



**ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДПС)**

Львівська пл., 8, м. Київ, 04053, тел.: (044) 272-62-55

E-mail: post@tax.gov.ua, сайт: www.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43005393

від 15.02.2022 р. № 73/НПА/99-00-04-01-03-05 На № _____ від _____ 20____ р.

Державна регуляторна служба України
(код ЄДРПОУ 39582357)

Державна податкова служба України, керуючись ст. 21 Закону України від 11 вересня 2003 року № 1160 «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», надає для погодження проект наказу Міністерства фінансів України «Про внесення змін до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», розроблений ДПС на виконання п. 1 Указу Президента України від 29 квітня 2021 року № 180 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15 квітня 2021 року «Про заходи державної регіональної політики на підтримку децентралізації влади», та аналіз регуляторного впливу вказаного проекту наказу (додаються).

Додатки: на 31 арк. в 1 прим.

В. о. Голови

Тетяна КІРІЄНКО

Вікторія Попова 247 33 80

К
Державна податкова служба України
73/НПА/99-00-04-01-03-05 від 15.02.2022

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту наказу Міністерства фінансів України
«Про внесення змін до форми Податкової декларації
з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

I. Визначення проблеми

Проект наказу Міністерства фінансів України «Про внесення змін до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (далі – Проект наказу) розроблено з метою забезпечення виконання Указу Президента України від 29 квітня 2021 року № 180/2021 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15 квітня 2021 року «Про заходи державної регіональної політики на підтримку децентралізації влади» (далі – Указ № 180) (в частині застосування Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (далі – Кодифікатор)), постанови Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2018 року № 891 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2010 р. № 1233» (далі – Постанова № 891), п. 50.4 ст. 50 Податкового кодексу України (далі – Кодекс).

Проектом наказу затверджується нова форма Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Податкова декларація), у якій передбачені місця для зазначення коду Кодифікатора (КАТОТТГ), інформації щодо адреси місць розташування об'єктів оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Податок), строку користування податковою пільгою у звітному періоді, виокремлення нарахованих до збільшення сум податкового зобов'язання згідно з п. 50.4 ст. 50 Кодексу.

У Податковій декларації з метою зменшення помилок (розбіжностей) при поданні уточнюючих податкових декларацій, забезпечення спрощення ведення автоматизованого обліку та аналізу поданих документів, як з боку платників, так і контролюючих органів, а також розширення надалі сервісного обслуговування платників запроваджується позиція «Реєстраційний номер декларації в контролюючому органі, яка уточнюється».

Податкова декларація приводиться у відповідність до п. 50.1 ст. 50 Кодексу в частині порядку визначення розміру штрафної санкції, до п. 129.4 ст. 129 Кодексу в частині нарахування пені та до Типової інструкції з діловодства в міністерствах, інших центральних та місцевих органах виконавчої влади, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 17 січня 2018 року № 55 (зі змінами), зокрема щодо застосування замість слів «ім'я», «ініціали» словосполучення «власне ім'я».

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава (територіальні громади)	+	-
Суб'єкти господарювання	для платників Податку	для суб'єктів, які не є платниками

		Податку
У тому числі суб'єкти малого підприємництва*	для платників Податку	для суб'єктів, які не є платниками Податку

* Питому вагу суб'єктів малого підприємництва у складі платників Податку визначити неможливо, оскільки платниками Податку є всі власники об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, а базою оподаткування - загальна площа.

Врегулювання зазначених питань у частині оподаткування Податком не може бути здійснено за допомогою:

ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами;

чинних регуляторних актів, оскільки відсутня форма для складання податкової звітності, яка дає змогу виконати вимоги законодавства.

II. Цілі державного регулювання

Метою підготовки Проекту наказу є:

забезпечення прав суб'єктів господарювання декларування Податку у податковій звітності із зазначенням кодів Кодифікатора (КАТОТТГ);

забезпечення можливості для суб'єктів господарювання нарахування до збільшення сум податкового зобов'язання з Податку згідно з п. 50.4 ст. 50 Кодексу;

забезпечення повноти обсягів декларування та упередження втрат місцевих бюджетів;

затвердження нової форми податкової декларації з Податку (далі – Декларація).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Необхідність у затвердженні нової форми Декларації визначена п. 46.5 ст. 46 Кодексу щодо встановлення форми податкової декларації центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

1. Альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняття Проекту наказу, яким затверджується Декларація
Альтернатива 2	Залишити чинну ситуацію без змін

2. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1	1) Виконання положень Указу № 180, Постанови № 891; 2) виконання положень Кодексу; 3) забезпечення повноти обсягів декларування за рахунок відображення у деклараціях адреси місць розташування об'єктів оподаткування (надає можливість зв'язки з інформаційними ресурсами, що надходять до ДПС); 4) упередження втрат місцевих бюджетів за рахунок визначення у Деклараціях термінів користування податковими пільгами протягом звітного періоду; 5) забезпечення адміністрування Податку та обробки податкової звітності в умовах створення територіальних громад	Основні витрати держави, пов'язані з розробкою електронної форми Податкової декларації, проведенням роз'яснювальної роботи з платниками Податку, доопрацювання програмного забезпечення ДПС в частині прийняття та обробки Податкової декларацій. Такі витрати є одноразовими та становлять 2472,96 гривні. Додаткових витрат держави щодо забезпечення податкового контролю з боку контролюючих органів не виникатиме
Альтернатива 2	Відсутні	1) Невиконання положень Указу № 180, Постанови № 891; 2) невиконання вимог Кодексу; 3) складність визначення органу місцевого самоврядування, до бюджету якого сплачуватимуться кошти; 4) неможливість забезпечити ідентифікацію об'єктів оподаткування Податком в умовах створення територіальних громад; 5) створення ризиків заниження сум нарахованого Податку; 6) виникнення спорів між контролюючими органами та

		платниками Податку з питань складання податкової звітності
--	--	--

3. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян.

