



**МІНІСТЕРСТВО  
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 284-06-08, тел. (044) 284-05-54,  
590-47-69; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;  
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна  
служба України**

Міністерством розвитку громад та територій України розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо особливостей надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів».

Зазначений проект постанови розміщено на офіційному веб сайті Мінрегіону у порядку, передбаченому статтею 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Просимо розглянути та погодити проект постанови Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо особливостей надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» в найкоротший строк.

Додаток: на 38 арк. в 1 прим.

**Міністр**

**Олексій ЧЕРНИШОВ**

Євген Плащенко 278-49-79



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1983795

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000  
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.2/2262-22 від 16.02.2022



## КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ПОСТАНОВА

від \_\_\_\_\_ 2022 р. № \_\_\_\_\_  
Київ

**Про реалізацію експериментального проекту щодо особливостей надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів**

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

1. Погодитися з пропозицією Міністерства розвитку громад та територій щодо реалізації експериментального проекту щодо особливостей надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (далі - експериментальний проект) з дня набрання чинності цією постановою до 31 грудня 2022 року.

2. Затвердити Порядок проведення експериментального проекту щодо особливостей надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що додається.

3. Міністерству цифрової трансформації та Міністерству розвитку громад та територій протягом десяти робочих днів з дня набрання чинності цієї постанови забезпечити технічну можливість реалізації експериментального проекту.

4. Міністерству розвитку громад та територій, Державній інспекції архітектури та містобудування за результатами експериментального проекту до 31.03.2023 року подати Кабінетові Міністрів України звіт про його результати.

**Прем'єр-міністр України**

**ДЕНИС ШМИГАЛЬ**



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1983795

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000  
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.2/2262-22 від 16.02.2022

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України

від \_\_\_\_\_ 2022 р. № \_\_\_\_\_

## ПОРЯДОК

**проведення експериментального проєкту щодо особливостей надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів**

1. Цей Порядок визначає умови проведення експериментального проєкту щодо особливостей надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, та середніми (СС2) наслідками, розташованих у межах сіл, селищ та міст, у тому числі міст Києва та Севастополя, в яких утворені органи державного-архітектурно будівельного контролю (далі – експериментальний проєкт).

2. Дія цього Порядку поширюється на фізичних або юридичних осіб, які виявили бажання взяти участь в експериментальному проєкті.

3. Терміни в цьому Порядку вживаються у значенні, визначеному в Законах України “Про регулювання містобудівної діяльності”, інших законах та нормативно-правових актах, що регулюють відносини з питань, які становлять предмет правового регулювання цього Порядку.

4. Створення, перегляд, подання, надіслання, прийняття, збирання, внесення, завантаження, накопичення, обробка, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання відомостей (даних), які становлять предмет правового регулювання цього Порядку та електронна інформаційна взаємодія між суб'єктами експериментального проєкту здійснюється відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401), Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 34, стор. 60, стаття 1404), Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1983795

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000  
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.2/2262-22 від 16.02.2022

від 13 квітня 2011 р. № 461 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 32, стор. 81, стаття 1359) та з урахуванням особливостей, передбачених цим Порядком.

5. У разі визначення замовником надання (отримання, реєстрація), відмова у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, об'єктів що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, та середніми (СС2) наслідками розташованих у межах сіл, селищ та міст, у тому числі міст Києва та Севастополя, в яких утворені органи державного-архітектурно будівельного контролю, здійснюється Державною інспекцією архітектури та містобудування.

6. Замовники самостійно визначають орган державного архітектурно-будівельного контролю, який здійснюватиме надання (отримання, реєстрація), відмову у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів при поданні таких документів:

повідомлення про початок виконання підготовчих робіт (у тому числі зміна даних у повідомленні);

повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта (у тому числі про зміну даних у повідомленні);

повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками (повідомлення про зміну даних у повідомленні);

повідомлення про зміни у разі, коли право на будівництво об'єкта передано іншому замовникові або змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), у разі коригування проєктної документації, зміни осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, або відповідальних виконавців робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2);

декларації про готовність об'єкта до експлуатації, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта;

декларації про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними (СС1) наслідками;

декларації про готовність об'єкта до експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 кв. метрів, а також господарських (присадибних) будівель і споруд



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1983795

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000  
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.2/2262-22 від 16.02.2022

загальною площею до 300 кв. метрів, збудованих у період з 5 серпня 1992 р. до 9 квітня 2015 р., будівель і споруд сільськогосподарського призначення, збудованих до 12 березня 2011 року;

заяви на видачу дозволу на виконання будівельних робіт;

заяви на внесення змін до дозволу на виконання будівельних робіт;

заяви про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт, поданої замовником будівництва;

заяви на видачу сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації.

7. Програмні засоби Електронної системи забезпечують автоматичне направлення документів, визначених в пункті 5 цього Порядку, до органу державного-архітектурно-будівельного контролю, обраного замовником.

