39,26 грн.
	3) подача документів	1 год. х39,26 =39,26 грн.	1 год. х39,26 =39,26 грн.
	4) матеріальні витрати (копіювання, бумага)	74 арк. х 1,5 грн. = 111 грн.	74 арк. х 1,5 грн. = 111 грн.
	5) підписання акту	2 год. х 39,26 = 78,52 грн.	2 год. х 39,26 = 78,52 грн.
3	РАЗОМ на одного суб'єкта (сума рядків: 1 + 2), гривень	307,3 грн	307,3 грн
4	Кількість суб'єктів господарювання середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	48	48
5	Сумарні витрати суб'єктів господарювання середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	14750,3 грн	14750,3 грн

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів середнього підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
1	Витрати на ознайомлення з проектом	0,5 год. х39,26	0,5 год. х39,26

		=19,63 грн.	=19,63 грн.
2	Подача документів:		
	1) заява	0,5 год. х39,26 =19,63 грн.	0,5 год. х39,26 =19,63 грн.
	2) збір документів	1 год. х39,26 =39,26 грн.	1 год. х39,26 =39,26 грн.
	3) подача документів	1 год. х39,26 =39,26 грн.	1 год. х39,26 =39,26 грн.
	4) матеріальні витрати (копіювання, бумага)	74 арк. х 1,5 грн. = 111 грн.	74 арк. х 1,5 грн. = 111 грн.
	5) підписання акту	2 год. х 39,26 = 78,52 грн.	2 год. х 39,26 = 78,52 грн.
3	РАЗОМ на одного суб'єкта (сума рядків: 1 + 2), гривень	307,3 грн	307,3 грн
4	Кількість суб'єктів господарювання середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2254	2254
5	Сумарні витрати суб'єктів господарювання середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	692654,2 грн	692654,2 грн

5. Заходи регулювання, передбачені проектом наказу, не містять навантажень для суб'єктів господарювання, оскільки не передбачають отримання дозвільних документів.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	0
Альтернатива 2	707404,5*

*Сума рядків пунктів 3 та 4 сумарних витрат суб'єктів середнього та малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i>	Відсутні	Не має можливості викупу земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності орендарями, емфітевтами.
<i>Альтернатива 2</i>	Буде унормовано право викупу орендарями, емфітевтами земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності, що за угоддями належать до багаторічних насаджень.	Відсутні.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вибір оптимального альтернативного способу здійснено з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Враховуючи вищенаведені позитивні та негативні сторони альтернативних способів досягнення мети, доцільно прийняти розроблений проєкт наказу. Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Залишення ситуації без змін створить неналежні умови для розвитку виноградарства та садівництва у нашій державі.
Альтернатива 2	4	Прийняття проєкту створить сприятливі умови для розвитку виноградарства та садівництва в Україні, що матиме наслідком покращення становища, розширення діяльності діючих та появу нових суб'єктів господарювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Не вирішує існуючі проблеми. Проблема залишається не вирішеною.	Залишення ситуації, яка існує на сьогодні є неможливою. Адже в першу чергу це унеможливить розвиток виноградарства та садівництва в Україні.
Альтернатива 2	Встановлення чіткого порядку підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень. Вдосконалення відносини між громадянами та органами місцевого самоврядування. Усунення корупційних ризиків.	Відсутні.	У разі прийняття акта цілі будуть досягнуті у повному об'ємі

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується

Враховуючи вищенаведені позитивні та негативні сторони альтернативних способів досягнення встановлених цілей, доцільно прийняти розроблений проєкт акта.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

З прийняттям даного проєкту акта буде визначено процедуру підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності орендарями, емфітевтами.

Нормативно-правовий акт створить належні економічні і правові умови, сприятливі для розвитку виноградарства та садівництва в Україні.

Неврегульованими є правовідносини щодо багаторічних насаджень, в тому числі виноградників, що посаджені сільськогосподарськими підприємствами на землях, які на момент їх посадки знаходяться в оренді (користуванні) господарства.

Правова неврегульованість зазначених вище питань призводить до грубого порушення прав та інтересів сільськогосподарських товаровиробників, що володіють садами та виноградниками. Чинне законодавство України не містить норм, які гарантують компенсацію вкладених інвестором коштів на закладання саду та винограднику.