Проект наказу не поширюється на сферу інтересів громадян.

4. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

Показник	Великі*	Середні*	Малі*	Мікро*	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	72 251	-	-	-	72 251
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків*	-	-	-	-	-

Питому вагу суб'єктів малого підприємництва у складі платників Податку визначити неможливо, оскільки платниками Податку є всі власники об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, а базою оподаткування - загальна площа.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1) можливість визначення у Деклараціях кодів Кодифікатора (КАТОТТГ); 2) можливість забезпечити ідентифікацію об'єктів оподаткування Податком в умовах створення територіальних громад; 3) забезпечення можливості правильного визначення сум Податку, нарахованих до збільшення, відповідно до вимог ст. 59 Кодексу	Необхідність платникам Податку опанувати нову форму Декларації
Альтернатива 2	Відсутні	1) Складність визначення органу місцевого самоврядування, до бюджету якого сплачуватимуться кошти;

		2) неможливість забезпечити в Декларації ідентифікацію об'єктів оподаткування Податком в умовах створення територіальних громад; 3) створення ризиків неправильного розрахунку сум Податку; 4) виникнення спорів між контролюючими органами та платниками Податку з питань складання податкової звітності
--	--	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 (зі змінами) (далі – Методика) (додаткові витрати)	1 418 287,13
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики	—

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	У часовому еквіваленті збільшення затрат на 1 суб'єкта господарювання (платника Податку) на заповнення форми Декларації у середньому становитиме 30 хвилин (пошук нового коду КАТОТТГ згідно з Кодифікатором (для першого заповнення Декларації), заповнення адреси місць розташування об'єктів оподаткування, заповнення інформації щодо термінів користування податковою пільгою у звітному періоді (у разі наявності), у разі надання уточнюючої Декларації – пошук

	реєстраційного номеру декларації в контролюючому органі, яка уточнюється). Декларація надається один раз на рік. 30 (хв.) x 1 календарний рік = 30 (хв./рік). У вартісному еквіваленті з розрахунку мінімальної погодинної оплати праці — 39,26 грн/год.: $0,5 \text{ (год.)} \times 39,26 \text{ (грн/год.)} = 19,63 \text{ (грн/рік)}$ $19,63 \text{ (грн/рік)} \times 72251 \text{ (суб. госп.)} = 1\,418\,287,13 \text{ (грн/рік)}$
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	Відсутність нової форми Декларації податкової звітності не вимагатиме додаткових витрат для заповнення податкової звітності з Податку, проте виникає ризик витрати часу на з'ясування з контролюючими органами питань відображення у Декларації нарахованих до збільшення сум податкових зобов'язань

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Альтернатива 1 дає змогу: досягнути цілі державного регулювання; скласти та подати податкову звітність з урахуванням визначених законодавством особливостей
Альтернатива 2	1	Альтернатива 2 не дає можливості: виконати положення Кодексу; досягнути цілі державного регулювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Дає змогу повністю досягнути поставлених цілей державного регулювання. У разі прийняття Проекту наказу буде забезпечено: 1) виконання положень Указу № 180 (можливість визначення у Деклараціях кодів Кодифікатора (КАТОТТГ)); 2) виконання положень Кодексу, Постанови № 891; 3) можливість ідентифікації об'єктів оподаткування Податком в умовах створення територіальних громад; 4) упередження втрат місцевих бюджетів за рахунок забезпечення можливості правильного визначення сум Податку, нарахованих до збільшення, відповідно до вимог ст. 59 Кодексу	Основні витрати держави пов'язані з: Основні витрати держави, пов'язані з розробкою електронної форми Податкової декларації, проведенням роз'яснювальної роботи з платниками Податку, доопрацювання програмного забезпечення ДПС в частині прийняття та обробки Податкових декларацій. Основні витрати суб'єктів господарювання, пов'язані з: Необхідність платникам Податку опанувати нову форму Податкової декларації. При цьому додаткові витрати держави та суб'єктів господарювання відсутні	Найоптимальніша серед запропонованих альтернатив. Проектом наказу затверджується форма Податкової декларації, яка забезпечить: 1) виконання Указу № 180; 2) виконання вимог Кодексу, Постанови № 891; 3) визначення органу місцевого самоврядування, до бюджету якого сплачуватимуться кошти; 4) ідентифікацію об'єктів оподаткування Податком в умовах створення територіальних громад; 5) усунення спірних питань між контролюючими органами та платниками Податку з питань складання податкової звітності

Альтернатива 2	Відсутні	Неприйняття форми Податкової декларації може призвести до:	Ускладнення податкового адміністрування 3
		1) складності визначення органу місцевого самоврядування, до бюджету якого сплачуватимуться кошти; 2) неможливості забезпечити в Податковій декларації ідентифікацію об'єктів оподаткування Податком в умовах створення територіальних громад; 3) створення ризиків неправильного розрахунку сум Податку; 4) виникнення спорів між контролюючими органами та платниками Податку з питань складання податкової звітності	Податку в умовах створення територіальних громад. За відсутності нової форми Податкової декларації у платників Податку виникає ризик витрати часу на з'ясування з контролюючими органами питань відображення у Податкової декларації нарахованих до збільшення сум податкових зобов'язань

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Прийняття Проекту наказу надасть можливість реалізувати норми Указу № 180, Кодексу, Постанови № 891 та затвердити форму Податкової декларації.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проекту наказу не передбачає фінансових витрат ЦОВВ та органів місцевого самоврядування.