8. Визначений замовником орган державного архітектурно-будівельного контролю у строки, встановлені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», здійснює розгляд, реєстрацію та видачу таких документів:

повідомлення про початок виконання підготовчих робіт (у тому числі зміна даних у повідомленні);

повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта (у тому числі про зміну даних у повідомленні);

повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками (повідомлення про зміну даних у повідомленні);

повідомлення про зміни у разі, коли право на будівництво об'єкта передано іншому замовникові або змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), у разі коригування проєктної документації, зміни осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, або відповідальних виконавців робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) наслідками;

декларації про готовність об'єкта до експлуатації, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта;

декларації про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними (СС1) наслідками;

декларації про готовність об'єкта до експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1983795

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000  
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.2/2262-22 від 16.02.2022

300 кв. метрів, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 300 кв. метрів, збудованих у період з 5 серпня 1992 р. до 9 квітня 2015 р., будівель і споруд сільськогосподарського призначення, збудованих до 12 березня 2011 року;

заяви на видачу дозволу на виконання будівельних робіт;

дозвіл на виконання будівельних робіт;

внесення змін до дозволу на виконання будівельних робіт;

заяви про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт, поданої замовником будівництва;

заяви на видачу сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації.

сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з середніми (СС2) наслідками.

9. Державна інспекція архітектури та містобудування, здійснює розгляд та реєстрацію документів, визначених пунктом 6 цього Порядку у разі, якщо заявником під час подання документів виявлено бажання взяти участь в експериментальному проєкті.

10. Здійснення державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, зазначених в пункті 5 цього Порядку, здійснюється органом державного-архітектурно будівельного контролю, визначеним замовником при подачі документів, передбачених пунктом 6 цього Порядку.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1983795

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000  
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.2/2262-22 від 16.02.2022

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Про реалізацію експериментального проєкту щодо особливостей надання**  
**(отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування)**  
**документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних**  
**робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»**

**1. Мета**

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проєкту щодо особливостей надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» спрямований на підвищення ефективності надання адміністративних послуг у сфері містобудування та максимальної ефективності використання функціональних можливостей Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

**2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Сфера державного архітектурно-будівельного контролю дуже багато років характеризувалась непрозорими, застарілими та не ефективними механізмами надання адміністративних послуг у сфері будівництва.

Саме тому в березні 2020 року Урядом розпочато широку реформу органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду. Прийнято категоричне рішення – демонтувати ДАБІ, створивши нову структуру – Державну інспекцію архітектури та містобудування України, скорочено ДІАМ.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 15 вересня 2021 року № 960 «Питання Державної інспекції архітектури та містобудування» ДІАМ розпочала виконання своїх функцій 15.09.2021.

Новостворений орган з самого початку своєї діяльності запровадив абсолютно нові підходи в сфері надання дозвільно реєстраційних функцій у сфері містобудування та архітектурно-будівельного контролю.

Вже за перші місяці роботи очевидно, що нова структура функціонує прозоро та на багато ефективніше. Розгляд заяв на отримання дозволів на здійснення будівельних робіт здійснюється максимально оперативно, в строки навіть менші ніж на сьогодні передбачено законодавством, налагоджено належну комунікацію із замовниками будівництва, які отримують повну інформацію про хід розгляду їхніх заяв, наявні у них недоліки та шляхи їх усунення.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1983795

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000  
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.2/2262-22 від 16.02.2022

Водночас з метою підготовки наступного етапу реформування сфери містобудування, який передбачає подальшу цифровізацію, автоматизацію та дерегуляцію процедур надання адміністративних послуг у сфері містобудування, наявна необхідність проведення експерименту на базі новоутвореного центрального органу виконавчої влади, який реалізує політику у сфері державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду – ДІАМ.

Запропонований експеримент надасть замовникам будівництва право самостійно обирати органом державного архітектурно-будівельного контролю, який буде здійснювати надання (отримання, реєстрація), відмова у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, об'єктів що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, об'єктів, та середніми (СС2) наслідками розташованих у межах сіл, селищ та міст, у тому містах Києві та Севастополі, в яких утворені органи державного-архітектурно будівельного контролю Державну інспекцію архітектури та містобудування.

### **3. Основні положення проєкту акта**

Проєктом постанови передбачається, зокрема, надати право замовника обирати органом державного архітектурно-будівельного контролю, який буде здійснювати надання (отримання, реєстрація), відмова у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, об'єктів що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, об'єктів, та середніми (СС2) наслідками розташованих у межах сіл, селищ та міст, у тому містах Києві та Севастополі, в яких утворенні органи державного-архітектурно будівельного контролю Державну інспекцію архітектури та містобудування.

Експеримент буде проведено у строк до 31.12.2022.

Звіт про результати проведення експерименту буде подано Кабінету Міністрів Мінрегіоном спільно з ДІАМ до 31.03.2023.

### **4. Правові аспекти**

У даній сфері суспільних відносин діють:

Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1983795

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000  
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.2/2262-22 від 16.02.2022



Реалізація проєкту постанови не потребує фінансування з державного або місцевих бюджетів.

У зв'язку з цим, розрахунок необхідних матеріальних і фінансових витрат, їх обсяг та джерела покриття не проводився.

## **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проєкт не стосується питань функціонування і застосування української мови як державної.

Проєкт не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проєкт потребує погодження із Міністерством економіки, Міністерством фінансів, Міністерством цифрової трансформації та проведення правової експертизи Міністерством юстиції України.

Проєкт потребує визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи Національним агентством з питань запобігання корупції

Проєкт постанови потребує погодження з всеукраїнським асоціаціям органів місцевого самоврядування.

Проєкт постанови не має впливу на ключові інтереси заінтересованих сторін.

## **7. Оцінка відповідності**

Проєкт не містить норм, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції.