Заходи, які необхідно здійснити органам влади для розв'язання проблеми: забезпечити проведення Міністерством юстиції України правової експертизи проєкту регуляторного акта;

здійснити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення на офіційному веб-сайті Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України (www.me.gov.ua) та провести громадське обговорення проєкту акта.

Розв'язання проблеми можливе лише шляхом прийняття даного проєкту акта.

Впровадження регуляторного акта створить сприятливі умови для розвитку виноградарства та садівництва в Україні, що матиме наслідком покращення становища, розширення діяльності діючих та появу нових суб'єктів господарювання, збільшення зайнятості сільського населення, вирішення проблемних питань, пов'язаних із забезпеченням українських підприємств галузі виноградарства та садівництва.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Можливість виконання вимог регуляторного акта оцінюється як висока, оскільки ресурсів, які є у розпорядженні та суб'єктів господарювання та установ, на яких поширюватимуться відповідні вимоги, достатньо для їх виконання.

Суб'єкти господарювання несуть затрати лише в частині викупу земельної ділянки.

Розрахунок витрат на виконання вимог проєкту наказу для суб'єктів, зокрема малого підприємництва наведено у додатку та у розділі III аналізу регуляторного впливу.

Органи виконавчої влади не несуть додаткових витрат. Державне регулювання за проєктом акта не передбачає утворення нового державного органу або нового структурного підрозділу діючого органу.

Здійснення витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування не передбачається.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів середнього підприємництва

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Розгляд заяв та документів	2	5800	2	2	46400
2. Підготовка та підписання акту	2	5800	2	2	46400
3. Повернення	1	5800	1	1	5800
4. Архів	2	2800	2	2	22400
Разом за рік	X	X	X	X	121000
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	605000

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Проект наказу доцільно запроваджувати на необмежений термін, його дія буде постійною на термін дії Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання розвитку виноградарства та садівництва”, підзаконних актів в сільськогосподарській галузі та європейських стандартів.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності регуляторного акта є:

1. кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
2. розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
3. Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання пов'язаними з виконанням вимог акта;
4. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта – високий, оскільки проект наказу розміщено на офіційному веб-сайті www.minagro.gov.ua;
5. кількість суб'єктів і громадян, які виявлять бажання на реалізацію акта
6. загальна кількість земельних ділянок та їх площа, що може бути використана;
7. рівень сприятливості суб'єктів господарювання та громадян, щодо реалізації цього порядку.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися шляхом обробки статистичної звітності.

Базове відстеження результативності дії проекту Закону здійснюватиметься після набрання чинності цим актом.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше ніж через два роки з використанням показників результативності шляхом аналізу статистичних даних порівняно з даними базового відстеження результативності.

Періодичне відстеження результативності буде здійснюватися шляхом аналізу статистичних даних щорічно, починаючи з дня закінчення заходів із повторного відстеження результатів виконання Закону.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься статистичним методом. Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності – статистичний.

«____» _____ 2022 року

Повідомлення про оприлюднення

проекту до проекту наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності орендарями, емфітевтами»

З метою отримання зауважень та пропозицій до проекту наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності орендарями, емфітевтами» (далі – проект наказу) Мінагрополітики робить оголошення про його публікацію.

Проект наказу розроблено з метою створення належних економічних і правових умов, сприятливих для розвитку виноградарства та садівництва в Україні.

Проект наказу розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства аграрної політики та продовольства України (<https://minagro.gov.ua/ua>) у розділі "Напрями", підрозділ "Регуляторна політика".

Пропозиції та зауваження стосовно проекту наказу та аналізу регуляторного впливу у письмовій та електронній формі просимо надсилати протягом місяця з дня оприлюднення за адресами:

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 24, Міністерство аграрної політики та продовольства України, електронна адреса: ira.vitka@minagro.gov.ua;

01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, Державна регуляторна служба України, електронна адреса: inform@dkrp.gov.ua.

**Директор Департаменту
аграрного розвитку**



Ігор ВІШТАК

«__» _____ 2022 року