Реалізація Проекту наказу не передбачає додаткових витрат ДПС у частині впровадження форми Декларації та відбуватиметься у межах фінансування ДПС без залучення сторонніх організацій. З боку ДПС реалізація Проекту наказу потребуватиме робочий час одного розробника програмного забезпечення АІС «Податковий блок», одного працівника на розробку алгоритму контролю Декларації для арифметично-логічної перевірки даних документа звітності у процесі його автоматизованої обробки та відображення показників в інтегрованих картках платників.

Певний робочий час податкових інспекторів буде використано на підготовку та розміщення повідомлень та роз'яснень у ЗМІ, на консультації щодо заповнення Декларації.

У часовому еквіваленті збільшення затрат платника Податку на заповнення форми Декларації у середньому становитиме 30 хвилин (пошук нового коду КАТОТТГ згідно з Кодифікатором (для першого заповнення Декларації), заповнення адреси місць розташування об'єктів оподаткування, заповнення інформації щодо термінів користування податковою пільгою у звітному періоді (у разі наявності), у разі надання уточнюючої Декларації – пошук реєстраційного номеру декларації в контролюючому органі, яка уточнюється).

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання регуляторного акта:

Додаткові витрати на державне регулювання для контролюючих органів не виникають, державне регулювання здійснюється у звичайному режимі відповідно до процедури проведення камеральних перевірок (витрати на таке регулювання становлять 37 226 445,78 грн за рік). Додаткові витрати виникнуть один раз під час запровадження нової форми Декларації (1 розробник ПЗ + 1 працівник ІТ сервісів + 1 працівник з адміністрування Податку) x 16 год. x 51,52 грн/год. = 2472,96 грн/рік;

для суб'єктів господарювання сумарні додаткові витрати на виконання регулювання становлять 1 418 287,13 грн за рік.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта необмежений, якщо інший не буде визначено нормативно-правовими актами.

Регуляторний акт розроблено відповідно до положень Кодексу. У разі внесення змін до Кодексу регуляторний акт має бути приведений у відповідність до таких змін.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показником результативності регуляторного акта є:

приведення Податкової декларації у відповідність до вимог Указу № 180, Кодексу, Постанови № 891;

скарги, пропозиції та зауваження, що надійшли до ДПС у зв'язку із прийняттям наказу.

Впровадження форми Податкової декларації забезпечується ДПС без залучення сторонніх організацій.

Поінформованість платників Податку щодо основних положень регуляторного акта є високою. Проект акта розміщено для громадського обговорення в мережі Інтернет на офіційному вебпорталі ДПС: Головна – Діяльність – Регуляторна політика – Проекти регуляторних актів. Після прийняття акта його буде оприлюднено у засобах масової інформації.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись у визначений законодавством термін шляхом здійснення контролю за дотриманням відповідних положень Кодексу, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік з дня набрання ним чинності або більшістю його положень, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень.

Періодичне відстеження буде виконуватися раз на три роки починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження, в тому числі у разі, коли дію акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюються із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

В. о. Голови

Державної податкової служби України



Тетяна КІРІЄНКО

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання /підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	19,63	98,15
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	19,63	98,15
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	72 251	72 251
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	1418287,13	7091435,65

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	1418287,13	-	-	7091435,65

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Контролюючих органів

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	3	51,52	1	72251	11167114,56
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	3	51,52	1	72251	11167114,56
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	4	51,52	1	72251	14889486,1
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	5	51,52	1	-	257,6
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	48	51,52	-	-	2472,96**
Разом за рік	X	X	X	X	37226445,78
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	186119864,1**

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначалася з розрахунку посадових окладів на посадах державної служби за групами оплати праці з урахуванням юрисдикції державних органів у 2020 році, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 січня 2017 року № 15 «Питання оплати праці працівників державних органів» (зі змінами), шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

** Одноразові витрати на запровадження нової форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до витрат у наступних роках не включаються.



МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____

Київ

№ _____

Про внесення змін до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Відповідно до пункту 46.5 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України та підпункту 5 пункту 4 Положення про Міністерство фінансів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 375,

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 10 квітня 2015 року № 408, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 29 квітня 2015 року за № 479/26924 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 15 листопада 2018 року № 897), виклавши її в новій редакції, що додається.

2. Департаменту податкової політики Міністерства фінансів України в установленому законодавством порядку забезпечити:

подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України;

оприлюднення цього наказу.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра фінансів України Воробей С.І. та Голову Державної податкової служби України.

Міністр

Сергій МАРЧЕНКО

**Пояснювальна записка
до проекту наказу Міністерства фінансів України
«Про внесення змін до форми Податкової декларації
з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»**

1. Мета

Проект наказу Міністерства фінансів України «Про внесення змін до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (далі – проект наказу) розроблено з метою забезпечення виконання Указу Президента України від 29 квітня 2021 року № 180/2021 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15 квітня 2021 року «Про заходи державної регіональної політики на підтримку децентралізації влади», постанови Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2018 року № 891 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2010 р. № 1233» (далі – постанова № 891), пункту 50.4 статті 50 Податкового кодексу України (далі – Кодекс).

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Указом Президента України від 29 квітня 2021 року № 180/2021 введено в дію рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15 квітня 2021 року «Про заходи державної регіональної політики на підтримку децентралізації влади», частиною першою пункту 1 якого вирішено забезпечити з 01 липня 2021 року використання в роботі центральних органів виконавчої влади Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (далі – Кодифікатор). Такий Кодифікатор затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року № 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року № 3) та впроваджується на заміну Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (далі – Класифікатор). Кодифікатор має 19 символів, а Класифікатор – 10.

Крім цього, проведення адміністративно-територіальної реформи з укрупненням органів місцевого самоврядування та створенням територіальних громад вимагає наявності у податковій звітності інших ідентифікаторів об'єктів оподаткування, крім кодів за КОАТУУ (КАТОТТГ) адміністративно-територіальних одиниць.