Проєкт не містить норм, що порушують права та свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

У проєкті відсутні положення, які порушують принцип забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

У проєкті відсутні положення, які містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

У проєкті відсутні положення, що містять ознаки дискримінації чи які створюють підстави для дискримінації.

## **8. Прогноз результатів**

Прийняття проєкту постанови дозволить підвищити ефективність надання адміністративних послуг у сфері містобудування та максимально ефективно використовувати функціональні можливості Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Прийняття проєкту постанови надасть замовникам будівництва право самостійно обирати орган державного архітектурно-будівельного контролю, який буде здійснювати надання (отримання, реєстрація), відмова у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1983795

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000  
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.2/2262-22 від 16.02.2022

будівництвом об'єктів будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, об'єктів що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), об'єктів, та середніми (СС2) наслідками розташованих у межах сіл, селищ та міст, у тому містах Києві та Севастополі в яких утворенні органи державного-архітектурно будівельного контролю Державну інспекцію архітектури та містобудування.

Реалізація проєкту постанови матиме позитивний вплив на інтереси замовників будівництва.

Реалізація проєкту постанови матиме позитивний вплив на інтереси держави.

| Заінтересована сторона  | Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону | Пояснення очікуваного впливу                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Суб'єкти господарювання | Позитивний                                      | Підвищить ефективність отримання замовниками будівництва відкритих та прозорих, доступних та зручних адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності. Та забезпечить максимальну ефективність використання функціональних можливостей Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. |
| Держава                 | Позитивний                                      | Забезпечить підґрунтя для проведення наступного етапу реформування сфери містобудівної діяльності.                                                                                                                                                                                                       |
| Громадяни               | Позитивний                                      | Підвищить ефективність отримання замовниками будівництва відкритих та прозорих, доступних та зручних адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності. Та забезпечить максимальну ефективність використання функціональних можливостей Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. |

**Міністр розвитку громад та територій України**

**Олексій ЧЕРНИШОВ**

\_\_\_\_\_ 2022 р.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1983795

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000  
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.2/2262-22 від 16.02.2022

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проекту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Про реалізацію експериментального проекту щодо особливостей надання**  
**(отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування)**  
**документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт,**  
**прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»**

**I. Визначення проблеми**

Будівельна галузь на сьогодні є дуже динамічною і швидко розвиваючою. Увага, яка на сьогодні приділяється будівництву, є локомотивом української економіки. Тому подальшими завданнями є максимальне використання наявного потенціалу, залучення додаткового інвестування в будівельну сферу, у тому числі і шляхом підвищення ефективності надання дозвільно-реєстраційних послуг у сфері містобудування, перетворення їх на реальний еталон прозорості та оперативної адміністративної послуги.

Необхідно констатувати, що в цьому напрямку вже зроблено багато кроків.

В березні 2020 року Урядом розпочато оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду. Насамперед було ліквідовано Державну архітектурно-будівельну інспекцію згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 218 «Про ліквідацію Державної архітектурно-будівельної інспекції та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України» та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23.12.2020 № 1340 «Деякі питання функціонування органів архітектурно-будівельного контролю та нагляду» утворено Державну інспекцію архітектури та містобудування України, яка є центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (далі – ДІАМ).

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15.09.2021 № 960 «Питання Державної інспекції архітектури та містобудування» ДІАМ розпочала виконання своїх функцій 15.09.2021.

Новостворений державний орган з самого початку своєї діяльності запровадив абсолютно нові прозорі підходи у сфері надання дозвільно-реєстраційних функцій у сфері містобудування та архітектурно-будівельного контролю.

Вже за перші місяці роботи ДІАМ показала ефективність здійснення покладених на неї функцій (зокрема, розгляд заяв про отримання дозволів на здійснення будівельних робіт здійснюється у встановлені законодавством строки, налагодження належної комунікації із замовниками будівництва, які отримують повну інформацію про хід розгляду їхніх заяв, наявні у них недоліки та шляхи їх усунення тощо).



Слід звернути увагу, що наразі функціонує Єдина державна електронна система у сфері будівництва, яка забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг, з метою отримання послуг у сфері будівництва.

Відповідно до положень пункту 7 частини першої статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (крім анулювання (скасування) документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів):

виконавчими органами з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад (крім міських рад населених пунктів, які є адміністративними центрами областей, та міських рад населених пунктів з чисельністю населення понад 50 тисяч) - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (CC1), розташованих у межах відповідних населених пунктів;

виконавчими органами з питань державного архітектурно-будівельного контролю міських рад населених пунктів, які є адміністративними центрами областей, міських рад населених пунктів з чисельністю населення понад 50 тисяч, структурними підрозділами з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (CC1) та середніми (CC2) наслідками, розташованих у межах відповідних населених пунктів;

центральною виконавчою владою, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (CC1), середніми (CC2) та значними (CC3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів і на території кількох адміністративно-територіальних одиниць, щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (CC2), розташованих у межах сіл, селищ та міст (крім міст, які є адміністративними центрами областей, міст з чисельністю населення понад 50 тисяч, міст Києва та Севастополя), а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (CC3), розташованих у межах населених пунктів.



Разом з тим з метою підготовки чергового етапу реформування сфери містобудування, який передбачає подальшу цифровізацію, автоматизацію та дерегуляцію процедур надання адміністративних послуг у сфері містобудування, виникла необхідність щодо надання можливості більшій кількості замовників скористатися послугами новоутвореного органу і переконатися, що набуття права на виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів може бути швидким і прозорим.