Відповідно до постанови № 891 суб'єкти господарювання, що не сплачують податки і збори у зв'язку з отриманням податкових пільг, мають вести облік сум таких пільг та з 01 січня 2020 року повинні відображати у податковій звітності такі дані, як строк користування податковою пільгою у звітному періоді – число, місяць, рік початку та закінчення користування пільгою.

Пунктом 50.4 статті 50 Кодексу передбачено, що якщо платник податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, після закінчення граничного строку подання звітної декларації подає декларацію у зв'язку зі змінами об'єкта

та/або бази оподаткування (на підставі даних, внесених до відповідних державних реєстрів), то штрафи не застосовуються.

Застосування норм пункту 50.4 статті 50 Кодексу для адекватного нарахування штрафів потребує розділення нарахованих до збільшення сум податкового зобов'язання.

Законом України від 16 січня 2020 року № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» внесені зміни до пункту 50.1 статті 50 Кодексу в частині порядку визначення розміру штрафної санкції (абзац третій став абзацом четвертим) та до пункту 129.4 статті 129 Кодексу в частині нарахування пені (абзац другий став абзацом третім).

У зв'язку з зазначеним виникає необхідність приведення форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 10 квітня 2015 року № 408, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 29 квітня 2015 року за № 479/26924 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 15 листопада 2018 року № 897) (далі – Податкова декларація), у відповідність до зазначених змін.

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом наказу затверджується нова форма Податкової декларації, у якій передбачені місця для зазначення коду Кодифікатора (КАТОТТГ), інформації щодо адреси місць розташування об'єктів оподаткування, строку користування податковою пільгою у звітному періоді, виокремлення нарахованих до збільшення сум податкового зобов'язання згідно з пунктом 50.4 статті 50 Кодексу.

У Податковій декларації з метою зменшення помилок (розбіжностей) при поданні уточнюючих податкових декларацій, забезпечення спрощення ведення автоматизованого обліку та аналізу поданих документів – як з боку платників, так і контролюючих органів, а також розширення надалі сервісного обслуговування платників запроваджується позиція «Реєстраційний номер декларації в контролюючому органі, яка уточнюється».

Податкова декларація приводиться у відповідність до пункту 50.1 статті 50 Кодексу в частині порядку визначення розміру штрафної санкції, до пункту 129.4 статті 129 Кодексу в частині нарахування пені та до Типової інструкції з діловодства в міністерствах, інших центральних та місцевих органах виконавчої влади, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 17 січня 2018 року № 55 (зі змінами), зокрема щодо застосування замість слів «ім'я», «ініціали» словосполучення «власне ім'я».

4. Правові аспекти

Правовідносини у зазначеній сфері регулюються Конституцією України, Кодексом, постановою № 891, наказом Міністерства фінансів України від 10 квітня 2015 року № 408 «Про затвердження форми Податкової декларації з

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 29 квітня 2015 року за № 479/26924 (зі змінами).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація передбачених проектом наказу норм не потребує додаткових матеріальних та фінансових витрат бюджету.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект наказу оприлюднено на офіційному вебпорталі Державної податкової служби України для обговорення зацікавленими суб'єктами господарювання та отримання пропозицій у режимі інтерактивного спілкування.

Проект наказу не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав і інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проект наказу потребує погодження з Міністерством цифрової трансформації України, Державною податковою службою України, Державною регуляторною службою України.

Проект наказу підлягає державній реєстрації у Міністерстві юстиції України.

7. Оцінка відповідності

У проекті наказу відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції; стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод; впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків; містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією; створюють підстави для дискримінації.

Проект наказу не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

8. Прогноз результатів

Видання проекту наказу забезпечить правильне декларування платниками податкових зобов'язань з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в частині визначення органу місцевого самоврядування, до бюджету якого сплачуватимуться кошти, а також забезпечить ідентифікацію об'єктів оподаткування та визначення строку користування податковою пільгою у звітному періоді, правильне нарахування штрафів при уточненні податкових зобов'язань, а також ефективне податкове адміністрування цього податку контролюючими органами.

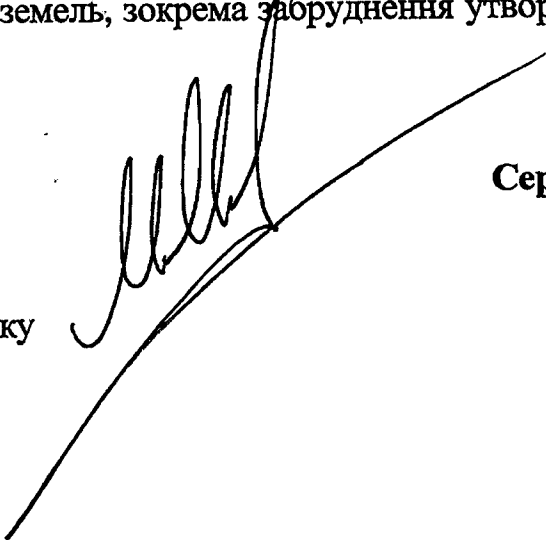
Проект наказу не має впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та

навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Міністр фінансів України

Сергій МАРЧЕНКО

«_____» _____ 2022 року



78	кількість додатків відповідного типу, що подані з Податковою декларацією та є її невід'ємною частиною, у тому числі:	
		Додаток 1 «Розрахунок у частині об'єктів житлової нерухомості»
		Додаток 2 «Розрахунок у частині об'єктів нежитлової нерухомості»

	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)	
	№ з/п	Зміст доповнення

Інформація, наведена у Податковій декларації, додатках та доповненнях, є достовірною.