Так, проектом постанови Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо особливостей надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» (далі – регуляторний акт) передбачається надати замовникам право самостійно обирати орган державного архітектурно-будівельного контролю, який буде здійснювати надання (отримання, реєстрація), відмову у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, об'єктів що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, об'єктів, та середніми (СС2) наслідками розташованих у межах сіл, селищ та міст, у тому числі містах Києві та Севастополі, в яких утворені органи державного архітектурно-будівельного контролю.

Порушене питання щодо врегулювання вищезазначених відносин потенційно може мати вплив на всі верстви населення (які є замовниками). Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

| Групи (підгрупи)                            | Так | Ні |  |
|---------------------------------------------|-----|----|--|
| Громадяни (які є замовниками)               | Так | —  |  |
| Держава                                     | Так | —  |  |
| Суб'єкти господарювання                     | Так | —  |  |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва | Так | —  |  |

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою, і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

## II. Цілі державного регулювання



Регуляторний акт спрямовано на підвищення ефективності, прозорості надання адміністративних послуг у сфері містобудування та максимально ефективного використання функціональних можливостей Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Цілями регуляторного акта є надання замовникам права самостійно обирати орган державного архітектурно-будівельного контролю, який буде здійснювати надання (отримання, реєстрація), відмова у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, об'єктів що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), об'єктів, та середніми (СС2) наслідками розташованих у межах сіл, селищ та міст, у тому числі містах Києві та Севастополі, в яких утворені органи державного архітектурно-будівельного контролю.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи                                        | Опис альтернативи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1.<br>Залишення існуючої ситуації без змін | Не забезпечує досягнення цілей щодо створення ефективних механізмів отримання якісних адміністративних та інших визначених законом послуг у сфері будівництва, оптимізації повноважень органів державного архітектурно-будівельного контролю, які надають відповідні послуги.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Альтернатива 2.<br>Прийняття регуляторного акта         | Забезпечує досягнення цілей щодо вирішення наявних проблемних питань, пов'язаних з отриманням якісних адміністративних та інших визначених законом послуг у сфері будівництва.<br>Прийняття регуляторного акта сприятиме досягненню поставлених цілей, а саме:<br>удосконалення механізмів надання послуг у сфері будівництва, орієнтованих на замовника;<br>зниження корупційних ризиків при наданні послуг у сфері будівництва;<br>оптимізація повноважень органів державного архітектурно-будівельного контролю;<br>встановлення зрозумілого загального регулювання. |

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на сферу інтересів держави

| Вид | Вигоди | Витрати |
|-----|--------|---------|
|-----|--------|---------|

| альтернативи                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p><i>Альтернатива 1.</i><br/>Залишення існуючої ситуації без змін</p> | <p>Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.</p> <p>Слід зазначити, що адміністративна послуга - результат здійснення владних повноважень суб'єктом надання адміністративних послуг за заявою фізичної або юридичної особи, спрямований на набуття, зміну чи припинення прав та/або здійснення обов'язків такої особи відповідно до закону.</p> <p>Державна політика у сфері надання адміністративних послуг базується на принципах, зокрема, оперативності та своєчасності, доступності та зручності для суб'єктів звернень.</p> <p>Відсутність у замовника альтернатив у виборі щодо отримання певної адміністративної послуги у сфері будівництва не узгоджується із вищезазначеними принципами державної політики у сфері надання адміністративних послуг.</p> | <p>Відсутні.</p>                          |
| <p><i>Альтернатива 2.</i><br/>Прийняття регуляторного акта</p>         | <p>Забезпечення надання державою адміністративних послуг у сфері будівництва з урахуванням встановлених законом принципів державної політики у сфері надання адміністративних послуг.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Не прогноуються додаткові витрати.</p> |



## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян (які є замовниками будівництва)

| Вид альтернативи                                               | Вигоди                                                                                                                                       | Витрати                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Альтернатива 1.</i><br>Залишення існуючої ситуації без змін | У разі залишення ситуації існуючої ситуації вигоди відсутні, оскільки процедура надання адміністративних послуг у будівництві не змінюється. | На отримання документів у сфері містобудівної діяльності.                                       |
| <i>Альтернатива 2.</i><br>Прийняття регуляторного акта         | Наявний альтернативний державний орган щодо надання адміністративної послуги у будівництві.                                                  | Оскільки регулювання не є новим, а виключно альтернативним, не прогнозується додаткових витрат. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання, які є замовниками будівництва.

Для обрахування показників враховано інформацію щодо кількості об'єктів будівництва, на які видано **документи, що дають право на виконання будівельних робіт** у 2019 році у розрізі класів наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва.

| Показник                                                                     | Великі | Середні | Малі     | Мікро | Разом   |
|------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|-------|---------|
| Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд                          | CC2    | CC2     | CC1      |       |         |
| Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, одиниць | 824    | 4952    | 65130*   |       | 70906** |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків                           | 1,16   | 6,98    | 91,85*** |       | 100     |

\*кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 65130 (одиниць);

\*\* загальна кількість об'єктів, на які видано документи, що дають право на виконання будівельних робіт у 2019 році.



\*\*\*загальна питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 91,85 (відсотків).

Для обрахування показників враховано інформацію щодо кількості об'єктів будівництва, на які видано *документи, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів* у 2019 році у розрізі класів наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва.

| Показник                                                                     | Великі | Середні | Малі   | Мікро | Разом   |
|------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------|-------|---------|
| Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд                          | CC2    | CC2     | CC1    |       |         |
| Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, одиниць | 611    | 3852    | 48307* |       | 52770** |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків                           | 1,15   | 7,29    | 91,54  |       | 100     |

\*кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 48307 (одиниць);

\*\*загальна кількість об'єктів, на які видано документи, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у 2019 році.

\*\*\*загальна питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 91,54 (відсотків).

Оскільки дія регуляторного акта більшою мірою матиме вплив на представників великого та середнього підприємництва (подають документи для отримання адміністративних та інших визначених законом послуг щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (CC2) наслідками виключно в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є суб'єкт звернення та суб'єкт надання відповідної послуги) відповідно, розрахунки наведені для суб'єктів великого та середнього підприємництва.

Для обрахування показників враховано щодо кількості суб'єктів господарювання, які отримали ліцензії у 2018 році. З 18 березня 2020 року і на сьогоднішній день ліцензійні умови до здійснення господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до



об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками відсутні, у зв'язку з чим механізми отримання ліцензій відсутні.

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 26412\* (одиниць), у тому числі малого підприємництва 2435\* (одиниць) та мікропідприємництва 23525\* (одиниць).

У зв'язку з відсутністю статистичних даних щодо розподілу ліцензіатів, що провадять господарську діяльність з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, прийнято розподіл загальної кількості суб'єктів господарювання у будівництві за даними офіційного веб-сайту Держстату України ([http://ukrstat.gov.ua/operativ/menu/menu\\_u/sze.htm](http://ukrstat.gov.ua/operativ/menu/menu_u/sze.htm)) щодо кількості підприємств за їх розмірами за видами економічної діяльності у 2018 році (за видом діяльності «Будівництво»).

| Показник                                                                     | Великі | Середні | Малі  | Мікро  | Разом |
|------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|-------|--------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, одиниць | 3      | 449     | 2435* | 23525* | 26412 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків                           | 0,01   | 1,7     | 9,22  | 89,07  | 100   |

Для суб'єктів господарювання малого та мікро-підприємництва передбачається, що подання документів для отримання адміністративних та інших визначених Законом послуг у сфері будівництва та отримання результатів їх розгляду здійснюються в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є суб'єкт звернення та суб'єкт надання відповідної послуги або у паперовій формі особисто заявником (у тому числі через центри надання адміністративних послуг) або поштовим відправленням з описом вкладення. Отже, прогнозуються лише витрати на ознайомлення з новим регулюванням, які відображені в Таблиці нижче.

| Вид альтернативи | Вигоди    | Витрати                                                                                                        |
|------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1.  | Відсутні. | Орієнтовні витрати для всіх суб'єктів господарювання, у разі отримання ними всіх 13 послуг у будівництві які є |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                              | найбільш популярними у сфері містобудівної діяльності, складатимуть близько 24 млн. грн. в рік.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Альтернатива 2. | Покращення якості надання адміністративних та інших послуг у сфері будівництва; Зниження корупційних ризиків при наданні послуг у сфері будівництва; отримання послуг у сфері будівництва засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. | <p>Прогнозуються витрати на ознайомлення з вимогами регулювання та на організацію виконання вимог регулювання. Для одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва, в перший рік регулювання, прогнозуються витрати на ознайомлення з новими вимогами регулювання та на організацію їх виконання - 324,9 грн. Для всіх - 2 690 809 грн. (Див. Розрахунок витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)</p> <p>Для малих та мікро-підприємців регулювання не є обов'язковим, а тому прогнозуються виключно витрати на ознайомлення з новим регулюванням, а саме 14,6 грн. (<math>36,1^1 \times 0,5^2</math> год (пошук і опрацювання регуляторного акту в мережі Інтернет). Для всіх - 2047538 грн. (<math>18,05 \times 113437</math>).</p> |

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

<sup>1</sup> У розрахунку вартості 0,5 години роботи використано вартість 1 години роботи, яка відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік», з 1 вересня 2022 року становить – 36,1 грн.

<sup>2</sup> Інформація про розмір часу, який витрачається суб'єктами на отримання зазначеної інформації є оціночною.



| Порядковий номер | Витрати                                                                                                                                                      | За перший рік                                                                                                                                                                           | За п'ять років |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1                | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання                                                                                              | 1 год. (час, який витрачається суб'єкт господарювання на пошук нормативно-правового акта в мережі Інтернет та ознайомлення з ним; за результатами консультацій) X 36,1 грн. = 36,1 грн. | 36,1 грн.      |
| 2                | Процедури організації виконання вимог регулювання                                                                                                            | 8 год. (час, який витрачається на організацію виконання вимог регулювання; за результатами консультацій) X 36,1 грн. = 288,8 грн.                                                       | 1444 грн.      |
| 3                | РАЗОМ (сума рядків: 1+2), гривень                                                                                                                            | 324,9 грн.                                                                                                                                                                              | 1480,1 грн.    |
| 4                | Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць                                         | 478                                                                                                                                                                                     | 478            |
| 5                | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 4 x рядок 5), гривень | 155302,2 грн.                                                                                                                                                                           | 707487,8 грн.  |

| Сумарні витрати за альтернативами   | Сума витрат, гривень                                 |  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| <i>Альтернатива 1.</i>              |                                                      |  |
| Витрати держави                     | Не оцінюються                                        |  |
| Витрати с/г великого підприємництва | 707487,8 грн. (сумарні витрати на отримання послуги) |  |
| Витрати с/г малого підприємництва   | –                                                    |  |
| <i>Альтернатива 2.</i>              |                                                      |  |
| Витрати держави                     | Не прогножуються                                     |  |
| Витрати с/г великого підприємництва | 707487,8 грн.                                        |  |
| Витрати с/г малого підприємництва   | –                                                    |  |