Дата подання (дд.мм.rrrrr)

		.			.				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--

Керівник (уповноважена особа)

(підпис)

(власне ім'я, прізвище)

[illegible]

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта)⁹

Продовження Податкової декларації

Головний бухгалтер

(особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

(підпис)

(власне ім'я, прізвище)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта)⁹

Ця частина Податкової декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності

« _ » _____ 20 _ року

(посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))

За результатами камеральної перевірки декларації (підкреслити потрібне) порушень (помилوک) не виявлено/складено акт « _ » _____ 20__ року № _____

« _ » _____ 20 _ року

(посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))

- ¹ Невід'ємною частиною Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Податкова декларація), є додатки. Відповідний тип додатка забезпечує обчислення податкового зобов'язання за відповідним видом об'єкта (ів) оподаткування. За відсутності у платника відповідного виду об'єкта оподаткування тип додатка, у якому обчислюється податкове зобов'язання для такого виду об'єкта оподаткування, до Податкової декларації не додається. У разі наявності об'єктів нерухомості, що знаходяться на території адміністративно-територіальних одиниць, що підпорядковані різним органам місцевого самоврядування, але ці адміністративно-територіальні одиниці обслуговуються одним відповідним контролюючим органом, подається одна Податкова декларація з кількома додатками відповідного типу.
- ² Зазначається номер Податкової декларації арабськими цифрами, починаючи з одиниці, послідовно за порядком зростання кількості поданих з початку року Податкових декларацій.
- ³ Заповнюється у разі подання Податкової декларації за новопридбані об'єкти нерухомого майна (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).
- ⁴ Періодом, що уточнюється, вважається період, за який платник, керуючись нормами статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України (далі – Кодекс), самостійно узгоджує суму податкового зобов'язання у зв'язку з самостійним виявленням помилки у раніше поданій Податковій декларації, що уточнюється, або у зв'язку із зміною об'єкта оподаткування. Поле «з урахуванням уточнень з» заповнюється у форматі «число/місяць». Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

- 5 Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом.
- 6 Заповнюється за бажанням платника податків.
- 7 Відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 розділу XII Кодексу та в умовах адміністративної реформи платник податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, подає Податкову декларацію до контролюючого органу за місцезнаходженням адміністративних центрів територіальних громад, на території яких знаходяться об'єкти оподаткування, в якому перебуває на обліку платником такого податку (за основним та/або неосновним місцем обліку).
- 8 Кількість додатків 1 або додатків 2 повинна відповідати кількості органів місцевого самоврядування (територій територіальних громад), на території підвідомчих адміністративно-територіальних одиниць яких розташовано (і) об'єкт (и) оподаткування.
- 9 Зазначається реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи або серія (за наявності) та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

Директор Департаменту
податкової політики



Лариса МАКСИМЕНКО

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

Додаток 1
до Податкової декларації
з податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
(пункт 7⁸)

Порядковий номер Податкової декларації¹
Розрахунок №² у частині об'єктів житлової нерухомості

Податковий номер платника податку																			
Код за КАТОТТГ території територіальної громади ³																			
1	Податковий період:	1.1	звітний рік:				1.2	рік, що уточнюється:				Реєстраційний номер декларації в контролюючому органі, яка уточнюється							

I. Розрахунок податкового зобов'язання

№ з/п	Код типу об'єкта ⁴	Місце розташування об'єкта (ів) нерухомості ⁵		Реєстраційний номер об'єкта нерухомості ⁶	Дата (дд.мм.рррр) ⁶		Розмір частки/поділу загальної площі об'єкта нерухомості, що перебуває у спільній частковій, спільній сумісній власності ⁶
		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса згідно з правостановлюючими документами ⁶		реєстрації права власності	припинення права власності	
1	2	3	4	5	6	7	8
2.0	Усього, у т. ч.:	х	х	х	х	х	х
2.1 ⁷							
2.п ⁷							

№ з/п	Площа об'єкта оподаткування (загальна) ⁸	Кількість місяців перебування у власності, у кварталах ⁹				Ставка ¹⁰ (%)	Розмір мінімальної заробітної плати на 01 січня звітного року ¹¹	Застосування підпункту 266.7.1 ¹ пункту 266.7 статті 266 Кодексу ¹²	Річна сума податку ¹³ (грн, коп.)	Податкова пільга					Сума податкового зобов'язання до сплати (грн, коп.)				
		I	II	III	IV					код пільги ¹⁴	розмір пільги ¹⁵ , %	дата початку користування ¹⁶	дата закінчення користування ¹⁶	сума пільги ¹⁷ (грн, коп.)	усього ¹⁸	у тому числі розмір квартальних авансових внесків ¹⁹			
																I	II	III	IV
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
2.0	Усього, у т. ч.:	х	х	х	х	х	х			х	х	х	х						
2.1 ⁷																			
2.п ⁷																			
3	Нараховано на 20__ рік, усього (сума рядків 2.1 – 2. п, де п – номер рядка)																		

II. Уточнення податкового зобов'язання²⁰

		Сума податкового зобов'язання до сплати (грн, коп.)				
		усього	у тому числі розмір квартальних авансових внесків			
			I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7
4	Нараховано за даними раніше поданого розрахунку (р. 3 додатка 1 до Податкової декларації, що уточнюється) ²¹					
5	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік, усього (р. 3 – р. 4)					
5.1	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до пункту 50.4 статті 50 Податкового кодексу України ²²					
5.2	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік (р. 5 – р. 5.1)					
6	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання на 20__ рік (р. 4 – р. 3)					
7	Сума штрафу (к. 4 – 7 р. 5.2 x 3 % або 5 %) ²³					
8	Сума пені ²⁴					

¹ Зазначається номер Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Податкова декларація), до якої додається цей розрахунок.

² Зазначається порядковий номер розрахунку (арабськими цифрами), починаючи з одиниці, послідовно за порядком зростання. Загальна кількість розрахунків/додатків дорівнює рядку 7 Податкової декларації та залежить від кількості органів місцевого самоврядування, на території яких розташовані об'єкти нерухомого майна (на території адміністративно-територіальних одиниць, що увійшли до складу територіальної громади).

³ Зазначається код за КАТОТТГ території територіальної громади, повноваження якої розповсюджуються на адміністративно-територіальні одиниці, на території яких розташовано об'єкти нерухомого майна. За кожним таким кодом за КАТОТТГ складається окремий додаток. КАТОТТГ – Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року № 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року № 3), який впроваджується на заміну Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ).

⁴ Зазначається код типу об'єкта, визначеного відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17 серпня 2000 року № 507 (далі – Класифікатор).

У разі якщо у правовстановлюючих документах на об'єкт нерухомості не зазначено код згідно з Класифікатором, з Класифікатора обирається код, який найбільше відповідає типу нерухомості, що зазначений у правовстановлюючих документах.

⁵ Зазначається код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташовані об'єкти нерухомості, та адреса місця розташування об'єкта нерухомого майна.

⁶ Зазначається інформація про реєстраційні дані об'єкта нерухомого майна.

⁷ За потреби кількість рядків може бути збільшено.

- 8 Зазначається площа об'єкта оподаткування відповідно до підпункту 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України (далі – Кодекс) у метрах квадратних з двома знаками після коми.
- 9 У разі перебування об'єкта оподаткування у спільній власності зазначається розмір (площа) належного декларанту такого об'єкта.
- 10 Зазначається кількість місяців перебування об'єкта нерухомості у власності платника у кожному кварталі звітного (податкового) періоду. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року для попереднього власника не враховується місяць, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт, а для нового власника враховується місяць, в якому він набув права власності (підпункт 266.8.1 пункту 266.8 статті 266 розділу XII Кодексу).
- 11 Зазначається ставка податку у відсотках, визначена рішенням органу місцевого самоврядування відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 розділу XII Кодексу.
- 12 Якщо рішення прийнято за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (далі – Типова форма), зазначається ставка, що відповідає відповідному коду об'єкта нерухомого майна. У разі якщо рішення органу місцевого самоврядування прийнято не за Типовою формою та якщо ставки податку визначені без застосування кодів згідно з Класифікатором, зазначається ставка, визначена для об'єкта нерухомого майна, який найбільше відповідає типу нерухомості, зазначеному у правовстановлюючих документах.
- 13 Зазначається розмір мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, до якої згідно з підпунктом 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 розділу XII Кодексу встановлюється ставка податку.
- 14 Зазначається збільшення річної суми податку на 25 000 грн згідно з нормою підпункту 266.7.1¹ пункту 266.7 статті 266 розділу XII Кодексу: якщо розмір податку збільшується, зазначається «25000», якщо не збільшується, клітинка не заповнюється.
- 15 Річна сума податку (у гривнях з копійками з двома знаками після коми) за кожним задекларованим об'єктом обчислюється за формулою $k. 9 \text{ р. } 2. \text{ п } \times k. 14 \text{ р. } 2. \text{ п } \times k. 15 \text{ р. } 2. \text{ п } / 100 + k. 16 \text{ р. } 2. \text{ п}$, де n – порядковий номер рядка.
- 16 Зазначається код пільги відповідно до Довідника пільг.
- 17 Зазначається розмір пільги (%), яка розповсюджується на нерухоме майно згідно з рішенням органу місцевого самоврядування.
- 18 Зазначається строк користування податковою пільгою у звітному періоді – число, місяць, рік початку та закінчення користування пільгами у форматі дд.мм.рррр. У разі коли строк користування податковою пільгою встановлений до початку звітного періоду і продовжується після його закінчення, такий строк збігається з датою початку та закінчення зазначеного періоду.
- 19 Зазначається сума пільги (у гривнях з копійками з двома знаками після коми), розрахована пропорційно до кількості місяців перебування нерухомого майна у власності:
- к. 17 р. 2 п / 12 х (сума к. 10 – 13) р. 2. п х к. 19 / 100.
- 20 Зазначається сума податкового зобов'язання до сплати (у гривнях з копійками з двома знаками після коми):
- к. 17 р. 2 п / 12 х (сума к. 10 – 13) р. 2. п – к. 22 р. 2 п.
- 21 Сума авансового внеску за відповідний квартал звітного (податкового) періоду обчислюється за формулами:
- к. 24 р. 2 п = к. 23 р. 2 п / (сума к. 10 – 13) х к. 10 р. 2 п;
- к. 25 р. 2 п = к. 23 р. 2 п / (сума к. 10 – 13) х к. 11 р. 2 п;
- к. 26 р. 2 п = к. 23 р. 2 п / (сума к. 10 – 13) х к. 12 р. 2 п;
- к. 27 р. 2 п = к. 23 р. 2 п – (сума к. 24 – 26) р. 2 п.