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)                                           | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала                                                                                                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <i>Альтернатива 1.</i><br>Залишення існуючої ситуації без змін         | 1- цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)       | У разі залишення існуючої ситуації без змін процедура надання адміністративних послуг у будівництві не змінюється, надання адміністративних послуг у сфері будівництва здійснюватиметься тими самими органами. |  |
| <i>Альтернатива 2.</i><br>Прийняття регуляторного акта                 | 4- цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати | Забезпечує в повній мірі досягнення цілей державного регулювання. Проблема більше не існуватиме.<br><br>Замовник отримає право самостійно обирати орган державного                                             |  |



|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | не буде) | <p>архітектурно-будівельного контролю, який буде здійснювати надання (отримання, реєстрація), відмова у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, об'єктів що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), об'єктів, та середніми (СС2) наслідками розташованих у межах сіл, селищ та міст, у тому містах Києві та Севастополі, в яких утворені органи державного архітектурно-будівельного контролю.</p> <p>Що у свою чергу сприятиме оперативності, своєчасності та підвищення якості надання послуг.</p> |
|--|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Рейтинг результативності                                | Вигоди (підсумок)                                                                                                                                                                           | Витрати (підсумок)                                                                                                                                                                                      | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1.<br>Залишення існуючої ситуації без змін | У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні, оскільки державна політика у сфері надання адміністративних | <p><b>Для держави:</b><br/>Відсутні</p> <p><b>Для громадян:</b><br/>На отримання документів у сфері містобудівної діяльності.</p> <p><b>Для суб'єктів господарювання:</b> На отримання документів у</p> | <p>Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Не зміється порядок, а саме суб'єкт надання адміністративних послуг у сфері будівництва.</p> |



|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                | <p>послуг базується на принципах, зокрема, оперативності та своєчасності, доступності та зручності для суб'єктів звернень. А відсутність у замовника альтернатив у виборі щодо отримання певної адміністративної послуги у сфері будівництва не узгоджується із вищезазначеними принципами державної політики у сфері надання адміністративних послуг.</p> | сфері містобудівної діяльності.                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| <p><i>Альтернатива 2.</i><br/>Прийняття регуляторного акта</p> | <p>Вигодною прийняття регуляторного акта для держави є вирішення наявних проблемних питань, пов'язаних з отриманням якісних адміністративних та інших визначених законом послуг у сфері будівництва, тобто створення державою умов, за яких кожен</p>                                                                                                      | <p><b>Для держави:</b><br/>Не прогноуються додаткові витрати<br/><b>Для громадян:</b><br/>На отримання документів у сфері містобудівної діяльності.<br/><b>Для суб'єктів господарювання:</b><br/>На отримання документів у</p> | <p>Прийняття регуляторного акта забезпечує досягнення цілей державного регулювання, а саме:<br/>удосконалення механізмів надання послуг у сфері будівництва, орієнтованих на замовника;<br/>зниження корупційних ризиків при наданні послуг у сфері будівництва;</p> | акта<br>цілей<br>а<br>на |

|  |                                                                                                               |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>громадянин (як замовник будівництва), суб'єкт господарювання матиме змогу отримати відповідну послугу.</p> | <p>сфері містобудівної діяльності.</p> | <p>оптимізація повноважень органів державного архітектурно-будівельного контролю; встановлення зрозумілого загального регулювання.</p> <p>Замовник отримає право самостійно обирати орган державного архітектурно-будівельного контролю, який буде здійснювати надання (отримання, реєстрація), відмова у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, об'єктів що за класом наслідків (відповідальності)</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>належать до об'єктів з незначними наслідками (CC1), об'єктів, та середніми (CC2) наслідками розташованих у межах сіл, селищ та міст, у тому числі містах Києві та Севастополі, в яких утворені органи державного архітектурно-будівельного контролю.</p> <p>Що у свою чергу сприятиме оперативності, своєчасності та підвищення якості надання послуг.</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Рейтинг                                                      | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи                                                                                     | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <i>Альтернатива 1. Залишення існуючої ситуації без змін.</i> | Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.                                                                                                              | Відсутній.                                                                 |
| <i>Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта</i>          | Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, зокрема щодо дотримання принципів, на яких базується державна політика у сфері надання адміністративних послуг. | Відсутній, але можуть бути виявлені у процесі реалізації проекту.          |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | Вирішення проблемних питань, пов'язаних з отриманням якісних адміністративних та інших визначених законом послуг у сфері будівництва, зокрема зниження корупційних ризиків при наданні послуг у сфері будівництва; оптимізацію повноважень органів державного архітектурно-будівельного контролю. |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Для розв'язання проблеми, визначеної у розділі I цього аналізу регуляторного впливу, передбачається прийняти постанову Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо особливостей надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів».

Проектом передбачається надання замовникам права самостійно обирати орган державного архітектурно-будівельного контролю, який буде здійснювати надання (отримання, реєстрація), відмова у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, об'єктів що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), об'єктів, та середніми (СС2) наслідками розташованих у межах сіл, селищ та міст, у тому містах Києві та Севастополі, в яких утворені органи державного архітектурно-будівельного контролю.