- 20 Заповнюється у разі подання уточнюючого розрахунку, що містить виправлені показники, у складі уточнюючої Податкової декларації за податковий (звітний) період, що уточнюється, або у складі звітної чи звітної нової Податкової декларації за будь-який наступний податковий період, протягом якого такі помилки були самостійно виявлені платником податку. Також заповнюється у разі подання уточнюючого розрахунку у зв'язку з новопридбаними об'єктами нерухомого майна.
- 21 Зазначається рядок 3 додатка 1 до Податкової декларації, що уточнюється.
- 22 Зазначається сума нарахування до збільшення податкового зобов'язання у зв'язку зі змінами об'єкта оподаткування та/або бази оподаткування (на підставі даних, внесених до відповідних державних реєстрів) при поданні Податкової декларації після закінчення граничного строку подання, але з урахуванням норм абзацу другого підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 розділу XII Кодексу. Рядок заповнюється тільки у Податкових деклараціях з відміткою «звітна», «нова звітна», «уточнююча», у яких у рядках 1.1, 1.2 та рядку 5 розділу II зазначено поточний рік.
- 23 Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується у разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпунктів «а» або «б» абзацу четвертого пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу: якщо сума недоплати визначена Податковою декларацією з відміткою «звітна», «нова звітна», застосовується штраф у розмірі 5 відсотків, якщо з відміткою «уточнююча», застосовується штраф у розмірі 3 відсотків.
- 24 Нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу третього пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Кодексу.
-



Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

Додаток 2
до Податкової декларації
з податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
(пункт 7⁸)

Порядковий номер Податкової декларації¹
Розрахунок №² у частині об'єктів нежитлової нерухомості

Податковий номер платника податку																			
Код за КАТОТТГ території територіальної громади ³																			
1	Податковий період:	1.1	звітний рік:					1.2	рік, що уточнюється:					Реєстраційний номер декларації в контролюючому органі, яка уточнюється					

I. Розрахунок податкового зобов'язання

№ з/п	Код типу об'єкта ⁴	Місце розташування об'єкта (ів) оподаткування ⁵		Реєстраційний номер об'єкта нерухомості ⁶	Дата (дд.мм.рррр) ⁶		Розмір частки/поділу загальної площі об'єкта нерухомості, що перебуває у спільній частковій, спільній сумісній власності ⁶
		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса згідно з правостановлюючими документами ⁶		реєстрації права власності	припинення права власності	
1	2	3	4	5	6	7	8
2.0	Усього, у т. ч.:	х	х	х	х	х	х
2.1'							
2.п'							

№ з/п	Площа об'єкта оподаткування (загальна) ⁸	Кількість місяців перебування у власності, у кварталах ⁹				Ставка ¹⁰ (%)	Розмір мінімальної заробітної плати на 01 січня звітного року ¹¹	Річна сума податку ¹² (грн, коп.)	Податкова пільга					Сума податкового зобов'язання до сплати (грн, коп.)				
		I	II	III	IV				код пільги ¹³	розмір пільги ¹⁴ , %	дата початку користування ¹⁵	дата закінчення користування ¹⁵	сума пільги ¹⁶ (грн, коп.)	усього ¹⁷	у тому числі розмір квартальних авансових внесків ¹⁸			
															I	II	III	IV
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2.0	Усього, у т. ч.:	х	х	х	х	х			х	х	х	х						
2.1 ⁷																		
2.п ⁷																		
3	Нараховано на 20__ рік, усього (сума рядків 2.1 – 2. п, де п – номер рядка)																	

II. Уточнення податкового зобов'язання¹⁹

		Сума податкового зобов'язання до сплати (грн, коп.)				
		усього	у тому числі розмір квартальних авансових внесків			
			I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7
4	Нараховано за даними раніше поданого розрахунку (р. 3 додатка 2 до Податкової декларації, що уточнюється) ²⁰					
5	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік, усього (р. 3 – р. 4)					
5.1	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до пункту 50.4 статті 50 Податкового кодексу України ²¹					
5.2	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік (р. 5 – р. 5.1)					
6	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання на 20__ рік (р. 4 – р. 3)					
7	Сума штрафу (к. 4 – 7 р. 5.2 x 3 % або 5 %) ²²					
8	Сума пені ²³					

¹ Зазначається номер Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Податкова декларація), до якої додається цей розрахунок.

² Зазначається порядковий номер розрахунку (арабськими цифрами), починаючи з одиниці, послідовно за порядком зростання. Загальна кількість розрахунків/додатків дорівнює рядку 7 Податкової декларації та залежить від кількості органів місцевого самоврядування, на території яких розташовані об'єкти нерухомого майна (на території адміністративно-територіальних одиниць, що увійшли до складу територіальної громади).

³ Зазначається код за КАТОТТГ території територіальної громади, повноваження якої розповсюджуються на адміністративно-територіальні одиниці, на території яких розташовано об'єкти нерухомого майна. За кожним таким кодом за КАТОТТГ складається окремий додаток. КАТОТТГ – Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року № 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року № 3), який впроваджується на заміну Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ).

⁴ Зазначається код типу об'єкта, визначеного відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17 серпня 2000 року № 507 (далі – Класифікатор).

У разі якщо у правовстановлюючих документах на об'єкт нерухомості не зазначено код згідно з Класифікатором, з Класифікатора обирається код, який найбільше відповідає типу нерухомості, що зазначений у правовстановлюючих документах.

⁵ Зазначається код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташовані об'єкти нерухомості, та адреса місця розташування об'єкта нерухомого майна.

⁶ Зазначається інформація про реєстраційні дані об'єкта нерухомого майна.

⁷ За потреби кількість рядків може бути збільшено.

⁸ Зазначається площа об'єкта оподаткування відповідно до підпункту 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 розділу XII Податкового кодексу

України (далі – Кодекс) у метрах квадратних з двома знаками після коми.

У разі перебування об'єкта оподаткування у спільній власності зазначається розмір (площа) належного декларанту такого об'єкта.

9 Зазначається кількість місяців перебування об'єкта нерухомості у власності платника у кожному кварталі звітного (податкового) періоду. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року для попереднього власника не враховується місяць, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт, а для нового власника враховується місяць, в якому він набув права власності (підпункт 266.8.1 пункту 266.8 статті 266 розділу XII Кодексу).

10 Зазначається ставка податку у відсотках, визначена рішенням органу місцевого самоврядування відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 розділу XII Кодексу.

Якщо рішення прийнято за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (далі – Типова форма), зазначається ставка, що відповідає відповідному коду об'єкта нерухомого майна.