У разі прийняття регуляторного акта ДІАМ буде наділено повноваженнями щодо здійснення розгляду, реєстрації та видачі таких документів:

повідомлення про початок виконання підготовчих робіт (у тому числі зміна даних у повідомленні);

повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта (у тому числі про зміну даних у повідомленні);

повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками (повідомлення про зміну даних у повідомленні);

повідомлення про зміни у разі, коли право на будівництво об'єкта передано іншому замовникові або змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо



будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), у разі коригування проєктної документації, зміни осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, або відповідальних виконавців робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) наслідками;

декларації про готовність об'єкта до експлуатації, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта;

декларації про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними (СС1) наслідками;

декларації про готовність об'єкта до експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 кв. метрів, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 300 кв. метрів, збудованих у період з 5 серпня 1992 р. до 9 квітня 2015 р., будівель і споруд сільськогосподарського призначення, збудованих до 12 березня 2011 року;

заяви на видачу дозволу на виконання будівельних робіт;

дозвіл на виконання будівельних робіт;

внесення змін до дозволу на виконання будівельних робіт;

заяви про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт, поданої замовником будівництва;

заяви на видачу сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації.

сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з середніми (СС2) наслідками.

Очікується, що з прийняттям регуляторного акта буде забезпечено своєчасність, прозорість, доступність адміністративних послуг у сфері будівництва.

З метою ознайомлення громадян та суб'єктів господарювання про вимоги регулювання, регуляторний акт буде оприлюднено на офіційних веб сайтах Кабінету Міністрів України та Мінрегіону.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади (Мінрегіону та органів місцевого самоврядування) згідно з додатком 3 до Методики проведення



аналізу впливу регуляторного акта не проводився, оскільки нове регулювання не передбачає додаткових витрат для органів.

Проведено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (див. розділ III).

Прийняття та оприлюднення проекту в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії регуляторного акта не прогнозується.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється з дня набрання чинності цією постановою до 31 грудня 2022 року.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Прогнозними значеннями показників результативності є:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією регуляторного акта – не прогнозується;

дія регуляторного акта поширюватиметься на громадян (які є замовниками), суб'єктів господарювання;

розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта – вище середнього;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень регуляторного акта – вище середнього.

Виходячи з цілей державного регулювання, для визначення результативності регуляторного акта обрано такі показники:

кількість дозволів на виконання будівельних робіт;

кількість заяв про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт, поданої замовником будівництва;

кількість сертифікатів про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з середніми (СС2) наслідками.

## **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Стосовно цього регуляторного акта буде послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, встановлені



статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься статистичним методом, що передбачає використання статистичних даних та аналізу даних, отриманих від суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта.

**Перший заступник Міністра розвитку  
громад та територій України**

\_\_\_\_\_ 2022 р.

**Василь ЛОЗИНСЬКИЙ**

#### Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо особливостей надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»

### ТЕСТ

#### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з “\_\_\_” \_\_\_\_ 20\_\_ р. по “\_\_\_” \_\_\_\_ 20\_\_ р.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 70906 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 65130 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 91,85 (відсотків) (відповідно до таблиці “Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання” додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження) | Періодичні (за наступний) | Витрати за п'ять років |
|------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------|------------------------|
|------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------|------------------------|



|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |      |   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|---|--|
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | регулювання) | рік) |   |  |
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |      |   |  |
| 1                                                                               | <p>Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)</p> <p>Формула:</p> <p><i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | X            | X    | X |  |
| 2                                                                               | <p>Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування</p> <p>Формула:</p> <p><i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p> | X            | X    | X |  |
| 3                                                                               | <p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)</p> <p>Формула:</p> <p><i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>                                                                                                                                                                                                                 | X            | X    | X |  |
| 4                                                                               | <p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)</p> <p>Формула:</p> <p><i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X            | X    | X |  |



|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |   |                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                    | одиницю обладнання) $X$ кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання<br>$X$ кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва                                                                                     |                                                                |   |                                                                |  |
| 5                                                                                                                  | Інші процедури (уточнити)                                                                                                                                                                                                                                                  | X                                                              | X | X                                                              |  |
| 6                                                                                                                  | Разом, гривень<br>Формула:<br>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)                                                                                                                                                                                                              | X                                                              | X | X                                                              |  |
| 7                                                                                                                  | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць                                                                                                                                                                                        | 70906                                                          |   |                                                                |  |
| 8                                                                                                                  | Сумарно, гривень<br>Формула:<br>відповідний стовпчик "разом"<br>$X$ кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 $X$ рядок 7)                                                                                                |                                                                | X |                                                                |  |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |   |                                                                |  |
| 9                                                                                                                  | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання<br>Формула:<br>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок<br>$X$ вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $X$ оціночна кількість форм | 18,05 грн.<br>(36,1 <sup>1</sup> $\times$ 0,5 <sup>2</sup> год | X | 18,05 грн.<br>(36,1 <sup>3</sup> $\times$ 0,5 <sup>4</sup> год |  |

<sup>1</sup> У розрахунку вартості 0,5 години роботи використано вартість 1 години роботи, яка відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік», з 1 вересня 2022 року становить – 36,1 грн.