У разі якщо рішення органу місцевого самоврядування прийнято не за Типовою формою та якщо ставки податку визначені без застосування кодів згідно з Класифікатором, зазначається ставка, визначена для об'єкта нерухомого майна, який найбільше відповідає типу нерухомості, зазначеному у правовстановлюючих документах.

11 Зазначається розмір мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, до якої згідно з підпунктом 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 розділу XII Кодексу встановлюється ставка податку.

12 Річна сума податку (у гривнях з копійками з двома знаками після коми) за кожним задекларованим об'єктом обчислюється за формулою $k. 9 \text{ р. } 2. \text{ п } \times k. 14 \text{ р. } 2. \text{ п } \times k. 15 \text{ р. } 2. \text{ п } / 100$, де п – порядковий номер рядка.

13 Зазначається код пільги відповідно до Довідника пільг.

14 Зазначається розмір пільги (%), яка розповсюджується на нерухоме майно згідно з рішенням органу місцевого самоврядування.

15 Зазначається строк користування податковою пільгою у звітному періоді - число, місяць, рік початку та закінчення користування пільгами у форматі дд.мм.rrrr. У разі коли строк користування податковою пільгою встановлений до початку звітного періоду і продовжується після його закінчення, такий строк збігається з датою початку та закінчення зазначеного періоду.

16 Зазначається сума пільги (у гривнях з копійками з двома знаками після коми), розрахована пропорційно кількості місяців перебування нерухомого майна у власності:

$k. 16 \text{ р. } 2 \text{ п } / 12 \times (\text{сума } k. 10 - 13) \text{ р. } 2. \text{ п } \times k. 18 / 100$.

17 Зазначається сума податкового зобов'язання до сплати (у гривнях з копійками з двома знаками після коми):

$k. 16 \text{ р. } 2 \text{ п } / 12 \times (\text{сума } k. 10 - 13) \text{ р. } 2. \text{ п } - k. 21 \text{ р. } 2 \text{ п.}$

18 Сума авансового внеску за відповідний квартал звітного (податкового) періоду обчислюється за формулами:

$k. 23 \text{ р. } 2 \text{ п } = k. 22 \text{ р. } 2 \text{ п } / (\text{сума } k. 10 - 13) \times k. 10 \text{ р. } 2 \text{ п};$

$k. 24 \text{ р. } 2 \text{ п } = k. 22 \text{ р. } 2 \text{ п } / (\text{сума } k. 10 - 13) \times k. 11 \text{ р. } 2 \text{ п};$

$k. 25 \text{ р. } 2 \text{ п } = k. 22 \text{ р. } 2 \text{ п } / (\text{сума } k. 10 - 13) \times k. 12 \text{ р. } 2 \text{ п};$

$k. 26 \text{ р. } 2 \text{ п } = k. 22 \text{ р. } 2 \text{ п } - (\text{сума } k. 23 - 25) \text{ р. } 2 \text{ п.}$

- 19 Заповнюється у разі подання уточнюючого розрахунку, що містить виправлені показники, у складі уточнюючої Податкової декларації за податковий (звітний) період, що уточнюється, або у складі звітної чи звітної нової Податкової декларації за будь-який наступний податковий період, протягом якого такі помилки були самостійно виявлені платником податку. Також заповнюється у разі подання уточнюючого розрахунку у зв'язку з новопридбаними об'єктами нерухомого майна.
- 20 Зазначається рядок 3 додатка 2 до Податкової декларації, що уточнюється.
- 21 Зазначається сума нарахування до збільшення податкового зобов'язання у зв'язку зі змінами об'єкта оподаткування та/або бази оподаткування (на підставі даних, внесених до відповідних державних реєстрів) при поданні Податкової декларації після закінчення граничного строку подання, але з урахуванням норм абзацу другого підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 розділу XII Кодексу. Рядок заповнюється тільки у Податкових деклараціях з відміткою «звітна», «нова звітна», «уточнююча», у яких у рядках 1.1, 1.2 та рядку 5 розділу II зазначено поточний рік.
- 22 Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується у разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпунктів «а» або «б» абзацу четвертого пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу: якщо сума недоплати визначена Податковою декларацією з відміткою «звітна», «нова звітна», застосовується штраф у розмірі 5 відсотків, якщо з відміткою «уточнююча», застосовується штраф у розмірі 3 відсотків.
- 23 Нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу третього пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Кодексу.
-





Проект наказу Міністерства фінансів України «Про внесення змін до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Міністерства фінансів України «Про внесення змін до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

На офіційному вебпорталі Державної податкової служби України (www.tax.gov.ua) в підрозділі «Діяльність / Регуляторна політика / Проекти регуляторних актів / 2022 рік» розміщено проект наказу Міністерства фінансів України «Про внесення змін до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Розробником проекту регуляторного акту є Державна податкова служба України.

Проект наказу розроблено на виконання Указу Президента України від 29 квітня 2021 року № 180/2021 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15 квітня 2021 року «Про заходи державної регіональної політики на підтримку децентралізації влади» (щодо застосування Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад – КАТОТТГ), з метою приведення форми податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у відповідність до постанови Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2018 року № 891 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2010 р. № 1233» (щодо відображення податкових пільг), до норм п. 50.1 ст. 50, п. 50.4 ст. 50 Податкового кодексу України (в частині порядку застосування та визначення розміру штрафної санкції), а також ідентифікації об'єктів оподаткування в умовах адміністративно-територіальної реформи та створення територіальних громад.

Зауваження та пропозиції до проекту наказу можуть надсилатися упродовж одного місяця з дати його оприлюднення на адресу: Державна податкова служба України, Департамент податкового адміністрування, Львівська площа, 8, м. Київ, 04053, електронну – vrorova@tax.gov.ua, до Державної регуляторної служби України на поштову адресу: вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011.