<sup>2</sup> Інформація про розмір часу, який витрачається суб'єктами на отримання зазначеної інформації є оціночною.

<sup>3</sup> У розрахунку вартості 0,5 години роботи використано вартість 1 години роботи, яка відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік», з 1 вересня 2022 року становить – 36,1 грн.

<sup>4</sup> Інформація про розмір часу, який витрачається суб'єктами на отримання зазначеної інформації є оціночною.

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|--|
| 10 | <p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість внутрішніх процедур</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X | X | X |  |
| 11 | <p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість оригінальних звітів <math>X</math> кількість періодів звітності за рік</p> | X | X | X |  |
| 12 | <p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість перевірок</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X | X | X |  |



|    |                                                                                                                                                                                                |         |       |         |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------|--|
|    | за рік                                                                                                                                                                                         |         |       |         |  |
| 13 | Інші процедури (уточнити)                                                                                                                                                                      | X       | X     | X       |  |
| 14 | Разом, гривень<br><i>Формула:</i><br><i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>                                                                                                                | 2546583 | X     | 2546583 |  |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць                                                                                                     | 65130   | 65130 | 65130   |  |
| 16 | Сумарно, гривень<br><i>Формула:</i><br><i>відповідний стовпчик "разом" X</i><br><i>кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i> | 2546583 | X     | 2546583 |  |

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державна інспекція архітектури та містобудування України

| Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та | Планові витрати часу на процедуру | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                |                                   |                                                                                            |                                                                    |                                                                         |                                                           |



|                                                                                                   |       |           |   |       |         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|---|-------|---------|--|
| мікро-підприємств)                                                                                |       |           |   |       |         |  |
| 1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання                                | 1 год | 39,1 грн. | 1 | 65130 | 2546583 |  |
| 2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: | X     | X         | X | X     | X       |  |
| камеральні                                                                                        | X     | X         | X | X     | X       |  |
| виїзні                                                                                            | X     | X         | X | X     | X       |  |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання   | X     | X         | X | X     | X       |  |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання                            | X     | X         | X | X     | X       |  |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання                                   | X     | X         | X | X     | X       |  |
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання                                               | X     | X         | X | X     | X       |  |
| 7. Інші адміністративні процедури (уточнити):                                                     | X     | X         | X | X     | X       |  |
|                                                                                                   |       |           |   |       |         |  |
|                                                                                                   |       |           |   |       |         |  |

|                        |   |   |   |   |  |  |
|------------------------|---|---|---|---|--|--|
| Разом за рік           | X | X | X | X |  |  |
| Сумарно за п'ять років | X | X | X | X |  |  |

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Показник                                                                                                               | Перший рік регулювання (стартовий) | За п'ять років |  |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|--|
| 1                | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання                                        | 2546583                            | 2546583        |  |
| 2                | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | X                                  | X              |  |
| 3                | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання                                           | 2546583                            | 2546583        |  |
| 4                | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва                                        | X                                  | X              |  |
| 5                | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання                                                                 | 2546583                            | 2546583        |  |

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються спростити дозвільно реєстраційні процедури у будівництві, зокрема, суб'єкти малого підприємництва проводять свою діяльність з будівництва об'єктів з незначними



наслідками (СС1), право на будівництво яких набувається за спрощеними (декларативним) принципом, у зв'язку із цим, компенсаторні механізми не розроблялися.



## Міністерство розвитку громад та територій України

Офіційний веб-сайт Міністерства

[Головна](#) > [Нормативно-правова база](#) > [Регуляторна політика](#) > [Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів](#)  
> Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо особливостей надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»

# Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо особливостей надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»

11.02.2022

### 1. Розробник:

Міністерство розвитку громад та територій України.

### 2. Назва проекту акта

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо особливостей надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів».

### 3. Стислий виклад змісту проекту:

Проектом постанови передбачається, зокрема, надати право замовника обирати органом державного архітектурно-будівельного контролю, який буде здійснювати надання (отримання, реєстрація), відмова у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, об'єктів що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, об'єктів, та середніми (СС2) наслідками розташованих у межах сіл, селищ та міст, у тому містах Києві та Севастополі, в яких утворенні органи державного-архітектурно будівельного контролю Державну інспекцію архітектури та містобудування.

Експеримент буде проведено у строк до 31.12.2022.

Звіт про результати проведення експерименту буде подано Кабінету Міністрів Мінрегіоном спільно з ДІАМ до 31.03.2023.

### 4. Соціальні групи населення та заінтересовані сторони, на які поширюватиметься дія рішення, яке планується прийняти за результатами електронних консультацій з громадськістю.

Замовники будівництва, громадяни України, Держава.



## 5. Можливі наслідки проведення в життя рішення для різних соціальних груп населення та заінтересованих сторін

Прийняття проекту постанови дозволить підвищити ефективність надання адміністративних послуг у сфері містобудування та максимально ефективно використовувати функціональні можливості Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

## 6. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект постанови розміщено на офіційному вебсайті Мінрегіону ([www.minregion.gov.ua](http://www.minregion.gov.ua)).

## 7. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 30 календарних днів

## 8. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Міністерство розвитку громад та територій України:

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601,

[martynyshynni@minregion.gov.ua](mailto:martynyshynni@minregion.gov.ua), тел. (044) 278-49-79;

Державна регуляторна служба України:

01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 239-76-40,

[inform@drs.gov.ua](mailto:inform@drs.gov.ua).

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.

---

